





ECOTECNOLOGIS PARA VIVIENDAS FOVISSSTE

Desde el 27 de septiembre "las viviendas nuevas que pretendan adquirirse o construirse…con créditos Fovissste … deberán estar diseñadas desde una perspectiva de sustentabilidad, contando con elementos que permitan el uso eficiente de los recursos naturales, particularmente de agua y energía"

Se valida en la fase de supervisión técnica

Fovissste adopta como **paquete obligatorio** las ecotecnologías del «<u>Paquete básico de Conavi</u>». Únicamente se pide la aplicación de las ecotecnologías que se muestran en

el cuadro siguiente. No se basa en puntajes, no es "Hipoteca verde"

AGUA

INODOROS INSTALADOS CON DESCARGA MÁXIMA DE 5 LITROS

REGADERA COMPENSADORA DE FLUJO GRADO ECOLÓGICO

LLAVES (VÁLVULAS) CON DISPOSITIVO AHORRADOR DE AGUA EN FREGADERO DE COCINA.

LLAVES (VÁLVULAS) CON DISPOSITIVO AHORRADOR DE AGUA EN LAVABOS DE BAÑO.

VÁLVULAS DE SECCIONAMIENTO PARA ALIMENTACIÓN EN LAVABOS,

INODOROS, FREGADERO, CALENTADOR DE AGUA, TINACO Y CISTERNA

PRUEBA HIDROSTÁTICA DE LA INSTALACIÓN INTRADOMICILIARIA.

MEDIDOR DE FLUJO DE AGUA

TOMA DOMICILIARIA

ENERGÍA ELECTRICA

OPCIÓN A) LAMPARAS FLUORESCENTES COMPACTAS AUTOBALASTRADAS (FOCOS AHORRADORES) escoger entre la opción A o B

OPCIÓN B) COMBINACIÓN DE LÁMPARAS FLUORESCENTES COMPACTAS AUTOBALASTRADAS (FOCOS AHORRADORES) Y LÁMPARAS LED TIPO

AHORRADORES) Y LAMPARAS LED TIPO BOMBILLA, escoger entre la opción A o B

AISLAMIENTO TERMICO EN EL TECHO Opcional, será obligatorio en 6 meses,

esto es en Junio 2013 Acabado Reflectivo en Techo Plano o Inclinado con Textura Lisa

Opcional, será obligado en 6 meses, esto es en Junio 2013

GAS / SOLAR

OPCIÓN A) CALENTADOR DE PASO INSTANTÁNEO

Obligado en todas las regiones, escoger entre opción A) o B)

OPCIÓN B)CALENTADOR DE PASO DE RÁPIDA

RECUPERACIÓN

Obligado en todas las regiones, escoger entre opción A) o B)

SALUD

DEPOSITOS PARA LA SEPARACION DE RESIDUOS SÓLIDOS (ORGÁNICOS E INORGÁNICOS) CON TAPA Y UBICADOS EN UN ÁREA ESTABLECIDA EN EL PROYECTO

SEPARACIÓN DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN, EN LA FUENTE, ALMACENAMIENTO TEMPORAL, RECOLECCION/TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL

Consulta aquí las especificaciones generales http://www.fovissste.gob.mx/swb/FOVISSSTE/Conoc e las Ecotecnologias Fovissste

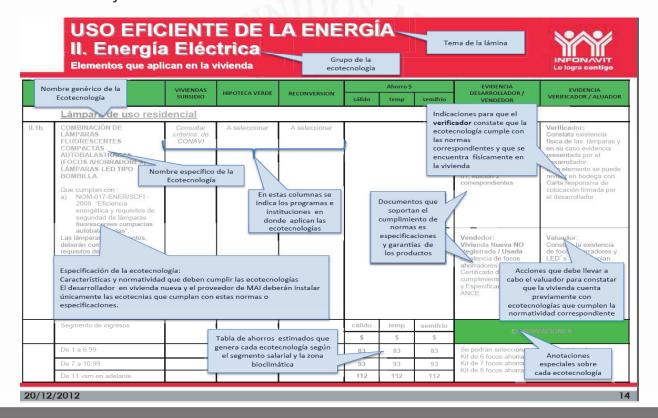






ECOTECNOLOGIS PARA VIVIENDAS FOVISSSTE

Para conocer cuales son las evidencias que deberás mostrar al verificador para la validación de las ecotecnologías Fovissste, puedes consultar el "Manual explicativo Vivienda Ecológica" Este documento solo deberá utilizarse como referencia.









HABITABILIDAD FOVISSSTE - DTU

Habitabilidad Fovissste

- La habitabilidad de las viviendas terminadas se valida con el cumplimiento de los conceptos de urbanización y los servicios de agua potable, drenaje y energía eléctrica (incluye alumbrado público) conectados y en operación. Estos rubros deberán estar recepcionados o municipalizados.
- Se puede validar a través de dos vías:
 - 1. Por órden de verificación
 - 2. A través del reporte emitido por las entidades financieras en caso de haber otorgado crédito puente para la construcción de las viviendas.

¿Cómo opera la validación de habitabilidad en Fovissste?

 A partir del 1 de febrero de 2013 en la fase de instrucción notarial, se solicitará la validación de habitabilidad garantizando a la firma de la escritura, que el inmueble terminado cuente con los servicios conectados y operando.