



LOS COSTOS INDIRECTOS EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

CONFERENCISTA

ING. RAÚL GONZÁLEZ MELÉNDEZ

Integrante de la Comisión de Ingeniería de Costos, CMIC.



LOS COSTOS INDIRECTOS EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



- Reflexión:

Todas las empresas tenemos Costos Indirectos
para realizar el producto que vendemos



LOS COSTOS INDIRECTOS EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



ALGUNAS DEFINICIONES:

- Los costos indirectos corresponden a los gastos generales necesarios para la ejecución de los trabajos no incluidos en los costos directos que realiza el contratista, tanto en sus oficinas centrales como en el sitio de los trabajos, y comprende entre otros: los gastos de administración, organización, dirección técnica, vigilancia, supervisión, construcción de instalaciones generales necesarias para realizar conceptos de trabajo, el transporte de maquinaria o equipo de construcción, imprevistos y, en su caso, prestaciones laborales y sociales correspondientes al personal directivo y administrativo.
 - Aquellos gastos que no pueden tener aplicación a un producto determinado.
-



LOS COSTOS INDIRECTOS EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



- Se conoce como costos indirectos a los gastos generales que permiten la perfecta ejecución de los trabajos excluyendo los costos indirectos que lleva a cabo el contratista. Estos costos engloba los gastos de administración, dirección técnica, organización, vigilancia, el transporte de maquinarias, imprevistos, equipo de construcción, construcción de instalaciones generales, etc.

Via: <http://www.arqhys.com/construcciones/costos-indirectos-construccion.html>

- **Coste indirecto** es aquel coste que afecta al proceso productivo en general de uno o más productos, por lo que no se puede asignar directamente a un solo producto sin usar algún criterio de asignación. Ej: Alquiler de una nave industrial o salario de personal administrativo.
 - Es decir, no lo podemos asignar únicamente, a una unidad de referencia concreta. Sino a criterios más generales, que dependen en cierta manera del tipo de producción. Como el gasto de electricidad, agua, climatización, etc. de un proceso de producción. Están en contraste con el coste directo.
-



LOS COSTOS INDIRECTOS EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



Algunas diferencias en la contabilización de los Costos Indirectos entre otras industrias y la Industria de la Construcción:

- Otro tipo de empresas generalmente comparan sus Costos Indirectos contra el Importe de los que facturan en un período
 - Nosotros los comparamos contra el Importe del Costo Directo de las Obras que ejecutamos
 - Los productos que nosotros hacemos y vendemos no se encuentran dentro de nuestras instalaciones
-



LOS COSTOS INDIRECTOS EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



- Recordatorio:
 - La formación el Precio de Venta de una obra o Precio Unitario de cada uno de sus Concepto de Trabajo (Unidades de Obra)
 - _____
 - = PRECIO UNITARIO
 - Factor de Sobrecosto = Precio Unitario / Costo Directo
-
-



LOS COSTOS INDIRECTOS EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



- Recordatorio:
 - La formación el Precio de Venta de una obra o Precio Unitario de cada uno de sus Concepto de Trabajo (Unidades de Obra)
 - COSTO DIRECTO
 - _____
 - = PRECIO UNITARIO
 - Factor de Sobrecosto = Precio Unitario / Costo Directo
-
-



LOS COSTOS INDIRECTOS EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



- Recordatorio:
 - La formación el Precio de Venta de una obra o Precio Unitario de cada uno de sus Concepto de Trabajo (Unidades de Obra)
 - COSTO DIRECTO
 - + COSTOS INDIRECTOS

 - _____
 - = PRECIO UNITARIO

 - Factor de Sobrecosto = Precio Unitario / Costo Directo
-
-



LOS COSTOS INDIRECTOS EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



- Recordatorio:
 - La formación el Precio de Venta de una obra o Precio Unitario de cada uno de sus Concepto de Trabajo (Unidades de Obra)
 - COSTO DIRECTO
 - + COSTOS INDIRECTOS
 - + COSTO POR FINANCIAMIENTO
 - _____
 - = PRECIO UNITARIO
 - Factor de Sobrecosto = Precio Unitario / Costo Directo
-
-



