

REUNIÓN NACIONAL DE VIVIENDA YUCATÁN, 2009 INSTITUCIONES DE VIVIENDA

Agosto 2009

1. Avances del sector al 31 de julio de 2009
2. Programa “Esta es tu Casa”
 - Cierre 2009
 - Perspectiva 2010
3. Política pública de vivienda sustentable

Acciones comprometidas al 54% de la meta anual establecida en el Pacto Nacional por la Vivienda...



	Meta Anual		Avance 31 de julio			
	Acciones comprometidas	Recurso comprometido (mdp)	Acciones ejercidas	Recurso ejercido (mdp)	% avance acciones	% avance recurso
	500,000	106,966	234,996	50,808	47%	47%
	100,000	43,424	46,977	21,531	47%	50%
	82,000	9,920	35,882	4,163	44%	42%
	190,000	5,134	119,708	3,557	63%	69%
	101,865	2,028	100,978	1,477	99%	73%
Entidades Financieras*	150,000	81,000	78,967	32,916	53%	39%
Otras Entidades*	60,000	7,500	26,513	3,577	44%	48%
TOTAL	1,183,865	255,972	644,021	118,029	54%	45%

Notas: SHF meta revisada al 30 de junio. CONAVI meta revisada Junta de Gobierno

* Avance al 30 de junio



Aunque el crédito puente sigue deprimido...



A través de SHF se ha compensado la caída del financiamiento privado a la construcción de vivienda, aunque no es suficiente para retomar niveles observados históricamente

31 de julio

Millones de pesos. Precios constantes 2009

ORGANISMO	2008		2009		VARIACIÓN PORCENTUAL (RESPECTO DE INVERSIÓN) 2009 / 2008
	VIVIENDAS	INVERSIÓN	VIVIENDAS	INVERSIÓN	
BANCO	47,401	13,014	42,783	10,235	-21.4%
SOFOLES	37,946	9,539	15,560	3,358	-64.8%
SHF			11,616	1,681	
TOTAL NACIONAL	85,347	22,553	69,959	15,274	-32.3%

