



CENTRO NACIONAL DE INGENIERÍA DE COSTOS

CEICO[®]

Variaciones en el precio de la construcción residencial por ciudad

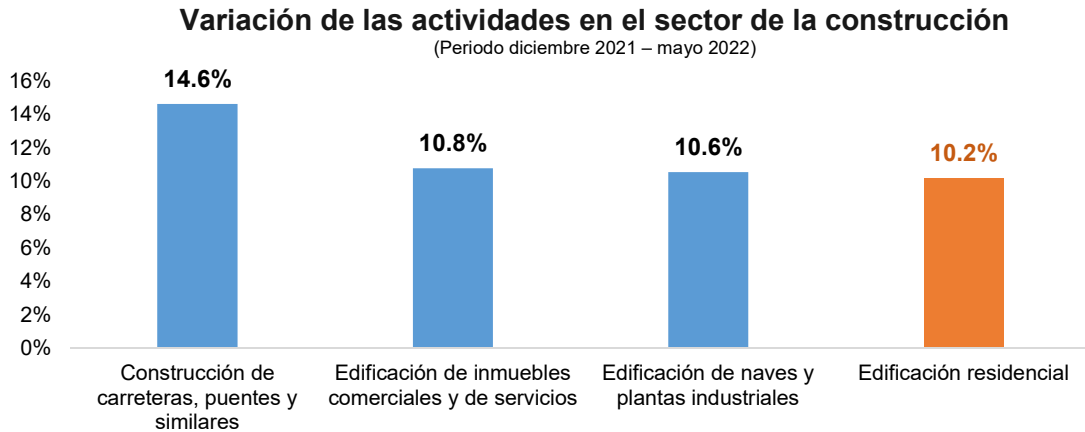
Elaborado el 10 de junio de 2022

Próxima actualización: 07 de julio



De acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) durante el periodo diciembre de 2021 a mayo de 2022, **la inflación de la industria de la construcción fue del 10.8%**.

En la siguiente gráfica se muestra el incremento en las actividades del sector construcción, donde se observa que **la edificación residencial, ha presentado un aumento del 10.2%**:

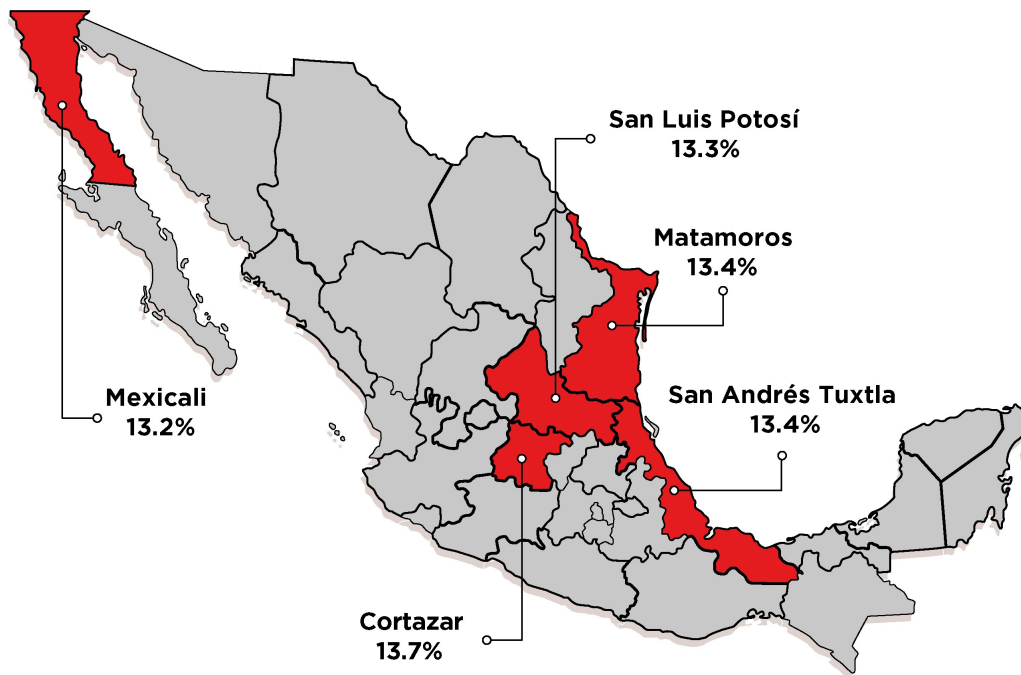


Fuente: Elaborado por el CEICO, con información del INEGI / INPP - Producción total, según actividad económica de origen SCIAN 2013

Asimismo, el INEGI, emite un índice referente a la **construcción residencial por ciudad**, mediante el cual, podemos conocer el comportamiento en el precio de la vivienda en 46 ciudades del país.

