

# Comisión Nacional Mixta de Desarrolladores y Constructores de Vivienda Avance 2010



# MISIÓN

(LA RAZÓN DE SER DEL INFONAVIT)



Contribuir al bienestar de nuestros trabajadores y sus familias, al cumplir con la responsabilidad social que nos ha sido encomendada:

- ❖ 1. Poniendo a su alcance productos de crédito e información que les permitan tomar la mejor decisión para satisfacer sus necesidades de vivienda y constituir un patrimonio familiar de acuerdo a sus intereses.
- ❖ 2. Impulsando la creación de espacios habitacionales sustentables y competitivos que generen bienestar social, propicios para el desarrollo de comunidades más humanas y armónicas.
- ❖ 3. Enriqueciendo el conocimiento de los trabajadores y sus familias en cuanto a: ahorro, crédito, patrimonio y retiro y promoviendo una cultura sobre la importancia de vivir en comunidades que generen bienestar social y plusvalía.
- ❖ 4. Otorgando rendimientos a su ahorro para mejorar su capacidad de compra o pensión.



## VISIÓN

(A dónde queremos llegar)

Sobre el cimiento del tripartismo y la autonomía, contribuiremos a la prosperidad de México siendo la institución que materializa el esfuerzo de los trabajadores por incrementar su patrimonio y bienestar; al financiar sus requerimientos de vivienda en un entorno sostenible, propicio para desarrollar su potencial individual y en comunidad, mejorando así su calidad de vida.



## OBJETIVOS INSTITUCIONALES

- ❖ Construir alianzas estratégicas con actores clave de la sociedad, con el fin de contribuir al desarrollo económico y humano de los trabajadores y sus familias.
- ❖ Asegurar la viabilidad financiera del Instituto a largo plazo para beneficiar a todos los trabajadores con más créditos y mejores pensiones.
- ❖ Rendir cuentas a los trabajadores y a la sociedad mexicana con total transparencia.
- ❖ Fomentar el bienestar familiar y el desarrollo personal y profesional de los empleados del INFONAVIT.
- ❖ Proveer un servicio de clase mundial a nuestros usuarios mediante la mejora permanente de los productos y procesos de operación del Instituto.



