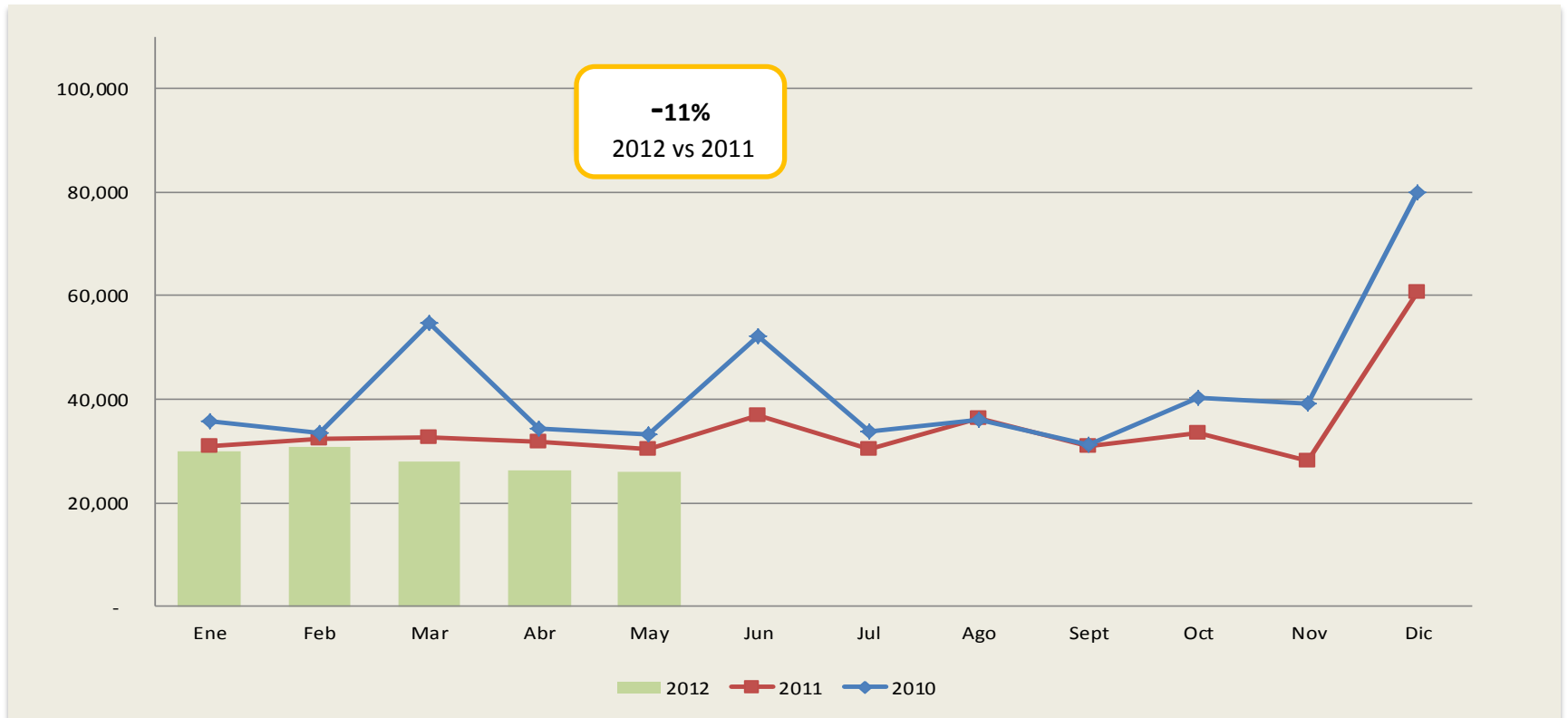


# Comisión Nacional Mixta de Desarrolladores

---

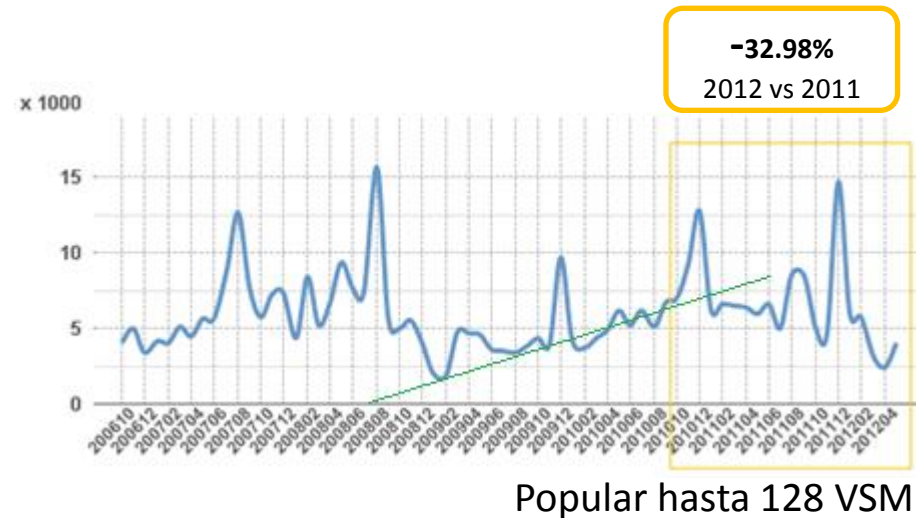
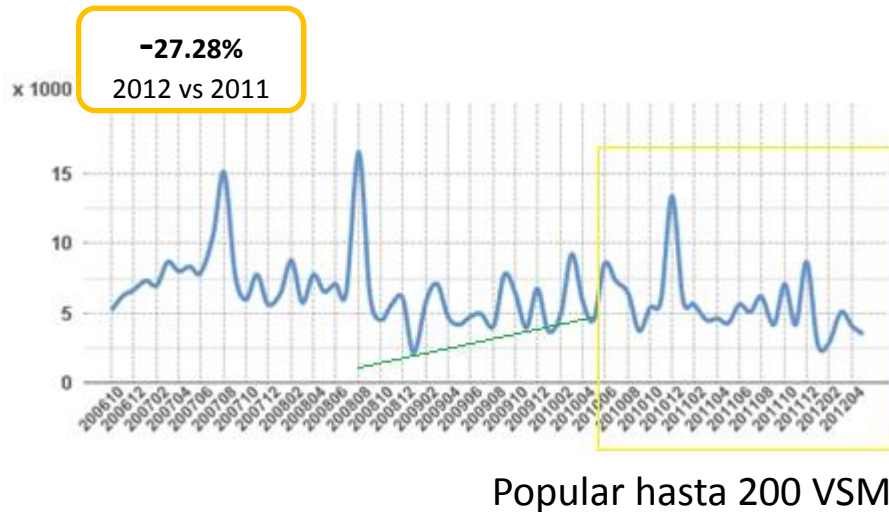
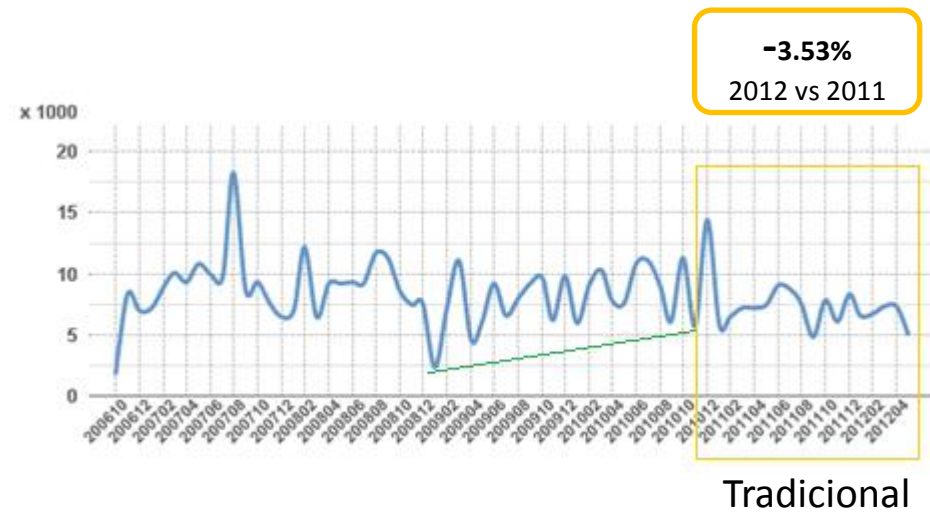
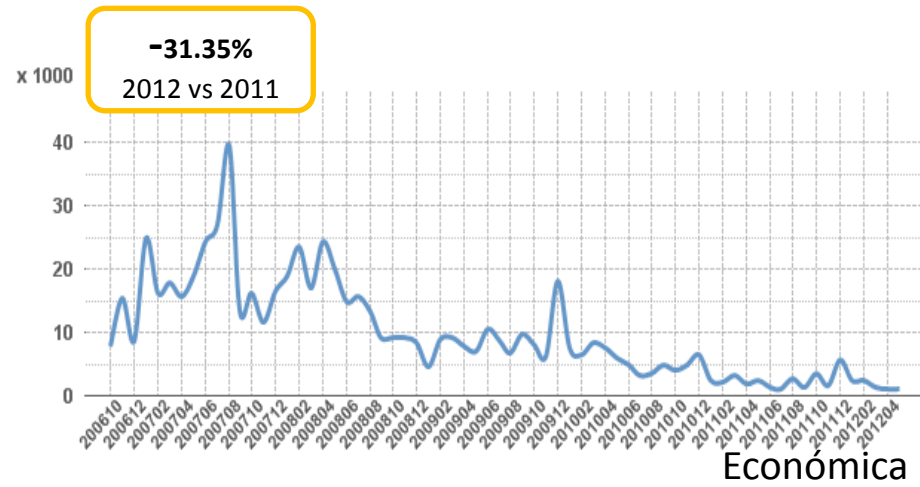
Junio 2012

