



Reunión AMFE-Canadevi-CMIC Coparmex-AMB-ANNM

Subdirección de Crédito

30 de agosto de 2011





ORDEN DEL DÍA

1. Vinculación de la Unidades de Valuación en producción
2. Publicación liga de avalúos
3. Capacitaciones
4. Problemáticas en el proceso de avalúo electrónico
5. Comunicado de la SHF
6. Registro de contratos de adhesión Profeco - Fovissste. Convenio de colaboración
7. Demanda potencial real /oferta real en entidades federativas por rango de precios
8. Registro de oferta de vivienda julio-agosto
9. Distribución de viviendas por tipo de crédito, por rango de precio
10. Comparativo julio-agosto
11. Promoción crediticia
Próximos eventos. Septiembre - octubre





ORDEN DEL DÍA

12. Fechas críticas del Programa 2011. Cierre 30 de agosto. Créditos no asignados. Excepciones
13. Créditos **no escriturados** con fecha de disponibilidad vencida. Créditos escriturados sin expediente en guardavalores. Según mes de vencimiento. Según entidad financiera
14. Créditos **escriturados** sin expediente en guardavalores
15. Créditos 2011 formalizados. Resumen todo el país
16. Créditos 2011 formalizados por entidad federativa y esquemas
17. Créditos 2011 formalizados por entidad financiera y esquemas

18. Avance del Programa de Subsidios
19. Avance del Programa de Pensiona2
20. Avance del Programa Conyugal Fovissste-Infonavit
21. Avance del Programa Alia2 Plus





Jefatura de Servicios de Oferta de Vivienda

Subdirección de Crédito





PROCESO PARA VINCULACIÓN DE LAS UNIDADES DE VALUACIÓN EN PRODUCCIÓN



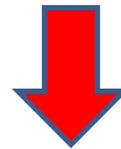
Actualmente hay **74** unidades de valuación operando el envío del avalúo electrónico al las cuales cubren al día de hoy 95% de la oferta. La consulta de la Unidades de Valuación está disponible en el portal de Fovissste .

www.fovissste.gob.mx

A partir del 1° de agosto únicamente se operará de forma electrónica

The screenshot shows the FOVISSSTE website with several sections:

- News/Services:**
 - FOVISSSTE desarrollará obras de infraestructura hidráulica en Acapulco para mitigar problemas de inundación en conjuntos habitacionales.
 - FOVISSSTE reporta avance en línea con su meta anual.
 - Simulador de Crédito Alia2 y Respalda2
 - Estado del Trámite de tu Solicitud de Crédito
 - Carta de No Adeudo
- EVENTOS FOVISSSTE:**
 - Próximamente Ferias de Vivienda
 - CHIQUAHUA: 23 y 24 de Julio
 - D.F.: 28 al 29 de Julio
 - Veracruz: 30 y 31 de Julio
- VIDEOS RECIENTES:**
 - FOVISSSTE Entrega viviendas en Tuxpan, Conjunto "Etapa II"
 - Entrevistas a beneficiados por el fovissste en Tuxpan
 - Palabras del Vocal Ejecutivo del FOVISSSTE en Tuxpan, Veracruz
 - FOVISSSTE entrega viviendas en Quintana Roo
 - Palabras del Vocal Ejecutivo del FOVISSSTE en Chetumal
- FOVISSSTE 2011:**
 - XVI Juegos Panamericanos (14-30 oct. 2011)
 - Cambios de Modalidad de Crédito
 - Notarios Autorizados por la ANNM
 - Unidades de Valuación inscritas al proceso de Avalúo Electrónico del FOVISSSTE
 - Eliminación de Trámites Fiscales
 - 70 y más



AVISOS FOVISSSTE

Sección completa de Avisos
Formato para Remisión de Obsequios, Donativos o Beneficios de la SFP
Seguro para tu Vivienda

SORTEO 2011

Sección completa del Sorteo
Consulta por CURP si ganaste un crédito
Demanda de Vivienda 2011 en 150 ciudades principales

SITIOS DE INTERÉS

www.gob.mx
IFAI
Imprime tu CURP
INFOMEX

ACERCA DEL FOVISSSTE

Denuncia la Corrupción
Equidad de Género
Transparencia y Rendición de Cuentas
Videoconferencias y





PUBLICACIÓN LIGA AVALÚOS



Inicio | Directorio | Contacto | Mapa del Sitio | RSS | English

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS GOBIERNO FEDERAL ISSSTE **FOVISSSTE** fovissste.gob.mx

Buscar... ir

Conoce al FOVISSSTE Créditos Derechos Vivienda Inversionistas Consultas Sala de Prensa Transparencia Nosotros

VIVIENDA →

- ▶ Desarrolladores
- ▶ Temas de Vivienda
- ▶ Avalúos

¿Piensas en adquirir una vivienda? Encuentra la mejor opción e infórmate antes de concretar cualquier operación.



TEMAS DE VIVIENDA

- ▶ Oferta de Vivienda Disponible
- ▶ Consejos Prácticos para Adquirir tu Vivienda
- ▶ Requisitos de la Vivienda
- ▶ Contrato de Compra-Venta
- ▶ Instructivo de llenado
- ▶ Preguntas, Consejos y Recomendaciones

- ▶ Oferta de Vivienda Disponible
- ▶ Requisitos de la Vivienda
- ▶ Instructivo de llenado
- ▶ Consejos Prácticos para Adquirir tu Vivienda
- ▶ Contrato de Compra-Venta
- ▶ Preguntas, Consejos y Recomendaciones





AVALÚOS

El avalúo de la vivienda otorga seguridad al acreditado del bien que desea adquirir.



AVALÚOS

- ▶ Vigencias y Aranceles
- ▶ Proceso de validación de generación de claves de Mercado Abierto Individual (MAI)
- ▶ Unidades de Valuación inscritas al proceso de Avalúo Electrónico del FOVISSSTE

- ▶ Vigencias y Aranceles
- ▶ Proceso de validación de generación de claves de Mercado Abierto Individual (MAI)
- ▶ Unidades de Valuación inscritas al proceso de Avalúo Electrónico del FOVISSSTE

Última actualización:
Martes 9 de agosto de 2011 a las 11:11:20

Miguel Noreña N° 28, Col.San José Insurgentes, Del. Benito Juárez, Mexico D.F. - Tel. 01 800 3684 783 - [Comentarios sobre este Sitio de Internet](#)

FOVISSSTE, MÉXICO - ALGUNOS DERECHOS RESERVADOS © 2010 - [POLÍTICAS DE PRIVACIDAD](#)





CAPACITACIONES



- Se llevaron a cabo 2 videocapacitaciones para Unidades de Valuación, Entidades financieras y Departamentos de Vivienda con el propósito de reforzar el proceso de validación de claves y vinculación con el avalúo electrónico.
- En la sesión del 17 de agosto se dio a conocer la guía rápida y la problemática recurrente del avalúo electrónico en el proceso de la Originación del Crédito.
- En la sesión del 26 de agosto se dio a conocer el campo de captura dentro del sistema de originación del monto de adeudo para Redención de Pasivos y los cambios en sistema de los avalúos que inicialmente se subieron en formato PDF y los datos que sustituye en la nueva carga el avalúo electrónico.