Notas: Banca y sofoles cifras a junio. SHF cifras a julio

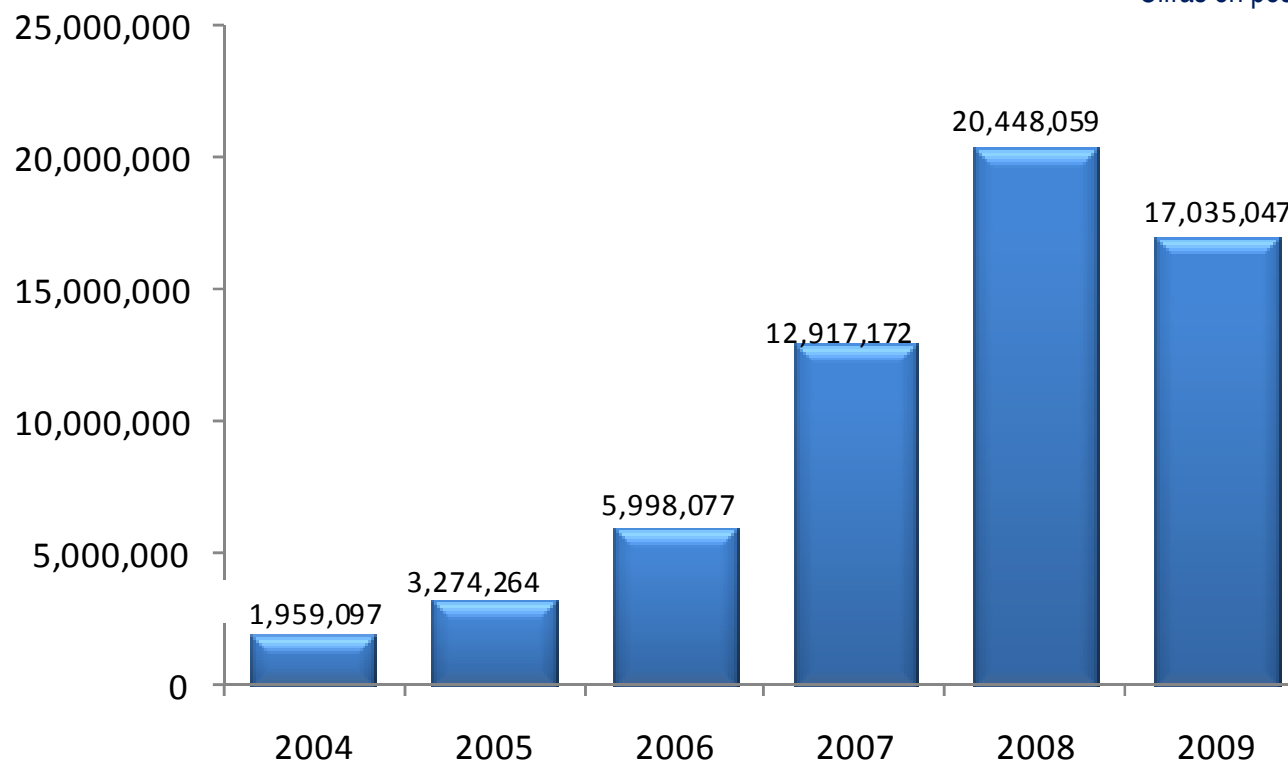


Regreso a los mercados a través de las bursatilizaciones hipotecarias...



A partir de mayo se han realizado una serie de emisiones de bonos respaldados por hipotecas, pero se debe definir el modelo de financiamiento de largo plazo a la construcción de vivienda.

Avance al 25 de agosto
Cifras en pesos. Emisiones anuales.



El inventario de vivienda al cierre del primer semestre supera el registrado en 2008, año en que se registró récord histórico en producción de vivienda...



Según la información de inventarios de vivienda, respecto al inicio del año, éstos han crecido con valor por debajo de \$250,000

31 de julio
Viviendas

VIVIENDA	2007	2008	2009	VARIACIÓN PORCENTUAL	
				2009/2007	2009/2008
<\$250,000	94,741	79,973	96,241	2%	20%
\$251,000 a 500,000	126,255	100,205	102,309	-19%	2%
\$501,000 a \$1,100,000	80,916	73,076	68,333	-16%	-6%
\$1,100,001 a \$2,500,000	33,139	29,302	27,912	-16%	-5%
>\$2,500,000	17,052	16,239	14,896	-13%	-8%
TOTAL NACIONAL	352,103	298,795	309,691	-12.0%	3.6%



Sin embargo, el indicador de inicios de obra sigue comparándose negativamente contra el mismo periodo de 2008...



Al cierre de julio se tiene una variación anual de -39% en el inicio de obras registrado en el RUV

31 de julio

MES DE OPERACIÓN	2008	2009	VARIACIÓN PORCENTUAL
	VIVIENDAS	VIVIENDAS	2009/2008
ENERO	51,468	15,347	-70%
FEBRERO	64,585	32,724	-49%
MARZO	48,227	45,335	-6%
ABRIL	58,925	32,990	-44%
MAYO	56,575	35,821	-37%
JUNIO	55,504	41,448	-25%
JULIO	52,972	31,834	-40%
TOTAL	388,256	235,499	-39%



El compromiso de los desarrolladores en el PNV de construir por lo menos 600 mil viviendas nuevas es factible...



Al cierre de julio se individualizaron más de 183 mil viviendas nuevas, más las 235 mil en proceso de construcción, resulta en un avance del 70%



Viviendas Nuevas	Al 31 / julio / 09
Individualizadas	230,429
En proceso de construcción	235,499
Total	465,928
Avance vs meta	78%
Ecológicas	52,428



Vivir Mejor

Perspectiva de cierre 2009 e inicio 2010



- La demanda de vivienda seguirá fuerte dentro del sector asalariado
- Metas anuales de originación de crédito con alta factibilidad de cumplimiento: Infonavit y Fovissste
- Programas anuales de subsidios se cumplirán hacia el quinto bimestre del año
- Financiamiento a la construcción de vivienda en recuperación, pero todavía no restablecido en su totalidad
- Riesgo de iniciar el 2010 con un tren de vivienda relajado, que retrase los programas de crédito



Programa “Esta es tu Casa”



