

## Reunión

**AMFE – CANADEVI – CMIC  
COPARMEX - AMB - ANNM**

Martes 30 de noviembre de 2010

## Orden del día

1. Avance de créditos pagados 2010. Resumen
2. Avance de créditos pagados 2010 por entidad federativa y esquemas
3. Avance de créditos pagados 2010 por entidad financiera y esquemas
4. Programa 2011. Resultados del Sorteo
5. Ganadores por entidad federativa
6. Consideraciones Crédito Tradicional
7. Promoción de vivienda y ferias. Eventos programados
  
8. Oferta de vivienda
9. Lineamientos para el registro de oferta de vivienda. Vinculación RUV
10. Actualización y registro de desarrolladores
11. Verificación de viviendas
12. Claves de originación

Martes 30 de noviembre de 2010

## Orden del día

13. Automatización del avalúo electrónico
14. Convenio Fovissste-Profeco
15. Calidad de vivienda
16. Vivienda sustentable
17. Mantenimiento y post-venta
18. Construcción en terreno propio
  
19. Avance de Subsidios
20. Avance de Pensionados
21. Avance de Conyugales Fovissste-Infonavit
22. Acciones realizadas AliadosPlus
  
23. Asuntos generales

Martes 30 de noviembre de 2010

## Avance de créditos pagados 2010

Al 29 de noviembre de 2010

Esquema	Créditos	Derrama (mdp)
Tradicional	54,323	26,033.4
Subsidiados	1,445	264.8
Pensionados	3,688	1,178.2
Conyugal Fovissste-Infonavit	1,190	551.8
Aliados Plus	2,614	683.9
Respaldados	517	80.6
<b>TOTAL</b>	<b>63,777</b>	<b>28,792.7</b>

## Avance de créditos pagados 2010 Por entidad federativa y esquemas

	ENTIDAD FEDERATIVA	TRADICIONAL		SUBSIDIOS		PENSIONADOS		FOVISSSTE INFONAVIT CONYUGAL		COFINANCIADOS		TOTALES	
		PAG	%	PAG	%	PAG	%	PAG	%	PAG	%	PAG	%
1	GUERRERO	2,581	191%	2	1%	189	136%	17	71%	61	7%	2,850	110%
2	YUCATAN	1,340	149%	17	9%	195	238%	18	129%	93	17%	1,663	97%
3	HIDALGO	2,328	125%	376	101%	157	91%	27	93%	89	12%	2,977	94%
4	MORELOS	4,107	143%	7	2%	239	79%	90	176%	88	6%	4,531	91%
5	MEXICO	12,260	167%	5	0%	228	22%	161	91%	100	2%	12,754	86%
6	SINALOA	1,790	173%	6	3%	100	96%	19	106%	52	5%	1,967	84%
7	NAYARIT	1,005	137%	2	1%	147	139%	21	117%	78	13%	1,253	77%
8	QUERETARO	1,216	103%	11	9%	152	122%	31	148%	54	11%	1,464	76%
9	JALISCO	2,295	115%	4	2%	145	61%	81	203%	99	11%	2,624	75%
10	COLIMA	370	80%	1	2%	95	202%	13	163%	43	29%	522	73%
11	MICHOACAN	1,223	81%	18	11%	130	77%	14	50%	365	70%	1,750	73%
12	CHIHUAHUA	938	94%	3	3%	104	94%	70	368%	38	11%	1,153	72%
13	SONORA	960	90%	3	3%	121	127%	14	88%	34	11%	1,132	72%
14	DURANGO	554	77%	7	11%	52	84%	9	82%	133	70%	755	72%
15	BAJA CALIFORNIA SUR	915	94%	18	20%	58	64%	15	100%	31	11%	1,037	71%
16	QUINTANA ROO	2,292	139%	31	5%	78	47%	11	39%	38	4%	2,450	70%

## Avance de créditos pagados 2010 Por entidad federativa y esquemas

	ENTIDAD FEDERATIVA	TRADICIONAL		SUBSIDIOS		PENSIONADOS		FOVISSSTE INFONAVIT CONYUGAL		COFINANCIADOS		TOTALES	
		PAG	%	PAG	%	PAG	%	PAG	%	PAG	%	PAG	%
17	PUEBLA	1,436	90%	8	4%	154	83%	23	74%	140	24%	1,761	68%
18	VERACRUZ	3,231	87%	862	101%	247	66%	29	46%	290	14%	4,659	66%
19	COAHUILA	915	76%	13	13%	134	105%	58	264%	67	17%	1,187	64%
20	NUEVO LEON	1,228	92%	-	0%	89	57%	71	273%	60	10%	1,448	63%
21	TAMAULIPAS	827	74%	3	3%	110	97%	16	84%	144	32%	1,100	61%
22	CHIAPAS	1,482	77%	12	7%	126	75%	4	14%	77	15%	1,701	60%
23	SAN LUIS POTOSI	567	64%	5	5%	90	99%	35	219%	97	34%	794	58%
24	BAJA CALIFORNIA	1,026	157%	-	0%	57	61%	23	144%	32	3%	1,138	55%
25	AGUASCALIENTES	769	60%	8	7%	87	73%	59	295%	100	27%	1,023	54%
26	GUANAJUATO	1,372	103%	4	2%	103	73%	57	238%	72	4%	1,608	45%
27	ZACATECAS	300	52%	-	0%	30	45%	11	100%	50	24%	391	42%
28	CAMPECHE	184	41%	-	0%	33	106%	-	0%	31	29%	248	40%
29	TLAXCALA	147	39%	17	40%	20	48%	1	14%	36	27%	221	37%
30	OAXACA	480	33%	-	0%	85	68%	11	52%	152	39%	728	34%
31	TABASCO	306	41%	-	0%	22	19%	3	15%	19	5%	350	26%
32	DISTRITO FEDERAL	3,879	40%	2	0%	111	11%	178	116%	368	6%	4,538	25%
	<b>TOTAL</b>	<b>54,323</b>	<b>99%</b>	<b>1,445</b>	<b>19%</b>	<b>3,688</b>	<b>61%</b>	<b>1,190</b>	<b>119%</b>	<b>3,131</b>	<b>10%</b>	<b>63,777</b>	<b>64%</b>

