

# Reporte Mensual del Sector Vivienda

MAYO - 2018

## ■ Crédito Individual a la Vivienda

El monto de crédito individual otorgado por Infonavit, Fovissste y la banca comercial alcanzó 67.9 mmp en el primer trimestre de 2018.

## ■ Subsidio a la Vivienda

Al mes de abril de 2018, la atención a personas no afiliadas representó cerca de una cuarta parte de los subsidios otorgados por la CONAVI.

## ■ Oferta de Vivienda

Creció 16.3% el registro de vivienda en el primer trimestre de 2018.

## ■ Financiamiento a la construcción

El financiamiento de la banca comercial para empresas desarrolladoras de vivienda aumentó 11% en el último año al cierre de marzo de 2018.



**SEDATU**  
SECRETARÍA DE  
DESARROLLO AGRARIO,  
TERRITORIAL Y URBANO



**CONAVI**  
COMISIÓN NACIONAL  
DE VIVIENDA



## Crédito Individual a la Vivienda

### C1. Crédito individual

[Cifras acumuladas, miles de acciones y miles de millones de pesos, variación % anual]

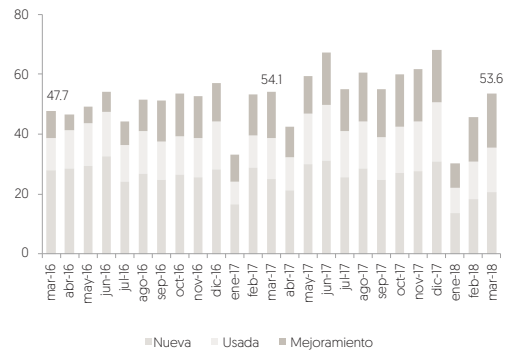
Organismo	Ene - Mar 2017		Ene - Mar 2018		Var. %	
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
Infonavit	99.9	24.4	107.5	28.0	7.6	14.6
Crédito Tradicional	61.7	20.4	63.2	23.4	2.4	14.8
Cofinanciamientos <sup>1/</sup>	15.5	4.0	12.5	4.6	-19.1	13.4
Mejoravit <sup>2/</sup>	22.7	-	31.8	-	40.0	na
Fovissste	19.9	6.7	9.9	6.9	-50.1	3.4
Crédito Tradicional	9.8	6.5	9.4	6.8	-4.3	4.6
Cofinanciamientos <sup>1/</sup>	0.7	0.2	0.6	0.2	-21.9	-27.2
Respalda2 M <sup>2/</sup>	9.4		0.0		-100.0	na
Banca comercial <sup>3/</sup>	32.0	37.3	25.2	33.0	-21.4	-11.6
Crédito Hipotecario <sup>4/</sup>	32.0	35.8	25.2	32.5	-21.4	-9.1
Mejoramientos	-	1.5	-	0.5	na	-68.0
Subtotal Mercado Tradicional	151.8	68.5	142.6	67.9	-6.1	-0.8
SHF [Fondeo] <sup>5/</sup>	39.5	8.1	6.8	0.4	-82.7	-95.6
ONAVIs y Banca <sup>6/</sup>	39.0	8.0	0.0	0.0	-100.0	-99.9
Otros intermediarios	0.4	0.1	6.8	0.3	1,528.6	242.6
Fonhapo	20.9	0.5	40.9	0.9	95.3	95.7
Otros organismos <sup>7/</sup>	2.1	1.0	2.3	1.2	8.6	21.0
Total Financiamientos	214.3	78.1	192.6	70.4	-10.1	-9.8
<b>Viviendas</b>						
Subtotal Mercado Tradicional <sup>8/</sup>	135.6		129.5		-4.5	
<b>Total <sup>9/</sup></b>	<b>159.1</b>		<b>179.5</b>		<b>12.9</b>	

