

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



Instituto de Seguridad
y Servicios Sociales
de los Trabajadores
del Estado

FOVISSSTE

VIDEOCONFERENCIA

Febrero 26, 2013

Orden del día

A) Temas de Vocalía Ejecutiva

- Comportamiento créditos 2007-2012
- Comparativo Febrero, 2012 vs. Febrero, 2013
- Proyección 30/ABR/2012 vs 30/ABR/2013

B) Subdirección de Crédito

Formalización de Créditos. Avance de Colocación.

- Resumen del Avance en la Colocación de créditos 2013.
- Colocación 2013 por Estado y Esquema.
- Colocación 2013 por Entidad Financiera y Esquema.
- Fechas de cierre operaciones 2013.

Oferta de Vivienda

- Dictamen de Habitabilidad (DTU) y Ecotecnologías
- Registro de oferentes
- Oferta de vivienda

Orden del día

Promoción de Crédito

- Curso de Educación Financiera. Asesor tu consejero patrimonial.
- Calendario de Pláticas informativas con miniferias
- Demanda Potencial de créditos ALIA2 PLUS
- Guías de Formalización de créditos tradicionales
- Portal ALIA2 PLUS y Portal Subsidios

C) Subdirección de Finanzas

Fecha de Videocapacitación para notarios

D) Subdirección de Programas de Atención a Acreditados y Enlace con Gerencias Regionales.