## Avance de créditos pagados 2010 Por entidad financiera y esquemas

ENTIDAD FEDERATIVA	TRADICIONAL	SUBSIDIADOS	PENSIONADOS	PENSIONADOS CON SUBSIDIO	CONYUGALES FOVISSSTE INFONAVT	COFINANCIADOS	TOTALES	
1 SOCIEDAD FINANCIERA EQUIPATE	9,983	590	592	56	71	-	11,292	17.7%
2 BBVA BANCOMER	5,434	47	508	23	197	1,630	7,839	12.3%
3 PATRIMONIO	5,827	44	287	11	202	44	6,415	10.1%
4 SOFHOMEX	5,541	295	159	3	31	-	6,029	9.5%
5 HIPOTECARIA BAJIO	4,018	4	230	-	96	-	4,348	6.8%
6 HIPOTECARIA CASA MEXICANA	3,096	4	249	7	138	26	3,520	5.5%
7 CREDITO PARA TI	3,091	7	150	1	17	-	3,266	5.1%
8 ABC CAPITAL	2,580	25	317	9	101	-	3,032	4.8%
9 SOLUCIONES EMPRENDEDORAS DE	1,807	7	135	2	26	-	1,977	3.1%
10 HIPOTECARIA VERTICE	1,315	38	118	12	33	23	1,539	2.4%
11 FINA	1,081	8	46	4	19	-	1,158	1.8%
12 HIPOTECARIA CREA MAS	533	106	94	14	20	-	767	1.2%
13 SCOTIA BANK INVERLAT	405	-	10	-	-	290	705	1.1%
14 BANCO SANTANDER	-	-	-	-	-	663	663	1.0%
15 CREDITO INMOBILIARIO	600	-	37	-	5	5	647	1.0%
16 CITY HOME DEL CENTRO	463	3	74	1	18	-	559	0.9%
17 LINEA APROBADA	428	-	60	-	12	-	500	0.8%
18 BANORTE	-	-	-	-	-	258	258	0.4%
19 FINCASA HIPOTECARIA	144	-	8	-	-	1	153	0.2%
20 ING HIPOTECARIA	96	-	1	-	3	30	130	0.2%

## Avance de créditos pagados 2010 Por entidad financiera y esquemas

ENTIDAD FEDERATIVA	TRADICIONAL	SUBSIDIADOS	PENSIONADOS	PENSIONADOS CON SUBSIDIO	CONYUGALES F OVISSSTE INF ONAVT	COFINANCIADOS	TOTALES	
21 ABANCOM	102	-	5	-	4	-	111	0.2%
22 BANAMEX	-	-	-	-	-	103	103	0.2%
23 GAMU CONSULTORES	81	-	6	-	1	-	88	0.1%
24 FACICASA	60	-	6	-	-	-	66	0.1%
25 HIPOTECARIA NACIONAL	33	-	4	-	1	8	46	0.1%
26 HSBC MEXICO	-	-	-	-	-	38	38	0.1%
27 APOYO INTEGRAL INMOBILIARIO	20	-	-	-	-	-	20	0.0%
28 LI FINANCIERA	3	-	-	-	-	-	3	0.0%
29 BANCO AUTOFIN MEXICO	-	-	-	-	-	-	-	0.0%
DEPARTAMENTO DE VIVIENDA	482	-	11	-	-	-	493	0.8%
<b>SUB TOTAL</b>	<b>47,223</b>	<b>1,178</b>	<b>3,107</b>	<b>143</b>	<b>995</b>	<b>3,119</b>	<b>55,765</b>	<b>87.4%</b>
HIPOTECARIA SU CASITA	3,449	3	252	13	132	12	3,861	6.1%
HIPOTECARIA CREDITO Y CASA	2,005	11	197	2	15	-	2,230	3.5%
CORPORACION HIPOTECARIA	751	76	71	4	23	-	925	1.5%
FINPATRIA	793	13	61	2	22	-	891	1.4%
HIPOTECARIA INDEPENDIENTE	102	-	-	-	3	-	105	0.2%
<b>SUB TOTAL</b>	<b>7,100</b>	<b>103</b>	<b>581</b>	<b>21</b>	<b>195</b>	<b>12</b>	<b>8,012</b>	<b>12.6%</b>
<b>TOTALES</b>	<b>54,323</b>	<b>1,281</b>	<b>3,688</b>	<b>164</b>	<b>1,190</b>	<b>3,131</b>	<b>63,777</b>	<b>100.0%</b>

## Programa 2011

### Resultados del Sorteo

- Se inscribió una cifra récord de 219,915 derechohabientes.
- El Sorteo se realizó simultáneamente de manera exitosa en 34 sedes, con una afluencia significativa en cada una de ellas, y resultaron 75,000 ganadores
- Se transmitió por el canal 677 de SKY y 38,000 siguieron el evento por Internet en la página [www.fovissste.gob.mx](http://www.fovissste.gob.mx).
- Los resultados se publicaron inmediatamente en el portal institucional, y al término del Sorteo hubo más de 220,000 consultas.

## Ganadores por entidad federativa

No.	ESTADO	TOTAL	No.	ESTADO	TOTAL
1	AGUASCALIENTES	928	17	MORELOS	1,432
2	BAJA CALIFORNIA	927	18	NAYARIT	950
3	BAJA CALIFORNIA SUR	1,308	19	NUEVO LEON	1,865
4	CAMPECHE	600	20	OAXACA	1,958
5	CHIAPAS	2,543	21	PUEBLA	1,915
6	CHIHUAHUA	1,318	22	QUERETARO	938
7	COAHUILA	1,625	23	QUINTANA ROO	2,190
8	COLIMA	522	24	SAN LUIS POTOSI	1,187
9	DISTRITO FEDERAL	21,323	25	SINALOA	1,389
10	DURANGO	1,005	26	SONORA	1,422
11	GUANAJUATO	1,670	27	TABASCO	1,045
12	GUERRERO	1,538	28	TAMAULIPAS	1,251
13	HIDALGO	1,886	29	TLAXCALA	462
14	JALISCO	2,833	30	VERACRUZ	4,847
15	MEXICO	8,394	31	YUCATAN	1,074
16	MICHOACAN	1,847	32	ZACATECAS	808
				<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>75,000</b>

- Los participantes del Sorteo pudieron consultar inmediatamente si resultaron ganadores.
- Los desarrolladores, con su clave, pudieron acceder a la información de los acreditados que autorizaron la distribución de sus datos personales.
- El 29 de noviembre se publicó la lista de ganadores en diarios de mayor circulación en los estados.