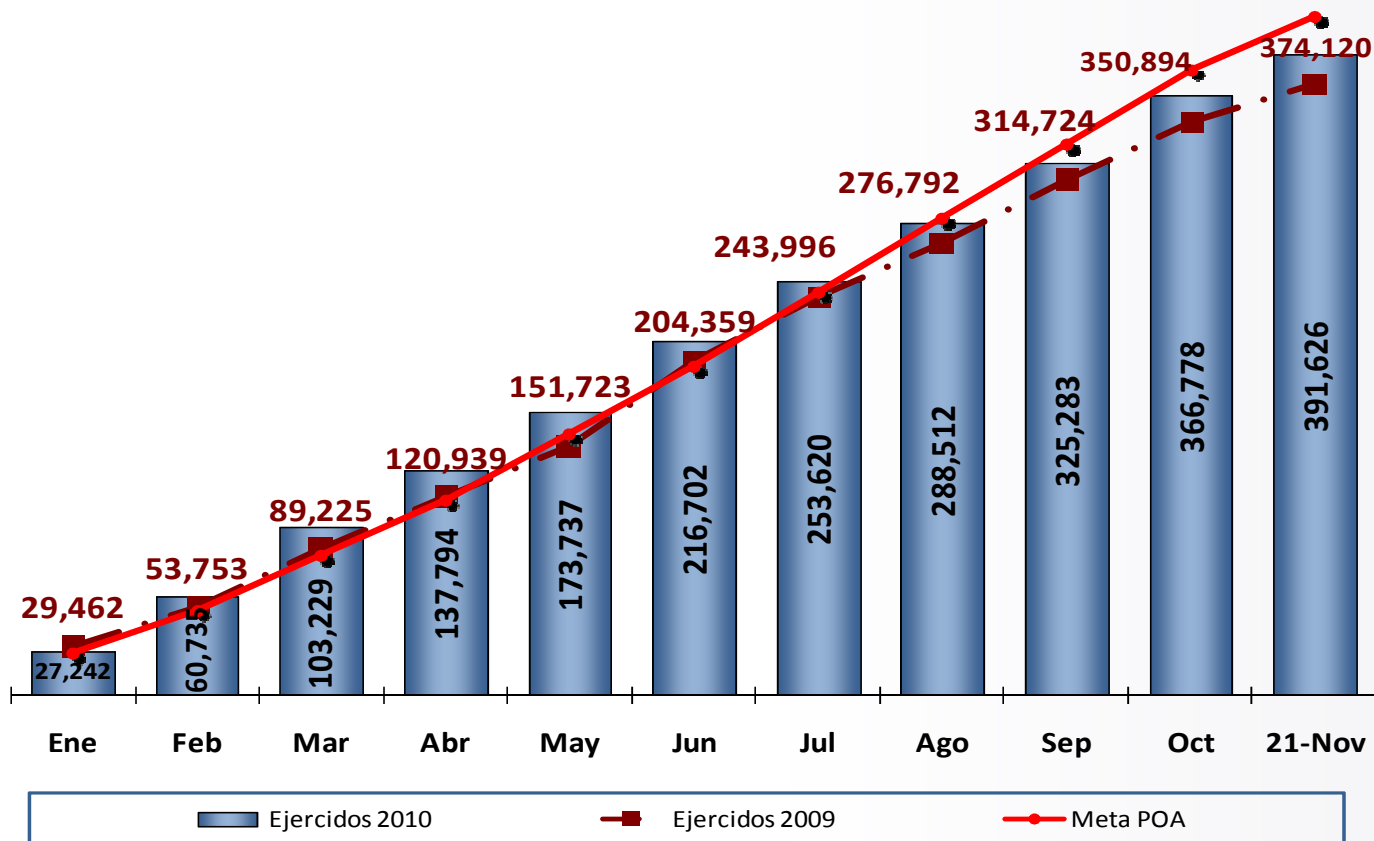
# Comparativo

Al 21 de Noviembre del 2010



- Se formalizaron **17,506** más que en 2009, superando la meta POA

Noviembre



	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	21-Nov
Dif. Vs 2009	-2,220	6,982	14,004	16,855	22,014	12,343	9,624	11,720	10,559	15,884	17,506
% Dif. Vs 2009	-7.5%	13.0%	15.7%	13.9%	14.5%	6.0%	3.9%	4.2%	3.4%	4.5%	4.7%

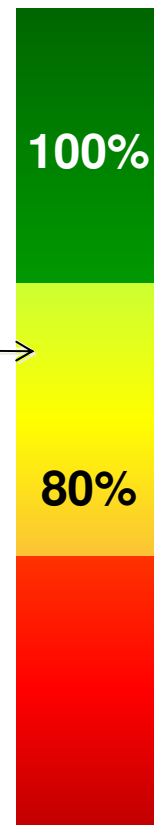
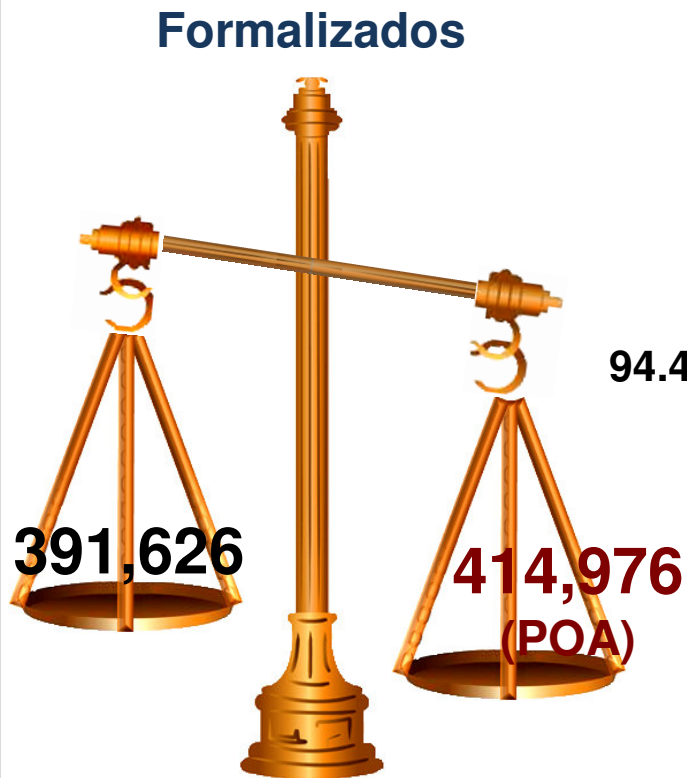
# Meta POA

