

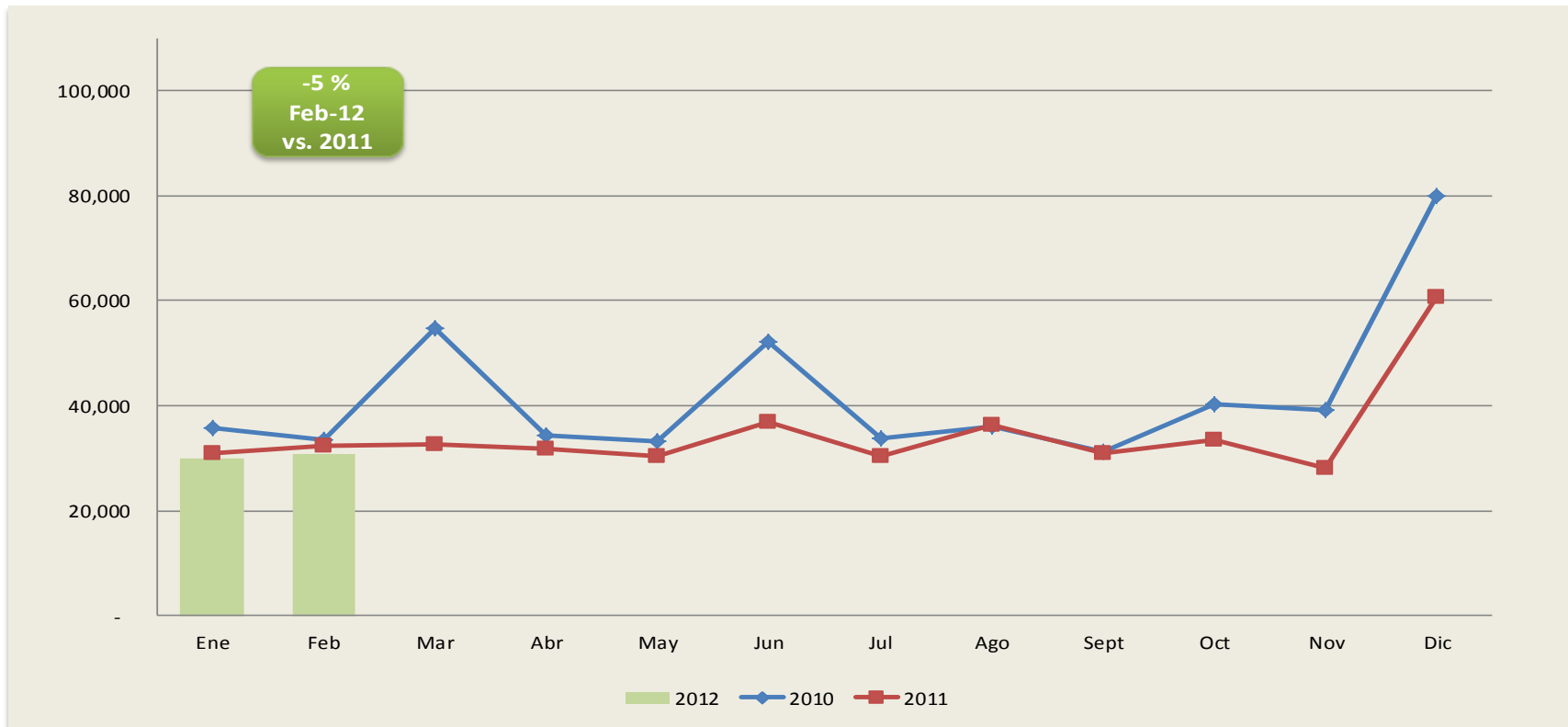
Análisis del registro y oferta de vivienda



