

# Reporte Mensual del Sector Vivienda

---

**Mayo 2019**



## **REPORTE MENSUAL DEL SECTOR VIVIENDA**

### **M A Y O - 2019**

- **Crédito Individual a la vivienda**

Durante el primer trimestre del año, el monto acumulado de créditos individuales para la vivienda es de 68.5 mil millones de pesos, los cuales han beneficiado a 148 mil personas y sus familias.

- **Programa de Mejoramiento Urbano**

El Programa Nacional de Reconstrucción (PNR), ha comenzado su implementación con montos aprobados de enero a marzo de este año por 173 millones de pesos, beneficiando con 1,353 acciones a los estados de Oaxaca, Morelos y México, donde cerca del 80% de los recursos son para intervenciones totales de la vivienda.

- **Oferta de Vivienda**

El primer trimestre del año se caracterizó por un ligero enfriamiento en el registro de viviendas respecto al mismo periodo del año anterior. A pesar de ello, algunos estados registraron incrementos porcentuales importantes respecto al año anterior como es el caso de Oaxaca y Nayarit.

- **Contexto macroeconómico**

Este periodo sufrió de una contracción del sector de la construcción, dada una reducción de los montos de inversión y el número de empleos formales en el sector.



## ÍNDICE

<b>1. Crédito Individual a la vivienda</b> .....	4
1.1 Acciones del Crédito Individual por modalidad	
1.2 Montos del Crédito Individual por modalidad	
1.3 Comparativo anual acumulado del crédito individual	
1.4 Monto promedio de crédito hipotecario	
<b>2. Programa Nacional de Reconstrucción</b> .....	7
2.1 Acciones y montos aprobados por Comité de Financiamiento del PNR	
2.2 Tipo de intervención aprobada en las viviendas beneficiadas por el PNR	
2.3 Distribución aprobada de recursos por entidad federativa	
2.4 Distribución de recursos por función	
2.5 Total de intervenciones aprobadas por mes	
2.6 Distribución de intervenciones por grupos de edad	
2.7 Distribución de intervenciones por género	
<b>3. Oferta de Vivienda</b> .....	10
3.1 Registro de vivienda por entidad Federativa, enero-marzo 2019	
3.2 Registro de vivienda Media Residencial	
3.3 Registro de vivienda Popular hasta 158 VSM	
3.4 Registro de vivienda Popular hasta 200 VSM	
3.5 Registro de vivienda Tradicional	
<b>4. Contexto macroeconómico</b> .....	17
4.1 Empleo formal construcción	
4.2 IGAE y construcción	
4.3 Inversión fija bruta	
4.4 Actividad industrial	

# 1. Crédito Individual a la vivienda

A lo largo del primer trimestre de 2019, el monto acumulado de financiamiento individual otorgado por los organismos nacionales de vivienda ONAVIS, la banca comercial, la banca de desarrollo, y otras entidades financieras y FOHNAPO, ascendió a 60.6 mil millones de pesos (mmp), un decremento de 7.46% respecto al mismo periodo de 2018. El número total de créditos a la vivienda se redujo 67,069 unidades, ubicándose en 111,151, por tanto, la cantidad de créditos otorgados disminuyó 37.6% respecto a enero-marzo 2018 (ver Cuadro 1).

**Cuadro 1. Comparativo anual acumulado del crédito individual**

(Acciones y Millones de pesos; enero-marzo 2018 y 2019)

Organismo	Enero – Marzo 2018		Enero – Marzo 2019		Var %	
	Acciones	Monto	Acciones	Monto	Acciones	Monto
<b>ONAVIS</b>						
INFONAVIT	63,180	\$23,402.98	55,652	\$24,244.64	-11.92%	3.60%
FOVISSSTE	9,358	\$6,766.14	8,869	\$6,184.25	-5.23%	-8.60%
<b>Entidades Financieras</b>						
BANCA (CNBV)	58,155	\$33,004.98	31,693	\$29,157.80	-45.50%	-11.66%
BANJERCITO	120	\$103.81	87	\$105.00	-27.50%	1.15%
SHF (FONDEO)	6,818	\$360.14	13,568	\$386.00	99.00%	7.18%
<b>Subsidio Federal</b>						
<b>FONHAPO</b>	38,413	\$855.70	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
<b>Otros organismos</b>						
CFE	845	\$739.62	507	\$461.93	-40.00%	-37.54%
HABITAT MEXICO	348	\$13.43	381	\$11.66	9.48%	-13.20%
ISSFAM	538	\$277.27	188	\$106.76	-65.06%	-61.50%
PEMEX	445	\$56.30	216	\$27.33	-51.46%	-51.46%
<b>Total</b>	<b>178,220</b>	<b>\$65,580.39</b>	<b>111,151</b>	<b>\$60,685.37</b>	<b>-37.63%</b>	<b>-7.46%</b>

Fuente: Elaboración propia, con datos de SNIIV.

\* Durante 2019 no hay datos de FONHAPO.

<sup>1</sup> INFONAVIT y FOVISSSTE

<sup>2</sup> CNBV, SHF, y Banjercito

<sup>3</sup> ISSFAM, CFE, PEMEX y Hábitat México

Del total de créditos individuales ejercidos durante enero-marzo 2019 (111,151): 41.0%, fueron destinados a vivienda nueva (45,611); 28.8% para mejoramientos (32,049 créditos); 27.7% para viviendas usadas y para otros programas, se destinó tan solo 0.02% (ver Cuadro 2).

**Cuadro 2. Acciones de crédito individual por modalidad**  
(Acumulado enero-marzo 2019)

Organismo	Viviendas nuevas	Viviendas usadas	Mejoramientos	Otros programas	Total
<b>ONAVIS</b>					
INFONAVIT	28,411	23,579	3,495	167	55,652
FOVISSSTE	4,690	4,156	3	10	8,859
<b>Entidades Financieras</b>					
BANCA (CNBV)	11,899	2,864	14,550	2,380	31,693
BANJERCITO	37	50	s.d.	s.d.	87
SHF (FONDEO)	s.d.	s.d.	13,568	s.d.	13,568
<b>Otros Organismos</b>					
CFE	166	225	69	47	507
HABITAT MEXICO	233	s.d.	148	s.d.	381
ISSFAM	175	s.d.	s.d.	13	188
PEMEX	s.d.	s.d.	216	s.d.	216
<b>Total</b>	<b>45,611</b>	<b>30,874</b>	<b>32,049</b>	<b>2,617</b>	<b>111,151</b>

Fuente: Elaboración propia, con datos de SNIIV.

Con información de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), durante el periodo enero-marzo 2019, la banca registró una disminución de 11.6% en el monto promedios de créditos individuales respecto al mismo trimestre del 2018, al ubicarse en 551.4 mil pesos (ver Gráfico 1). De igual forma los créditos de INFONAVIT se incrementaron 12.0% al ubicarse en 415,056 pesos. En enero-marzo 2019, el monto de apoyo FOVISSSTE disminuyó 3.4% respecto al primer trimestre 2018, otorgando 698.6 mil pesos en créditos.