Al 21 de Noviembre del 2010

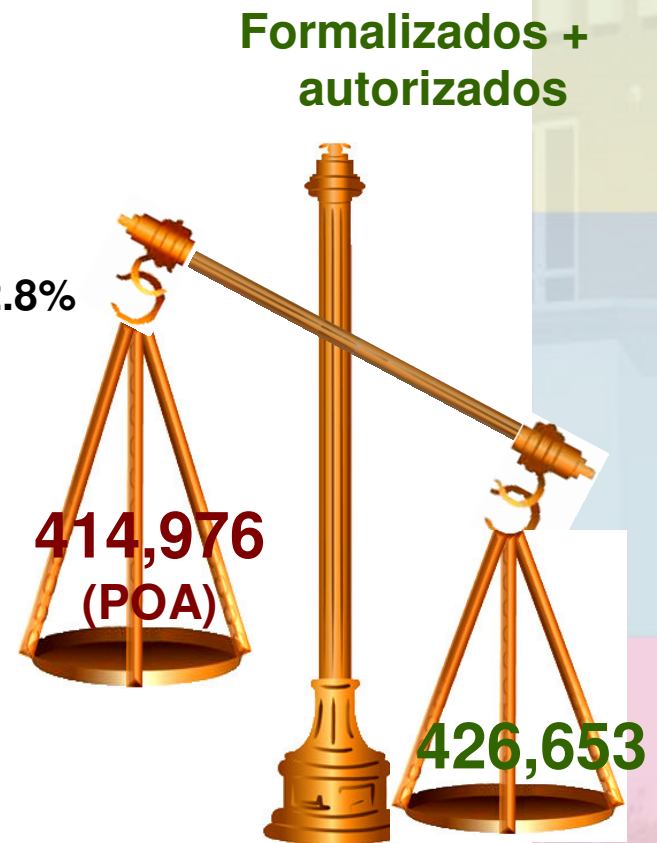


- Los formalizados representan el **94.4%** y con los autorizados el **102.8%**

Noviembre



← 102.8%

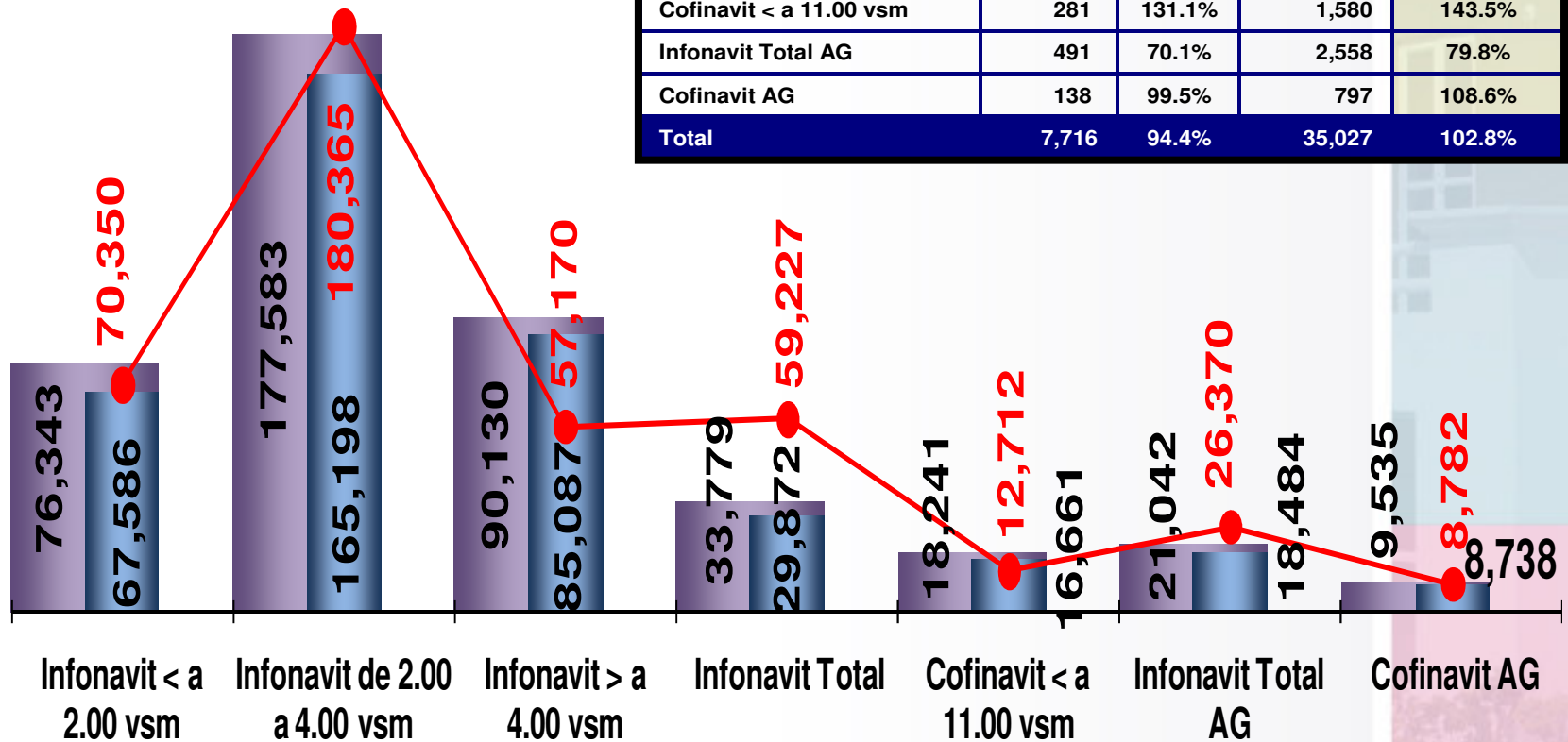


# Avance 2010

Por Segmento  
Al 21 de Noviembre del 2010



Noviembre



Segmento	Avance Semanal	Avance %	Autorizados	Avance % c/Aut
Infonavit < a 2.00 vsm	1,092	96.1%	8,757	108.5%
Infonavit de 2.00 a 4.00 vsm	3,313	91.6%	12,385	98.5%
Infonavit > a 4.00 vsm	1,409	148.8%	5,043	157.7%
Infonavit Total	992	50.4%	3,907	57.0%
Cofinavit < a 11.00 vsm	281	131.1%	1,580	143.5%
Infonavit Total AG	491	70.1%	2,558	79.8%
Cofinavit AG	138	99.5%	797	108.6%
<b>Total</b>	<b>7,716</b>	<b>94.4%</b>	<b>35,027</b>	<b>102.8%</b>