# Inscripción de Oferta de Vivienda en el RUV



REGISTRO DE INSCRIPCIÓN DE VIVIENDAS				
	2010	2011	2012	2012 vs 2011
1er Trim	123,928	96,223	88,681	-8%
Abril	34,292	31,765	26,290	-17%
Mayo	33,168	30,228	25,934	-14%
<b>Subtotal</b>	<b>191,388</b>	<b>158,216</b>	<b>140,905</b>	<b>-11%</b>

# Registro de Vivienda por segmento (Histórico)

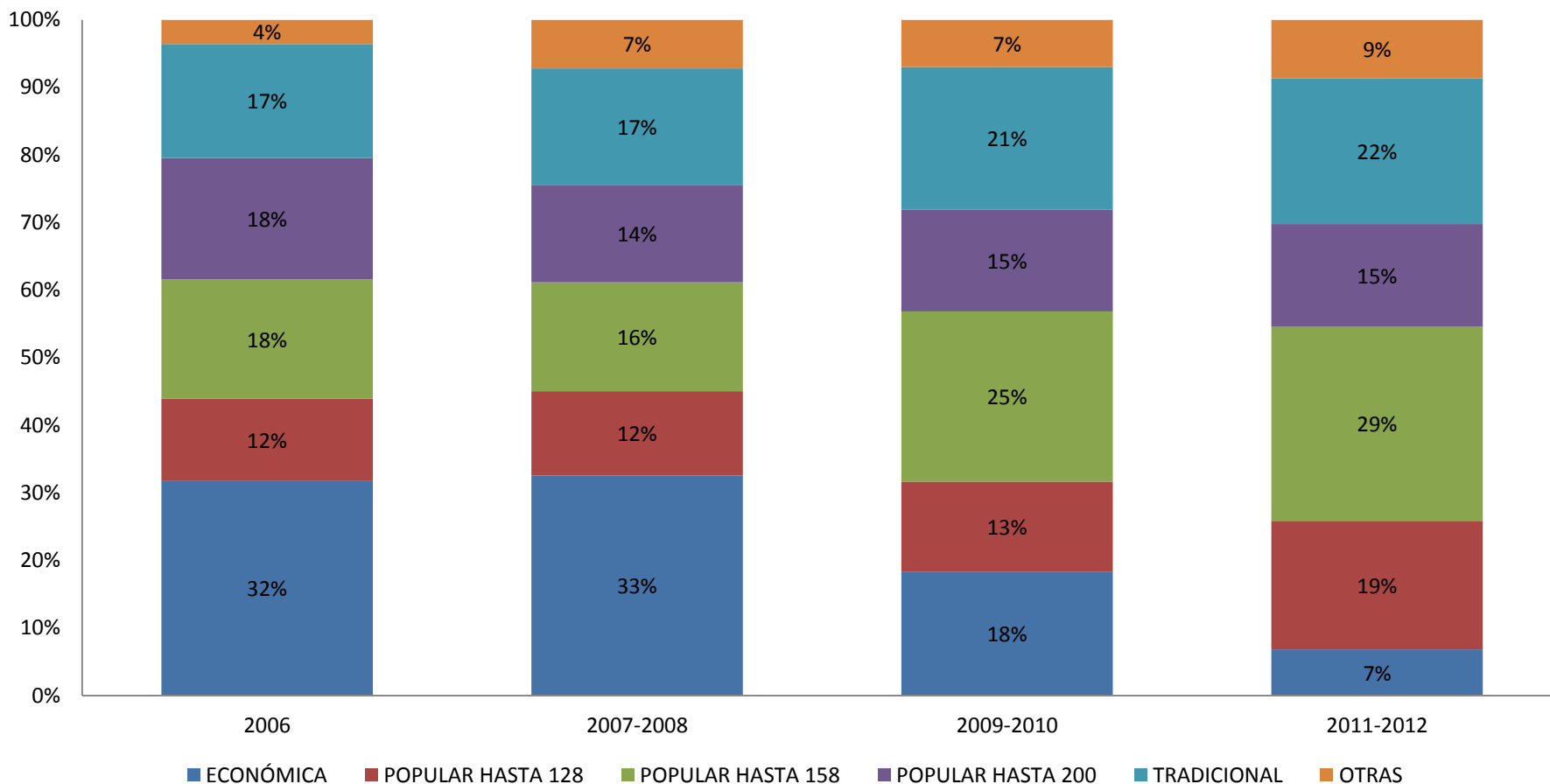


# Registro de Vivienda por segmento (Año a la Fecha)

		Registro de Inscripción de Viviendas				
		2010	2011	2012	2012 vs 2010	2012 vs 2011
ECONÓMICA	1er Trim	22,177	7,893	6,255	-71.80%	-20.75%
	Abril	7,497	1,923	1,076	-85.65%	-44.05%
	Mayo	5,932	2,358	1,027	-82.69%	-56.45%
	Subtotal	35,606	12,174	8,358	-76.53%	-31.35%
POPULAR HASTA 128	1er Trim	12,217	19,308	14,791	21.07%	-23.39%
	Abril	4,917	6,382	2,401	-51.17%	-62.38%
	Mayo	6,107	5,964	4,023	-34.12%	-32.55%
	Subtotal	23,241	31,654	21,215	-8.72%	-32.98%
POPULAR HASTA 158	1er Trim	28,492	27,612	27,449	-3.66%	-0.59%
	Abril	12,293	8,641	8,182	-33.44%	-5.31%
	Mayo	7,879	7,843	9,964	26.46%	27.04%
	Subtotal	48,664	44,096	45,595	-6.31%	3.40%
POPULAR HASTA 200	1er Trim	17,895	16,153	10,726	-40.06%	-33.60%
	Abril	5,843	4,649	4,023	-31.15%	-13.47%
	Mayo	4,471	4,264	3,478	-22.21%	-18.43%
	Subtotal	28,209	25,066	18,227	-35.39%	-27.28%
TRADICIONAL	1er Trim	25,296	19,524	20,717	-18.10%	6.11%
	Abril	7,820	7,227	7,330	-6.27%	1.43%
	Mayo	7,578	7,435	4,933	-34.90%	-33.65%
	Subtotal	40,694	34,186	32,980	-18.96%	-3.53%

# El Registro de Vivienda ha ido cambiando su composición

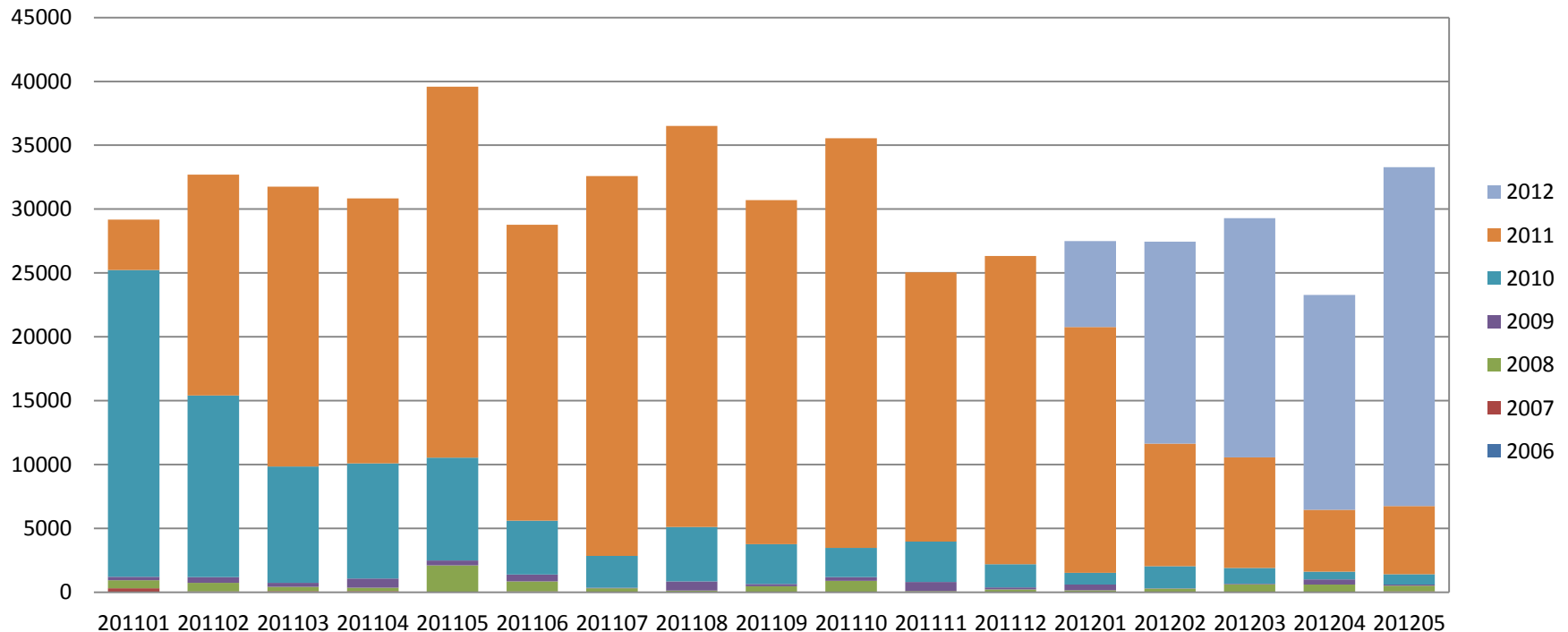
## Registro de Vivienda, contribución por Segmento (Histórico)



- El segmento Económico el que más ha perdido participación
- La mayor participación actualmente es de la vivienda Popular hasta 158 VSM y la Tradicional

# Inicios de Verificación de Obra ( Mayo 2012)

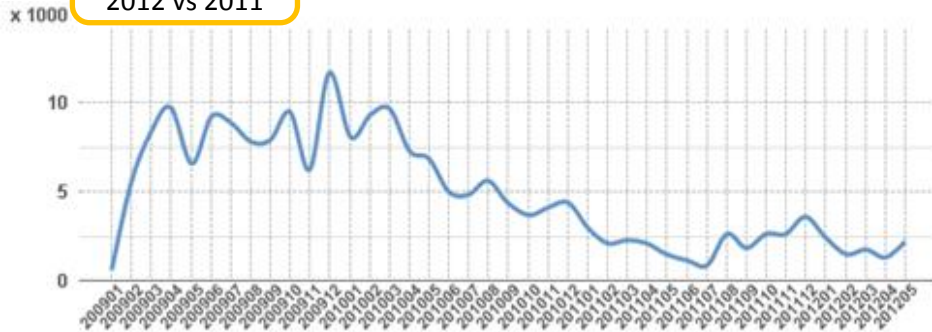
## Inicios de Verificación por año de Registro



