

**MÉXICO**  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



**ISSSTE**  
INSTITUTO DE SEGURIDAD  
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO



**FOVISSTE**  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO  
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES  
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

**Subdirección de Crédito**  
Jefatura de Servicios de Formalización de Crédito

## Orden del día

### A) Subdirección de Crédito

#### Avance de Colocación.

Resumen del Avance en la Colocación de créditos 2013.

Colocación 2013 por Estado y Esquema.

Colocación 2013 por Entidad Financiera y Esquema.

Comparativo abril 2012 vs. abril 2013

Fechas de cierre operaciones 2013.

## Resumen del Avance en la Colocación de créditos al 22 de abril del 2013

Esquema	Créditos formalizados
Tradicional	13,998
Con Subsidio	23
Pensionados	416
Conyugal	306
Aliados	1,404
Respalda2	68
Respalda2 M	-
<b>Total</b>	<b>16,215</b>

## Avance 2013 por Estado y Esquema

#	ENTIDAD FEDERATIVA	Tradicional	Subsidios	Pensionados	Conyugal	Aliados	Respaldados	TOTAL
1	MEXICO	3,392	-	20	59	66	1	3,538
2	MORELOS	1,462	-	28	14	48	2	1,554
3	HIDALGO	926	-	29	19	102	-	1,076
4	QUERETARO	678	-	21	10	54	-	763
5	GUERRERO	699	-	5	7	23	2	736
6	VERACRUZ	580	-	13	6	89	11	699
7	QUINTANA ROO	602	23	24	2	10	1	662
8	YUCATAN	443	-	70	5	18	5	541
9	PUEBLA	397	-	17	6	64	2	486
10	JALISCO	398	-	14	11	62	1	486
11	DISTRITO FEDERAL	276	-	3	10	127	1	417
12	NUEVO LEON	333	-	9	23	32	-	397
13	GUANAJUATO	295	-	27	15	51	1	389
14	SONORA	315	-	17	5	33	7	377
15	MICHOACAN	257	-	5	3	89	4	358
16	BAJA CALIFORNIA SUR	317	-	7	10	15	1	350

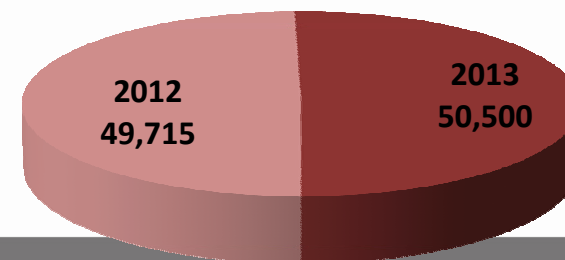
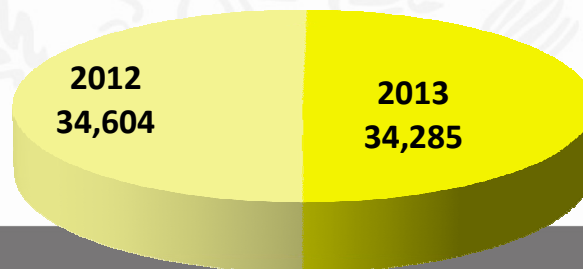
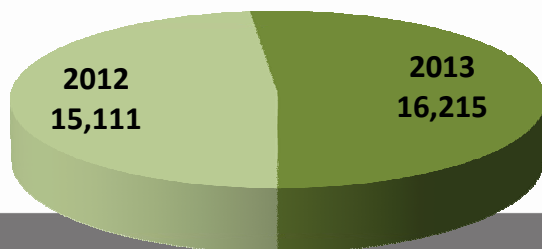
## Avance 2013 por Estado y Esquema

#	ENTIDAD FEDERATIVA	Tradicional	Subsidios	Pensionados	Conyugal	Aliados	Respaldados	TOTAL
17	SAN LUIS POTOSI	268	-	10	8	53	3	342
18	SINALOA	280	-	13	9	30	2	334
19	AGUASCALIENTES	226	-	13	16	67	-	322
20	TAMAULIPAS	249	-	10	11	37	3	310
21	BAJA CALIFORNIA	250	-	12	7	34	1	304
22	CHIHUAHUA	231	-	6	25	29	-	291
23	DURANGO	207	-	3	1	55	6	272
24	NAYARIT	229	-	10	5	18	1	263
25	COAHUILA	188	-	7	15	50	1	261
26	OAXACA	108	-	5	-	58	5	176
27	COLIMA	110	-	2	1	22	-	135
28	CHIAPAS	63	-	5	2	23	2	95
29	ZACATECAS	61	-	6	1	18	-	86
30	TABASCO	61	-	1	-	14	-	76
31	CAMPECHE	52	-	1	-	4	3	60
32	TLAXCALA	45	-	3	-	9	2	59

## Comparativo del Avance en la colocación al 22 de abril, entre 2012 y 2013

ESQUEMA	FORMALIZADOS		EN TRAMITE		TOTAL (FORMALIZADOS + EN TRAMITE)	
	(Escriturados)		(Asignados a Ent. Fin.)			
	2012	2013	2012	2013	2012	2013
TRADICIONAL	13,156	13,998	32,193	30,793	45,349	44,791
SUBSIDIOS	80	23	2	528	82	551
PENSIONADOS	358	416	548	1043	906	1459
CONYUGAL	175	306	777	881	952	1187
ALIA2+ PLUS	1267	1404	1035	994	2,302	2,398
RESPALDA2	75	68	49	46	124	114
<b>TOTAL</b>	<b>15,111</b>	<b>16,215</b>	<b>34,604</b>	<b>34,285</b>	<b>49,715</b>	<b>50,500</b>

Gráficas del TOTAL (FORMALIZADOS + EN TRAMITE)



