

# SOFTEC

“La Evolución del Modelo inmobiliario rumbo al 2012”

## Política Pública de Vivienda Sustentable

Diciembre 2011

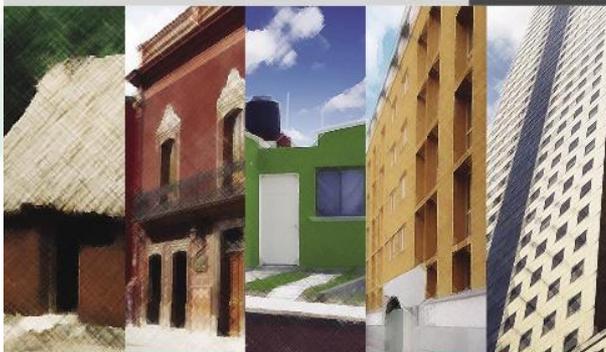


**GOBIERNO  
FEDERAL**



PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA 2007-2012:  
HACIA UN DESARROLLO HABITACIONAL SUSTENTABLE  
(VERSIÓN EJECUTIVA)

## MÉXICO



COMISIÓN  
NACIONAL  
DE VIVIENDA



Cobertura de Financiamiento

Calidad y Sustentabilidad

Integralidad Sectorial

Apoyos Gubernamentales

## ¿QUE HEMOS HECHO?

- **5.7** millones de financiamientos, **93%** de la meta sexenal
- **\$1.32** billones de pesos de derrama económica
- **3.2** millones de familias beneficiadas con la adquisición de una vivienda
- **64%** de los financiamientos se han otorgado a población afiliada a la seguridad social

# Cobertura de Financiamiento



De la meta comprometida de 1.1 millones de acciones para el 2011, en lo que va del año se ha logrado un avance del 69.4%.

	Organismo	Perspectiva Anual		Octubre 2011			
		Acciones Comprometidas	Recursos Comprometidos	Acciones Ejercidos	Recursos Ejercidos	% Avance Acciones	% Avance Recursos
Créditos	 INFONAVIT	480,000	107,345	356,732	93,318	74.3%	86.9%
	 FOVISSSTE	90,000	30,262	48,344	21,873	53.7%	72.3%
	 SHF	81,575	5,557	13,548	1,147	16.6%	20.6%
	Entidades Financieras *	158,600	105,000	79,734	55,402	50.3%	52.8%
	Otras Entidades *	34,405	2,983	13,839	4,155	40.2%	139.3%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>844,580</b>	<b>251,146</b>	<b>512,197</b>	<b>175,895</b>	<b>60.6%</b>	<b>70.0%</b>
Subsidios	 CONAVI	170,000	5,313	153,373	4,791	90.2%	90.2%
	 FONHAPO *	94,852	2,250	104,454	2,414	110.1%	107.3%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>264,852</b>	<b>7,563</b>	<b>257,827</b>	<b>7,205</b>	<b>97.3%</b>	<b>95.3%</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>1,109,432</b>	<b>258,709</b>	<b>770,024</b>	<b>183,100</b>	<b>69.4%</b>	<b>70.8%</b>

Los recursos están representados en millones de pesos.

Otras Entidades: Incluye Banjercito, CFE, Fonacot, Habitat, Issfam, Orevis, Pemex.

\* Información al mes de Septiembre de 2011

Fuente: CONAVI con datos de cada Organismo



## ¿QUE NOS QUEDA POR HACER?

- Seguir atendiendo rezago en población afiliada
- Desarrollar y fortalecer financiamiento institucional a población no afiliada:
  - ✓ Fondos de garantía
  - ✓ Seguros hipotecarios
  - ✓ Subsidios al frente



**NO AFILIADOS**

**FONAGAVIP**

**SHF**

**PRODUCCIÓN SOCIAL DE VIVIENDA**

**PRODUCCIÓN MERCANTIL DE VIVIENDA**

**AUTOPRODUCCIÓN ASISTIDA  
MEJORAMIENTOS**

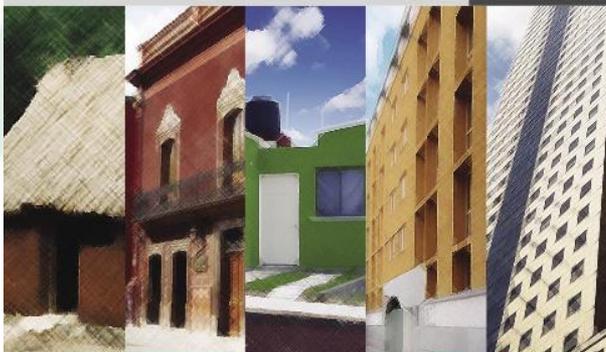
**ADQUISICIÓN DE VIVIENDA  
NUEVA / USADA**