- Los inicios de verificación para el mes de mayo (33,281)
  - Aumentaron **43%** respecto al mes anterior (23,269)
  - Disminuyeron **16%** respecto al mismo mes del año anterior (39,583)
- El acumulado a la fecha (140,767) disminuyo **14%** respecto al mismo periodo del año anterior (164,081)

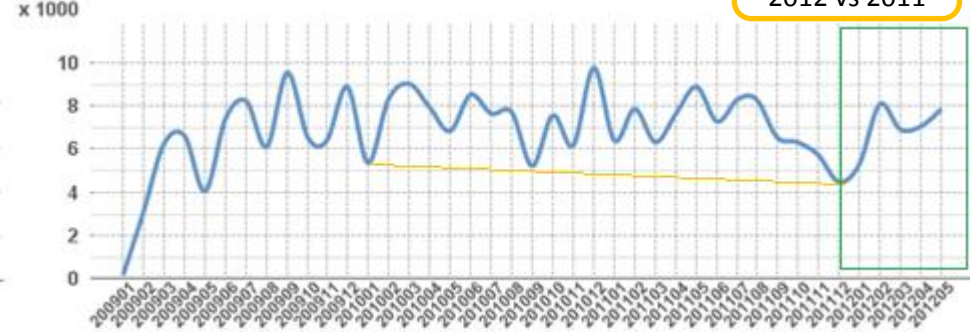
# Inicios de Verificación de Obra ( Mayo 2012)