# FOVISSSTE

**¡Felicidades!**

Ahora ejerce tu crédito:

Sólo

# 3

pasos:

1. Elige tu vivienda
2. Formaliza tu crédito
3. Firma tus escrituras

y

Sólo

# 1

documento

## CURP

Cédula de la Clave Única de Registro de Población

**Ganadores del Sorteo 2011**



- **38,972** accesos al portal durante la transmisión
- **235,650** consultas a los resultados

**FOVISSSTE**  
cada vez más cerca de ti.



**¡Es muy sencillo ...y gratuito!**



Concluido el Sorteo:

- Se enviaron 75,000 mensajes a celulares registrados, con el texto: *¡Felicidades! Ya tienes tu crédito. Infórmate en [www.fovissste.gob.mx](http://www.fovissste.gob.mx) y continúa exitosamente el proceso. Fovissste cada vez más cerca de ti.*
- Se remitieron 75,000 correos electrónicos a ganadores.



**FOVISSSTE**

MÉXICO 2010  
Bienestar Independencia  
Crecimiento Producción

GOBIERNO FEDERAL



**¡FELICIDADES!**

Si ya cuentas con tu crédito FOVISSSTE sigue estos tres pasos para ejercerlo

**1.- Elige tu Vivienda**  
Selecciona las opciones que más se adaptan a tus necesidades de acuerdo al monto de tu crédito, condiciones de calidad, ubicación y precio.

**2.- Formaliza tu Crédito**  
Cuando ya decidiste la vivienda que comprarás, elige la "Entidad Financiera que integrará tu expediente y que va a formalizar tu crédito. (tienes hasta el 31 de agosto para integrar tu expediente en una Entidad Financiera).

**3.- Firma tus escrituras**  
Ya que tu expediente está completo y se verificó el monto de tu crédito, la Entidad Financiera y el Notario programarán una fecha de firma. (tienes hasta el 30 de octubre para programar la fecha de firma de escrituras)

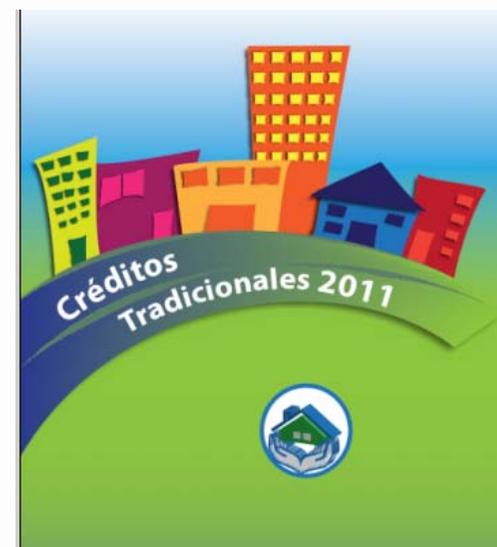
**Créditos Tradicionales 2011**



ISO 9001:2008  
AS  
Todos los trámites son gratuitos

[www.fovissste.gob.mx](http://www.fovissste.gob.mx)

- Se promoverá el uso exclusivo de los logotipos oficiales para la unificación de la imagen institucional



**FOVISSSTE**  
cada vez más cerca de ti.

- Los archivos estarán disponibles con la clave de desarrollador en diversos formatos para su descarga y uso.



## Datos de campaña de promoción 2011

Envío de Oficios a Dependencias	584
Envío de Carteles	90,000
Participación en el Sorteo SMS	219,915
Ganadores SMS	75,000
Envío de logos	1,550 Empresas y EF
Invitación a Ferias (call center)	
Ags.	874
Coah.	1,482
Hgo.	<u>1,756</u>
	4,112

## Promoción de vivienda y Ferias. Eventos programados

Fecha	Evento	Estado	Sede
3 al 5 de dic	FERIA DE VIVIENDA ORGANIZA CANADEVI VALLE DE MEXICO	D.F.	MONUMENTO A LA MADRE
3 al 5 de dic	EXPO MI CASA ORGANIZA CANADEVI ESTATAL	AGUASCALIENTES	CENTRO DE CONVENCIONES SAN MARCOS

## OFERTA DE VIVIENDA

En octubre había **306,346** viviendas registradas en SIOV

- **166,749** disponibles con proceso de obra + o = a 80% de avance.
- **139,597** totalmente terminadas.

Avance de obra de la vivienda mediante procesos de órdenes de verificación automatizados desde RUV con empresas certificadas.

La oferta de vivienda de MAI para vivienda nueva particular y usada es de **34,111**.

- **25,798** vinculadas a los procesos de originación de créditos con entidades financieras.

## OFERTA DE VIVIENDA

Estados con mayor registro de oferta	Estados con menor registro de oferta
México	Tlaxcala
Nuevo León	Campeche
Querétaro	Zacatecas
Quintana Roo	
Veracruz	

El mayor número de viviendas registradas se refleja en los rangos con un costo hasta de \$418,774 pesos.

<u>RANGO DE VALOR DE VIVIENDA</u>	<u>\$0 A \$246,914</u>	<u>\$246,914 A \$418,774</u>	<u>\$418,774 A \$596,342</u>	<u>\$596,342 A \$771,843</u>	<u>\$771,843 A \$3,000,000</u>
<b>TOTAL</b>	<b>97,596</b>	<b>135,792</b>	<b>45,743</b>	<b>13,002</b>	<b>14,200</b>

## Lineamientos para el registro de oferta de vivienda

En proceso de actualización en los temas de :

Registro de oferente

Registro de oferta

Verificación de obra

Avalúos

## Vinculación con el registro único de vivienda RUV

- Se está actualizando el proceso de verificación de vivienda bajo criterios FOVISSSTE consensuados con CANADEVI, ANCSAC e INFONAVIT.
- Se busca consolidar la operación de MAI para la generación de claves de vivienda nueva-usada con entidades financieras y el RUV-SIOV.

## Verificación de viviendas

- El número de viviendas registradas en el SIOV durante el mes de octubre es de **2,376**. A lo largo del año ha disminuido la verificación de viviendas a través del personal de Fovissste, por la utilización del sistema automático mediante empresas certificadas, que contribuye a dar mayor certidumbre.
- 
- Para el 2011 se tiene previsto implementar la marca de habitabilidad como obligatoria, ya que los procesos homologados en RUV y ONAVIS, así como los desarrolladores la tienen prevista como sector.
- Se trabaja en el reporte de la verificación en RUV.

## Actualización y registro de desarrolladores

Se cuenta con **1,493** registros, en los últimos 6 meses

- Se ha detectado una disminución en el registro de oferentes:
  - Enero había 110 registros
  - Abril había 246
  - Octubre había 54 registros.

En los primeros 10 meses del año se registraron **1,393** oferentes.

