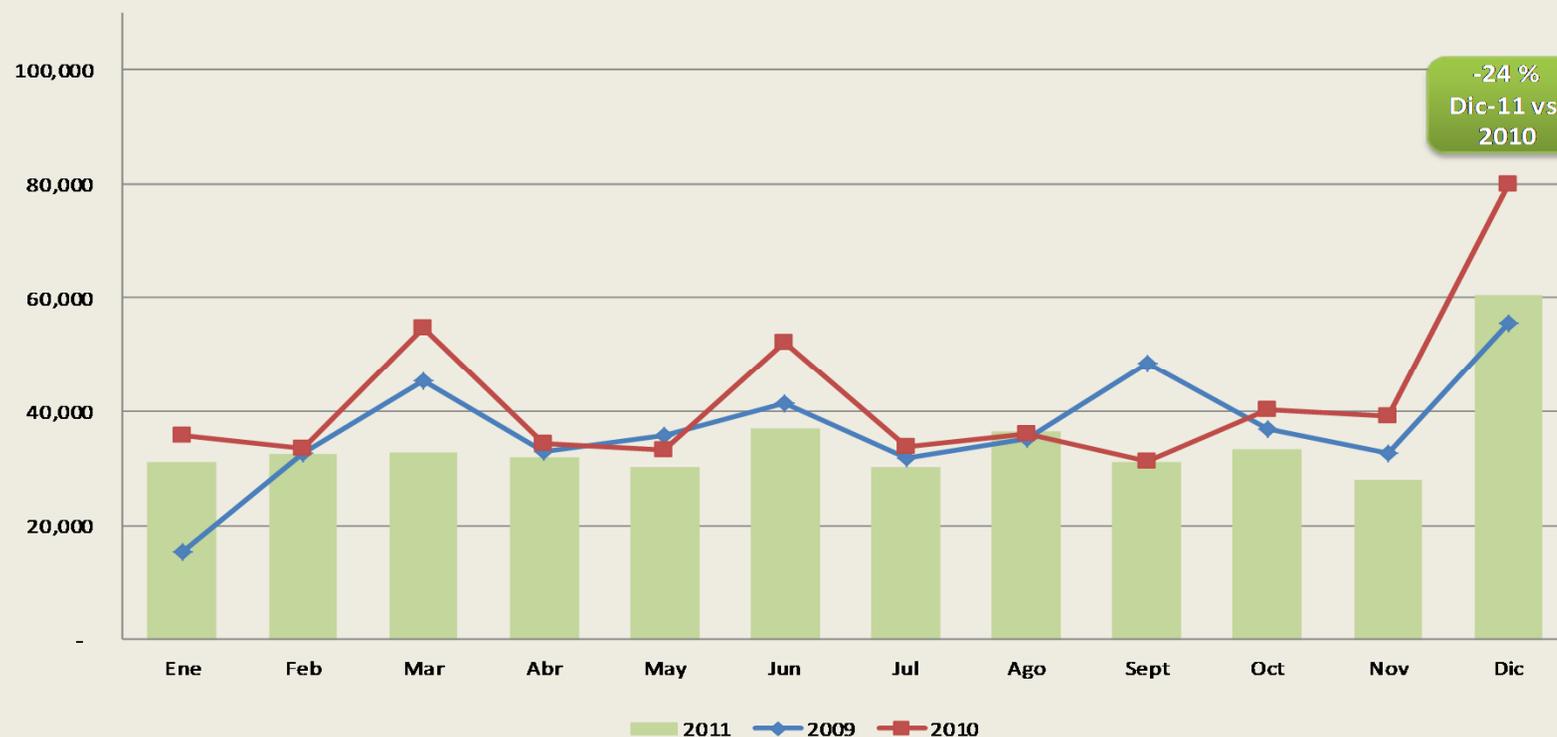




# Análisis del registro y oferta de vivienda

Diciembre 2011

# Registro de Vivienda por inscripción en la tesorería (RUV)

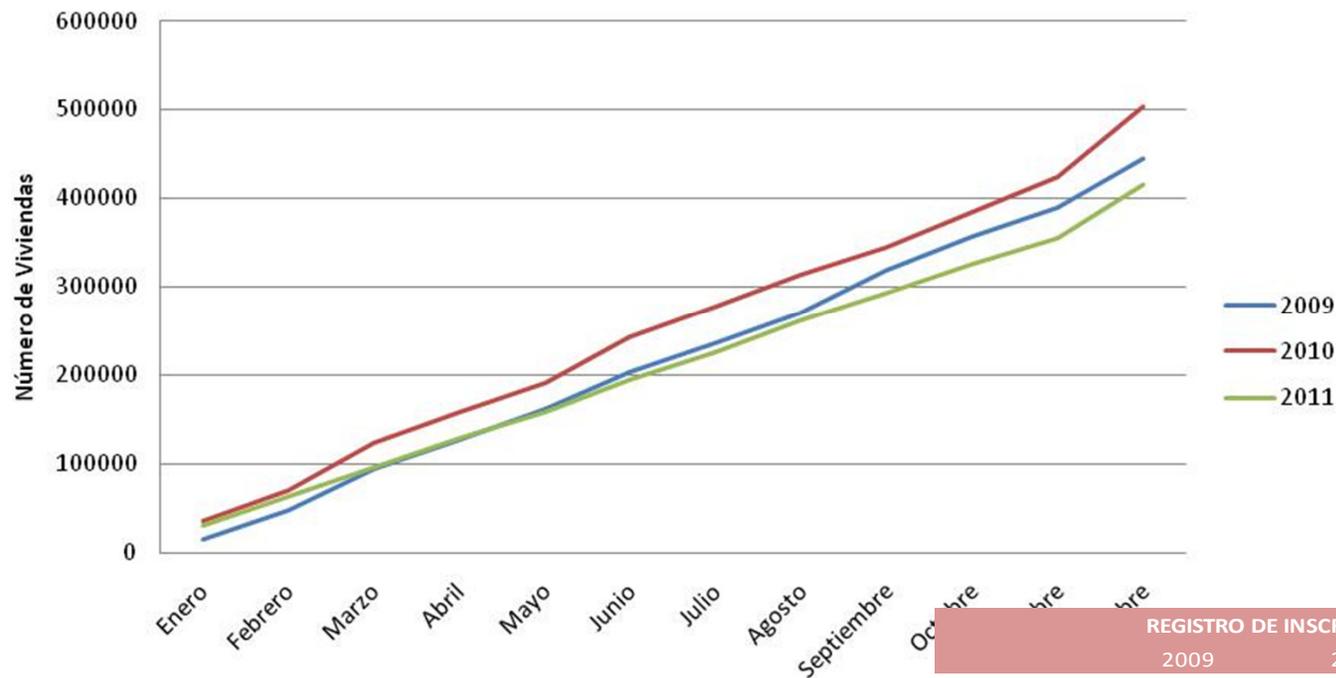


- En Noviembre y Diciembre se registraron **28,065** y **60,583** viviendas respectivamente
- El Registro de Noviembre fue 13% inferior al promedio mensual previo (Ene-Oct: 32,122)
- El registro de Oferta de Diciembre fue **91%** superior al promedio mensual previo (Ene-Nov: 31,753 )