LOS COSTOS INDIRECTOS EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



- Recordatorio:
 - La formación el Precio de Venta de una obra o Precio Unitario de cada uno de sus Concepto de Trabajo (Unidades de Obra)
 - COSTO DIRECTO
 - + COSTOS INDIRECTOS
 - + COSTO POR FINANCIAMIENTO
 - + CARGO POR UTILIDAD
 - _____
 - = PRECIO UNITARIO
 - Factor de Sobrecosto = Precio Unitario / Costo Directo
-
-



LOS COSTOS INDIRECTOS EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



- Recordatorio:
- La formación el Precio de Venta de una obra o Precio Unitario de cada uno de sus Concepto de Trabajo (Unidades de Obra)
- COSTO DIRECTO
- + COSTOS INDIRECTOS
- + COSTO POR FINANCIAMIENTO
- + CARGO POR UTILIDAD
- + CARGOS ADICIONALES
- _____
- = PRECIO UNITARIO
- Factor de Sobrecosto = $\text{Precio Unitario} / \text{Costo Directo}$





LOS COSTOS INDIRECTOS EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



- COSTO DIRECTO POR MATERIALES:





LOS COSTOS INDIRECTOS EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



- **COSTO DIRECTO POR MATERIALES:**

- **EL COSTO DIRECTO POR MATERIALES** es el correspondiente a las erogaciones que hace el constructor para adquirir o producir todos los materiales necesarios para la correcta ejecución del concepto de trabajo, que cumpla con las normas de calidad y las especificaciones generales y particulares de construcción requeridas en el Proyecto Ejecutivo

- Los materiales que se usen en los trabajos podrán ser permanentes o temporales, los primeros son los que se incorporan y forman parte de los trabajos; los segundos son los que se utilizan en forma auxiliar y no forman parte integrante de los trabajos. En este último caso se deberá considerar el costo en proporción a su uso.





LOS COSTOS INDIRECTOS EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



COSTO DIRECTO POR MANO DE OBRA





LOS COSTOS INDIRECTOS EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



COSTO DIRECTO POR MANO DE OBRA

- El costo directo por mano de obra es el que se deriva de las erogaciones que hace el contratista por el pago de salarios reales al personal que interviene en la ejecución del concepto de trabajo de que se trate, incluyendo al primer mando, entendiéndose como tal hasta la categoría de cabo o jefe de una cuadrilla de trabajadores. No se considerarán dentro de este costo las percepciones del personal técnico, administrativo, de control, supervisión y vigilancia que corresponden a los costos indirectos.
 - ACLARACIÓN: No son Costos Directos por Mano de Obra
 - Aquéllos de carácter general referentes a transportación, instalaciones y servicios de comedor, campamentos, instalaciones deportivas y de recreación, así como las que sean para fines sociales de carácter sindical;
 - La alimentación y la habitación cuando se entreguen en forma onerosa a los trabajadores;
 - Cualquier otro cargo en especie o en dinero, tales como despensas, premios por asistencia y puntualidad;
 - Los viáticos y pasajes del personal especializado que por requerimientos de los trabajos a ejecutar se tenga que trasladar fuera de su lugar habitual de trabajo, y
 - Las cantidades aportadas para fines sociales, considerándose como tales, entre otras, las entregadas para constituir fondos de algún plan de pensiones establecido por el patrón o derivado de contratación colectiva.
-



LOS COSTOS INDIRECTOS EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



- **COSTO DIRECTO POR MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONTRUCCIÓN**





LOS COSTOS INDIRECTOS EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



- **COSTO DIRECTO POR MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONTRUCCIÓN**