## Claves de originación a desarrolladores

Para acceder al sistema de factoraje y al proceso de seguimiento de los acreditados, durante octubre se activaron **79** claves para un total de **72** desarrolladores, lo que implica:

- validación de empresas confiables (libres de adeudos con el Fondo y quejas de acreditados).



# FOVISSSTE

Un nuevo



ISSSTE  
para vivir mejor

## Pantallas de Acceso

Febrero 2010.



Vivir Mejor



## Menú general

INICIO
INICIO
SALIR
ROLES Y RESPONSABILIDADES
CAMBIO DE PASSWORD.
ARMADO DE PAQUETES
ACTAS APROBADAS
CUV
VALIDA CUV
CONSULTAS SIO
CONFRONTA
ESTADO DEL TRAMITE DE SOLICITUD DE CREDITO
AVANCE EN LA COLOCACION DE CREDITOS
INFORMACION DE OFERTA Y DEMANDA POR ESTADO Y POR MUNICIPIO
DEMANDA ESTADISTICA
PERSONAS QUE NO HAN DECIDIDO VIVIENDA
AVISOS IMPORTANTES
CONSULTA SOLICITUDES GANADORAS DETALLE
ESTADISTICA DE DEMANDA DE VIVIENDA SOLICITUDES GANADORAS CON SALDO DE SUBCUENTA
REPORTE DE PENSIONADOS
AVISOS
CONSULTA AVISO

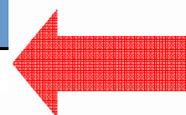
M  
E  
N  
Ú





CUV

VALIDA CUV



## Validación de Claves

CUV:

BUSCAR

LIMPIAR

CUV: 0715035996132331

Estatus CUV: DISPONIBLE

Procentaje Avance: 79

Oferente: VALIDO

Id\_Oferta: 50032954

Nombre Frente: SANTA TERESA VIII (PAQUETE II)

Estatus SIOV: REGISTRADA

Solicitud:

Sofol:





CONSULTAS SID

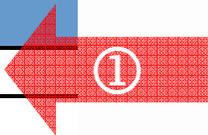
CONFRONTA

ESTADO DEL TRAMITE DE SOLICITUD DE CREDITO

AVANCE EN LA COLOCACION DE CREDITOS

INFORMACION DE OFERTA Y DEMANDA POR ESTADO Y POR MUNICIPIO

DEMANDA ESTADISTICA

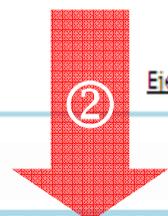


## CONFRONTA PARA CONSTRUCTORA

Archivo:

Examinar...

:: CONFRONTA ::



Ejemplo de Archivo de Entrada para Confronta

## CONFRONTA PARA CONSTRUCTORA

Confronta Terminada

[CONFRONTA\\_200991133936.CSV](#)

:: NUEVA CONFRONTA ::



## Resultado de la consulta

Línea de Crédito
Modalidad del Crédito
No Solicitud
Fecha Alta
Nombre
RFC
Sucursal
Origen
Identificador
Aplica Subsidio
Folio Paquete
Programa
Entidad a Ejercer el crédito
Tipo de Originador



Fecha de Firma
No Factura Notario
Valor Avalúo
CUV
Ubicación Vivienda
Gastos Notariales
Monto Factura
Monto a Ejercer
Pagado
Fecha Pago SHF a SOFOL
Fecha Pago SOFOL a Desarrollador
ID Status
ID Fase
Fase



Fecha Entro Fase
Fecha Autoriza Acta
Tipo Disp. Acta
Fecha Pago Real
Fecha Esperada De Pago
Para Investigar
Tipo Aclaración
Días En Aclaración
Numero Escritura
Beneficiario del Crédito
Promotor
Numero CLC
Numero Notaria
Estado Notaria





CONSULTAS SIO

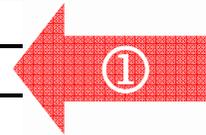
CONFRONTA

ESTADO DEL TRAMITE DE SOLICITUD DE CREDITO

AVANCE EN LA COLOCACION DE CREDITOS

INFORMACION DE OFERTA Y DEMANDA POR ESTADO Y POR MUNICIPIO

DEMANDA ESTADISTICA



## ESTADO DEL TRÁMITE DE SOLICITUD DE CRÉDITO

DIGITE SU NÚMERO DE EXPEDIENTE

Ó

RFC

BUSCAR

LIMPIAR

SOLICITUD	NOMBRE	RFC	FASE	STATUS	DESCRIPCION	IDENTIFICADOR	CONSULTAR
209010059975	HERNANDEZ ORTIZ CANDIDO	HEOC801222DF2	3	ACLARACION	EN ACLARACION POR SOFOL	TRADICIONAL	



NÚMERO DE EXPEDIENTE

209010059975

RFC

HEOC601222DF2

REGRESAR

STATUS - ACLARACION (EN ACLARACION POR SOFOL)	CRÉDITO - TRADICIONAL		
TIPO ACLARACION: INDIVIDUAL A MANCOMUNADO. DIAS EN ACLARACION: (5)			
ENT. FIN.: SOFHOMEX, S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.			
FASE: GENERACION DE EXPEDIENTE			
ACTIVIDAD	INICIO	TÉRMINO	DURACIÓN (DÍAS - HRS.:MINS.)
DERECHOHABIENTE POR INICIAR TRAMITE	28/11/2008	27/08/2009	271 - 22:52
ENT. FIN.: RECABANDO INFORMACION PARA FIRMA	27/08/2009	-	04 - 23:07
PROCESO NOTARIAL	-	-	-
ENT. FIN.: INTEGRANDO EL EXPEDIENTE	-	-	-
FOVISSSTE: RECIBE EXPEDIENTE	-	-	-
FOVISSSTE: REVISÓ EXPEDIENTE	-	-	-

#### ENT. FIN., INTEGRANDO EXPEDIENTE

ES EL TIEMPO QUE HA TOMADO LA ENT. FIN., DESDE QUE INICIO EL TRAMITE Y HASTA QUE SE HARÁN LOS TRAMITES NOTARIALES.

#### RECOMENDACIÓN:

EN CASO DE QUE SU TRAMITE LLEVE MUCHO TIEMPO EN ESTA ETAPA, ACUDA CON LA ENT. FIN. QUE LLEVA SU TRAMITE PARA ACLARAR LA SITUACIÓN.