Millones de Pesos

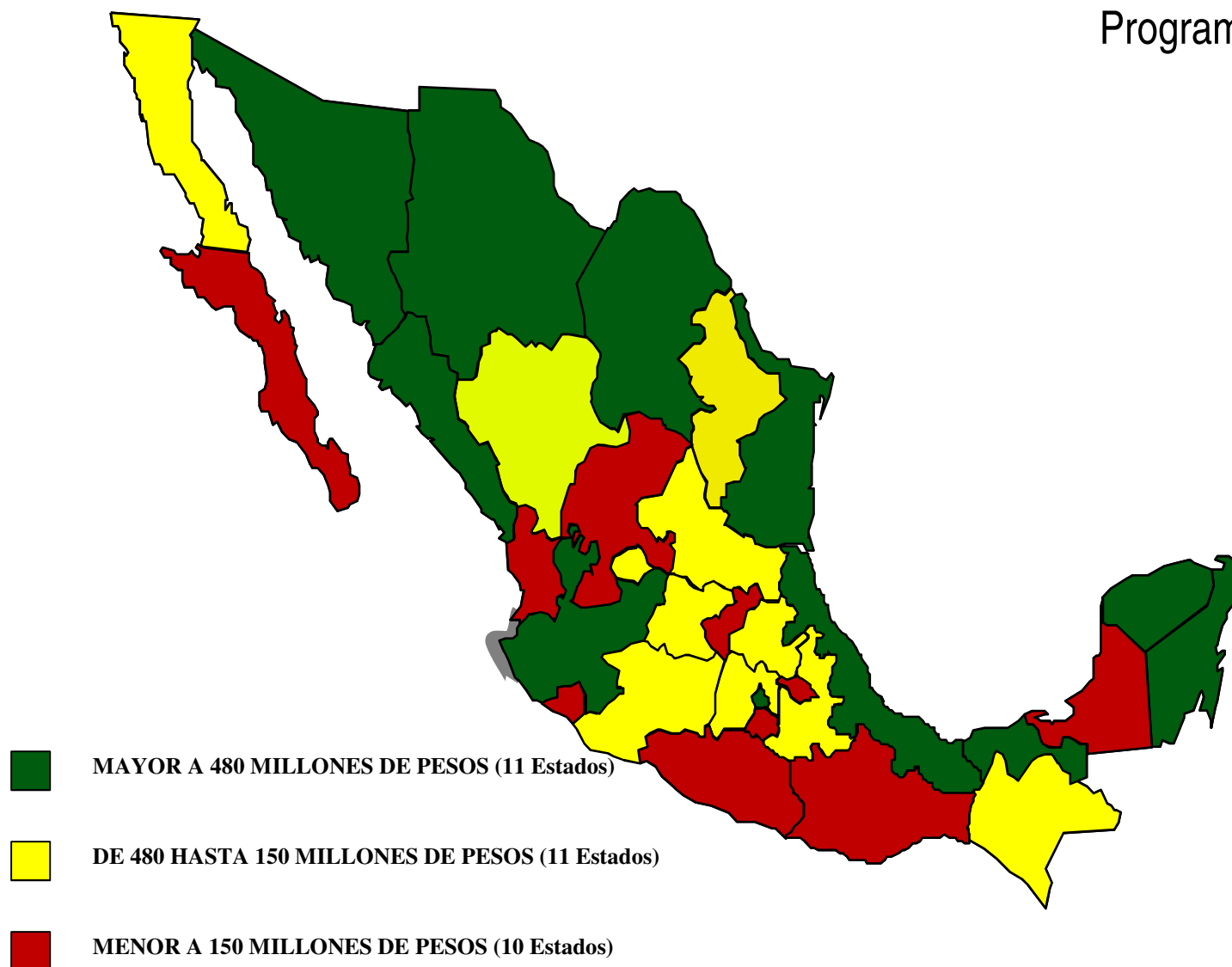
SUBPROGRAMA	META ANUAL	AVANCE AL 31 DE JULIO	AVANCE %
INFONAVIT	2,800	2,338.2	84%
FOVISSSTE	60	11.5	19%
BANJERCITO	256	249.5	97%
SHF	600	245.5	41%
OREVIS	300	160.1	53%
PSV Y OTROS	250	158.0	63%
TOTAL ORDINARIO	4,266	3,162.8	74%
RECONSTRUCCIÓN	800	394.4	49%
TOTAL	5,066	3,557.2	70%



