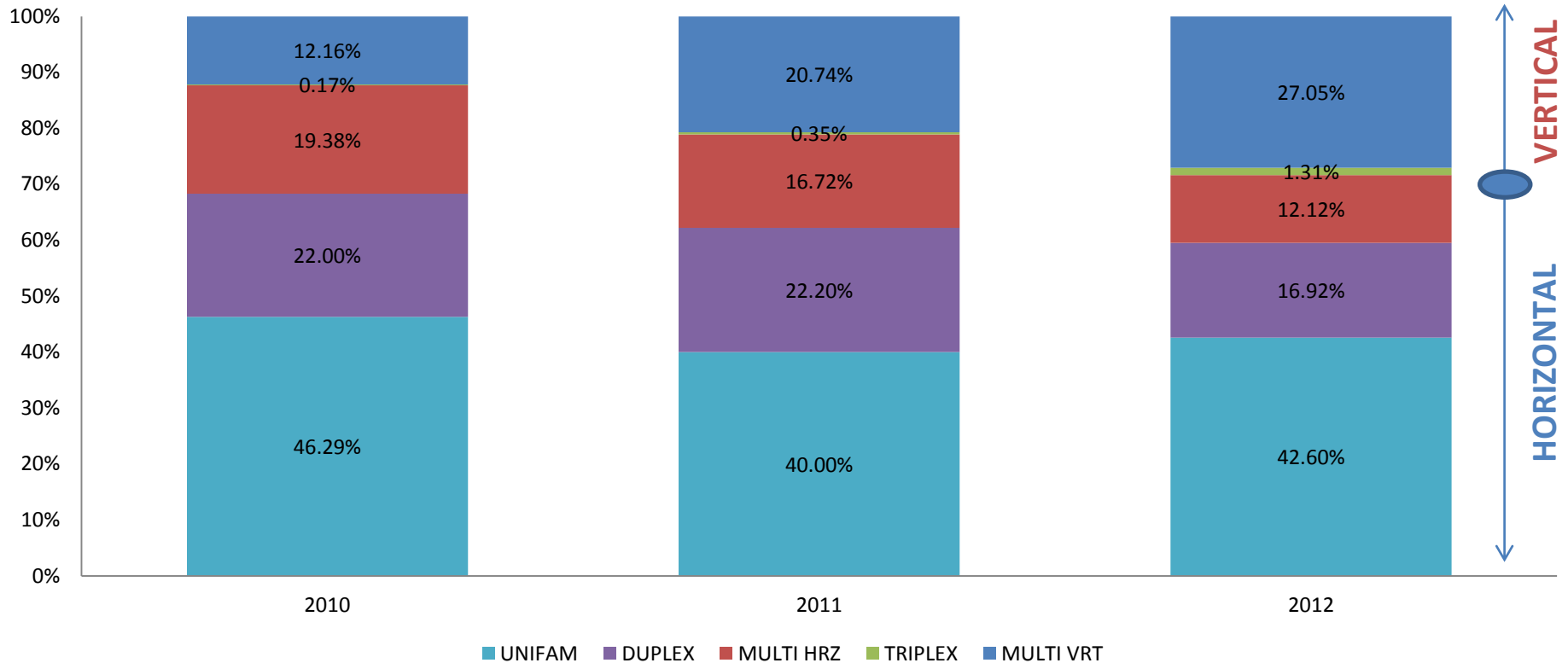

Situación Oferta, VERTICAL vs HORIZONTAL

septiembre 2012

Corte de información: agosto 31, 2012

Fuente: DW RUV

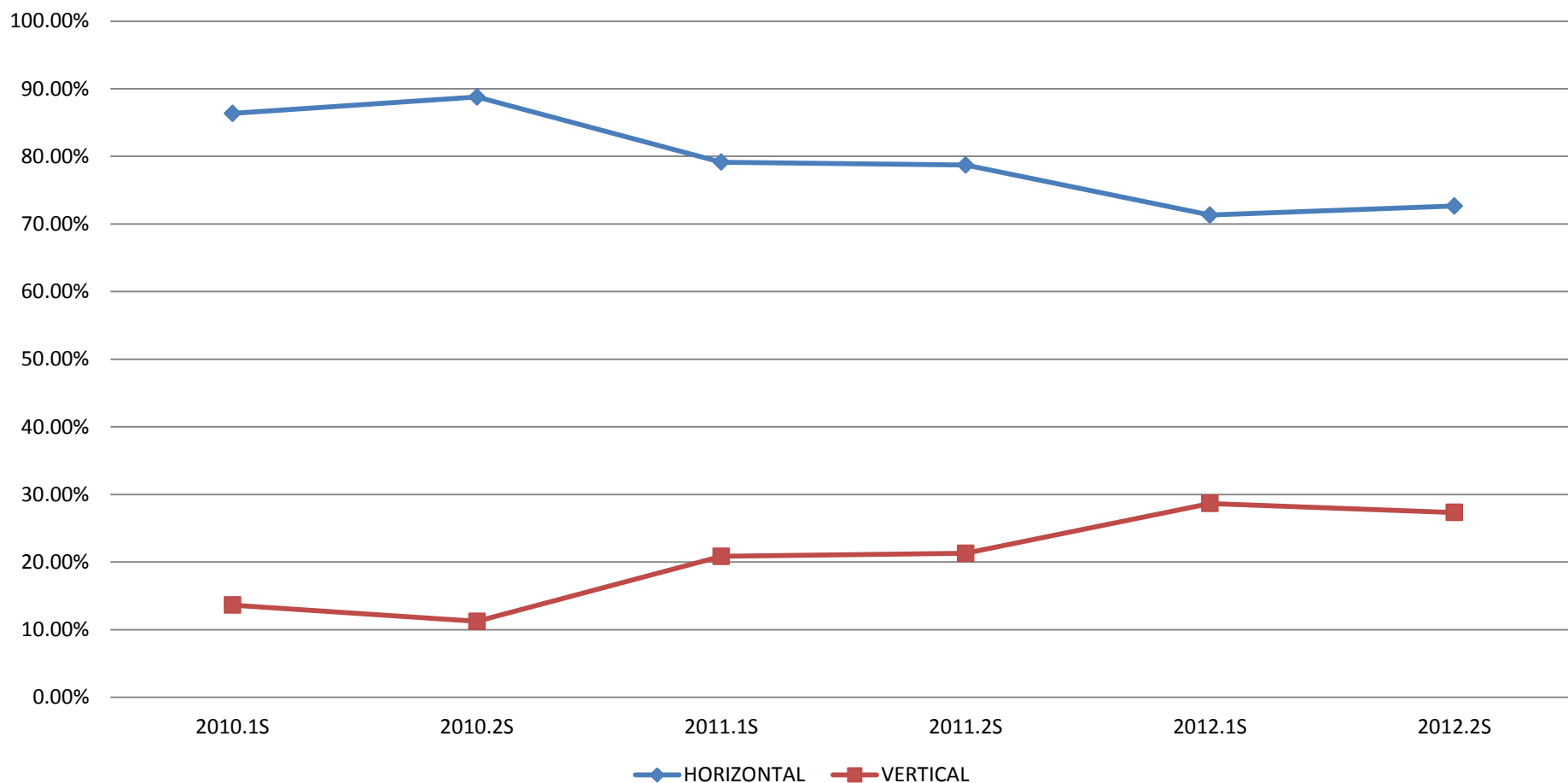
Contribución por Tipología



La vivienda **VERTICAL** (TRIPLEX, MULTI VRT) ha encontrado un aumento importante en su participación de los últimos años, ganando terreno sobre la vivienda **HORIZONTAL** (UNIFAM, DUPLEX, MULTI HRZ). Particularmente esto se debe al aumento en la participación de vivienda **MULTI VRT** (más de 3 niveles) y disminución de vivienda **MULTI HRZ**. En **2012** la vivienda **MULTI VRT** también ha comenzado a ganar terreno sobre la vivienda **DUPLEX**