## Avance 2013 por Entidad Financiera y Esquema

#	ENTIDAD FINANCIERA	Tradicional	Subsidios	Pensionados	Conyugal	Aliados	Respaldados	TOTAL
1	CREDITO PARA TI	3,152	5	82	53	4	-	3,296
2	EQUIPATE	2,369	-	37	27	-	-	2,433
3	HIPOTECARIA CREA MAS	1,808	3	67	25	-	-	1,903
4	HIPOTECARIA CASA MEXICANA	1,300	15	45	45	-	-	1,405
5	FINA	1,063	-	53	18	-	-	1,134
6	BANCO AMIGO (ANTES ABC CAPITAL)	972	-	22	47	-	-	1,041
7	HIPOTECARIA Y BANCO BAJIO	621	-	30	20	-	-	671
8	HIPOTECARIA NACIONAL Y BBVA BANCOMER	66	-	5	4	530	32	637
9	SOFHOMEX	494	-	5	1	-	-	500
10	HIPOTECARIA VERTICE	414	-	12	14	-	-	440
11	CITY HOME DEL CENTRO	285	-	16	10	-	-	311
12	GAMU CONSULTORES	288	-	6	9	-	-	303
13	BANCO SANTANDER	-	-	-	-	265	15	280
14	ABANCOM	265	-	4	10	-	-	279
15	SENSA	216	-	11	7	-	-	234
16	SCOTIA BANK INVERLAT	-	-	-	-	234	-	234
17	DAE HIPOTECARIA	215	-	11	7	-	-	233
18	HSBC MEXICO	-	-	-	-	209	13	222
19	FACICASA	215	-	6	1	-	-	222
20	HIR SOLUCIONES	200	-	4	7	-	-	211
21	BANORTE	-	-	-	-	103	5	108
22	BANAMEX	-	-	-	-	59	3	62
23	SE DUEÑO	7	-	-	-	-	-	7
24	LI FINANCIERA	5	-	-	1	-	-	6
25	DEPARTAMENTOS DE VIVIENDA	43	-	-	-	-	-	43

## Fechas de cierre de Créditos Tradicionales Sorteo 2013

Fecha	El Crédito debe estar:
<b>30 de abril de 2013</b>	<p data-bbox="813 635 1417 683">Fase <b>“Asignación de Vivienda.”</b></p> <p data-bbox="813 751 1798 970">A. El trabajador ha seleccionado la Entidad Financiera para la originación de su crédito y proporciona los datos de ubicación de la vivienda que va adquirir.</p> <p data-bbox="813 1038 1798 1198">B. El trabajador selecciona la vivienda, la Clave Única de Vivienda (CUV), debe tener un avance del 30% mínimo de construcción.</p>



## Fechas de cierre de Créditos Tradicionales Sorteo 2013

Fecha	El Crédito debe estar:
31 de agosto de 2013	Fase: <b>“Verificación Final de Importes”</b> . El crédito debe estar contar con avalúo físico y avalúo electrónico en el Sistema Integral de Originación.
31 de octubre de 2013	Fase: <b>“Resultado de Firma”</b> . El crédito debe estar en Firmado y Notificada la firma por parte del Notario Público en el Sistema Integral de Originación.
1 de diciembre de 2013	Fase <b>“Autenticación de Datos Custodio”</b> . El crédito debe estar revisado y validado por el Guarda Valores y con estatus de éxito

## EXCEPCIONES

**a) Créditos en ACLARACIÓN DE INCREMENTO SALARIAL, SALDO SAR 0, CURP INVÁLIDA, ACLARACIÓN POR CAMBIO DE MODALIDAD Y/O LÍNEA , FILTRADOS del 30 de marzo al propio 30 de Abril.**

**b) Créditos en ACLARACIÓN DE INCREMENTO SALARIAL, SALDO SAR 0, CURP INVÁLIDA, ACLARACIÓN POR CAMBIO DE MODALIDAD Y/O LÍNEA , dictaminados del 15 al propio 30 de Abril.**

c) En el caso de Vivienda Usada, en proceso de Asignación de CUV, solo se tomarán en cuenta aquéllas solicitudes de CUV ingresadas a el área de Oferta de Vivienda hasta las 14:00 horas del propio 30 de Abril.

d) Créditos con CUV VINCULADA, en vivienda VERTICAL u HORIZONTAL cuyo avance de obra mínimo sea el 30%

e) Para el caso de Construcción Individual , es obligatorio estar ASIGNADO A UNA ENTIDAD FINANCIERA.

**MÉXICO**  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



**Subdirección de Crédito**  
Jefatura de Servicios de Oferta de Vivienda

## REGISTRO DE OFERENTES

Al **19** de abril se tienen inscritos **791** desarrolladores de vivienda en el padrón de oferentes de FOVISSSTE. **690** cuentan ya con una validación y/o actualización de su registro, de las cuales **634** cuentan con contrato de adhesión PROFECO y los **56** restantes no tienen la obligación de tener este contrato ya que están ofreciendo la modalidad de vivienda nueva bajo la línea de construcción en terreno propio.

MES	REGISTROS 2010	REGISTROS 2011	REGISTROS 2012	REGISTROS 2013
ENERO	110	161	163	180
FEBRERO	188	216	237	225
MARZO	284	309	255	195
ABRIL	246	217	282	191
MAYO	231	196	123	
JUNIO	108	295	69	
JULIO	98	273	49	
AGOSTO	108	236	76	
SEPTIEMBRE	76	125	44	
OCTUBRE	82	78	54	
NOVIEMBRE	35	129	35	
DICIEMBRE	39	55	33	
TOTAL	1605	2290	1420	791

## REGISTRO DE OFERENTES

Para poder operar los créditos FOVISSSTE es necesario actualizar o realizar su inscripción en el Padrón de Oferentes ante el Fondo.