Febrero 2012

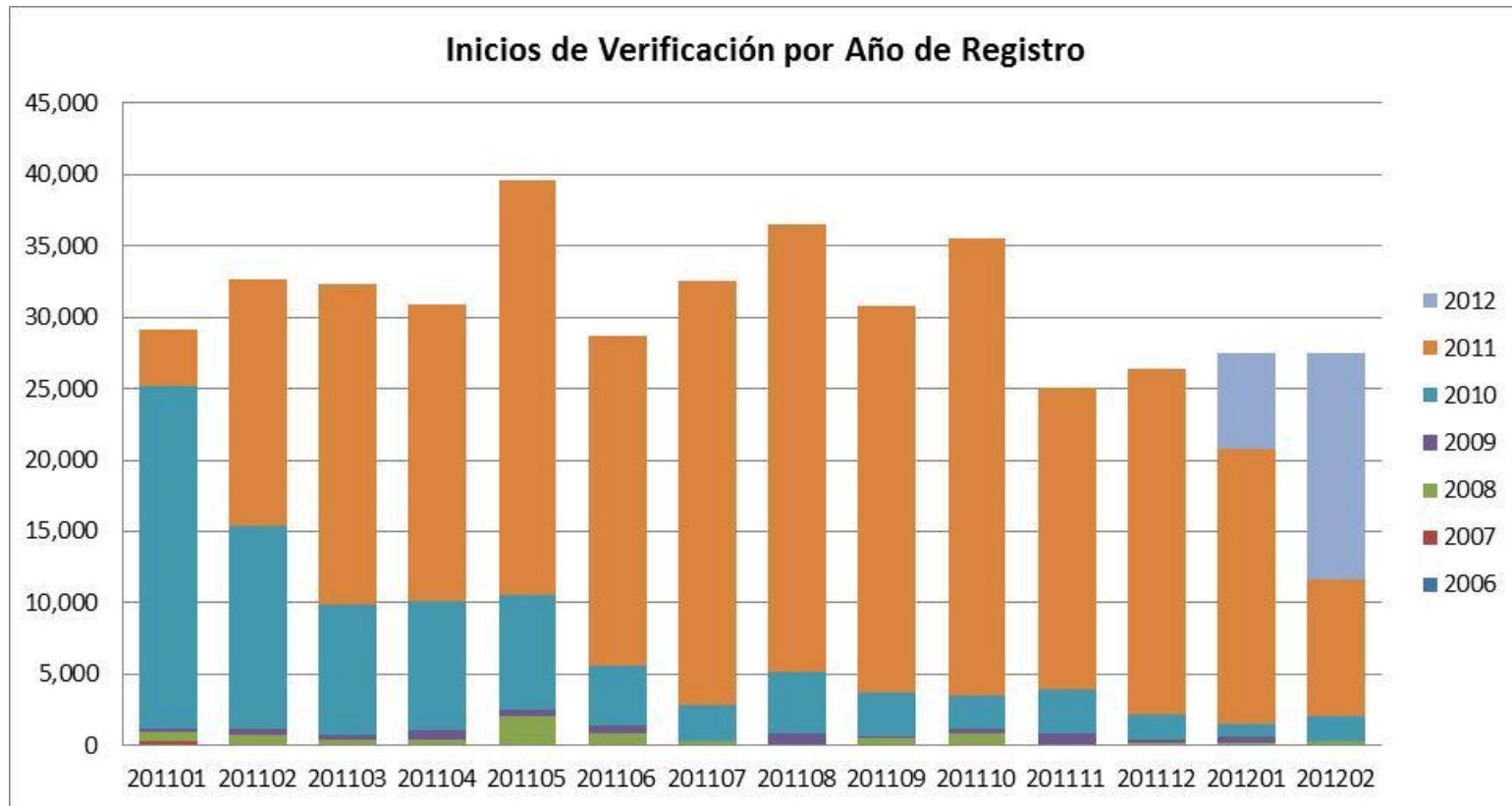


Registro de Vivienda por inscripción en la tesorería (RUV)



REGISTRO DE INSCRIPCIÓN DE VIVIENDAS				
	2010	2011	2012	2012 vs 2011
Enero	35,599	31,050	30,020	-3%
Febrero	33,565	32,445	30,699	-5%
Subtotal	69,164	63,495	60,719	-4%