**-16.11%**  
2012 vs 2011



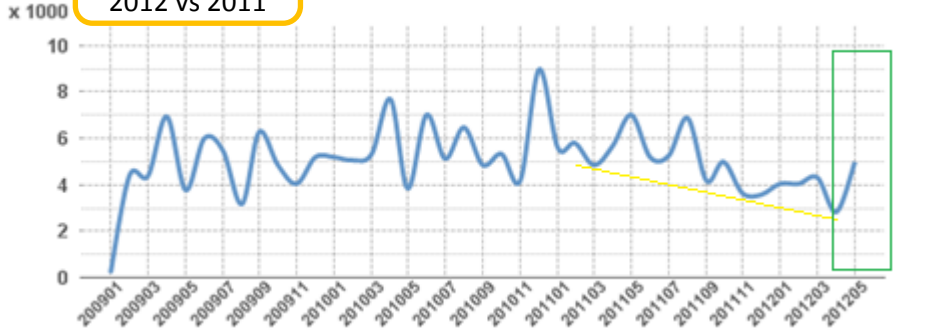
Económica

**-5.03%**  
2012 vs 2011



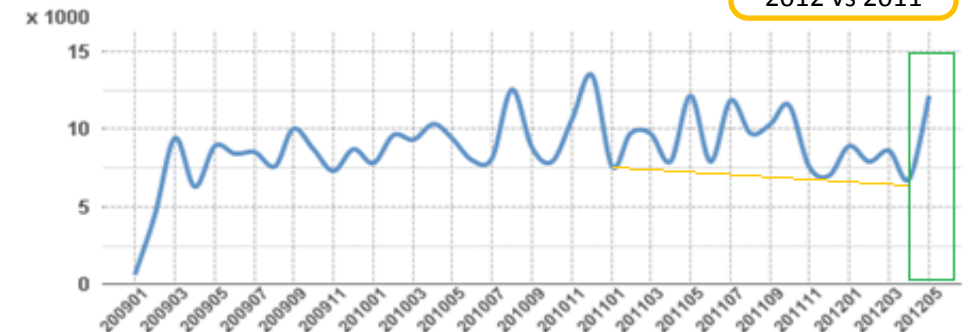
Tradicional

**-30.02%**  
2012 vs 2011



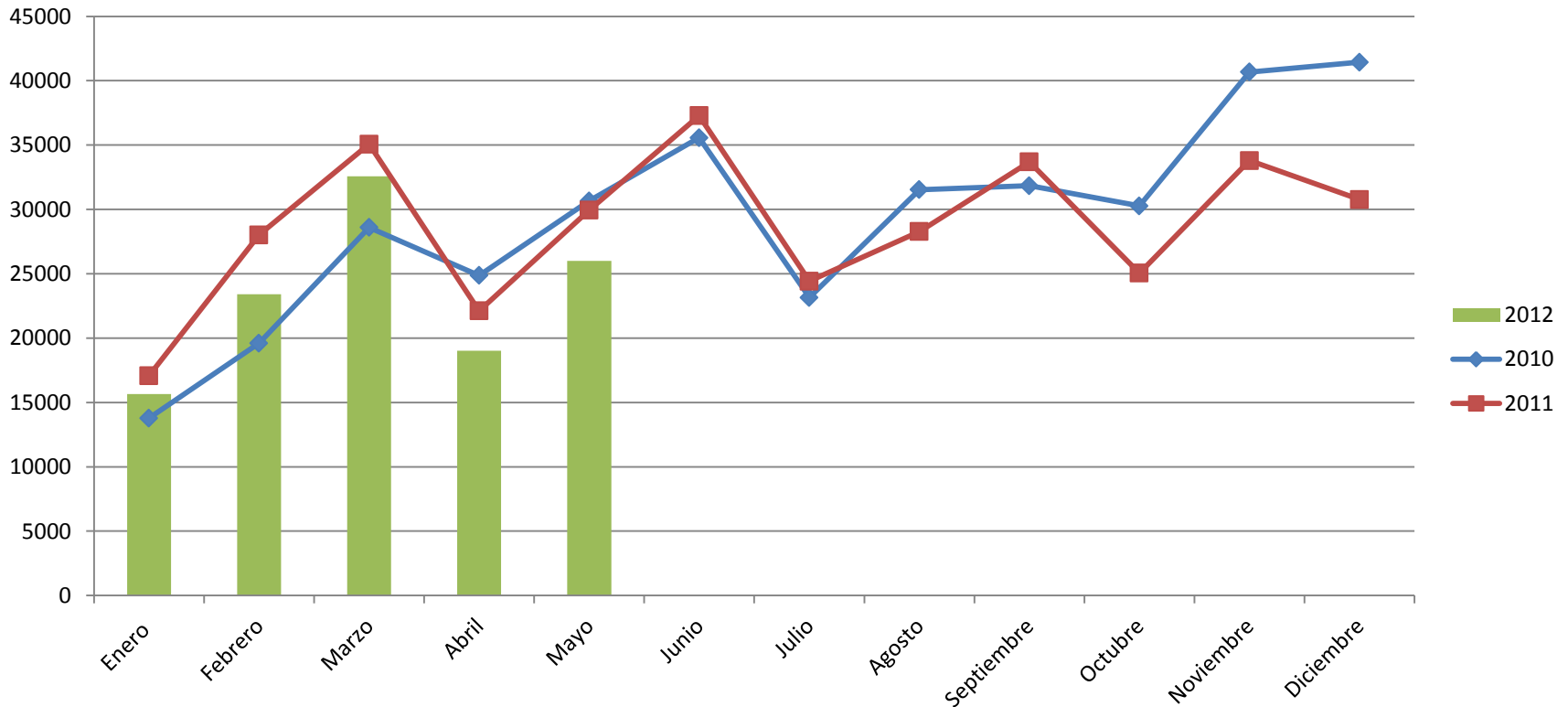
Popular hasta 200 VSM

**-5.56%**  
2012 vs 2011



Popular hasta 158 VSM

# DTUs emitidos (Mayo 2012)



- Los DTUs emitidos del mes de Mayo (26,002 DTUs)
  - Aumentaron **36%** respecto al mes anterior
  - Disminuyeron **13%** respecto al mismo mes del año anterior
- El acumulado a la fecha (Ene-May 12=116,638) disminuyó **12%** respecto al mismo periodo del año anterior (Ene-May 11 = 132,220)



# Velocidad de avance

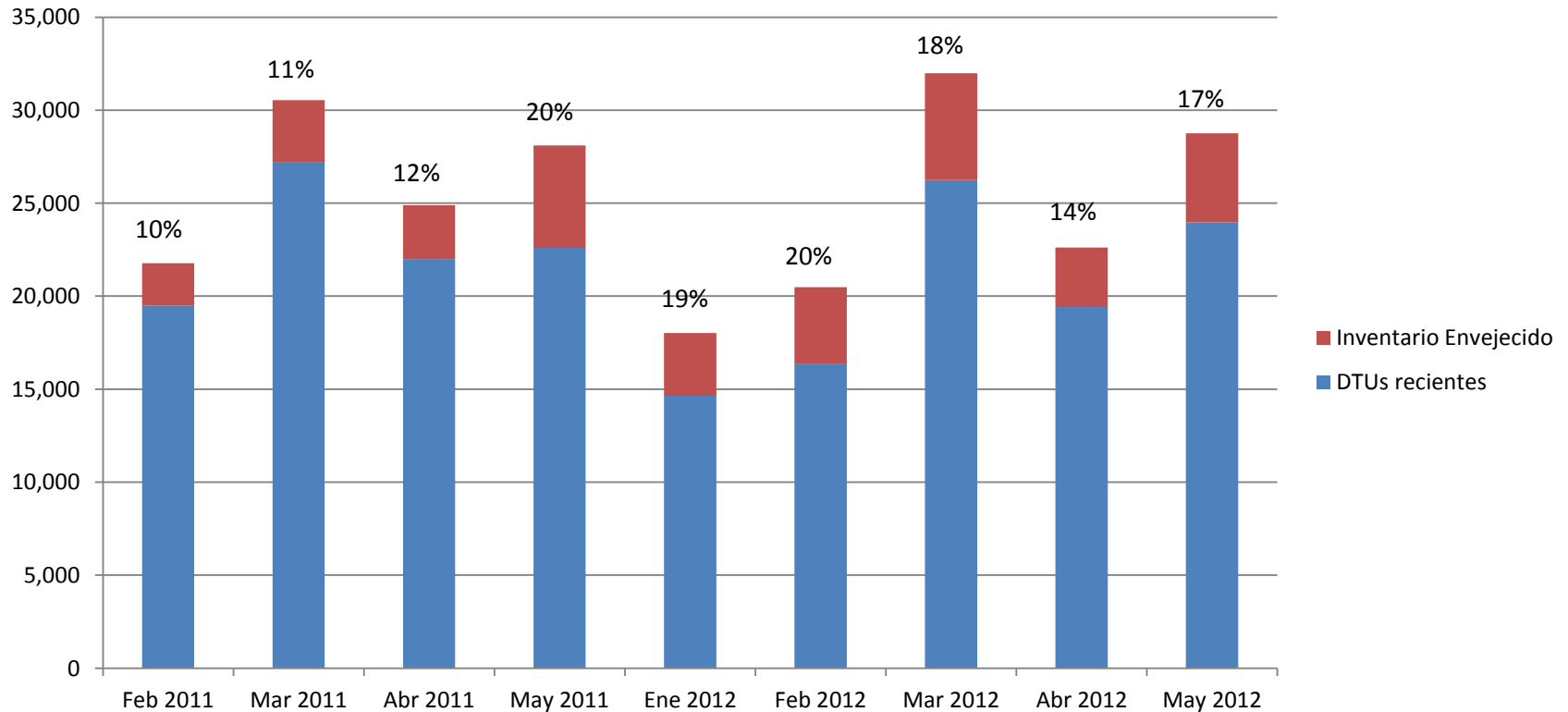
<b>Avance</b>	<b>dic-11</b>	<b>abr-12</b>	<b>may-12</b>	<b>may vs dic-11</b>	<b>may vs abr-12</b>
HBT - 5M	59,066	55,259	50,690	-14.18%	-8.27%
SIN HBT	24,886	30,939	30,049	20.75%	-2.88%
AVANCE 80-99	49,964	50,868	51,857	3.79%	1.94%
AVANCE 60-79	36,168	38,457	39,666	9.67%	3.14%
AVANCE 40-59	25,736	26,988	26,602	3.36%	-1.43%
AVANCE 20-39	21,138	19,796	18,331	-13.28%	-7.40%
AVANCE 1-19	37,079	39,550	40,629	9.57%	2.73%
AVANCE 0	66,407	58,087	64,079	-3.51%	10.32%
SIN REPORTE	10,189	6,751	7,654	-24.88%	13.38%
<b>TOTAL</b>	<b>330,633</b>	<b>326,695</b>	<b>329,557</b>	<b>-0.33%</b>	<b>0.88%</b>

<b>Avance</b>	<b>dic-11</b>	<b>abr-12</b>	<b>may-12</b>	<b>may vs dic-11</b>	<b>may vs abr-12</b>
HBT +5M	85,141	101,297	104,258	22.45%	2.92%

Desde diciembre de 2011, hasta mayo de 2012 se dieron de baja 122,297 viviendas registradas en el RUV por originación