En el siguiente mapa, se observan las ciudades donde se ha registrado un mayor incremento:

Top 5 – Ciudades donde se registró un mayor incremento en el precio de la vivienda
(Periodo diciembre 2021 a mayo de 2022)



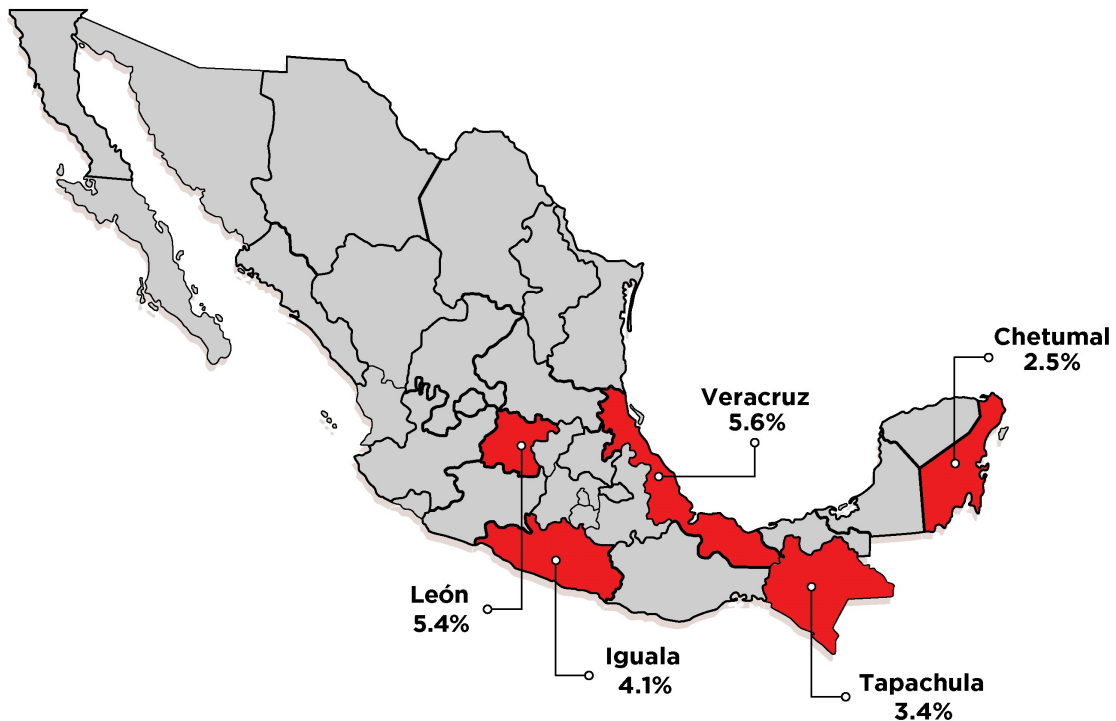
Fuente: CEICO, con información del INEGI / Construcción residencial por ciudad

A nivel nacional, la construcción de la vivienda residencial, presentó un incremento del 10.2%, y en cuanto a sus componentes, se observaron las siguientes variaciones:



Por su parte, las 5 ciudades que han presentado una menor variación en el precio de las construcciones residenciales, fueron:

Top 5 – Ciudades donde se registró un menor incremento en el precio de la vivienda
(Periodo diciembre 2021 a mayo de 2022)