Información y contactos:

[http://www.fovissste.gob.mx/es/FOVISSSTE/Registro de Desarrolladores](http://www.fovissste.gob.mx/es/FOVISSSTE/Registro_de_Desarrolladores)

Ma. Eugenia Ruiz Mata: [eugenia.ruiz@fovissste.gob.mx](mailto:eugenia.ruiz@fovissste.gob.mx)

Juan Jesús Díaz Sánchez: [jesus.sanchez@fovissste.gob.mx](mailto:jesus.sanchez@fovissste.gob.mx)

Armando Martínez Olvera: [armando.martinez@fovissste.gob.mx](mailto:armando.martinez@fovissste.gob.mx)

## CAMBIO DE MODALIDAD

El cambio de modalidad opera conforme a las reglas que se establecen para la asignación de vivienda, es decir que los cambios se podrán vincular con CUVS con el avance de obra de acuerdo a la regla vigente (30%).

Requisitos para la autorización de cambio de modalidad:

A vivienda nueva: formato único e IFE

A vivienda usada: formato único, IFE y avalúo electrónico

### ACLARACION

#### INFORMACION ACTUAL

MODALIDAD DE CRÉDITO:	VIVIENDA USADA
LÍNEA DE CRÉDITO:	ADQUISICION
ORIGINADOR:	SOFOL
CUV:	SIN CUV

#### MODIFICACIONES

MODALIDAD DE CRÉDITO:	VIVIENDA NUEVA
LÍNEA DE CRÉDITO:	ADQUISICION
<b>VENDEDOR</b>	
ORIGINADOR:	SOFOL
CUV:	1124035074101946
<b>CUV</b>	
NOMBRE DE LA EMPRESA:	URBANICASAS, S.A. DE C.V.
DIRECCION DE LA EMPRESA:	AV. VENUSTIANO CARRANZA NO. 726, COLONIA MODERNA; C.P. 78233; SAN LUIS POTOSI, SAN LUIS POTOSI
PODER NOTARIAL:	NO
TELEFONO DE LA EMPRESA:	
CORREO ELECTRONICO EMPRESA:	mluisa@urbanicasas.com.mx
DIRECCION:	GENERAL BLANCO
EXTERIOR:	307
INTERIOR:	
COLONIA:	SAN FRANCISCO DE ASIS
LOTE:	022
ENTRADA:	-----
DEPARTAMENTO:	-----
EDIFICIO:	NA
MANZANA:	27B
SUPER MANZANA:	NA
CONDOMINIO:	-----
C.P.:	78437
CIUDAD O MUNICIPIO:	SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ
ESTADO:	SAN LUIS POTOSI

<http://www.fovissste.gob.mx/swb/FOVISSSTE/Cambios de Modalidad>

FORMATO

IDENTIFICACION OFICIAL

NO APLICA AVALUO ELECTRONICO

## ECOTECNOLOGIS PARA VIVIENDAS FOVISSSTE

Desde el 27 de septiembre *“las viviendas nuevas que pretendan adquirirse o construirse...con créditos Fovissste ... deberán estar diseñadas desde una perspectiva de sustentabilidad, contando con elementos que permitan el uso eficiente de los recursos naturales, particularmente de agua y energía”*

### Se valida en la fase de supervisión técnica

Fovissste adopta como **paquete obligatorio** las ecotecnologías del «[Paquete básico de Conavi](#)». Únicamente se pide la aplicación de las ecotecnologías que se muestran en el cuadro siguiente. **No se basa en puntajes, no es “Hipoteca verde”**

AGUA	ENERGÍA ELÉCTRICA	GAS / SOLAR	SALUD
INODOROS INSTALADOS CON DESCARGA MÁXIMA DE 5 LITROS	OPCIÓN A) LAMPARAS FLUORESCENTES COMPACTAS AUTOBALASTRADAS (FOCOS AHORRADORES) escoger entre la opción A o B	OPCIÓN A) CALENTADOR DE PASO INSTANTÁNEO Obligado en todas las regiones, escoger entre opción A) o B)	DEPOSITOS PARA LA SEPARACION DE RESIDUOS SÓLIDOS (ORGÁNICOS E INORGÁNICOS) CON TAPA Y UBICADOS EN UN ÁREA ESTABLECIDA EN EL PROYECTO
REGADERA COMPENSADORA DE FLUJO GRADO ECOLÓGICO	OPCIÓN B) COMBINACIÓN DE LÁMPARAS FLUORESCENTES COMPACTAS AUTOBALASTRADAS (FOCOS AHORRADORES) Y LÁMPARAS LED TIPO BOMBILLA, escoger entre la opción A o B	OPCIÓN B) CALENTADOR DE PASO DE RÁPIDA RECUPERACIÓN Obligado en todas las regiones, escoger entre opción A) o B)	SEPARACIÓN DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN, EN LA FUENTE, ALMACENAMIENTO TEMPORAL, RECOLECCION/TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL
LLAVES (VÁLVULAS) CON DISPOSITIVO AHORRADOR DE AGUA EN FREGADERO DE COCINA.	AISLAMIENTO TÉRMICO EN EL TECHO Opcional, será obligatorio en 6 meses, esto es en Junio 2013		
LLAVES (VÁLVULAS) CON DISPOSITIVO AHORRADOR DE AGUA EN LAVABOS DE BAÑO.	ACABADO REFLECTIVO EN TECHO PLANO O INCLINADO CON TEXTURA LISA Opcional, será obligado en 6 meses, esto es en Junio 2013		
VÁLVULAS DE SECCIONAMIENTO PARA ALIMENTACIÓN EN LAVABOS, INODOROS, FREGADERO, CALENTADOR DE AGUA, TINACO Y CISTERNA			
PRUEBA HIDROSTÁTICA DE LA INSTALACIÓN INTRADOMICILIARIA.			
MEDIDOR DE FLUJO DE AGUA			
TOMA DOMICILIARIA			

Consulta aquí las especificaciones generales  
<http://www.fovissste.gob.mx/swb/FOVISSSTE/Conoce las Ecotecnologias Fovissste>



## ECOTECNOLOGIS PARA VIVIENDAS FOVISSSTE

Para conocer cuales son las evidencias que deberás mostrar al verificador para la validación de las ecotecnologías Fovissste, puedes consultar el "[Manual explicativo Vivienda Ecológica](#)" Este documento solo deberá utilizarse como referencia.

