

Reporte Mensual del sector Vivienda

Octubre 2020

Crédito individual de la vivienda

Durante agosto de 2020 el monto del financiamiento individual otorgado por organismos nacionales de vivienda (ONAVIS), fue de 200.4 mil millones de pesos, lo que representa un aumento de 3.2% respecto al mismo periodo de 2019.

Programas CONAVI

En el Comité de Financiamiento del mes de octubre se han aprobado 12,437 subsidios, de los cuales 12,332 cuentan con recurso de la CONAVI y 65 con recurso de la Secretaría de Cultura, correspondientes al Programa Nacional de Reconstrucción. Asimismo, para el Programa de Vivienda Social, se aprobaron montos por 821.04 millones de pesos que beneficiaran 5,838 viviendas.

Oferta de Vivienda

El inventario de vivienda en agosto 2020, reportó un total de 195,693 viviendas, 23.24% menos que el mismo mes en 2019. La entidad con mayor caída de viviendas inventariadas fue la Ciudad de México, con 40.04% menos, respecto a agosto 2019.

Contexto macroeconómico

El comportamiento del Indicador Global de la Actividad Económica (IGAE), específicamente en el sector de la construcción registró una fuerte caída en el mes de abril, debido al cese de actividades presentado por la pandemia del virus COVID-19. Para los meses de julio y agosto el IGAE empieza a tener un incremento respecto al mes anterior con cifras desestacionalizadas.

1. Crédito individual de la vivienda

Durante el mes de agosto de 2020, el monto del financiamiento individual otorgado por organismos nacionales de vivienda (ONAVIS), banca comercial, banca de desarrollo y otras entidades financieras fue de 200.4 mil millones de pesos (mmp), lo que representa un aumento de 3.2% respecto al mismo periodo de 2019. Por otro lado, el número total de créditos individuales disminuyó 11% , pasando de 343,614 en 2019 a 305,816 en 2020 durante el mismo periodo.

La Banca Comercial contribuyó mayoritariamente al mercado hipotecario dado que invirtió 96.1 mmp durante el mes de agosto 2020, lo que indica que aumento su aportación 7.9% respecto al mismo periodo del año anterior. Por su parte, INFONAVIT registró una inversión de 73.3 mmp con una reducción de 9.5%. En contraste, FOVISSSTE aumentó su monto de inversión en 6.7% respecto al año anterior, al registrar 22.7 mmp en agosto 2020 (ver Cuadro 1).

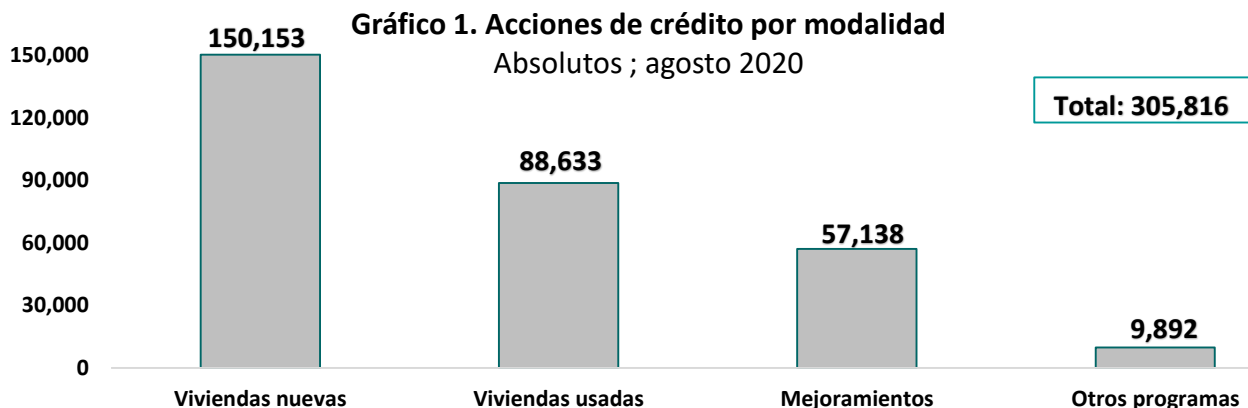
**Cuadro 1. Comparativo anual del crédito individual
(Acciones y Millones de pesos; acumulados enero-agosto 2019 y 2020)**

Organismo	Agosto 2019		Agosto 2020		Var %	
	Acciones	Monto	Acciones	Monto	Acciones	Monto
ONAVIS						
INFONAVIT	181,396	\$78,068.77	164,148	\$73,336.85	-9.5%	-6.1%
FOVISSSTE	28,806	\$21,350.12	29,948	\$22,777.93	4.0%	6.7%
Entidades Financieras						
BANCA (CNBV)	86,808	\$89,113.69	62,442	\$96,178.20	-28.1%	7.9%
BANJERCITO	310	\$393.85	338	\$433.26	9.0%	10.0%
SHF (FONDEO)	40,818	\$2,625.74	48,022	\$7,352.61	17.6%	180.0%
Otros organismos						
CFE	2,155	\$1,953.86	316	\$291.30	-85.3%	-85.1%
HABITAT MEXICO	1,396	\$44.91	602	\$66.23	-56.9%	47.5%
ISSFAM	1,248	\$639.54	s.d	s.d	s.d	s.d
PEMEX	677	\$85.59	s.d	s.d	s.d	s.d
Total	343,614	194,276.08	305,816	200,436.38	-11.0%	3.2%

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de SNIIV.

Crédito individual de la vivienda

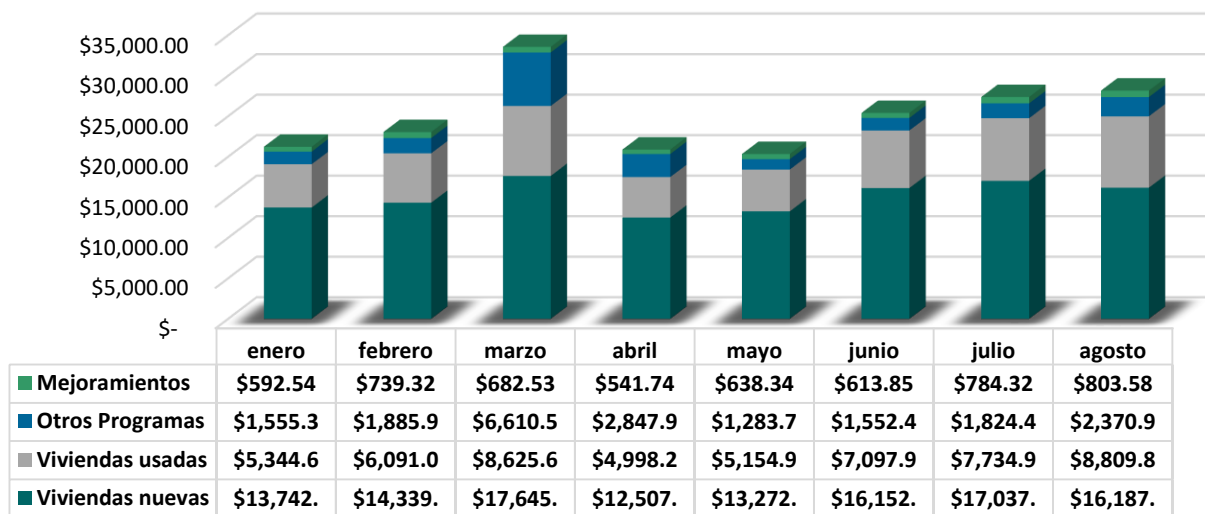
Del total de créditos individuales para el mes de agosto 2020, para vivienda nueva se ejercieron 150,153 créditos (49.1%), para vivienda usada 88,633 créditos (28.9%), para mejoramiento de vivienda 57,138 créditos (18.6%) y para otros programas se destinó 9,892 créditos que representa solo 3.2% del total. (gráfico 1).