**Cuadro 3. Montos de crédito individual por modalidad**  
(Millones de pesos; acumulado enero-marzo 2019)

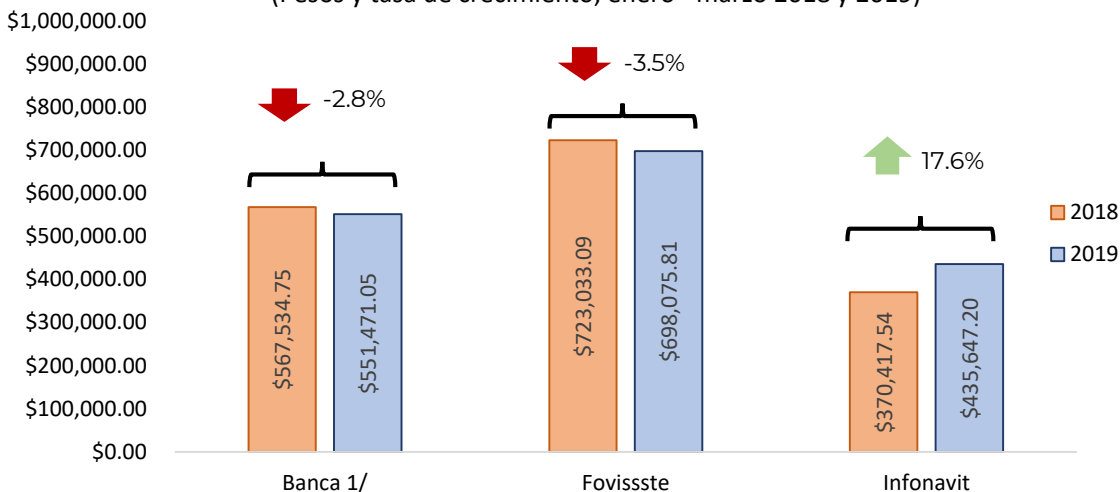
Organismo	Viviendas nuevas	Viviendas usadas	Mejoramientos	Otros programas	Total
<b>ONAVIS</b>					
INFONAVIT	\$12,959.01	\$10,638.75	\$558.51	\$88.36	\$24,244.64
FOVISSSTE	\$3,274.96	\$2,901.33	\$0.50	\$7.45	\$6,184.25
<b>Entidades Financieras</b>					
BANCA (CNBV)	\$20,607.87	\$4,587.24	\$682.27	\$3,280.42	\$29,157.80
BANJERCITO	\$44.59	\$53.02	s.d.	\$7.40	\$105.00
SHF (FONDEO)	s.d.	s.d.	\$356.45	\$29.55	\$386.00
<b>Otros Organismos</b>					
CFE	\$145.81	\$208.18	\$62.43	\$45.51	\$461.93
PEMEX	s.d.	s.d.	\$27.33	s.d.	\$27.33
HABITAT MÉXICO	\$7.82	s.d.	\$3.84	s.d.	\$11.66
ISSFAM	\$97.48	s.d.	s.d.	\$9.27	\$106.76
<b>Total</b>	<b>\$42,912.31</b>	<b>\$19,460.88</b>	<b>\$2,696.60</b>	<b>\$3,465.99</b>	<b>\$68,535.79</b>

Fuente: Elaboración propia, con datos de SNIIV.

A lo largo de los meses de enero y marzo 2019, con información proveniente de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), el monto promedio de préstamo hipotecario disminuyó 2.8% respecto a enero-marzo 2018, al ubicarse en 551.47 mil pesos. Asimismo, el monto promedio otorgado por FOVISSSTE disminuyó 3.5% en el primer trimestre de 2019 respecto al mismo periodo de 2018, al ubicarse en 698.0 mil pesos. Finalmente, el INFONAVIT registró un incremento de 17% respecto al mismo periodo de 2018, con 435 mil pesos promedio (ver Gráfico 1).

### Gráfico 1. Monto promedio de préstamo hipotecario

(Pesos y tasa de crecimiento; enero - marzo 2018 y 2019)



1/ Se incluye información de Cofinanciamiento y Crédito Individual de Vivienda.

**Fuente:** Elaboración propia, con datos de SNIIV.

## 2. Programa Nacional de Reconstrucción

El financiamiento del Programa Nacional de Reconstrucción 2019 apoyará a los municipios de: Ayala, Jojutla y Zacatepec en Morelos; Ecatzingo y Joquicingo en el Estado de México y Ciudad Ixtepec y San Pedro Comitancillo en Oaxaca. En Ciudad Ixtepec se concentra el mayor apoyo a viviendas (712), con 48% del total del financiamiento aprobado. (ver Cuadro 4).

**Cuadro 4. Acciones y montos aprobados por Comité de Financiamiento del PNR**

(Acciones, pesos; Enero-marzo de 2019)

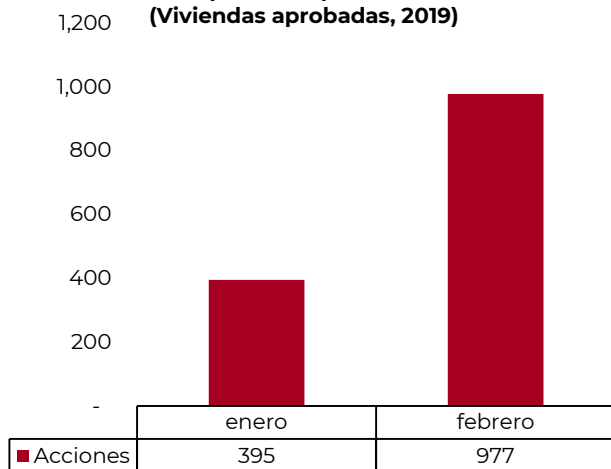
Estados	Viviendas	Monto
<b>Morelos</b>		
Ayala	55	\$ 9,896,450.00
Jojutla	226	\$ 27,143,100.00
Zacatepec	21	\$ 3,755,000.00
<b>México</b>		
Ecatzingo	164	\$ 22,725,000.00
Joquicingo	146	\$ 22,305,000.00
<b>Oaxaca</b>		
Ciudad Ixtepec	712	\$ 85,281,354.00
San Pedro Comitancillo	48	\$ 5,195,000.00
<b>Total</b>	<b>1,372</b>	<b>\$ 176,300,904.00</b>

**Fuente:** Elaboración propia con datos de CONAVI, 2019.

En los Comités de Financiamiento del mes de enero y febrero de 2019, se aprobaron montos por 176 millones de pesos que beneficiarán 1,372 viviendas; en enero 2019 se aprobaron 395 acciones y en febrero 2019, 977 apoyos (ver Gráfico 2).