USO EFICIENTE DE LA ENERGÍA		II. Energía Eléctrica			Tema de la lámina			Grupo de la ecotecnología	
Elementos que aplican en la vivienda		Ahorro \$			EVIDENCIA DESARROLLADOR / VENDEDOR		EVIDENCIA VERIFICADOR / ALUADOR		
Nombre genérico de la Ecotecnología	VIVIENDAS SUBSIDIO	HIPOTECA VERDE	RECONVERSION	cálido	temp	semifrio			
<b>Lámparas de uso residencial</b>									
II.1b	COMBINACIÓN DE LÁMPARAS FLUORESCENTES COMPACTAS AUTOBALASTRADAS (FOCOS AHORRADORES) LÁMPARAS LED TIPO BOMBILLA	Consultar criterios de CONAVI	A seleccionar	A seleccionar			Indicaciones para que el verificador constate que la ecotecnología cumple con las normas correspondientes y que se encuentra físicamente en la vivienda	Verificador: Constata existencia física de las lámparas y en su caso evidencia presentada por el desarrollador. Este elemento se puede revisar en bodega con Carta responsiva de colocación firmada por el desarrollador.	
<p>Que cumplan con:</p> <p>a) NOM-017-ENER/SCFI - 2008 "Eficiencia energética y requisitos de seguridad de lámparas fluorescentes compactas autobalastadas".</p> <p>Las lámparas deberán cumplir requisitos de</p>		<p>Nombre específico de la Ecotecnología</p>		<p>En estas columnas se indica los programas e instituciones en donde aplican las ecotecnologías</p>		<p>Documentos que soportan el cumplimiento de normas es especificaciones y garantías de los productos</p>		<p>Acciones que debe llevar a cabo el valuador para constatar que la vivienda cuenta previamente con ecotecnologías que cumplen la normatividad correspondiente</p>	
Especificación de la ecotecnología: Características y normatividad que deben cumplir las ecotecnologías El desarrollador en vivienda nueva y el proveedor de MAI deberán instalar únicamente las ecotecnologías que cumplan con estas normas o especificaciones.								Valuador: Constata la existencia de focos ahorradores y LED's	
Segmento de ingresos				cálido	temp	semifrio	OBSERVACIONES		
De 1 a 6.99				\$	\$	\$	Se podrán seleccionar Kit de 6 focos ahorradores Kit de 7 focos ahorradores Kit de 8 focos ahorradores		
De 7 a 10.99				83	83	83	Anotaciones especiales sobre cada ecotecnología		
De 11 vsm en adelante				93	93	93			
				112	112	112			



## HABITABILIDAD FOVISSSTE - DTU

### Habitabilidad Fovissste

- La habitabilidad de las viviendas terminadas se valida con el cumplimiento de los conceptos de urbanización y los servicios de agua potable, drenaje y energía eléctrica (incluye alumbrado público) conectados y en operación. Estos rubros deberán estar recepcionados o municipalizados.
- Se puede validar a través de dos vías:
  1. Por orden de verificación
  2. A través del reporte emitido por las entidades financieras en caso de haber otorgado crédito puente para la construcción de las viviendas.

### ¿Cómo opera la validación de habitabilidad en Fovissste?

- A partir del 1 de febrero de 2013 **en la fase de instrucción notarial**, se solicitará la validación de habitabilidad garantizando **a la firma de la escritura**, que el inmueble terminado cuente con los servicios conectados y operando.

## DATOS OFERTA DE VIVIENDA

La oferta de vivienda se presenta a nivel nacional por producto y de acuerdo a la clasificación de precio.

Los datos se descargan desde el sistema RUV a solicitud del oferente y únicamente se considera la vivienda que tiene estatus **Disponible en RUV**. Las viviendas apartadas e individualizadas no están incluidas en los datos presentados.

Una vez registrada la oferta en el sistema de Oferta de Vivienda SIOV se toman los siguientes parámetros:

- Oferta de vivienda con estatus **disponible** que desde RUV ha sido etiquetada por el desarrollador para su venta con Fovissste.
- Avance de obra a partir del 80% en adelante, solo se considera la oferta de vivienda nueva y que continúa disponible en el sistema de Oferta de Vivienda SIOV.

