



RUV

Cambios y Mejoras 2010

Acciones de mejora al Registro Unico de Vivienda



- Flexibilidad al sistema y al proceso, desarrolladas en base a las necesidades de los diferentes negocios y usuarios
- Desarrollo de un sistema de información y estadística para la operación y la toma de decisiones de los socios de RUV



Flexibilidad en la operación de las Ofertas



En base al consenso de los usuarios se definieron los siguientes puntos

- Simplificación de la actualización del registro de empresas.
- Disminución de los documentos obligatorios en el registro de la oferta
- Generación de CUV's
- Modificación de datos del sembrado
- Modificación de documentos
- Alta de nuevos prototipos para viviendas disponibles



Simplificación de la actualización del registro de empresas.



Se simplifica la modificación de datos en el Registro de empresa, al permitir cambios en datos no sensibles sin desactivar el estatus de “aprobado” de la empresa.

Teléfono	Experiencia (años)
Celular	Experiencia promedio de los técnicos
Fax	Edificación de Vivienda
Email	Número de contrato / orden de trabajo
Dirección Página Web	Contratante
Número de Técnicos de Planta	Fecha de inicio
Entidades de Trabajo	Fecha de término
Código Postal	Monto ejecutado del contrato
Calle	Describir tipo de obra o trabajo
Número Exterior	Nombre
Número Interior	Apellido Paterno
Colonia	Apellido Materno
Otra Colonia	Años de Antigüedad
Localidad	Cargo en la empresa
Estado	Profesion
Experiencia de la empresa en supervisión de vivienda:	Cédula Profesional
Supervisión o verificación para INFONAVIT.	R.F.C.
Experiencia del personal técnico gerencial:	CURP
Experiencia del personal técnico de plantilla	Perito en
Nombre (sin abreviaturas)	Número de Perito
Registro Federal de Causantes	Clave para Actualización
Ambito de Trabajo	Confirmación de Clave



Disminución de Documentos Obligatorios



Se mantiene la ventana para cargar 26 documentos, siendo obligatorios en el registro de la oferta 5 de ellos.

1. Lotificación y Siembra de viviendas por prototipo
2. Localización, delimitación del conjunto (oferta), restricciones o afectaciones
3. Plantas arquitectónicas, cortes y fachadas
4. Especificaciones generales de la vivienda por prototipo
5. Factibilidad de construcción



Generación de Cuv's



Las CUV's serán generadas al confirmar el pago de la oferta, con estatus de **“CUV's sin validar”**. La validación de las Cuvs será mediante:

Validación de oferta

El oferente elige en RUV, el ONAVI que validara su oferta (SHF, Fovissste, Infonavit) bajo los criterios homologados de validación establecidos por los tres organismos

Orden de verificación

De acuerdo con el proceso actual, al confirmarse el pago de la orden

La orden de verificación podrá solicitarse antes o después de validada de la oferta

La operación de créditos será a partir de una CUV validada



Modificación de Datos del Sembrado y Prototipos



El oferente, podrá realizar cambios de nomenclatura de la vivienda dentro del mismo estado y municipio, una vez confirmado el pago de la oferta sin requerir pasar por el proceso de orden de verificación (exceptuando manzana y lote)

En el modulo de “Modificaciones a oferta”, el oferente podrá adicionar nuevos prototipos y vincularlos al sembrado original para las viviendas disponibles, con la única restricción de conservar la tipología

Será requisito la actualización de los estatus de disponibilidad de las viviendas por parte de los ONAVI's, para el correcto funcionamiento de esta opción

La modificación de la información quedará supeditada a que la vivienda se encuentre sin ningún tramite operativo de los ONAVI's (avaluó, tramite crédito, garantía de crédito puente, etc.)



Modificación de Documentos



Buscando atender la necesidad del dinamismo de los procesos durante los diferentes tramites, ahora podrá actualizar documentos:

- ✓ Una vez concluido el registro de la oferta
- ✓ Cuando se quiera generar una orden de verificación
- ✓ Después de confirmado el pago de la orden de verificación

El sistema

- ✓ Permitirá la sustitución ó adición de documentos siempre y cuando no se tenga un trámite con un Onavi ó este en Orden de Verificación.
- ✓ El oferente deberá notificar a la Onavi o al Verificador, los cambios realizados, a más tardar al siguiente día.