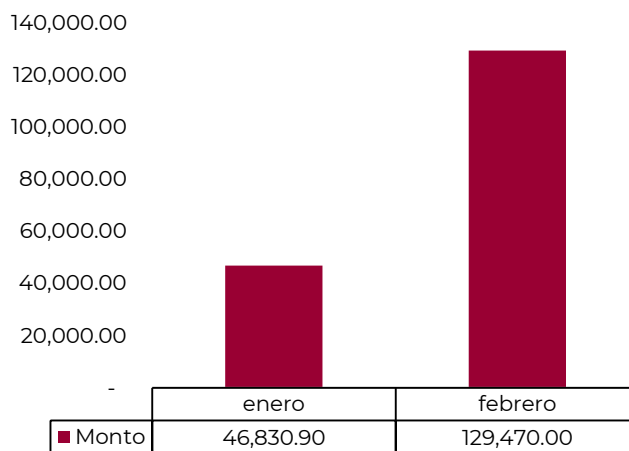
De la totalidad de financiamiento aprobado para el PNR (176.3 mdp), en enero 2019 se aprobaron 46.8 millones de pesos y en febrero 2019, 129 millones de pesos (ver Gráfico 3).

**Gráfico 2. Total de intervenciones aprobadas por mes (Viviendas aprobadas, 2019)**



**Fuente:** Elaboración propia, con datos de CONAVI

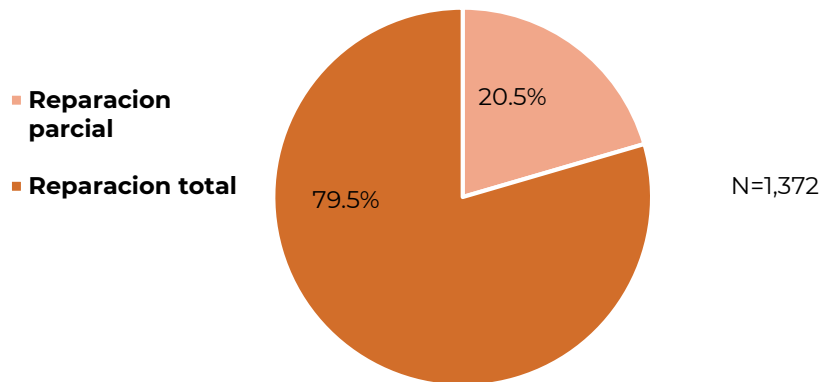
**Gráfico 3. Montos aprobados por mes (Miles de pesos, 2019)**



**Fuente:** Elaboración propia, con datos de CONAVI

Respecto al tipo de intervención aprobada, del total de viviendas beneficiadas 20.5% requiere una reparación parcial, mientras que 79.5% necesita una reparación total. (ver Gráfico 4).

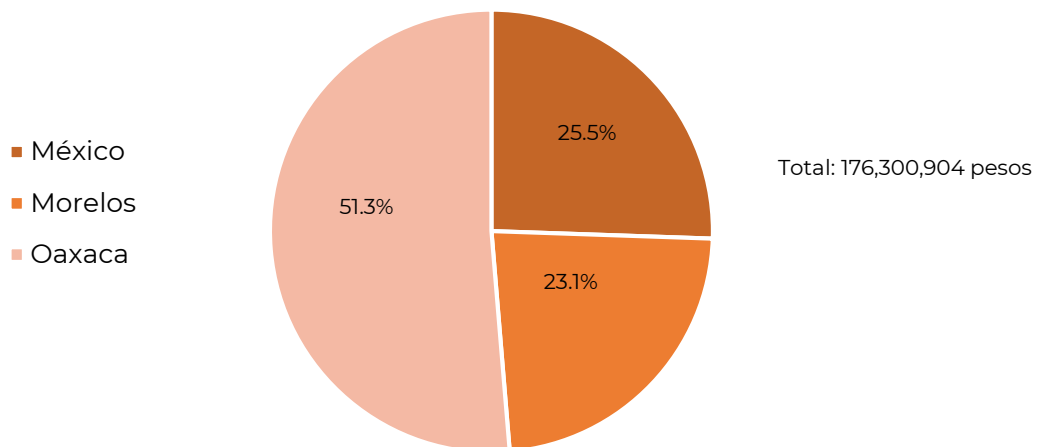
**Gráfico 4. Tipo de intervención aprobada en las viviendas beneficiadas por el PNR (Enero-marzo de 2019)**



**Fuente:** Elaboración propia, con datos de CONAVI.

Por su parte, 51.3% total de los recursos, serán enfocados a la reparación de 760 viviendas en Oaxaca, 25.5% para viviendas del Estado de México y 23.15% para Morelos (ver Gráfico 5).

**Gráfico 5. Distribución aprobada de recursos por entidad federativa (Enero-marzo, 2019)**

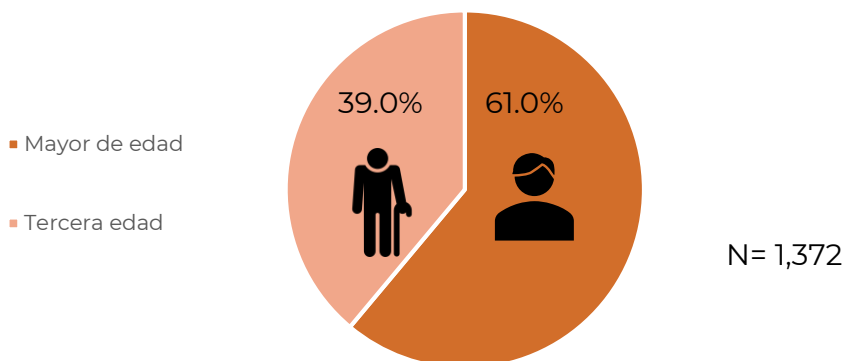


**Fuente:** Elaboración propia, con datos de CONAVI.



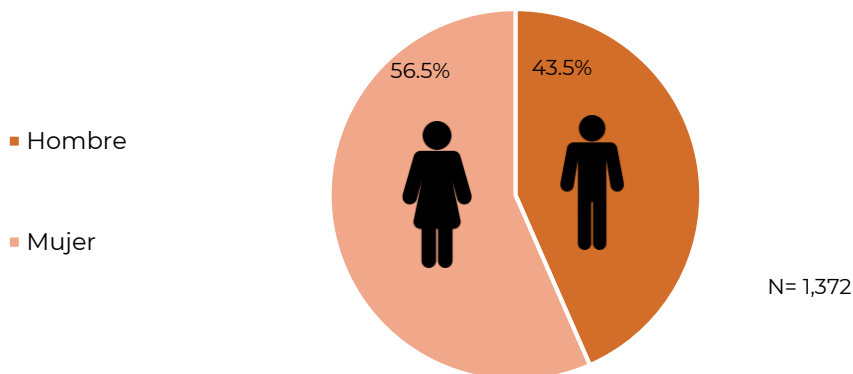
De 176.3 millones de pesos, 93.1% es para intervenir la vivienda y 6.8% se destinó a asistentes técnicos<sup>4</sup>. La población objetivo del Programas, la cual requiere atención prioritaria son principalmente personas en situación de vulnerabilidad. Por tanto, 38.9% de los beneficiarios son personas de la tercera edad (ver Gráfico 6). Asimismo, el Programa ha priorizado los subsidios para las mujeres, 56.5% del total de los apoyos se enfocan en de la población (ver Gráfico 7).