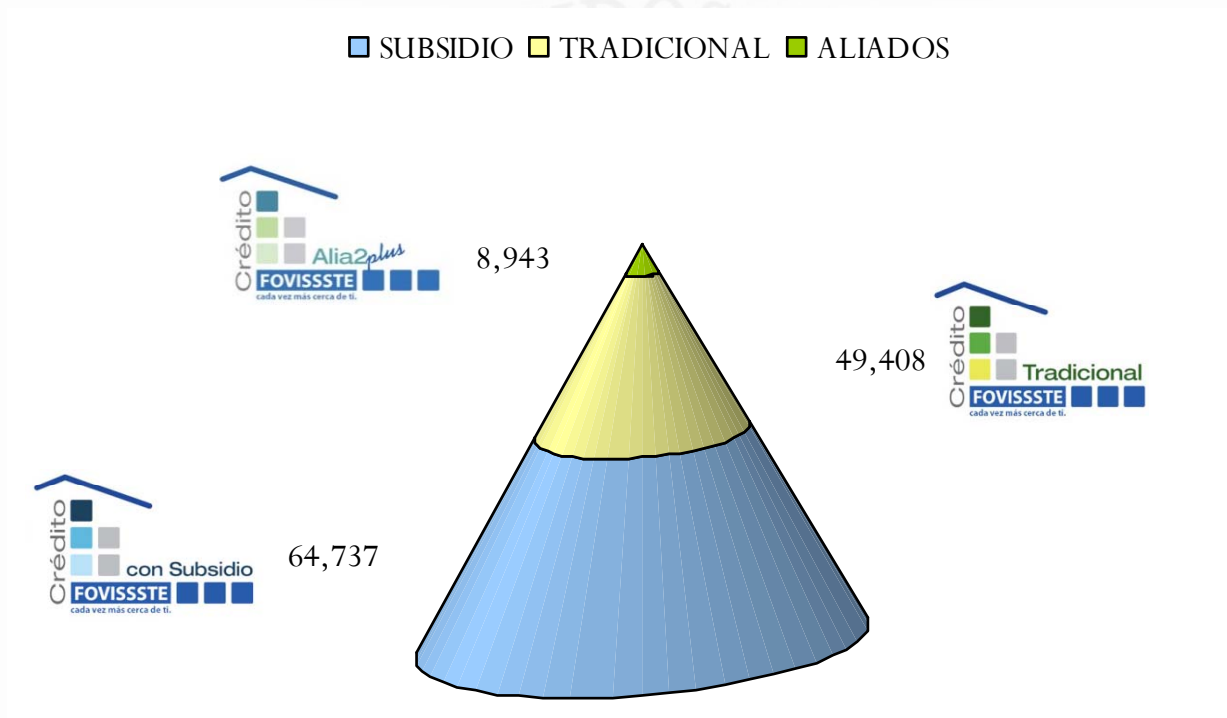
Se incluye como efecto comparativo, la “**demanda potencial**”, que son los **derechohabientes inscritos al sorteo 2013** que **no resultaron ganadores**, clasificados de acuerdo al monto de crédito en pesos y al lugar donde desean comprar.

*Para que los datos que se presentan sean lo más apegado a la realidad, **se solicita al desarrollador envíe la solicitud de baja de las viviendas que ya fueron individualizadas por otros medios**. La solicitud deberá enviarse al ejecutivo asignado por entidad federativa para la depuración.*

[http://www.fovissste.gob.mx/es/FOVISSSTE/Actualizacion de Avances de Obras](http://www.fovissste.gob.mx/es/FOVISSSTE/Actualizacion%20de%20Avances%20de%20Obras)

## DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDA POR TIPO DE CRÉDITO

Vivienda disponible a partir del 80% de avance de obra



TOTAL NACIONAL DE REGISTRO DE OFERTA DE VIVIENDA 123,088,  
ESTA CLASIFICACIÓN ES UNA REFERENCIA HECHA CON BASE EN EL PRECIO DE VENTA  
REGISTRADO EN SISTEMA .

