

**Comisión Nacional Mixta de Desarrolladores y  
Constructores de Vivienda  
Avance 2012**



Julio 2012



# MISIÓN

(LA RAZÓN DE SER DEL INFONAVIT)



Contribuir al bienestar de nuestros trabajadores y sus familias, al cumplir con la responsabilidad social que nos ha sido encomendada:

- ❖ 1. Poniendo a su alcance productos de crédito e información que les permitan tomar la mejor decisión para satisfacer sus necesidades de vivienda y constituir un patrimonio familiar de acuerdo a sus intereses.
- ❖ 2. Impulsando la creación de espacios habitacionales sustentables y competitivos que generen bienestar social, propicios para el desarrollo de comunidades más humanas y armónicas.
- ❖ 3. Enriqueciendo el conocimiento de los trabajadores y sus familias en cuanto a: ahorro, crédito, patrimonio y retiro y promoviendo una cultura sobre la importancia de vivir en comunidades que generen bienestar social y plusvalía.
- ❖ 4. Otorgando rendimientos a su ahorro para mejorar su capacidad de compra o pensión.

# VISIÓN

(A dónde queremos llegar)



Sobre el cimiento del tripartismo y la autonomía, contribuiremos a la prosperidad de México siendo la institución que materializa el esfuerzo de los trabajadores por incrementar su patrimonio y bienestar; al financiar sus requerimientos de vivienda en un entorno sostenible, propicio para desarrollar su potencial individual y en comunidad, mejorando así su calidad de vida.

# OBJETIVOS INSTITUCIONALES

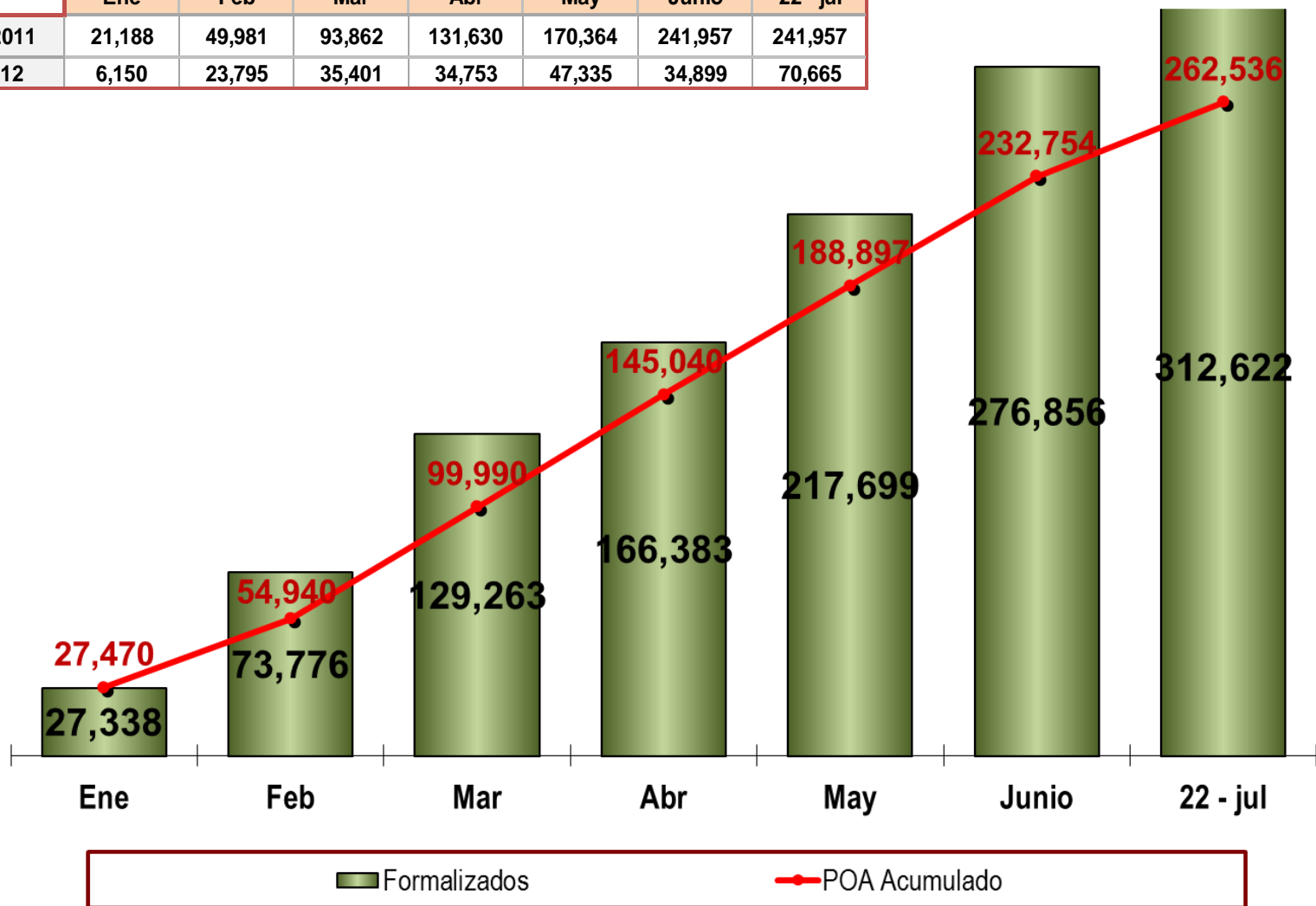
- ❖ Construir alianzas estratégicas con actores clave de la sociedad, con el fin de contribuir al desarrollo económico y humano de los trabajadores y sus familias.
- ❖ Asegurar la viabilidad financiera del Instituto a largo plazo para beneficiar a todos los trabajadores con más créditos y mejores pensiones.
- ❖ Rendir cuentas a los trabajadores y a la sociedad mexicana con total transparencia.
- ❖ Fomentar el bienestar familiar y el desarrollo personal y profesional de los empleados del INFONAVIT.
- ❖ Proveer un servicio de clase mundial a nuestros usuarios mediante la mejora permanente de los productos y procesos de operación del Instituto.

