



# Reunión AMFE-Canadevi-CMIC Coparmex-AMB-ANNM

Subdirección de Crédito

27 de septiembre de 2011





# ORDEN DEL DÍA

1. Vinculación de la Unidades de Valuación en producción
2. Problemáticas en el proceso de avalúo electrónico
3. Comunicado de la SHF
4. Convenio de Colaboración Profeco - Fovissste.
5. Demanda potencial/oferta real en entidades federativas por rango de precios
6. Registro de oferta de vivienda agosto-septiembre
7. Distribución de viviendas por tipo de crédito, por rango de precio
8. Comparativo agosto-septiembre
  
9. Promoción crediticia  
Próximos eventos. Octubre



Vivir Mejor



# ORDEN DEL DÍA

10. Fechas críticas del Programa 2011.
11. Créditos **no escriturados** con fecha de disponibilidad vencida. Créditos escriturados sin expediente en guardavalores. Según mes de vencimiento. Según entidad financiera
12. Créditos **escriturados** sin expediente en guardavalores
  
13. Créditos 2011 formalizados. Resumen todo el país
14. Créditos 2011 formalizados por entidad federativa y esquemas
15. Créditos 2011 formalizados por entidad financiera y esquemas
  
16. Avance del Programa de Subsidios. Por desarrollador
17. Avance del Programa de Pensiona2 . Por desarrollador
18. Avance del Programa Conyugal Fovissste-Infonavit. Por desarrollador
19. Acciones realizadas en el Programa Alia2 Plus . Por desarrollador
  
20. Asuntos generales
  - Sorteo extraordinario 2011
  - Etapas del Sorteo 2012





# Jefatura de Servicios de Oferta de Vivienda

Subdirección de Crédito





## PROCESO PARA VINCULACIÓN DE LAS UNIDADES DE VALUACIÓN EN PRODUCCIÓN

**77** unidades de valuación operan actualmente el envío del avalúo electrónico. Cubren al día de hoy 99% de la oferta.

La consulta de la Unidades de Valuación está disponible en el portal de Fovissste .  
[www.fovissste.gob.mx](http://www.fovissste.gob.mx)

**A partir del 1° de agosto únicamente se opera de forma electrónica**



Inicio | Directorio | Contacto | Mapa del Sitio | RSS | English

GOBIERNO FEDERAL  
ISSSTE  
**FOVISSSTE**  
fovissste.gob.mx

Buscar... ir

Conoce al FOVISSSTE | Créditos | Derechos | Vivienda | Inversionistas | Consultas | Sala de Prensa | Transparencia | Nosotros

### AVALÚOS

El avalúo de la vivienda otorga seguridad al acreditado del bien que desea adquirir.

## Avalúos

**AVALÚOS**

- ▶ Vigencias y Aranceles
- ▶ Proceso de validación de generación de claves de Mercado Abierto Individual (MAI)
- ▶ Unidades de Valuación inscritas al proceso de Avalúo Electrónico del FOVISSSTE

Última actualización:  
Martes 9 de agosto de 2011 a las 11:11:20

Miguel Noreña N° 28, Col. San José Insurgentes, Del. Benito Juárez, México D.F. - Tel. 01 800 3684 783 - Comentarios sobre este Sitio de Internet

FOVISSSTE, MÉXICO - ALGUNOS DERECHOS RESERVADOS © 2010 - POLÍTICAS DE PRIVACIDAD

Vivir Mejor





## Problemáticas en el proceso del avalúo electrónico

- Cobros indebidos: por el envío electrónico de avalúos generados antes del 1 de agosto que aún están vigentes, por la elaboración de un nuevo avalúo para el envío electrónico
- Error en el envío de datos de: Valuador, Controlador y Unidad de Valuación (RFC, Clave de Unidad, Controlador y Valuador)





## Comunicado SHF



- La información que consume Fovissste mediante la aplicación Web-services de SHF, la registra directamente la Unidad de Valuación al momento de solicitar su Inscripción y es su obligación hacerlo correctamente.
- No corresponde a SHF validar y revisar la información, sino que es la propia Unidad la responsable de revisarla y solicitar, en su caso, a la Subdirección de Supervisión y Metodologías de Valuación las correcciones correspondientes.
- Por lo que se solicita a las Unidades de Valuación que ingresen al sistema de avalúos que está en la página pública de SHF y que verifiquen la información que está registrada en la base de datos de esta Sociedad y posteriormente soliciten, a través de su representante legal, las correcciones a que haya lugar, toda vez que SHF no hace correcciones si no hay una solicitud por parte de la UV.





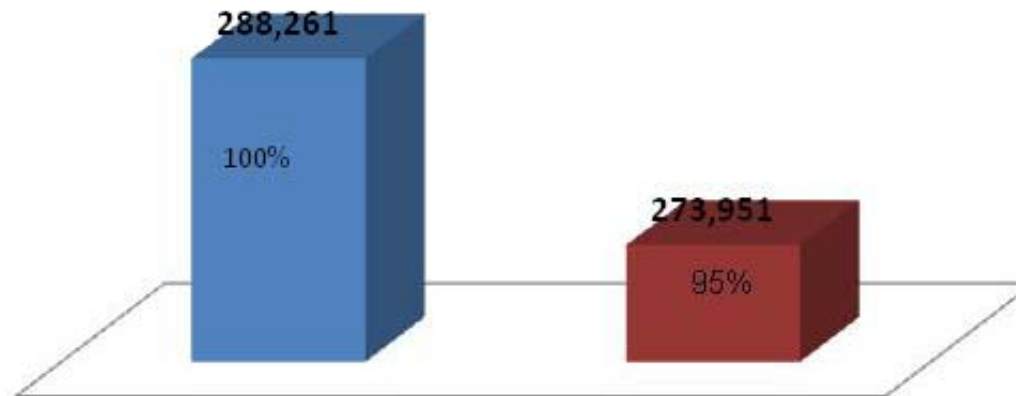
## Convenio de colaboración PROFECO-FOVISSSTE



Estatus registro contratos adhesión al 27 de septiembre		
Registros	Padrón oferentes	%
1,709	1,890	90