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de SNIIV.

Durante los meses de enero a agosto del 2020, el mes de marzo fue el que mayor número de créditos otorgó a la vivienda; a partir de abril la tendencia de acciones ha reportado una caída, teniendo una recuperación en los meses de julio y agosto. Así mismo, se puede observar que la modalidad de viviendas nuevas ha presentado mayor disminución en cantidad de créditos. (ver Gráfico 2).

Gráfico 2. Crédito individual mensual por modalidad
(millones de pesos; enero-agosto 2020)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de SNIIV

Crédito individual de la vivienda

Respecto al monto destinado a crédito individual en el mes de agosto 2020, para vivienda nueva se ejerció 120.8 mmp (60.3%), para Vivienda Usada 54.2 mmp (27%), para mejoramiento de Vivienda 5.3 mp (2.7%) y para otros programas se destinó 19.9 mmp que representó 9.9% del monto total. (ver Cuadro 3)

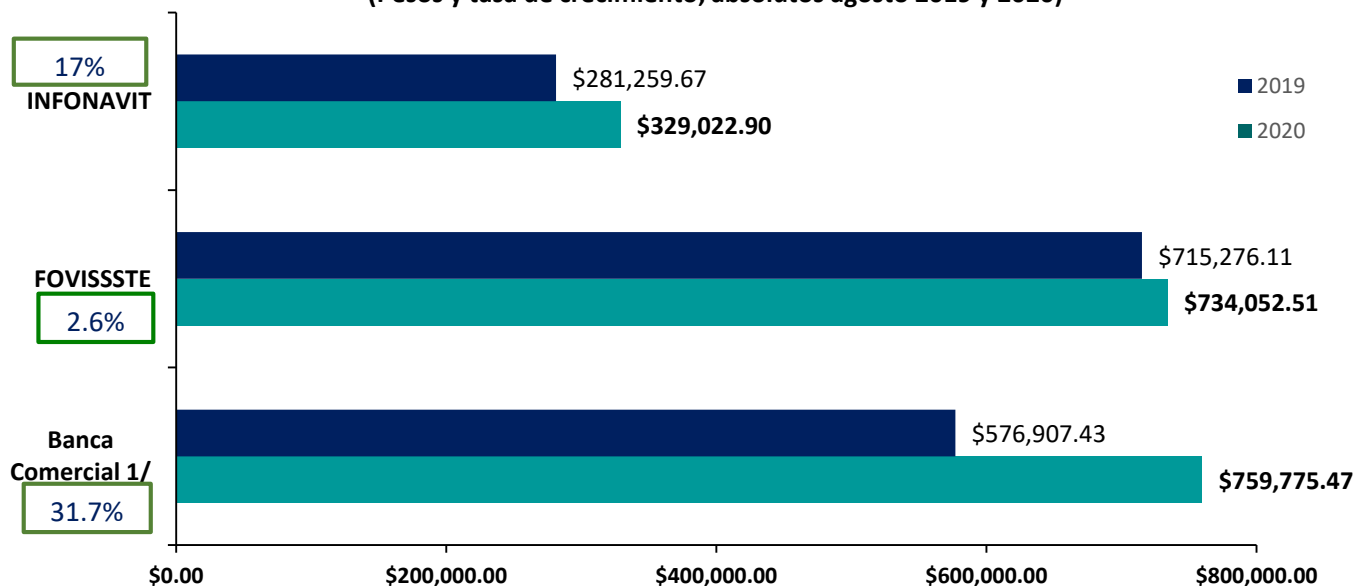
Cuadro 2. Crédito individual por modalidad
(Acumulado; millones de pesos; agosto 2020)

Modalidad	Total
Viviendas nuevas	\$120,883.86
Viviendas usadas	\$54,218.01
Mejoramientos	\$5,396.22
Otros programas	\$19,938.29
Total	\$200,436.38

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de SNIIV

En agosto 2020, el monto promedio de los préstamos hipotecarios otorgados por la Banca privada fue 759.7 mil pesos, 31.7%, más respecto al mismo periodo de 2019. Así mismo, los montos promedios de los créditos otorgados por el INFONAVIT aumentaron 17% para ubicarse en 329 mil pesos, por otro lado, los montos promedios de los créditos otorgados por FOVISSSTE aumentaron 2.6% para ubicarse en 734 mil pesos respecto al mismo periodo del año anterior (Gráfico 3).

Gráfico 3. Monto promedio de préstamo hipotecario
(Pesos y tasa de crecimiento; absolutos agosto 2019 y 2020)



1/ Se incluye Cofinanciamientos y Crédito individual

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de SNIIV.

2. Programas CONAVI

Para el Programa Nacional de Reconstrucción, en el Comité de Financiamiento del mes de agosto se han aprobado montos por 1,905 millones de pesos que beneficiarán 12,437 viviendas en los estados de Chiapas, Guerrero, Estado de México, Morelos, Oaxaca, Puebla y Veracruz. (ver Cuadro 3)

Cuadro 3. Acciones y Montos aprobados por Comité de Financiamiento para PNR
(acciones, montos (millones de pesos); Octubre 2020)

Estado	Viviendas	Monto
SUBSIDIO CONAVI	12,332	\$1,932.75
SUBSIDIO-CONVENIO CULTURA	65	\$47.80
Total	12,437	1,980.55

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con corte al 31 de octubre de 2020.

Del total de las 12,437 acciones aprobadas, 12,332 cuentan con recurso de la Comisión Nacional de Vivienda por un total de 1,932.75 mmdp. Estas acciones están presentes en Chiapas, Guerrero, Estado de México, Morelos, Oaxaca, Puebla y Veracruz. Siendo Chiapas y Oaxaca los estados donde se concentra el mayor apoyo a viviendas (6,636), con 53.8% del total del financiamiento aprobado. (ver Cuadro 4)

Cuadro 4. Acciones y Montos aprobados por Comité de Financiamiento para PNR. Subsidio CONAVI
(acciones, montos (millones de pesos); Octubre 2020)

Estado	Viviendas	Monto
CHIAPAS	2,533	\$426.64
GUERRERO	632	\$100.32
MÉXICO	676	\$100.16
MORELOS	1,779	\$301.59
OAXACA	4,103	\$667.52
PUEBLA	2,485	\$305.99
VERACRUZ	124	\$30.54
Total	12,332	1,932.75

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con corte al 31 de octubre de 2020.

2. Programas CONAVI

Asimismo, para Vivienda Patrimonial dentro del Programa Nacional de Reconstrucción, al corte del 31 de octubre de 2020, el Comité de Financiamiento ha aprobado montos por 92.91 millones de pesos que beneficiarán 129 viviendas en los estados de Chiapas, Ciudad de México, Guerrero, México, Morelos, Oaxaca y Puebla.

En el cuadro 5 se presentan las acciones del Programa que cuentan con recurso de la Secretaría de Cultura. Del total de las 65 acciones aprobadas con un monto de 47.80 mmdp, 43 corresponden a la Ciudad de México

Cuadro 5. Acciones y Montos aprobados por Comité de Financiamiento con recurso de la Secretaría de Cultura

(acciones, montos (millones de pesos); Octubre 2020)

Estado	Viviendas	Monto
CIUDAD DE MÉXICO	43	\$24.80
GUERRERO	1	\$0.65
MÉXICO	2	\$1.86
MORELOS	3	\$5.09
OAXACA	8	\$6.86
PUEBLA	8	\$8.54
Total	65	\$47.80

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con corte al 31 de octubre de 2020.