1.- Cofinanciamientos Infonavit: Cofinavit y Apoyo Infonavit. Coparticipación Infonavit: Infonavit Total y 2do Crédito Infonavit. Cofinanciamientos Fovissste: Alia2 Plus y Respalda2. El monto no incluye la aportación de la banca 2.- La inversión en los créditos "Mejoravit" y "Respalda2 M" es fondeada por la Banca Comercial / Banca de Desarrollo 3.- Datos de CNBV 4.- Incluye cofinanciamientos 5.- El desagregado en ONAVIS y otros es elaborado por Conavi con base en el producto de crédito fondeado. No corresponde a una definición formal de SHF 6.- En 2017 se reactivó la operación de una línea de fondeo de largo plazo para Fovissste 7.- Otros organismos incluyen a: ISSFAM, Orevis, Hábitat de México, Banjercito, CFE y Pemex 8.- No incluye mejoramientos. Se descuenta duplicidad de créditos en cofinanciamiento y coparticipación 9.- Incluye mejoramientos. Se descuenta duplicidad de créditos en cofinanciamiento, coparticipación y con fondeo de SHF para ONAVIS y Banca.

Fuente: Conavi con Información de cada Institución y CNBV para banca comercial.

## G1. Total de créditos colocados por modalidad

[Miles]

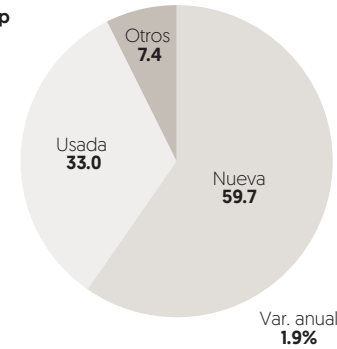


Nota: En la gráfica los cofinanciamientos se descuentan de la actividad de Infonavit y Fovissste.

## G1a. Monto de financiamiento por modalidad

[Últimos 12 meses, %]

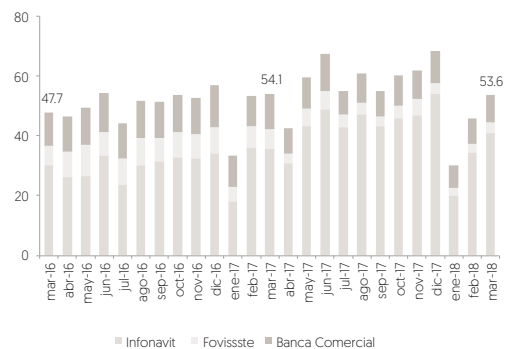
Total anual:  
324.3 mmp



Var. anual  
1.9%

## G2. Créditos colocados por organismo

[Miles]

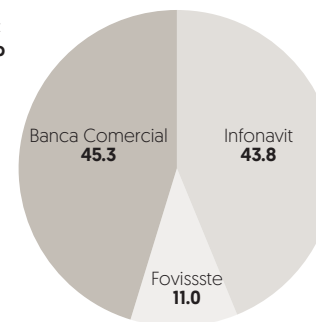


Nota: En la gráfica los cofinanciamientos se descuentan de la actividad de Infonavit y Fovissste.

## G2a. Monto de financiamiento por organismo

[Últimos 12 meses, %]

Total anual:  
324.3 mmp



Var. anual  
1.9%

Fuente: Conavi con información del Infonavit, Fovissste y CNBV.



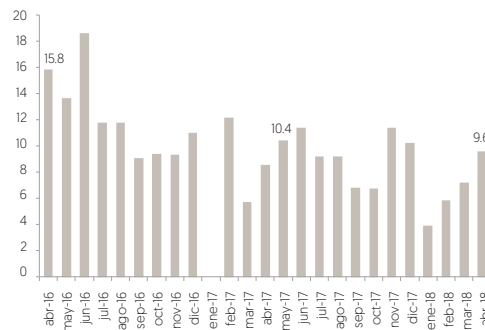
## C2. Subsidios Conavi

[Cifras acumuladas, miles de acciones y millones de pesos]

Modalidad	Enero - Abril 2017		Enero - Abril 2018	
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
Nueva	22.1	1,251.7	17.5	924.1
Usada	0.4	24.6	0.6	34.5
Mejoramientos	0.0	0.4	3.0	63.4
Autoproducción	1.3	84.2	3.6	254.8
Renta y otros	2.7	7.8	1.9	7.7
Ejercido	26.4	1,368.8	26.5	1,284.5