Problemáticas en el proceso de avalúo



- Cobros indebidos: por el envío electrónico de avalúos generados antes del 1 de agosto que aún están vigentes, por la elaboración de un nuevo avalúo para el envío electrónico.
- Error en el envío de datos de: Valuador, Controlador y Unidad de Valuación (RFC, Clave de Unidad, Controlador y Valuador).



Vivir Mejor



Comunicado de la SHF



- La información que consume Fovissste mediante la aplicación *Web-services* de SHF, la registra directamente la Unidad de Valuación al momento de solicitar su Inscripción y es su obligación hacerlo correctamente.
- No corresponde a SHF validar y revisar la información, sino que es la propia Unidad la responsable de revisarla y solicitar, en su caso, a la Subdirección de Supervisión y Metodologías de Valuación las correcciones correspondientes.
- Por lo que se solicita a las Unidades de Valuación que ingresen al sistema de avalúos que está en la página pública de SHF y que verifiquen la información que está registrada en la base de datos de esta Sociedad y posteriormente soliciten, a través de su representante legal, las correcciones a que haya lugar, toda vez que SHF no hace correcciones si no hay una solicitud de la UV.

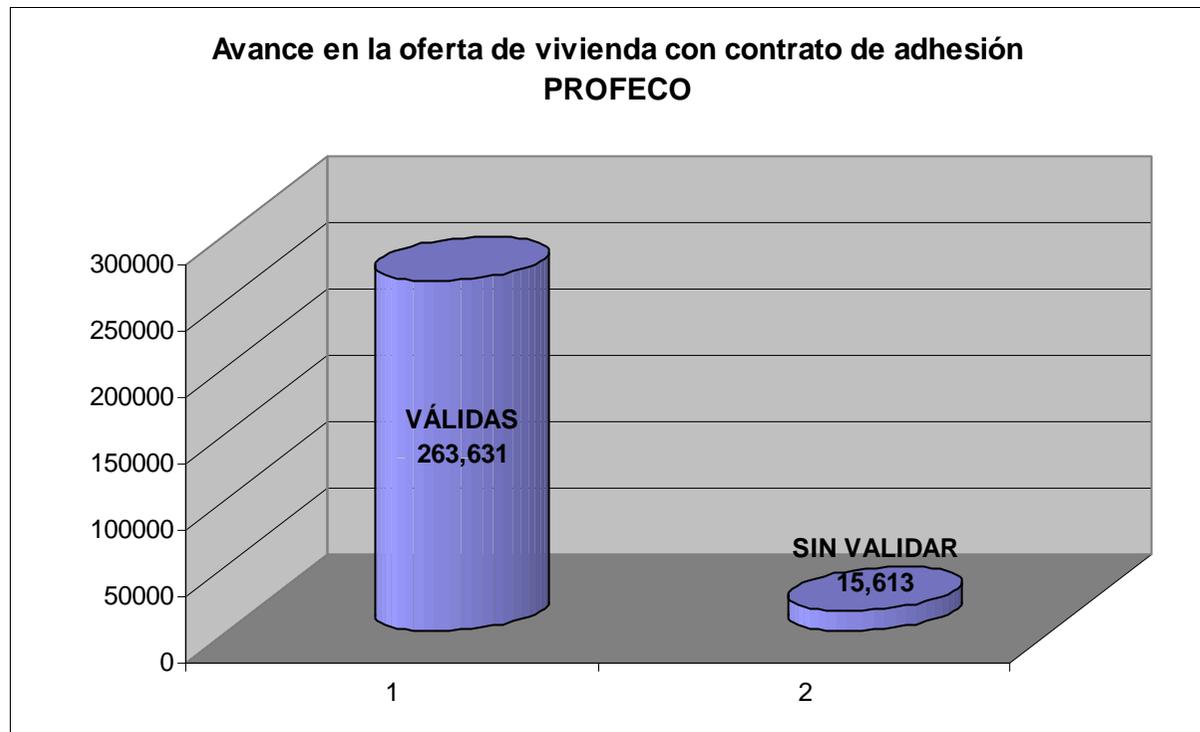




Registro de Contratos PROFECO-FOVISSSTE



Estatus registro contratos adhesión al 30 de Agosto		
Registros	Padrón oferentes	%
1,535	1,890	81.21

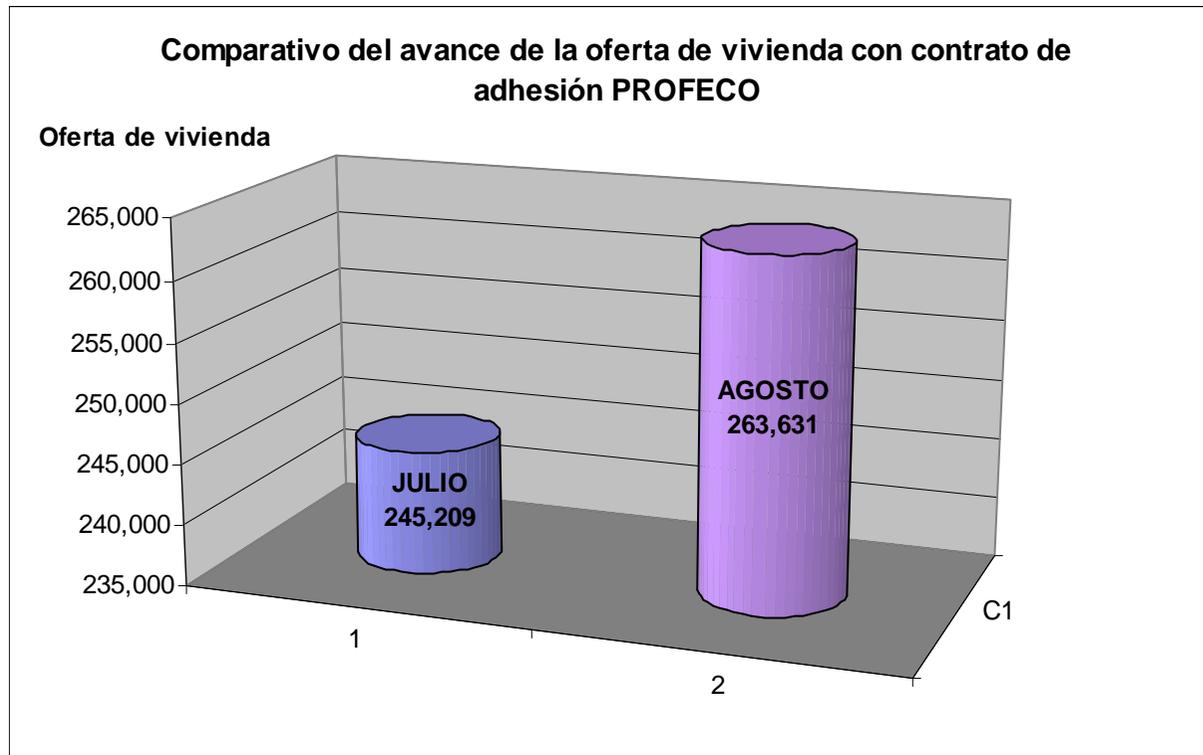




Convenio de colaboración PROFECO-FOVISSSTE



Comparativo estatus registro contratos adhesión			
Registros Julio	Registros agosto	Padrón oferentes	Incremento
1,240	1,535	1,890	20%





