

# Metodología para estimar el rezago y la necesidad de vivienda 2010

Ciudad de México, abril 2012



# El grupo de trabajo



Integrante	Institución	Integrante	Institución
Act. Fernando Ham	SEDESOL	Mtro. Víctor García V.	CONAPO
Lic. Marissa González	SHF	Act. Ignacio Macín	CONAPO
Act. Gerardo Bazán	INFONAVIT	Mtro. Ricardo Aparicio	CONEVAL
Lic. Eduardo Torres	BBVA-Bancomer	Mtro. Enrique Minor	CONEVAL
Lic. Rosa María Escobar Briones	FOVISSSTE	Dra. Gabriela Ponce	CESOP
Mtra. Nuria Torroja	CONAVI	Dra. Clara Salazar	COLMEX
Mtra. Anjanette Zebadúa	CONAVI	Dra. Rosa Ma. Ruvalcaba	COLMEX
C. Eunice Bañuelos	INEGI	Dra. Irma Romero V.	IPN
Mtra. Georgina Haro	INEGI	Dra. Priscilla Connolly	UAM

# Dimensiones del rezago



## Espacio habitable

Uso del espacio que hacen las personas dentro de la vivienda



## Materiales

Materiales utilizados en los techos, paredes y pisos de la vivienda



## Instalaciones

Instalaciones de agua, sanitaria, electricidad y cocina dentro de la vivienda

# Carencia en espacio habitable



## 1. Espacio habitable

- i. **Ocupantes por dormitorio.** Definido como: cuartos que se ocupan para dormir sin contar pasillos.  
*Hacinamiento:* más de 2.5 personas por dormitorio.
- ii. **Cocina exclusiva.**
- iii. **Sanitario exclusivo.**

Considerando que el hacinamiento puede desaparecer si se amplía la vivienda. Se tendrían las siguientes soluciones habitacionales:

		Hacinamiento resuelto con dos cuartos adicionales	
		Sí	No
Casa Independiente	Sí	Ampliación	Vivienda completa
	No	Vivienda completa	Vivienda completa

# Carencias en materiales de la vivienda



## Paredes

Eficientes	Reemplazables
Adobe	Material de desecho
Tabique, ladrillo, block, piedra o concreto	Lámina de cartón
	Lámina metálica o de asbesto
	Carrizo, bambú o palma
	Embarro o bajareque
	Madera

## Pisos

Eficientes	Reemplazables
Cemento o firme	Tierra
Linóleum, congóleum o vinil	
Piso laminado	
Mosaico mármol o virtropiso	
Madera, duela o parquet	

## Techos

Eficientes	Reemplazables
Madera o tejamanil	Material de desecho
Terrado con viguería	Lámina de cartón
Teja	Lámina de asbesto
Losa de concreto o viguetas con bovedilla	Lámina metálica
Palma o paja	

# Carencias en instalaciones



## INSTALACIÓN DE AGUA

No precaria	Servicios municipales precarios	Conexión precaria en la vivienda
Agua entubada de red pública dentro de vivienda	Agua entubada de la llave pública	Agua entubada fuera de la vivienda pero dentro del terreno
	Agua entubada que acarrear de otra vivienda	
	Agua de pipa	
	Agua de pozo, río, lago, arroyo u otro	

## INSTALACIÓN SANITARIA

No precaria	Servicios municipales precarios	Conexión precaria en la vivienda
Tiene drenaje, excusado y al excusado se le puede echar agua	No tiene drenaje	No tiene excusado o no se le puede echar agua