# Comparativo

Al 22 de Julio 2012



	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Junio	22 - jul
Formaliz. 2011	21,188	49,981	93,862	131,630	170,364	241,957	241,957
Dif. vs. 2012	6,150	23,795	35,401	34,753	47,335	34,899	70,665

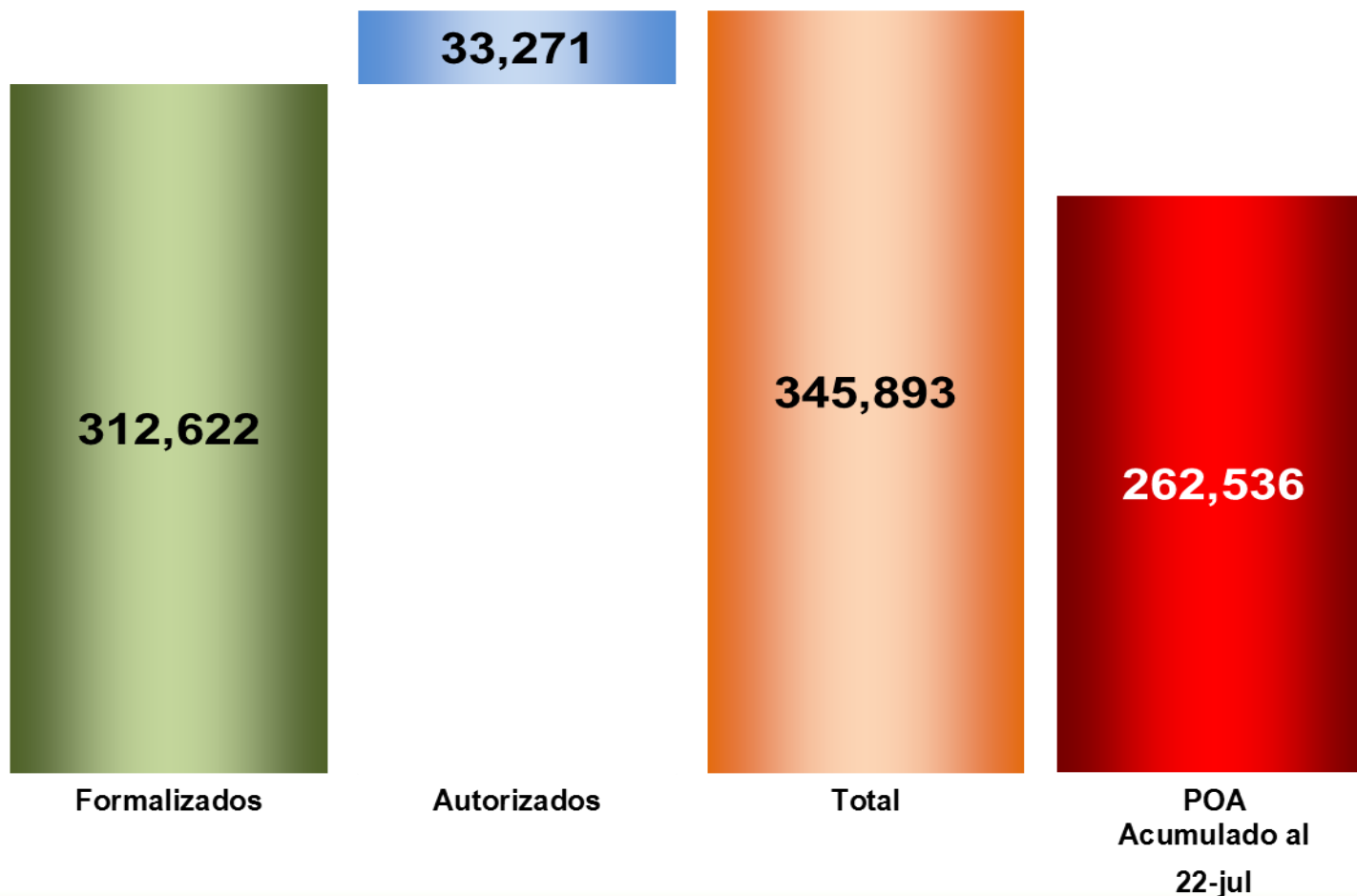


# Meta POA

Al 22 de Julio 2012



- ❖ A la fecha los créditos formalizados representan el **131.75%** de cumplimiento en el POA acumulado y con los créditos autorizados el **152.03%**.