- El costo directo por maquinaria o equipo de construcción es el que se deriva del uso correcto de las máquinas o equipos adecuados y necesarios para la ejecución del concepto de trabajo, de acuerdo con lo estipulado en las normas de calidad y especificaciones generales y particulares que determine el Proyecto Ejecutivo y conforme al programa de ejecución.
 - El costo directo por equipo de seguridad corresponde al valor del equipo necesario para la protección personal del trabajador para ejecutar el concepto de trabajo.
 - El costo por herramienta de mano corresponde al consumo por desgaste de herramientas de mano utilizadas en la ejecución del concepto de trabajo
-



LOS COSTOS INDIRECTOS EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



COSTO POR FINANCIAMIENTO





LOS COSTOS INDIRECTOS EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



COSTO POR FINANCIAMIENTO

- El costo por financiamiento corresponderá a los gastos derivados por la inversión de recursos propios o contratados que realice el contratista para dar cumplimiento al programa de ejecución de los trabajos calendarizados y valorizados por periodos. Deberá estar representado por un porcentaje de la suma de los costos directos e indirectos
 - El Costo por Financiamiento de una obra de construcción se refiere a los intereses necesario para ejecutar la obra de acuerdo al programa y especificaciones previamente establecidas, es decir de acuerdo al Proyecto Ejecutivo.
-



LOS COSTOS INDIRECTOS EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



CARGO POR UTILIDAD





LOS COSTOS INDIRECTOS EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



CARGO POR UTILIDAD

- El cargo por utilidad es la ganancia que recibe el contratista por la ejecución del concepto de trabajo; será fijado por el propio contratista y estará representado por un porcentaje sobre la suma de los costos directos, indirectos y de financiamiento.
 - Para el cálculo del cargo por utilidad se considerará el impuesto sobre la renta y la participación de los trabajadores en las utilidades de las empresas a cargo del contratista
-



LOS COSTOS INDIRECTOS EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



- CARGOS ADICIONALES



- CARGOS ADICIONALES
 - Los cargos adicionales son las erogaciones que debe realizar el contratista, por estar convenidas como obligaciones adicionales que se aplican después de la utilidad del precio unitario porque derivan de un impuesto o derecho que se cause con motivo de la ejecución de los trabajos y que no forman parte de los costos directos, indirectos y por financiamiento, ni del cargo por utilidad.
-



LOS COSTOS INDIRECTOS EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



Volviendo a las definiciones

- Los costos indirectos corresponden a los gastos generales necesarios para la ejecución de los trabajos no incluidos en los costos directos que realiza el contratista, tanto en sus oficinas centrales como en el sitio de los trabajos, y comprende entre otros: los gastos de administración, organización, dirección técnica, vigilancia, supervisión, construcción de instalaciones generales necesarias para realizar conceptos de trabajo, el transporte de maquinaria o equipo de construcción, imprevistos y, en su caso, prestaciones laborales y sociales correspondientes al personal directivo y administrativo.
-



CALCULO DE LOS COSTOS INDIRECTOS PARA UNA OBRA DE CONSTRUCCIÓN



COSTOS INDIRECTOS POR ADMINISTRACIÓN DE LAS OFICINAS CENTRALES

COSTOS INDIRECTOS PARA LA ADMINISTRACIÓN DE CAMPO



CALCULO DE LOS COSTOS INDIRECTOS PARA UNA OBRA DE CONSTRUCCIÓN



COSTOS INDIRECTOS POR ADMINISTRACIÓN DE LAS OFICINAS CENTRALES

- El costo correspondiente a las oficinas centrales del contratista comprenderá únicamente los gastos necesarios para dar apoyo técnico y administrativo a la superintendencia encargada directamente de los trabajos

COSTOS INDIRECTOS POR ADMINISTRACIÓN DE LAS OFICINAS Y ADMINISTRACIÓN DE CAMPO

- En el caso de los costos indirectos de oficinas de campo se deberán considerar todos los conceptos que de ello se deriven.
-