# Carencias en instalaciones

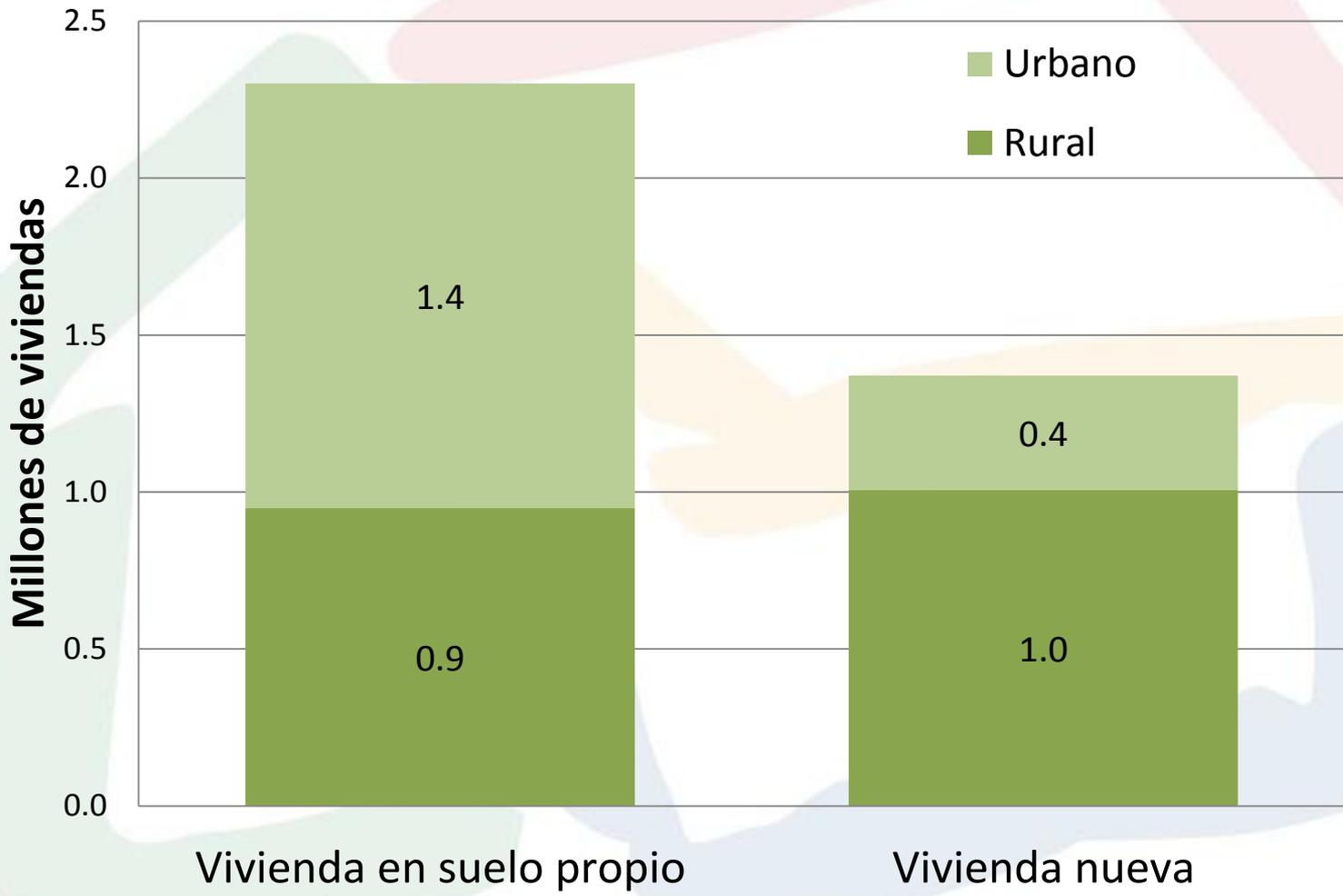


Instalación eléctrica	
No precaria	Servicios municipales precarios
Tiene electricidad proveniente del servicio público	No tiene electricidad
Tiene electricidad proveniente de una planta particular	
Tiene electricidad proveniente de un panel solar	
Tiene electricidad proveniente de otra fuente	

Instalación para cocinar	
No precaria	Conexión precaria en la vivienda
Cocinan con leña o carbón y la cocina tiene chimenea	Cocinan con leña o carbón y no tienen chimenea



# Número de viviendas con necesidad de vivienda completa 2000

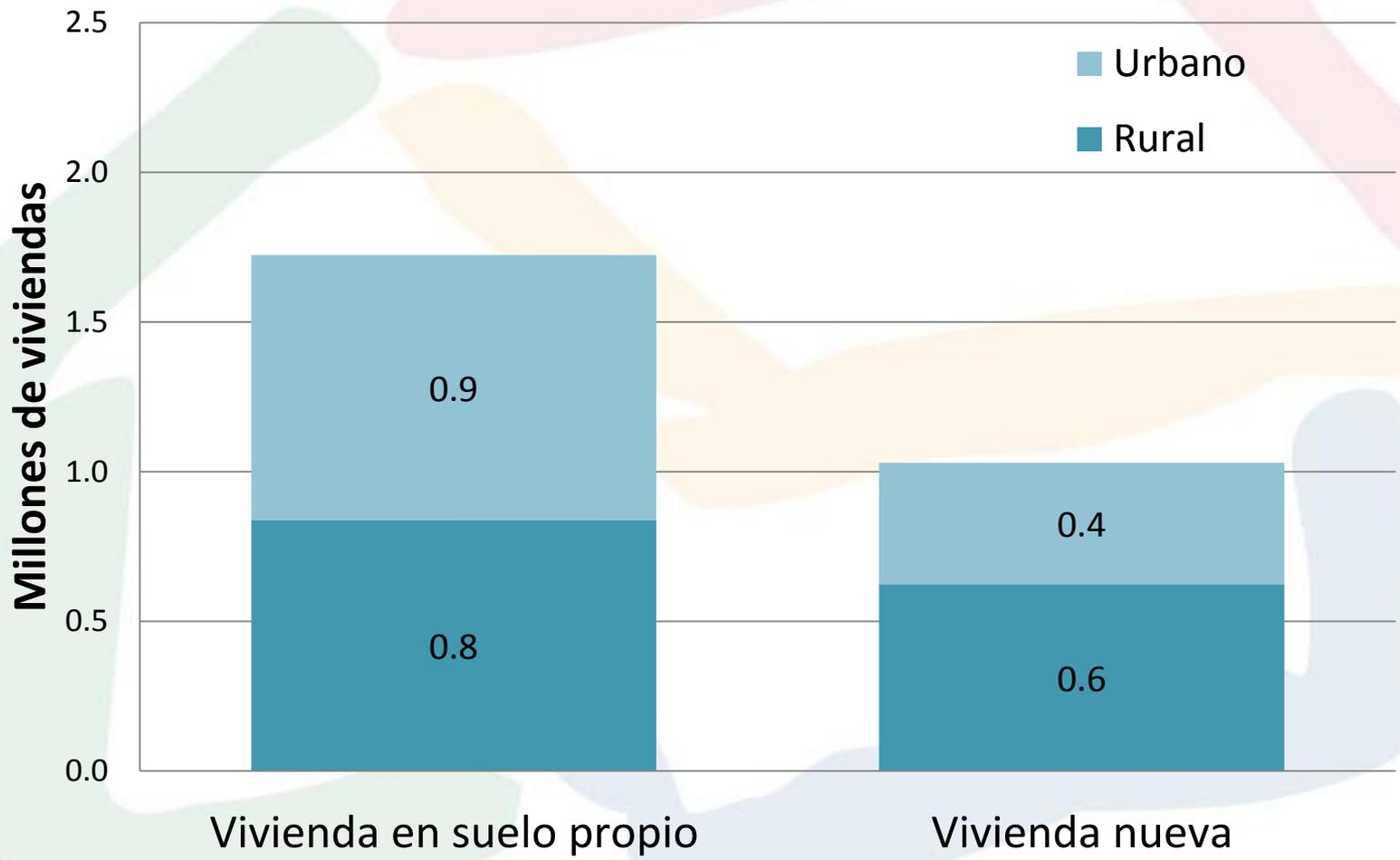


Fuente: Coordinación General de Prospectiva de la CONAVI con datos del Censo de Población y Vivienda 2000