### Avance de la oferta de vivienda con contrato de adhesión Profeco al 27 de septiembre

■ VIVIENDAS TOTALES REGISTRADAS EN SIOV ■ OFERTA CON PROFECO





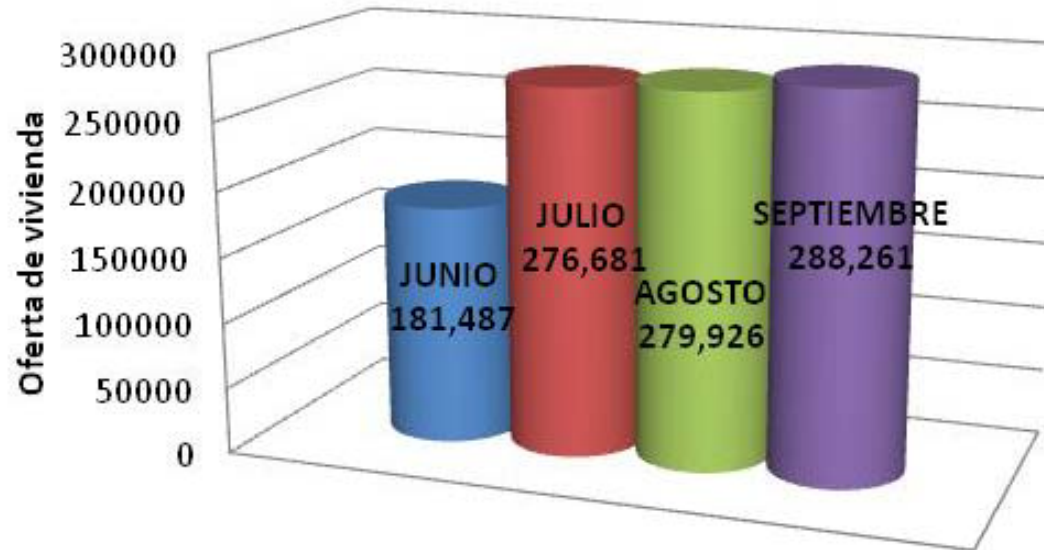


## Convenio de colaboración PROFECO-FOVISSSTE



Comparativo estatus registro contratos adhesión					
Registros Junio	Registros julio	Registros agosto	Registros septiembre	Padrón oferentes	Incremento
<b>818</b>	<b>1,171</b>	<b>1,550</b>	<b>1,709</b>	<b>1850</b>	<b>30%</b>

Comparativo del avance de la oferta de vivienda con contrato de adhesión Profeco





# DEMANDA POTENCIAL / OFERTA REAL



ESTADO	(\$0 A \$246,914)		(\$246,915 A \$418,774)		(\$418,774 A \$596,342)		(\$596,342 A \$771,843)		(\$771,843 A \$3,000,000)		TOTAL	
	OFERTA	DEMANDA	OFERTA	DEMANDA	OFERTA	DEMANDA	OFERTA	DEMANDA	OFERTA	DEMANDA	OFERTA	DEMANDA
AGUASCALIENTES	1,680	11	2,350	785	866	412	436	320	195	513	5,527	2,041
BAJA CALIFORNIA	2,632	2	5,134	204	1,722	180	491	120	344	422	10,323	928
BAJA CALIFORNIA SUR	57	17	1,009	751	309	328	50	111	266	182	1,691	1,389
CAMPECHE	1	1	351	45	43	105	57	69	86	130	538	350
CHIAPAS	1,636	14	1,723	430	181	559	112	458	33	609	3,685	2,070
CHIHUAHUA	1,928	0	2,089	340	1,089	241	1,065	254	503	412	6,674	1,247
COAHUILA	4,431	25	3,165	291	1,171	240	463	298	139	572	9,369	1,426
COLIMA	716	5	1,284	433	221	205	61	166	44	239	2,326	1,048
DISTRITO FEDERAL	1	64	99	3,013	504	3,624	1,499	3,157	1,044	6,176	3,147	16,034
DURANGO	2,136	18	1,092	479	221	259	46	210	9	345	3,504	1,311
<b>GUANAJUATO</b>	<b>4,614</b>	<b>5</b>	<b>6,687</b>	<b>919</b>	<b>2,373</b>	<b>464</b>	<b>534</b>	<b>434</b>	<b>225</b>	<b>597</b>	<b>14,433</b>	<b>2,419</b>
GUERRERO	226	56	1,860	534	1,636	339	414	339	318	499	4,454	1,767
<b>HIDALGO</b>	<b>4,601</b>	<b>416</b>	<b>8,525</b>	<b>1,744</b>	<b>1,111</b>	<b>889</b>	<b>397</b>	<b>655</b>	<b>110</b>	<b>897</b>	<b>14,744</b>	<b>4,601</b>
<b>JALISCO</b>	<b>2,089</b>	<b>11</b>	<b>9,533</b>	<b>689</b>	<b>2,086</b>	<b>504</b>	<b>621</b>	<b>791</b>	<b>196</b>	<b>1,285</b>	<b>14,525</b>	<b>3,280</b>
<b>MEXICO</b>	<b>2,492</b>	<b>63</b>	<b>25,922</b>	<b>6,167</b>	<b>8,457</b>	<b>3,701</b>	<b>1,954</b>	<b>2,926</b>	<b>623</b>	<b>3,071</b>	<b>39,448</b>	<b>15,928</b>
MICHOACAN	5,709	26	3,788	805	633	572	187	395	8,512	636	18,829	2,434
MORELOS	1,343	15	3,524	1,040	2,373	1,127	1,091	928	181	1,682	8,512	4,792
NAYARIT	717	4	1,166	240	666	171	148	146	88	256	2,785	817
<b>NUEVO LEON</b>	<b>12,086</b>	<b>7</b>	<b>16,833</b>	<b>357</b>	<b>5,229</b>	<b>214</b>	<b>1,618</b>	<b>217</b>	<b>980</b>	<b>497</b>	<b>36,746</b>	<b>1,292</b>
OAXACA	721	8	922	815	110	1,159	41	459	13	881	1,807	3,322
PUEBLA	3,984	10	5,102	957	1,248	725	518	513	102	937	10,954	3,142
<b>QUERETARO</b>	<b>1,988</b>	<b>4</b>	<b>7,272</b>	<b>736</b>	<b>2,382</b>	<b>578</b>	<b>516</b>	<b>535</b>	<b>441</b>	<b>1,060</b>	<b>12,599</b>	<b>2,913</b>
<b>QUINTANA ROO</b>	<b>2,052</b>	<b>402</b>	<b>8,490</b>	<b>1,041</b>	<b>1,450</b>	<b>398</b>	<b>402</b>	<b>256</b>	<b>363</b>	<b>450</b>	<b>12,757</b>	<b>2,547</b>
SAN LUIS POTOSI	721	6	3,088	456	1,049	243	485	193	8,871	379	14,214	1,277
SINALOA	2,972	34	4,154	542	1,282	254	217	346	246	570	8,871	1,746
SONORA	1,603	3	2,599	283	1,371	181	351	187	334	486	6,258	1,140
TABASCO	1,758	6	891	412	523	494	64	248	23	341	3,259	1,501
TAMAULIPAS	2,866	25	4,668	327	1,119	264	205	229	141	499	8,999	1,344
TLAXCALA	371	6	532	364	21	158	11	76	4	125	939	729
<b>VERACRUZ</b>	<b>6,623</b>	<b>114</b>	<b>5,588</b>	<b>1,244</b>	<b>1,546</b>	<b>1,043</b>	<b>333</b>	<b>797</b>	<b>219</b>	<b>1,282</b>	<b>14,309</b>	<b>4,480</b>
YUCATAN	1,519	11	3,724	195	1,135	295	427	204	435	381	7,240	1,086
ZACATECAS	711	15	1,006	472	183	244	35	137	1	197	1,936	1,065
<b>TOTAL</b>	<b>76,984</b>	<b>1,404</b>	<b>144,170</b>	<b>27,110</b>	<b>44,310</b>	<b>20,170</b>	<b>14,849</b>	<b>16,174</b>	<b>25,089</b>	<b>26,608</b>	<b>305,402</b>	<b>91,466</b>