# Registro de Vivienda Anualizado (RUV)



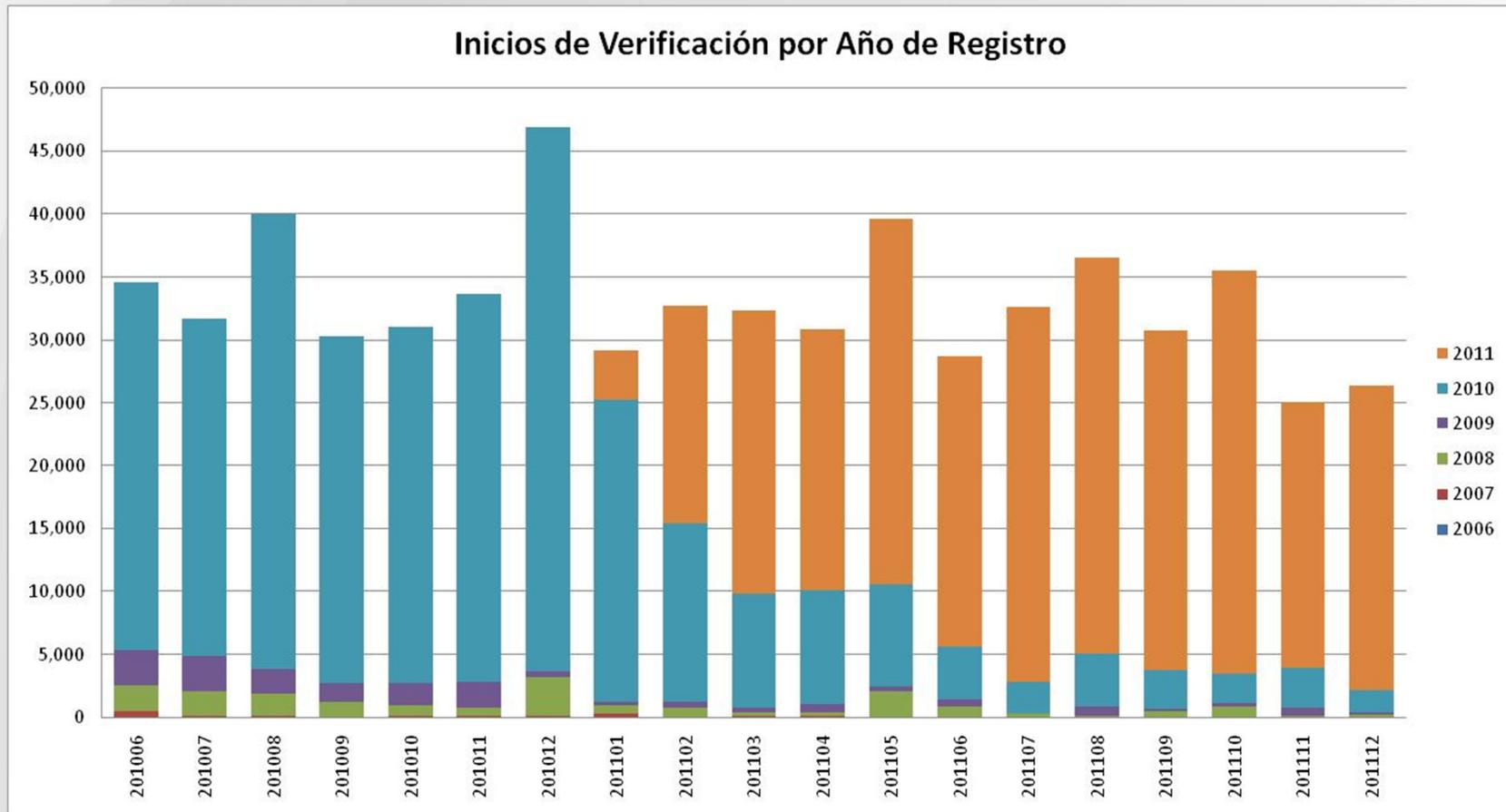
## Registro de Oferta Acumulado



REGISTRO DE INSCRIPCIÓN DE VIVIENDAS				
	2009	2010	2011	2011 vs 2010
1er Trim	93,406	123,928	96,223	-22%
2do Trim	110,259	119,614	98,955	-17%
3er Trim	115,496	100,965	97,619	-3%
4to Trim	125,029	159,211	122,043	-23%
<b>Subtotal</b>	<b>444,190</b>	<b>503,718</b>	<b>414,840</b>	<b>-18%</b>

- El Registro total acumulado fue de 414,840 unidades, 18% inferior al Registro Acumulado del 2010

# Inicios de Verificación de Obra (Diciembre 2011)



- En Noviembre y Diciembre iniciaron la verificación 25,044 y 26,398 viviendas respectivamente
- El promedio los inicios de verificación mensual a Octubre era de 32,901 viviendas (disminución del 24% y 20% respecto al promedio mensual histórico)
- Los inicios de verificación acumulados al mes de Diciembre cerraron en **380,447** unidades, esto es una disminución del 11.5% respecto al acumulado del año anterior