# Número de viviendas con necesidad de vivienda completa 2010



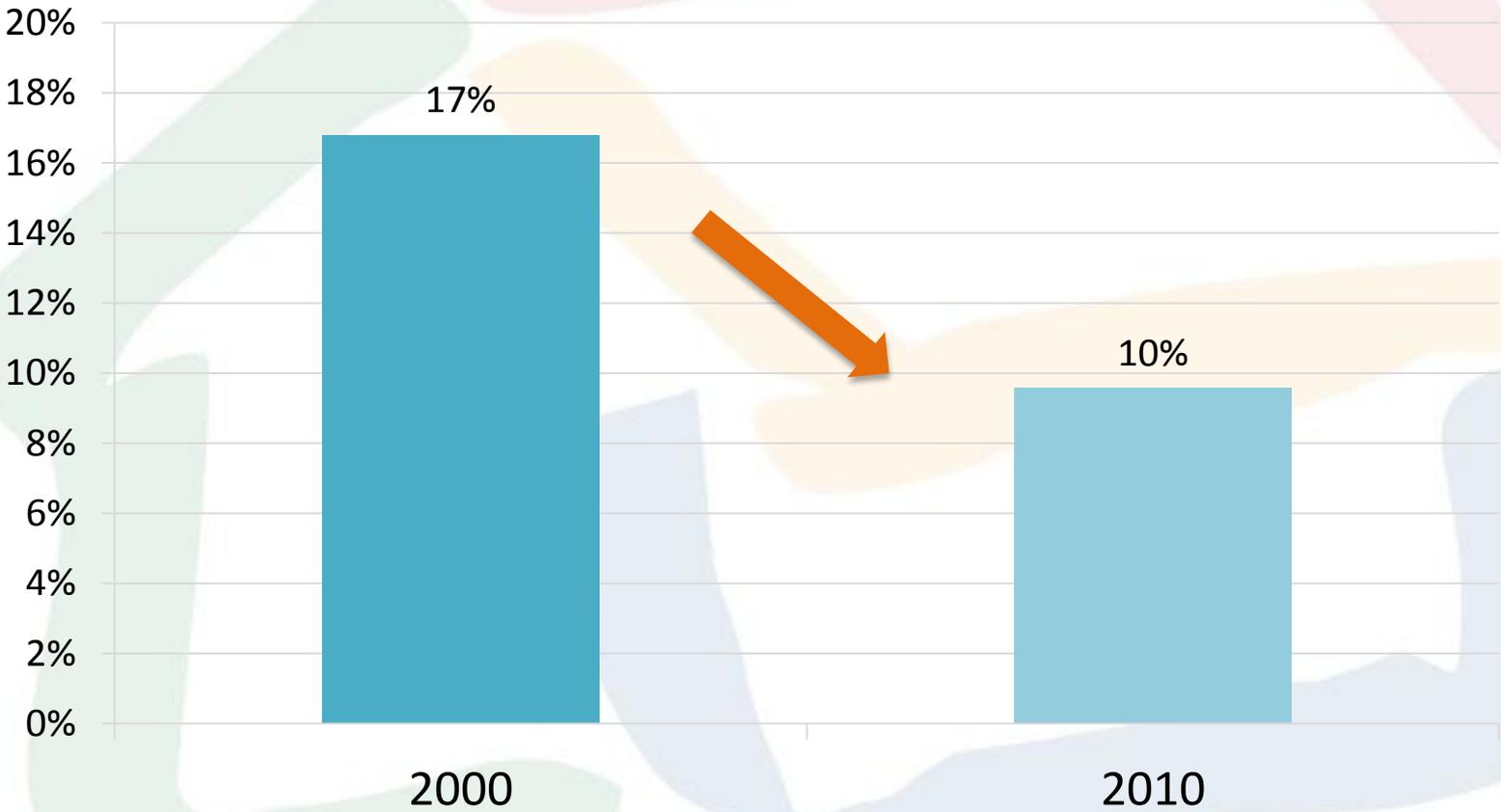
Fuente: Coordinación General de Prospectiva de la CONAVI con datos del Censo de Población y Vivienda 2010