Información



Tableros de Estadísticas de RUV

- Oferta Registrada
- Individualización de vivienda
- Avances de Obra

Distribuida

- Por estado
- Por mes
- Rangos de precio
- Tamaño de vivienda



Tablero



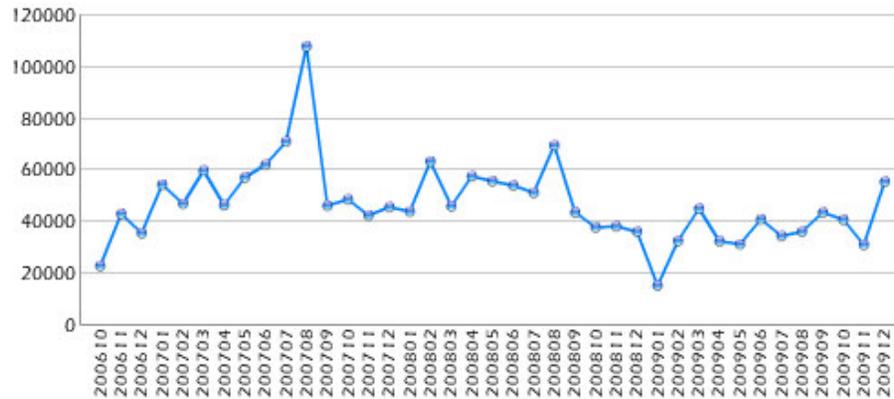
Tablero de Información Estadística - RUV NACIONAL



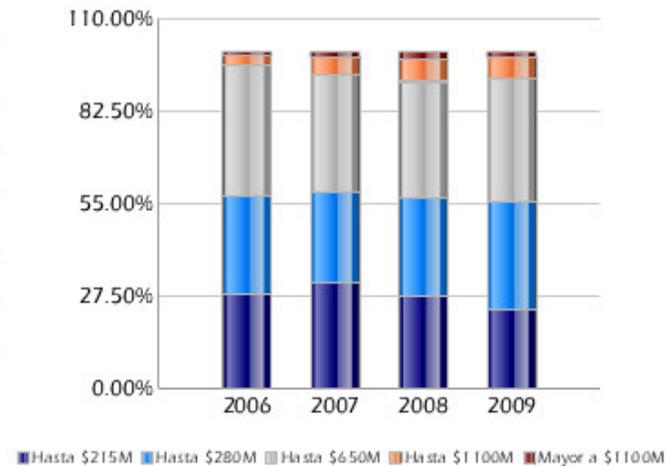
AÑO	DUPLEX	MX HORIZONTAL	MX VERTICAL	TRIPLEX	UNIFAMILIAR	TOTAL
2006	17,162	21,384	3,529	0	58,831	100,906
2007	132,938	87,849	36,876	984	427,681	686,328
2008	109,849	92,532	43,211	281	348,821	594,694
2009	85,714	94,970	33,757	959	221,559	436,959

AÑO	HASTA 38m2	HASTA 45m2	HASTA 60m2	HASTA 80m2	MAS DE 80m2	TOTAL
2006	19,172	18,578	34,493	17,825	10,838	100,906
2007	146,568	144,846	200,113	108,610	86,191	686,328
2008	128,597	130,093	154,008	99,051	82,945	594,694
2009	88,598	97,482	119,504	73,427	57,948	436,959

Evolución del registro de vivienda



Proporción de vivienda registrada



Reportes RUV



Registro Unico de Vivienda (RUV) Oferta de Registrada por Mes y Valor de la Vivienda 2009