**Gráfico 6. Distribución de intervenciones por grupo de edad (Enero-marzo, 2019)**



**Fuente:** Elaboración propia, con datos de CONAVI.

**Gráfico 7. Distribución de intervenciones por genero (Enero-marzo, 2019)**



**Fuente:** Elaboración propia, con datos de CONAVI.

### 3. Oferta de vivienda

El acumulado de viviendas registradas según información preliminar del Registro Único de Vivienda (RUV), en enero-marzo 2019, se registraron 46,196 viviendas, por tanto, el número de registros disminuyó 24.0%, respecto enero-marzo 2018, con 60,843 registros (ver Cuadro 5).

**Cuadro 5. Registro de viviendas por estado**

(Acumulado enero-marzo 2019)

Estado	2018	2019	Var%
Aguascalientes	1,909	1,417	-25.8%
Baja California	2,470	1,136	-54.0%
Baja California Sur	390	263	-32.6%
Campeche	108	32	-70.4%
Chiapas	415	243	-41.4%
Chihuahua	2,515	1,033	-58.9%
Ciudad de México	2,046	879	-57.0%
Coahuila	3,369	2,071	-38.5%
Colima	707	352	-50.2%
Durango	1,223	717	-41.4%
Guanajuato	4,106	3,868	-5.8%
Guerrero	357	630	76.5%
Hidalgo	2,140	3,014	40.8%
Jalisco	6,749	3,007	-55.4%
Michoacán	1,797	450	-75.0%
Morelos	974	110	-88.7%
México	2,688	1,335	-50.3%
Nayarit	501	1,340	167.5%
Nuevo León	8,180	7,035	-14.0%
Oaxaca	34	234	588.2%
Puebla	2,692	1,990	-26.1%
Querétaro	2,011	1,155	-42.6%
Quintana Roo	3,222	3,948	22.5%
San Luis Potosí	820	770	-6.1%
Sinaloa	2,279	2,475	8.6%
Sonora	1,276	770	-39.7%
Tabasco	178	114	-36.0%
Tamaulipas	926	1,360	46.9%
Tlaxcala	282	199	-29.4%
Veracruz	1,971	2,125	7.8%
Yucatán	1,727	1,370	-20.7%
Zacatecas	781	754	-3.5%
<b>Total</b>	<b>60,843</b>	<b>46,196</b>	<b>-24.07%</b>

**Fuente:** Elaboración propia, con datos de SNIIV (marzo, 2019).

El primer trimestre de 2019 presentó caída generalizada en el registro de vivienda en la mayoría de las entidades de la república con excepción de ocho entidades, recalcando los incrementos de 588.2% en Oaxaca y 167.5% en Nayarit. Por segmento de vivienda, se reportan disminuciones en todos los segmentos, destacando la vivienda Media Residencial (37.9%) y Popular hasta 200 VSM (23.7%) (ver Cuadro 6).

**Cuadro 6. Comparativo anual de registro de viviendas**

(Absolutos; enero-marzo 2018 y 2019)

Segmento de vivienda	2018	2019	Var %
Media residencial	13,246	8,227	-37.9%
Popular hasta 158 VSM	26,820	21,517	-19.8%
Popular hasta 200 VSM	8,911	6,801	-23.7%
Tradicional	11,866	9,651	-18.7%
<b>Total</b>	<b>60,843</b>	<b>46,196</b>	<b>-24.1%</b>

**Fuente:** Elaboración propia, con datos de SNIIV (marzo 2019).

El inventario de vivienda por avance de obra, en marzo 2019, reportó un total de 316,073 viviendas inventariadas, lo que representó un incremento de 1.52% respecto a febrero 2019. El total acumulado de viviendas inventariadas en febrero-marzo 2019 fue de 627,416 unidades. La tasa de crecimiento en el número de viviendas sin reporte fue 40.63% (ver Cuadro 7).

**Cuadro 7. Inventario de viviendas por avance de obra**

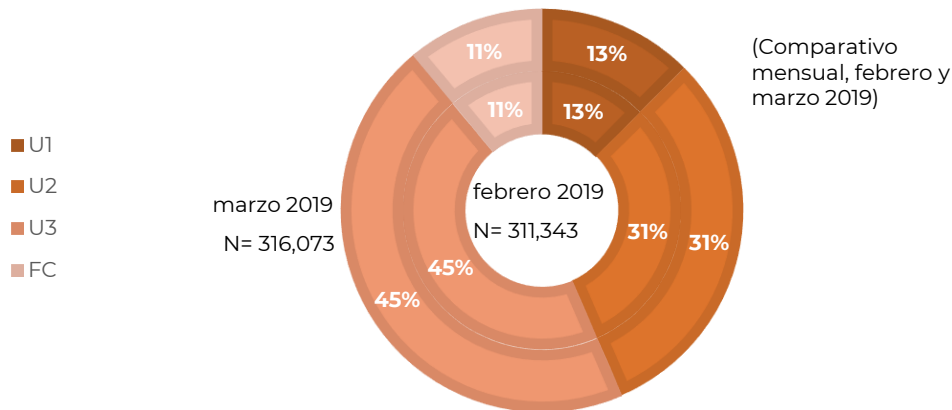
(Acumulados; febrero y marzo 2019)

Avance de la obra	feb-19	mar-19	acumulado	variación
Avance 0	40,024	39,362	79,386	-1.65%
Avance 1-19	27,227	26,522	53,749	-2.59%
Avance 20-39	17,006	16,419	33,425	-3.45%
Avance 40-59	21,246	20,269	41,515	-4.60%
Avance 60-79	29,047	27,680	56,727	-4.71%
Avance 80-99	33,657	32,255	65,912	-4.17%
HBT + 5m	70,520	74,197	144,717	5.21%
HBT - 5m	25,323	17,280	42,603	-31.76%
Sin HBT	9,446	8,865	18,311	-6.15%
Sin reporte	37,847	53,224	91,071	40.63%
<b>Total</b>	<b>311,343</b>	<b>316,073</b>	<b>627,416</b>	<b>1.52%</b>