CALCULO DE LOS COSTOS INDIRECTOS PARA UNA OBRA DE CONSTRUCCIÓN



PROBLEMA:

- Como calcular el importe de los gastos de las oficinas centrales le corresponden a cada una de las obras que estoy realizando
 - Sugerencia:
 - Calcular cuanto esta costando mantener las oficinas centrales de la Empresa mensualmente y ... anualmente
 - Prorratear el importe de los gastos de oficinas centrales entre las obras que se estén ejecutando y de acuerdo a la importancia en costo de cada una de ellas
 - Prorrateo de acuerdo a la duración de la obra
 - Prorrateo en forma anual
-



CALCULO DE LOS COSTOS INDIRECTOS PARA UNA OBRA DE CONSTRUCCIÓN



- COMO CALCULAR EL IMPORTE DE LOS GASTOS POR ADMINISTRACIÓN DE CAMPO PARA CADA UNA DE LAS OBRAS QUE SE ESTÁN REALIZANDO

Sugerencia:

- Aplicar nuestros conocimientos como técnicos y de constructores para proponer que y a quienes se necesitan para su administración y control
-



COMO DOCUMENTAR TODOS ESTOS DATOS Y ESTAS CIFRAS



- PARA NUESTRO ESTUDIO Y CONTROL
- PARA PRESENTARLO A NUESTRO CLIENTE
- Sugerencia:

De acuerdo con nuestro Contador hagamos nuestro propio Catálogo de Cuentas de los gastos generales, tanto para la administración Central como para la Administración de Campo, tomando en cuenta:

- Nuestra experiencia en lo particular y los gastos principales que deseamos controlar.
 - Catálogos propuestos como el del SAT
 - Las partidas y sub partidas propuestas por la LOPFSRM
-



COMO DOCUMENTAR TODOS ESTOS DATOS Y ESTAS CIFRAS



- Sin embargo....
 - Como presentar todos estos gastos al cliente...
 - Y... como incluirlos dentro del presupuesto de la obra
-



COMO DOCUMENTAR TODOS ESTOS DATOS Y ESTAS CIFRAS



SUGERENCIA:

PRESENTARLOS EN UN FORMATO QUE CONTENGA PARTIDAS Y SUB PARTIDAS GENERALES DE ESTOS GASTOS Y QUE ES UTILIZADO POR MUCHAS DE NUESTRAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS,

PROPUESTO POR:

LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS (EN SU REGLAMENTO)

¿POR QUÉ ESTE FORMATO?

- NUESTROS CLIENTES LO INTERPRETAN FÁCILMENTE
- LO PUEDEN COMPARAR CON LOS COSTOS PROPUESTOS POR DIFERENTES EMPRESAS
- SE HOMOLOGA (ESTANDARIZA) FORMA DE LA PRESENTACIÓN
- EN OBRAS PRIVADAS SE SUGIERE UN FORMATO SIMILAR

DESDE LUEGO DE ACUERDO A LAS CIRCUNSTANCIAS DE LA EMPRESA O DA CADA OBRA SE PODRÁN AGREGAR LAS SUBPARTIDAS NECESARIAS



COMO DOCUMENTAR TODOS ESTOS DATOS Y ESTAS CIFRAS



I. Honorarios, sueldos y prestaciones de los siguientes conceptos:

- - **a)** Personal directivo;
 - **b)** Personal técnico;
 - **c)** Personal administrativo;
 - **d)** Cuota patronal del seguro social y del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores;
 - **e)** Prestaciones a que obliga la Ley Federal del Trabajo para el personal enunciado en los incisos a), b) y c) de esta fracción;
 - **f)** Pasajes y viáticos del personal enunciado en los incisos a), b) y c) de esta fracción, y
 - **g)** Los que deriven de la suscripción de contratos de trabajo para el personal enunciado en los incisos a), b) y c) de esta fracción;
-
-