DEMANDA POTENCIAL / OFERTA REAL



ESTADO	(\$0 A \$246,914)		(\$246,915 A \$418,774)		(\$418,774 A \$596,342)		(\$596,342 A \$771,843)		(\$771,843 A \$3,000,000)		TOTAL	
	OFERTA	DEMANDA	OFERTA	DEMANDA	OFERTA	DEMANDA	OFERTA	DEMANDA	OFERTA	DEMANDA	OFERTA	DEMANDA
AGUASCALIENTES	1,631	11	2,284	785	827	412	408	320	174	513	5,324	2,041
BAJA CALIFORNIA	1,765	2	4,519	204	1,499	180	349	120	319	422	8,451	928
BAJA CALIFORNIA SUR	57	17	808	751	228	328	37	111	266	182	1,396	1,389
CAMPECHE	1	1	362	45	41	105	49	69	90	130	543	350
CHIAPAS	1,554	14	1,593	430	197	559	115	458	22	609	3,481	2,070
CHIHUAHUA	1,928	0	2,092	340	1,027	241	1,024	254	496	412	6,567	1,247
COAHUILA	4,233	25	2,939	291	1,095	240	397	298	143	572	8,807	1,426
COLIMA	716	5	1,276	433	219	205	65	166	32	239	2,308	1,048
DISTRITO FEDERAL	1	64	52	3,013	412	3,624	1,204	3,157	897	6,176	2,566	16,034
DURANGO	1,995	18	936	479	144	259	38	210	6	345	3,119	1,311
GUANAJUATO	4,320	5	5,948	919	2,158	464	474	434	224	597	13,124	2,419
GUERRERO	229	56	1,558	534	1,468	339	380	339	240	499	3,875	1,767
HIDALGO	4,304	416	7,184	1,744	1,110	889	406	655	94	897	13,098	4,601
JALISCO	2,089	11	8,690	689	1,878	504	521	791	157	1,285	13,335	3,280
MEXICO	2,490	63	24,142	6,167	7,656	3,701	1,561	2,926	570	3,071	36,419	15,928
MICHOACAN	5,485	26	3,449	805	640	572	180	395	61	636	9,815	2,434
MORELOS	1,341	15	2,888	1,040	2,099	1,127	1,112	928	181	1,682	7,621	4,792
NAYARIT	632	4	1,130	240	640	171	143	146	86	256	2,631	817
NUEVO LEON	10,737	7	14,997	357	4,787	214	1,578	217	828	497	32,927	1,292
OAXACA	721	8	945	815	100	1,159	31	459	1	881	1,798	3,322
PUEBLA	3,771	10	4,638	957	1,131	725	472	513	99	937	10,111	3,142
QUERETARO	1,989	4	7,078	736	2,066	578	487	535	430	1,060	12,050	2,913
QUINTANA ROO	2,058	402	7,942	1,041	1,397	398	402	256	317	450	12,116	2,547
SAN LUIS POTOSI	721	6	2,561	456	998	243	424	193	188	379	4,892	1,277
SINALOA	2,710	34	3,793	542	1,264	254	213	346	213	570	8,193	1,746
SONORA	1,599	3	2,393	283	1,226	181	312	187	296	486	5,826	1,140
TABASCO	1,425	6	727	412	446	494	50	248	20	341	2,668	1,501
TAMAULIPAS	2,808	25	4,500	327	1,071	264	204	229	145	499	8,728	1,344
TLAXCALA	372	6	383	364	17	158	12	76	3	125	787	729
VERACRUZ	5,773	114	4,794	1,244	1,387	1,043	259	797	159	1,282	12,372	4,480
YUCATAN	1,511	11	3,667	195	994	295	362	204	353	381	6,887	1,086
ZACATECAS	708	15	887	472	171	244	30	137	0	197	1,796	1,065
TOTAL	71,674	1,404	131,155	27,110	40,393	20,170	13,299	16,174	7,110	26,608	263,631	91,466



Vivir Mejor



REGISTRO DE VIVIENDA JULIO - AGOSTO



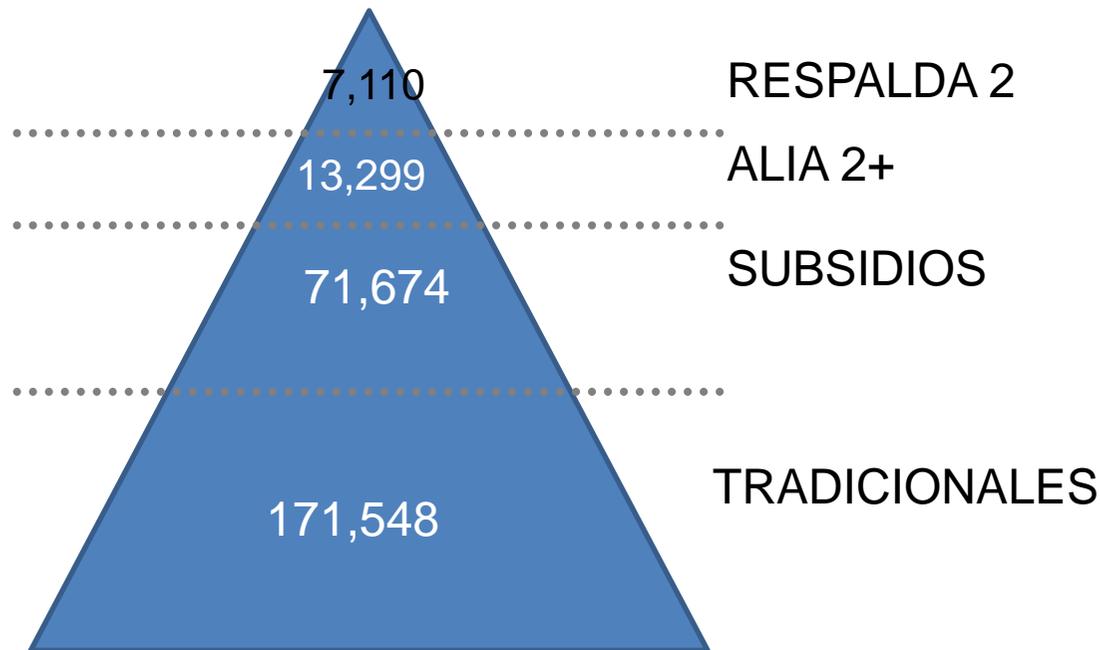
ESTADO	TOTAL JULIO	TOTAL AGOSTO	INCREMENTO
AGUASCALIENTES	4768	5324	556
BAJA CALIFORNIA	8176	8451	275
BAJA CALIFORNIA SUR	1320	1396	76
CAMPECHE	361	543	182
CHIAPAS	2968	3481	513
CHIHUAHUA	6343	6567	224
COAHUILA	8197	8807	610
COLIMA	2267	2308	41
DISTRITO FEDERAL	2285	2566	281
DURANGO	2883	3119	236
GUANAJUATO	12569	13124	555
GUERRERO	3808	3875	67
HIDALGO	12012	13098	1086
JALISCO	12232	13335	1103
MEXICO	34519	36419	1900
MICHOACAN	9301	9815	514
MORELOS	7384	7621	237
NAYARIT	2610	2631	21
NUEVO LEON	30029	32927	2898
OAXACA	1804	1798	-6
PUEBLA	9913	10111	198
QUERETARO	11028	12050	1022
QUINTANA ROO	11377	12116	739
SAN LUIS POTOSI	4720	4892	172
SINALOA	5543	8193	2650
SONORA	5661	5826	165
TABASCO	2541	2668	127
TAMAULIPAS	8532	8728	196
TLAXCALA	754	787	33
VERACRUZ	11378	12372	994
YUCATAN	6225	6887	662
ZACATECAS	1701	1796	95
TOTAL	245,209	263,631	18,422