**Fuente:** Elaboración propia, con datos de SNIIV.

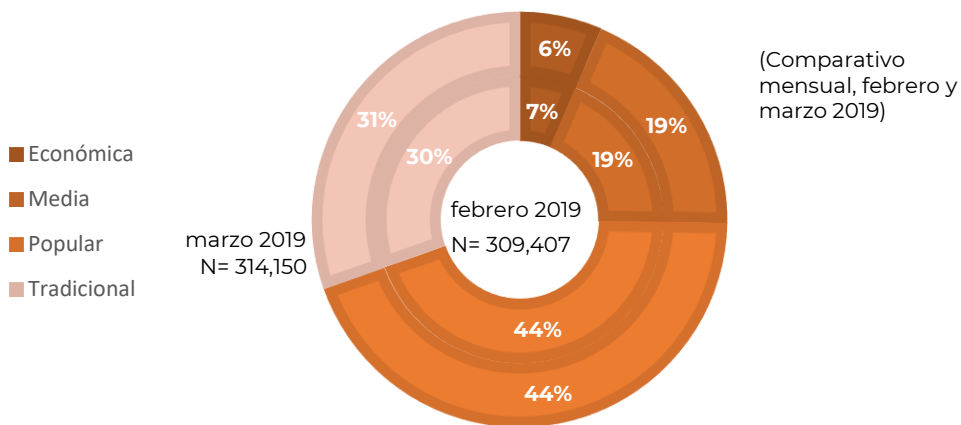
La comparación entre marzo 2019 y febrero 2019, en el inventario de viviendas por perímetro de contención urbana no registró cambios relativos significativos. En ambos meses U1 representa 13% del total de las viviendas; U2, 31%; U3, 45% y FC, 11%. No obstante, el número absoluto de viviendas inventariadas incrementó en marzo 2019. (ver Gráfica 8).

**Gráfico 8. Inventario por perímetro de contención urbana**



Por su parte, los inventarios de vivienda por segmento permanecieron sin cambios significativos en ambos meses (febrero y marzo 2019). Sin embargo, nuevamente puede observarse el incremento absoluto de viviendas inventariadas. La vivienda Popular abarca 44% del total en ambos meses, mientras que la vivienda Económica representa 7% del total en febrero 2019 y 6% en marzo 2019. (ver Gráfica 9).

**Gráfico 9. Inventario por segmento de valor de vivienda**



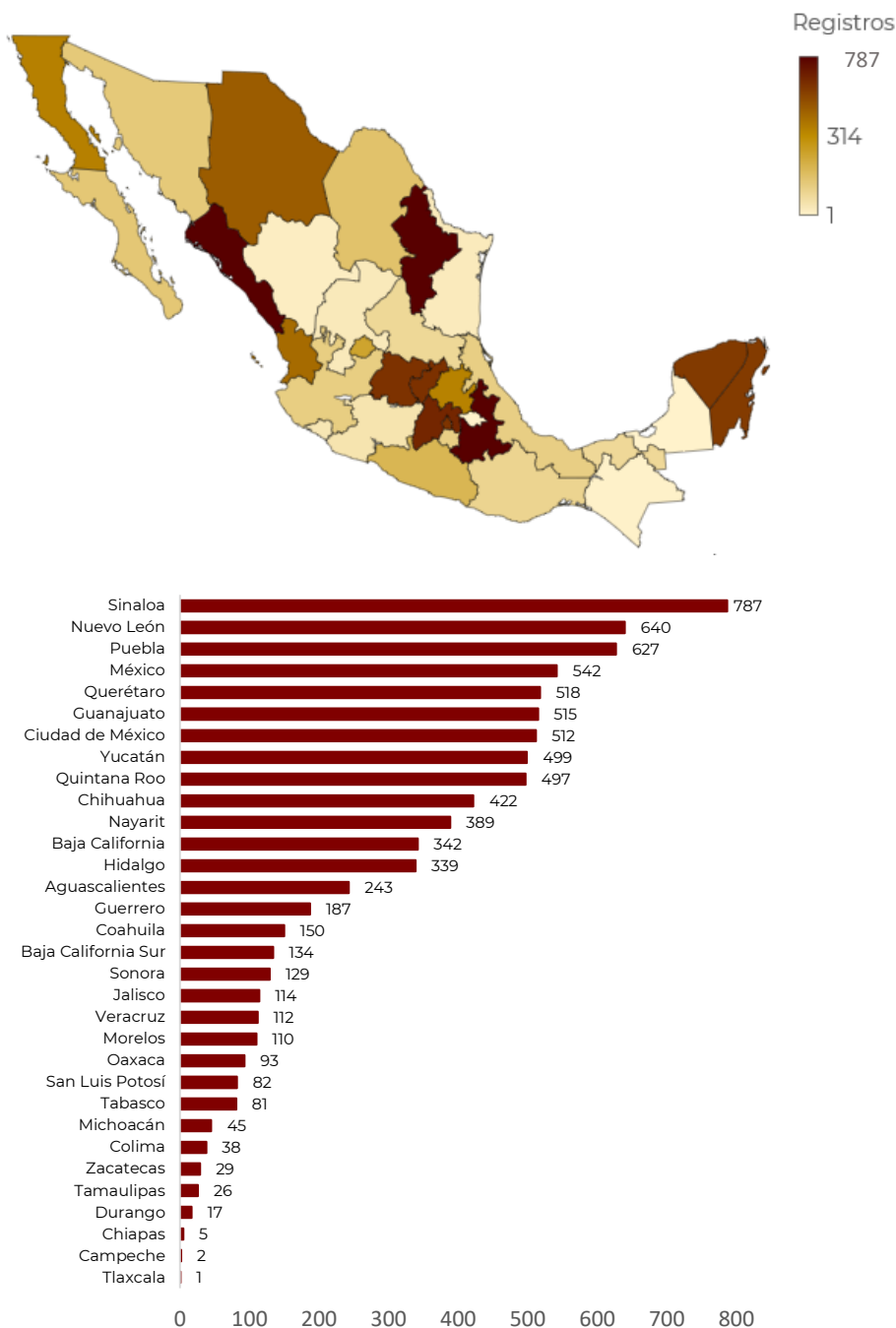
A continuación, se presenta los registros de vivienda por segmento en las entidades federativas. Respecto al total de viviendas en el segmento Media Residencial, los estados de Sinaloa, Nuevo León y Puebla tienen mayor número de registros, mientras Tlaxcala, Campeche y Chiapas tienen la menor cantidad de registros del segmento. (ver Cuadro 8 e Imagen 1).