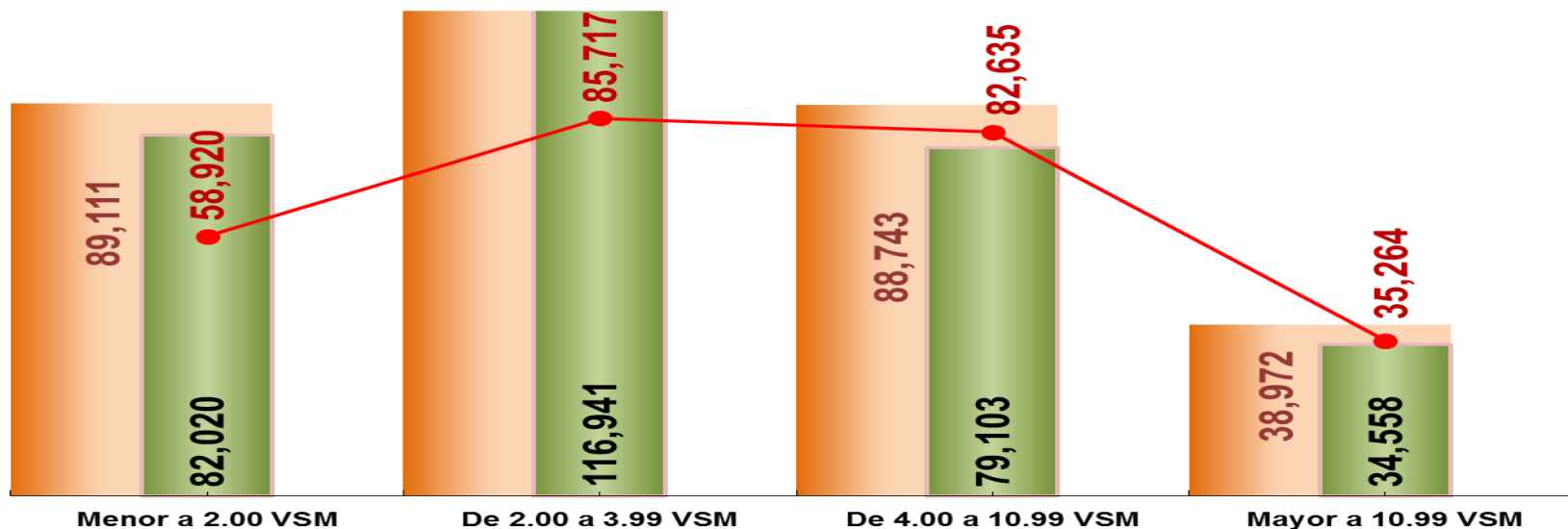


# Avance

## Por Productos Al 22 de Julio 2012

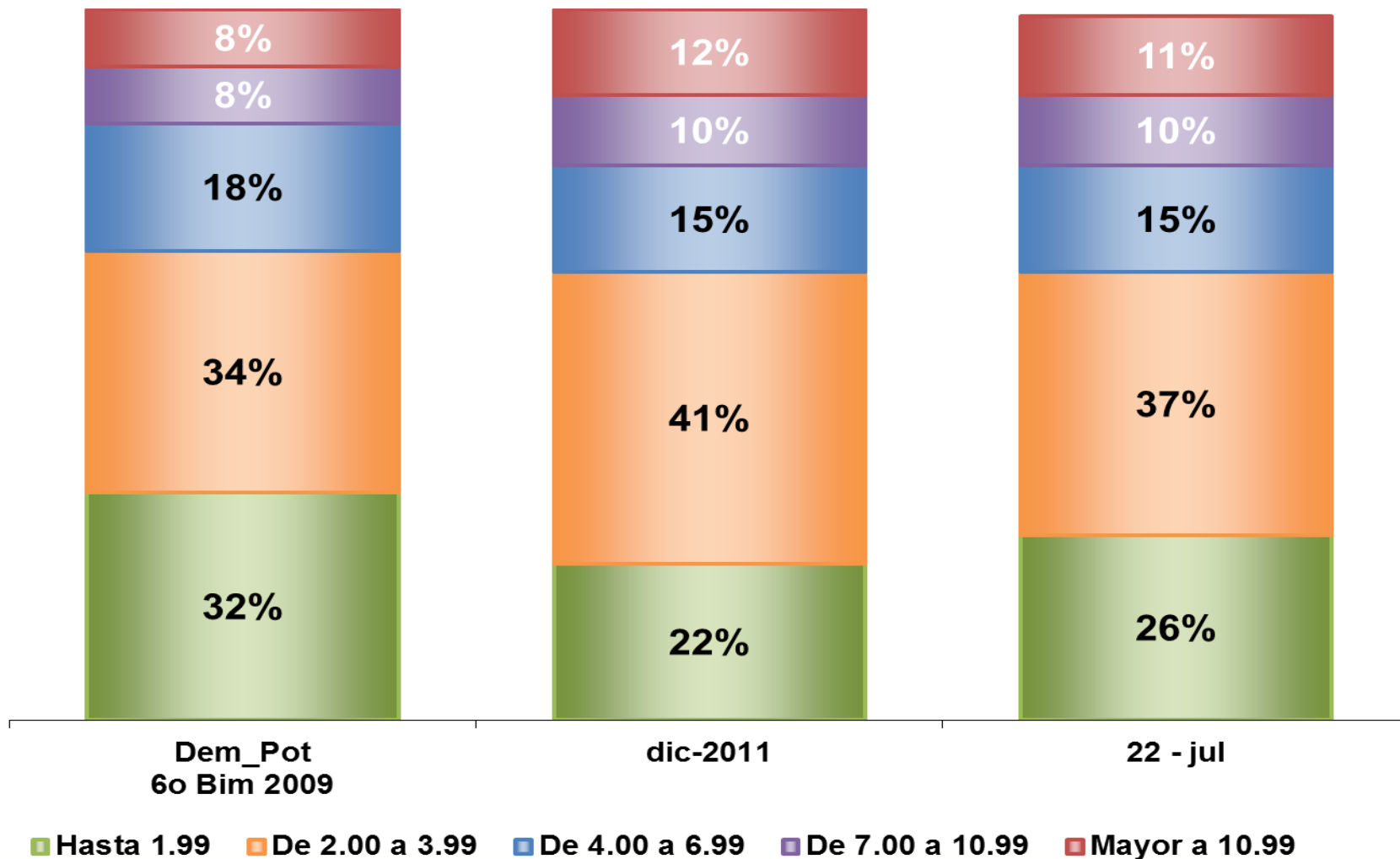


Productos	POA Acumulado al 22-jul	Formalizados	Avance %	Autorizados	Autorizados + Formalizados	Avance % c/Aut	Avance Semanal
Menor a 2.00 VSM	58,920	82,020	139.21%	7,091	89,111	151.24%	2,349
De 2.00 a 3.99 VSM	85,717	116,941	136.43%	12,126	129,067	150.57%	4,425
De 4.00 a 10.99 VSM	82,635	79,103	95.73%	9,640	88,743	107.39%	3,229
Mayor a 10.99 VSM	35,264	34,558	98.00%	4,414	38,972	110.51%	1,288
<b>TOTAL</b>	<b>262,536</b>	<b>312,622</b>	<b>119.08%</b>	<b>33,271</b>	<b>345,893</b>	<b>131.75%</b>	<b>11,291</b>