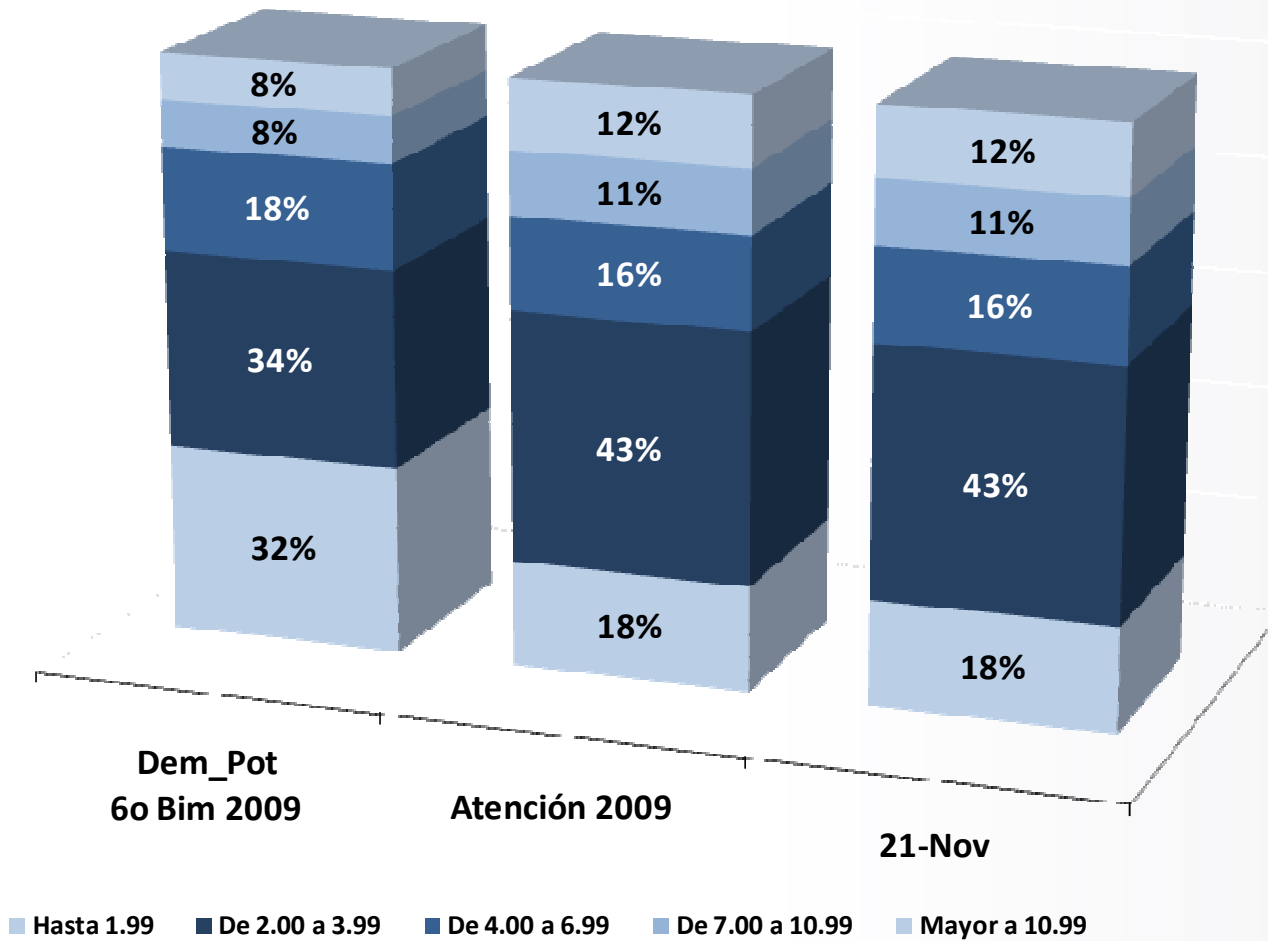
Formalizados + Autorizados
  Formalizados
  Meta POA