**INTERMEDIARIOS  
FINANCIEROS** / CAJAS SOLIDARIAS  
CAJAS AHORRO

**INTERMEDIARIOS  
FINANCIEROS** / BANCOS  
SOFOLES

PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA 2007-2012:  
HACIA UN DESARROLLO HABITACIONAL SUSTENTABLE  
(VERSIÓN EJECUTIVA)

## MÉXICO



COMISIÓN  
NACIONAL  
DE VIVIENDA



Cobertura de Financiamiento

Calidad y Sustentabilidad

Integralidad Sectorial

Apoyos Gubernamentales



## ¿QUE HEMOS HECHO?

- **614,064** hipotecas verdes
- **10,820** viviendas verticales nuevas
- **6** proyectos DUIS certificados y **17** en revisión:
  - ✓ **800** mil nuevas viviendas
  - ✓ **14** estados de la República
- Creación: “Vivienda y Entorno Sustentable A.C.”, presidida por el Dr. Mario Molina



## ¿QUE NOS QUEDA POR HACER?

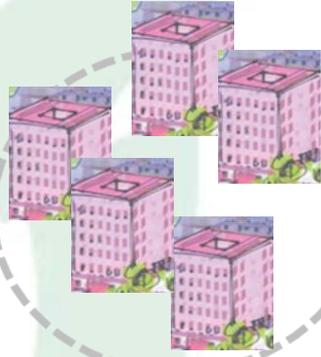
- Fortalecer incentivos a la demanda
- Formalizar sustentabilidad en normatividad local

# Calidad y Sustentabilidad: ROP 2012



Transición hacia Sustentabilidad

U1



U3



U2



U4

NO ADMISIBLE





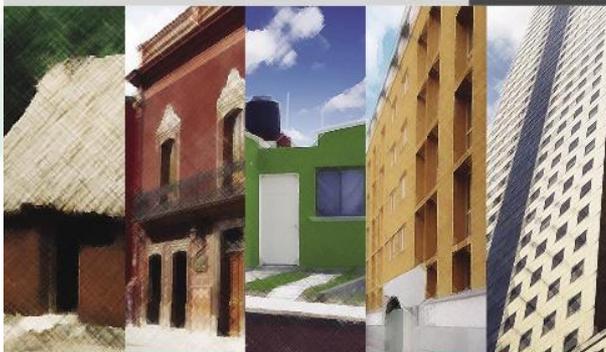
Tabla de montos máximos de subsidio

Valor de la Vivienda	200 SMGVM	• Sin subsidio	• Sin subsidio	• Sin subsidio	• 33 SMGVM
	158 SMGVM	• Sin subsidio	• Sin subsidio	• 32 SMGVM	• 33 SMGVM
	128 SMGVM	• Sin subsidio	• 32 SMGVM	• 33 SMGVM	• 33 SMGVM
		S4	S3	S2	S1

- **Afiliados:** se maximiza monto de crédito, y se ajusta monto subsidio (excepción Fuerzas Armadas).
- **No afiliados:** se define monto fijo del subsidio

PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA 2007-2012:  
HACIA UN DESARROLLO HABITACIONAL SUSTENTABLE  
(VERSIÓN EJECUTIVA)