Inicios de Verificación de Obra (Octubre 2011)



- Los inicios de verificación del mes de febrero permanecieron casi iguales a los del mes de enero (27,489 y 27,442)
- El acumulado a la fecha disminuyó 11% respecto al mismo periodo del año anterior

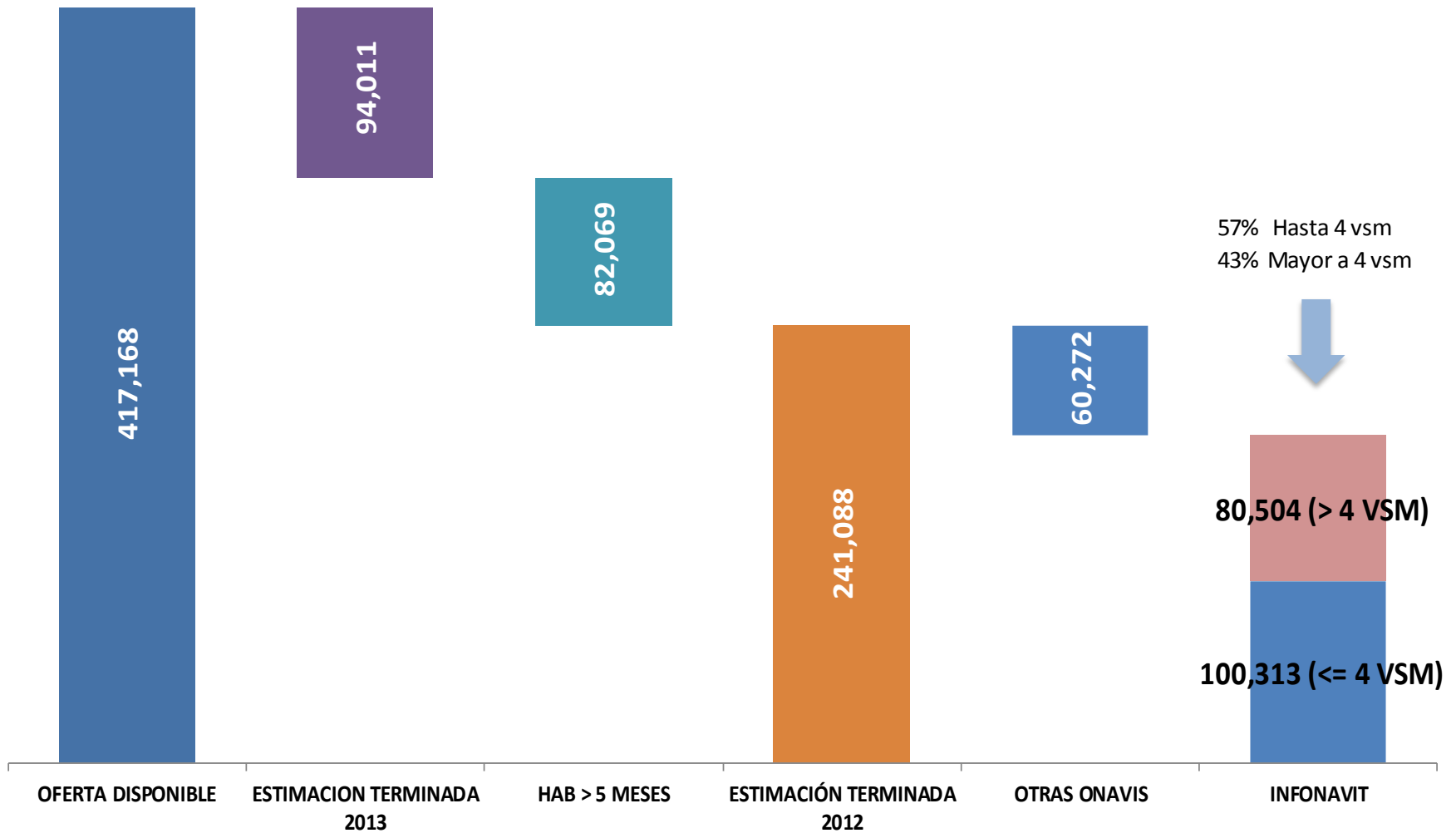
Velocidad de avance



Avance	Dic-11	% Dic-11	Ene-12	Feb-12	Feb vs Dic-11	Feb vs Ene-12
0%	65,375	16%	64,994	63,700	-2.56%	-1.99%