# REGISTRO DE VIVIENDA AGOSTO - SEPTIEMBRE



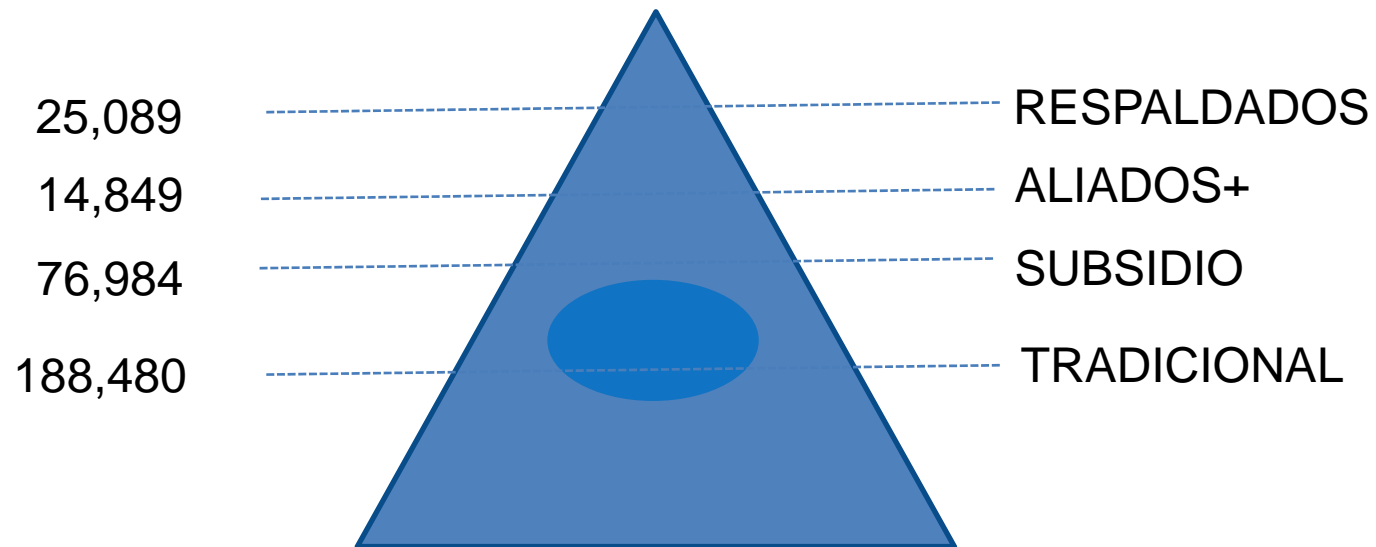
ESTADO	TOTAL AGOSTO	TOTAL SEPTIEMBRE	INCREMENTO
AGUASCALIENTES	5324	5527	203
BAJA CALIFORNIA	8451	10323	1872
BAJA CALIFORNIA SUR	1396	1692	296
CAMPECHE	543	538	-5
CHIAPAS	3481	3685	204
CHIHUAHUA	6567	6674	107
COAHUILA	8807	9369	562
COLIMA	2308	2326	18
DISTRITO FEDERAL	2566	3148	582
DURANGO	3119	3504	385
GUANAJUATO	13124	14435	1311
GUERRERO	3875	4454	579
<b>HIDALGO</b>	<b>13098</b>	<b>14744</b>	<b>1646</b>
<b>JALISCO</b>	<b>13335</b>	<b>14525</b>	<b>1190</b>
<b>MEXICO</b>	<b>36419</b>	<b>39450</b>	<b>3031</b>
MICHOACAN	9815	10381	566
MORELOS	7621	8512	891
NAYARIT	2631	2785	154
<b>NUEVO LEON</b>	<b>32927</b>	<b>36747</b>	<b>3820</b>
OAXACA	1798	1807	9
PUEBLA	10111	10964	853
<b>QUERETARO</b>	<b>12050</b>	<b>12599</b>	<b>549</b>
QUINTANA ROO	12116	12757	641
SAN LUIS POTOSI	4892	5541	649
<b>SINALOA</b>	<b>8193</b>	<b>8872</b>	<b>679</b>
SONORA	5826	6258	432
TABASCO	2668	3259	591
TAMAULIPAS	8728	9000	272
TLAXCALA	787	939	152
VERACRUZ	12372	14309	1937
YUCATAN	6887	7241	354
ZACATECAS	1796	1936	140
<b>TOTAL</b>	<b>263,631</b>	<b>288,301</b>	<b>24,670</b>