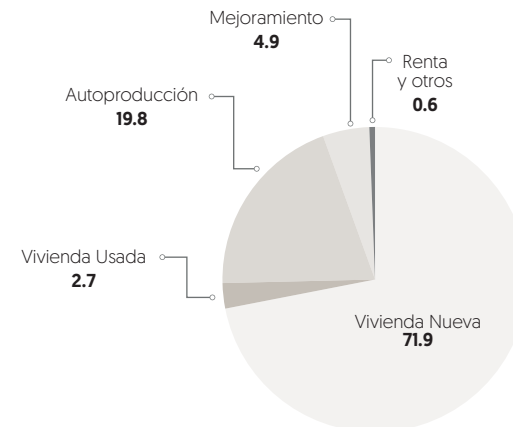
### G3. Colocación de subsidios a la vivienda

[Miles de acciones]



### G3a. Subsidios por modalidad

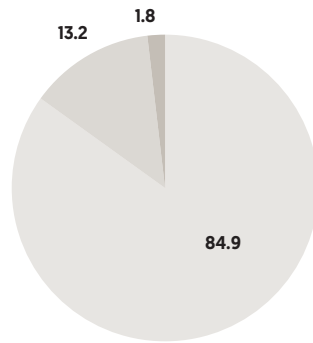
[% del monto]



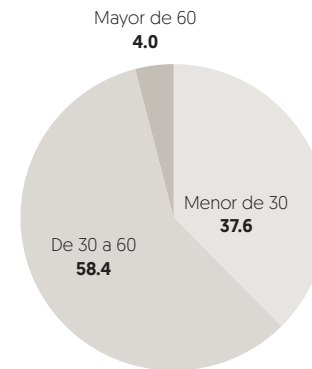
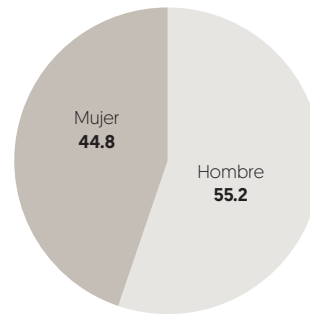
Fuente: Conavi.

# Subsidio a la Vivienda

**G3b. Distribución de subsidios por ingreso, género y edad**  
[% número de acciones]



- de 0 a 2.6 vsm
- de 2.61 a 4.0 vsm
- de 4.01 a 5.0 vsm



Fuente: Conavi.  
Nota: No incluye subsidios para renta.





### C3. Registro Único de Vivienda

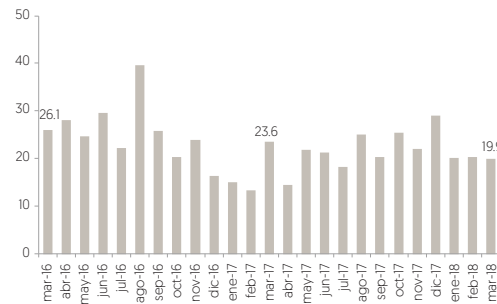
[Cifras acumuladas y parcial del mes, miles de viviendas, % variación anual]

Periodo	Registradas			Iniciadas			Terminadas			Vendidas <sup>1/</sup>		
	2017	2018	var [%]	2017	2018	var [%]	2017	2018	var [%]	2017	2018	var [%]
Abr - Mar (U12M)	282.4	258.6	-8.4	243.0	227.7	-6.3	246.2	217.4	-11.7	219.1	208.7	-4.8
Ene - Mar	52.0	60.5	16.3	49.4	58.3	17.9	44.6	44.8	0.4	45.4	34.6	-23.8
Mar	23.6	19.9	-15.5	18.8	17.6	-6.3	17.4	17.0	-2.1	15.7	11.7	-25.5

1. Viviendas identificadas como vendidas a través de créditos otorgados por INFONAVIT o FOVISSSTE. No incluye ventas con otras fuentes de financiamiento.

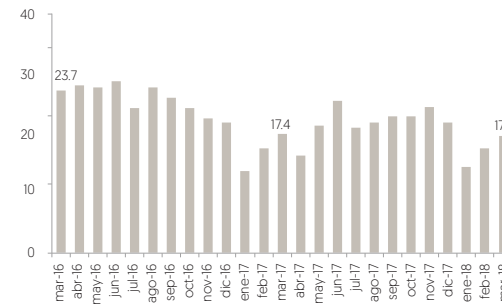
### G4. Registro de vivienda en RUV

[Miles de viviendas]



### G5. Viviendas terminadas

[Miles de viviendas]



Fuente: Conavi con información de RUV.