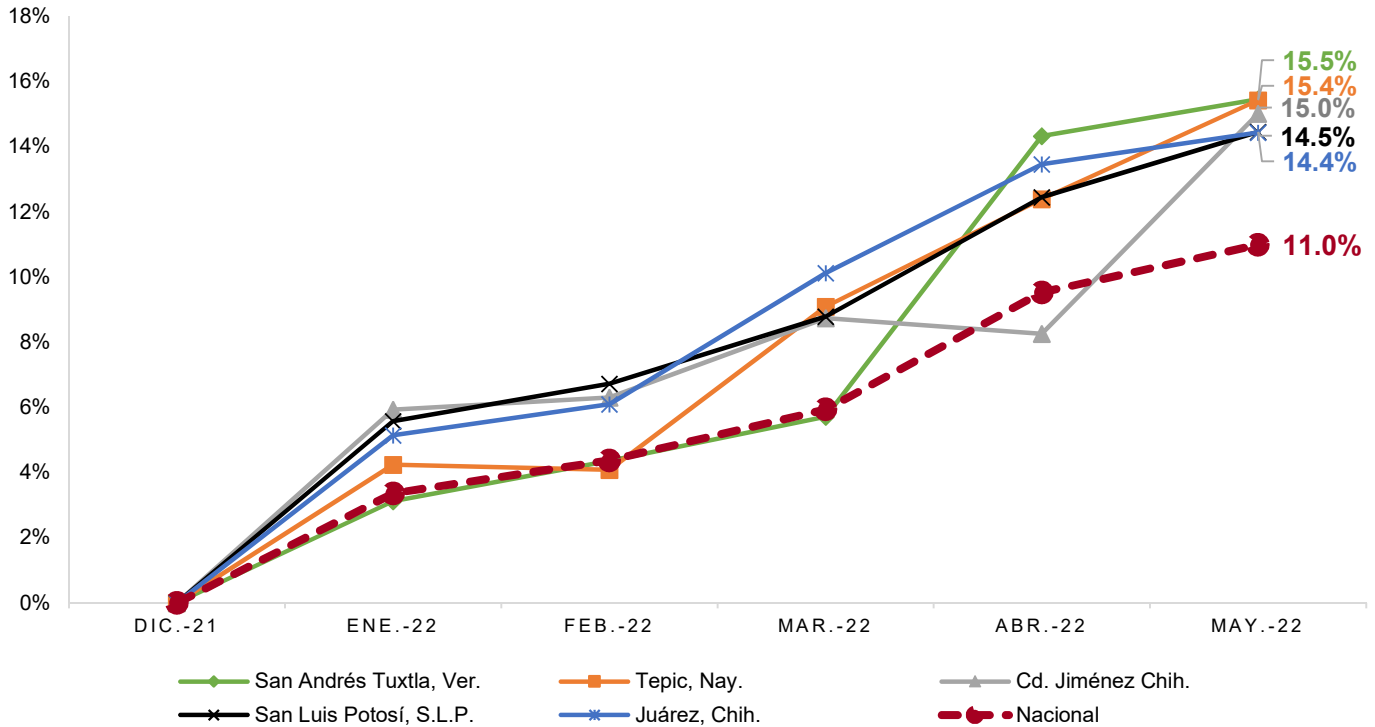


Fuente: CEICO, con información del INEGI / Construcción residencial por ciudad

Con respecto al comportamiento en el precio de los componentes que conforman la construcción residencial (materiales, mano de obra y alquiler de maquinaria) en las siguientes gráficas, se muestran las ciudades, que han registrado un mayor incremento:

Ciudades con un mayor aumento en el precio de los materiales

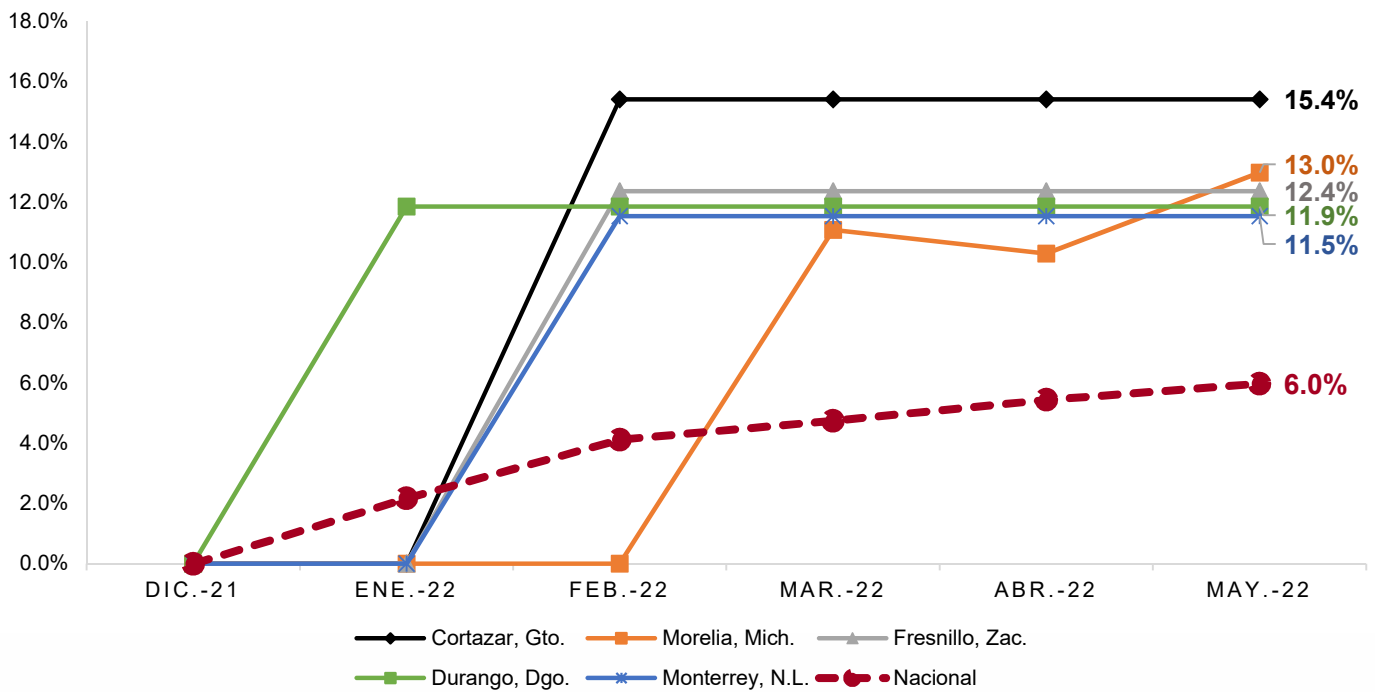
(Periodo diciembre 2021 a mayo de 2022)