## Vivienda disponible a partir del 80% de avance de obra

ESTADO	\$0 A \$350,000			\$350,001 A \$475,000			\$475,001 A \$675,000			\$675,001 A \$870,000			\$870,001 A \$3,000,000			TOTAL		
	abr 11	abr 19	DEMANDA	abr 11	abr 19	DEMANDA	abr 11	abr 19	DEMANDA	abr 11	abr 19	DEMANDA	abr 11	abr 19	DEMANDA	Mar 26	abr 19	DEMANDA
AGUASCALIENTES	944	947	192	459	448	1,189	480	487	375	244	247	528	61	64	574	2,188	2,193	2,858
BAJA CALIFORNIA	1,941	1,975	27	583	594	593	868	809	403	264	261	464	193	187	747	3,849	3,826	2,234
BAJA CALIFORNIA SUR	588	574	384	400	402	801	280	304	283	39	43	274	10	15	245	1,317	1,338	1,987
CAMPECHE	39	39	15	130	136	188	84	104	298	39	39	160	95	94	208	387	412	869
CHIAPAS	1,008	1,257	114	76	79	1,234	82	86	875	41	41	966	3	1	992	1,210	1,464	4,181
CHIHUAHUA	765	720	118	280	285	1,028	290	289	620	75	120	608	177	176	554	1,587	1,590	2,928
COAHUILA	1,797	1,958	64	578	577	681	694	662	429	160	161	428	74	92	681	3,303	3,450	2,283
COLIMA	451	496	22	334	410	414	274	286	228	48	48	194	8	7	258	1,115	1,247	1,116
DISTRITO FEDERAL	37	20	396	36	50	2,886	1,045	1,087	3,963	290	271	6,205	308	311	7,159	1,716	1,739	20,609
DURANGO	1,408	1,525	100	252	267	450	164	196	286	33	28	318	12	14	354	1,869	2,030	1,508
GUANAJUATO	3,517	3,473	213	2,011	2,020	1,293	1,205	1,206	394	310	311	732	118	119	554	7,161	7,129	3,186
GUERRERO	333	332	268	460	641	558	355	348	470	72	88	739	15	64	803	1,235	1,473	2,838
HIDALGO	3,421	3,412	657	1,802	1,815	1,118	718	719	567	156	208	1,404	129	140	1,396	6,226	6,294	5,142
JALISCO	10,094	10,149	85	2,109	2,117	844	2,166	2,212	397	239	275	1,034	116	114	1,021	14,724	14,867	3,381
MEXICO	4,954	5,086	451	3,345	3,339	2,818	2,005	2,132	1,824	534	544	4,620	262	330	3,058	11,100	11,431	12,771
MICHOACAN	2,380	2,383	100	560	574	603	249	243	280	167	159	491	46	44	511	3,402	3,403	1,985
MORELOS	1,619	1,568	104	926	906	768	1,195	1,182	610	351	373	1,124	117	175	1,703	4,208	4,204	4,309
NAYARIT	554	667	42	245	236	328	133	128	224	21	17	241	4	4	306	957	1,052	1,141
NUEVO LEON	4,817	4,835	128	3,422	3,601	914	2,393	2,455	254	480	501	360	199	221	485	11,311	11,613	2,141
OAXACA	621	614	129	154	217	596	32	43	909	9	14	780	12	6	682	828	894	3,096
PUEBLA	3,104	3,080	79	871	819	796	670	702	470	42	46	871	41	52	894	4,728	4,699	3,110
QUERETARO	1,793	1,821	40	2,182	2,229	488	1,679	1,711	334	160	195	625	129	145	796	5,943	6,101	2,283
QUINTANA ROO	2,914	2,943	386	630	738	701	674	743	272	253	298	283	390	472	376	4,861	5,194	2,018
SAN LUIS POTOSI	1,283	1,280	189	832	821	769	702	663	275	347	340	363	87	84	383	3,251	3,188	1,979
SINALOA	926	977	184	686	713	814	760	757	391	101	98	591	50	38	569	2,523	2,583	2,549
SONORA	1,429	1,475	37	518	503	570	271	240	427	181	169	469	38	44	974	2,437	2,431	2,477
TABASCO	1,624	1,642	24	184	184	597	157	177	620	58	58	518	5	6	534	2,028	2,067	2,293
TAMAULIPAS	3,090	3,090	152	275	283	695	290	283	426	129	129	382	39	40	611	3,823	3,825	2,266
TLAXCALA	358	356	93	63	63	384	40	49	164	16	15	225	1	1	151	478	484	1,017
VERACRUZ	4,724	4,820	362	1,085	1,110	1,146	887	906	1,200	170	170	1,224	53	38	1,477	6,919	7,044	5,409
YUCATAN	761	783	53	932	964	253	516	542	373	105	133	314	353	349	414	2,667	2,771	1,407
ZACATECAS	369	440	79	366	364	377	142	152	201	40	59	305	39	37	215	956	1,052	1,177
<b>TOTAL</b>	<b>63,663</b>	<b>64,737</b>	<b>5,287</b>	<b>26,786</b>	<b>27,505</b>	<b>26,894</b>	<b>21,500</b>	<b>21,903</b>	<b>18,842</b>	<b>5,174</b>	<b>5,459</b>	<b>27,840</b>	<b>3,184</b>	<b>3,484</b>	<b>29,685</b>	<b>120,307</b>	<b>123,088</b>	<b>108,548</b>
	incremento %	1.017	incremento %	1.027	incremento %	1.019	incremento %	1.055	incremento %	1.094	incremento %	1.023						

## Estados con menor y mayor registro de oferta

En los estados con **menor** registro de oferta, se presentaron modificaciones en orden del total de oferta disponible con avance de obra superior o igual al 80%, sin embargo no se modifican los estados que conforman el grupo. Es de destacar que en este período los estados de Zacatecas y Nayarit presentan un incremento en todos los rubros de precio cubriendo solo la demanda potencial en el rango de crédito con subsidio.



19 de abril 2013

ESTADO	\$0 a \$350,000		\$350,001 a \$475,000		\$475,001 a \$675,000		\$675,001 a \$870,000		\$870,001 a \$3,000,000		TOTAL		%
	abr 19	DEMANDA POTENCIAL	abr 19	DEMANDA POTENCIAL	abr 19	DEMANDA POTENCIAL	abr 19	DEMANDA POTENCIAL	abr 19	DEMANDA POTENCIAL	abr 19	DEMANDA POTENCIAL	
CAMPECHE	39	15	136	188	104	298	39	160	94	208	412	869	0.378
TLAXCALA	356	93	63	384	49	164	15	225	1	151	484	1,017	0.444
OAXACA	614	129	217	596	43	909	14	780	6	682	894	3,096	0.820
NAYARIT	667	42	236	328	128	224	17	241	4	306	1,052	1,141	0.964
ZACATECAS	440	79	364	377	152	201	59	305	37	215	1,052	1,177	0.964
<b>PORCENTAJE DE OFERTA CON RESPECTO AL TOTAL NACIONAL</b>												<b>3.570</b>	

## Estados con menor y mayor registro de oferta

En los estados con **mayor** registro de oferta, se presentaron modificaciones en orden del total de oferta disponible con avance de obra superior o igual al 80%, sin embargo no se modifican los estados que conforman el grupo. Para el estado de México se logro cubrir la demanda potencial para el rubro de créditos tradicionales, no así en el general de los rubros.



