



PROYECTOS EN MÉXICO

HANSA URBANA: Desarrollador Español.

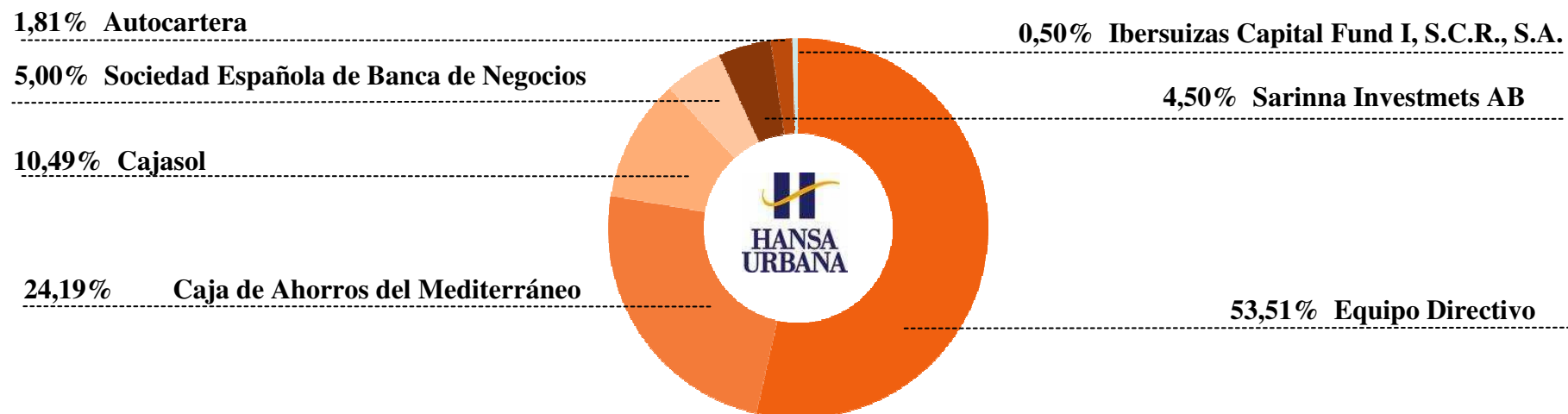


•Hansa Urbana,

- Más de 20 años creando, desarrollando y dirigiendo propiedades de tipo:
 - Comercial.
 - Campos de Golf.
 - Residencias exclusivas.
 - Complejos hoteleros.



HANSA URBANA: Fortaleza y Solvencia.



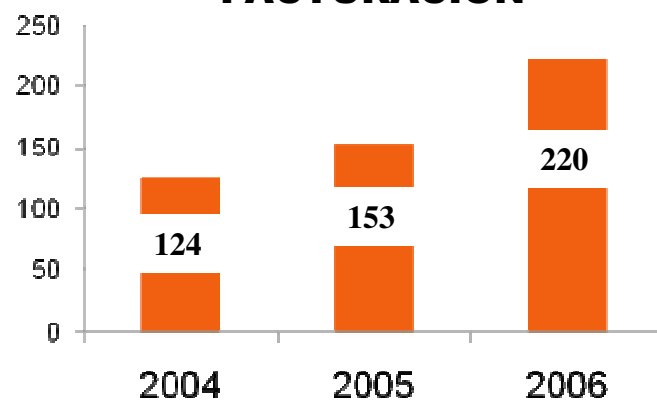
•Accionistas de Hansa Urbana.

•El accionariado de Hansa Urbana se divide entre el equipo directivo y entidades financieras, mostrando su solvencia en cada proyecto que emprende.

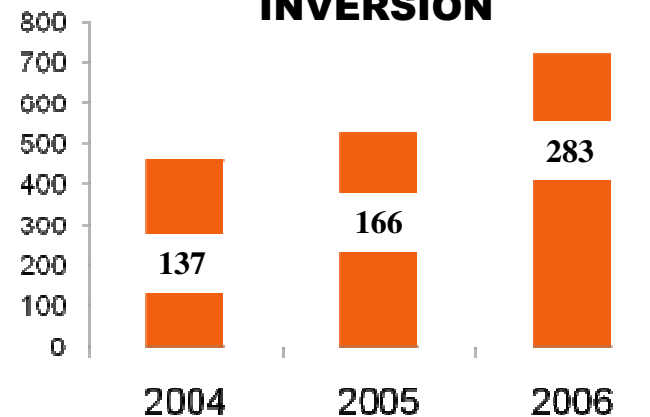


HANSA URBANA: Crecimiento sostenido (Datos en Euros)