En el cuadro 6 se presentan las acciones aprobadas del Programa correspondientes a Patrimonial Tera etapas, mismas que se encuentran sujetas a suficiencia presupuestal

Cuadro 6. Acciones y Montos aprobados por Comité de Financiamiento con recurso sujeto a suficiencia presupuestal

(acciones, montos (millones de pesos); Octubre 2020)

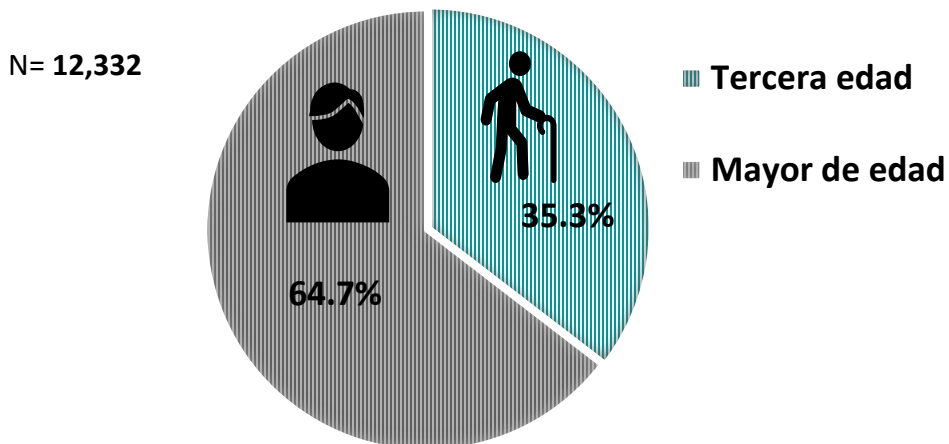
Estado	Viviendas	Monto
CHIAPAS	6	6.84
CIUDAD DE MÉXICO	3	0.50
GUERRERO	1	0.24
MÉXICO	1	0.51
MORELOS	7	4.24
OAXACA	24	9.89
PUEBLA	22	22.93
Total	64	\$45.15

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con corte al 31 de octubre de 2020.

Programas CONAVI

Del total de subsidios aprobados con subsidio CONAVI para el Programa Nacional de Reconstrucción, el 35.3% de los beneficiarios son personas de la tercera edad y el 64.7% son personas mayores de edad. (ver Gráfico 4).

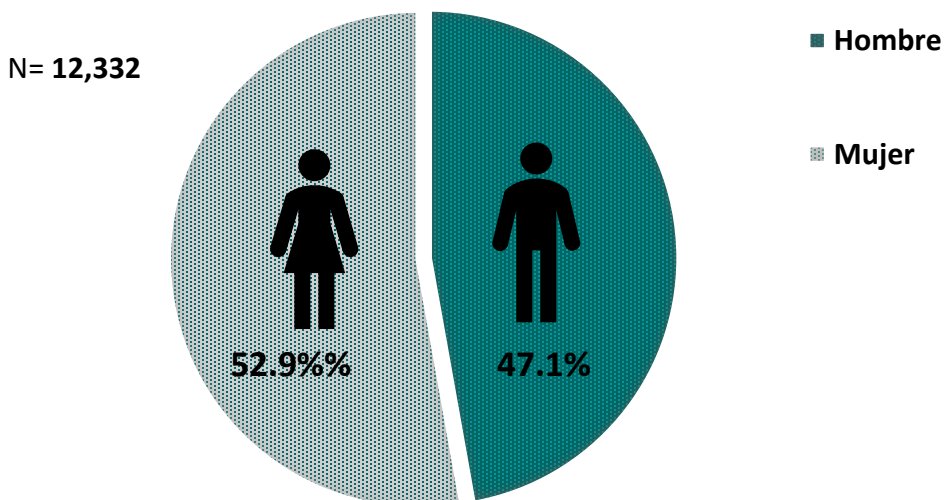
Gráfico 4. Distribución de intervenciones por grupo de edad PNR
(octubre, 2020)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con corte al 31 de octubre de 2020.

Asimismo, de los subsidios aprobados para el Programa Nacional de Reconstrucción, el 52.9% de los beneficiarios son mujeres y el 47.1% son hombres. (ver Gráfico 5).

Gráfico 5. Distribución de intervenciones por género PNR
(octubre, 2020)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con corte al 31 de octubre de 2020.

2. Programas CONAVI

Por otro lado, para el Programa de Vivienda Social el Comité de Financiamiento, al corte del 31 de octubre de 2020 ha aprobado montos por 821. millones de pesos que beneficiarán 5,838 viviendas en los estados de Baja California, Chiapas, Guerrero, Sonora y Tabasco. Siendo Tabasco el estado donde se concentra el mayor apoyo a viviendas (3,365), con 57.6% del total del financiamiento aprobado. (ver Cuadro 7)

Cuadro 7. Acciones y Montos aprobados por Comité de Financiamiento para PVS
(acciones, montos (millones de pesos); Octubre 2020)

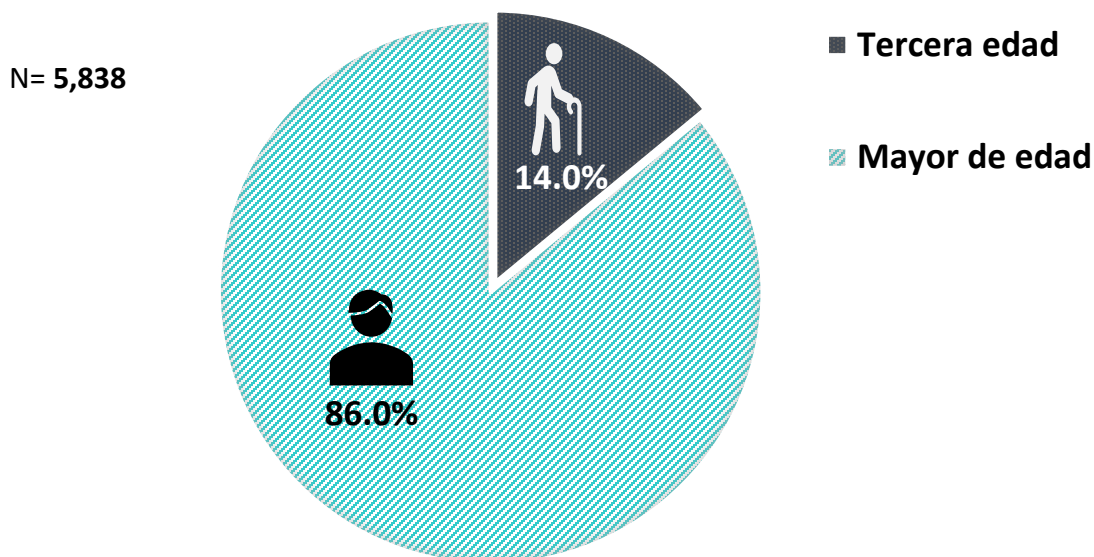
Estado	Viviendas	Monto
BAJA CALIFORNIA	168	\$37.68
CHIAPAS	29	\$5.22
GUERRERO	191	\$34.50
SONORA	2,085	\$342.67
TABASCO	3,365*	\$400.97
Total	5,838	\$821.04

Nota: *Acciones en convenio con INVITAB

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con corte al 31 de octubre de 2020.

Asimismo, del total de subsidios aprobados para el Programa de Vivienda Social, el 86% de los beneficiarios son personas mayores de edad y 14% son para personas de la tercera edad.(ver Gráfico 6).

