

Reunión Nacional de Turismo

“INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA PARA EL DESARROLLO REGIONAL”

**Panel IV. Infraestructura para Detonar Nuevos Centros Turísticos y
Desarrollo Regional**

Noviembre 2007



CEMEX es una compañía global de soluciones para la industria de la construcción, que ofrece productos de alta calidad y servicio confiable a clientes y comunidades en más de 50 países en el mundo.

SOLUCIONES INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCIÓN
Innovación + Rentabilidad + Sustentabilidad



Vías de Comunicación

**Aeropuertos
Carreteras
Puertos
Marinas**



Desarrollo Turístico

**Hoteles
Centros Comerciales
Atracciones**



Desarrollo Urbano

**Vivienda
Servicios Básicos**

CENTROS TURÍSTICOS

CRECIMIENTO

**DEMANDA DE
INFRAESTRUCTURA**

PROBLEMÁTICA

- Municipios con recursos limitados
- Rezago en infraestructura urbana y calidad ambiental
- Comunidades afectadas por deficiencias en la calidad de la infraestructura urbana básica -- pavimento



En los últimos años CEMEX ha implementado un programa de vivienda progresiva muy exitoso en el que ofrece micro financiamientos, asesoría y servicios a las comunidades de bajo ingreso

SOLUCIÓN

AUTORIDAD

COMUNIDAD

CEMEX



PROYECTO

BANQUETA

GUARNICIÓN

PAVIMNETO

BASES

DRENAJE Y
SERVICIOS

**Comunidad
(30 -50%)**

- Pavimento
- Banquetas
- Guarnición

**Autoridades
(50-70%)**

- Terracerías
- Drenaje
- Servicios

CEMEX

Financiamiento
Servicio de Cobranza

ASESORIA



Asesoría Integral para proyectos

- Asesoría Técnica
- Desarrollo de Especificaciones
- Gestión Integral de Proyectos (Llave en Mano)

I & D



Inversión en Investigación y Nuevas Tecnologías



FINANCIAMIENTO

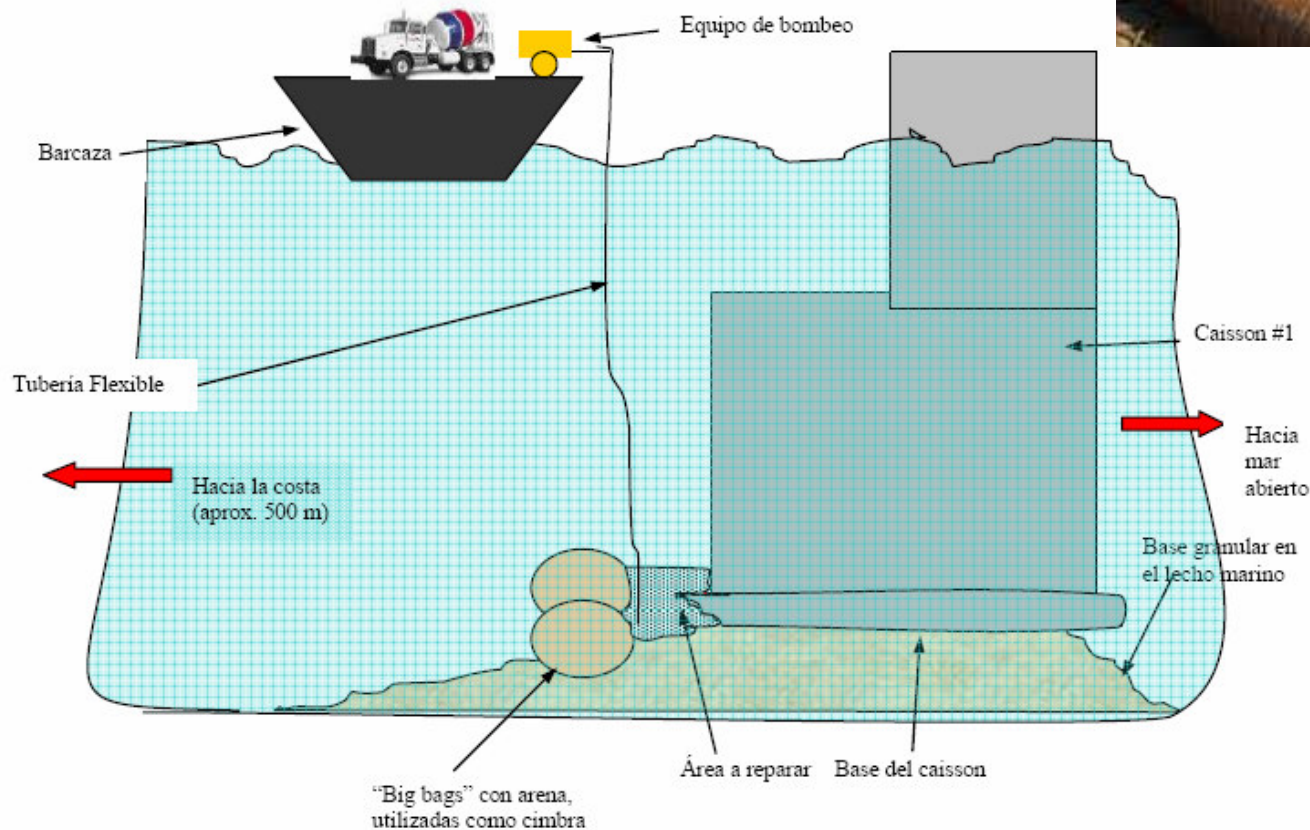


Servicios Financieros para el Desarrollo de Proyectos de Infraestructura

- Estudios de Factibilidad
- Identificación y desarrollo de esquemas de Financiamiento
- Fuentes del Financiamiento
- Estructuración y ejecución del financiamiento

Reparación de Rompeolas con concreto Antideslave bombeado desde barcazas.

DIAGRAMA REPRESENTATIVO DE LOS TRABAJOS REALIZADOS



PRODUCTIVIDAD

- **Sistemas Constructivos**
 - Prefabricados
 - Construcción Acelerada



- **Productos Especiales**
 - Autocompactables
 - Arquitectónicos
 - Mortero Estabilizado



- **Capacitación**
 - Certificación ACI
 - Escuela Molderos



DESEMPEÑO

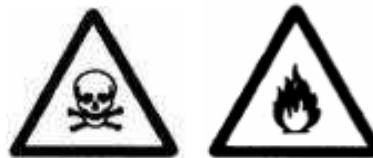
- **Calidad**
 - Cumplir especificaciones
 - Garantizar funcionalidad



- **Durabilidad**
 - Garantizar inversión
 - Bajos costos de Mtto.



- **Seguridad**
 - Seguridad del usuario



VALOR AGREGADO

- **Edificación Sustentable**
 - Mayor Confort
 - Menos Recursos
 - Menor afectación al entorno



- **Accesibilidad**
 - Garantizar inversión
 - Bajos costos de Mtto.



FINANCIAMIENTO