0-40%	57,714	14%	58,477	55,699	-3.49%	-4.75%
40-80%	62,686	15%	64,556	65,476	4.45%	1.43%
80-100%	74,919	18%	80,336	82,171	9.68%	2.28%
DTU	146,709	35%	146,787	149,679	2.02%	1.97%
SIN REPORTE	7,585	2%	9,297	13,510	78.11%	45.32%
TOTAL	414,988	100%	424,447	430,235	3.67%	1.36%

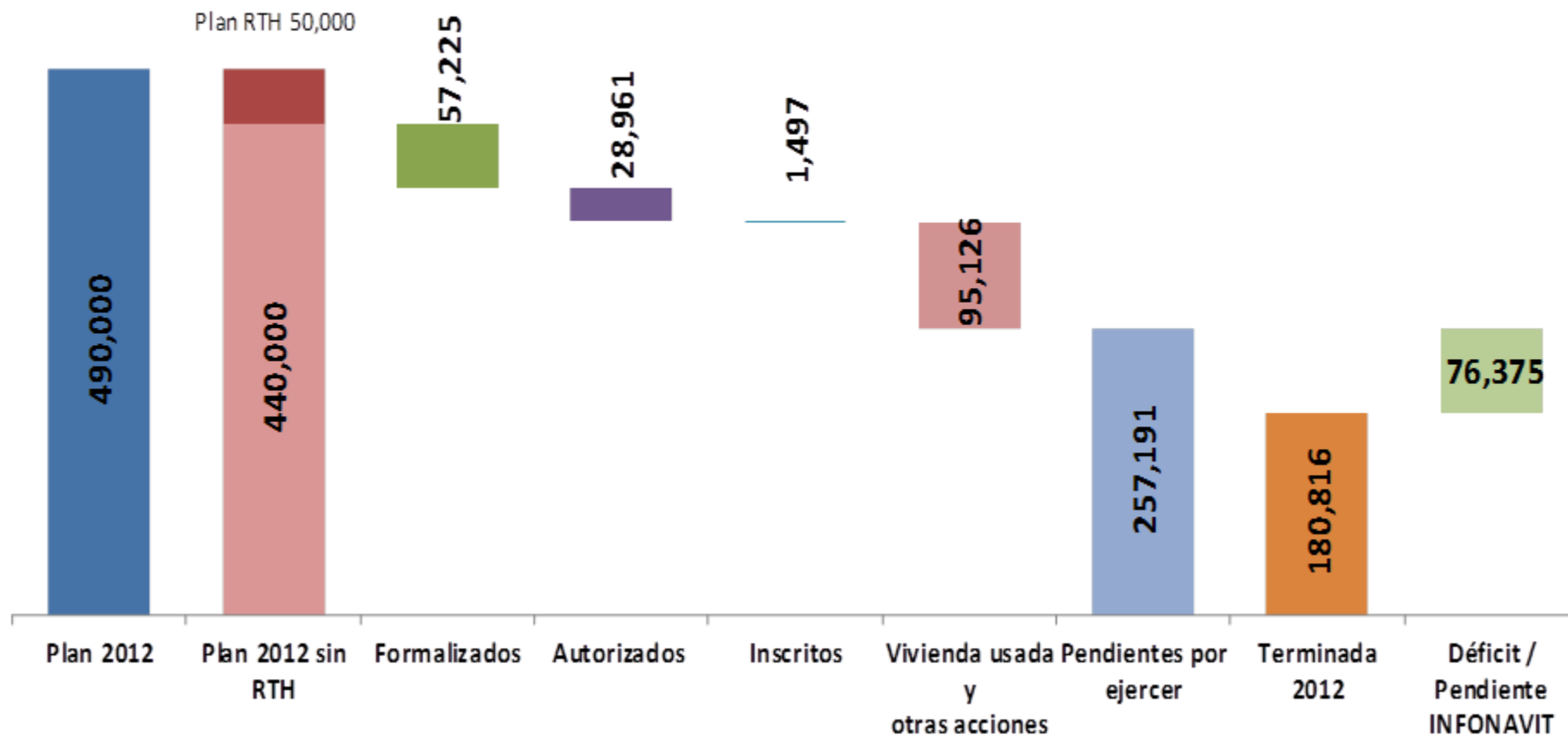
Desde diciembre de 2011, hasta febrero de 2012 se dieron de baja 38,950 viviendas registradas en el RUV por originación