Vivir Mejor



# DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDAS POR TIPO DE CRÉDITO



**TOTAL DE VIVIENDAS**  
**305,402** (CORTE SEPTIEMBRE)





# COMPARATIVO AGOSTO - SEPTIEMBRE



ESTADO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	AGOSTO	SEPTIEMBRE	AGOSTO	SEPTIEMBRE	AGOSTO	SEPTIEMBRE	AGOSTO	SEPTIEMBRE	AGOSTO / SEPTIEMBRE		
	(\$0 A \$246,914)		(\$246,915 A \$418,774)		(\$418,774 A \$596,342)		(\$596,342 A \$771,843)		(\$771,843 A \$3,000,000)		INCREMENTO		
AGUASCALIENTES	1,631	1,680	2,284	2,350	827	866	408	436	174	195	5,324	5,527	203
BAJA CALIFORNIA	1,765	2,632	4,519	5,134	1,499	1,722	349	491	319	344	8,451	10,323	1,872
BAJA CALIFORNIA SUR	57	57	808	1,009	228	309	37	50	266	266	1,396	1,692	296
CAMPECHE	1	1	362	351	41	43	49	57	90	86	543	538	-5
CHIAPAS	1,554	1,636	1,593	1,723	197	181	115	112	22	33	3,481	3,685	204
CHIHUAHUA	1,928	1,928	2,092	2,089	1,027	1,089	1,024	1,065	496	503	6,567	6,674	107
COAHUILA	4,233	4,431	2,939	3,165	1,095	1,171	397	463	143	139	8,807	9,369	562
COLIMA	716	716	1,276	1,284	219	221	65	61	32	44	2,308	2,326	18
DISTRITO FEDERAL	1	1	52	99	412	504	1,204	1,499	897	1,044	2,566	3,148	582
DURANGO	1,995	2,136	936	1,092	144	221	38	46	6	9	3,119	3,504	385
GUANAJUATO	4,320	4,614	5,948	6,687	2,158	2,373	474	534	224	225	13,124	14,435	1,311
GUERRERO	229	226	1,558	1,860	1,468	1,636	380	414	240	318	3,875	4,454	579
HIDALGO	4,304	4,601	7,184	8,525	1,110	1,111	406	397	94	110	13,098	14,744	1,646
JALISCO	2,089	2,089	8,690	9,533	1,878	2,086	521	621	157	196	13,335	14,525	1,190
MEXICO	2,490	2,492	24,142	25,922	7,656	8,457	1,561	1,954	570	623	36,419	39,450	3,031
MICHOACAN	5,485	5,709	3,449	3,788	640	633	180	187	61	8,512	9,815	10,381	566
MORELOS	1,341	1,343	2,888	3,524	2,099	2,373	1,112	1,091	181	181	7,621	8,512	891
NAYARIT	632	717	1,130	1,166	640	666	143	148	86	88	2,631	2,785	154
NUEVO LEON	10,737	12,086	14,997	16,833	4,787	5,229	1,578	1,618	828	980	32,927	36,747	3,820
OAXACA	721	721	945	922	100	110	31	41	1	13	1,798	1,807	9
PUEBLA	3,771	3,984	4,638	5,102	1,131	1,248	472	518	99	102	10,111	10,964	853
QUERETARO	1,989	1,988	7,078	7,272	2,066	2,382	487	516	430	441	12,050	12,599	549
QUINTANA ROO	2,058	2,052	7,942	8,490	1,397	1,450	402	402	317	363	12,116	12,757	641
SAN LUIS POTOSI	721	721	2,561	3,088	998	1,049	424	485	188	8,871	4,892	5,541	649
SINALOA	2,710	2,972	3,793	4,154	1,264	1,282	213	217	213	246	8,193	8,872	679
SONORA	1,599	1,603	2,393	2,599	1,226	1,371	312	351	296	334	5,826	6,258	432
TABASCO	1,425	1,758	727	891	446	523	50	64	20	23	2,668	3,259	591
TAMAULIPAS	2,808	2,866	4,500	4,668	1,071	1,119	204	205	145	141	8,728	9,000	272
TLAXCALA	372	371	383	532	17	21	12	11	3	4	787	939	152
VERACRUZ	5,773	6,623	4,794	5,588	1,387	1,546	259	333	159	219	12,372	14,309	1,937
YUCATAN	1,511	1,519	3,667	3,724	994	1,135	362	427	353	435	6,887	7,241	354
ZACATECAS	708	711	887	1,006	171	183	30	35		1	1,796	1,936	140
<b>TOTAL</b>	<b>71,674</b>	<b>76,984</b>	<b>131,155</b>	<b>144,170</b>	<b>40,393</b>	<b>44,310</b>	<b>13,299</b>	<b>14,849</b>	<b>7,110</b>	<b>25,089</b>	<b>263,631</b>	<b>288,301</b>	<b>24,670</b>





# Promoción crediticia

Subdirección de Crédito





# Promoción: Próximos eventos



OCTUBRE						
LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
FERIA CANADEVI VM - TREN SUBURBANO			FERIA CONSAR - TREN SUBURBANO			
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
				FERIA CANADEVI GUERRERO		
					EXPO TU CASA TOTAL TOLUCA	
31						





# Avance en la colocación de créditos

Subdirección de Crédito



Vivir Mejor





# Fechas Críticas del Programa 2011



## Fecha

- 30 de septiembre
- 1 de diciembre
- 31 de diciembre

## El crédito debe estar:

- Créditos no asignados con estatus activo
- VERIFICACIÓN FINAL DE IMPORTES, en espera de recursos en caso de ser ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA O USADA. Si en esa fecha tienen DISPONIBILIDAD y NO está avanzado **sí** entra en el cierre.
- Créditos firmados y **notificada** la firma en el Sistema



Vivir Mejor



Créditos no escriturados con fecha de disponibilidad vencida y  
Créditos escriturados sin expediente en guardavalores

<b>ESTATUS</b>	<b>TOTAL</b>
<b>CREDITOS NO ESCRITURADOS CON FECHA DE DISPONIBILIDAD DE RECURSOS VENCIDA</b>	<b>5,089</b>
<b>CREDITOS ESCRITURADOS SIN EXPEDIENTE EN GUARDAVALORES</b>	<b>2,761</b>





## CREDITOS NO ESCRITURADOS CON FECHA DE DISPONIBILIDAD DE RECURSOS VENCIDA

MES VENCIMIENTO	TOTAL
AÑO 2010 MES: AGOSTO	2
AÑO 2010 MES: OCTUBRE	6
AÑO 2010 MES: NOVIEMBRE	2
AÑO 2010 MES: DICIEMBRE	7
AÑO 2011 MES: ENERO	2
AÑO 2011 MES: FEBRERO	60
AÑO 2011 MES: MARZO	47
AÑO 2011 MES: ABRIL	72
AÑO 2011 MES: MAYO	120
AÑO 2011 MES: JUNIO	0
AÑO 2011 MES: JULIO	271
AÑO 2011 MES: AGOSTO	1,566
AÑO 2011 MES: SEPTIEMBRE	2,934
<b>TOTAL</b>	<b>5,089</b>

Nota: En agosto se incluyen los registros que el mes de septiembre, se adelantó la fecha.