Gráfico 6. Distribución de intervenciones por grupo de edad PVS
(octubre, 2020)

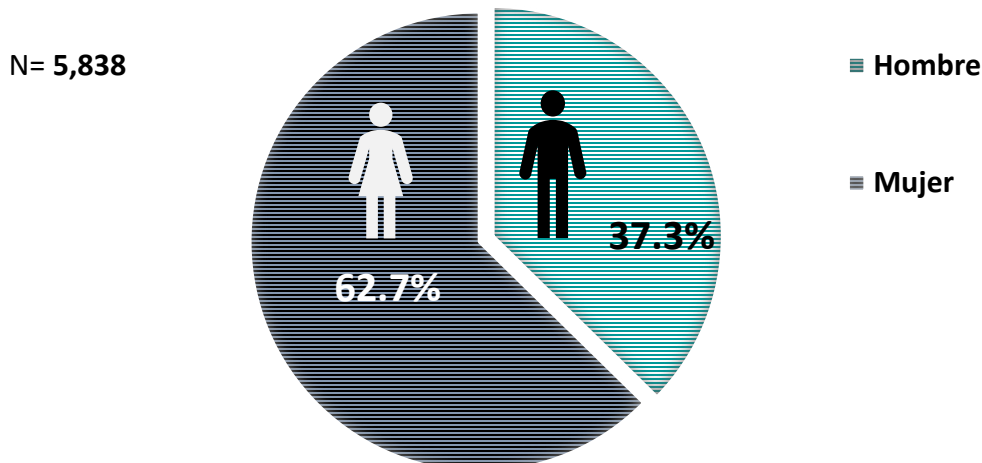


Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con corte al 31 de octubre de 2020.

Programas CONAVI

Asimismo, del total de subsidios aprobados para el Programa de Vivienda Social, el 62.7% de los beneficiarios son mujeres y 37.3% son hombres.(ver Gráfico 7).

Gráfico 7. Distribución de intervenciones por género PVS (octubre, 2020)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con corte al 31 de octubre de 2020.

3. Oferta de vivienda

El Cuadro 8 muestra una comparación del inventario de vivienda por Entidad en agosto 2019 y agosto 2020. El inventario en agosto 2020, reportó un total de 195,693 viviendas, 23.24% menos que el mismo mes en 2019. La entidad con mayor caída de viviendas inventariadas fue la Ciudad de México, con 40.04% menos, respecto a agosto 2019.

Cuadro 8. Inventario de vivienda por estado
(Absolutos; agosto 2019 y 2020)

Estado	Agosto 2019	Agosto 2020	Var%
Aguascalientes	7,131	6,737	-5.53%
Baja California	4,992	4,498	-9.90%
Baja California Sur	2,488	1,663	-33.16%
Campeche	511	458	-10.37%
Chiapas	2,313	1,567	-32.25%
Chihuahua	6,829	7,446	9.03%
Ciudad de México	6,926	4,153	-40.04%
Coahuila	9,749	6,626	-32.03%
Colima	3,030	2,320	-23.43%
Durango	3,331	2,773	-16.75%
Guanajuato	16,726	11,896	-28.88%
Guerrero	3,110	1,963	-36.88%
Hidalgo	12,398	9,523	-23.19%
Jalisco	19,521	14,816	-24.10%
Michoacán	5,929	4,000	-32.53%
Morelos	4,198	3,590	-14.48%
México	17,508	12,515	-28.52%
Nayarit	2,259	1,715	-24.08%
Nuevo León	35,439	26,858	-24.21%
Oaxaca	1,170	781	-33.25%
Puebla	9,657	7,923	-17.96%
Querétaro	12,470	9,212	-26.13%
Quintana Roo	17,621	11,770	-33.20%
San Luis Potosí	5,538	4,704	-15.06%
Sinaloa	9,142	5,813	-36.41%
Sonora	6,169	5,362	-13.08%
Tabasco	1,444	957	-33.73%
Tamaulipas	8,117	7,552	-6.96%
Tlaxcala	1,143	1,054	-7.79%
Veracruz	7,406	5,236	-29.30%
Yucatán	8,601	8,184	-4.85%
Zacatecas	2,078	2,028	-2.41%
Total	254,944	195,693	-23.24%

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de SNIIV.

Oferta de vivienda

El registro de vivienda disminuyó 11.93% en el mes de agosto 2020, respecto al mismo periodo del año anterior. Por segmento de vivienda, en el tercer trimestre del 2020, la media residencial registró una disminución de 55.84%. Por otro lado, la vivienda popular hasta 158 VSM presentó un aumento de 14.24%, en contraste la vivienda popular hasta 200 VSM disminuyó 21% y de igual forma, la vivienda tradicional registró una disminución de 25.9%, respecto al mismo periodo de 2019 (ver Cuadro 9).

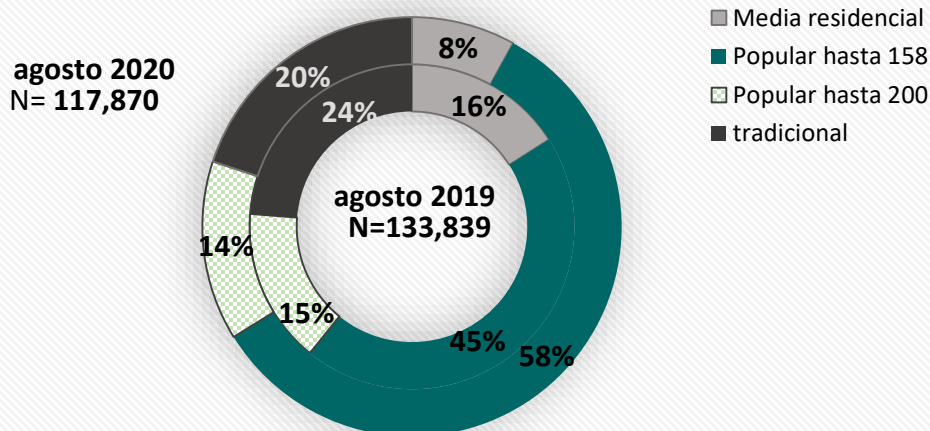
Cuadro 9. Comparativo anual de registro de vivienda
(Acumulados; enero-agosto 2019 y 2020)

Segmento de vivienda	2019	2020	Var %
Media residencial	21,379	9,442	-55.84%
Popular hasta 158 VSM	60,032	68,581	14.24%
Popular hasta 200 VSM	20,661	16,323	-21.00%
Tradicional	31,767	23,524	-25.95%
Total	133,839	117,870	-11.93%

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de SNIIV.

Cabe destacar que el segmento Popular hasta 158 VSM, en ambos años representa la mayor parte del total de registros de vivienda, con 45% para agosto 2019 y 58% para agosto 2020 (ver Gráfico 8).

Gráfico 8. Comparativo anual de registro de vivienda



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos del SNIIV

*Se excluyen vivienda residencial y residencial plus del cálculo total

Oferta de vivienda

El inventario de vivienda por avance de obra en agosto 2020 disminuyó 23.24% respecto al mismo mes de 2019. Las viviendas sin reporte en avance de obras disminuyeron 13.88% en comparación con el mismo periodo del año anterior. Las viviendas por avance de obra disminuyeron en la mayoría de las etapas en el mes de agosto de 2020 (ver Cuadro 10).

Cuadro 10. Inventario de viviendas por avance de obra

(absolutos; agosto 2019 y 2020)

Avance de la obra	Agosto 2019	Agosto 2020	var%
Avance 0	33,669	26,953	-19.95%
Avance 1-19	23,488	20,260	-13.74%
Avance 20-39	15,921	14,195	-10.84%
Avance 40-59	19,734	15,875	-19.56%
Avance 60-79	26,185	18,498	-29.36%
Avance 80-99	30,797	20,892	-32.16%
HBT + 5m	55,174	38,119	-30.91%
HBT - 5m	29,763	18,525	-37.76%
Sin HBT	7,335	7,710	5.11%
Sin reporte	12,878	14,666	13.88%
Total	254,944	195,693	-23.24%

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos de SNIIV.