#### DOCUMENTACIÓN FALTANTE

AVALUO/PRESUPUESTO DE OBRA



CONSULTAS SIO

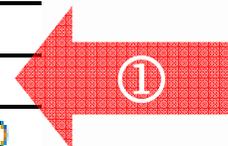
CONFRONTA

ESTADO DEL TRAMITE DE SOLICITUD DE CREDITO

AVANCE EN LA COLOCACION DE CREDITOS

INFORMACION DE OFERTA Y DEMANDA POR ESTADO Y POR MUNICIPIO

DEMANDA ESTADISTICA



## Reporte de Avance en la Colocacion de Créditos (Archivos Excel)

GENERAR

REGRESAR



Click sobre la imagen para descargar el reporte resumen.



Click sobre la imagen para descargar el reporte por esquema.



Click sobre la imagen para descargar el reporte por esquema diario.



Click sobre la imagen para descargar el reporte por entidad federativa.



Click sobre la imagen para descargar el reporte por entidad financiera.



Click sobre la imagen para descargar el reporte de recursos para dispersión.





CONSULTAS SIO

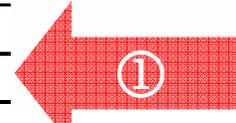
CONFRONTA

ESTADO DEL TRAMITE DE SOLICITUD DE CREDITO

AVANCE EN LA COLOCACION DE CREDITOS

INFORMACION DE OFERTA Y DEMANDA POR ESTADO Y POR MUNICIPIO

DEMAI



## OFERTA DE VIVIENDA

### REPORTE DE OFERTA VS. DEMANDA SORTEOS

Sorteo: PROGRAMA DE OTORGAMIENTO DE CREDITOS PARA VIVIENDA 2009

- Estatus:
- Todos
  - Ganadores
  - No Ganadores

Estado: AGUASCALIENTES

GENERAR

REGRESAR

Estado Ejercer	Municipio Ejercer	Hasta 3 SMMGVDF	De 3 a 5 SMMGVDF	De 5 a 8 SMMGVDF	Mayor a 8 SMMGVDF	Total Solicitudes	Hasta 3 SMMGVDF	De 3 a 5 SMMGVDF	De 5 a 8 SMMGVDF	Mayor a 8 SMMGVDF	Total Oferta	Oferta vs. Demanda
AGUASCALIENTES	AGUASCALIENTES	342	859	236	233	1,670	1,936	341	1,700	1,635	7,188	5,518
AGUASCALIENTES	CALVILLO	1	3	0	1	5	16	1	0	1	18	13
AGUASCALIENTES	COSIO	1	1	0	0	2	0	0	0	0	0	-2
AGUASCALIENTES	EL LLANO	1	0	0	1	2	0	0	0	0	0	-2
AGUASCALIENTES	JESUS MARIA	2	9	2	2	15	97	0	335	177	1,071	1,056
AGUASCALIENTES	PABELLON DE ARTEAGA	9	6	3	1	19	14	1	117	20	152	133
AGUASCALIENTES	RINCON DE ROMOS	1	2	0	0	3	149	0	67	0	216	213



CONSULTAS SIO

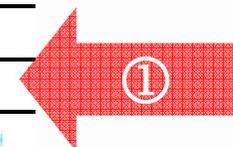
CONFRONTA

ESTADO DEL TRAMITE DE SOLICITUD DE CREDITO

AVANCE EN LA COLOCACION DE CREDITOS

INFORMACION DE OFERTA Y DEMANDA POR ESTADO Y POR MUNICIPIO

DEMANDA ESTADISTICA



## AVANCE DE CRÉDITOS ACTIVOS EN EL SISTEMA DE ORIGINACIÓN

CREDITOS EN EL ESTADO DE : TODOS

ETAPAS EN ORIGINACIÓN	SOFOLES	DEPTOS	TOTAL
SIN ASIGNAR	11881	1119	13000
EN TRAMITE	94077	7735	101812
PAGADOS	442984	1899	444883
<b>TOTAL</b>	<b>548942</b>	<b>10753</b>	<b>559695</b>

ESTADO	Todas	▼
SOFOL/DEPTO VIVIENDA	Todas	▼
ORIGINADOR	Todos	▼
PROGRAMA	Todos	▼
ESQUEMA	Todos	▼

GENERA DETALLE

GENERA RESUMEN

- Todos
- COFIN
- CONYU
- JUBIL
- SUBS
- TRADICIONAL



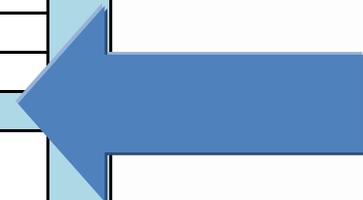
## “Consulta Solicitudes Ganadoras Sorteo 2011”

Febrero 2010.



Vivir Mejor

<b>INICIO</b>	<b>M E N Ú</b>
INICIO	
SALIR	
<b>Roles y Responsabilidades</b>	
CAMBIO DE PASSWORD.	
<b>ARMADO DE PAQUETES</b>	
ACTAS APROBADAS	
<b>CUV</b>	
VALIDA CUV	
<b>CONSULTAS SIO</b>	
CONFRONTA	
ESTADO DEL TRAMITE DE SOLICITUD DE CREDITO	
AVANCE EN LA COLOCACION DE CREDITOS	
INFORMACION DE OFERTA Y DEMANDA POR ESTADO Y POR MUNICIPIO	
DEMANDA ESTADISTICA	
PERSONAS QUE NO HAN DECIDIDO VIVIENDA	
AVISOS IMPORTANTES	
CONSULTA SOLICITUDES GANADORAS DETALLE	
ESTADISTICA DE DEMANDA DE VIVIENDA SOLICITUDES GANADORAS CON SALDO DE SUBCUENTA	
REPORTE DE PENSIONADOS	
<b>AVISOS</b>	
CONSULTA AVISO	



## Consulta Solicitudes Ganadoras Detalle

### SORTEO: PROGRAMA DE OTORGAMIENTO DE CREDITOS PARA VIVIENDA 2010

Estado	-- SELECCIONAR --	▼
Municipio	-- SELECCIONAR --	▲
Tipo Solicitud	AGUASCALIENTES	
	BAJA CALIFORNIA	
	BAJA CALIFORNIA SUR	
	CAMPECHE	
	CHIAPAS	
Calculado en base al s	CHIHUAHUA	sorteos.
	COAHUILA	
	COLIMA	
	DISTRITO FEDERAL	
	DURANGO	
	GUANAJUATO	
	GUERRERO	
	HIDALGO	
	JALISCO	
	MEXICO	
	MICHOACAN	
	MORELOS	
	NAYARIT	
	NUEVO LEON	

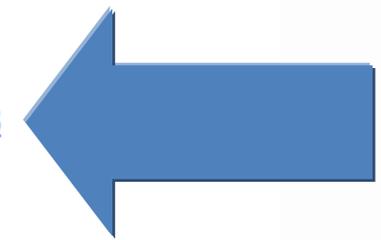
Estado

Municipio

Tipo Solicitud

[Archivo para descargar 18083\\_01122009152916.xls](#)

Calculado en base al salario mensual registrado en sorteos.