**ENTIDADES FINANCIERAS CON CREDITOS NO ESCRITURADOS  
CON FECHA DE DISPONIBILIDAD DE RECURSOS VENCIDA**



#	ENTIDAD FINANCIERA	TOTAL
1	BANCO AMIGO	837
2	HIPOTECARIA Y BANCO BAJIO	503
3	HIP. NAC. / BBVA BANCOMER	461
4	HIPOTECARIA CASA MEXICANA	449
5	HIPOTECARIA CREA MAS	412
6	EQUIPATE	411
7	SENSA	325
8	PATRIMONIO	228
9	FINA	227
10	CITY HOME DEL CENTRO	219
11	CREDITO PARA TI	214
12	HIPOTECARIA VERTICE	200
13	FACICASA	164
14	ABANCOM	156
15	GAMU CONSULTORES	137
16	HIR SOLUCIONES	48
17	SOFHOMEX	37
18	CREDITO INMOBILIARIO	31
19	FINCASA HIPOTECARIA	14
20	APOYO INTEGRAL INMOBILIARIO	8
21	LI FINANCIERA	5
22	ING HIPOTECARIA	3
<b>TOTAL</b>		<b>5,089</b>





## CREDITOS ESCRITURADOS SIN EXPEDIENTE EN GUARDAVALORES

<b>ESTATUS PAGO</b>	<b>TOTAL</b>
PAGADOS	1,694
NO ESTAN SUJETOS A FECHA DE DISPONIBILIDAD DE RECURSOS	331
NO PAGADOS CON FECHA VENCIDA	736
<b>TOTAL</b>	<b>2,761</b>





**ENTIDADES FINANCIERAS CON CREDITOS CREDITOS ESCRITURADOS  
SIN EXPEDIENTE EN GUARDAVALORES**



#	ENTIDAD FINANCIERA	TOTAL
1	HIP. NAC. / BBVA BANCOMER	890
2	EQUIPATE	334
3	BANORTE	206
4	PATRIMONIO	205
5	SENSA	154
6	BANCO AMIGO	109
7	HSBC MEXICO	104
8	BANCO SANTANDER	102
9	FINA	92
10	HIPOTECARIA VERTICE	92
11	SCOTIA BANK INVERLAT	90
12	HIPOTECARIA Y BANCO BAJIO	63
13	HIPOTECARIA CREA MAS	60
14	HIPOTECARIA CASA MEXICANA	55
15	CITY HOME DEL CENTRO	52
16	ABANCOM	43
17	SOFHOMEX	39
18	FACICASA	35
19	CREDITO INMOBILIARIO	13
20	GAMU CONSULTORES	6
21	BANAMEX	6
22	APOYO INTEGRAL INMOBILIARIO	4
23	ING HIPOTECARIA	3
24	CREDITO PARA TI	1
25	FINCASA HIPOTECARIA	1
26	LI FINANCIERA	1
27	HIR SOLUCIONES	1
<b>TOTAL</b>		<b>2,761</b>





# Créditos 2011 formalizados por esquema

## Resumen al 26 de septiembre



Esquema	Metas	Formalizados	Avance (%)
Tradicional	55,000	32,989	60%
Subsidios	5,000	808	16%
Pensionados	7,000	2,380	34%
Conyugales	2,500	1,343	54%
Alia2 Plus	20,000	3,825	19%
Respalda2	500	319	64%
<b>TOTAL</b>	<b>90,000</b>	<b>41,664</b>	<b>46%</b>



Vivir Mejor



# Créditos 2011 formalizados

## Por entidad federativa y esquema



NO.	ENTIDAD FINANCIERA	TRADICIONAL	SUBSIDIOS	PENSIONADO CON SUBSIDIO	PENSIONADOS	FOVISSSTE INFONAVIT CONYUGAL	ALIA2+ PLUS	RESPALDA2	TOTAL
1	MEXICO	6,837	-	1	126	204	206	8	7,382
2	MORELOS	2,402	-	2	125	68	181	2	2,780
3	VERACRUZ	1,898	207	2	103	25	225	30	2,490
4	HIDALGO	1,685	413	2	140	35	150	16	2,441
5	DISTRITO FEDERAL	1,588	-	-	30	161	522	9	2,310
6	JALISCO	1,512	-	3	72	79	140	10	1,816
7	GUERRERO	1,266	-	-	92	22	66	5	1,451
8	QUINTANA ROO	1,224	101	2	58	21	35	4	1,445
9	NUEVO LEON	1,105	1	1	69	81	108	14	1,379
10	PUEBLA	985	3	2	66	32	210	21	1,319
11	QUERETARO	990	-	3	103	37	158	2	1,293
12	MICHOACAN	856	3	-	55	15	303	32	1,264
13	YUCATAN	977	1	3	156	18	62	27	1,244
14	GUANAJUATO	915	1	2	66	49	153	4	1,190
15	SONORA	766	1	1	176	39	55	7	1,045
16	SINALOA	845	-	1	77	36	54	8	1,021