Composición de registro

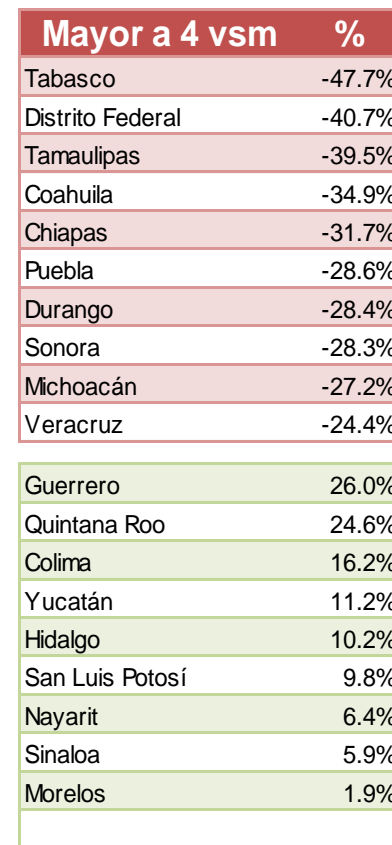
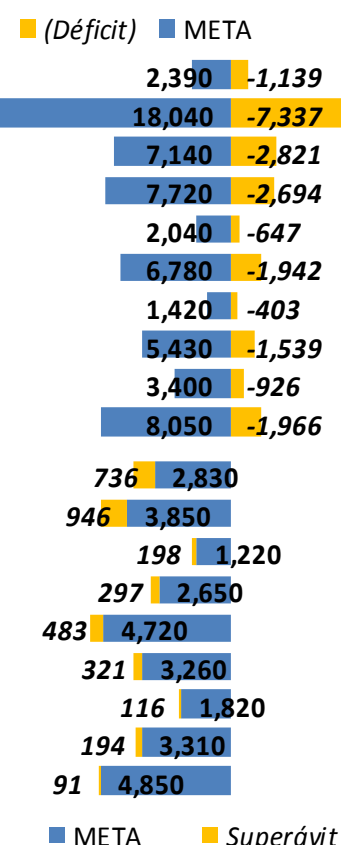
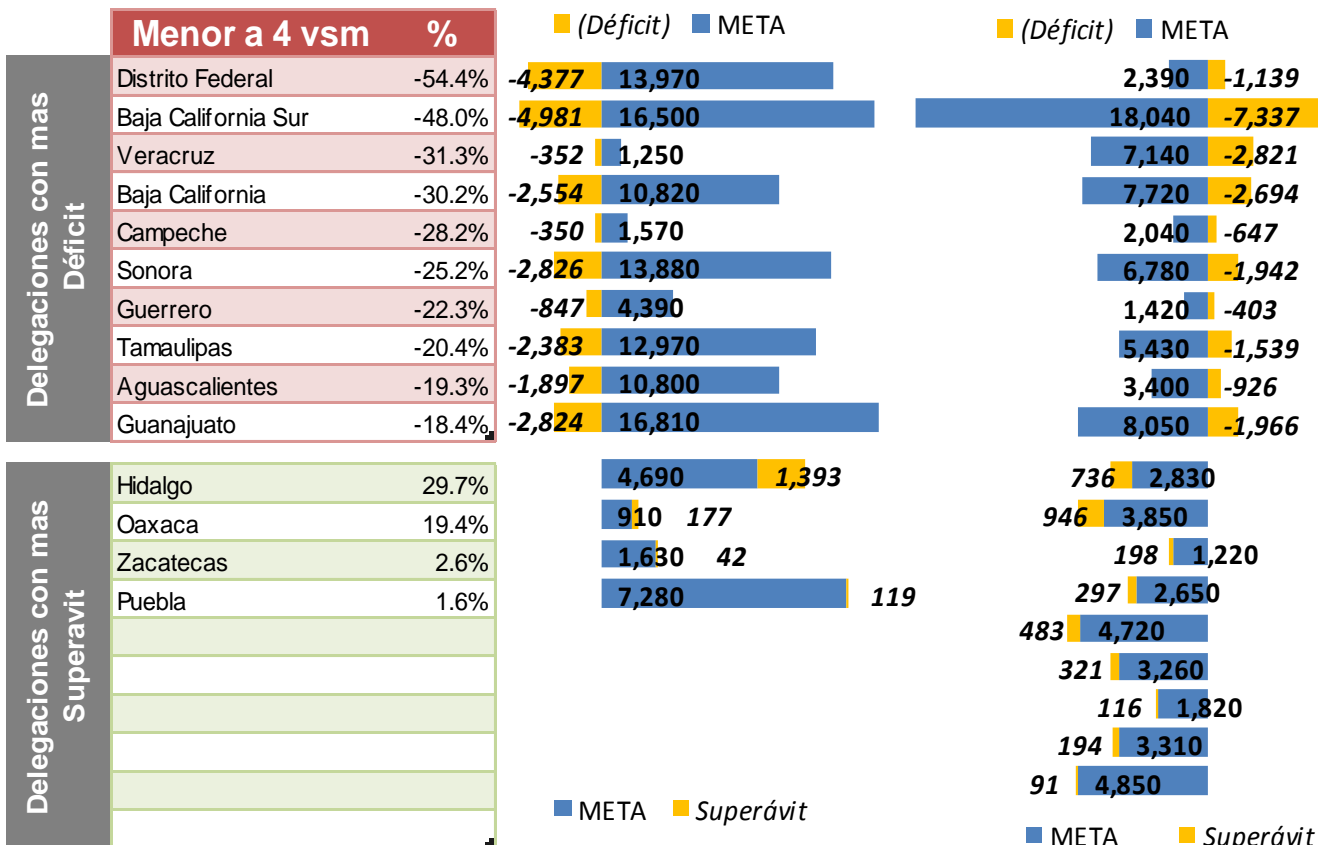


Análisis del Plan 2012

Oferta registrada disponible al 29 de febrero



Disponibilidad de Oferta



Conclusiones



- Se muestra una reducción en el registro de oferta de este año (4% inferior al del año anterior)
- Los inicios de verificación de obra permanecieron casi igual a los registrada en el mes de Enero 2012
- Hay una disminución en el inicio de verificación de obra acumulado año a la fecha (11% inferior a 2011)
- Los inventarios de construcción en sus diferentes etapas son prácticamente los mismos
 - 3.67% superior al mes ancla (Diciembre 2011)
 - 1.36% superior a Enero 2012
 - El inventario se muestra más concentrado en el nodo de Sin Reporte – donde se ha pagado por la verificación pero aún no inicia la construcción
- Se muestra una reducción marginal en el inventario de casas con fecha de habitabilidad menor a 5 meses en 1% con respecto al mes anterior
 - Migró el 12% (7,130 unidades) al inventario envejecido,
 - Se vendieron 11,769 de este inventario
 - 36,322 viviendas permanecieron en el mismo estatus