Imagen 1. Registro de vivienda Media residencial por Entidad (enero 2019)

### Cuadro 8. Registro de vivienda Media Residencial por Entidad

(acumulados; enero-marzo 2019)

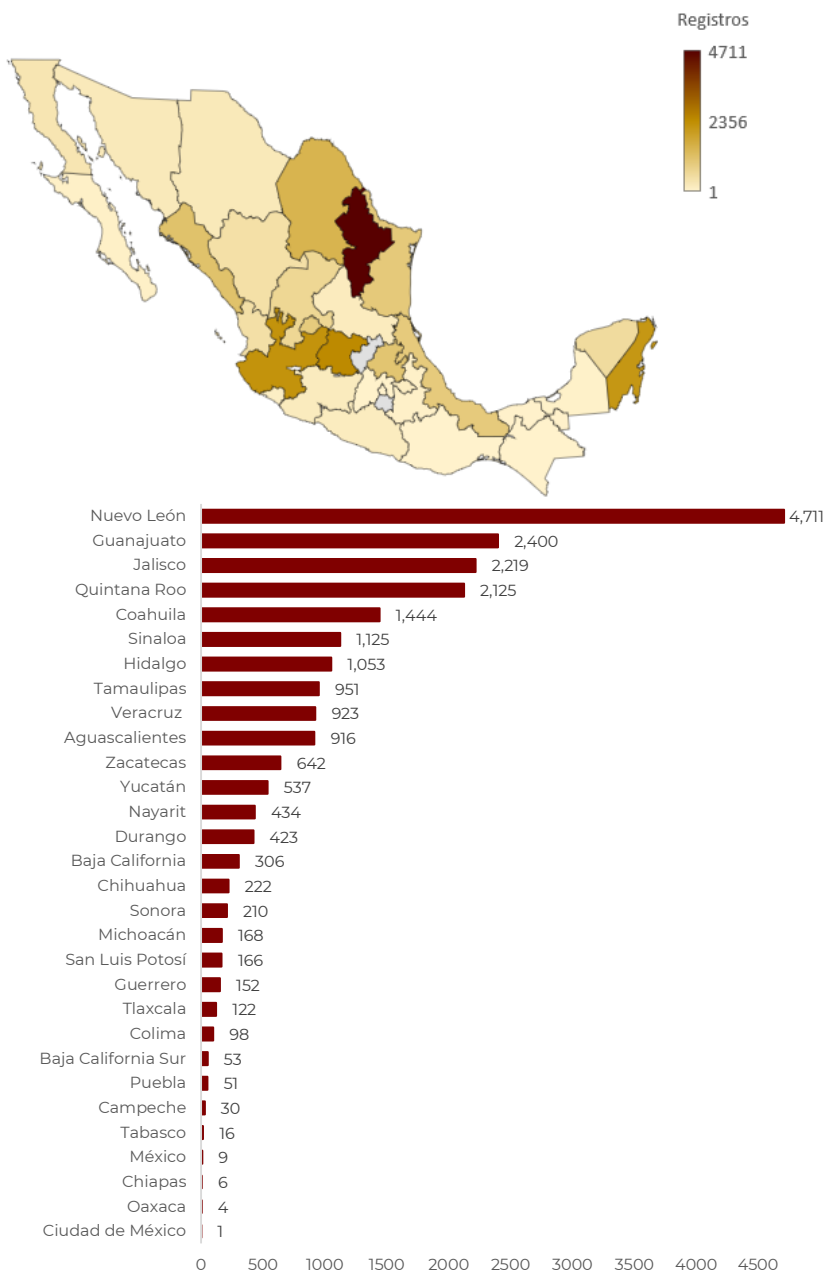
Estado	Total
Tlaxcala	1
Campeche	2
Chiapas	5
Durango	17
Tamaulipas	26
Zacatecas	29
Colima	38
Michoacán	45
Tabasco	81
San Luis Potosí	82
Oaxaca	93
Morelos	110
Veracruz	112
Jalisco	114
Sonora	129
Baja California Sur	134
Coahuila	150
Guerrero	187
Aguascalientes	243
Hidalgo	339
Baja California	342
Nayarit	389
Chihuahua	422
Quintana Roo	497
Yucatán	499
Ciudad de México	512
Guanajuato	515
Querétaro	518
México	542
Puebla	627
Nuevo León	640
Sinaloa	787
<b>Total</b>	<b>8,227</b>



Fuente: Elaboración propia, con datos del SNIIV (marzo, 2019).

Por otro lado, el total de viviendas hasta 158 VMS es el segmento con mayor representación en los registros de vivienda, reportó 21,517 viviendas registradas en enero-marzo 2019. Donde los estados de Nuevo León, Guanajuato y Jalisco reportan el mayor número de registros, abarcando 43% del total; en contraste, Ciudad de México, Oaxaca y Chiapas reportaron el menor número de registros reportados, tan solo 11 en las tres entidades. (ver Cuadro 9 e Imagen 2).

Imagen 2. Registro de vivienda Popular hasta 158 VMS por Entidad (enero-marzo 2019)



**Cuadro 9. Registro de vivienda Popular hasta 158 VSM por Entidad (Acumulados; enero-marzo 2019)**

Estado	Total
Ciudad de México	1
Oaxaca	4
Chiapas	6
México	9
Tabasco	16
Campeche	30
Puebla	51
Baja California Sur	53
Colima	98
Tlaxcala	122
Guerrero	152
San Luis Potosí	166
Michoacán	168
Sonora	210
Chihuahua	222
Baja California	306
Durango	423
Nayarit	434
Yucatán	537
Zacatecas	642
Aguascalientes	916
Veracruz	923
Tamaulipas	951
Hidalgo	1,053
Sinaloa	1,125
Coahuila	1,444
Quintana Roo	2,125
Jalisco	2,219
Guanajuato	2,400
Nuevo León	4,711
<b>Total</b>	<b>21,517</b>

Fuente: Elaboración propia, con datos del SNIIV (marzo 2019).

El total de vivienda popular hasta 200 VMS reportó un acumulado en enero-marzo 2019, de 6,801 registros de vivienda. Las entidades de Tabasco, Baja California Sur y Yucatán reportan la menor cantidad de registros, mientras que Nuevo León, Hidalgo y Veracruz son los estados con mayor número de registros, representando 33% del total nacional (ver Cuadro 10 e Imagen 3).