Subsidios otorgados por entidad federativa



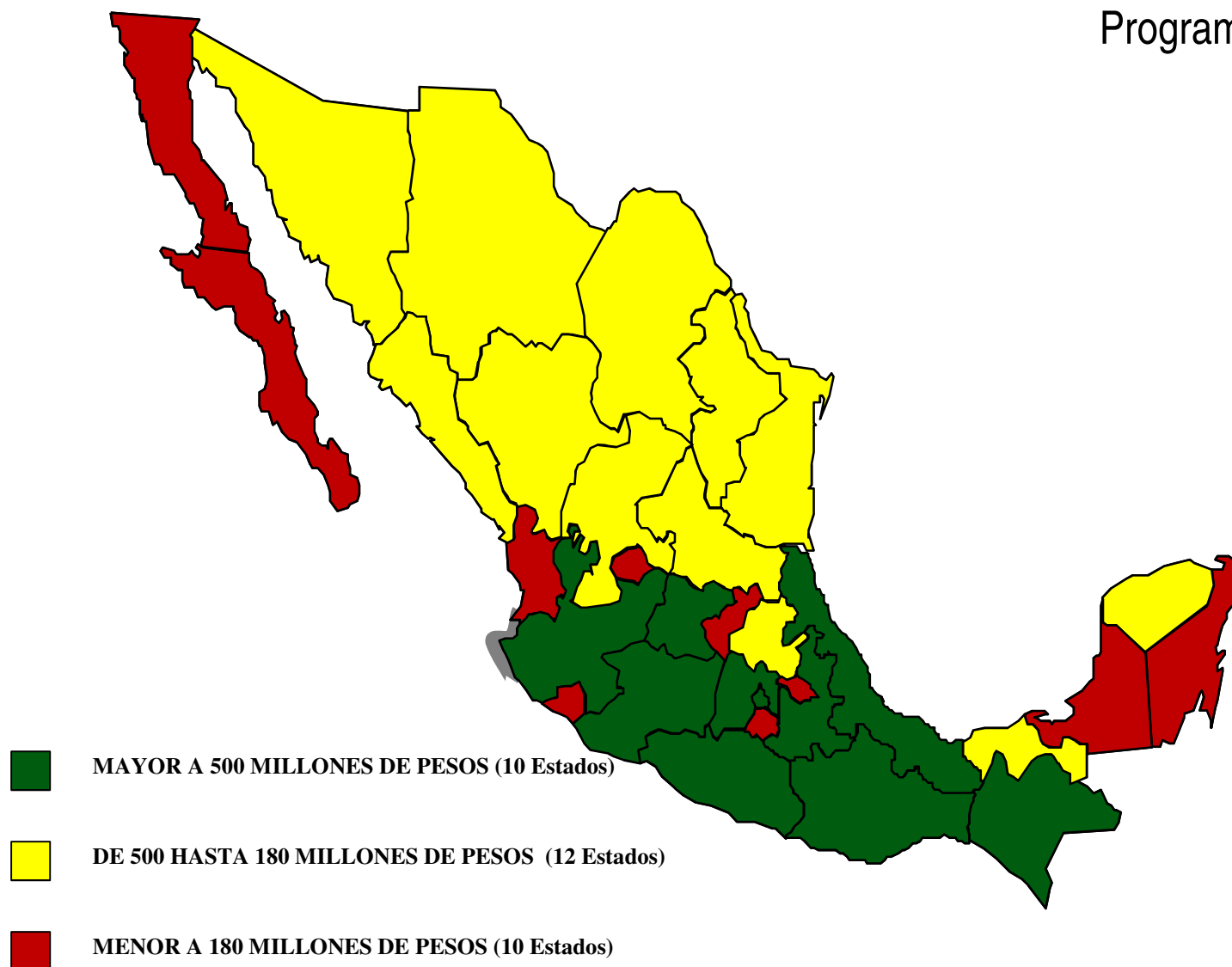
Programa 2009



Asignación por pobreza patrimonial



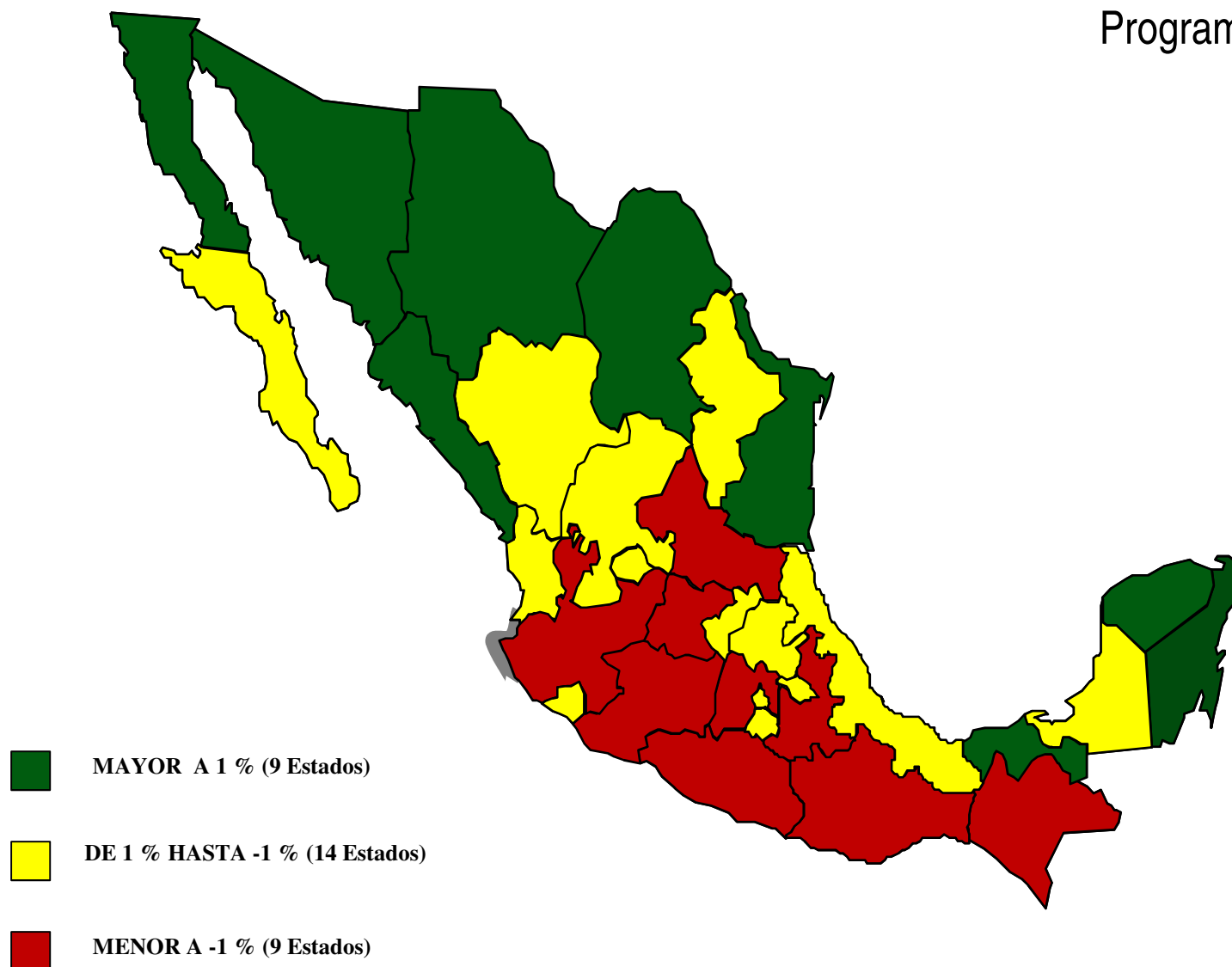
Programa 2009



Subsidios otorgados vs distribución patrimonial



Programa 2009



Vivienda sustentable



Hipoteca verde



1. Al 31 de julio, INFONAVIT ha otorgado 52,428 créditos bajo el esquema de “Hipoteca Verde”.
2. De éstos, 42,729 (81%) han sido apoyados con subsidio federal a través del Programa “Esta es Tu Casa”.
3. Premio internacional otorgado por “Alliance to Save Energy” por el uso eficiente de energía 2009.