Registro Oferta

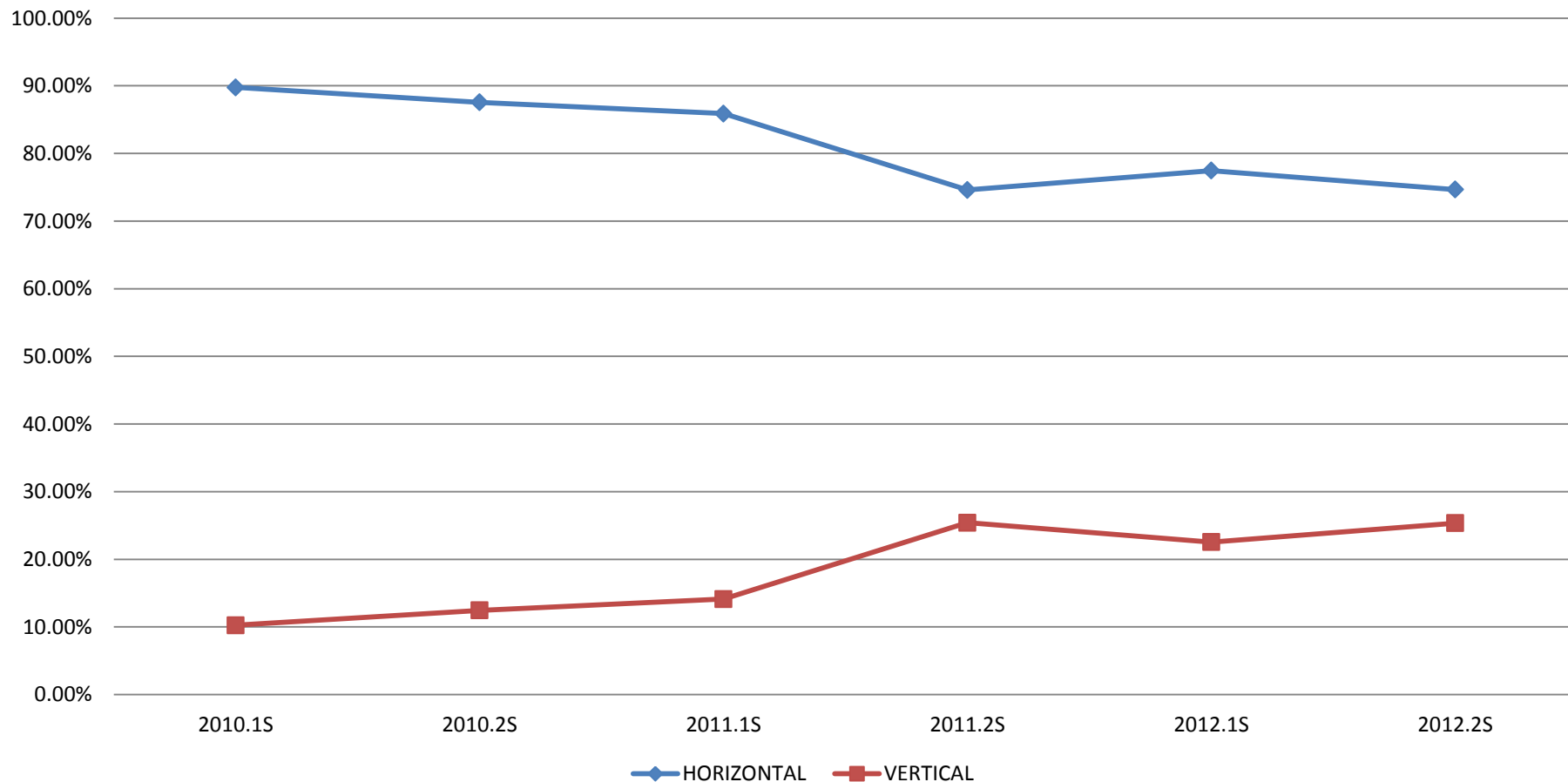
Contribución semestral



- La contribución de la vivienda **VERTICAL** ha aumentado del **13.64%** al **27.34%** desde 2010 a la fecha, en contraste la vivienda considerada **HORIZONTAL** ha disminuido del **86.36%** al **72.66%**