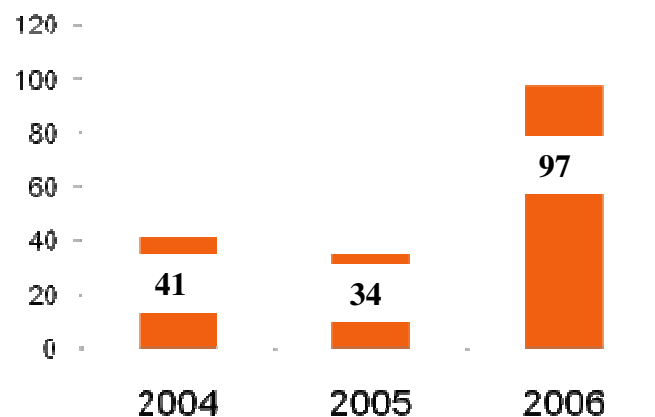
FACTURACIÓN



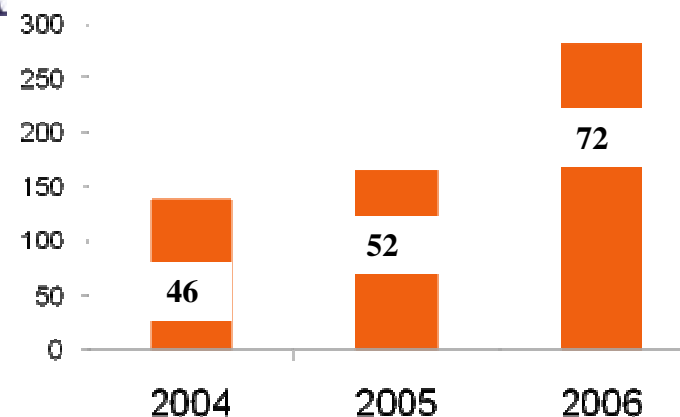
INVERSIÓN



BENEFICIOS



BALANCE



Hansa Urbana en España

- Más de **20 años** de historia,
- Empresa **altamente consolidada** en el mercado español, con presencia en siete comunidades autónomas.
- Cuenta con **un corporativo** situado en Alicante y **seis delegaciones** repartidas por la geografía española (Madrid, Barcelona, Murcia, Palma de Mallorca, Sevilla y Jerez).



Hansa Urbana en España: Proyecto Emblemático.



- 570 hectáreas.
- En La Manga del Mar Menor (España).
- 2 campos de golf.
- 1 área residencial.
- 1 área hotelera.
- área de 20 hectáreas destinadas a usos deportivos.
- área comercial de más de 70.000 metros cuadrados.



Hansa Urbana en México.



El año 2005 se inició el **proyecto de internacionalización** de la compañía con el desarrollo del proyecto “**Novo Cancún**” en Cancún.

El año 2006 se consolidó la apuesta de Hansa Urbana por México con el proyecto “**Cabo Cortés**” en Los Cabos.

Hansa Urbana en México: Proyectos Emblemáticos.

- 10,14 hectáreas rodeadas de agua.
- Único lote “beach front” dentro de Puerto Cancún.
- 9 torres condominiales.
- 20 residencias unifamiliares.
- 1 hotel&spa.
- 50.000 m2 en áreas verdes y deportivas



-
- 4,000 hectáreas.
 - 7 km de frente de Playa.
 - Hoteles.
 - Condominios.
 - Residencias unifamiliares.
 - 4.5 Golf Courses.
 - Marina.
 - Aeropuerto Privado.
 - Más del 50% de área natural protegida.



Cabo Cortés



Movo Cancun[®]
BEACH MARINA & GOLF RESORT

LOCALIZACIÓN: Puerto Cancún.



- El desarrollo más completo y nuevo del Caribe Mexicano.
- Puerto Cancún tiene una ubicación privilegiada entre la Zona Hotelera de Cancún y todos los servicios oportunos de la ciudad.
- A tan solo 22 km. (13.7 millas) del Aeropuerto Internacional de Cancún.
- Localizado en frente de Isla Mujeres.



EN PUERTO CANCÚN : Novo Cancún.