4. La ONU aprobó la Metodología de Desarrollo Limpio (MDL) del Protocolo de Kyoto para calificar la vivienda en el Mercado de Bonos de Carbono destacándose por ser la primera y única metodología en el mundo.



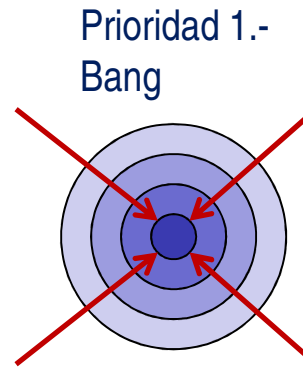
Política Pública de Vivienda



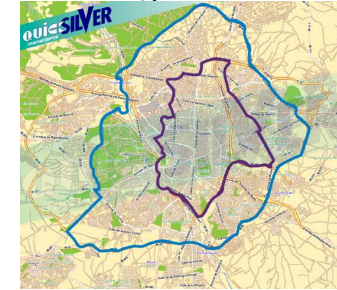
1.- Ordenamiento Territorial

Big- Bang

- Re densificación urbana
- DUIS



Prioridad 2.- Big controlado



2.- Planeación Urbana

- Artículo 73
- Verticalidad
- Densificación



3.- Vivienda sustentable

- Código de edificación de vivienda
- Hipoteca Verde con subsidio
- Verticalidad / ubicación

Sustentabilidad

- Definición Gobierno Federal
 - Energética
 - Social
 - Financiera
 - Desarrollo regional



REUNIÓN NACIONAL DE VIVIENDA YUCATÁN, 2009 INSTITUCIONES DE VIVIENDA

Agosto 2009