Del las 195.6 mil viviendas registradas por perímetro de contención urbana durante agosto 2020, 10% se encontraban dentro del perímetro de contención urbana U1, 22% dentro del perímetro de contención urbana U2, y 53% en el perímetro U3. Cabe señalar que se registro una disminución de 23.24% respecto al mismo periodo de 2019 (ver Cuadro 11).

Cuadro 11. Inventario de vivienda por perímetro de contención urbana

(absolutos; agosto 2019 y 2020)

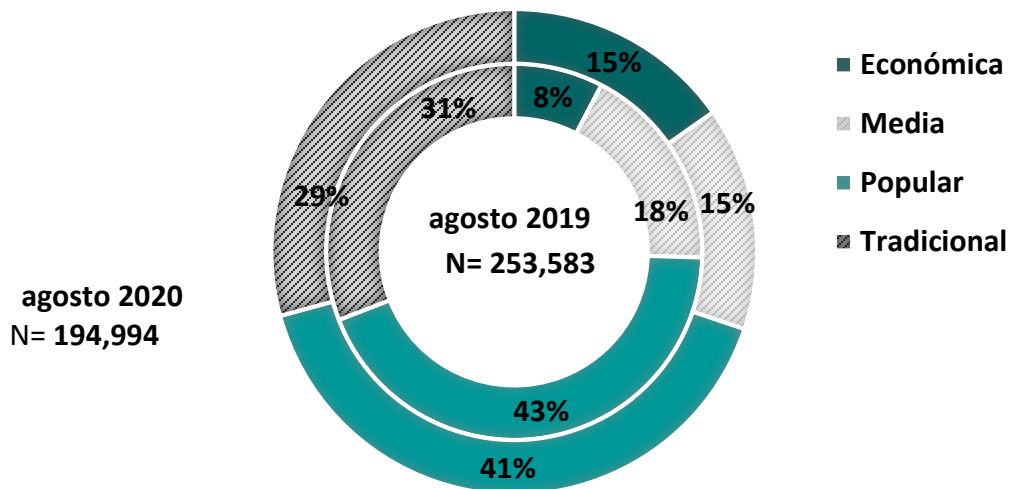
Perímetro de contención	Agosto 2019	Agosto 2020	var%	Agosto 2019 (%)	Agosto 2020 (%)
U1	32,833	19,466	-40.71%	13%	10%
U2	71,761	43,915	-38.80%	28%	22%
U3	119,743	103,027	-13.96%	47%	53%
FC	30,607	29,285	-4.32%	12%	15%
Total	254,944	195,693	-23.24%	100%	100%

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos de SNIIV.

Oferta de vivienda

De las 194,994 mil viviendas inventariadas por segmento de valor de vivienda durante el mes de agosto 2020, 15% se encontraban en el segmento de vivienda económica, 15% dentro del valor de vivienda Media, 41% dentro del valor de vivienda popular y 29% dentro de la vivienda tradicional. Ningún segmento presenta cambios relevantes comparados con los datos del mes de agosto 2019 que registraron un 18% vivienda Media y 43% vivienda popular (ver Gráfico 9).

Gráfico 9. Inventario por segmento de valor de vivienda



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos del SNIIV

*Se excluyen vivienda residencial y residencial plus del cálculo total

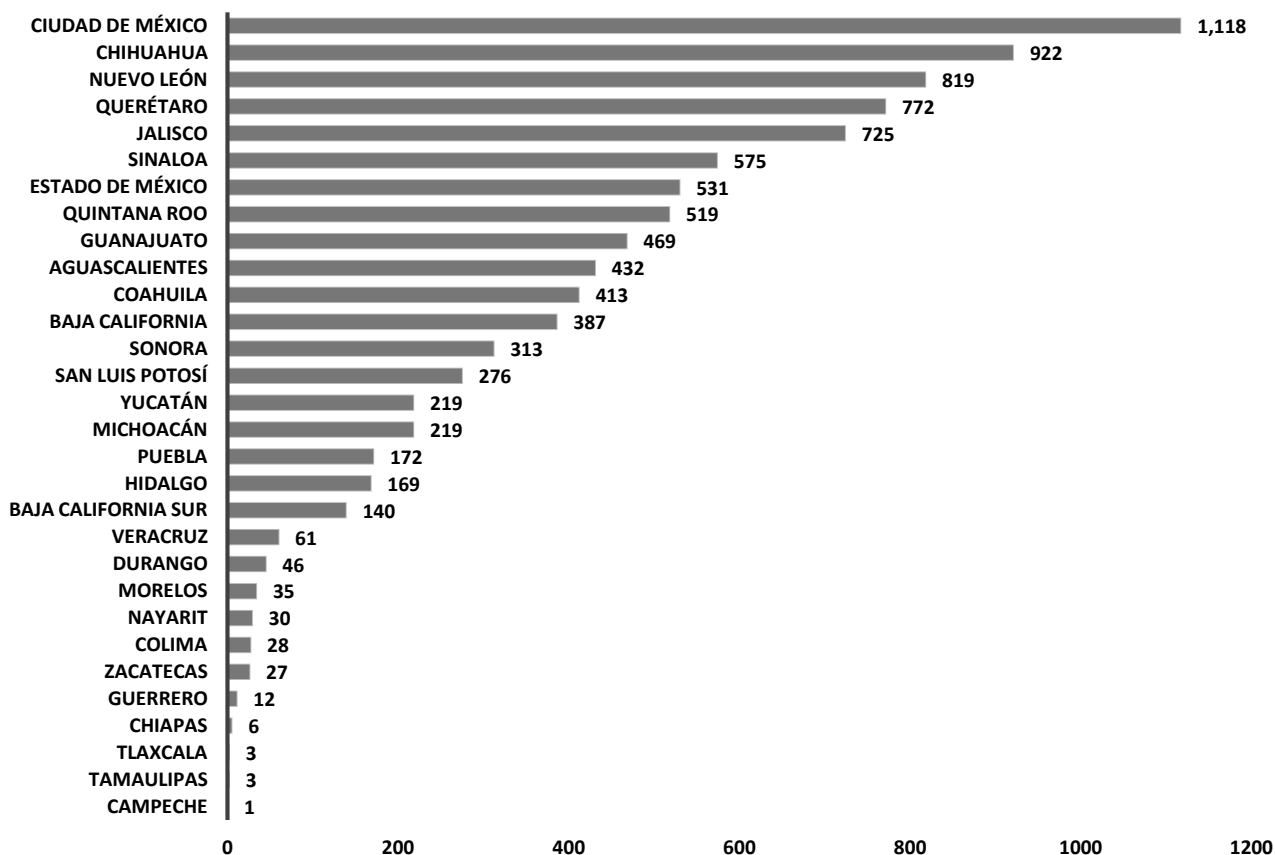
Oferta de vivienda

El registro de vivienda Media Residencial por entidad federativa muestra claras diferencias en el territorio nacional (ver Imagen 1), donde Ciudad de México (1118), Chihuahua (922) y Nuevo León (819) son las entidades con mayores registros mientras que Tlaxcala (3), Tamaulipas (3) y Campeche (1) son las entidades con menor número de viviendas en el segmento (ver Gráfico 10).

Imagen 1. Registro de vivienda Media Residencial por Entidad (agosto 2020)



Gráfico 10. Registro de Vivienda Media Residencial por Entidad



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de SNIIV, 2020.