# Demanda Potencial vs. Atención

Al 21 de Noviembre del 2010



Noviembre





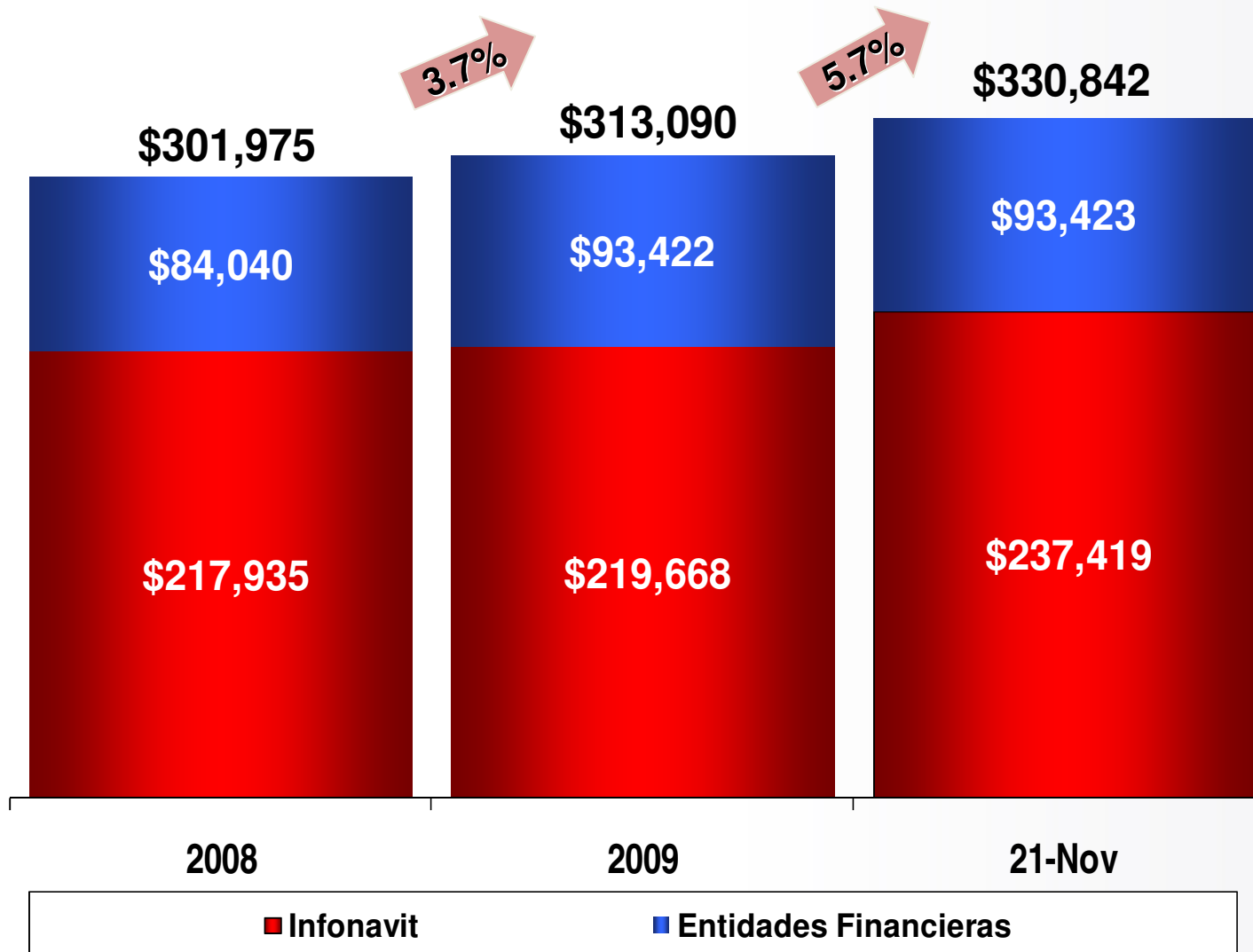
# Comparativo

Monto de Cheque  
Al 21 de Noviembre del 2010



- Con respecto al 2009, **aumentó** el cheque promedio total en un **5.7%**

Noviembre



# Subsidios

Al 21 de Noviembre del 2010



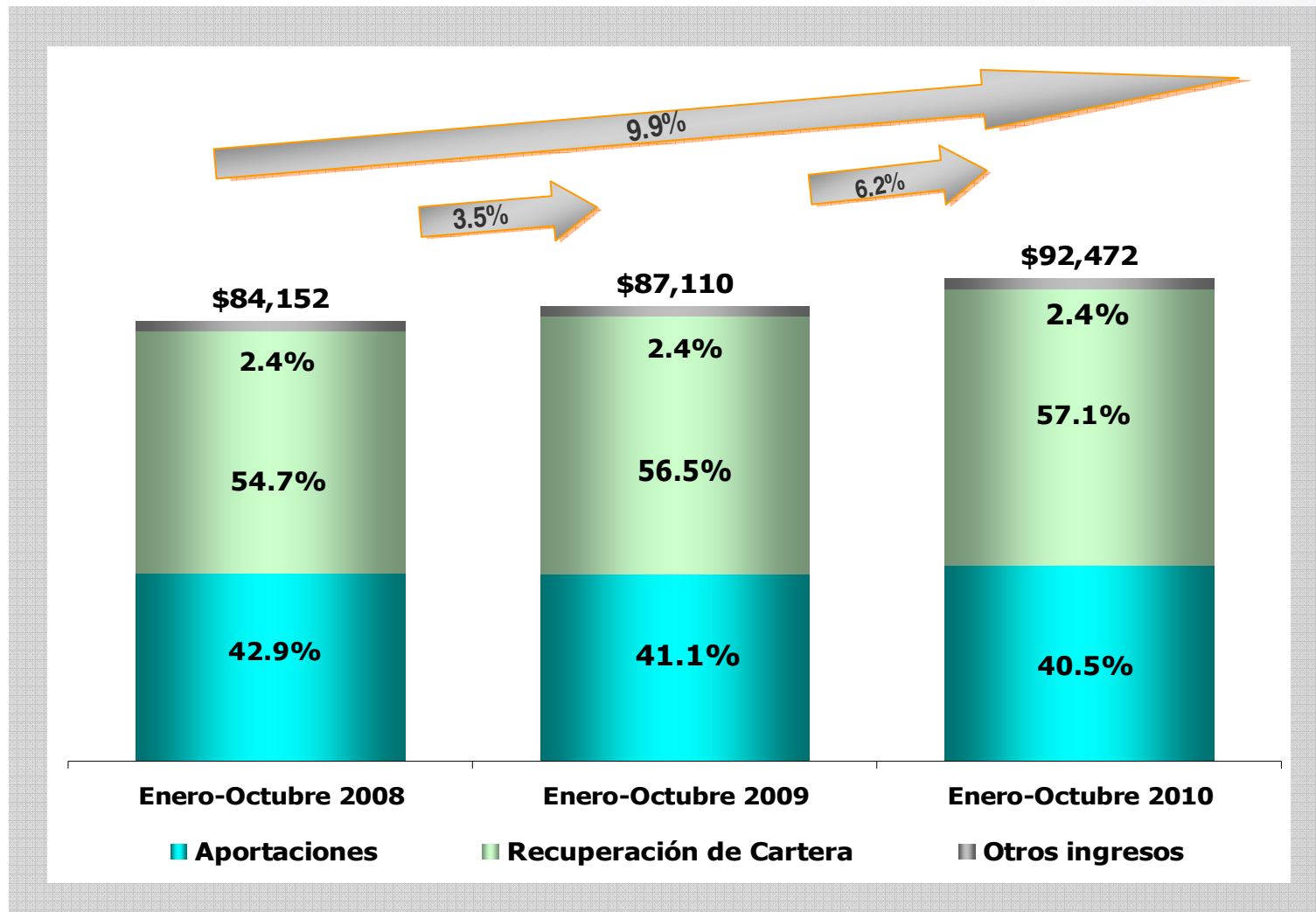
Delegación	SUBSIDIOS (PROGRAMA ORDINARIO)										SUBSIDIOS 2X1									
	Programa 2010	Subsidios 2010 Créditos 2009	Programa Libre Inicial 2010	Reasignaciones 2010	Programa 2010 después de reasignaciones	Avance			Cobertura Total	Disponibilidad	Presupuesto 2010 con reasignaciones a la fecha	Avance			Cobertura Total	Disponibilidad				
						Ejercidos	Autorizados	Total				Ejercidos	Autorizados	Total						
AGS	\$54,043,076	\$14,281,718	\$39,761,358	\$11,748,501	\$51,509,859	\$49,404,352	95.91%	\$13,313,784	\$62,718,136	121.76%	1,469	\$11,208,277	\$0	\$0	\$0	\$0	-	\$0		
BC	\$118,536,936	\$16,431,368	\$102,105,567	\$10,806,589	\$112,912,156	\$110,728,007	98.07%	\$16,792,448	\$127,520,455	112.94%	3,492	\$14,608,299	\$0	\$0	\$0	\$0	-	\$0		
BCS	\$14,741,973	\$380,174	\$14,361,799	\$23,942	\$14,337,857	\$13,464,878	93.91%	\$628,331	\$14,093,209	98.29%	326	\$244,649	\$0	\$0	\$0	\$0	-	\$0		
CAM (*)	\$24,355,723	\$6,986,462	\$17,369,261	\$4,210,175	\$21,579,436	\$19,443,793	90.10%	\$471,974	\$19,915,767	92.29%	441	\$1,663,669	\$5,000,000	\$1,816,193	36.32%	\$0	\$1,816,193	36.32%	123	\$3,183,807
COAH	\$141,542,696	\$60,664,177	\$80,878,519	\$78,970,881	\$159,849,400	\$151,022,289	94.48%	\$19,750,634	\$170,772,923	106.83%	3,957	\$10,923,523	\$0	\$0	\$0	\$0	-	\$0		
COL (*)	\$20,441,168	\$3,738,534	\$16,702,634	\$4,921,436	\$24,624,070	\$23,924,547	97.16%	\$1,720,313	\$25,644,860	104.15%	582	\$1,020,790	\$1,800,000	\$1,351,735	75.10%	\$34,327	\$1,386,062	77.00%	102	\$413,938
CHIS	\$59,017,646	\$444,040	\$58,573,606	\$1,785,448	\$56,788,159	\$47,287,466	83.27%	\$2,270,182	\$49,557,648	87.27%	1,219	\$7,230,511	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	-	\$0	
CHIH	\$270,869,623	\$45,925,506	\$224,944,116	\$50,744,943	\$275,689,059	\$269,920,777	97.91%	\$18,644,993	\$288,565,770	104.67%	6,816	\$12,876,711	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	-	\$0	
DF y MÉX	\$178,804,636	\$3,514,735	\$175,289,901	\$19,999,713	\$155,290,188	\$153,434,587	98.81%	\$17,887,281	\$171,321,868	110.32%	4,827	\$16,031,680	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	-	\$0	