# Evolución de las necesidades de vivienda

## Porcentaje del total de viviendas que necesitan vivienda completa

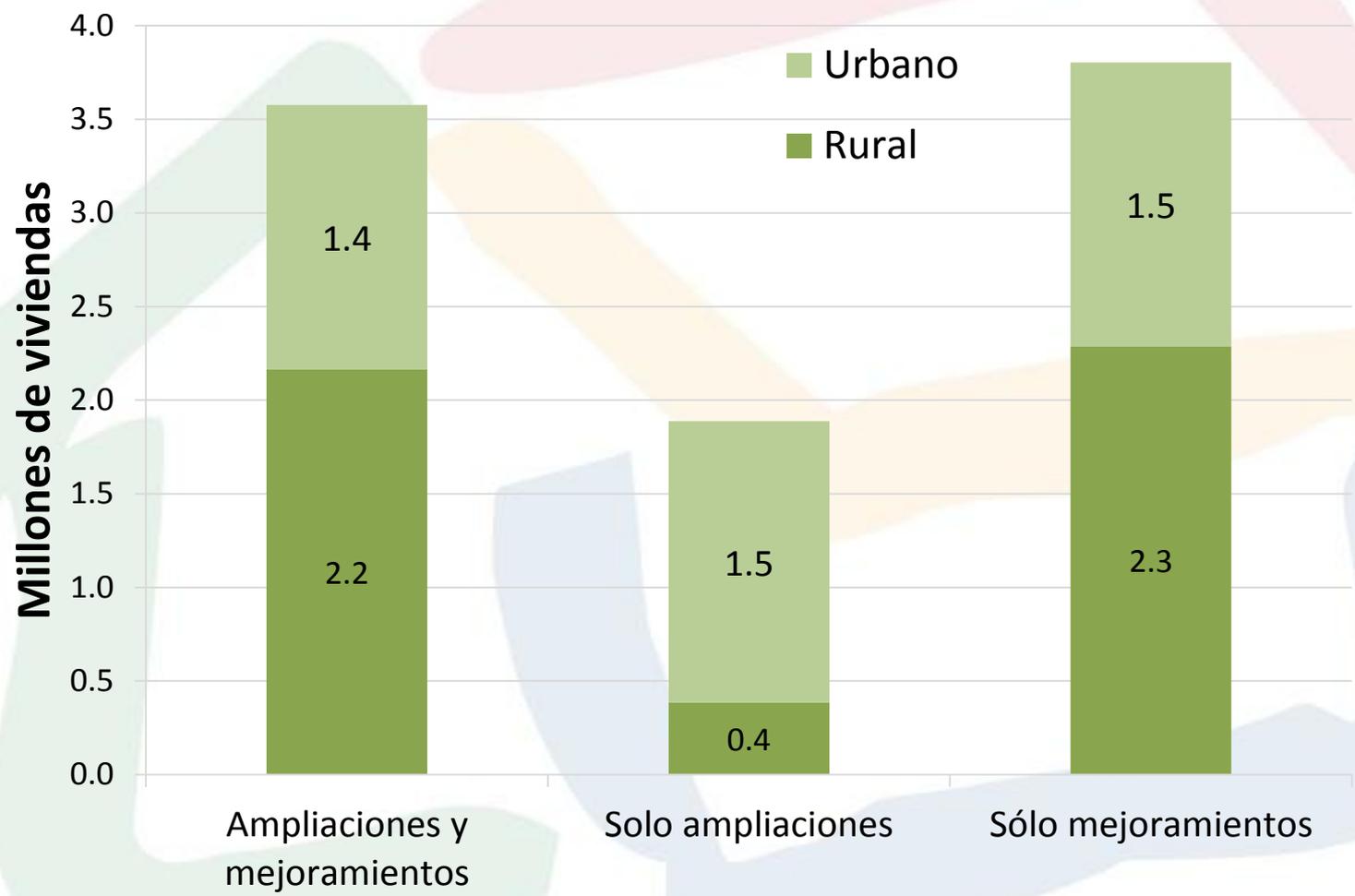


Fuente: Coordinación General de Prospectiva de la CONAVI con datos de los Censos de Población y Vivienda 2000 y 2010.





# Número de viviendas por tipo de necesidad 2000

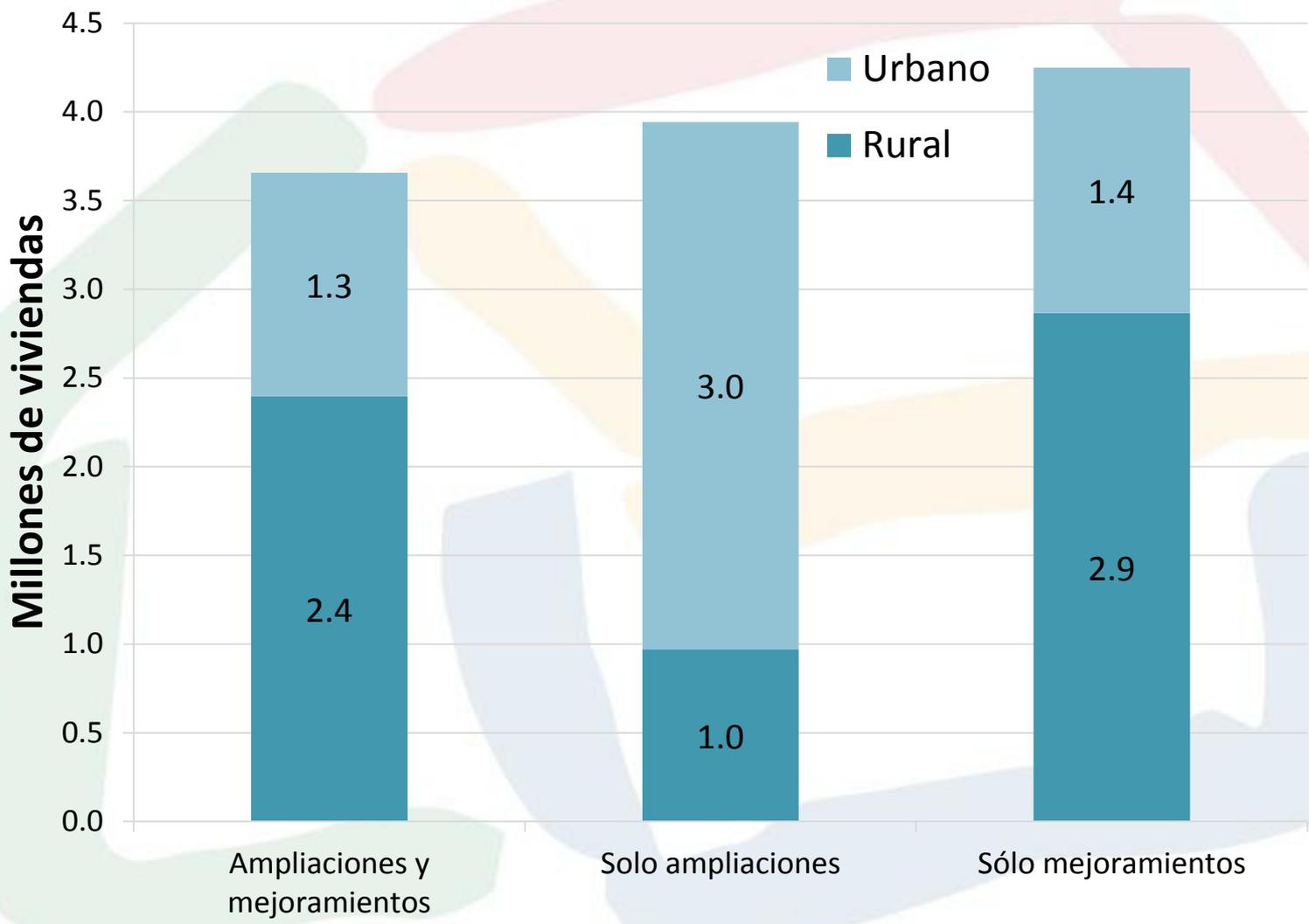


Fuente: Coordinación General de Prospectiva de la CONAVI con datos del Censo de Población y Vivienda 2000