# Demanda Potencial vs Atención

Al 22 de Julio 2012



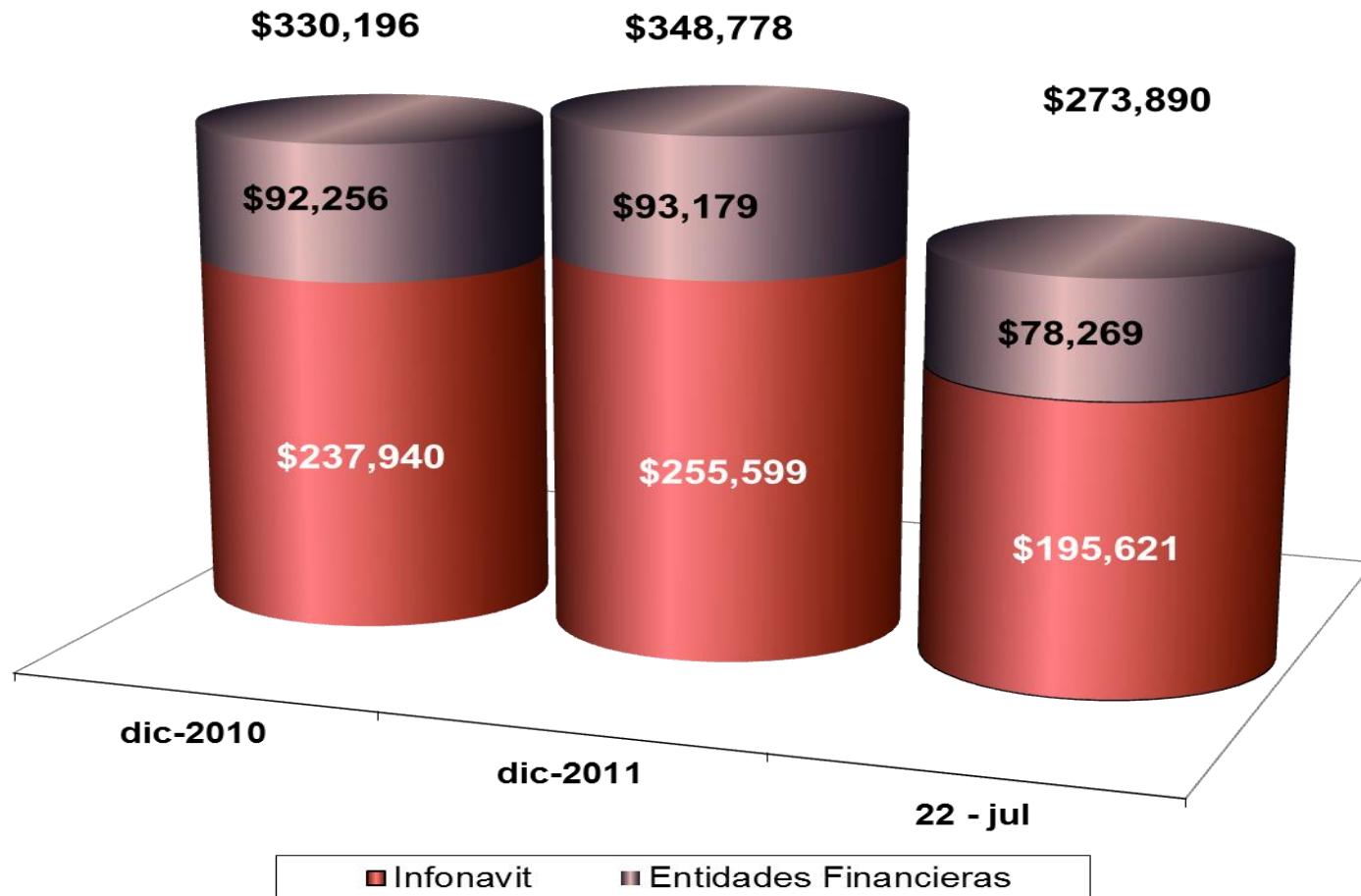


# Comparativo

Monto de Cheque  