- Único Proyecto localizado sobre 10 hectáreas de hermosa playa en “*Puerto Cancun*”.
- Novo Cancún cuenta con una ubicación privilegiada, entre la Zona Hotelera de Cancún y los servicios de la ciudad.



NOVO CANCÚN : El lote.



- Al lado de la Laguna Morales.
- A unos pasos de la Marina y Centro Comercial.
- Rodeado por canales náuticos.

- 10 hectáreas de terreno rodeado por agua.
- 250 metros de playa.
- Acceso a la playa.



NOVO CANCÚN : Plan Maestro.



- Torres con vista panorámica al mar.
- Residencias, condominios y villas.
- Hoteles y Spas.

- Más de 50,000 metros cuadrados en áreas verdes.
- Mega marina para yates.
- Muelle andador.
- Club de Playa.
- Albercas.

NOVO CANCÚN : Plan Maestro de Propiedades.



Novo Cancun®
BEACH MARINA & GOLF RESORT



•Torres panorámicas con vista directa al mar.

- 594 condominios con dos, tres y cuatro recamaras.
- 36 Penthouses de dos niveles.
- 27 villas de dos niveles.



•Residencias.

- 10 residencias unifamiliares a pie de playa y con frente a Canal Náutico.
- 10 residencias unifamiliares con frente a jardines y albercas.

NOVO CANCÚN : Plan Maestro de Hotel & Spa.



•Hotel & Spa.

- Resort de 5 estrellas con 200 cuartos.
- Spa servicio completo.
- Club de playa.
- Servicio de conserje internacional.
- Restaurantes y Boutiques.
- Gimnasio.
- Servicio de Lavandería.
- Servicio completo de limpieza.

NOVO CANCÚN : Cortesías I.



•Más de 50,000 m2 de áreas verdes.

- Muelle andador.
- Canchas de Tenis y Paddle.
- Mini Golf.
- Amplia zona de albercas y jardines.
- Palapas totalmente equipadas y áreas tranquilas para relajarse.



•Mega Marina Yates.

- Muelle privado, perimetral al desarrollo tipo malecón de más de 1 km.
- 33 amarres de marina para dueños de yates de Novo Cancún.
- Amarres privados para embarcaciones de hasta 75 pies.



NOVO CANCÚN : Cortesías II.



•Acceso a playa.

- Frente de playa de arena blanca.
- Club de playa con palapas.
- 250 metros de frente de playa.



•Amplia zona de albercas y jardines.

- Albercas Infinity con mosaicos venecianos.
- Palapas con barras y baños.
- Pérgolas.
- Jardines exuberantes y santuarios tropicales.



NOVO CANCÚN : Cortesías III.



-Spa & Gimnasio.

-Un lugar para hacer ejercicio, relajarse y consentirse con una amplia variedad de servicios de belleza y de salud junto con tratamientos terapéuticos.



-Área Recreativa.

- Canchas de Tenis
- Canchas de Paddle.
- Muelle andador perimetral alrededor del desarrollo.

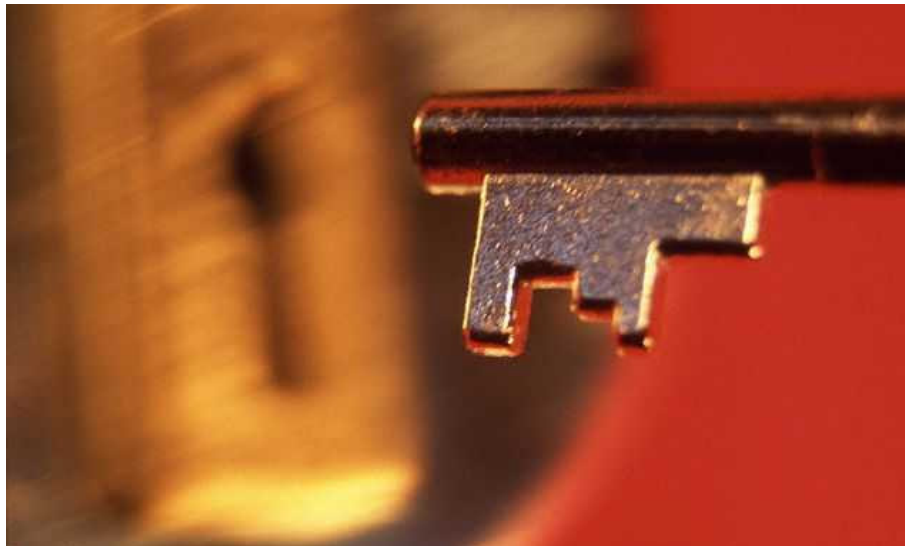


NOVO CANCÚN : Cortesías IV.