# Número de viviendas por tipo de necesidad 2010



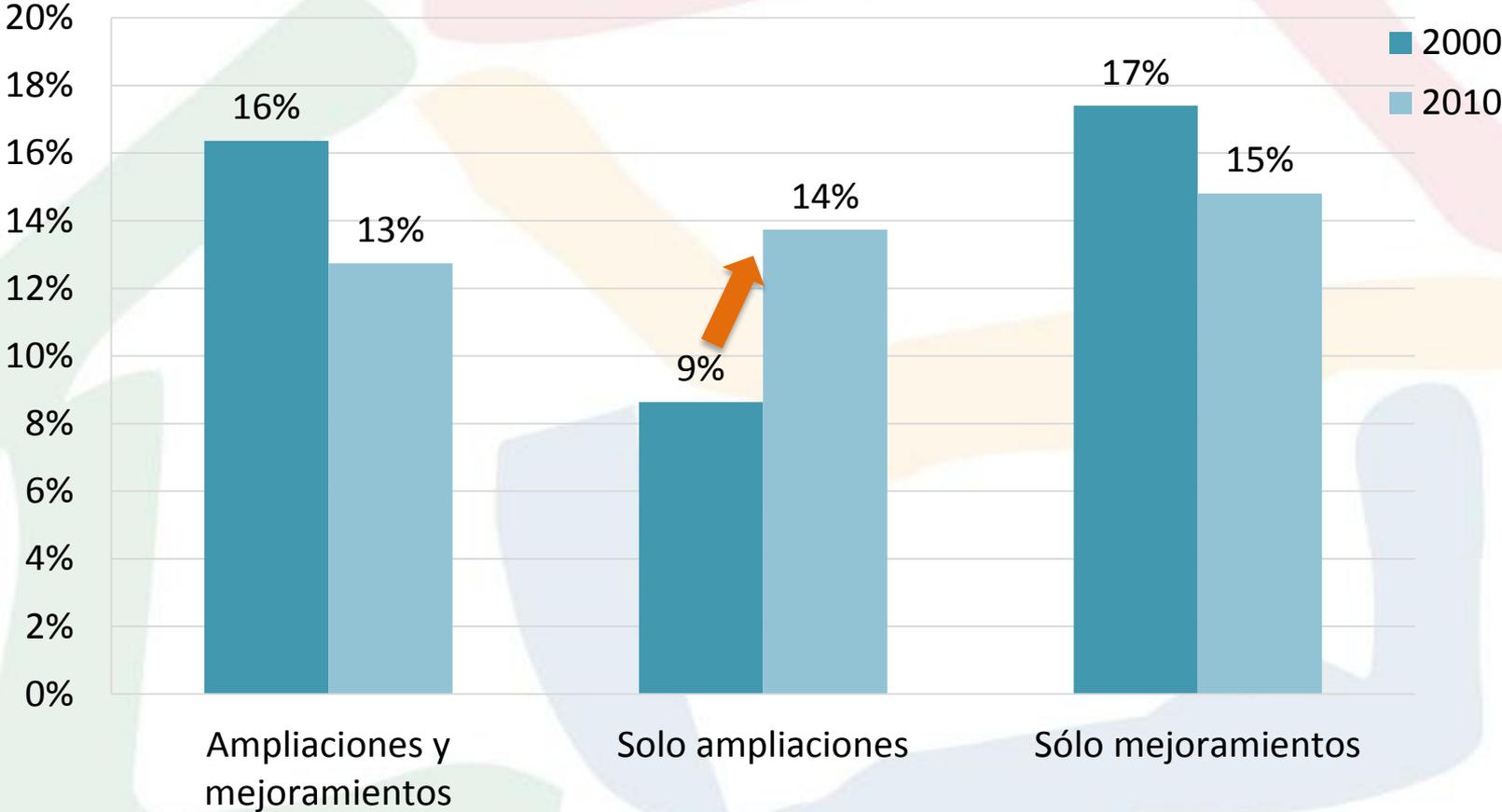
Fuente: Coordinación General de Prospectiva de la CONAVI con datos del Censo de Población y Vivienda 2010





# Evolución de las necesidades de vivienda

## Porcentaje de necesidades respecto al total de viviendas



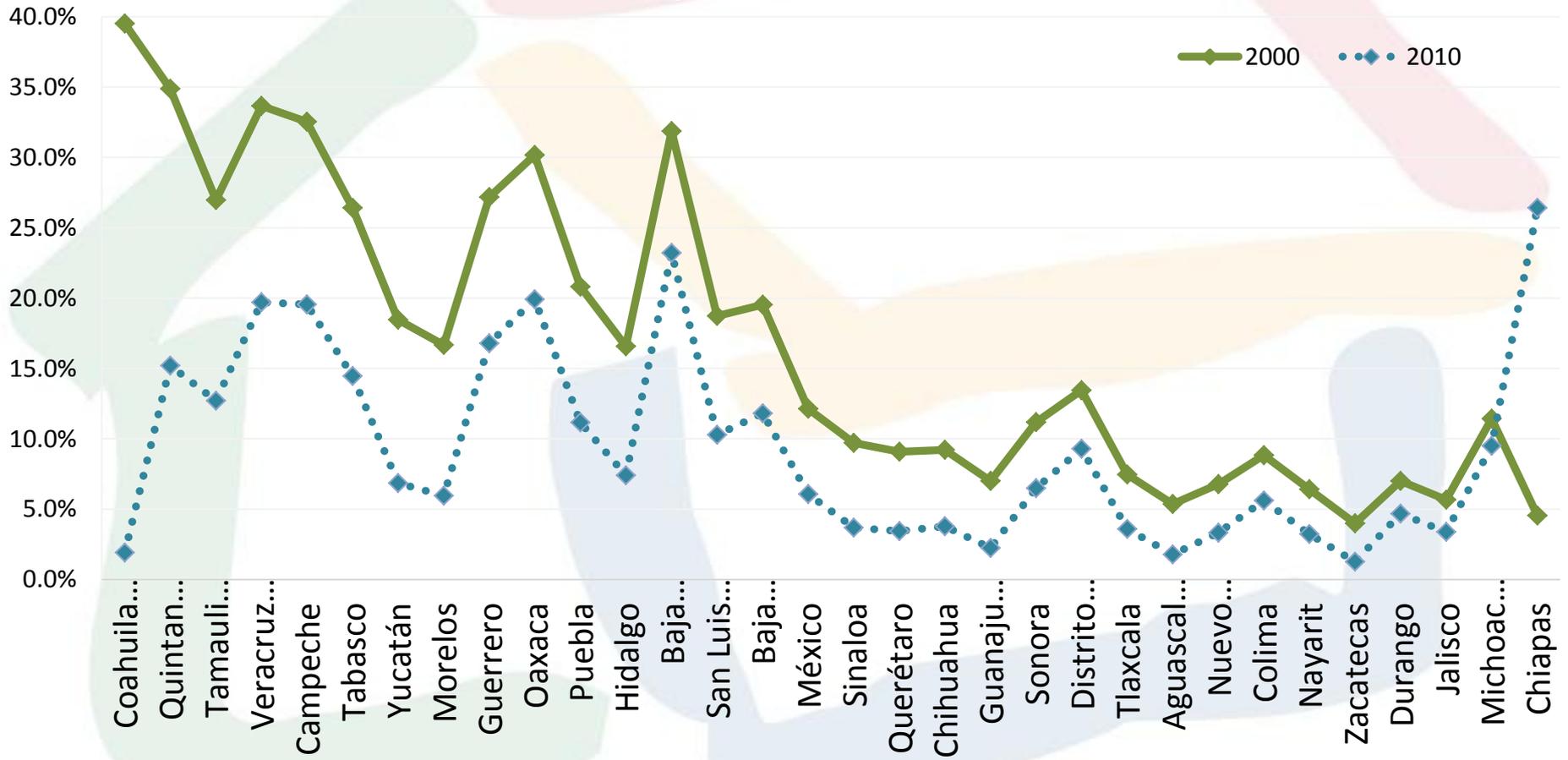
Fuente: Coordinación General de Prospectiva de la CONAVI con datos de los Censos de Población y Vivienda 2000 y 2010.