## C5. Inventario por situación de avance

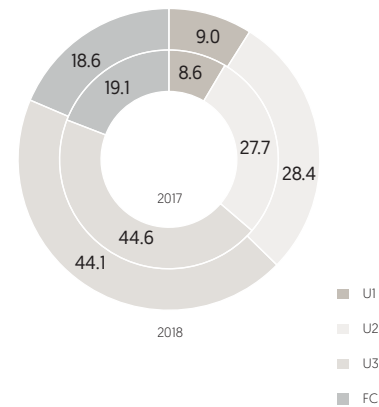
[Miles de viviendas]

Situación	Viviendas		Variación	
	mar-17	mar-18	dif.	%
Terminada	269.7	280.2	10.6	3.9
Mayor 5 Meses	188.9	203.7	14.7	7.8
Menor 5 Meses	80.7	76.6	-4.1	-5.1
En Proceso	285.7	285.8	0.1	0.0
80-99 [%]	56.3	55.2	-1.1	-2.0
40-79 [%]	74.5	75.1	0.6	0.8
01-39 [%]	65.4	67.4	2.0	3.1
Sin Avance	76.6	73.8	-2.8	-3.6
Sin Reporte	12.8	14.3	1.4	11.3
<b>Total</b>	<b>555.3</b>	<b>566.0</b>	<b>10.7</b>	<b>1.9</b>

Nota: La vivienda terminada puede incluir ventas realizadas con financiamiento bancario.

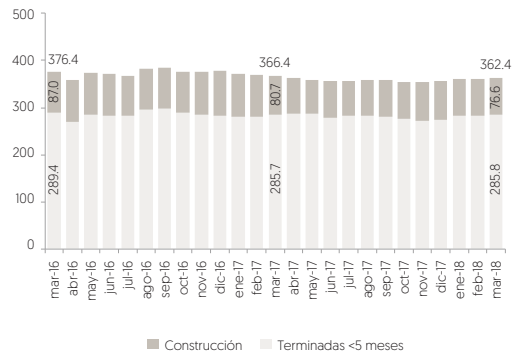
## G6. Inventario por Perimetro de Contención Urbana

[%]



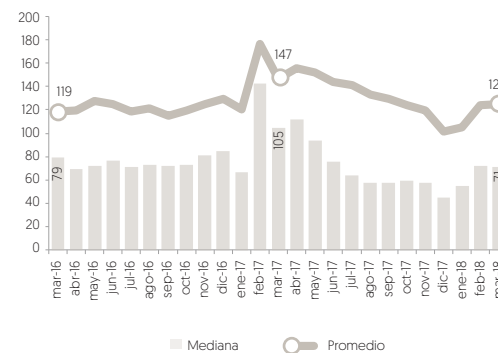
## G7. Evolución del Inventario

[Viviendas]



## G8. Tiempo de Venta

[Días]



Fuente: Conavi con información de RUV.



## C4. Financiamiento a Desarrolladores

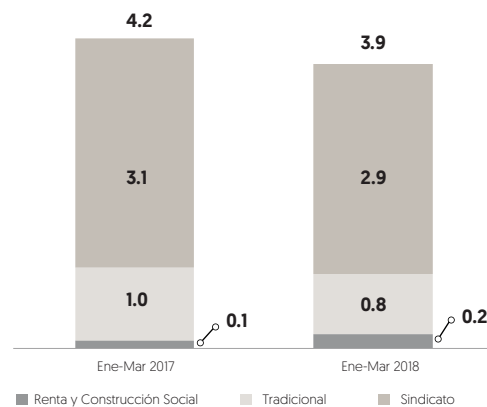
[Cifras en miles de millones de pesos, % de variación anual]

	mar-17	mar-18	Var (%)
<b>Banca Comercial</b>			
Saldo cartera desarrolladores de vivienda	57.2	63.5	11.0
<b>Sociedad Hipotecaria Federal</b>			
Colocación Punte [acum]	4.2	3.9	-8.4
Saldo cartera puente	19.6	20.1	2.7

Fuente: Conavi con información de Banxico y SHF.