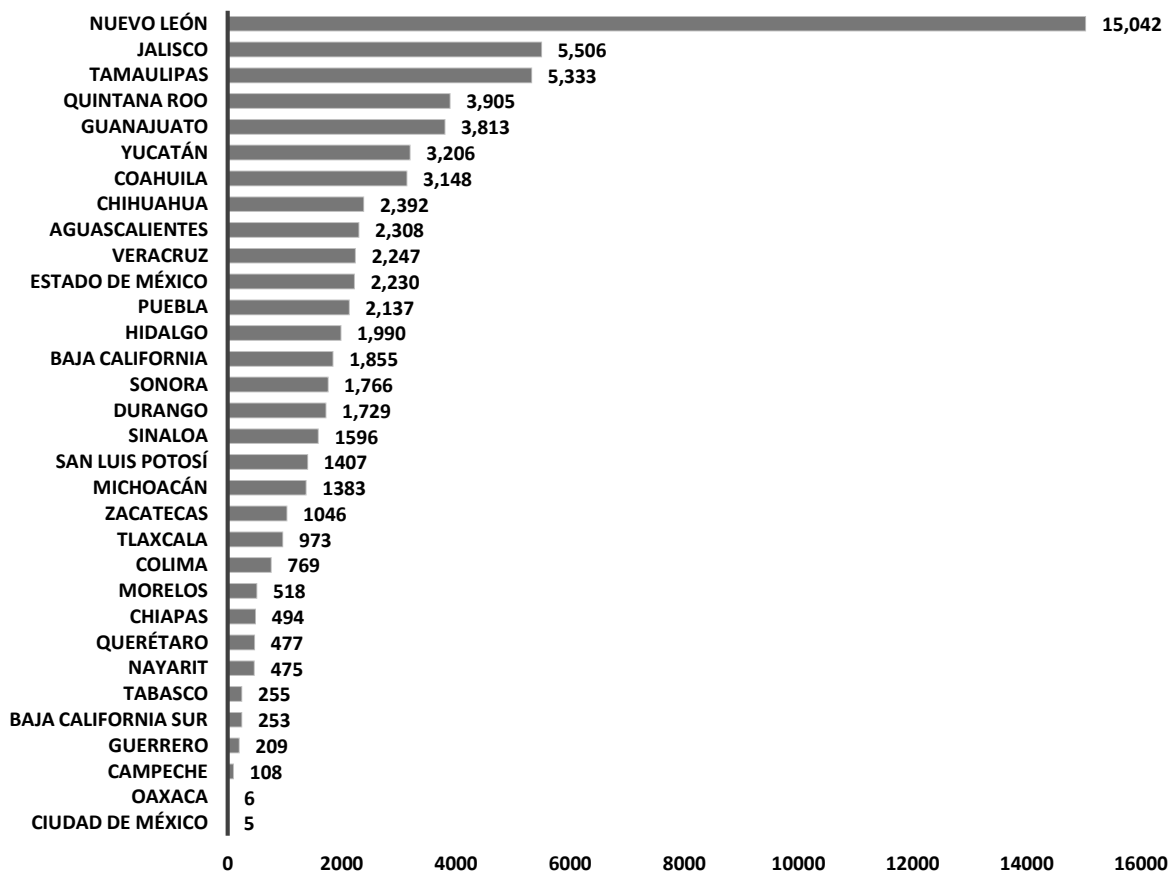
Oferta de vivienda

Por su parte, para las viviendas Populares hasta 158 VSM, como se muestra en la Imagen 2, la mayor concentración se presenta en Nuevo León con 15,042 viviendas registradas, en un segundo lugar se posiciona Jalisco con 5,506 y en tercer lugar Tamaulipas con 5,333 viviendas (ver Gráfico 11). Por otra parte los estados que contabilizaron menos viviendas en este segmento son Campeche, Oaxaca y Ciudad de México.

Imagen 2. Registro de vivienda Popular hasta 158 VSM por Entidad (agosto 2020)



Gráfico 11. Registro de Vivienda Popular hasta 158 por Entidad



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de SNIIV, 2020.

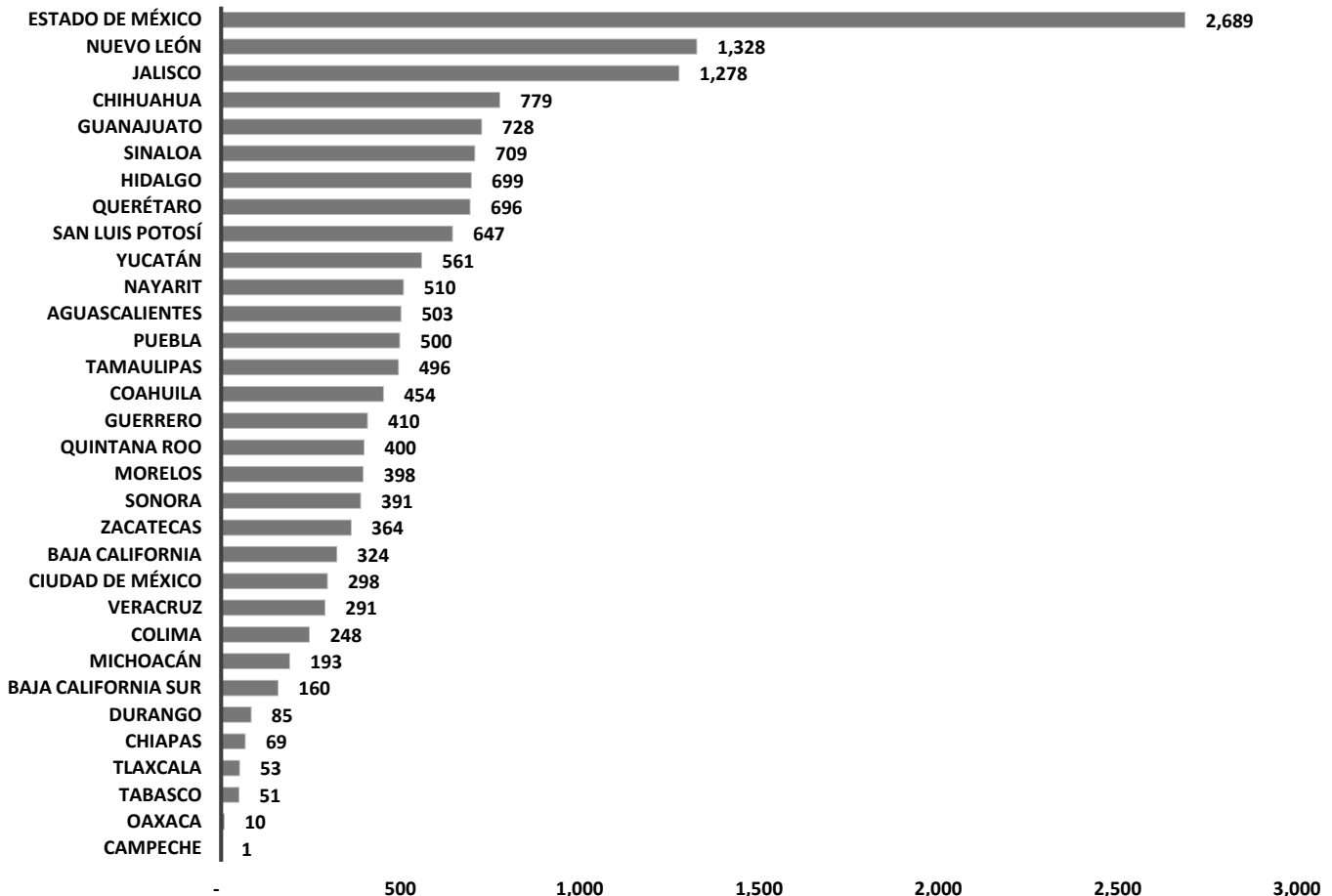
Oferta de vivienda

Dentro del segmento de Vivienda Popular hasta 200 VSM, el Estado de México se posicionó en primer lugar con 2,689 viviendas registradas, seguido de Nuevo León con 1,328 y Jalisco con 1,278. Al igual que como ocurre con los otros segmentos de la vivienda, la distribución geográfica en ellas es muy desigual, tal y como se puede comprobar en el Gráfico 12.