COMO DOCUMENTAR TODOS ESTOS DATOS Y ESTAS CIFRAS



Depreciación, mantenimiento y rentas de los siguientes conceptos:

- **a)** Edificios y locales;
- **b)** Locales de mantenimiento y guarda;
- **c)** Bodegas;
- **d)** Instalaciones generales;
- **e)** Equipos, muebles y enseres;
- **f)** Depreciación o renta, y operación de vehículos, y
- **g)** Campamentos;
-

Servicios de los siguientes conceptos:

- **a)** Consultores, asesores, servicios y laboratorios, y
 - **b)** Estudios e investigaciones;
-

COMO DOCUMENTAR TODOS ESTOS DATOS Y ESTAS CIFRAS

IV. Fletes y acarreo de los siguientes conceptos:

- **a)** Campamentos;
- **b)** Equipo de construcción;
- **c)** Plantas y elementos para instalaciones, y
- **d)** Mobiliario;
-

V. Gastos de oficina de los siguientes conceptos:

- - **a)** Papelería y útiles de escritorio;
 - **b)** Correo, fax, teléfonos, telégrafos, radio y otros gastos de comunicaciones;
 - **c)** Equipo de computación;
 - **d)** Situación de fondos;
 - **e)** Copias y duplicados;
 - **f)** Luz, gas y otros consumos, y
 - **g)** Gastos de la licitación pública;
-



COMO DOCUMENTAR TODOS ESTOS DATOS Y ESTAS CIFRAS



- **VI.** Capacitación y adiestramiento;
 - **VII.** Seguridad e higiene;
 - **VIII.** Seguros y fianzas, y
 - **IX.** Trabajos previos y auxiliares de los siguientes conceptos:
 - **a)** Construcción y conservación de caminos de acceso;
 - **b)** Montajes y desmantelamientos de equipo, y
 - **c)** Construcción de las siguientes instalaciones generales:
 - **1.** Campamentos;
 - **2.** Equipo de construcción, y
 - **3.** Plantas y elementos para instalaciones.
-



COMO DOCUMENTAR
TODOS ESTOS DATOS Y ESTAS CIFRAS



- **Formato para el cálculo y presentación de los Costos Indirectos**





COMO DOCUMENTAR
TODOS ESTOS DATOS Y ESTAS CIFRAS



- **Formato para el cálculo y presentación de los Costos Indirectos**

- Importe de Construcción anual a Costo DIRECTO \$ 10,000,000.00
 - Importe de la Obra CMIC Mich. \$ 1,000,000.00
 - Duración de la obra 4 meses
-



COMO INTERPRETAR Y UTILIZAR LOS DATOS PRESENTADOS EN EL REPORTE



AL CONSTRUCTOR LE PROPORCIONA

- AYUDA A VERIFICAR LA CONGRUENCIA ENTRE EL COSTO DIRECTO DE LA OBRA QUE EJECUTO Y LOS GASTOS INDIRECTOS NECESARIOS PARA ADMINISTRARLA
- AYUDA A PROPONER LA UTILIDAD QUE PRETENDO OBTENER EN CADA OBRA
- PARÁMETROS PARA CONTROLAR MI LOS GASTOS DE MI EMPRESA Y DE CADA UNA DE MIS OBRAS
- LA IDEA DEL TIPO DE ADMINISTRACIÓN QUE DEBE TENER LA EMPRESA
- LE PERMITE UTILIZAR ESTOS DATOS PARA CIRCUNSTANCIAS ESPECIALES

AL CLIENTE

- LE DA EL PERFIL DE LA EMPRESA CON LA CUAL PRETENDE TRABAJAR
 - LE COMPLEMENTA LA CERTEZA DE LA CAPACIDAD ADMINISTRATIVA Y TECNICA DE LA CONTRATISTA
 - LE AYUDA A COMPARAR LOS GASTOS ADMINISTRATIVOS Y LA CAPACIDAD ADMINISTRATIVA Y TÉCNICA QUE PROPONEN DIFERENTES CONTRATISTAS PARA ADMINISTRAR LA OBRA QUE SE PRETENDE REALIZAR
 - LE PERMITE UTILIZAR ESTOS DATOS PARA CIRCUNSTANCIAS ESPECIALES
-