Solicitud	CURP	RFC	Nombre Completo	Detalle
210010007118	AAAA640824MMNLRD06	AAAA6408245V5	ADRIANA ALVAREZ ARIAS	<a href="#">Detalle</a>
210010137959	AAAF530323HMCLRD08	AAAF530323512	FIDEL ALCANTARA ARRIAGA	<a href="#">Detalle</a>
210010049221	AAAO710602MDFLGL01	AAAO710602K82	OLIVIA ALARCON AGUILAR	<a href="#">Detalle</a>
210010097389	AABA560505HYNLJN07	AABA560505LX3	ANGEL IGNACIO ALVAREZ BOJORQUEZ	<a href="#">Detalle</a>

Estado: AGUASCALIENTES

Municipio: AGUASCALIENTES

Solicitud: 210010007118

CURP: AAAA640824MMNLRD06

RFC: AAAA6408245V5

Nombre: ADRIANA ALVAREZ ARIAS

Dependencia: GOBIERNO ESTADO MICHOACAN SECRETARIA DE EDUCACION

Nombramiento: BASE

Calle: PASEO DEL ZORRO NORTE

Número Exterior: 127

Número Interior: 127

Colonia: CAÑADA DEL HERRERO

Municipio: TARIMBARO

Estado: MICHOACAN

CP: 58880

Lada: 313

Teléfono: 2953934

Correo Electrónico: VIVIENDASNTE18@HOTMAIL.COM

Monto Máximo: \$331,762.64

Saldo de la Subcuenta: \$90,142.33

Filiación: SNTE

**Total:** \$421,904.97

## Automatización del avalúo electrónico en el sistema de oferta de vivienda SIOV

El 21 de octubre del 2009 se firmó un convenio de colaboración con la Asociación Nacional de Unidades de Valuación A.C. (ANUVAC)

Se trabaja en:

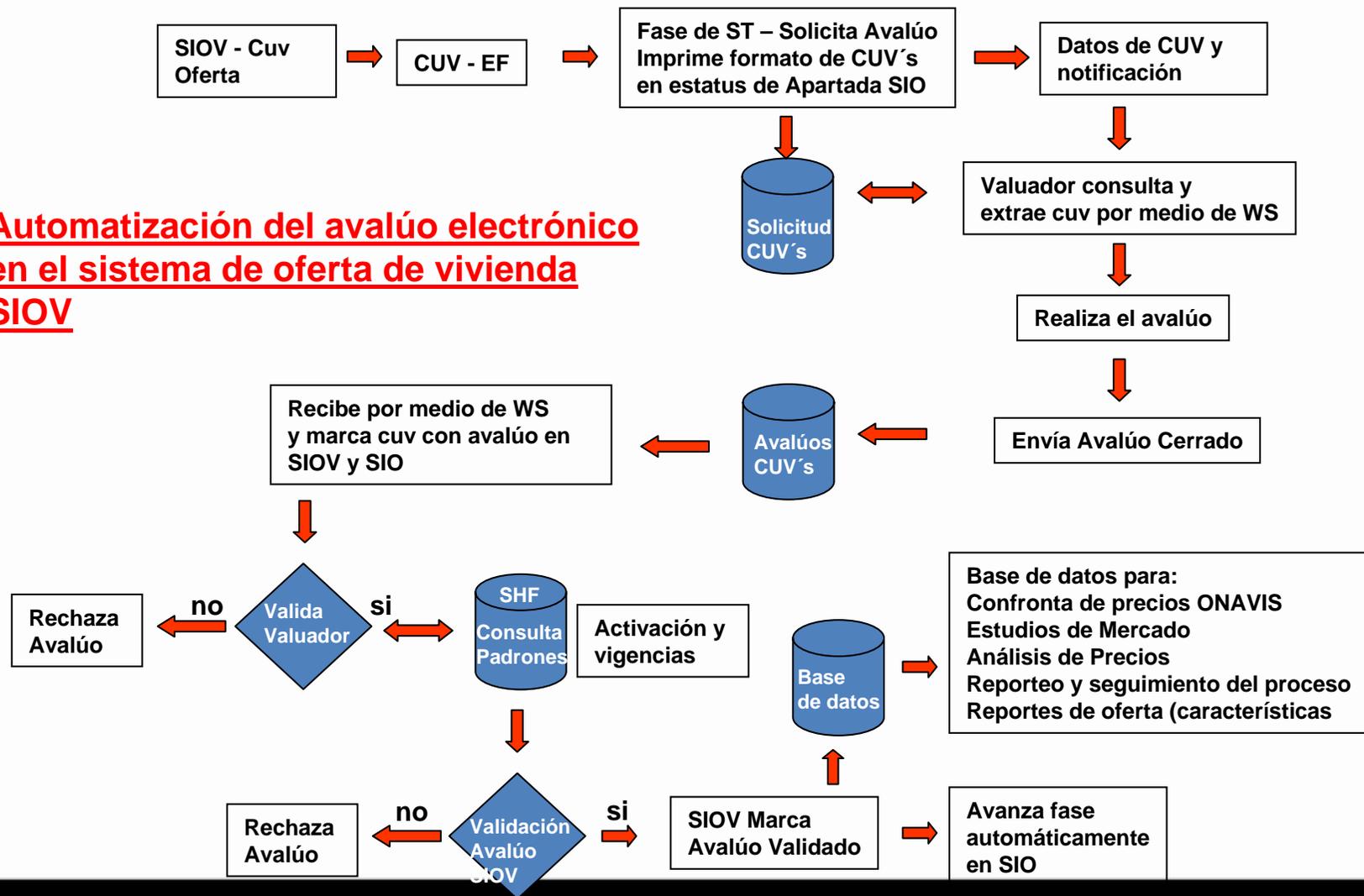
- Envío y recepción de avalúos electrónicos por medio del SIOV y su validación directa al Sistema de Originación con Entidades financieras.
- Establecer criterios y lineamientos de validación de los avalúos, así como contenidos de información.
- Establecer mecanismos necesarios de control y registro para mejores prácticas, y establecer vínculos directos y compartidos de bases de datos para confrontar el valor de las viviendas,
- Establecer los criterios en la conformación de una base de datos para realizar estudios de mercado y poder hacer confronta de estos valores para comparar precios de la vivienda a nivel nacional.