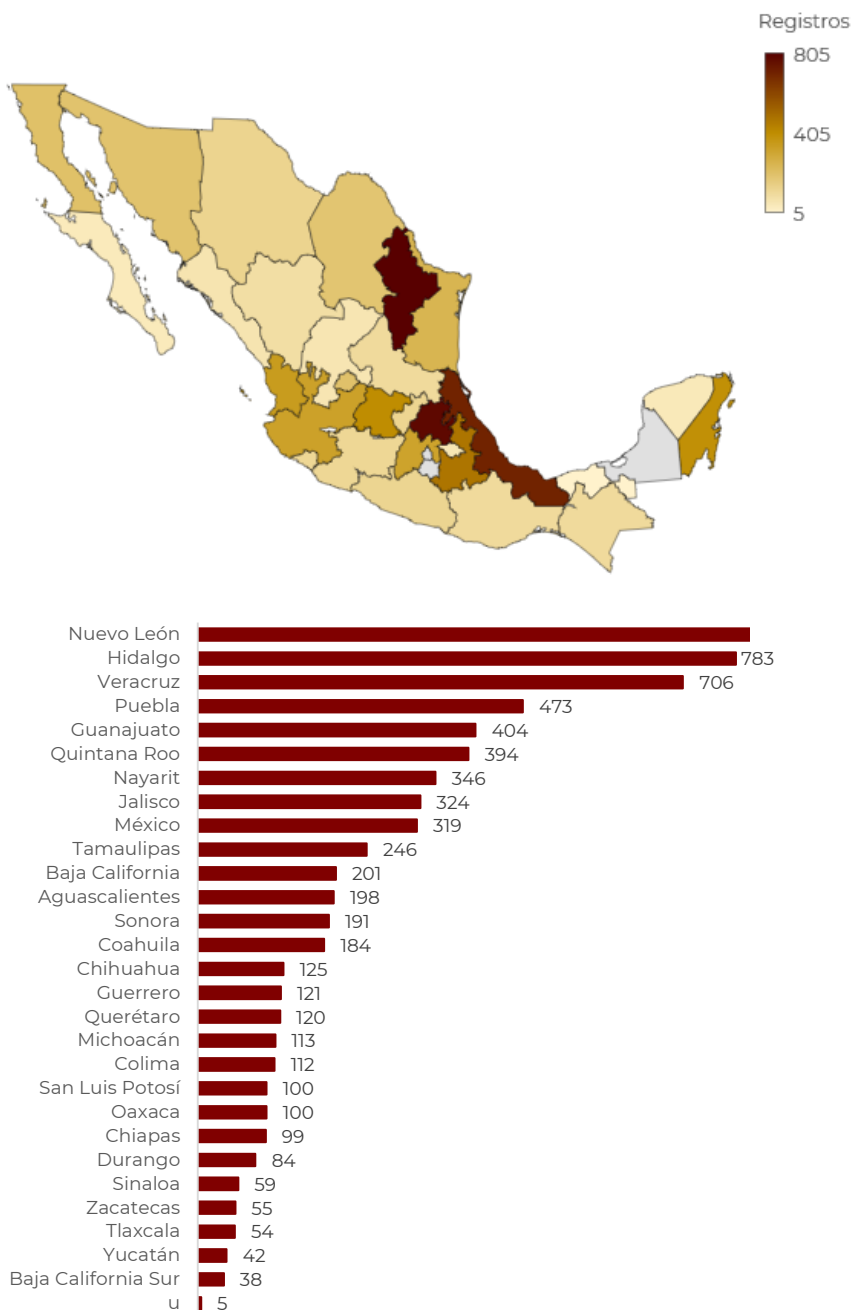
### Cuadro 10. Registro de vivienda Popular hasta 200 VSM por Entidad

(acumulados; enero-marzo 2019)

Estado	Total
Tabasco	5
Baja California Sur	38
Yucatán	42
Tlaxcala	54
Zacatecas	55
Sinaloa	59
Durango	84
Chiapas	99
Oaxaca	100
San Luis Potosí	100
Colima	112
Michoacán	113
Querétaro	120
Guerrero	121
Chihuahua	125
Coahuila	184
Sonora	191
Aguascalientes	198
Baja California	201
Tamaulipas	246
México	319
Jalisco	324
Nayarit	346
Quintana Roo	394
Guanajuato	404
Puebla	473
Veracruz	706
Hidalgo	783
Nuevo León	805
<b>Total</b>	<b>6,801</b>

Fuente: Elaboración propia, con datos del SNIIV (marzo 2019).

Imagen 3. Registro de vivienda Popular hasta 200 VMS por Entidad (enero-marzo 2019)



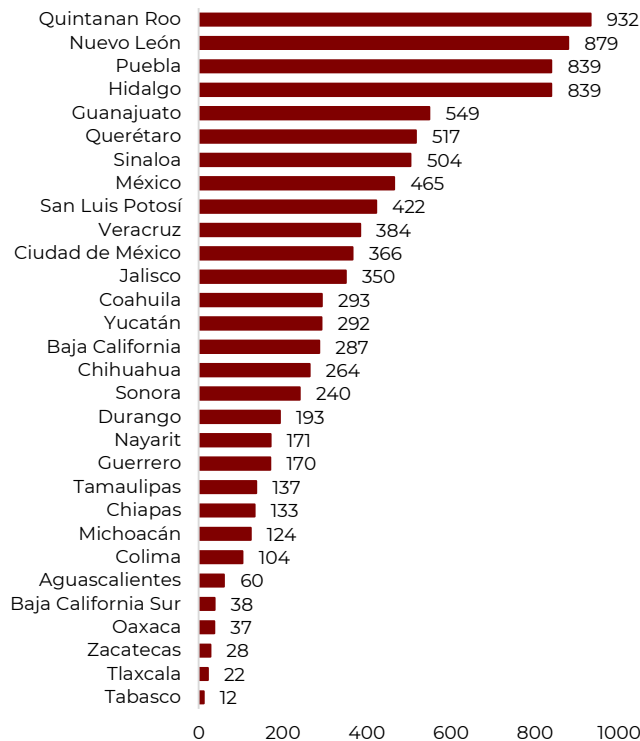
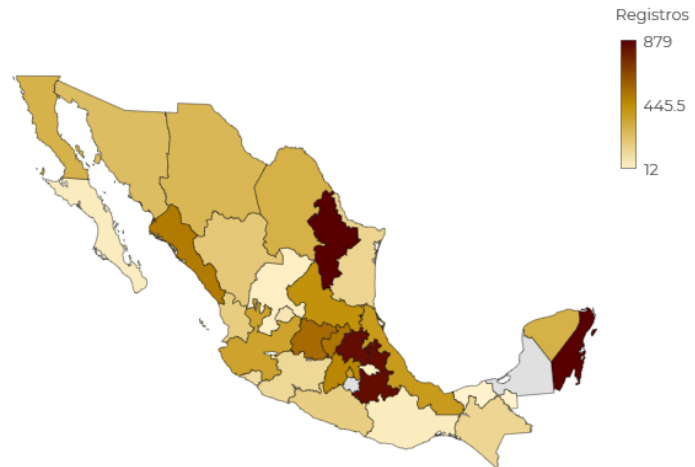
Ahora, del total de vivienda Tradicional hubo 9,651 registros en enero-marzo 2019. Los estados con mayor cantidad de registros fueron Quintana Roo (932), Nuevo León (879), Puebla e Hidalgo (839), abarcando un total de 36% de los registros en este segmento de vivienda. Por otro lado, Tabasco, Tlaxcala y Zacatecas fueron las entidades con menor número de registros (ver Cuadro 11 e Imagen 4)

Imagen 4. Registro de vivienda Tradicional por Entidad (enero-marzo 2019)

### Cuadro 11. Registro de vivienda Tradicional por Entidad

(acumulados; enero-marzo 2019)

Estado	Total
Tabasco	12
Tlaxcala	22
Zacatecas	28
Oaxaca	37
Baja California Sur	38
Aguascalientes	60
Colima	104
Michoacán	124
Chiapas	133
Tamaulipas	137
Guerrero	170
Nayarit	171
Durango	193
Sonora	240
Chihuahua	264
Baja California	287
Yucatán	292
Coahuila	293
Jalisco	350
Ciudad de México	366
Veracruz	384
San Luis Potosí	422
México	465
Sinaloa	504
Querétaro	517
Guanajuato	549
Hidalgo	839
Puebla	839
Nuevo León	879
Quintana Roo	932
<b>Total</b>	<b>9,651</b>