Al 26 de septiembre







# Créditos 2011 formalizados

## Por entidad federativa y esquema



NO.	ENTIDAD FINANCIERA	TRADICIONAL	SUBSIDIOS	PENSIONADO CON SUBSIDIO	PENSIONADOS	FOVISSSTE INFONAVIT CONYUGAL	ALIA2+ PLUS	RESPALDA2	TOTAL
17	AGUASCALIENTES	555	-	-	143	55	147	8	908
18	CHIAPAS	672	-	-	108	5	97	11	893
19	TAMAULIPAS	639	3	1	77	19	134	16	889
20	COAHUILA	599	4	1	81	67	89	9	850
21	CHIHUAHUA	629	1	1	44	85	51	4	815
22	NAYARIT	598	2	-	49	17	67	9	742
23	SAN LUIS POTOSI	509	1	-	59	31	109	3	712
24	DURANGO	511	2	-	33	10	136	19	711
25	BAJA CALIFORNIA SUR	574	26	-	20	36	39	1	696
26	BAJA CALIFORNIA	526	-	-	35	52	44	3	660
27	COLIMA	374	1	-	42	12	41	2	472
28	OAXACA	250	-	1	80	1	119	19	470
29	ZACATECAS	202	4	1	30	17	42	6	302
30	TABASCO	237	1	-	21	8	17	-	284
31	TLAXCALA	128	-	-	22	3	42	2	197
32	CAMPECHE	135	-	2	22	3	23	8	193
	<b>TOTAL</b>	<b>32,989</b>	<b>776</b>	<b>32</b>	<b>2,380</b>	<b>1,343</b>	<b>3,825</b>	<b>319</b>	<b>41,664</b>

Al 26 DE septiembre





# Créditos 2011 formalizados

## Por entidad financiera y esquema



NO.	ENTIDAD FINANCIERA	TRADICIONAL	SUBSIDIOS	PENSIONADO CON SUBSIDIO	PENSIONADOS	FOVISSSTE INFONAVIT CONYUGAL	ALIA2+ PLUS	RESPALDA2	TOTAL
1	EQUIPATE	5,025	246	11	364	119	-	-	5,765
2	HIPOTECARIA NACIONAL Y BBVA BANCOMER	2,889	3	5	254	147	1,958	158	5,414
3	CREDITO PARA TI	3,832	4	3	161	114	-	-	4,114
4	PATRIMONIO	2,917	38	1	275	171	38	-	3,440
5	BANCO AMIGO (ANTES ABC CAPITAL)	2,657	31	2	254	122	-	-	3,066
6	SOFHOMEX	2,828	2	-	57	38	-	-	2,925
7	HIPOTECARIA CREA MAS	2,200	313	3	251	86	-	-	2,853
8	HIPOTECARIA CASA MEXICANA	2,176	94	1	158	134	5	4	2,572
9	HIPOTECARIA Y BANCO BAJIO	2,255	4	1	177	123	-	-	2,560
10	FINA	1,341	4	1	106	42	-	-	1,494
11	HIPOTECARIA VERTICE	1,065	15	3	85	66	9	-	1,243
12	SENSA	1,006	7	1	80	51	-	-	1,145
13	CITY HOME DEL CENTRO	817	7	-	88	43	-	-	955
14	BANCO SANTANDER	-	-	-	-	-	770	93	863
15	FACICASA	495	5	-	28	10	-	-	538
16	ABANCOM	455	-	-	8	40	-	-	503

Al 26 de septiembre





# Créditos 2011 formalizados

## Por entidad financiera y esquema



NO.	ENTIDAD FINANCIERA	TRADICIONAL	SUBSIDIOS	PENSIONADO CON SUBSIDIO	PENSIONADOS	FOVISSSTE INFONAVIT CONYUGAL	ALIA2+ PLUS	RESPALDA2	TOTAL
17	BANORTE	-	-	-	-	-	465	21	486
18	SCOTIA BANK INVERLAT	1	-	-	-	-	319	15	335
19	GAMU CONSULTORES	252	-	-	14	11	-	-	277
20	CREDITO INMOBILIARIO	134	-	-	9	9	1	-	153
21	HSBC MEXICO	-	-	-	-	-	121	18	139
22	ING HIPOTECARIA	45	-	-	-	-	44	1	90
23	BANAMEX	-	-	-	-	-	78	8	86
24	FINCASA HIPOTECARIA	67	3	-	3	-	-	-	73
25	HIR SOLUCIONES	50	-	-	-	13	-	-	63
26	LI FINANCIERA	26	-	-	7	3	3	-	39
27	APOYO INTEGRAL INMOBILIARIO	20	-	-	1	1	14	1	37
28	LINEA APROBADA	19	-	-	-	-	-	-	19
29	BANCO AUTOFIN MEXICO	-	-	-	-	-	-	-	-
30	GE MONEY CREDITO HIPOTECARIO	-	-	-	-	-	-	-	-
31	DEPARTAMENTOS DE VIVIENDA	417	-	-	-	-	-	-	417
<b>TOT</b>		<b>32,989</b>	<b>776</b>	<b>32</b>	<b>2,380</b>	<b>1,343</b>	<b>3,825</b>	<b>319</b>	<b>41,664</b>

Al 26 de septiembre





Crédito

con Subsidio

**FOVISSSTE**

cada vez más cerca de ti.





Avance 2011



## Avance del Programa de Subsidios

AVANCE	TOTAL
FORMALIZADOS	808
EN PROCESO DE ESCRITURACION	84
CON VIVIENDA SELECCIONADA	41
EN TRAMITE CON LA ENTIDAD FINANCIERA SIN VIVIENDA	572
<b>TOTAL EN PROCESO</b>	<b>1,505</b>
AUTORIZADAS SIN INICIAR TRAMITE	405
<b>TOTAL EN SISTEMA</b>	<b>1,910</b>



Vivir Mejor



Avance 2011



## Formalizados por desarrollador Subsidios

#	DESARROLLADOR	CREDITOS
1	QUMA DE HIDALGO, S.A. DE C.V.	244
2	VIVEICA , S.A. DE C.V.	197
3	PROMOTORA DE EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES DEL CENTRO S.A. DE	128
4	GRUPO PROMOCASA	94
5	DESARROLLO CORPORATIVO PENINSULAR, S.A. DE C.V.	21
6	CONSTRUCTORA Y PROMOTORA MALIBRAN, S.A. DE CV	10
7	COMERCIALIZADORA MATANCO S.A DE C.V.	10
8	GRUPO GEO	10
9	GRUPO SADASI	6
10	GRUPO FONSIER, S.A. DE C.V.	5
11	GRUPO INMOBILIARIO ZACATECAS S.A. DE C.V.	4
12	PROYECTO 6000, S.A. DE C.V.	4
13	INMOBILIARIA ZEUQRAM, S.A. DE C.V.	3
14	PROMOTORA DE EDIFICACIONES Y CONSTRUCTORA DEL CENTRO, S.A. DE C.	3
<b>DESARROLLADORES CON MENOS DE 3 OPERACIONES</b>		<b>36</b>
<b>SUBTOTAL</b>		<b>775</b>
<b>ADQUISICION A TERCEROS</b>		<b>33</b>
<b>TOTAL</b>		<b>808</b>