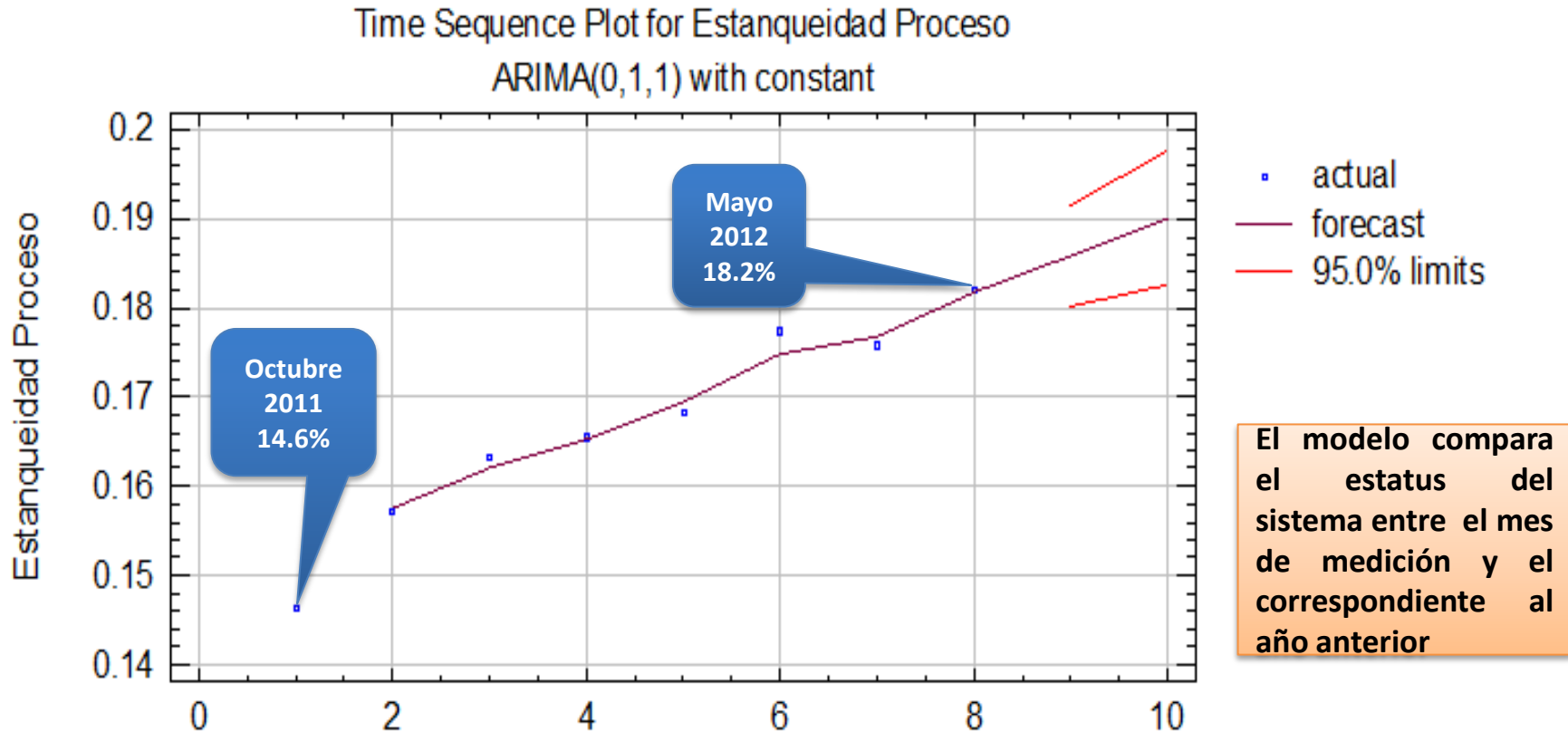
# Las salidas del RUV provienen en un mayor porcentaje del Inventario Envejecido

## Salidas del RUV (DTUs recientes vs Inventario Envejecido)



Ene 2011	Feb 2011	Mar 2011	Abr 2011	May 2011	Ene 2012	Feb 2012	Mar 2012	Abr 2012	May 2012
1,658	2,279	3,346	2,894	5,493	3,379	4,106	5,744	3,184	4,784

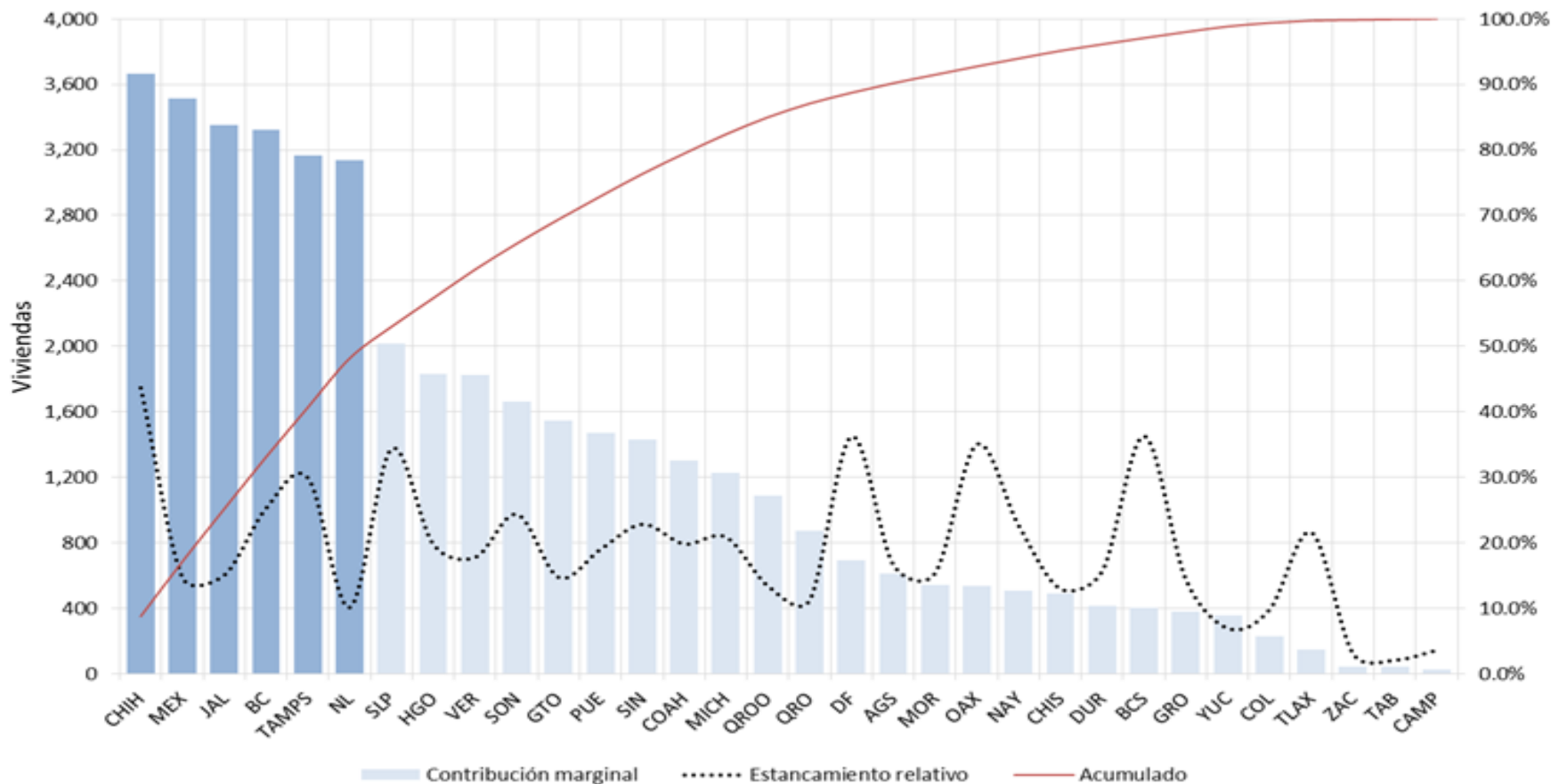
# Probabilidad de Estancamiento del sistema (Estanqueidad) -- Mayo vs últimos 7 meses