## G9. SHF: Colocación del Crédito puente

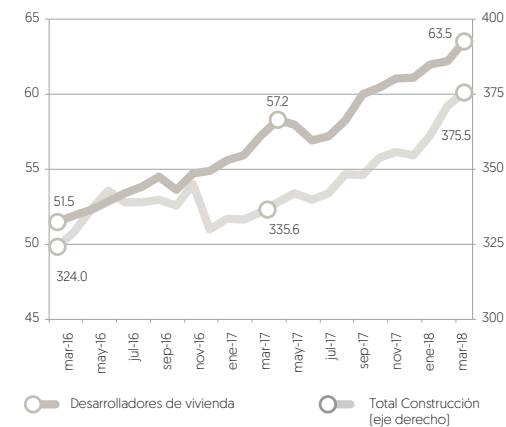
[Miles de millones de pesos]



Fuente: Conavi con información de SHF.

## G10.- Banca Comercial: Cartera de desarrolladores de vivienda

[Miles de millones de pesos]



Fuente: Conavi con información de Banxico.

# Entorno Macroeconómico

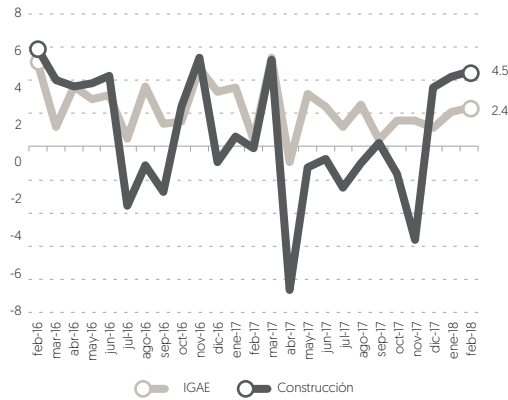
**SEDATU**  
SECRETARÍA DE  
DESARROLLO AGRARIO,  
TERRITORIAL Y URBANO



**CONAVI**  
COMISION NACIONAL  
DE VIVIENDA

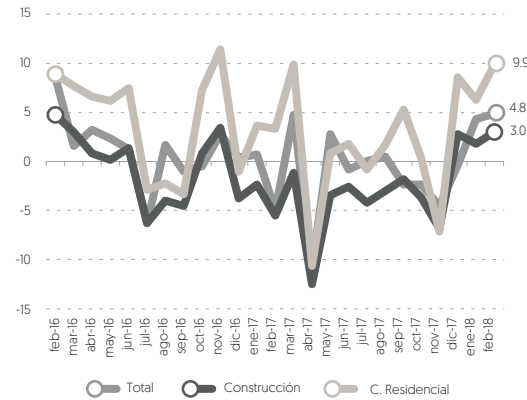
### G11. IGAE y Construcción

[Serie Original. Var. %, Anual]



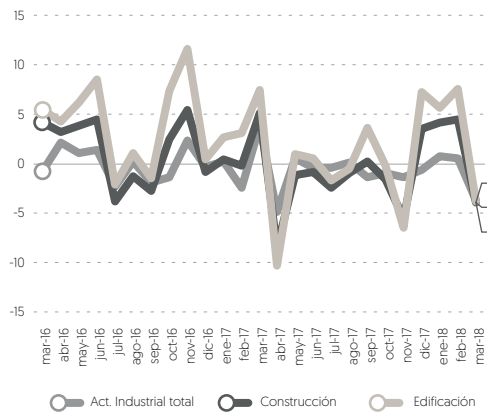
### G12. Inversión Fija Bruta en Construcción

[Serie Original; Var % Anual]



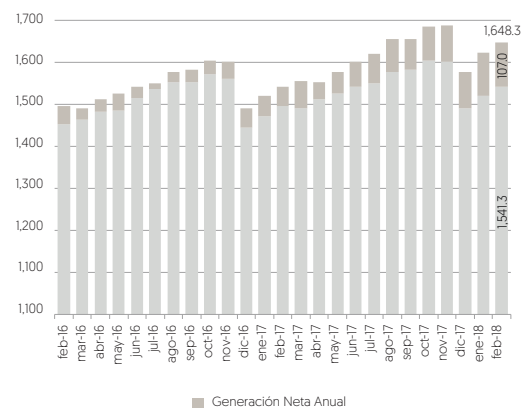
### G13. Indicador Mensual de la Actividad Industrial

[Series Originales. Var. % Anual]



### G14. Trabajadores de la Construcción

[Miles]



Fuente: Conavi con información del INEGI.