Vivir Mejor



DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDAS POR TIPO DE CRÉDITO



TOTAL DE VIVIENDAS

263,653 (CORTE AGOSTO)



Vivir Mejor



COMPARATIVO JULIO - AGOSTO



ESTADO	JULIO	AGOSTO	JULIO	AGOSTO	JULIO	AGOSTO	JULIO	AGOSTO	JULIO	AGOSTO	JUNIO / JULIO		
	(\$0 A \$246,914)		(\$246,915 A \$418,774)		(\$418,774 A \$596,342)		(\$596,342 A \$771,843)		(\$771,843 A \$3,000,000)		INCREMENTO		
AGUASCALIENTES	1,428	1,631	2,040	2,284	782	827	362	408	156	174	4,768	5,324	556
BAJA CALIFORNIA	1,766	1,765	4,324	4,519	1,446	1,499	335	349	305	319	8,176	8,451	275
BAJA CALIFORNIA SUR	57	57	740	808	215	228	39	37	269	266	1,320	1,396	76
CAMPECHE	1	1	332	362	28	41		49		90	361	543	182
CHIAPAS	1,341	1,554	1,349	1,593	152	197	116	115	10	22	2,968	3,481	513
CHIHUAHUA	1,928	1,928	2,075	2,092	868	1,027	987	1,024	485	496	6,343	6,567	224
COAHUILA	4,084	4,233	2,655	2,939	988	1,095	346	397	124	143	8,197	8,807	610
COLIMA	716	716	1,239	1,276	220	219	60	65	32	32	2,267	2,308	41
DISTRITO FEDERAL	1	1	55	52	386	412	1,074	1,204	769	897	2,285	2,566	281
DURANGO	1,843	1,995	867	936	141	144	26	38	6	6	2,883	3,119	236
GUANAJUATO	4,313	4,320	5,615	5,948	1,983	2,158	448	474	210	224	12,569	13,124	555
GUERRERO	218	229	1,511	1,558	1,472	1,468	351	380	256	240	3,808	3,875	67
HIDALGO	4,085	4,304	6,465	7,184	997	1,110	377	406	88	94	12,012	13,098	1,086
JALISCO	1,940	2,089	7,847	8,690	1,819	1,878	465	521	161	157	12,232	13,335	1,103
MEXICO	2,492	2,490	23,010	24,142	7,108	7,656	1,350	1,561	559	570	34,519	36,419	1,900
MICHOACAN	5,232	5,485	3,202	3,449	634	640	180	180	53	61	9,301	9,815	514
MORELOS	1,342	1,341	2,776	2,888	1,995	2,099	1,099	1,112	172	181	7,384	7,621	237
NAYARIT	608	632	1,120	1,130	647	640	145	143	90	86	2,610	2,631	21
NUEVO LEON	9,568	10,737	13,714	14,997	4,543	4,787	1,461	1,578	743	828	30,029	32,927	2,898
OAXACA	730	721	958	945	90	100	25	31	1	1	1,804	1,798	-6
PUEBLA	3,653	3,771	4,582	4,638	1,149	1,131	425	472	104	99	9,913	10,111	198
QUERETARO	2,030	1,989	6,358	7,078	1,856	2,066	357	487	427	430	11,028	12,050	1,022
QUINTANA ROO	1,995	2,058	7,380	7,942	1,320	1,397	406	402	276	317	11,377	12,116	739
SAN LUIS POTOSI	679	721	2,515	2,561	910	998	423	424	193	188	4,720	4,892	172
SINALOA	1,140	2,710	3,116	3,793	1,018	1,264	136	213	133	213	5,543	8,193	2,650
SONORA	1,560	1,599	2,324	2,393	1,233	1,226	276	312	268	296	5,661	5,826	165
TABASCO	1,379	1,425	677	727	414	446	51	50	20	20	2,541	2,668	127
TAMAULIPAS	2,774	2,808	4,411	4,500	1,028	1,071	205	204	114	145	8,532	8,728	196
TLAXCALA	356	372	376	383	10	17	10	12	2	3	754	787	33
VERACRUZ	5,260	5,773	4,392	4,794	1,316	1,387	252	259	158	159	11,378	12,372	994
YUCATAN	1,411	1,511	3,291	3,667	865	994	362	362	296	353	6,225	6,887	662
ZACATECAS	641	708	883	887	159	171	18	30			1,701	1,796	95
TOTAL	66,571	71,674	122,199	131,155	37,792	40,393	12,167	13,299	6,480	7,110	245,209	263,631	18,422



Vivir Mejor



Promoción crediticia

Subdirección de Crédito



Vivir Mejor



Promoción: Próximos eventos



SEPTIEMBRE						
LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
				FERIA CANADEVI YUCATAN		
			FERIA CONSAR - DEL.V.CARRANZA			
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
				FERIA CANADEVI SONORA		
26	27	28	29	30	1	
				FERIA CONSAR	CHIHUAHUA	





Promoción: Próximos eventos



OCTUBRE						
LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
FERIA CANADEVI VM - TREN SUBURBANO			FERIA CONSAR - TREN SUBURBANO			
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
				FERIA CANADEVI GUERRERO		
					EXPO TU CASA TOTAL TOLUCA	
31						



Vivir Mejor



Avance en la colocación de créditos

Subdirección de Crédito



Vivir Mejor



Fechas Críticas del Programa 2011



Fecha

El crédito debe estar:

- 30 de agosto
- 15 de septiembre
- 30 de septiembre
- 30 de octubre
- 15 de diciembre
- Asignación de entidad financiera (F3)
- Asignación de vivienda (F4)
- Verificación final de importes (F6)
- Programación de fecha de firma (F8)
- Resultado de firma de escrituras (F9)

- Puede consultarse la liga:

www.fovissste.gob.mx/es/FOVISSSTE/pmf_Tradicionales





Hoy 30 de agosto

Cierre de créditos no asignados

Se aplicará a:

- Créditos Tradicionales 2011 no asignados a una entidad financiera o Departamento de Vivienda

Excepciones:

- **Créditos con identificador ESPECIAL**
- **Créditos de CONSTRUCCIÓN INDIVIDUAL EN TERRENO PROPIO**
- **Créditos en estatus de ACLARACIÓN, (incremento salarial, cambio de modalidad, SAR 0, etc.)**
- **Créditos desvinculados por Entidad Financiera**



Vivir Mejor



Créditos no escriturados con fecha de disponibilidad vencida.
Créditos escriturados sin expediente en guardavalores

ESTATUS	TOTAL
CREDITOS NO ESCRITURADOS CON FECHA DE DISPONIBILIDAD DE RECURSOS VENCIDA	3,419
CREDITOS ESCRITURADOS SIN EXPEDIENTE EN GUARDAVALORES	2,697





CREDITOS NO ESCRITURADOS CON FECHA DE DISPONIBILIDAD DE RECURSOS VENCIDA

MES VENCIMIENTO	TOTAL
AÑO 2010 MES: AGOSTO	2
AÑO 2010 MES: OCTUBRE	14
AÑO 2010 MES: NOVIEMBRE	3
AÑO 2010 MES: DICIEMBRE	28
AÑO 2011 MES: ENERO	6
AÑO 2011 MES: FEBRERO	81
AÑO 2011 MES: MARZO	59
AÑO 2011 MES: ABRIL	91
AÑO 2011 MES: MAYO	191
AÑO 2011 MES: JUNIO	0
AÑO 2011 MES: JULIO	394
AÑO 2011 MES: AGOSTO	2,550
TOTAL	3,419

Nota: En agosto se incluyen los registros que el 23 de agosto se modificó la fecha a 26 de agosto, siendo la anterior el 24 de noviembre.