## Automatización del avalúo electrónico

Actualmente se trabaja en:

- Pruebas del sistema del envío y recepción de información de avalúos.
- Pruebas de sistema para saturación
- Pruebas de vinculación con entidades financieras y validaciones
- Consolidación en la operación con unidades de valuación para su próxima liberación.
- Análisis de criterios para la doble vigencia de avalúo.
- Se analiza con ANSAC y Canadevi los costos que pudieran incidir en un avalúo de doble vigencia.
- Se analizará con SHF la posibilidad de aplicar la misma normativa del avalúo de acuerdo a la Ley de la Tesorería del DF para avalúos con vigencia de un año.

**Automatización del avalúo electrónico en el sistema de oferta de vivienda SIOV**



## Convenio de colaboración PROFECO-FOVISSSTE

Se firmó en agosto de 2010 y se desprenden 5 anexos de ejecución:

- *Contratos de adhesión y verificación:* Se encuentra elaborada y trabajada con PROFECO y CANADEVI la propuesta de contrato de adhesión de compra-venta de vivienda nueva y usada.
- *Atención de quejas y denuncias:* Se trabaja en el esquema de tratamiento de quejas entre ambas instituciones mediante los sistemas electrónicos disponibles en ambas instituciones, el SIOV en el caso del Fovissste.
- *Publicidad:* PROFECO está elaborando un manual para el manejo de la publicidad que se difundirá en el sector. Este manual será revisado por todos los actores incluido FOVISSSTE.

## Convenio de colaboración PROFECO-FOVISSSTE

*Difusión y canales:* Se busca difundir información relativa a recomendaciones para que los derechohabientes adquieran su vivienda de forma más segura. En este sentido, se utilizarán los medios que cada institución tenga a su alcance, especialmente los electrónicos

*Capacitación:* Será para desarrolladores y derechohabientes. Los primeros para que conozcan la normatividad y derechos de los consumidores y los segundos para que tengan conocimiento de sus derechos y conozcan mejores prácticas para la adquisición de vivienda. (tema por desarrollar)

## Calidad de la vivienda

Se trabaja en una propuesta para aplicar un seguro de calidad de la vivienda, para vicios ocultos y daños estructurales por 10 años. Se indemniza el daño patrimonial directo, sin incluir pérdidas consecuenciales por vicios ocultos, causado por el constructor o desarrollador al comprador de la vivienda nueva.

Ventajas:

- Habitabilidad (2 años)
- Seguridad (10 años)
- Desarrollador transfiere responsiva a aseguradora
- Adquirente tiene certeza de adquirir vivienda de calidad
- Financiera, mantiene una cartera sana sin problemas de construcción

## Vivienda sustentable

- Entrega del certificado DUIS a “Puerta de Anza” en Nogales, Sonora.
- Aprobación del 4º DUIS “Villas El Cielo” en Villahermosa, Tabasco.
- Desarrollo del sistema de valuación de DUIS automatizado.

### Incentivos Fovissste:

- Trato preferencial, en la información de la demanda, pago de créditos y trámites a realizar en lo referente a los créditos aliados, respaldados, subsidiados y pensionados.
- En el crédito tradicional ampliar el plazo de cierre de programa de crédito
- Realizar una programación de créditos por DUIS y por año, en función de la demanda potencial de nuestros acreditados por nivel de ingreso y de la disponibilidad de recursos.
- Para programa de créditos anuales subsecuentes, plantear ante órganos colegiados, la preasignación de créditos a efecto de dar certidumbre a los desarrolladores.

## Mantenimiento y post-venta de desarrollos habitacionales

Tiene el objeto de mantener la plusvalía de la garantía hipotecaria de los créditos otorgados por el Fovissste y homologar los criterios con los ONAVIS, así como con la CONAVI. Se trabaja en los siguientes temas:

- Cobro de predial
- Cobro de la cuota de mantenimiento
- Administración de condominios
- Generación de plusvalía para la vivienda

## Construcción en terreno propio

Dos tipos de línea de construcción en terreno propio. Durante 2010 únicamente se otorgaron créditos para “construcción individual”.

- Para “construcción común” se elaboraron lineamientos que establecen los requisitos mínimos que debe cumplir el oferente, así como para la integración de los expedientes correspondientes.
- Se elaboraron los modelos de contrato de compra venta del terreno, de contratación de obra a precio alzado y de mutuo
- Se llevarán a cabo algunos proyectos piloto con 3 desarrolladores que desean participar. Dos proyectos serán de vivienda horizontal y uno de vivienda vertical.

# GRACIAS

DAH. Omar Gutiérrez Ospina  
Jefe de Servicios de Oferta de Vivienda  
Ext. 85034 y 85049  
[omar.gutierrez@fovissste.gob.mx](mailto:omar.gutierrez@fovissste.gob.mx)

DAH. Míriam Texta Muñoz  
Jefa de Departamento de Coordinación de RUV  
Ext. 85050  
[miriam.texta@fovissste.gob.mx](mailto:miriam.texta@fovissste.gob.mx)

Lic. Rosa María Escobar Briones  
Jefa de Departamento de Análisis de Oferta de Vivienda  
Ext. 85325  
[rosa.escobar@fovissste.gob.mx](mailto:rosa.escobar@fovissste.gob.mx)

## Avance en la colocación de Subsidios

Avance:

AVANCE	TOTAL
PAGADOS FORMALIZADOS	<b>1,445</b>
EN PROCESO DE ESCRITURACION	<b>143</b>
CON VIVIENDA SELECCIONADA	<b>319</b>
EN TRAMITE CON LA ENTIDAD FINANCIERA SIN VIVIENDA	<b>562</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2,469</b>

- La fecha límite para escriturar será el 31 de diciembre

Con corte al 26 de Noviembre de 2010

ENTIDAD	METAS	PAGADOS	EN TRAMITE
VERACRUZ	850	862	369
HIDALGO	372	376	840
QUINTANA ROO	666	31	270
MICHOACAN	168	18	26
BAJA CALIFORNIA SUR	90	18	18
YUCATAN	182	17	19
TLAXCALA	42	17	15
COAHUILA	98	13	15
CHIAPAS	168	12	16
QUERETARO	125	11	13
PUEBLA	185	8	20
AGUASCALIENTES	120	8	9
MORELOS	304	7	13
DURANGO	62	7	22
SINALOA	204	6	9
SAN LUIS POTOSI	91	5	6