Vivir Mejor



## Valor de las vivienda establecidos para el cálculo del Subsidio



A partir del **1ro de octubre del presente año** y considerando las reglas de Operación para el Programa “Esta es tu casa”, publicadas en el DOF el pasado 11 de febrero de 2011, los valores de las viviendas autorizados por la CONAVI, quedan establecidos de la siguiente manera:

VALOR DE LA VIVIENDA <b>HORIZONTAL</b>							MONTO DE SUBSIDIO			
							VIVIENDA NUEVA		VIVIENDA USADA	
Expresando en veces el SMGV			Expresado en Moneda Nacional				SMGV	\$	SMGV	\$
De	60	Hasta	128	109,111.68	Hasta	232,771.58	33	60,011.42	33	60,011.42
De	128	Hasta	158	232,771.59	Hasta	287,327.42	17	<b>30,914.97 Desaparece a partir del 1° de Octubre.</b>	25	45,463.20

VALOR DE LA VIVIENDA <b>VERTICAL</b>							MONTO DE SUBSIDIO			
							VIVIENDA NUEVA		VIVIENDA USADA	
Expresando en veces el SMGV			Expresado en Moneda Nacional				SMGV	\$	SMGV	\$
De	60	Hasta	158	109,111.68	Hasta	287,327.42	33	60,011.42	33	60,011.42





## **Pensionados candidatos a Subsidio:**

**La CONAVI autorizó al Fondo el otorgamiento del beneficio del Subsidio Federal, a los pensionados del ISSSTE que cumplan con las siguientes características:**

- 1. Edad igual o mayor a 60 años,**
- 2. Monto de pensión hasta \$9,092.64 (5 VSM).**

**También se deben cumplir los requisitos establecidos en el Programa de Pensionados.**

**Asimismo, las viviendas que se pretenda adquirir deberán cumplir los requisitos de valor y sustentabilidad del Programa “Esta es tu casa”.**







Crédito 

**Pensiona2**

**FOVISSSTE** 

cada vez más cerca de ti.



Vivir Mejor



## Avance del Programa de Pensionados



AVANCE	TOTAL
FORMALIZADOS	2,380
EN PROCESO DE ESCRITURACION	406
CON VIVIENDA SELECCIONADA	105
EN TRAMITE CON LA ENTIDAD FINANCIERA SIN VIVIENDA	929
<b>TOTAL EN PROCESO</b>	<b>3,820</b>
<b>AUTORIZADAS SIN INICIAR TRAMITE</b>	<b>2,655</b>
<b>TOTAL EN SISTEMA</b>	<b>6,475</b>



Vivir Mejor



Avance 2011

## Formalizados por desarrollador Pensionados



#	DESARROLLADOR	CREDITOS
1	GRUPO GEO	303
2	CONSORCIO ARA	121
3	GRUPO SADASI	116
4	GRUPO URBI	103
5	GRUPO HOMEX	58
6	MILENIUM CONSTRUCASA, S.A. DE C.V.	40
7	QUMA DE HIDALGO, S.A. DE C.V.	31
8	PROMOTORA DE EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES DEL CENTRO S.A. DE C.V.	29
9	GRUPO PROMOTORA RESIDENCIAL	29
10	CONSORCIO EMPRESAS JAVER	26
11	GIG DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V.	22
12	CONSORCIO HOGARES UNION	21
13	PREMEZCLADOS INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.	18
14	COCOA S. A. DE C. V.	18
15	VIVEICA , S.A. DE C.V.	14
16	DESARROLLO DE VIVIENDA DE ANTEQUERA S.A. DE C.V.	13
17	CONSORCIO RUBA	13
18	GRUPO LA GRANA, S. A. DE C. V.	11
19	GRUPO DYNAMICA	11
20	GRUPO VELAS	10
21	URBANICASAS, S.A. DE C.V.	10
<b>DESARROLLADORES CON MENOS DE 10 OPERACIONES</b>		<b>723</b>
<b>SUBTOTAL</b>		<b>1,740</b>
<b>ADQUISICION A TERCEROS</b>		<b>640</b>
<b>TOTAL</b>		<b>2,380</b>



A large blue outline of a house roof is positioned above the main text. Below the roof, there are several colored squares: a purple square, a light purple square, a light blue square, and two grey squares, arranged in a pattern that suggests a house's structure.

**Crédito**

**Conyugales**

**FOVISSSTE**

**INFONAVIT**

**cada vez más cerca de ti.**





## Avance del Programa Conyugales Fovissste - Infonavit



AVANCE	TOTAL
FORMALIZADOS	1,343
EN PROCESO DE ESCRITURACION	350
CON VIVIENDA SELECCIONADA	53
EN TRAMITE CON LA ENTIDAD FINANCIERA SIN VIVIENDA	447
<b>TOTAL EN PROCESO</b>	<b>2,193</b>
<b>AUTORIZADAS SIN INICIAR TRAMITE</b>	<b>218</b>
<b>TOTAL EN SISTEMA</b>	<b>2,411</b>



Vivir Mejor



Avance 2011



## Formalizados por desarrollador Conyugales Fovissste-Infonavit

#	DESARROLLADOR	CREDITOS
1	GRUPO SADASI	100
2	GRUPO GEO	73
3	CONSORCIO ARA	64
4	GRUPO URBI	53
5	CONSORCIO RUBA	46
6	GRUPO HOMEX	39
7	GRUPO VINTE	21
8	GIG DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V.	15
9	CONSORCIO FINCAMEX	14
10	MARFIL DESARROLLO, S.A. DE C.V.	12
11	GRUPO SAN CARLOS	12
12	GRUPO COMEBI	11
13	CONSORCIO HOGARES UNION	11
14	CASAS YES, S.A. DE C.V.	10
<b>DESARROLLADORES CON MENOS DE 10 OPERACIONES</b>		<b>546</b>
<b>SUBTOTAL</b>		<b>1,027</b>
<b>ADQUISICION A TERCEROS</b>		<b>316</b>
<b>TOTAL</b>		<b>1,343</b>



Vivir Mejor



Crédito

FOVISSSTE

*Alia2plus*

cada vez más cerca de ti.