DUR	\$69,064,165	\$16,683,373	\$52,380,792	\$28,584,700	\$80,965,492	\$79,759,538	98.51%	\$8,171,531	\$87,931,069	108.60%	2,020	\$6,965,577	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	-	\$0	
GTO (*)	\$169,873,564	\$15,942,010	\$153,931,554	\$14,229,207	\$168,160,761	\$157,116,354	93.43%	\$13,230,943	\$170,347,297	101.30%	4,186	\$2,186,536	\$31,000,000	\$28,816,506	92.96%	\$268,281	\$29,084,786	93.82%	2,192	\$1,915,214
GRO	\$31,470,438	\$0	\$31,470,438	\$3,223,665	\$28,246,774	\$15,330,271	54.27%	\$1,008,403	\$16,338,674	57.84%	400	\$11,908,100	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	-	\$0	
HGO	\$61,794,411	\$21,807,685	\$39,986,726	\$10,935,719	\$50,922,445	\$49,626,803	97.46%	\$33,551,803	\$83,178,607	163.34%	1,974	\$32,256,162	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	-	\$0	
JAL	\$245,896,230	\$26,445,552	\$219,450,678	\$18,059,600	\$237,510,278	\$236,146,035	99.43%	\$24,897,569	\$261,043,604	109.91%	7,100	\$23,533,326	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	-	\$0	
MICH	\$116,466,342	\$38,037,624	\$78,428,718	\$18,107,471	\$96,536,188	\$95,419,736	98.84%	\$8,145,682	\$103,565,418	107.28%	2,407	\$7,029,229	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	-	\$0	
MOR	\$26,841,583	\$1,430,426	\$25,411,157	\$2,220,688	\$27,631,845	\$25,487,372	92.24%	\$2,119,024	\$27,606,396	99.91%	621	\$25,449	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	-	\$0	
NAY	\$35,027,286	\$7,084,822	\$27,942,464	\$2,586,892	\$30,529,355	\$30,491,756	99.88%	\$807,831	\$31,299,587	102.52%	731	\$770,232	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	-	\$0	
NL	\$178,659,979	\$52,007,190	\$126,652,789	\$25,854,058	\$152,506,847	\$149,092,778	97.76%	\$62,996,338	\$212,089,116	139.07%	5,843	\$59,582,269	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	-	\$0	
OAX	\$38,297,480	\$4,554,795	\$33,742,684	\$3,049,726	\$36,792,410	\$31,199,210	84.80%	\$451,443	\$31,650,654	86.02%	686	\$5,141,756	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	-	\$0	
PUE (*)	\$104,941,024	\$22,137,494	\$82,803,530	\$13,884,693	\$96,688,224	\$91,925,356	95.07%	\$4,976,224	\$96,901,580	100.22%	2,288	\$213,357	\$10,000,000	\$8,791,676	87.92%	\$510,210	\$9,301,865	93.02%	666	\$698,115
QRO (*)	\$58,336,776	\$15,000,000	\$43,336,775	\$1,485,954	\$44,822,729	\$42,219,425	94.19%	\$1,556,921	\$43,776,347	97.67%	1,384	\$1,046,383	\$15,000,000	\$13,207,665	88.05%	\$479,492	\$13,687,157	91.25%	685	\$1,312,843