## Avance de Subsidio por Entidad Federativa

ENTIDAD	METAS	PAGADOS	EN TRAMITE
MEXICO	1,053	5	30
JALISCO	263	4	9
GUANAJUATO	242	4	20
TAMAULIPAS	113	3	23
SONORA	95	3	25
CHIHUAHUA	111	3	6
NAYARIT	156	2	23
GUERRERO	139	2	17
DISTRITO FEDERAL	985	2	11
COLIMA	47	1	14
ZACATECAS	66	0	16
TABASCO	72	0	2
OAXACA	125	0	11
NUEVO LEON	182	0	5
CAMPECHE	31	0	7
BAJA CALIFORNIA	93	0	5
<b>TOTAL</b>	<b>7,500</b>	<b>1,445</b>	<b>1,904</b>

## Programa Créditos con Subsidio Comunicación directa

### - CANADEVI / INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE AGUASCALIENTES

Del 12 al 14 del presente mes, se realizó la Expo FOVISSSTE la cual se enfocó principalmente a derechohabientes candidatos tanto de Subsidios como Pensionados.

### - REUNION TLAXCALA

El día 8 de noviembre se efectuó una reunión de trabajo con personal de Recursos Humanos, con la finalidad de obtener la base de datos de los trabajadores y poder identificar a los candidatos del Programa.

### - TRABAJADORES DE LA S.E.P. CANDIDATOS AL PROGRAMA.

Del 15 al 19 del presente mes, se terminó la entrega de 1,372 cartas a candidatos al Programa, lo que propició que a partir del viernes 26 un promedio de 30 trabajadores se registren de manera inmediata y comiencen con la búsqueda de su vivienda.

## Avance en la colocación de Pensionados

Avance:

AVANCE	TOTAL
<b>PAGADOS FORMALIZADOS</b>	<b>3,688</b>
<b>EN PROCESO DE ESCRITURACION</b>	<b>474</b>
<b>CON VIVIENDA SELECCIONADA</b>	<b>662</b>
<b>EN TRAMITE CON LA ENTIDAD FINANCIERA SIN VIVIENDA</b>	<b>697</b>
<b>TOTAL</b>	<b>5,521</b>

La fecha límite para escriturar será el 31 de diciembre.

## Avance de Pensionados por Entidad Federativa

ENTIDAD	METAS	PAGADOS	EN TRAMITE
VERACRUZ	375	247	81
MORELOS	304	239	86
MEXICO	1,053	228	78
YUCATAN	82	195	54
GUERRERO	139	189	61
HIDALGO	172	157	96
PUEBLA	185	154	65
QUERETARO	125	152	115
NAYARIT	106	147	44
JALISCO	238	145	97
COAHUILA	128	134	71
MICHOACAN	168	130	47
CHIAPAS	168	126	93
SONORA	95	121	106
DISTRITO FEDERAL	985	111	97
TAMAULIPAS	113	110	82

ENTIDAD	METAS	PAGADOS	EN TRAMITE
CHIHUAHUA	111	104	44
GUANAJUATO	142	103	71
SINALOA	104	100	20
COLIMA	47	95	40
SAN LUIS POTOSI	91	90	40
NUEVO LEON	157	89	42
AGUASCALIENTES	120	87	25
OAXACA	125	85	97
QUINTANA ROO	166	78	31
BAJA CALIFORNIA SUR	90	58	17
BAJA CALIFORNIA	93	57	22
DURANGO	62	52	29
CAMPECHE	31	33	23
ZACATECAS	66	30	14
TABASCO	117	22	21
TLAXCALA	42	20	24
<b>TOTAL</b>	<b>6,000</b>	<b>3,688</b>	<b>1,833</b>

## Acciones para el Programa de Pensionados

- En octubre se efectuaron más de 3,500 llamadas y en noviembre más de 3,800 a Pensionados para que agilicen sus trámites de escrituración.
- En septiembre y octubre se realizaron 24 visitas a 16 Estados con los siguientes alcances:
  - Se autorizaron más de 500 solicitudes.
  - Se orientó a más de 1,000 Pensionados que tienen autorizado su crédito para agilizar su ejercicio.
  - Acuerdos con líderes de Pensionados para promoción y difusión del producto.
  - Capacitación a más de 80 desarrolladores y ejecutivos de entidades financieras.



## Avance en la colocación de Conyugales

Avance:

AVANCE	TOTAL
PAGADOS FORMALIZADOS	<b>1,190</b>
EN PROCESO DE ESCRITURACION	<b>132</b>
CON VIVIENDA SELECCIONADA	<b>261</b>
EN TRAMITE CON LA ENTIDAD FINANCIERA SIN VIVIENDA	<b>354</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1,937</b>

La fecha para escriturar será el 31 de diciembre.

## Avance de Conyugales por Entidad Federativa

ENTIDAD	METAS	PAGADOS	EN TRAMITE
DISTRITO FEDERAL	308	178	130
MEXICO	352	161	96
MORELOS	102	90	50
JALISCO	80	81	41
NUEVO LEON	52	71	42
CHIHUAHUA	38	70	47
AGUASCALIENTES	40	59	19
COAHUILA	44	58	38
GUANAJUATO	48	57	24
SAN LUIS POTOSI	32	35	22
QUERETARO	42	31	31
VERACRUZ	126	29	14
HIDALGO	58	27	15
BAJA CALIFORNIA	32	23	23
PUEBLA	62	23	22
NAYARIT	36	21	8

ENTIDAD	METAS	PAGADOS	EN TRAMITE
SINALOA	36	19	13
YUCATAN	28	18	12
GUERRERO	48	17	11
TAMAULIPAS	38	16	1
BAJA CALIFORNIA S	30	15	13
MICHOACAN	56	14	11
SONORA	32	14	6
COLIMA	16	13	10
OAXACA	42	11	4
QUINTANA ROO	56	11	6
ZACATECAS	22	11	15
DURANGO	22	9	13
CHIAPAS	56	4	7
TABASCO	40	3	3
TLAXCALA	14	1	0
CAMPECHE	12	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2,000</b>	<b>1,190</b>	<b>747</b>

## Acciones para el Programa de Conyugales

- En octubre se efectuaron más de 300 llamadas y en noviembre a más de 400 a Pensionados para que agilicen sus trámites de escrituración.
- En octubre y noviembre se enviaron más de 1,400 correos a Desarrolladores de Vivienda informando que el programa amplió su disponibilidad para este ejercicio a 2,000 créditos.

## Asuntos generales

1.

# Gracias