Imagen 3. Registro de vivienda Popular hasta 200 VSM por Entidad (agosto 2020)



Gráfico 12. Registro de Vivienda Popular hasta 200 por Entidad



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de SNIIV, 2020.

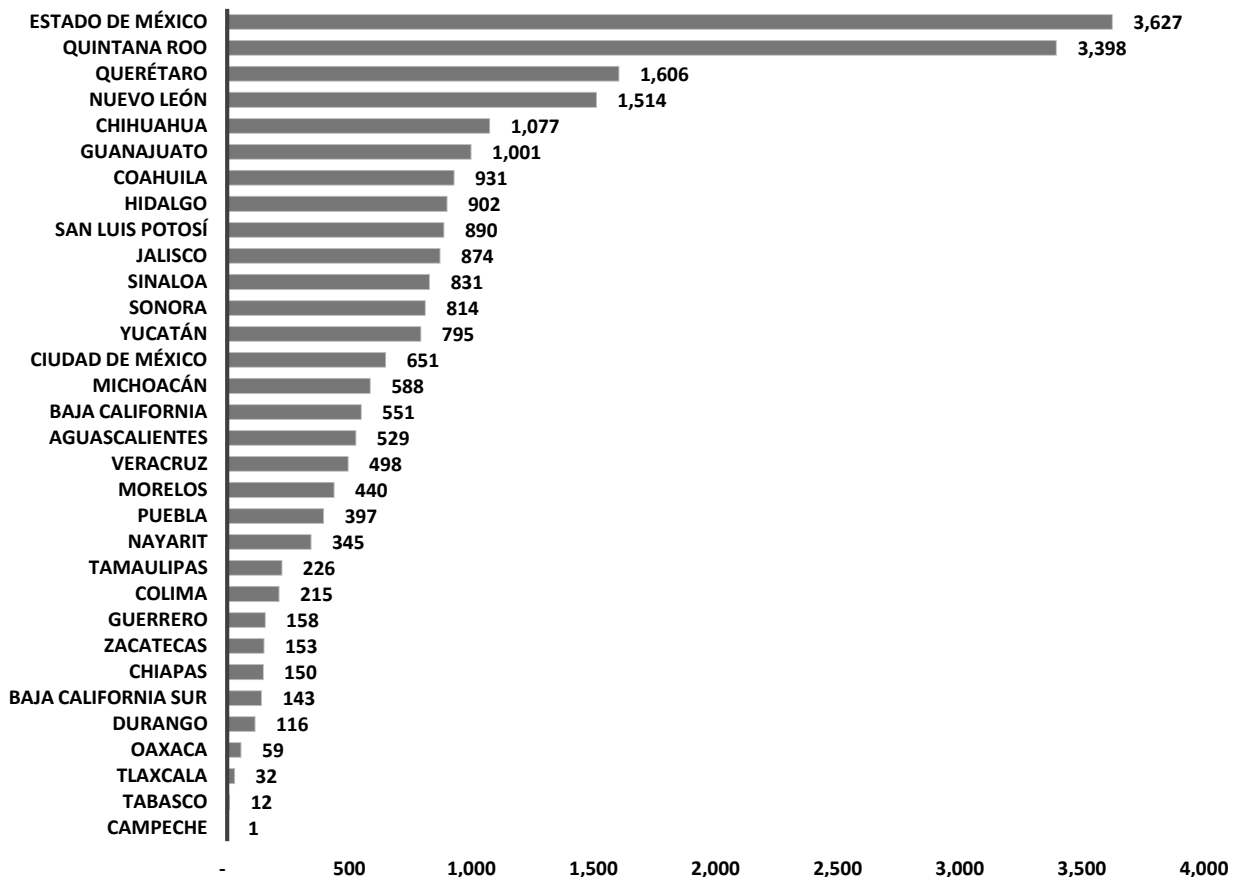
Oferta de vivienda

Finalmente, las viviendas del segmento Tradicional se concentraron en el Estado de México con 3,627 unidades, Quintana Roo con 3,398 y Querétaro con 1,606 unidades. Por el contrario, las entidades con menor cantidad de registros en este segmento fueron Tlaxcala (32), Tabasco (12) y Campeche (1). (ver Imagen 4 y Gráfico 13).

Imagen 4. Registro de vivienda Tradicional por Entidad (agosto 2020)



Gráfico 13. Registro de Vivienda Tradicional por Entidad

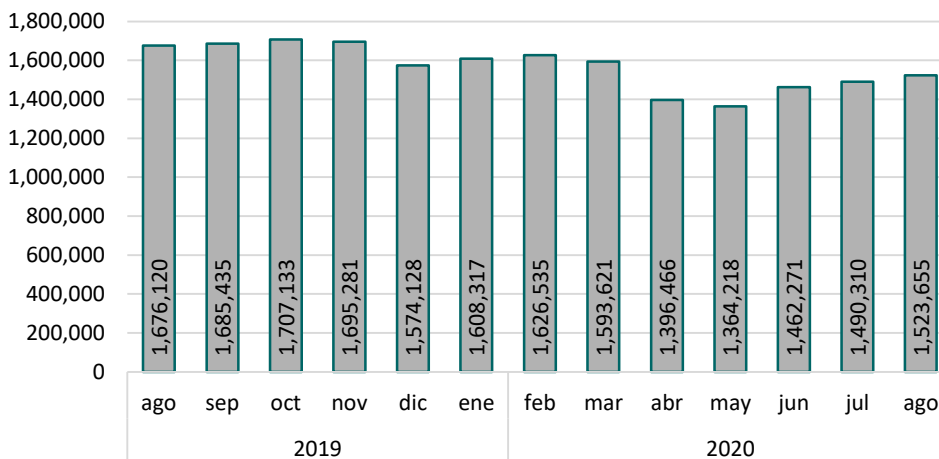


Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de SNIIV

4. Contexto macroeconómico

En el mes de agosto 2020, de acuerdo a la información del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), el número de empleos formales en la construcción contabilizó 1,523,6 mil personas, lo que representa una reducción de 152,465 personas empleadas respecto al mismo mes de 2019. (ver Gráfico 14)

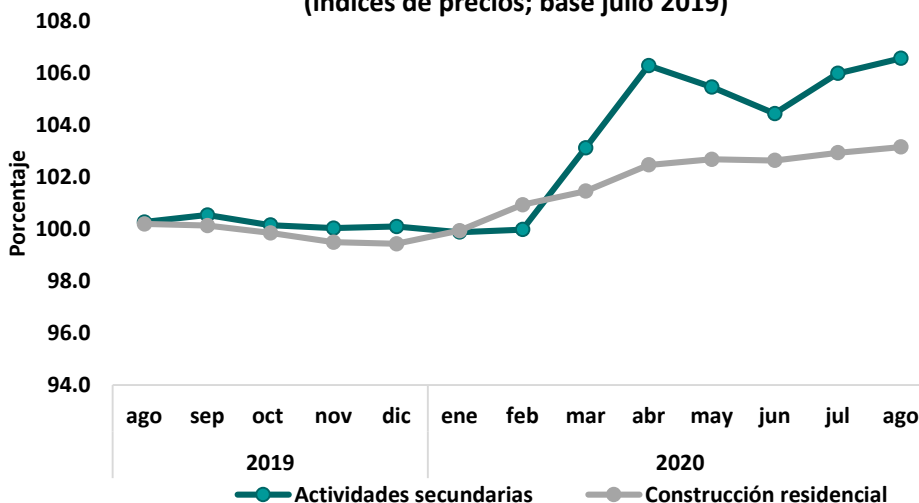
Gráfico 14. Número de empleos en la construcción (Absolutos; registros ante el IMSS)



Comisión Nacional de Vivienda, con datos de SNIIV

En agosto 2020, el comportamiento del índice de construcción residencial fue de 103.1 puntos porcentuales, mientras que en agosto 2019 fue de 100.1, por tanto se observa un cambio entre ambos meses, sin embargo se puede observar que desde agosto 2019 este índice comienza un descenso y un incremento en febrero 2020. Por otro lado, el cambio en el índice de actividades secundarias, hay un incremento de 6.3 puntos en relación a agosto 2019 (ver Gráfico 15).