19 de abril 2013

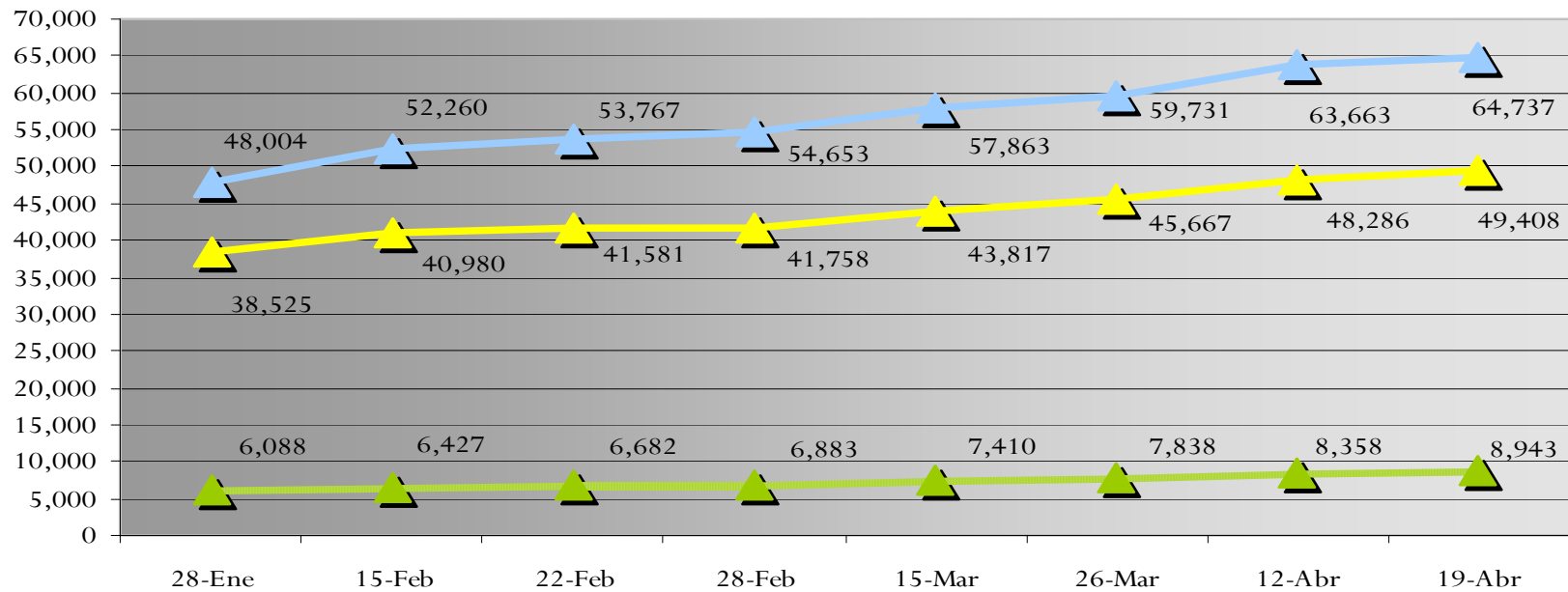
ESTADO	\$0 a \$350,000		\$350,001 a \$475,000		\$475,001 a \$675,000		\$675,001 a \$870,000		\$870,001 a \$3,000,000		TOTAL		%
	abr 19	DEMANDA POTENCIAL	abr 19	DEMANDA POTENCIAL	abr 19	DEMANDA POTENCIAL	abr 19	DEMANDA POTENCIAL	abr 19	DEMANDA POTENCIAL	abr 19	DEMANDA POTENCIAL	
VERACRUZ	4,820	362	1,110	1,146	906	1,200	170	1,224	38	1,477	7,044	5,409	6.457
GUANAJUATO	3,473	213	2,020	1,293	1,206	394	311	732	119	554	7,129	3,186	6.535
MEXICO	5,086	451	3,339	2,818	2,132	1,824	544	4,620	330	3,058	11,431	12,771	10.479
NUEVO LEON	4,835	128	3,601	914	2,455	254	501	360	221	485	11,613	2,141	10.645
JALISCO	10,149	85	2,117	844	2,212	397	275	1,034	114	1,021	14,867	3,381	13.628