Fuente: CEICO, con información del INEGI / Construcción residencial por ciudad

Ciudades con un mayor aumento en el precio de la mano de obra

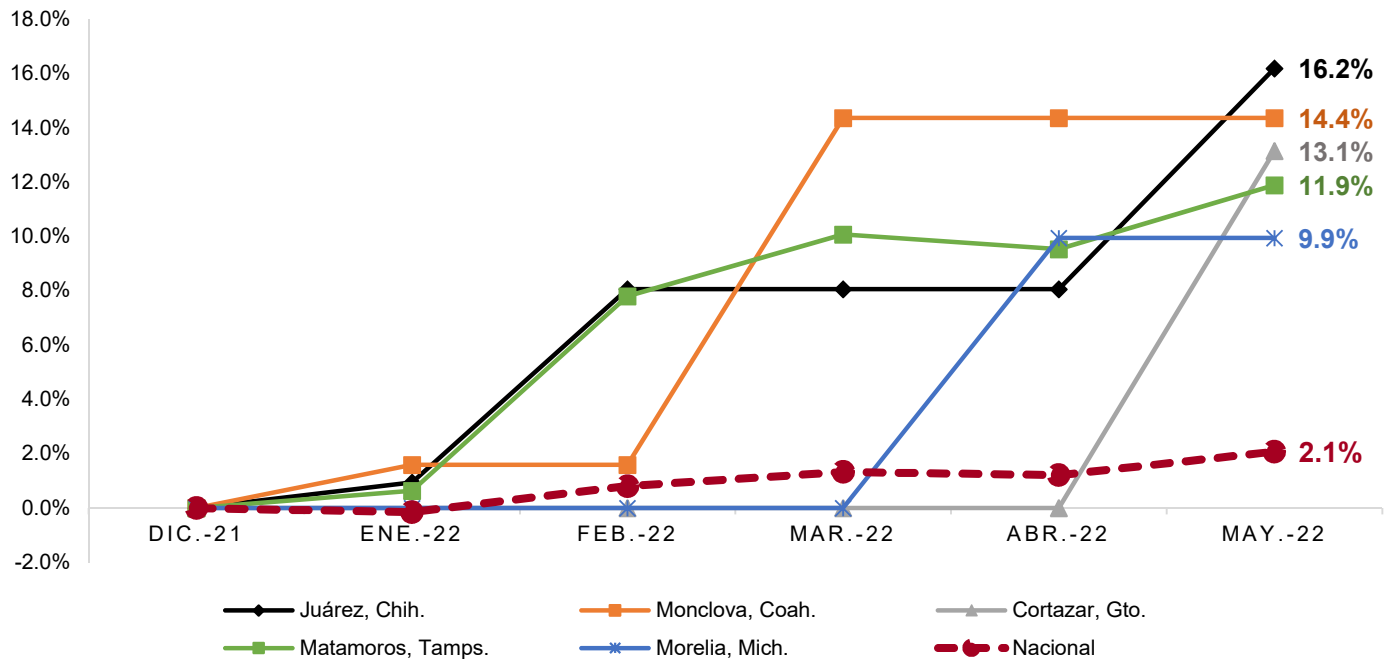
(Periodo diciembre 2021 a mayo de 2022)