Gráfico 15. Índice Nacional de Precios al Productor (índices de precios; base julio 2019)

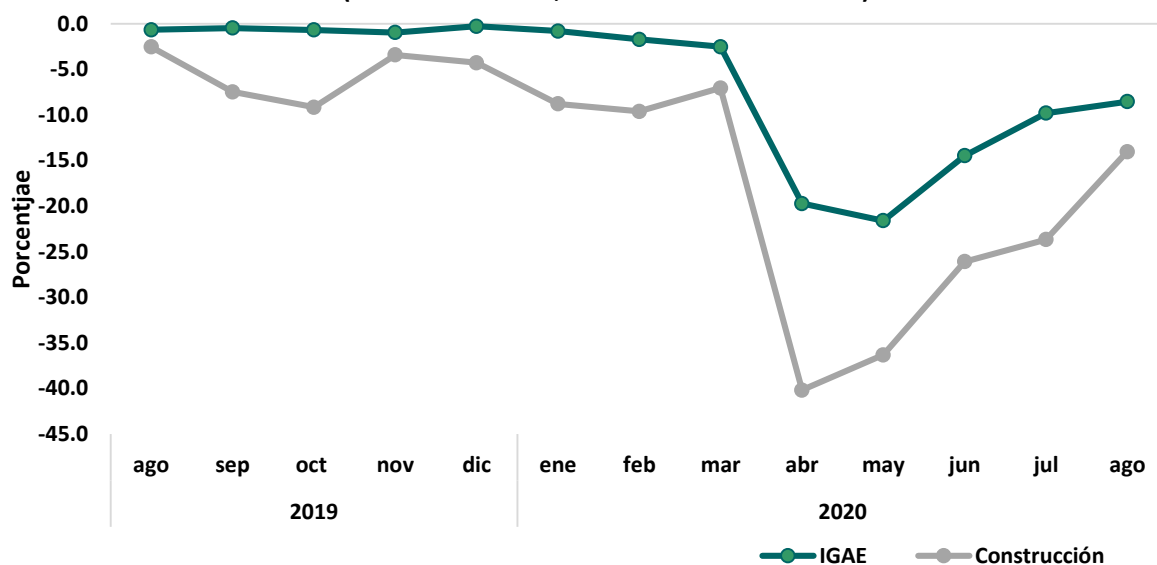


Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de INEGI,

4. Contexto macroeconómico

El comportamiento del Indicador Global de la Actividad Económica (IGAE), específicamente en el sector de la construcción registró una fuerte caída en el mes de abril, la cual para los meses de julio y agosto empieza a tener un incremento respecto al mes anterior con cifras desestacionalizadas. Asimismo, el IGAE de la construcción se redujo una tasa considerable de 11.5 puntos porcentuales en relación al mismo periodo del 2019 (ver Gráfico 16). En ambos casos se debe al cese de actividades en el sector por la pandemia presentada a causa del virus COVID-19 (SARS-CoV-2).

Gráfico 16. IGAE y Construcción
(% variación anual; serie desestacionalizadas)

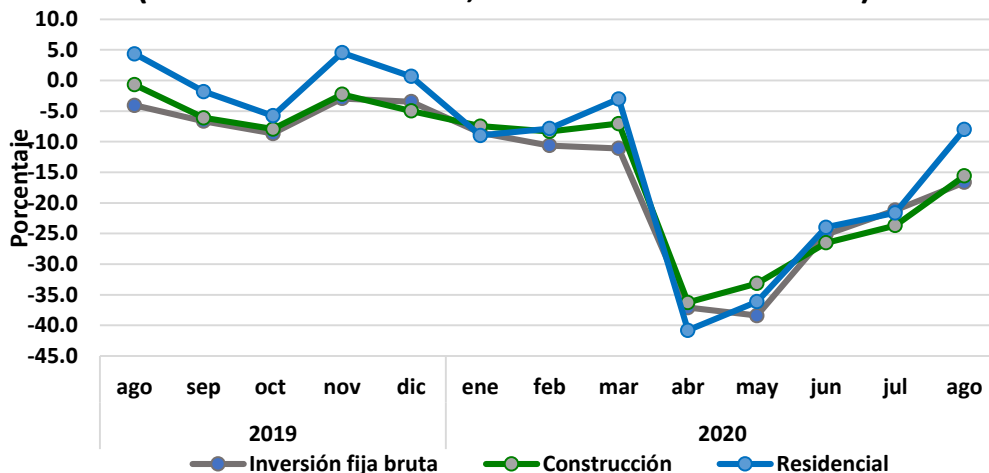


Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de INEGI, 2020.

Por su parte, la inversión fija bruta tanto general como la inversión de la construcción y la residencial disminuyeron considerablemente desde abril 2020 empezando a tener un pequeño incremento en julio y agosto 2020. El comportamiento de la inversión bruta fija va acorde con el comportamiento del IGAE en su componente de construcción. La inversión en el sector de la construcción disminuyó 14 puntos porcentuales y la inversión residencial 12 puntos a lo largo del año de análisis. Cabe señalar que esto es reflejo de la crisis económica, ocasionada por la pandemia del virus COVID-19 (ver Gráfico 17).

Contexto macroeconómico

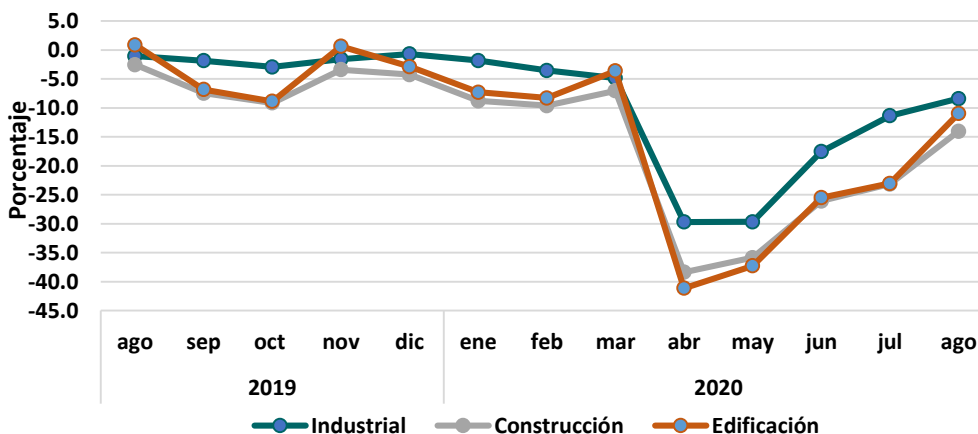
Gráfico 17. Inversión fija bruta
(% de variación anual; serie desestacionalizada)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos de INEGI, 2020.

El índice de actividad industrial registro una fuerte caída para el mes de abril 2020. Sin embargo se empieza a observar una recuperación durante los meses de julio y agosto 2020. Asimismo, el comportamiento de la construcción y la edificación presentaron un incremento. En el gráfico 18, puede observarse un cese de la actividad en los sectores económicos de construcción y edificación, derivado a la contingencia sanitaria originada por el virus COVID-19 (SARS-CoV-2) que ha generando una inminente crisis económica.

Gráfico 18. Actividad industrial
(% de variación anual; serie desestacionalizada)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos de INEGI