-Seguridad y Privacidad.

- Acceso a Novo Cancún a través de un puente con casetas de Control y Seguridad.
- Seguridad y sistemas de vigilancia con circuitos cerrados de televisión en puntos estratégicos.
- Generador de energía eléctrica emergente.



Cabo Cortés

DESARROLLADOR: GRE Hansa.

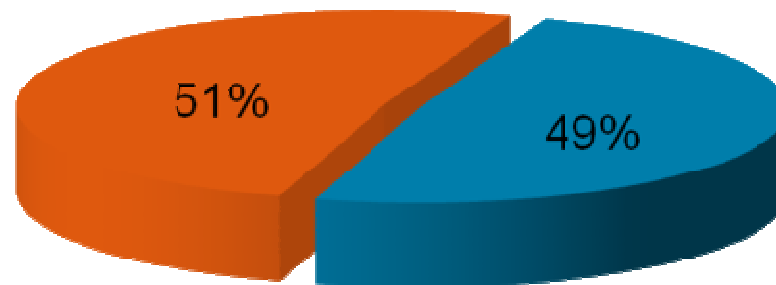
Cabo Cortés

GRE Hansa es una “joint venture” que nace en el año 2007 con el objetivo de desarrollar el proyecto “Cabo Cortes”, en la zona de Baja California Sur.

GRE Hansa tiene como empresas matrices a dos de los grupos de mayor prestigio en el sector inmobiliario en sus respectivos países, grupos que cuentan con una amplia experiencia en el desarrollo de este tipo de proyectos.



PARTICIPACIÓN %



GOODMAN REAL ESTATE
An Investment Company

LOS CABOS, MÉXICO: Ventajas.

Cabo Cortés

Emplazado en un entorno de gran variedad ambiental y paisajística Cabo Cortés se plantea como un conjunto de más de 4.000 hectáreas que contará con equipamientos privados, donde se desarrollaran áreas residenciales y hoteleras, de la máxima categoría internacional.



Cabo Cortés está pensado para aquellos que buscan nuevas experiencias en México, disfrutando de las maravillas del Mar de Cortes y de la Península de Baja California.

Una experiencia única del lujo mexicano, acceso a un mundo de golf, y la mayor oferta de servicios en el Mar de Cortes.

LOCALIZACIÓN.

Cabo Cortés



“**Cabo Cortes**” se ubica en el municipio de San Jose del Cabo,

a 75 Km del Aeropuerto Internacional de los Cabos, en dirección a La Paz.



LOCALIZACIÓN.

Cabo Cortés



El predio se sitúa al sur del poblado de "La Ribera" y colinda al norte con Cabo Pulmo.

VISTAS ÁREAS.

Cabo Cortés



VISTAS ÁREAS.

Cabo Cortés



MASTER PLAN.

Cabo Cortés



- 4,000 hectáreas.
- 7 km de frente de Playa.
- Hoteles.
- Condominios.
- Residencias unifamiliares.
- 4.5 Golf Courses.
- Marina.
- Pueblo de apoyo para los trabajadores.
- Aeropuerto Privado.

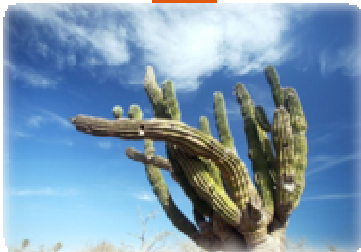
PRINCIPALES MAGNITUDES.

Cabo Cortés



Superficie del Desarrollo

4.108,64 hectáreas



Superficie de Protección Ambiental

2.423,85 hectáreas

Área de Conservación Natural (UGAs T-19)

739,07 hectáreas

Área natural sin afectarse (UGAs T-13 y T-14)