Fuente: CEICO, con información del INEGI / Construcción residencial por ciudad

Ciudades con un mayor aumento en el precio del alquiler de maquinaria y equipo

(Periodo diciembre 2021 a mayo de 2022)



Fuente: CEICO, con información del INEGI / Construcción residencial por ciudad

En la siguiente tabla, se observan las variaciones en el precio de la vivienda residencial por ciudad:

Tabla 1 - Variaciones en la construcción residencial por ciudad y sus componentes

(Periodo diciembre 2021 a mayo de 2022)

Ciudad	Construcción residencial	Componentes de la construcción residencial		
		Materiales de construcción	Mano de obra	Alquiler de maquinaria
Cortazar, Gto.	13.7%	13.4%	15.4%	13.1%
Matamoros, Tamps.	13.4%	14.1%	9.9%	11.9%
San Andrés Tuxtla, Ver.	13.4%	15.5%	2.2%	0.0%
San Luis Potosí, S.L.P.	13.3%	14.5%	6.8%	8.0%
Mexicali, B. C.	13.2%	14.1%	8.1%	2.1%
Tepic, Nay.	13.1%	15.4%	0.0%	2.6%
Cd. Jiménez Chih.	13.0%	15.0%	2.5%	-5.0%
Acapulco, Gro.	12.6%	13.5%	8.1%	4.9%
Juárez, Chih.	12.5%	14.4%	0.0%	16.2%
Fresnillo, Zac.	12.5%	12.6%	12.4%	4.3%
Oaxaca, Oax.	12.4%	13.8%	3.3%	9.5%
Guadalajara, Jal.	12.1%	13.8%	2.9%	3.9%
Chihuahua, Chih.	12.1%	12.4%	10.4%	5.6%
Tulancingo, Hgo.	11.9%	13.1%	5.5%	5.3%
Morelia, Mich.	11.8%	11.6%	13.0%	9.9%
Cd. Acuña, Coah.	11.3%	12.9%	1.5%	0.9%
Tehuantepec, Oax.	11.3%	13.2%	0.0%	8.5%
Tijuana, B. C.	11.2%	11.5%	9.5%	5.3%
Querétaro, Qro.	11.1%	12.9%	1.1%	0.0%
Área Metropolitana de la CDMX	10.9%	11.7%	7.0%	-2.1%

Ciudad	Construcción residencial	Componentes de la construcción residencial		
		Materiales de construcción	Mano de obra	Alquiler de maquinaria
Cuernavaca, Mor.	10.8%	11.5%	7.1%	0.0%
Monclova, Coah.	10.6%	12.1%	1.4%	14.4%
Colima, Col.	10.4%	11.8%	2.6%	3.8%
Monterrey, N.L.	10.4%	10.3%	11.5%	1.7%
La Paz, B. C. S.	10.2%	11.3%	4.1%	-0.6%
Aguascalientes, Ags.	10.2%	12.0%	0.0%	5.9%
Huatabampo, Son.	9.7%	11.5%	0.0%	0.0%
Tlaxcala, Tlax.	9.5%	11.0%	2.1%	-9.7%
Durango, Dgo.	9.5%	9.3%	11.9%	0.0%
Tepatitlán, Jal.	9.1%	9.0%	10.0%	5.0%
Torreón, Coah.	8.8%	10.3%	0.0%	4.7%
Campeche, Camp.	8.6%	10.0%	1.7%	-12.2%
Puebla, Pue.	8.4%	9.6%	2.1%	0.3%
Córdoba, Ver.	8.1%	8.4%	6.8%	0.0%
Culiacán, Sin.	8.0%	8.6%	4.5%	1.1%
Hermosillo, Son.	7.9%	9.3%	0.0%	-1.6%
Villahermosa, Tab.	7.6%	8.0%	6.0%	0.0%
Tampico, Tamps.	7.2%	7.6%	5.6%	-1.6%
Toluca, Estado de México	6.4%	7.1%	2.0%	0.0%
Jacona, Mich.	6.4%	6.2%	7.6%	0.0%
Mérida, Yuc.	6.0%	6.5%	3.3%	1.7%
Veracruz, Ver.	5.6%	5.6%	6.1%	0.8%
León, Gto.	5.4%	6.4%	0.0%	-0.9%
Iguala, Gro.	4.1%	4.7%	0.0%	2.6%
Tapachula, Chis.	3.4%	2.2%	10.7%	0.0%
Chetumal, Q. R.	2.5%	2.7%	1.6%	0.0%

Fuente: CEICO, con información del INEGI / Construcción residencial por ciudad