## MÉXICO



COMISIÓN  
NACIONAL  
DE VIVIENDA



Cobertura de Financiamiento

Calidad y Sustentabilidad

Integralidad Sectorial

Apoyos Gubernamentales

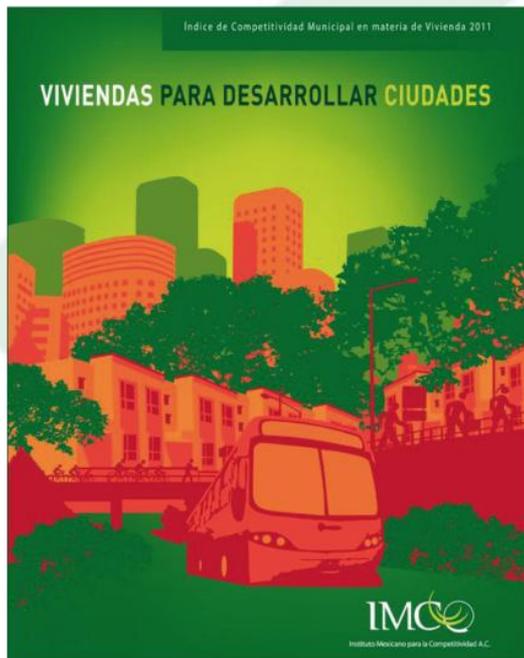
## ¿QUE HEMOS HECHO?

- Fortalecer seguimiento a la Agenda de Vivienda: Infonavit, Fovissste, SHF, CNBV, SHCP y Conavi
- Formalizar coordinación de Política Pública con estados: Conorevi, Conago y Conavi
- Fortalecer marco institucional en los estados:
  - ✓ Ley de vivienda
  - ✓ Comisión Estatal de Vivienda
  - ✓ Programa Estatal de Vivienda
  - ✓ Modernización de RPP y vinculación con catastros
- Vinculación de las Comisiones de Vivienda y Desarrollo Urbano en el Congreso

## ¿QUE NOS QUEDA POR HACER?

- Formalizar coordinación de Política Pública con municipios
- Institucionalización DUIS (Trascendencia)