Mes	Hasta 103,220	De 103,221 a 252,788	De 252,789 a 464,510	De 464,511 a 1'263,940	De 1'263,941 a 2'570,012	Mayor a 2'570,012	%	Total
Enero	3	24,419	13,082	4,658	573	68	7.98%	42,803
Febrero	3	28,846	17,715	5,229	270	4	9.70%	52,067
Marzo	2	21,754	12,720	5,068	702	45	7.51%	40,291
Abril	1	27,723	14,180	5,689	267	40	8.93%	47,900
Mayo	10	30,209	19,425	7,839	744	301	10.91%	58,528
Junio	24	26,389	14,725	8,801	842	44	9.47%	50,825
Julio	5	26,971	15,730	7,801	1,042	34	9.61%	51,583
Agosto	16	22,689	14,565	8,512	348	46	8.61%	46,176
Septiembre	10	16,462	16,506	7,602	428	132	7.67%	41,140
Octubre	4	20,230	16,480	9,296	702	76	8.72%	46,788
Noviembre	14	15,356	10,343	5,825	1,316	49	6.13%	32,903
Diciembre	4	8,164	10,632	6,151	570	72	4.77%	25,593
TOTAL	96	269,212	176,103	82,471	7,804	911	100.00%	536,597



Reportes RUV



Registro Unico de Vivienda (RUV) Oferta de Registrada por Estado y Valor de la Vivienda 2009

Estado	Hasta 103,220	De 103,221 a 252,788	De 252,789 a 464,510	De 464,511 a 1'263,940	De 1'263,941 a 2'570,012	Mayor a 2'570,012	% de Participación	Total
AGUASCALIENTES	1	4,955	2,328	2,085	109	0	1.71%	9,478
BAJA CALIFORNIA	1	13,589	8,580	5,212	941	416	5.19%	28,739
B. C. SUR	3	35	1,261	1,561	449	110	0.62%	3,419
CAMPECHE	0	1,458	507	186	38	0	0.39%	2,189
COAHUILA	8	17,044	3,191	3,020	10	7	4.20%	23,280
COLIMA	32	2,681	1,877	806	0	0	0.97%	5,396
CHIAPAS	0	3,605	1,399	834	0	1	1.05%	5,839
CHIHUAHUA	8	24,599	4,017	4,328	319	6	6.00%	33,277
D.F.	1	2	1,195	6,228	1,430	103	1.62%	8,959
DURANGO	1	6,263	1,209	638	0	0	1.46%	8,111
GUANAJUATO	8	8,489	9,449	3,540	122	9	3.90%	21,617
GUERRERO	0	1,585	2,089	2,571	415	0	1.20%	6,660
HIDALGO	0	7,705	6,817	1,620	8	1	2.91%	16,151
JALISCO	3	13,534	14,165	6,910	217	77	6.30%	34,906
ESTADO DE MEXICO	2	17,191	33,557	6,145	722	0	10.40%	57,617
MICHOACÁN	3	10,546	4,866	1,537	7	49	3.07%	17,008
MORELOS	21	1,481	3,738	4,137	165	24	1.73%	9,566
NAYARIT	3	2,944	2,789	1,256	242	16	1.31%	7,250
NUEVO LEÓN	20	28,581	20,976	6,854	646	3	10.30%	57,080
OAXACA	0	807	1,581	252	0	0	0.48%	2,640
PUEBLA	2	6,525	5,311	1,928	141	30	2.51%	13,937
QUERÉTARO	2	6,272	7,020	4,460	411	8	3.28%	18,173
QUINTANA ROO	3	8,095	11,266	3,763	426	41	4.26%	23,594
SAN LUIS POTOSÍ	2	4,810	3,094	1,231	43	0	1.66%	9,180
SINALOA	6	6,889	5,490	3,987	425	16	3.03%	16,813
SONORA	1	13,390	5,086	3,241	195	46	3.96%	21,959
TABASCO	2	1,200	1,683	1,233	137	2	0.77%	4,257
TAMAULIPAS	3	32,345	8,525	2,870	101	11	7.91%	43,855
TLAXCALA	1	1,584	492	16	0	0	0.38%	2,093
VERACRUZ	10	16,778	6,532	1,512	335	2	4.54%	25,169
YUCATÁN	2	7,731	3,856	1,224	107	5	2.33%	12,925
ZACATECAS	0	1,782	909	406	0	0	0.56%	3,097
TOTAL	149	274,495	184,855	85,591	8,161	983	100.00%	554,234

Reportes RUV



Registro Unico de Vivienda (RUV) Oferta de Registrada por Mes y Tamaño de la Vivienda 2009