ENTIDADES FINANCIERAS CON CREDITOS NO ESCRITURADOS CON FECHA DE DISPONIBILIDAD DE RECURSOS VENCIDA



#	ENTIDAD FINANCIERA	TOTAL
1	BANCO AMIGO	524
2	HIPOTECARIA Y BANCO BAJIO	366
3	HIPOTECARIA CASA MEXICANA	347
4	HIP. NAC. / BBVA BANCOMER	312
5	HIPOTECARIA CREA MAS	250
6	EQUIPATE	229
7	PATRIMONIO	216
8	SENSA	208
9	CITY HOME DEL CENTRO	186
10	FINA	167
11	HIPOTECARIA VERTICE	138
12	FACICASA	113
13	ABANCOM	107
14	CREDITO PARA TI	95
15	GAMU CONSULTORES	51
16	HIR SOLUCIONES	36
17	SOFHOMEX	34
18	CREDITO INMOBILIARIO	15
19	APOYO INTEGRAL INMOBILIARIO	12
20	FINCASA HIPOTECARIA	7
21	ING HIPOTECARIA	3
22	LI FINANCIERA	3
TOTAL		3,419





CREDITOS ESCRITURADOS SIN EXPEDIENTE EN GUARDAVALORES

ESTATUS PAGO	TOTAL
PAGADOS	1,741
NO ESTAN SUJETOS A FECHA DE DISPONIBILIDAD DE RECURSOS	329
NO PAGADOS CON FECHA VENCIDA	627
TOTAL	2,697





**ENTIDADES FINANCIERAS CON CREDITOS ESCRITURADOS
SIN ENTREGAR EL EXPEDIENTE AL GUARDAVALORES**



#	ENTIDAD FINANCIERA	TOTAL
1	HIPOTECARIA NACIONAL Y BBVA BANCOMER	993
2	EQUIPATE	378
3	PATRIMONIO	233
4	BANORTE	216
5	SENSA	115
6	HSBC MEXICO	92
7	BANCO AMIGO (ANTES ABC CAPITAL)	89
8	HIPOTECARIA VERTICE	77
9	SCOTIA BANK INVERLAT	76
10	FINA	68
11	HIPOTECARIA Y BANCO BAJIO	52
12	CITY HOME DEL CENTRO	47
13	HIPOTECARIA CASA MEXICANA	39
14	SOFHOMEX	39
15	HIPOTECARIA CREA MAS	38
16	BANCO SANTANDER	36
17	FACICASA	36
18	ABANCOM	35
19	CREDITO INMOBILIARIO	16
20	GAMU CONSULTORES	5
21	ING HIPOTECARIA	5
22	BANAMEX	4
23	CREDITO PARA TI	4
24	APOYO INTEGRAL INMOBILIARIO	3
25	LI FINANCIERA	1
TOTAL		2,697





Créditos 2011 formalizados por esquema

Resumen al 29 de agosto



ESQUEMA	METAS	FORMALIZADOS	% Avance (Formalizados vs Metas)	OPERACIONES EN TRAMITE	POR ASIGNAR
		TOTAL			
(1) TRADICIONAL	55,000	28,518	52%	24,130	2,352
(2) SUBSIDIOS	5,000	698	14%	630	3,672
(3) PENSIONADOS	7,000	1,980	28%	1,416	3,604
(4) CONYUGAL	2,500	1,138	46%	817	545
(5) ALIA2+ PLUS	20,000	3,362	17%	1,000	15,638
(6) RESPALDA2	500	284	57%	60	156
TOTAL	90,000	35,980	40.0%	28,053	25,967





Créditos 2011 formalizados Por entidad federativa y esquema



NO.	ENTIDAD FINANCIERA	TRADICIONAL	SUBSIDIOS	PENSIONA2 CON SUBSIDIO	PENSIONA2	FOVISSSTE INFONAVIT CONYUGAL	ALIA2+ PLUS	RESPALDA2	TOTAL
1	MEXICO	6,135	-	1	104	167	173	6	6,586
2	MORELOS	2,119	-	2	107	65	161	2	2,456
3	VERACRUZ	1,697	161	2	83	20	193	30	2,186
4	HIDALGO	1,401	374	2	119	27	134	14	2,071
5	DISTRITO FEDERAL	1,226	-	-	23	136	464	7	1,856
6	JALISCO	1,302	-	3	58	63	118	8	1,552
7	QUINTANA ROO	1,102	95	2	47	18	32	4	1,300
8	GUERRERO	1,028	-	-	80	21	59	2	1,190
9	NUEVO LEON	932	1	1	57	71	97	12	1,171
10	PUEBLA	868	2	2	52	28	186	19	1,157
11	MICHOACAN	718	3	-	47	13	274	29	1,084
12	YUCATAN	861	1	3	121	15	54	24	1,079
13	QUERETARO	799	-	3	89	31	150	2	1,074
14	GUANAJUATO	775	1	2	56	34	125	3	996
15	SINALOA	767	-	1	62	28	44	8	910
16	SONORA	684	-	1	134	30	42	4	895

Al 29 de agosto





Créditos 2011 formalizados Por entidad federativa y esquema



NO.	ENTIDAD FINANCIERA	TRADICIONAL	SUBSIDIOS	PENSIONA2 CON SUBSIDIO	PENSIONA2	FOVISSSTE INFONAVIT CONYUGAL	ALIA2+ PLUS	RESPALDA2	TOTAL
17	TAMAULIPAS	595	3	1	70	16	117	14	816
18	CHIAPAS	577	-	-	101	5	84	11	778
19	AGUASCALIENTES	452	-	-	104	50	141	6	753
20	CHIHUAHUA	553	1	1	36	79	47	4	721
21	COAHUILA	493	4	1	70	62	80	9	719
22	NAYARIT	513	2	-	44	14	62	8	643
23	DURANGO	456	2	-	28	8	120	18	632
24	SAN LUIS POTOSI	428	-	-	49	27	95	3	602
25	BAJA CALIFORNIA	478	-	-	30	41	36	3	588
26	BAJA CALIFORNIA SUR	483	11	-	15	28	33	-	570
27	OAXACA	204	-	1	71	1	99	19	395
28	COLIMA	297	1	-	38	12	36	2	386
29	ZACATECAS	172	3	1	25	16	38	6	261
30	TABASCO	197	1	-	19	6	15	-	238
31	TLAXCALA	113	-	-	21	3	33	2	172
32	CAMPECHE	93	-	2	20	3	20	5	143
	TOTAL	28,518	666	32	1,980	1,138	3,362	284	35,980