1.684,78 hectáreas

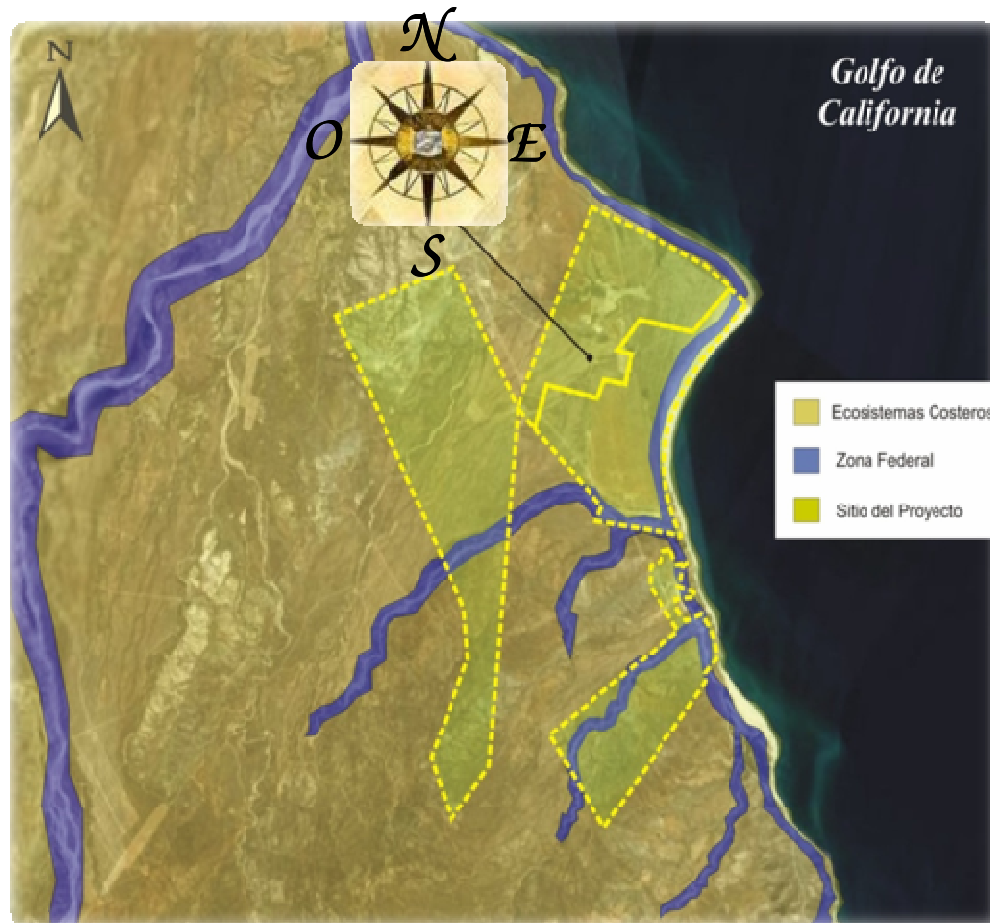
CABO CORTÉS: Compromiso medioambiental. **Cabo Cortés**



- La sustentabilidad del medio natural es uno de los pilares estratégicos del proyecto.
- Estudios de carácter **geofísicos, hidrológicos y biológicos** de la zona, para ver el impacto medioambiental del proyecto y cumplir con la normativa local, estatal y federal vigente.
- Cabo Cortes va a mantener una superficie de **2.423,85 hectáreas protegidas**, sobre un total de 4108,64 hectáreas que tiene el conjunto del proyecto, lo que significa que el **58.97% de la superficie total del proyecto** va a estar protegida.
- De esta superficie protegida se va a mantener como **área de conservación natural** 739.07 hectáreas y como **área natural sin afectarse** 1.684,78 hectáreas.



CABO CORTÉS: Compromiso medioambiental. **Cabo Cortés**



- El alto porcentaje de superficie protegida es como resultado de que Cabo Cortés es un predio que se localiza en un ecosistema costero y que colinda y/o rodea varias Zonas Federales.
- Además al sur colinda con el ANP “Parque Marino Nacional Cabo Pulmo”, lo que hace que el proyecto este muy sensibilizado con el medio en que se localiza.
- Esta privilegiada ubicación hace que el proyecto requiera la autorización del impacto mediambiental de la SEMARNAT, la cuál se está tramitando actualmente.

CABO CORTÉS: Compromiso cultural.

Cabo Cortés



Cabo Cortés es en sí mismo una destino que acaricia y promueve la **cultura, la historia y las costumbres de México, y de la Península de Baja California.**

Cabo Cortes es un proyecto comprometido con el entorno, que respeta y potencia la **sostenibilidad medioambiental y social**, integrando el uso de la mejor tecnología disponible





GRACIAS