Inicios de Verificación

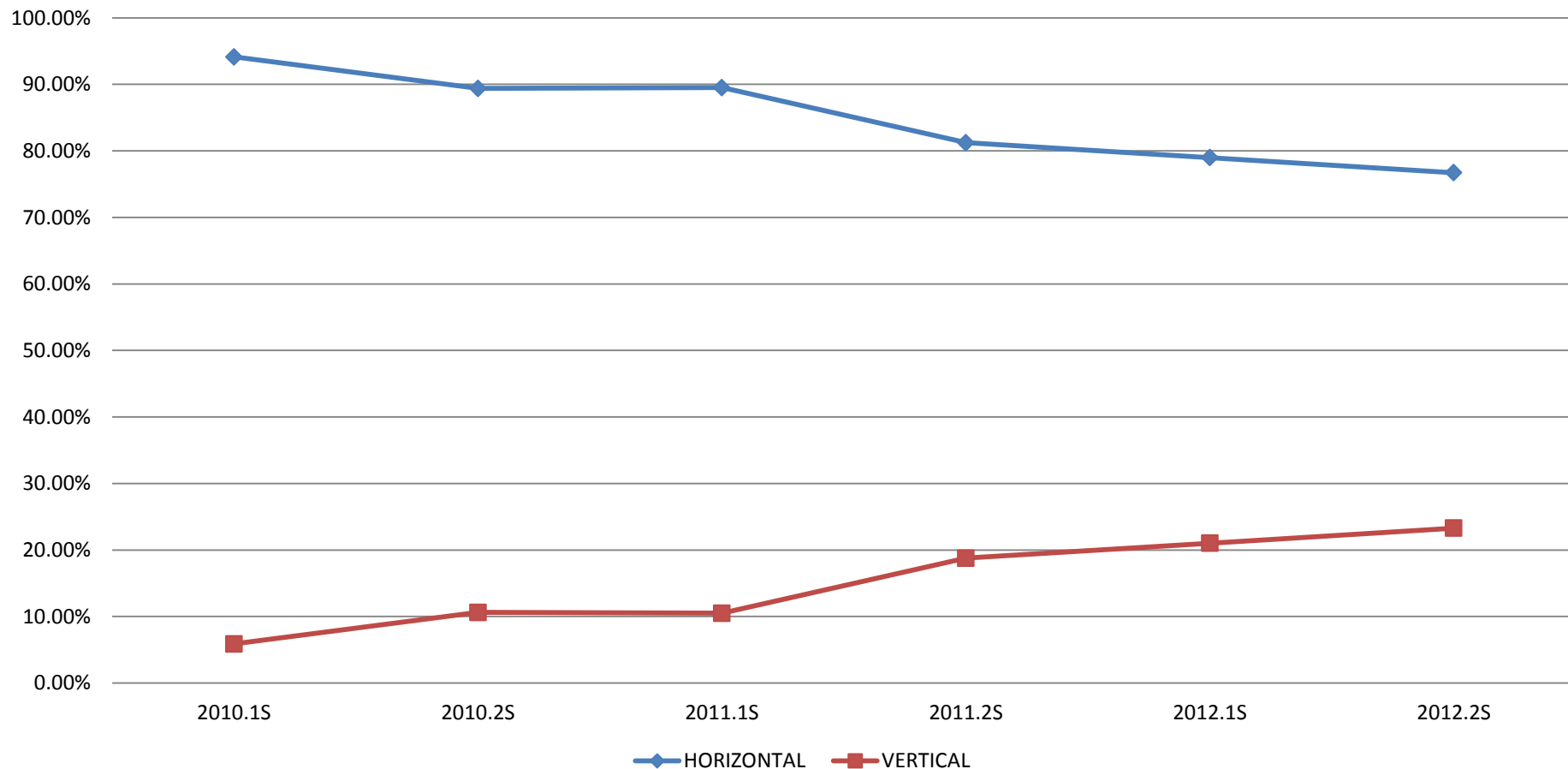
Contribución semestral



- Con respecto a inicios de verificación, la contribución de la vivienda **VERTICAL** ha aumentado del **10.26%** al **25.34%** desde 2010 a la fecha y la participación de la vivienda **HORIZONTAL** ha disminuido del **89.74%** al **74.66%**