Al 29 de agosto





Créditos 2011 formalizados Por entidad financiera y esquema



NO.	ENTIDAD FINANCIERA	TRADICIONAL	SUBSIDIOS	PENSIONA2 CON SUBSIDIO	PENSIONA2	FOVISSSTE INFONAVIT CONYUGAL	ALIA2+ PLUS	RESPALDA2	TOTAL
1	EQUIPATE	4,456	207	11	323	105	-	-	5,102
2	HIPOTECARIA NACIONAL Y BBVA BANCOMER	2,506	3	5	230	135	1,732	141	4,752
3	CREDITO PARA TI	3,439	4	3	134	91	-	-	3,671
4	PATRIMONIO	2,700	30	1	218	152	36	-	3,137
5	SOFHOMEX	2,588	2	-	51	33	-	-	2,674
6	BANCO AMIGO (ANTES ABC CAPITAL)	2,057	16	2	201	100	-	-	2,376
7	HIPOTECARIA CREA MAS	1,732	276	3	205	73	-	-	2,289
8	HIPOTECARIA Y BANCO BAJIO	2,008	3	1	146	89	-	-	2,247
9	HIPOTECARIA CASA MEXICANA	1,847	88	1	122	115	5	4	2,182
10	FINA	1,177	4	1	76	36	-	-	1,294
11	HIPOTECARIA VERTICE	954	12	3	76	56	9	-	1,110
12	SENSA	802	7	1	70	45	-	-	925
13	CITY HOME DEL CENTRO	689	7	-	75	36	-	-	807
14	BANCO SANTANDER	-	-	-	-	-	690	81	771

Al 29 de agosto





Créditos 2011 formalizados Por entidad financiera y esquema



NO.	ENTIDAD FINANCIERA	TRADICIONAL	SUBSIDIOS	PENSIONA2 CON SUBSIDIO	PENSIONA2	FOVISSSTE INFONAVIT CONYUGAL	ALIA2+ PLUS	RESPALDA2	TOTAL
15	FACICASA	402	4	-	26	8	-	-	440
16	BANORTE	-	-	-	-	-	390	18	408
17	ABANCOM	363	-	-	4	31	-	-	398
18	SCOTIA BANK INVERLAT	1	-	-	-	-	274	15	290
19	GAMU CONSULTORES	169	-	-	6	10	-	-	185
20	CREDITO INMOBILIARIO	118	-	-	9	9	1	-	137
21	HSBC MEXICO	-	-	-	-	-	105	15	120
22	ING HIPOTECARIA	41	-	-	-	-	35	1	77
23	BANAMEX	-	-	-	-	-	69	8	77
24	HIR SOLUCIONES	39	-	-	-	10	-	-	49
25	FINCASA HIPOTECARIA	35	3	-	2	-	-	-	40
26	APOYO INTEGRAL INMOBILIARIO	22	-	-	1	1	13	1	38
27	LI FINANCIERA	16	-	-	5	3	3	-	27
28	LINEA APROBADA	19	-	-	-	-	-	-	19
	DEPARTAMENTOS DE VIVIENDA	338	-	-	-	-	-	-	338
TOTAL		28,518	666	32	1,980	1,138	3,362	284	35,980

Al 29 de agosto





A large blue outline of a house roof is positioned above the text. Below the roof, there are several colored squares: a dark blue square, a medium blue square, a light blue square, and two grey squares. The text "Crédito" is written vertically on the left side of these squares. To the right of the squares, the text "con Subsidio" is written horizontally. Below this, the "FOVISSSTE" logo is displayed in a blue box, followed by three more blue squares. At the bottom of the graphic, the slogan "cada vez más cerca de ti." is written in a smaller font.





Avance 2011



Avance del Programa de Subsidios

Avance:

AVANCE	TOTAL
FORMALIZADOS	698
EN PROCESO DE ESCRITURACION	99
CON VIVIENDA SELECCIONADA	43
EN TRAMITE CON LA ENTIDAD FINANCIERA SIN VIVIENDA	488
TOTAL EN PROCESO	1,328
AUTORIZADAS SIN INICIAR TRAMITE	423
TOTAL EN SISTEMA	1,751

* Se ha mantenido comunicación mediante el call center, indicando la fase actual del crédito.





Valor de las vivienda establecidos para el cálculo del Subsidio



A partir del **1ro de octubre del presente año** y considerando las reglas de Operación para el Programa “Esta es tu casa”, publicadas en el DOF el pasado 11 de febrero de 2011, los valores de las viviendas autorizados por la CONAVI, quedan establecidos de la siguiente manera:

VALOR DE LA VIVIENDA HORIZONTAL							MONTO DE SUBSIDIO			
							VIVIENDA NUEVA		VIVIENDA USADA	
Expresando en veces el SMGV				Expresado en Moneda Nacional			SMGV	\$	SMGV	\$
De	60	Hasta	128	109,111.68	Hasta	232,771.58	33	60,011.42	33	60,011.42
De	128	Hasta	158	232,771.59	Hasta	287,327.42	17	30,914.97 Desaparece a partir del 1° de Octubre.	25	45,463.20

VALOR DE LA VIVIENDA VERTICAL							MONTO DE SUBSIDIO			
							VIVIENDA NUEVA		VIVIENDA USADA	
Expresando en veces el SMGV				Expresado en Moneda Nacional			SMGV	\$	SMGV	\$
De	60	Hasta	158	109,111.68	Hasta	287,327.42	33	60,011.42	33	60,011.42



Vivir Mejor



Oferta de Vivienda Sustentable entre 109 mil y 287 mil pesos

ESTADO	VIVIENDAS SUST.	VIVIENDAS OPCIÓN A RECONVERSIÓN	VIVIENDAS SUST.	VIVIENDAS OPCIÓN A RECONVERSIÓN	VIVIENDAS SUST.	VIVIENDAS OPCIÓN A RECONVERSIÓN
	\$109,111.68 A \$232,771.58		\$232,771.59 A \$287,327.42		TOTAL	
AGUASCALIENTES	868	398	439	685	1,307	1,083
BAJA CALIFORNIA	885	825	976	705	1,861	1,530
BCS	0	0	336	162	336	162
CAMPECHE	0	0	0	33	0	33
CHIAPAS	760	325	470	936	1,230	1,261
CHIHUAHUA	765	334	663	428	1,428	762
COAHUILA	1,893	913	389	1,681	2,282	2,594
COLIMA	152	120	207	223	359	343
DURANGO	829	297	259	572	1,088	869
GUANAJUATO	1,198	1,363	1,306	1,852	2,504	3,215
GUERRERO	10	133	29	356	39	489
HIDALGO	2,525	1,494	1,987	2,432	4,512	3,926
JALISCO	622	343	903	1,976	1,525	2,319
MEXICO	299	1,241	1,173	6,682	1,472	7,923
MICHOACAN	2,082	2,111	1,432	1,196	3,514	3,307





Oferta de Vivienda Sustentable entre 109 mil y 287 mil pesos

ESTADO	VIVIENDAS SUST.	VIVIENDAS OPCIÓN A RECONVERSIÓN	VIVIENDAS SUST.	VIVIENDAS OPCIÓN A RECONVERSIÓN	VIVIENDAS SUST.	VIVIENDAS OPCIÓN A RECONVERSIÓN
	\$109,111.68 A \$232,771.58		\$232,771.59 A \$287,327.42		TOTAL	
MORELOS	217	919	944	1,315	1,161	2,234
NAYARIT	371	127	417	441	788	568
NUEVO LEON	2,459	5,051	2,590	8,553	5,049	13,604
OAXACA	263	3	122	162	385	165
PUEBLA	1,552	1,093	1,313	1,151	2,865	2,244
QUERETARO	361	580	2,307	2,022	2,668	2,602
QUINTANA ROO	437	631	588	4,833	1,025	5,464
SAN LUIS POTOSI	155	83	747	761	902	844
SINALOA	1,689	607	1,004	1,047	2,693	1,654
SONORA	561	421	471	681	1,032	1,102
TABASCO	719	352	539	379	1,258	731
TAMAULIPAS	1,155	923	1,942	1,173	3,097	2,096
TLAXCALA	119	61	29	89	148	150
VERACRUZ	1,983	2,500	1,167	2,380	3,150	4,880
YUCATAN	181	529	167	1,063	348	1,592
ZACATECAS	388	265	366	193	754	458
TOTAL	25,498	24,042	25,282	46,162	50,780	70,204





Crédito 

Pensiona2

FOVISSSTE 

cada vez más cerca de ti.