Al 22 de Julio 2012

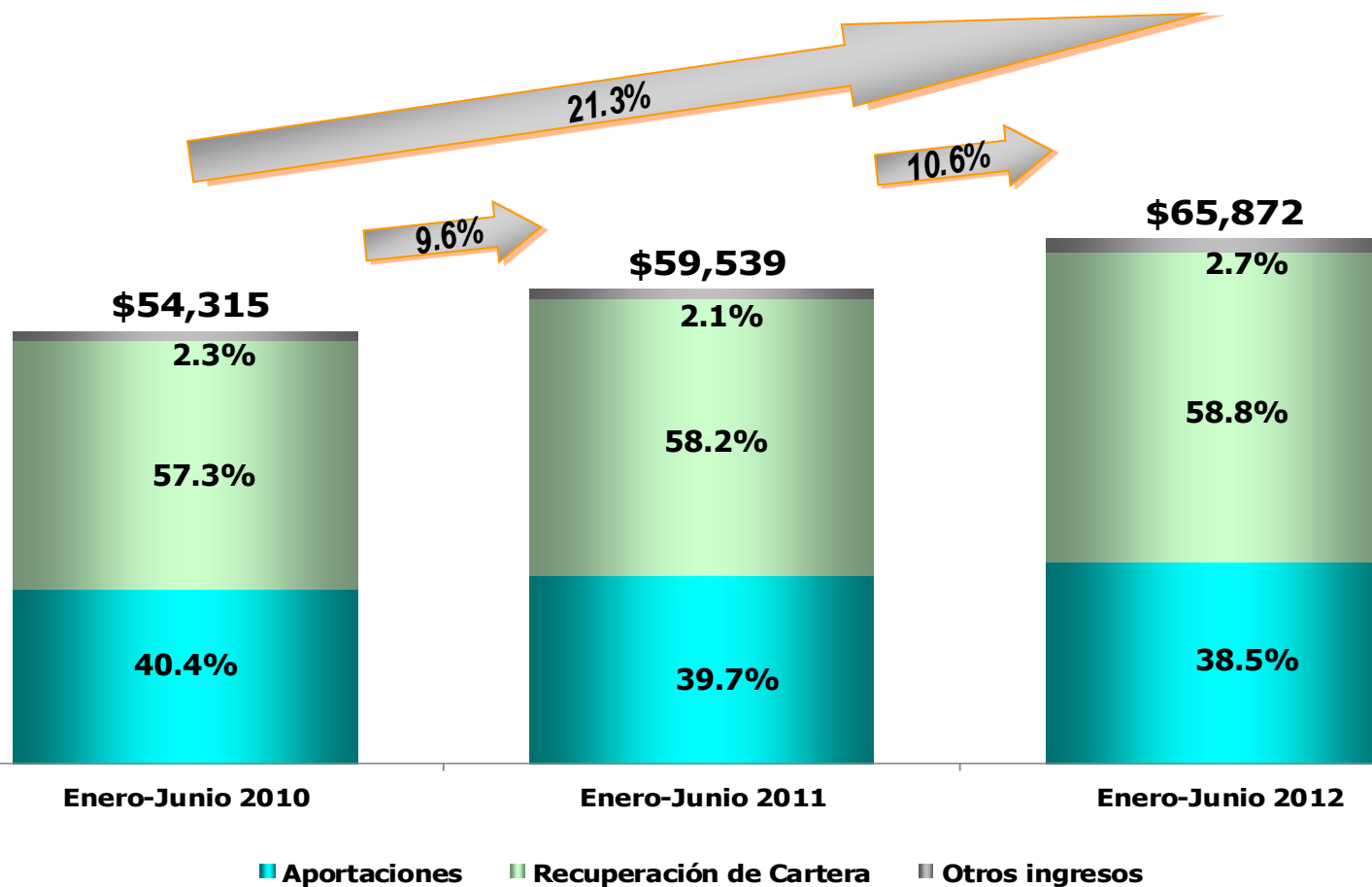


- ❖ Con respecto al cierre de 2011, disminuyó el cheque promedio.