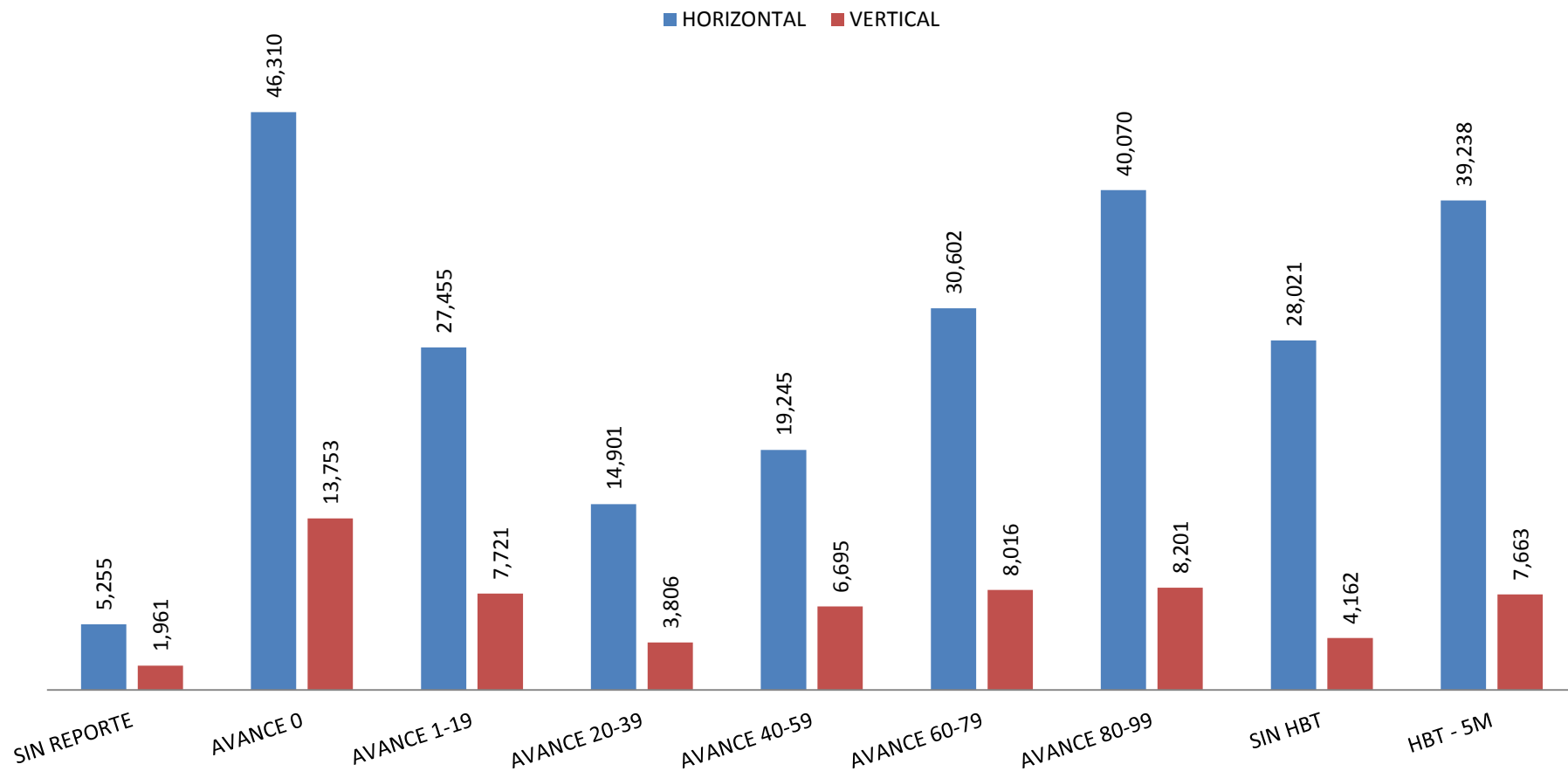
Emisión de DTUs

Contribución semestral



- La Emisión de DTUs presenta la misma situación. La contribución de la vivienda **VERTICAL** ha aumentado del **5.88%** al **23.29%** desde 2010 a la fecha, en contraste la vivienda **HORIZONTAL** ha disminuido del **94.12%** al **76.71%**

Velocidad de Avance



- Ambas clasificaciones de vivienda presentan una distribución similar pero una diferencia notable en volumen con respecto a las etapas de construcción. De acuerdo a la recuperación que viene presentando la vivienda vertical esto comienza a cambiar.

Conclusiones

- Se observa un movimiento importante en el cambio de participación de cada uno de los tipos de vivienda registrados en RUV, sobre todo en los que contribuyen a la vivienda considerada como **VERTICAL** (TRIPLEX, MULTI VRT).
- De manera puntual podemos explicar el cambio en el aumento que ha prevalecido desde 2010 para la vivienda con más de 3 niveles (MULTI VRT) ganando terreno a tipologías como **DUPLEX** y sobre todo **MULTI HRZ**
- Este comportamiento se presenta en el Registro de Oferta y de manera natural se observa el mismo fenómeno en los inicios de Verificación, así como en la vivienda que alcanza un grado de habitabilidad.