Vivir Mejor



## Avance del Programa ALIA2



AVANCE	TOTAL
FORMALIZADOS	3,825
EN PROCESO DE ESCRITURACION	378
CON VIVIENDA SELECCIONADA	146
EN TRAMITE CON LA ENTIDAD FINANCIERA SIN VIVIENDA	586
<b>TOTAL EN PROCESO</b>	<b>4,935</b>
AUTORIZADAS SIN INICIAR TRAMITE	8
<b>TOTAL EN SISTEMA</b>	<b>4,943</b>



Vivir Mejor





Avance 2011



## Formalizados por desarrollador Alia2 Plus

#	DESARROLLADOR	CREDITOS
1	GRUPO SADASI	146
2	CONSORCIO ARA	145
3	GRUPO HOMEX	98
4	GRUPO GEO	93
5	GIG DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V.	45
6	PLAN CASA, S.A. DE C.V.	39
7	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SOLORZANO, S.A. DE C.V.	38
8	GRUPO COMEBI	37
9	GRUPO COPRI	35
10	CONSORCIO RUBA	30
11	GRUPO VINTE	30
12	URBASUR, S.A. DE C.V.	28
13	GRUPO URBI	28
14	PREMEZCLADOS INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.	22
15	DESARROLLO LOS CERRITOS S.A DE C.V.	20
16	TECNO URBE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	20
17	CONSORCIO FINCAMEX	20
18	VIVEICA , S.A. DE C.V.	19
19	GRUPO BRACSA	19
20	ALFA VIVIENDAS, S.A. DE C.V.	19
21	GRUPO CONSTRUCTOR MONTECARLO, S.A. DE C.V.	17
22	DESARROLLO DE VIVIENDA DE ANTEQUERA S.A. DE C.V.	16
23	CONSORCIO HOGARES UNION	16
24	ARQUITECTOS AGUAYO Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	16
<b>DESARROLLADORES CON MENOS DE 15 OPERACIONES</b>		<b>1,549</b>
<b>SUBTOTAL</b>		<b>2,545</b>
<b>ADQUISICION A TERCEROS</b>		<b>1,280</b>
<b>TOTAL</b>		<b>3,825</b>





## Acciones realizadas a septiembre

TIPO DE MEDIO	MEDIO	DESTINATARIO	CANTIDAD
MAILING (AGOSTO)	EMAILS	Candidatos a ALIA2 PLUS, 2008, 2009, 2010	59,200
	SMS	Candidatos a ALIA2 PLUS 2008, 2009, 2010	59,200
FERIAS PJJ (10)	TOLUCA - Junio	Atención a derechohabientes,	600
	VILLAHERMOSA - Julio	Participantes - Desarrolladores:	
	VERACRUZ - Julio	- Casas GEO	
	PUEBLA - Julio	- Consorcio ARA	
	HERMOSILLO - Agosto	- SADASI	
	GUADALAJARA - Agosto	- URBI	
	TORREÓN - Agosto	- SARE	
	MONTERREY - Agosto	- VIVEICA, etc.	
	SLP - Agosto	Entidades Financieras	
	DF-SAN LÁZARO-Agosto	- Scotia Bank en las 10 Ferias	
PORTAL ALIA2 PLUS	PORTAL	Disponible portal alia2plus.gob.mx	ACTUAL
		Versión modificada p/citas	12 / OCT
DESCUENTO S.BASE	Agosto		5%
MANUAL	DE CAPACITACIÓN	Para vendedores y ejecutivos	





## REPORTE DE FERIAS DE VIVIENDA PJF

N o.	CIUDAD	Particip	Parts. Sugers	Emps. Atend	No. Empls	Con crédito	Ganads sorteo 2011	Sin crédito	Cands subsudio	Cands Trad	Cands Alia2 Plus	Subtotal
1	TOLUCA, EDO.MEXICO	10	12	100	1,143	482	182	661	5	49	596	1,143
2	VILLAHERMOSA, TAB.	9	6	50	467	240	9	227	1	27	203	467
3	VERACRUZ, VER.	5	7	55	531	286	32	245	2	21	217	531
4	PUEBLA, PUE.	10	10	50	1,293	636	21	657	3	53	636	1,293
5	HERMOSILLO, SON.	8	6	45	682	397	16	285	0	26	253	682



Vivir Mejor



## REPORTE DE FERIAS DE VIVIENDA PJJ

N	CIUDAD	Particip	Parts. Sugers	Emps. Atend	No. Empls	Con crédito	Ganads sorteo 2011	Sin crédito	Cands subsidio	Cands Trad	Cands Alia2 Plus	Subtotal
6	GUADALAJARA, JAL.	12	12	80	1,623	731	34	892	8	74	794	1,623
7	TORREÓN, COAH.	5	6	28	458	261	10	197	2	15	177	458
8	MONTERREY, N.L.	10	12	90	1,343	690	25	653	7	61	569	1,343
9	SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.	9	5	50	457	241	3	216	0	15	189	457
10	SAN LÁZARO, D.F.	15	24	150	10,908	4,494	609	6,414	20	718	5,521	10,908
	<b>TOTAL</b>			<b>698</b>	<b>18,905</b>	<b>8,458</b>	<b>941</b>	<b>10,447</b>	<b>48</b>	<b>1,059</b>	<b>9,155</b>	<b>18,905</b>





# Asuntos generales





# Sorteo Extraordinario 2011

La Comisión Ejecutiva del Fovissste y la Junta Directiva del Issste autorizaron mediante sus acuerdos:

**5376.846.2011** de la Comisión Ejecutiva  
**43.1329.2011** de la Junta Directiva del ISSSTE

## La originación de 10,000 créditos del Programa 2011

Mecánica:

Mediante Sorteo interno el **10 de octubre** de 2011.

No habrá inscripciones.

Participarán los 140,703 trabajadores **no ganadores** del Sorteo 2011 que se celebró en noviembre de 2010.

Se seleccionarán 10,000 acreditados.

Los créditos deberán estar firmados el 31 de diciembre de 2011 y notificada la firma en el Sistema. Los que no alcancen este estatus se cancelarán.

No habrá prórrogas.

Los resultados por estado se publicarán en el portal Fovissste el 10 de octubre a las 18:00 horas, y se podrán empezar a originar el 11.





## Etapas del Sorteo 2012



Vivir Mejor



Gracias