QROO	\$80,456,509	\$36,245,583	\$44,210,925	\$13,640,314	\$57,851,239	\$56,203,732	97.15%	\$37,986,272	\$94,190,004	162.81%	2,057	\$36,338,765	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	-	\$0	
SLP (*)	\$70,851,435	\$11,554,281	\$59,297,153	\$4,261,253	\$63,558,407	\$62,765,531	98.75%	\$4,646,479	\$67,412,010	106.06%	1,584	\$3,853,604	\$5,000,000	\$1,082,573	21.65%	\$49,921	\$1,132,494	22.65%	120	\$3,867,506
SIN	\$76,636,953	\$40,540,316	\$36,096,637	\$21,894,219	\$57,990,857	\$54,740,988	94.40%	\$43,182,992	\$97,923,981	168.86%	2,287	\$39,933,124	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	-	\$0	
SON (*)	\$149,365,839	\$35,241,578	\$114,124,261	\$18,111,210	\$132,235,472	\$128,792,322	97.40%	\$17,838,307	\$146,630,629	110.89%	3,536	\$14,395,157	\$20,000,000	\$17,142,334	85.71%	\$2,245,912	\$19,388,247	96.94%	1,298	\$611,753
TAB (*)	\$37,701,850	\$3,962,059	\$33,739,791	\$3,205,800	\$36,945,591	\$36,387,103	98.49%	\$2,153,431	\$38,540,534	104.32%	946	\$1,594,943	\$5,000,000	\$3,066,620	61.33%	\$120,530	\$3,187,151	63.74%	208	\$1,812,849
TAMP	\$159,941,031	\$76,483,626	\$83,457,405	\$66,671,240	\$150,128,645	\$142,272,499	94.77%	\$38,941,482	\$181,213,981	120.71%	4,182	\$3,085,336	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	-	\$0	
TLAX	\$18,489,393	\$7,301,768	\$11,187,625	\$1,708,912	\$12,896,537	\$12,738,199	98.77%	\$2,367,390	\$15,105,589	117.13%	336	\$2,209,052	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	-	\$0	
VER	\$148,134,305	\$42,490,273	\$105,644,032	\$13,602,943	\$119,246,975	\$157,832,660	132.36%	\$13,163,039	\$170,995,698	143.40%	3,848	\$51,748,724	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	-	\$0	
YUC	\$139,950,304	\$14,553,768	\$125,396,536	\$36,025,821	\$161,422,357	\$160,390,754	99.36%	\$5,020,659	\$165,411,413	102.47%	3,635	\$3,989,056	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	-	\$0	
ZAC	\$34,449,626	\$7,259,014	\$27,190,612	\$5,562,575	\$32,753,188	\$32,083,729	97.96%	\$6,128,435	\$38,212,164	116.67%	846	\$5,458,976	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	-	\$0	
Nacional	\$2,935,000,000	\$649,129,954	\$2,285,870,046	\$460,052,753	\$2,748,922,799	\$2,686,652,848	97.73%	\$424,822,138	\$3,111,474,987	113.19%	76,026	\$362,532,188	\$92,800,000	\$75,275,302	81.12%	\$3,708,673	\$78,983,975	85.11%	5,394	\$13,816,025