Mes	Menor a 32 M2	De 32 M2 a 45 M2	De 46 M2 a 55 M2	De 56 M2 a 65 M2	De 66 M2 a 75 M2	Mayor a 75 M2	Total
Enero	3	3	3	3	3	3	18
Febrero	3	3	3	3	3	3	18
Marzo	2	2	2	2	2	2	12
Abril	1	1	1	1	1	1	6
Mayo	10	10	10	10	10	10	60
Junio	24	24	24	24	24	24	144
Julio	5	5	5	5	5	5	30
Agosto	16	16	16	16	16	16	96
Septiembre	10	10	10	10	10	10	60
Octubre	4	4	4	4	4	4	24
Noviembre	14	14	14	14	14	14	84
Diciembre	4	4	4	4	4	4	24
TOTAL	96	96	96	96	96	96	576



Reportes RUV



**Registro Unico de Vivienda (RUV)
Oferta de Registrada por Estado y Tamaño de la Vivienda
2009**

Estado	Menor a 32 M2	De 32 M2 a 45 M2	De 46 M2 a 55 M2	De 56 M2 a 65 M2	De 66 M2 a 75 M2	Mayor a 75 M2	Total
AGUASCALIENTES	1	1	1	1	1	1	6
BAJA CALIFORNIA	1	1	1	1	1	1	6
B. C. SUR	3	3	3	3	3	3	18
CAMPECHE	0	0	0	0	0	0	0
COAHUILA	8	8	8	8	8	8	48
COLIMA	32	32	32	32	32	32	192
CHIAPAS	0	0	0	0	0	0	0
CHIHUAHUA	8	8	8	8	8	8	48
D.F.	1	1	1	1	1	1	6
DURANGO	1	1	1	1	1	1	6
GUANAJUATO	8	8	8	8	8	8	48
GUERRERO	0	0	0	0	0	0	0
HIDALGO	0	0	0	0	0	0	0
JALISCO	3	3	3	3	3	3	18
ESTADO DE MEXICO	2	2	2	2	2	2	12
MICHOACAN	3	3	3	3	3	3	18
MORELOS	21	21	21	21	21	21	126
NAYARIT	3	3	3	3	3	3	18
NUEVO LEÓN	20	20	20	20	20	20	120
OAXACA	0	0	0	0	0	0	0
PUEBLA	2	2	2	2	2	2	12
QUERETARO	2	2	2	2	2	2	12
QUINTANA ROO	3	3	3	3	3	3	18
SAN LUIS POTOSÍ	2	2	2	2	2	2	12
SINALOA	6	6	6	6	6	6	36
SONORA	1	1	1	1	1	1	6
TABASCO	2	2	2	2	2	2	12
TAMAULIPAS	3	3	3	3	3	3	18
TLAXCALA	1	1	1	1	1	1	6
VERACRUZ	10	10	10	10	10	10	60
YUCATÁN	2	2	2	2	2	2	12
ZACATECAS	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	149	149	149	149	149	149	894



Reportes RUV



**Registro Unico de Vivienda (RUV)
Ofertas y Oferentes Registrados por Estado
2009**

Estado	Ofertas	Oferentes
AGUASCALIENTES	275	70
BAJA CALIFORNIA	444	62
B. C. SUR	117	35
CAMPECHE	44	24
COAHUILA	680	174
COLIMA	190	60
CHIAPAS	106	36
MORELOS	173	51
NAYARIT	120	27
NUEVO LEÓN	609	128
OAXACA	59	19
PUEBLA	195	84
QUERÉTARO	303	79
QUINTANA ROO	205	42
SAN LUIS POTOSÍ	323	102
SINALOA	348	68
SONORA	376	92
TABASCO	100	38
TAMAULIPAS	414	87
TLAXCALA	91	47
VERACRUZ	299	69
YUCATÁN	261	113
ZACATECAS	156	36
TOTAL	8,641	2,352

Ofertas Registradas a Nivel Nacional	Oferentes Registrados a Nivel Nacional
2,000	4,000



Reportes RUV



Registro Unico de Vivienda (RUV)
Oferta Registrada, Individualizada por Onavi y distribuida por Valor de la Vivienda
2009