Avance del Programa de Pensionados

Avance:

AVANCE	TOTAL
FORMALIZADOS	1,980
EN PROCESO DE ESCRITURACION	366
CON VIVIENDA SELECCIONADA	97
EN TRAMITE CON LA ENTIDAD FINANCIERA SIN VIVIENDA	953
TOTAL EN PROCESO	3,396
AUTORIZADAS SIN INICIAR TRAMITE	2,220
TOTAL EN SISTEMA	5,616





Pensionados candidatos a Subsidio:

La CONAVI autorizo al Fondo el otorgamiento del beneficio del Subsidio Federal, a las personas pensionadas del ISSSTE que cumplan con las siguientes características:

- 1. Edad igual o mayor a 60 años,**
- 2. Monto de pensión hasta \$9,092.64 (5 VSM).**

Adicionalmente, se deben cumplir los requisitos establecidos en el Programa de Pensionados.

Asimismo, las pensionados candidatos deberán cumplir con los requisitos establecidos en cuanto al valor y sustentabilidad de las viviendas para el Programa “Esta es tu casa”.



Vivir Mejor



Crédito

Conyugales

FOVISSSTE

INFONAVIT

cada vez más cerca de ti.



Vivir Mejor



Avance del Programa Conyugales Fovissste - Infonavit



Avance:

AVANCE	TOTAL
FORMALIZADOS	1,138
EN PROCESO DE ESCRITURACION	287
CON VIVIENDA SELECCIONADA	58
EN TRAMITE CON LA ENTIDAD FINANCIERA SIN VIVIENDA	472
TOTAL EN PROCESO	1,955
AUTORIZADAS SIN INICIAR TRAMITE	234
TOTAL EN SISTEMA	2,189



Vivir Mejor



Crédito

Alia2plus

FOVISSSTE

cada vez más cerca de ti.



Vivir Mejor



Alia2 Plus

Por desarrollador

DESARROLLADOR	TOTAL
CONSORCIO ARA	128
GRUPO SADASI	112
GRUPO HOMEX	71
GRUPO GEO	66
PLAN CASA, S.A. DE C.V.	34
GRUPO COPRI	33
GIG DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V.	32
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SOLORIZANO, S.A. DE C.V.	31
GRUPO COMEBI	31
URBASUR, S.A. DE C.V.	24
CONSORCIO RUBA	22
PREMEZCLADOS INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.	22
GRUPO URBI	20
GRUPO BRACSA	19
GRUPO VINTE	18
TECNO URBE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	18
VIVEICA , S.A. DE C.V.	16
GRUPO CONSTRUCTOR MONTECARLO, S.A. DE C.V.	16
DESARROLLO DE VIVIENDA DE ANTEQUERA S.A. DE C.V.	15
CONSORCIO FINCAMEX	13
GRUPO GADOL	13
CONSORCIO EMPRESAS JAVIER	12
DESARROLLADORA RANMAN, S.A. DE C.V.	12
INMOBILIARIA HODAYA S.A. DE C.V.	11
BIGEYES, S.A. DE C.V.	11
ARQUITECTOS AGUAYO Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	11
GRUPO DYNAMICA	11
ALFA VIVIENDAS, S.A. DE C.V.	11
GRUPO SAN CARLOS	10
CONSORCIO ATLAS	10
MEDA CASA, S.A. DE C.V.	10
HABITAT DESARROLLOS, S.A. DE C.V.	10
GRUPO CONSTRUCTOR ROUZ, S. A. DE C. V.	10
520 DESARROLLADORES CON MENOS DE 10 OPERACIONES	1,363
SUB TOTAL	2,246
ADQUISICION A TERCEROS	1,116
TOTAL	3,362



Vivir Mejor



Redención de pasivos Alia2 Plus



El Financiero. Por Mariel Zúñiga. 24 agosto

Lanza Fovissste un nuevo producto para mejorar las condiciones del crédito hipotecario (inicia alianza con Bancomer)

Para todos aquellos que tienen un crédito hipotecario con cualquier institución financiera que ya lo consideran como “una pesadilla” por la alta tasa de interés, porque es en UDIS (¡que ya casi nadie las quiere!, entre otras razones), Fovissste lanza una mejor opción que ofrece la alternativa de utilizar el ahorro que el trabajador tiene en la subcuenta y un crédito del propio Fondo por 218 mil 321 pesos.

Pero si utilizar los recursos que ya tiene con el Fovissste no le es suficiente estímulo, el nuevo Alia2 plus redención de pasivos, abre la posibilidad de mejorar las condiciones del crédito vigente con cualesquier entidad con quien lo tenga.

Así, suma sus recursos y sustituye el crédito mejorando sus condiciones.

Para empezar Fovissste ofrece esta modalidad con Bancomer, pero no descarta que se sumen en el corto plazo otros bancos que ya han mostrado su interés en este producto que constituye la envidia de todos los que no somos trabajadores del Estado y por lo tanto tampoco beneficiarios del Fovissste.

Así que este producto es innovador en el mercado porque no se trata de una mera reestructura del crédito ni tampoco es sólo la sustitución del financiamiento, sino que toma todo lo mejor de las partes: los ahorros y el préstamo del Fovissste para el trabajador más un nuevo crédito, en este caso de Bancomer, a una tasa promedio de 12.50 con un crédito de hasta 20 años y que no cobra comisión por la apertura.





Descuento de Alia2 Plus

- El descuento para amortizar la parte del crédito que aporta el Fovissste en el esquema Alia2 Plus es de **5 por ciento** del sueldo básico del trabajador.
- Se actualizó el SIO para emitir la instrucción notarial con este descuento.





Guía práctica Alia2 Plus

El Manual y las Condiciones Financieras de Alia2plus, están disponibles en
www.fovissste.gov.mx y www.alia2plus.com.mx



GOBIERNO FEDERAL ISSSTE **FOVISSSTE** fovissste.gov.mx

Buscar...

Conoce al FOVISSSTE | Créditos | Derechos | Vivienda | Inversionistas | Consultas | Sala de Prensa | Transparencia | Nosotros

INICIO - CRÉDITOS - CRÉDITOS ALIA2 PLUS - **GUÍA PRÁCTICA DE ALIA2 PLUS**

¿Qué te pareció esta información?