# Necesidad de vivienda completa

## Comparativo 2000 - 2010, porcentaje de viviendas con necesidad de vivienda completa por entidad federativa



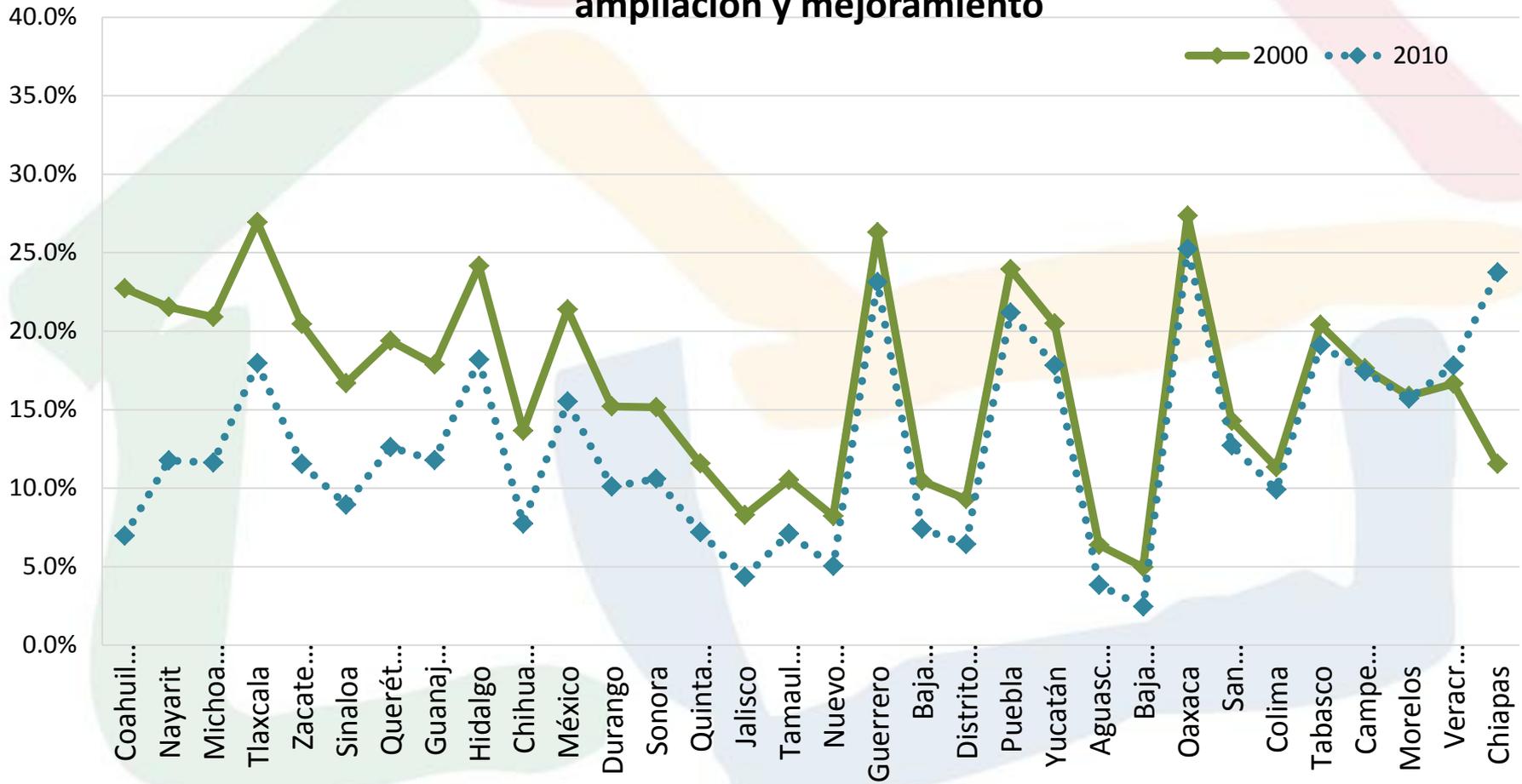
Fuente: Coordinación General de Prospectiva de la CONAVI con datos de los Censos de Población y Vivienda 2000 y 2010