- Mayo presenta una probabilidad de estanqueidad del 18.2% para los próximos 12 meses
- Se presenta un incremento del 0.7% con respecto al mes anterior
- Tendencia a la alza

# Estanqueidad estatal

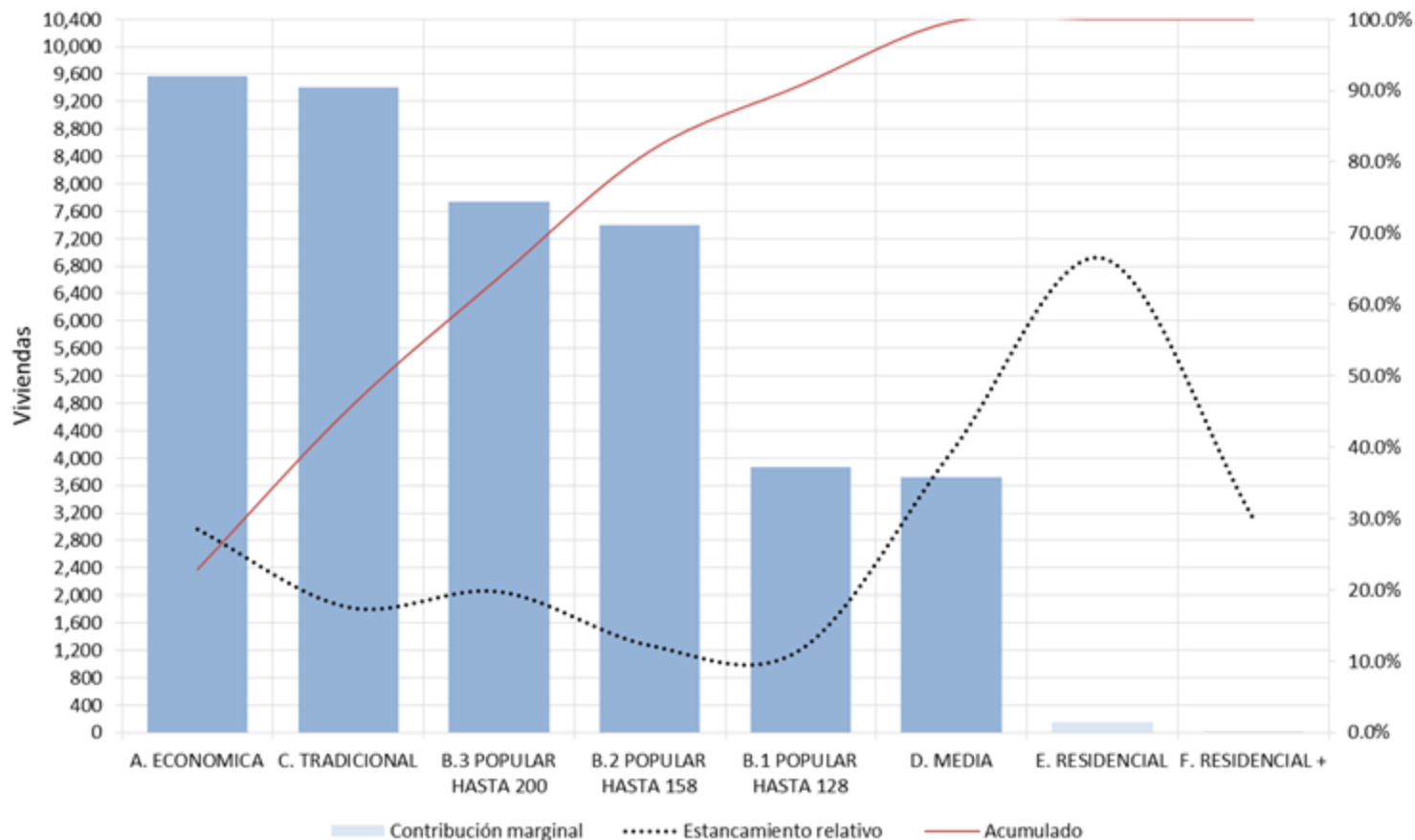
Probabilidad de estancamiento a 12 meses



- 6 estados contribuyen con el 50% de la estancabilidad nacional

# Estanqueidad por rango de valor

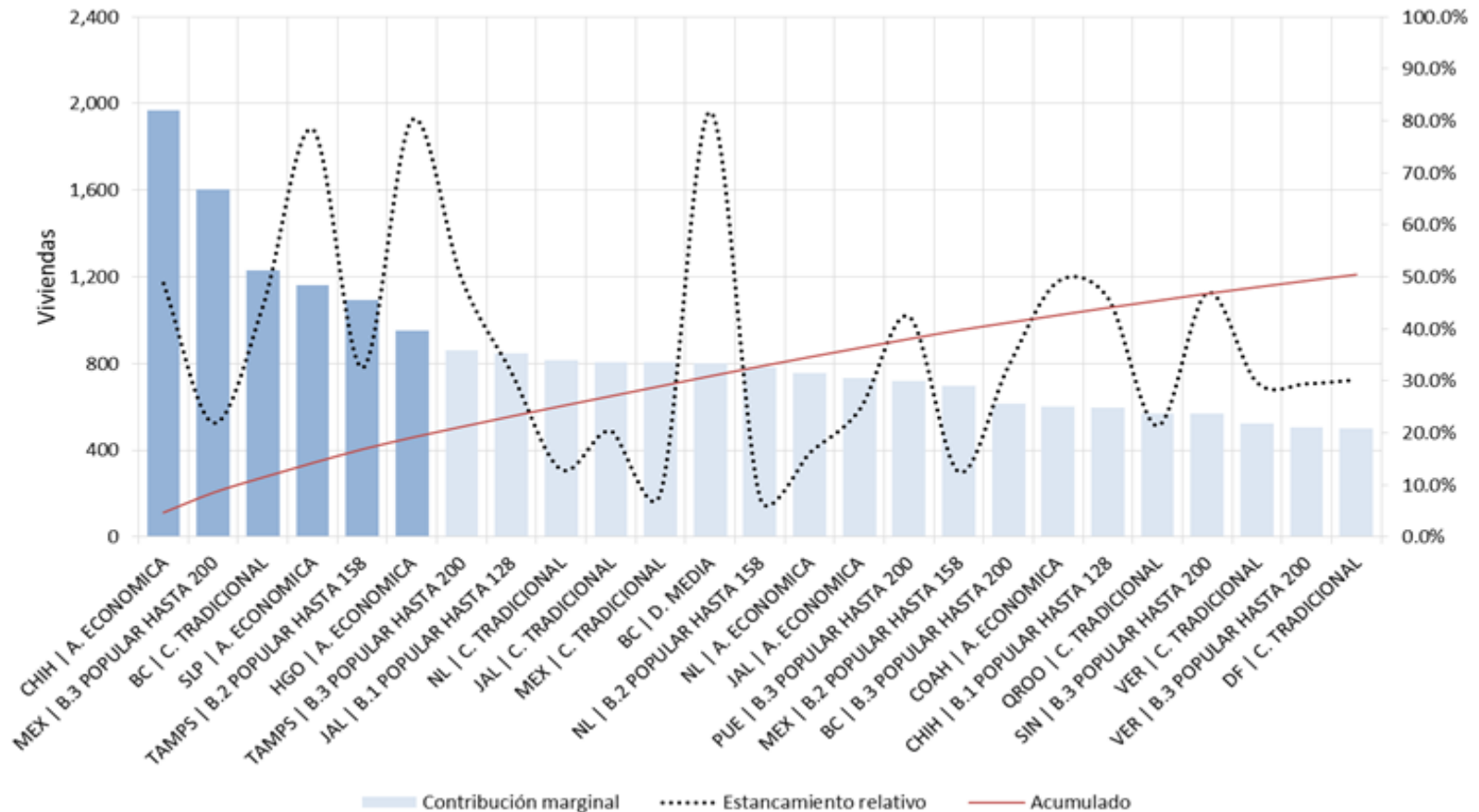
Probabilidad de estancamiento a 12 meses