Compartir

GUÍA PRÁCTICA DE ALIA2 PLUS

MANUAL ALIA2PLUS

CONDICIONES BANCARIAS ALIA2PLUS

- ▶ BBVA Bancomer
- ▶ Banorte
- ▶ HSBC

- ▶ Santander
- ▶ Scotiabank
- ▶ Banamex

GUÍA PRÁCTICA DE ALIA2 PLUS

- ▶ Manual Alia2plus
- ▶ Condiciones Bancarias Alia2plus

Última actualización:

Viernes 12 de agosto de 2011 a las 16:17:35 por Mtro. Salvador Arriscorreta Maldonado

Miguel Noreña N° 28, Col.San José Insurgentes, Del. Benito Juárez, Mexico D.F. - Tel. 01 800 3684 783 - Comentarios sobre este Sitio de Internet

FOVISSSTE, MÉXICO - ALGUNOS DERECHOS RESERVADOS © 2010 - POLÍTICAS DE PRIVACIDAD



Vivir Mejor



Vivir Mejor

¿Qué es **Alia2plus**?

Alia2plus
es un crédito del FOVISSSTE,
en cofinanciamiento
con entidades financieras.

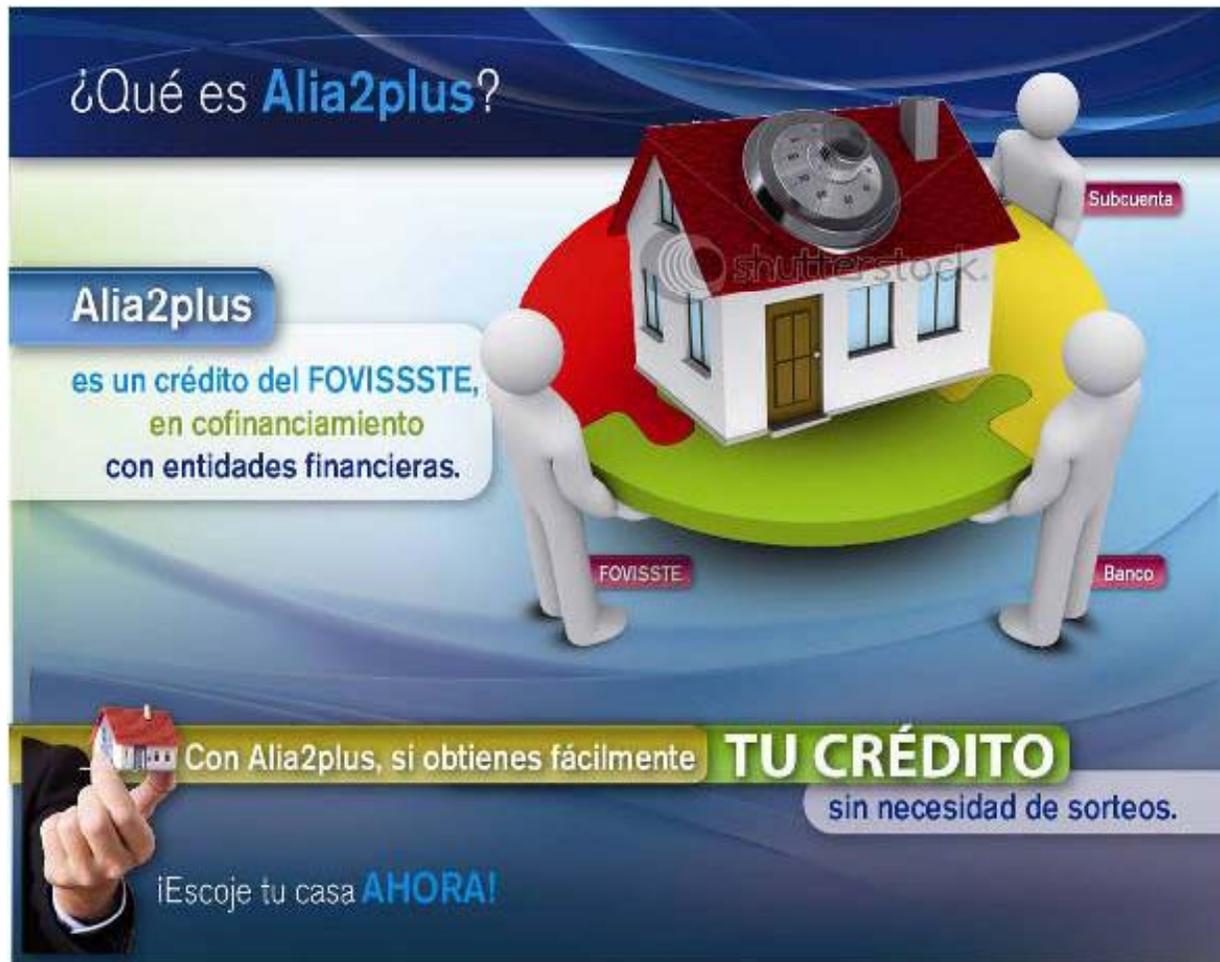
Subcuenta

FOVISSSTE

Banco

Con Alia2plus, si obtienes fácilmente **TU CRÉDITO**
sin necesidad de sorteos.

¡Escoje tu casa **AHORA!**



¿Qué es Alia2plus?



Crédito sobre todos tus ingresos

Hasta \$218,300.00

Dinero que ya tienes ahorrado

Crédito
FOVISSSTE
cada vez más cerca de ti.

Alia2plus

- Permite pagos anticipados **sin penalización**
- Sus pagos son fijos y en pesos **no varían durante la vida del crédito**
- Es el más barato del mercado **cuenta con el mejor Costo Anual Total (CAT)**
- Está protegido por seguros de daños **desempleo vida, contenidos y responsabilidad civil**

Características de Alia2plus

Con Alia2plus, el FOVISSSTE **TE DA MÁS**



Simulador

¡Solo necesitas la CURP del trabajador!

Ingresa a la sección

Simula tu Crédito

alia2plus.com.mx



The image shows a promotional graphic for a credit simulator. At the top left, the word "Simulador" is written in blue. To its right, a yellow box contains the text "¡Solo necesitas la CURP del trabajador!". Below this, a green box says "Ingresa a la sección" and a larger green box says "Simula tu Crédito". A red box with the URL "alia2plus.com.mx" is positioned above a laptop. The laptop screen displays a web form for credit simulation with fields for "Número de CURP", "Cédula de Identificación", "Monto de la solicitud", "Monto de la garantía", "Monto de la cuota", and "Monto de la cuota mensual". A 3D white figure is shown pointing at the laptop screen with a large pixelated hand cursor. An orange button labeled "Simula tu Crédito" is located near the bottom right of the laptop.

Comparativo de créditos **Alia2plus vs. Tradicional**



Tradicional	Alia2plus
Se obtiene solo si se inscribe al sorteo y se gana	Se obtiene en cualquier momento
Si se ganó en el sorteo, se obtiene un crédito en veces salario mínimo con tope de \$800,000	No tiene tope; su monto depende de la necesidad y capacidad de pago del solicitante
Se paga tasa del 6% anual, con saldo indizado al incremento del salario mínimo (tasa real 2011, 10.2)	Se presta en pesos con tasa y pagos fijos durante toda la vida del crédito
Crédito limitado por el sueldo básico mensual del trabajador	Se toman en cuenta todos tus ingresos e incluso se pueden sumar los ingresos del conyuge
Plazo de pago hasta 30 años	Plazo de pago desde 5 hasta 30 años





Gracias