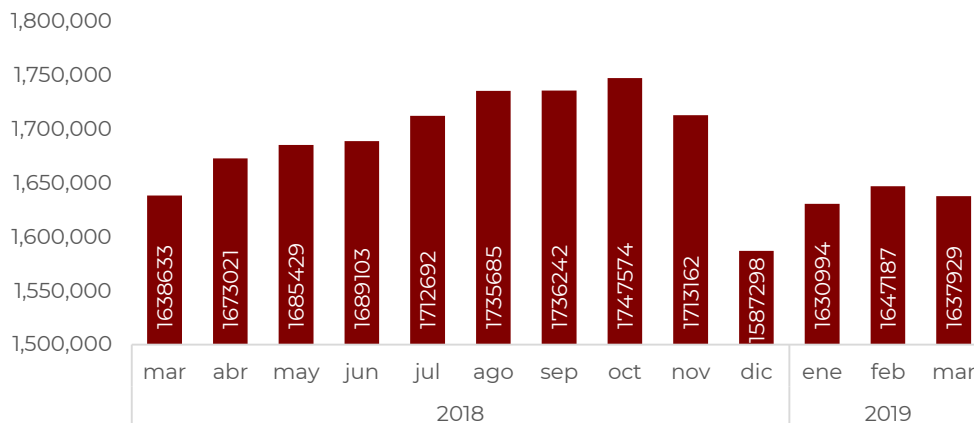
Fuente: Elaboración propia, con datos del SNIIV (marzo 2019).



## 4. Contexto Macroeconómico

Durante el mes de marzo, con cifras del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), el número de empleos formales en la construcción contabilizó 1,637 mil personas, similar al número registrado durante el mismo mes del año anterior (ver Gráfico 10).

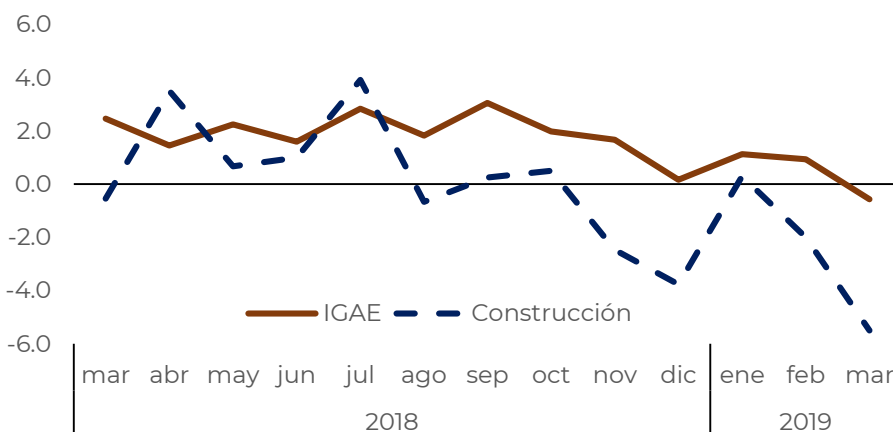
**Gráfico 10. Número de empleos en la construcción (Absolutos; registros ante el IMSS)**



Fuente: Elaboración propia, con datos de INEGI, 2019.

Por su parte, el Índice Global de Actividad Económica (IGAE), registró una contracción a tasa anual de 0.5%, la primera observada desde diciembre de 2009. Esta caída va en línea con el comportamiento del componente de la construcción, la cual profundizó su caída lo que explicaría el menor número en los inventarios en las viviendas y las nuevas viviendas en avance de obra (ver Gráfico 11).

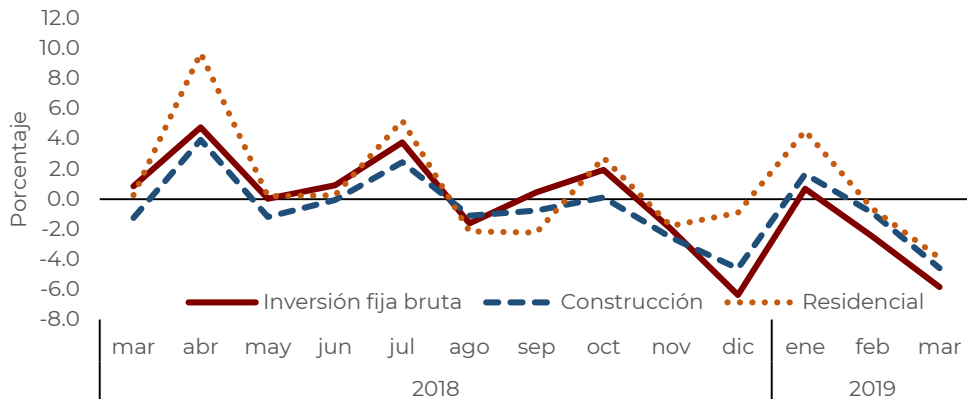
**Gráfico 11. IGAE y Construcción (% variación anual; serie desestacionalizadas)**



Fuente: Elaboración propia, con datos de INEGI, 2019.

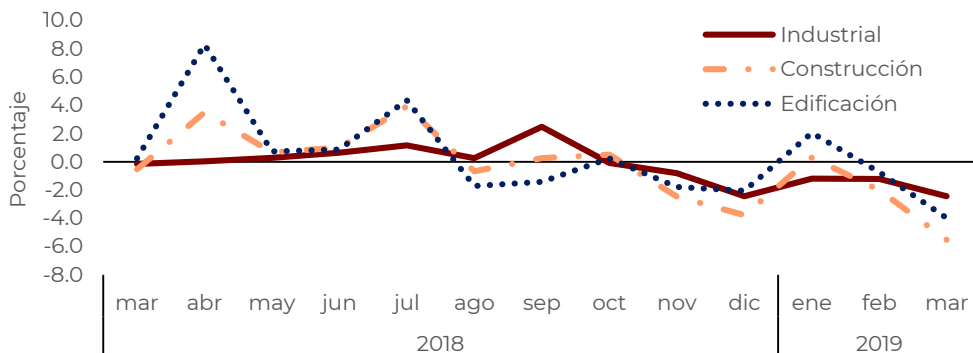
Por su parte, la inversión fija bruta (ver Gráfico 12) disminuyó junto con la inversión en la construcción y edificación, en 5.8%, 4.5% y 3.8% respectivamente, lo que va acorde con el comportamiento del IGAE y su componente de construcción. El índice de actividad industrial registró una caída de 2.4% anual, 5.5% la construcción y 3.9% la edificación respecto al mismo mes del año anterior (ver Gráfico 13).

**Gráfico 12. Inversión fija bruta**  
(% de variación anual; serie desestacionalizada)



**Fuente:** Elaboración propia, con datos de INEGI, 2019.

**Gráfico 13. Actividad industrial**  
(% de variación anual; serie desestacionalizada)



**Fuente:** Elaboración propia, con datos de INEGI, 2019.