Valor	Viviendas	Individualizada INFONAVIT	Individualizada SHF	Individualizada FOVSSSTE	Individualizada Entidades Financieras	Vivienda Sin Orignar
Hasta 103,220	96	60	10	15	10	1
De 103,221 a 252,788	269212	120,000	21,000	42,000	20,000	66,212
De 252,789 a 464,510	176103	75,000	8,000	9,000	30,000	54,103
De 484,511 a 1'263,940	82471	58,000	4,500	5,555	9,238	5,178
De 1'263,941 a 2'570,012	7804	4,300	1,111	373	2,000	20
Mayor a 2'570,012	911	460	131	0	300	20
TOTAL	536,597	257,820	34,752	56,943	61,548	125,534



Reportes RUV



**Registro Unico de Vivienda (RUV)
Oferta Registrada, Individualizada por Onavi y distribuida por Estado
2009**

ESTADO	VIVIENDAS	Individualizada INFONAVIT	Individualizada SHF	Individualizada FOVISSSTE	Individualizada Entidades Financieras	Vivienda Sin Orignar
AGUASCALIENTES	9478	4,500	282	1,000	423	3,273
BAJA CALIFORNIA	28739	15000	2000	3500	6000	2239
B. C. SUR	3419	1,200	400	600	120	1,099
CAMPECHE	2189	1,100	150	300	65	574
COAHUILA	23282	12,000	2,000	3,000	1,600	4,682
COLIMA	5396	3,500	50	1,000	600	246
CHIAPAS	5839	1,532	321	450	600	2,936
CHIHUAHUA	33278	5,000	700	1,500	1,000	25,078
D.F.	8959	4,000	750	1,500	800	1,909
SAN LUIS POTOSÍ	9180	3,000	600	1,500	1,800	2,280
SINALOA	16813	6,000	420	900	1,200	8,293
SONORA	21959	5,005	6,023	1,253	2,387	7,291
TABASCO	4257	2,508	156	560	398	635
TAMAULIPAS	43855	35,096	369	1,875	2,598	3,917
TLAXCALA	2093	600	63	120	100	1,210
VERACRUZ	25169	14,000	632	1,365	3,589	5,583
YUCATÁN	12925	3,896	542	1,425	2,036	5,026
ZACATECAS	3097	1,233	58	125	326	1,355
TOTAL	554,238	254,820	34,752	56,943	61,548	146,175

Reportes RUV



Registro Unico de Vivienda (RUV) Avances de Obra 2009						
ESTADO	VIVIENDAS SIN AVANCE DE OBRA	VIVIENDAS CON AVANCE MENOR AL 80%	VIVIENDAS CON AVANCE 80% al 99%	VIVIENDAS CON AVANCE 100%	VIVIENDAS CON HABITABILIDAD	TOTAL VIVIENDAS CON VERIFICACION
AGUASCALIENTES	20	20	20	20	20	60
BAJA CALIFORNIA	20	20	20	20	20	60
B. C. SUR	20	20	20	20	20	60
CAMPECHE	20	20	20	20	20	60
COAHUILA	20	20	20	20	20	60
COLIMA	20	20	20	20	20	60
CHIAPAS	20	20	20	20	20	60
CHIHUAHUA	20	20	20	20	20	60
D.F.	20	20	20	20	20	60
DURANGO	20	20	20	20	20	60
GUANAJUATO	20	20	20	20	20	60
GUERRERO	20	20	20	20	20	60
HIDALGO	20	20	20	20	20	60
JALISCO	20	20	20	20	20	60
ESTADO DE MEXICO	20	20	20	20	20	60
MICHOACÁN	20	20	20	20	20	60
MORELOS	20	20	20	20	20	60
NAYARIT	20	20	20	20	20	60
NUEVO LEÓN	20	20	20	20	20	60
OAXACA	20	20	20	20	20	60
PUEBLA	20	20	20	20	20	60
QUERÉTARO	20	20	20	20	20	60
VERACRUZ	30	34	25	15	14	74
GUANAJUATO	30	50	70	10	15	130
NUEVO LEON	50	70	40	20	20	130
TOTAL	550	594	575	485	489	1,654