(\*) Delegaciones tienen 2x1

SEMÁFORO DEL AVANCE Vs PRESUPUESTO INICIAL 2010	Color	Descripción
Verde	Se encuentra dentro del presupuesto	
Amarillo	Se encuentra entre el 80% y 100% del presupuesto	
Rojo	Se ha excedido del presupuesto	

# Dimensión Financiera

Ingresos sin fuentes alternas de  
financiamiento  
A Octubre de 2010

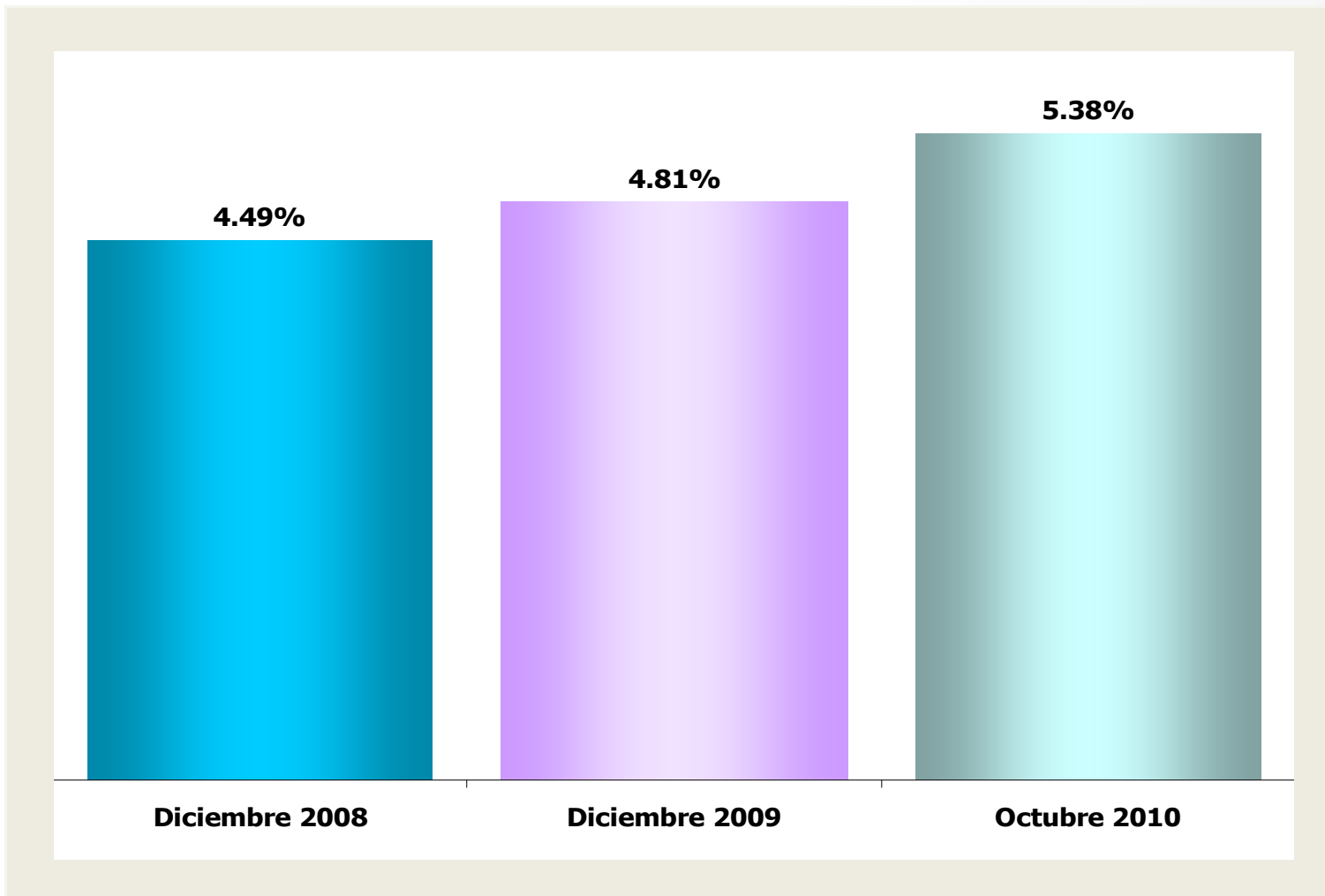


Ingresos totales por \$92,472 millones de pesos



# Dimensión Financiera

Cartera Vencida



Índice de cartera vencida al 31 de octubre de 2010: 5.38%



# Comisión Nacional Mixta de Desarrolladores y Constructores de Vivienda Avance 2010