COMO INTERPRETAR Y UTILIZAR LOS DATOS PRESENTADOS EN EL REPORTE

EJEMPLOS DE CÁLCULO DE RANGOS DE LOS COSTOS INDIRECTOS

(INGENIERÍA INVERSA)

CD		\$ 100.00		CD		\$ 100.00
CI	15 % del CD	15.00		CI	14 % del CD	14.00
CF	1.00% de CD+CI	1.15		CF	1.00% de CD+CI	1.14
CU	8.00 % de CD+CI+CF	9.29		CU	8.00 % de CD+CI+CF	9.12
CA	0.5025 % de CD+CI+CF+CU	0.63		CA	0.5025 % de CD+CI+CF+CU	0.62
PU		126.07		PU		124.88
FSC = 1.2607				FSC = 1.2488		



COMO INTERPRETAR Y UTILIZAR LOS DATOS PRESENTADOS EN EL REPORTE



CD		\$ 100.00		CD		\$ 100.00
CI	13 % del CD	13.00		CI	12 % del CD	12.00
CF	1.00% de CD+CI	1.13		CF	1.00% de CD+CI	1.12
CU	8.00 % de CD+CI+CF	9.13		CU	8.00 % de CD+CI+CF	9.04
CA	0.5025 % de CD+CI+CF+CU	0.62		CA	0.5025 % de CD+CI+CF+CU	0.61
PU		123.88		PU		122.77
FSC = 1.2388				FSC = 1.2277		



COMO INTERPRETAR Y UTILIZAR LOS DATOS PRESENTADOS EN EL REPORTE



- RANGOS RAZONABLES

- ADMINISTRACIÓN CENTRAL ENTRE 5.0 % Y 7.0 %
- ADMINISTRACIÓN DE CAMPO ENTRE 6.0 % Y 8.0 %
- 11.0 % Y 15.0 %





COMO REVISAR ESTOS COSTOS DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN



PREMISAS:

- Calcular los gastos reales para que a partir de ellos se haga el control
- Plantear la plantilla administrativa necesaria durante el proceso de la obra
- No se debe cambiar el porcentaje propuesto desde la presentación del presupuesto en todas las estimaciones DURANTE EL PROCESO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

ACCIONES:





COMO REVISAR ESTOS COSTOS DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN



PREMISAS:

- Calcular los gastos reales para que a partir de ellos se haga el control
- Plantear la plantilla administrativa necesaria durante el proceso de la obra
- No se debe cambiar el porcentaje propuesto desde la presentación del presupuesto en todas las estimaciones DURANTE EL PROCESO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

ACCIONES:

- Cuantificación periódica (mensual) de los gastos administrativos tanto de administración de oficinas centrales como de cada una de las obras, de acuerdo a las partidas propuestas en el formato
 - EN CASO DE DESVIACIONES TOMAR LAS MEDIDAS CORRECTIVAS NECESARIAS
-



COMO REVISAR ESTOS COSTOS DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN



EN ADMINISTRACIÓN CENTRAL

Conservando la misma plantilla administrativa,

- Más obra, se reduce el % de costo indirecto y la utilidad de todas mis obras aumenta
- Menos obra aumenta el % de costo indirecto y la utilidad de todas mis obras se reduce





COMO REVISAR ESTOS COSTOS DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN



EN ADMINISTRACIÓN DE CAMPO

Conservando la misma plantilla administrativa de campo

- Tratar de conservar la misma plantilla administrativa estudiada en un principio para cada etapa de la obra





COMO REVISAR ESTOS COSTOS DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN



EJEMPLOS:

COMO AFECTA EN LOS COSTOS INDIRECTOS CUANDO

- La obra se retrasa por causa del contratista
- La obra se suspende por un período o se retrasa por causa del cliente





HERRAMIENTAS PARA EL CÁLCULO Y CONTROL DE LOS COSTOS INDIRECTOS



- HACER SU PROPIO FORMATO EN EXCEL
- UTILIZAR EL FORMATO PROPUESTO POR SU PROGRAMA DE PRECIOS UNITARIOS
 - HAY QUE PERSONALIZARLO Y PARTICULARIZARLO PARA CADA OBRA
 - ESTUDIAR Y REVISAR SU FUNCIONAMIENTO
 - REVISAR SUS RESULTADOS

COMO EJEMPLO REVISAREMOS LA HERRAMIENTA EN LÍNEA PROPORCIONADA POR
UN SERVIDOR Y INSTITUTO MEXICANO DE INGENIERÍA DE COSTOS

www.imic.com.mx



LOS COSTOS INDIRECTOS EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



CONCLUSIONES REFLEXIONES Y SUGERENCIAS

AL CONSTRUCTOR:

- Siempre hacer este estudio real para cada obra
 - Estar seguro de los datos que se proporcionarán al cliente y de la utilidad que con esos datos vamos a obtener
 - Especial atención en el rubro de honorarios y sueldos
 - Fijar los parámetros y rangos de los % de los indirectos
-



LOS COSTOS INDIRECTOS EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



CONCLUSIONES REFLEXIONES Y SUGERENCIAS

AL CONSTRUCTOR:

- Siempre hacer este estudio real para cada obra
 - Estar seguro de los datos que se proporcionarán al cliente y de la utilidad que con esos datos vamos a obtener
 - Especial atención en el rubro de honorarios y sueldos
 - Fijar los parámetros y rangos de los % de los indirectos
 - **EL CONTRATISTA DEBE TRABAJAR PARA GANAR SU UTILIDAD, NO PARA PERDER**
 - **NUNCA PRESENTAR PROPUESTAS SIN PREVIOS ESTUDIOS REALES DE SUS COSTOS INDIRECTOS**
-



LOS COSTOS INDIRECTOS EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



CONCLUSIONES REFLEXIONES Y SUGERENCIAS

AL CLIENTE:

- Tener estudios paramétricos previos de diferentes tipos de obra
 - Hacer un estudio paramétrico de la obra que estamos revisando
 - No correr el riesgo de asignar obras con estudios de costos indirectos incongruentes o demasiado bajos
-



LOS COSTOS INDIRECTOS EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



CONCLUSIONES REFLEXIONES Y SUGERENCIAS

AL CLIENTE:

- Tener estudios paramétricos previos de diferentes tipos de obra
 - Hacer un estudio paramétrico de la obra que estamos revisando
 - No correr el riesgo de asignar obras con estudios de costos indirectos incongruentes o demasiado bajos
 - **EL CLIENTE DESEA QUE EL CONTRATISTA LE REALICE LA OBRA AL MEJOR PRECIO PERO CON LA CALIDAD, TIEMPOS Y ESPECIFICACIONES REQUERIDAS.**
-



LOS COSTOS INDIRECTOS EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



CONCLUSIONES REFLEXIONES Y SUGERENCIAS

- **A LOS GRUPOS E INSTITUCIONES DE INGENIERÍA DE COSTOS**



CONCLUSIONES REFLEXIONES Y SUGERENCIAS

- **A LOS GRUPOS E INSTITUCIONES DE INGENIERÍA DE COSTOS**
 - Proponer un formato universal para la estandarización de la codificación y presentación de los **COSTOS INDIRECTOS** de las obras de construcción, tomando en cuenta las experiencias y necesidades tanto de los constructores como de los clientes e instituciones, así como de las normas contables y fiscales.
-



LOS COSTOS INDIRECTOS EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



¡YA LO ESTAMOS HACIENDO!