- Los sectores Económico y Tradicional representan el 50% de la estancabilidad nacional

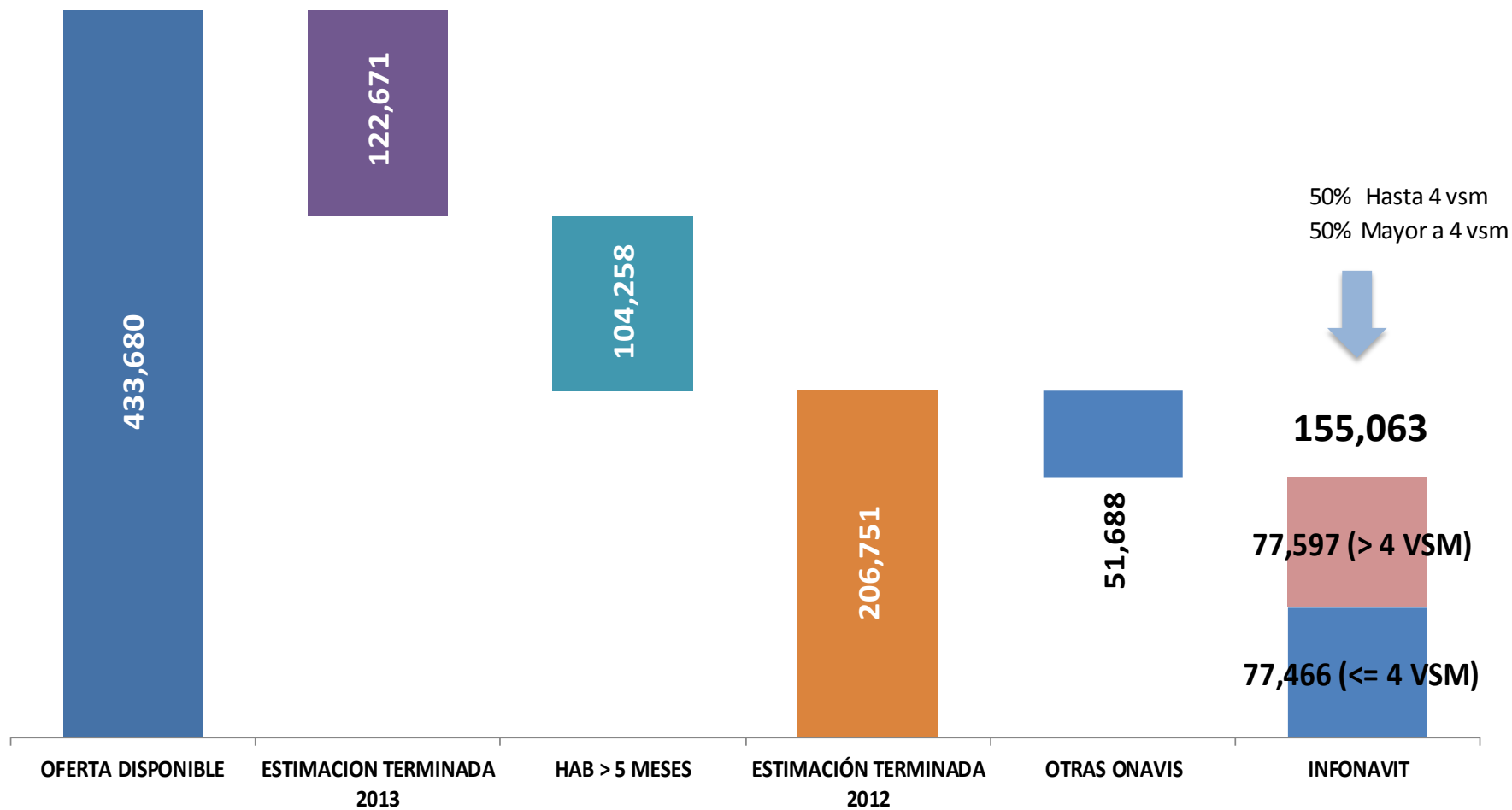
# Situaciones de mayor impacto

Probabilidad de estancamiento a 12 meses



- 25 combinaciones Estado-Rango Valor que representan el 50% de la estancuidad nacional, donde las primeras seis representan el 20%

# Composición de registro



# Conclusiones

- La reducción en el Registro de Vivienda del **11%** en lo que va del año con respecto a 2011, es un reflejo de la pérdida de registro en segmentos importantes como el *Económico, Popular y Tradicional* que hoy significan el **70%** del registro nacional.
- El **14%** de disminución de Inicios de Verificación observado en lo que va del año es una consecuencia de la tendencia presentada por el Registro de Vivienda desde 2010.
- La disminución del **12%** en la emisión de DTUs presentada con respecto a 2011, tiene dos causas principales:
  - La tendencia que sigue el Registro de Vivienda desde 2010.
  - **El incremento desde octubre 2011 en la probabilidad de estanqueidad del proceso de construcción (del 14.6% al 18.2%).**
- Los sectores *Económico, Popular y Tradicional* de los más afectados por la disminución en el Registro y creciente estancamiento del proceso de construcción.