# Necesidad de ampliación y mejoras

## Comparativo 2000 - 2010, porcentaje de viviendas con necesidad de ampliación y mejoramiento



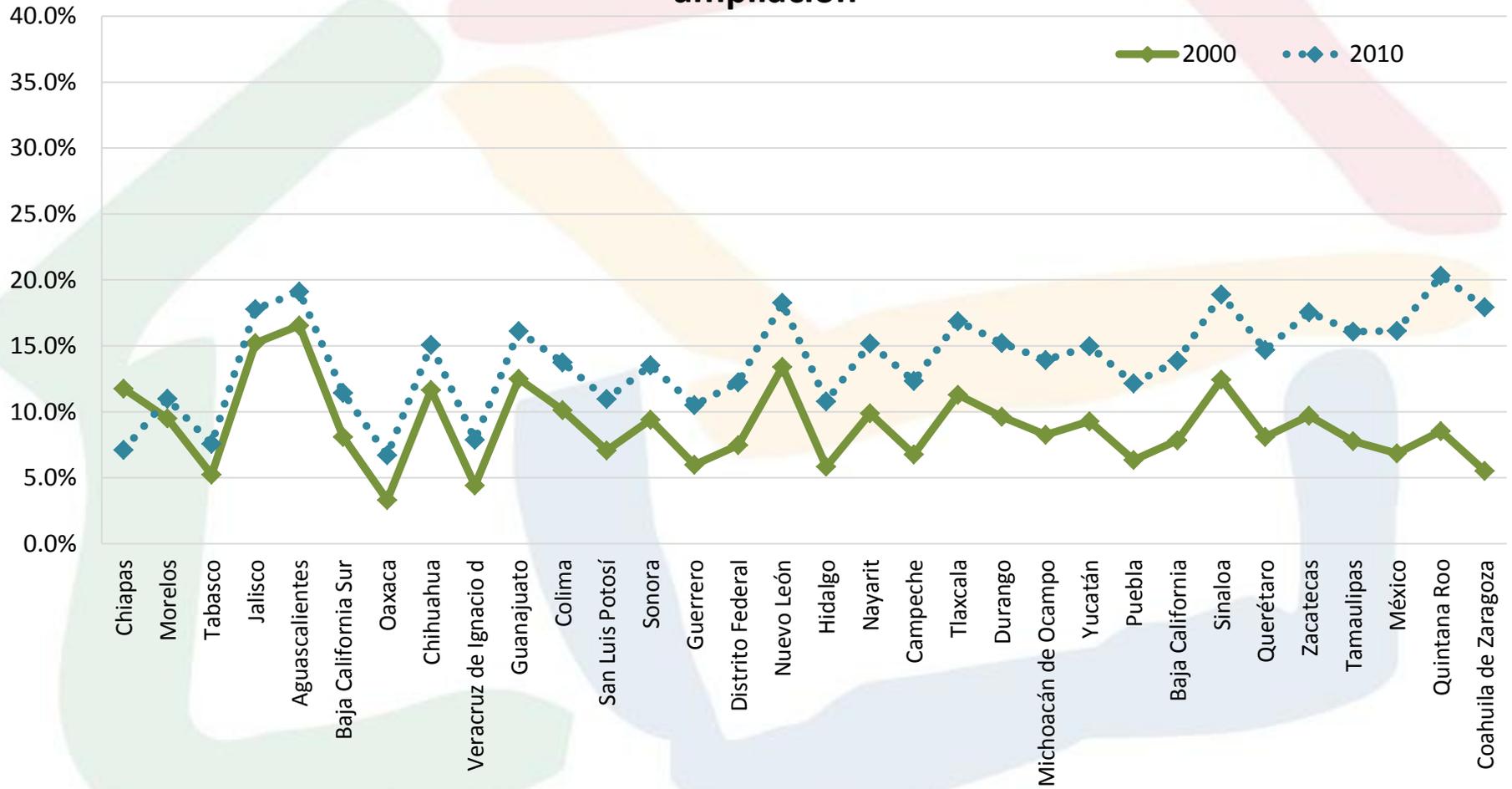
Fuente: Coordinación General de Prospectiva de la CONAVI con datos de los Censos de Población y Vivienda 2000 y 2010





# Necesidad de ampliaciones

## Comparativo 2000 - 2010, porcentaje de viviendas con necesidad de ampliación



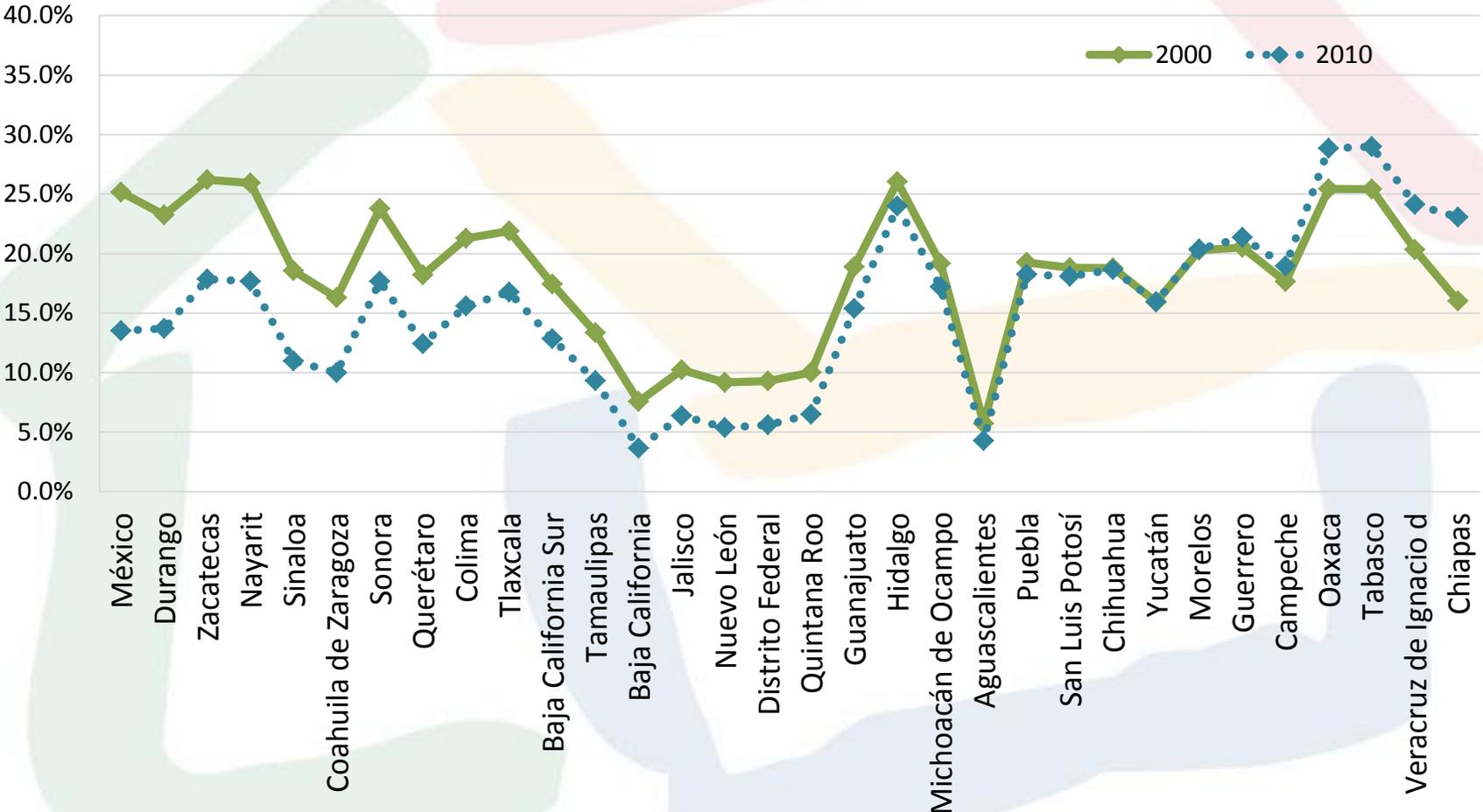
Fuente: Coordinación General de Prospectiva de la CONAVI con datos de los Censos de Población y Vivienda 2000 y 2010