## IMCO



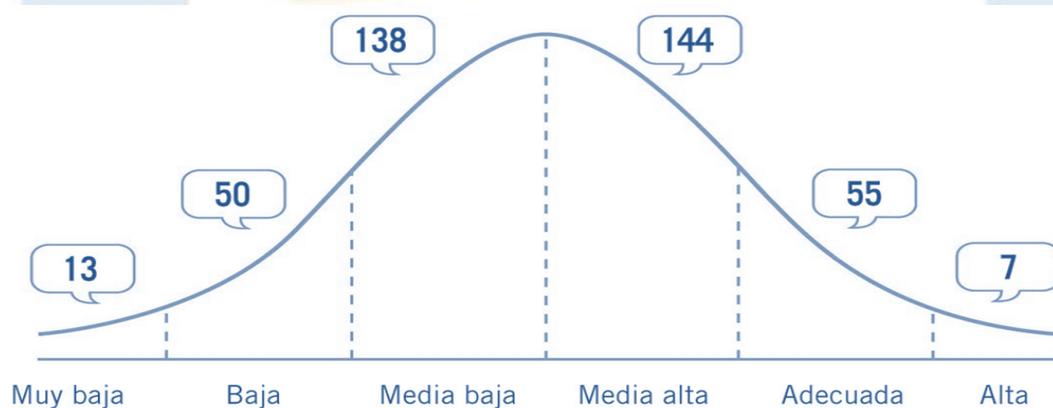
402 Municipios

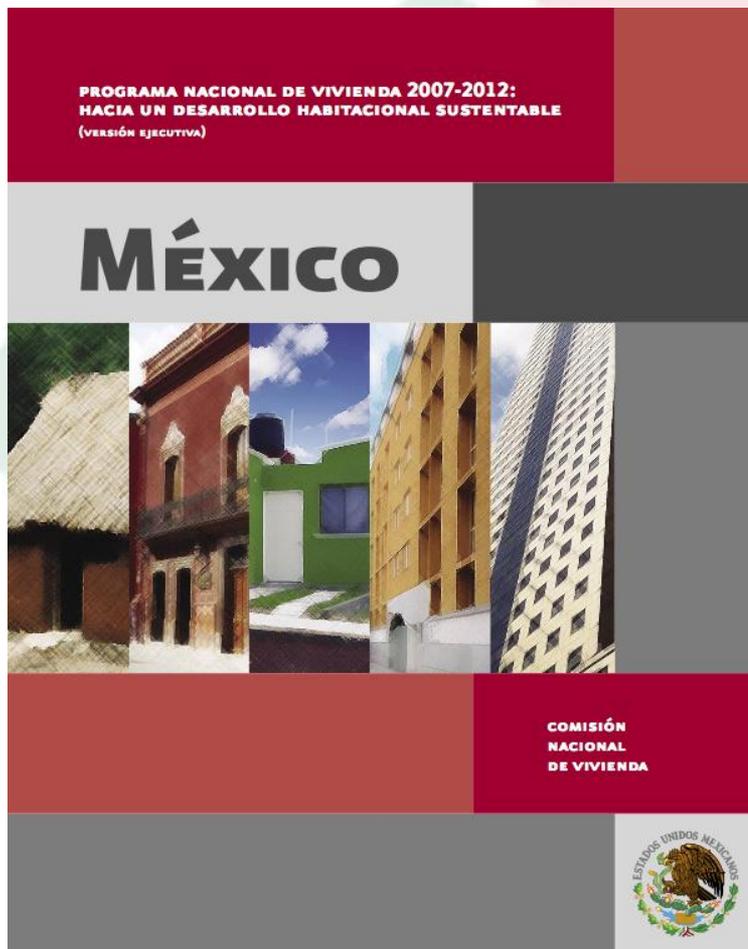
78 Indicadores

3 Pilares de competitividad

- 92% PIB nacional
- 66% Población total
- 80% Demanda de vivienda
- 75% Créditos otorgados
- 64% Necesidades de vivienda

### Grupos de COMPETITIVIDAD





Cobertura de Financiamiento

Calidad y Sustentabilidad

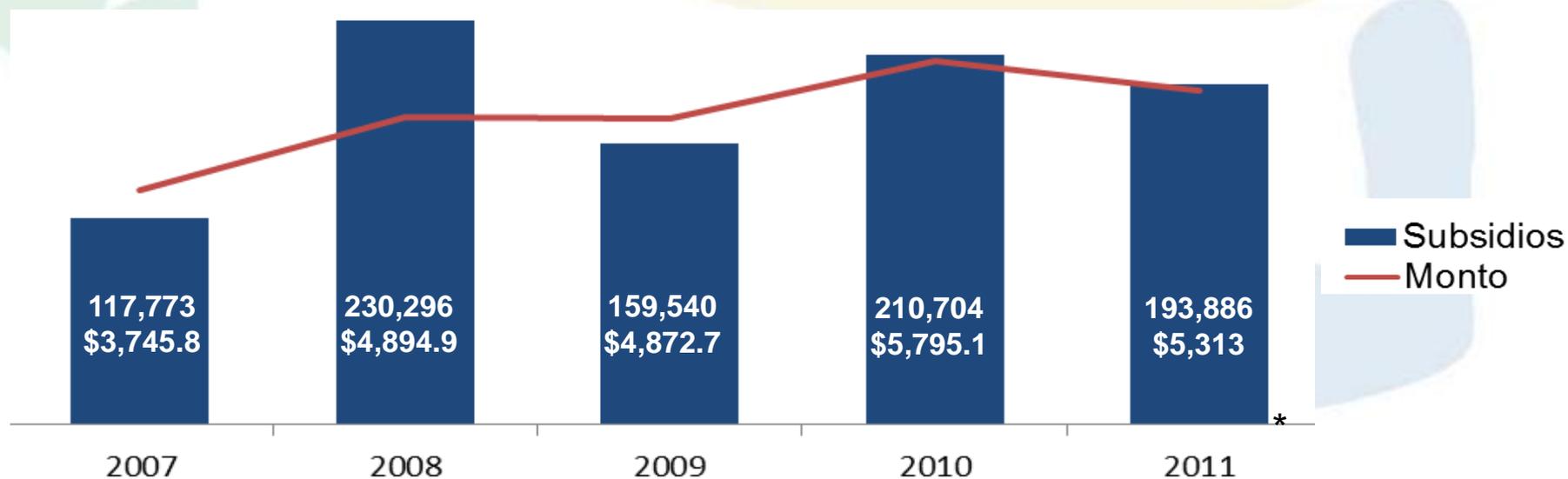
Integralidad Sectorial

Apoyos Gubernamentales

# Apoyos Gubernamentales

## ¿QUE HEMOS HECHO?

- 2 de cada 3 financiamientos a población con ingresos de hasta 4 VSM
- «Esta es tu casa»:
  - ✓ 870,000 subsidios
  - ✓ \$24,000 millones



\*Pronostico de cierre 2011