# Velocidad de avance



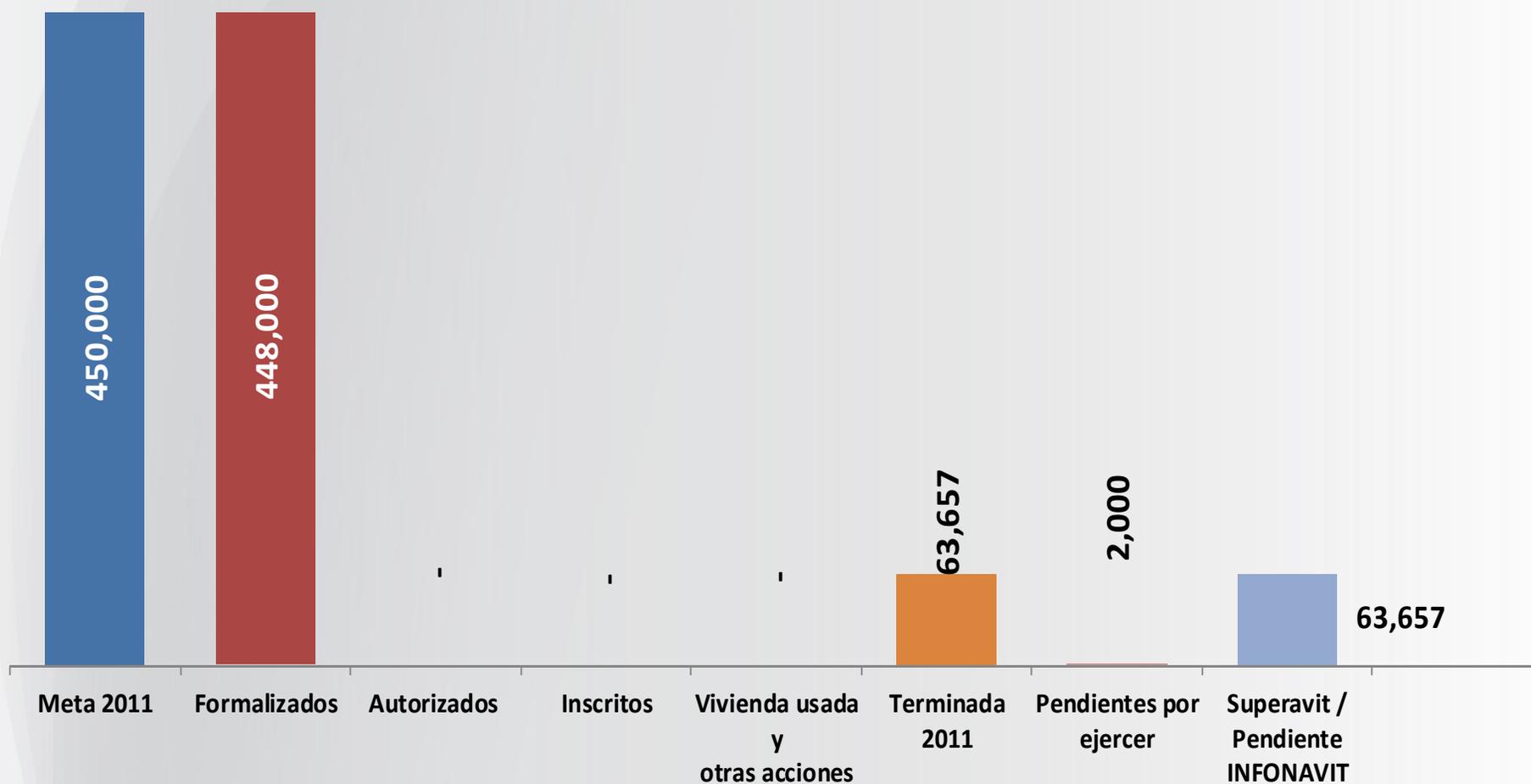
Avance	Dic-10	% Dic-10	Nov-11	Dic-11	Dic vs Dic	Dic vs Nov
0%	63,336	20%	66,497	65,375	3.22%	-1.69%
0-40%	51,473	16%	58,153	57,714	12.12%	-0.75%
40-80%	60,347	19%	64,000	62,686	3.88%	-2.05%
80-100%	46,813	15%	53,459	49,155	5.00%	-8.05%
DTU	82,442	26%	88,495	84,876	2.95%	-4.09%
SIN REPORTE	13,960	4%	6,724	7,585	-45.67%	12.80%
<b>TOTAL</b>	<b>318,371</b>	<b>100%</b>	<b>337,328</b>	<b>327,391</b>	<b>2.83%</b>	<b>-2.95%</b>

# Composición de registro



# Análisis de la meta 2011

## Oferta registrada disponible al 31 de diciembre



# Conclusiones



- El registro de Oferta del mes de Diciembre fue de **60,583** unidades, presentando un crecimiento del 91% respecto al promedio mensual histórico
- El Registro Total acumulado en el Año fue de **414,840** viviendas, lo cual representa un decremento del 18% respecto al año anterior **503,718**
- Los inicios de verificación acumulados al mes de Diciembre cerraron en **380,447** unidades, esto es una disminución del 11.5% respecto al acumulado del año anterior (**429,642**)
- El inventario total de producción de vivienda en sus diferentes estadíos (Dic-10 vs Dic-11) muestra un aumento marginal al comparar ambos años 327,391 vs 318,371
- El año cerró con un inventario terminado de 63,657 viviendas, de las cuales 31,257 finalizaron marcadas por un proceso de Originación de Crédito
  - 21,864 Autorizadas
  - 9,393 Inscritas
  - Quedando 32,400 disponibles para consumo en Enero del 2012
- Oferta de vivienda con habitabilidad menor a cinco meses
  - El resultado al mes de diciembre nos indica que el inventario de casas en este estadio **disminuyó** 4% con respecto al mes anterior (de 61,680 a 59,112)
  - La transferencia al estadio de habitabilidad mayor a 5 meses fue de 5,210 viviendas, engrosándose el inventario de vivienda envejecida (3% superior respecto al mes anterior)
- En Diciembre se vendieron 37,325 casas, una venta 56% superior a las ventas promedio del año 23,778