# Necesidad de mejoras

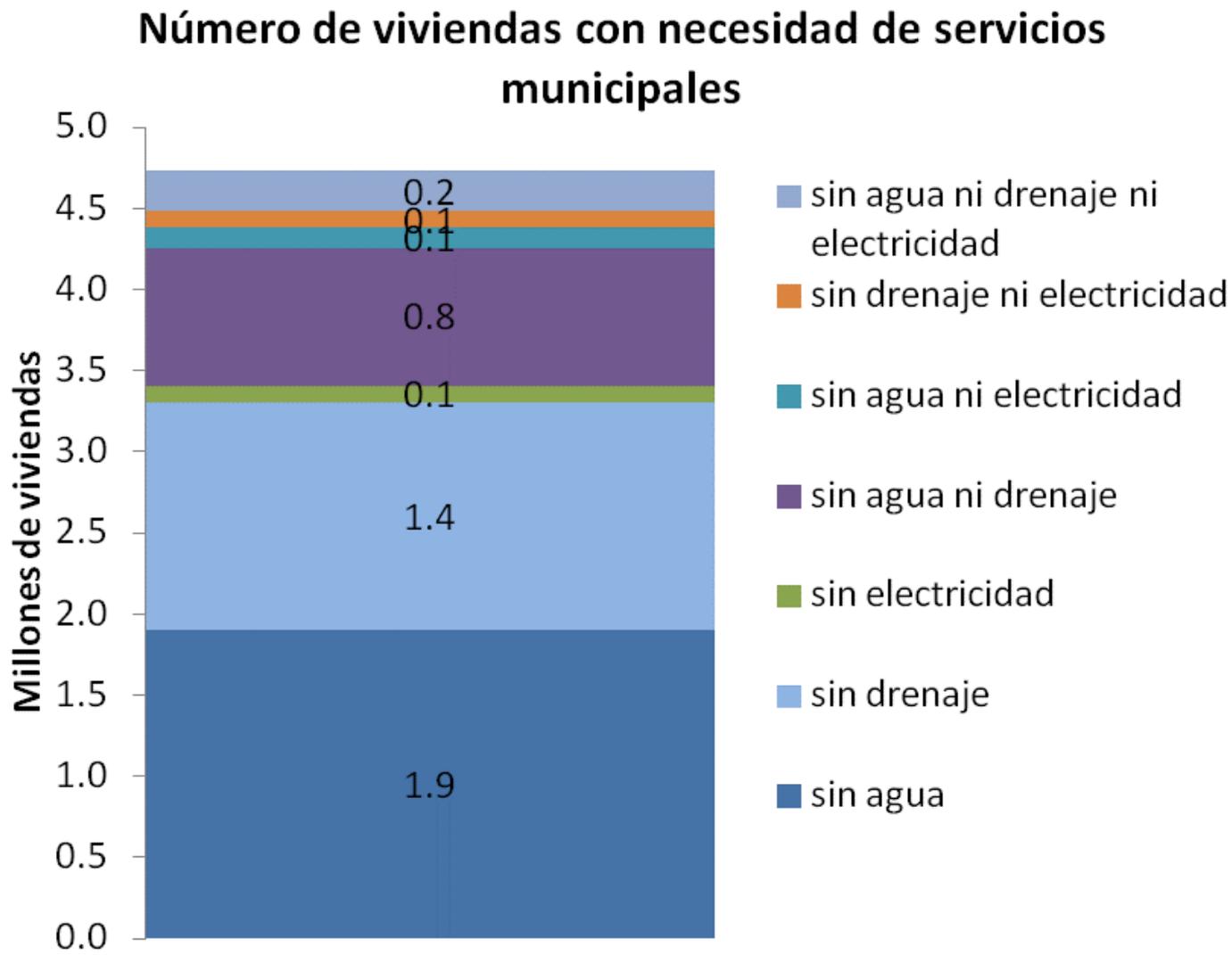
## Comparativo 2000 - 2010, porcentaje de viviendas con necesidad de mejoramiento



Fuente: Coordinación General de Prospectiva de la CONAVI con datos de los Censos de Población y Vivienda 2000 y 2010



# Necesidad de servicios municipales



Fuente: Coordinación General de Prospectiva de la CONAVI con datos del Censo de Población y Vivienda 2010

# Creación de nuevos hogares



- CONAPO no ha publicado las proyecciones de población a partir de datos del Censo 2010.
- Las proyecciones a partir del Censo de Población y Vivienda 2005 fueron subestimadas, por lo que se espera que las nuevas proyecciones de vivienda sean mayores.
- La cifra que se reporta en el Censo de Población y Vivienda 2010 es de 28.7 millones de viviendas, al existir el problema de subestimación, esta cifra se alcanza en las proyecciones entre los años 2012 y 2013.

## Proyecciones de vivienda

Periodo	Promedio anual de crecimiento	Total de viviendas necesarias
2011 - 2015	583,621	2,918,107
2016 - 2020	569,692	2,848,459
2021 - 2025	531,601	2,658,007
2026 - 2030	466,775	2,333,873