# Dimensión Financiera

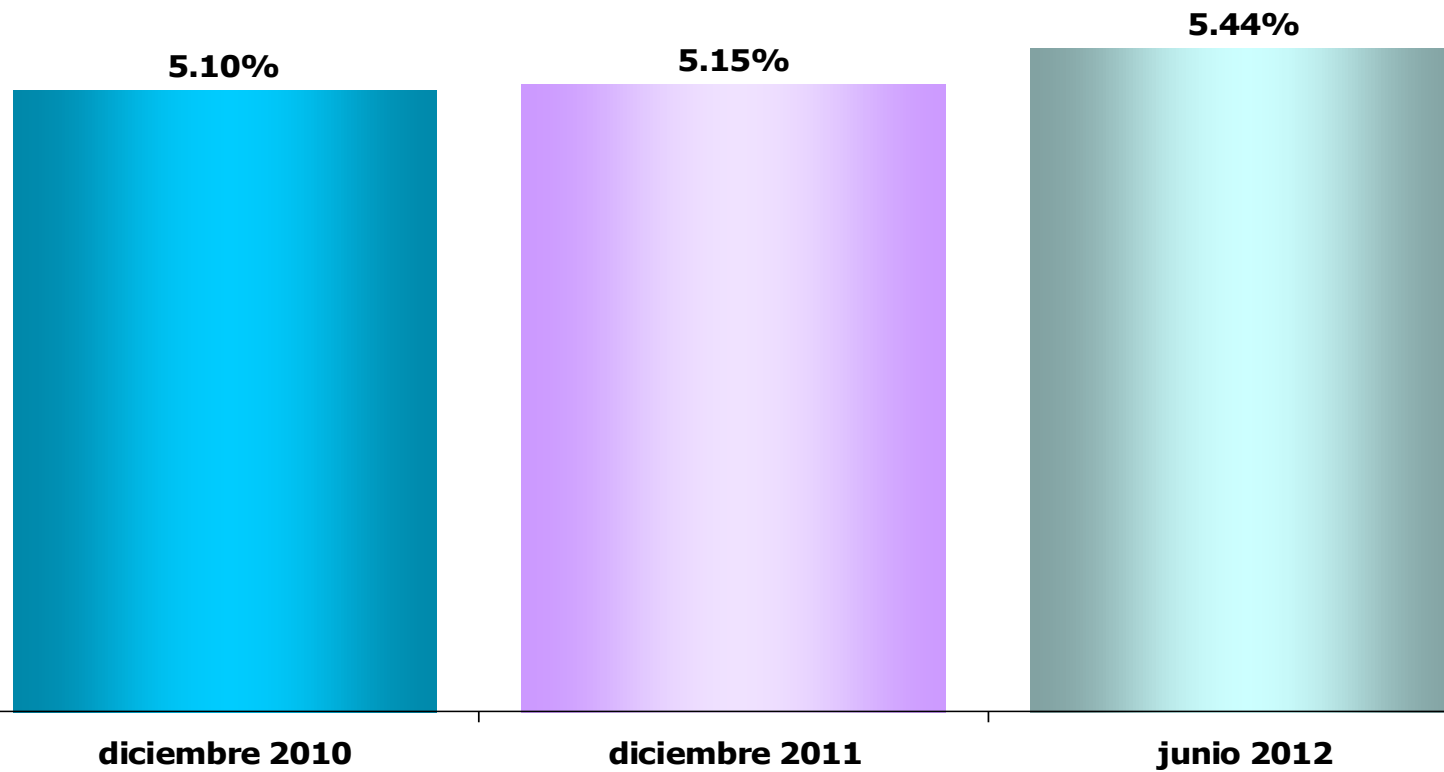
## Ingresos (sin Cedevis) a junio de 2012



Ingresos totales por \$65,872 millones de pesos

# Dimensión Financiera

## Cartera vencida



Índice de cartera vencida al 30 de junio de 2012: 5.44%

**Comisión Nacional Mixta de Desarrolladores y  
Constructores de Vivienda  
Avance 2012**



Julio 2012