PORCENTAJE DE OFERTA CON RESPECTO AL TOTAL NACIONAL 47.744



## INCREMENTO DE VIVIENDA QUINCENAL

—▲— SUBSIDIO —▲— TRADICIONAL —▲— ALIA2



TOTAL DE PERIODO 92,617 99,667 102,030 103,294 109,090 113,236 120,307 123,088

**MÉXICO**  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



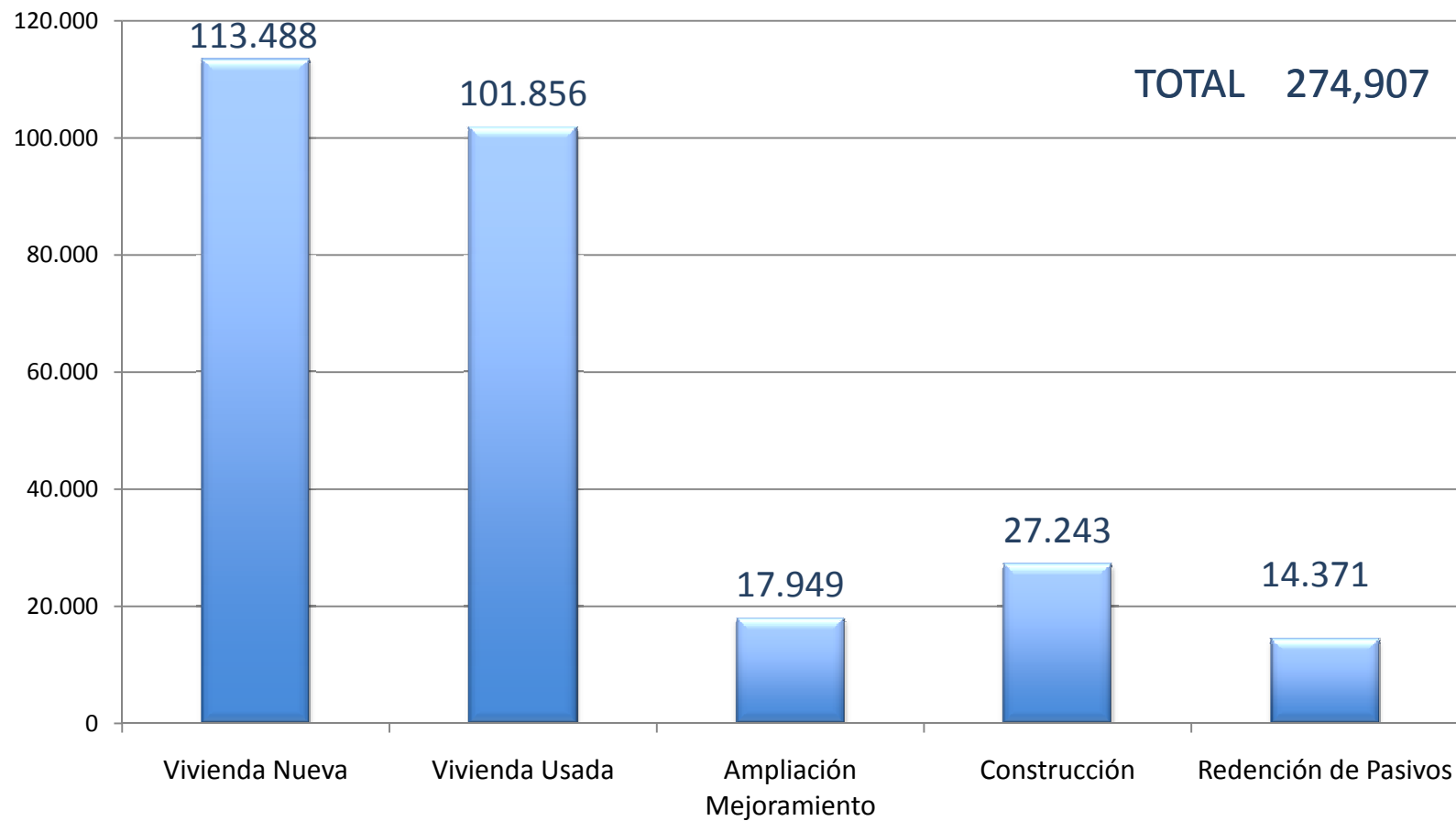
**Subdirección de Crédito**  
Jefatura de Servicios de Promoción de Crediticia



## Promoción de Crédito.

- Accesos Guías de Formalización de Créditos Tradicionales 2013.
- Avance del CURSO "ASESOR TU CONSEJERO PATRIMONIAL".
- Comunicados a Derechohabientes beneficiados del Sorteo 2013.
- Calendario de Pláticas informativas con Mini Ferias
- Alia2plus.
  - Solicitud de contacto mediante el Portal alia2plus.

## REPORTE ACCESOS GUÍAS PARA LA FORMALIZACIÓN DEL CRÉDITO.





## AVANCE MENSUAL CURSO “ASESOR TU CONSEJERO PATRIMONIAL”

Periodo	Curso Concluido	Promedio Avance diario	% Concluido con respecto a los 75 mil Ganadores
13-dic a 31-dic	8,244	153	10.99%
1-ene a 31-ene	14,488	201	19.32%
1-feb a 28-feb	19,677	185	26.24%
1-mzo a 31-mzo	26,637	225	35.52%
1-abr a 18-abr	30,966	240	41.29%



## COMUNICACIÓN CON ACREDITADOS

Con la finalidad de mantener informados a los acreditados del Fondo sobre fechas de vencimiento de créditos y ferias de vivienda entre otros, se han remitido en los últimos cuatro meses diversos correos electrónicos y mensajes de texto (SMS) con información de relevancia para los acreditados.

	MEDIO	DETALLE	NUMERO DE ENVIOS
RESUMEN		<ul style="list-style-type: none"><li>• Fechas de vencimiento créditos Tradicionales</li></ul>	103,870
		<ul style="list-style-type: none"><li>• Ferias de Vivienda</li><li>• Programas de Crédito (Alia2plus)</li><li>• Recordatorios Curso: "ASESOR TU CONSEJERO PATRIMONIAL"</li></ul>	131,030

## CALENDARIO PLATICAS Y MINI FERIAS

No.	DEPENDENCIA	FECHA
1	Semana de la Seguridad Social en la Cámara de Diputados	Abril 22 al 26
2	Caja de la Previsión de la Policia D.F.	Abril 30

**SI ALGUNA GERENCIA REGIONAL TIENE INVITACIÓN POR PARTE DE SU CANADEVI ESTATAL ENVIAR LA INFORMACION A LA JEFATURA DE SERVICIOS DE PROMOCIÓN CREDITICIA CON COPIA AL DEPARTAMENTO DE PROMOCIÓN DE CRÉDITO .**

## NÚMERO DE TRABAJADORES QUE HAN SOLICITADO SER CONTACTADOS POR DESARROLLADORES MEDIANTE EL PORTAL [www.alia2plus.gob.mx](http://www.alia2plus.gob.mx)

Constructora	Total general
Grupo Procsa	61
Homex	61
SARE	47
Casas Palenque	46
Casas ARA	36
Casas GEO	36
Grupo Sadasi	35
CANADEVI Valle de México	22
Hogares Ruba	16

Constructora	Total general
JAVER	14
Hogares Unión	12
Promotora Reside	11
Casas Alteq	10
Casas Quma	5
ViveICA Casas	5
Dynámica Casas	4
Grupo Promotora Residencial	3
Grupo EVI	2
<b>Total</b>	<b>426</b>

## NÚMERO DE TRABAJADORES QUE HAN SOLICITADO SER CONTACTADOS POR INSTITUCIONES FINANCIERAS MEDIANTE EL PORTAL [www.alia2plus.gob.mx](http://www.alia2plus.gob.mx)

Banco	Total
Banorte	291
Bancomer	131
Santander	131
Scotiabank	110
Banamex	108
HSBC	25
<b>Total general</b>	<b>796</b>