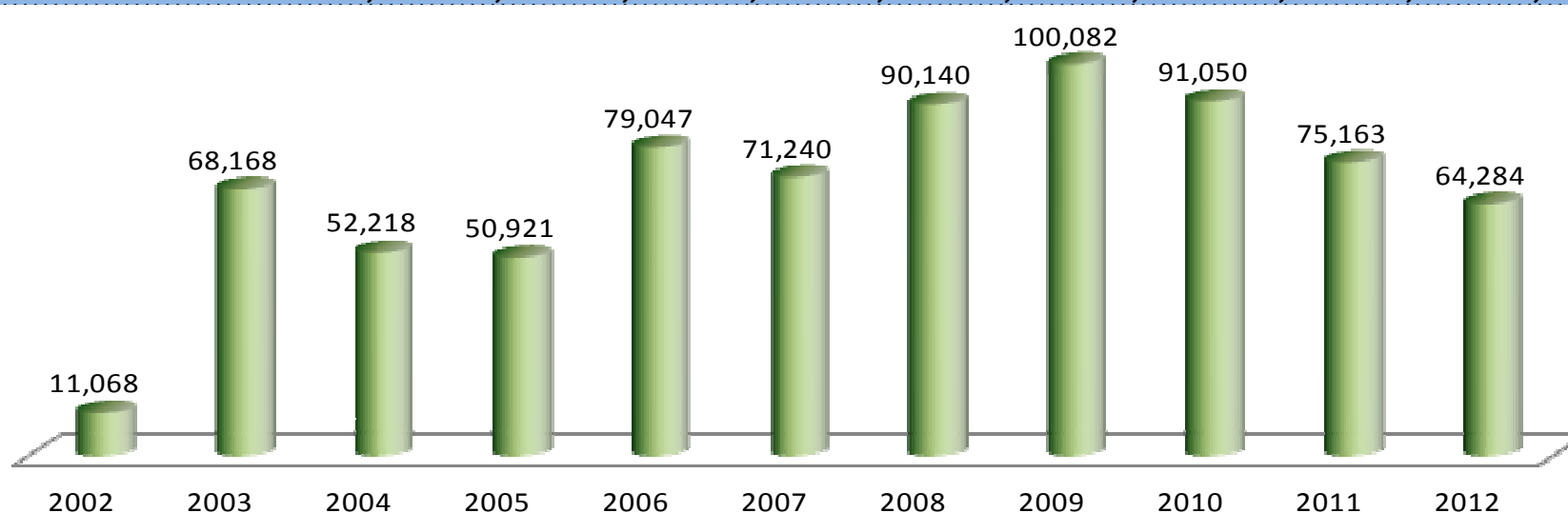
Avisos

E) Asuntos Generales

A) TEMAS DE VOCALÍA EJECUTIVA

COMPORTAMIENTO CRÉDITOS 2002-2012

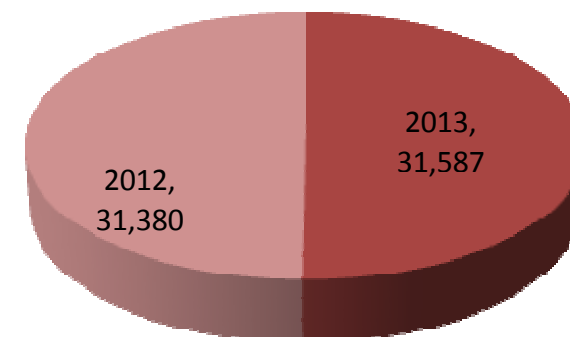
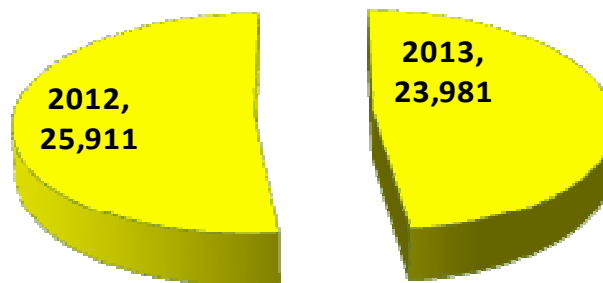
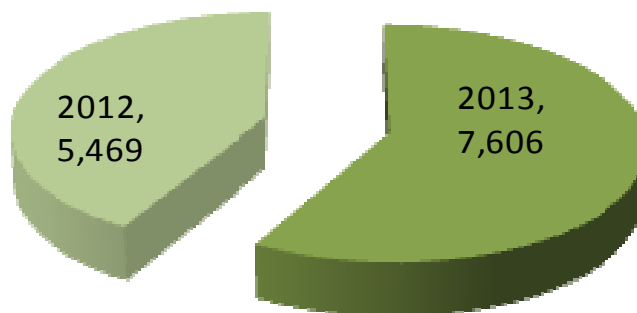
ESQUEMA	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
TRADICIONAL	11,068	68,168	52,218	50,921	78,919	60,688	70,639	89,937	77,628	60,520	53,095
SUBSIDIOS						683	785	398	2,191	1,045	1,433
PENSIONADOS						664	3,914	2,712	5,221	4,469	957
CONYUGAL						18	1,287	2,053	1,709	2,500	1,802
ALIA2					128	9,061	13,108	4,805	3,682	6,174	6,662
RESPALDA2						126	407	177	619	455	335
TOTAL	11,068	68,168	52,218	50,921	79,047	71,240	90,140	100,082	91,050	75,163	64,284



COMPARATIVO DEL AVANCE EN LA COLOCACIÓN AL 25 DE FEBRERO, ENTRE 2012 Y 2013

ESQUEMA	FORMALIZADOS (Escriturados)		EN TRAMITE (Asignados a Ent. Fin.)		TOTAL (FORMALIZADOS + EN TRAMITE)	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013
TRADICIONAL	4,758	7,045	24,195	21,914	28,953	28,959
SUBSIDIOS	38	0	50	0	88	0
PENSIONADOS	161	47	356	559	517	606
CONYUGAL	44	46	360	659	404	705
ALIA2+ PLUS	442	448	897	806	1,339	1,254
RESPALDA2	26	20	53	43	79	63
TOTAL	5,469	7,606	25,911	23,981	31,380	31,587

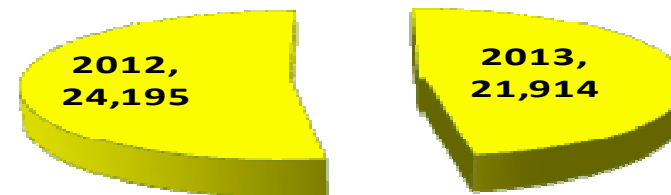
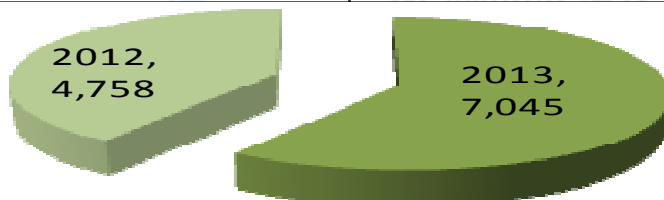
Gráficas del TOTAL (FORMALIZADOS + EN TRAMITE)



COMPARATIVO DEL AVANCE EN LA COLOCACIÓN AL 25 DE FEBRERO, ENTRE 2012 Y 2013 POR ESQUEMAS

ESQUEMA	FORMALIZADOS (Escripturados)		EN TRAMITE (Asignados a Ent. Fin.)	
	2012	2013	2012	2013
TRADICIONAL	4,758	7,045	24,195	21,914
SUBSIDIOS	38	0	50	0
PENSIONADOS	161	47	356	559

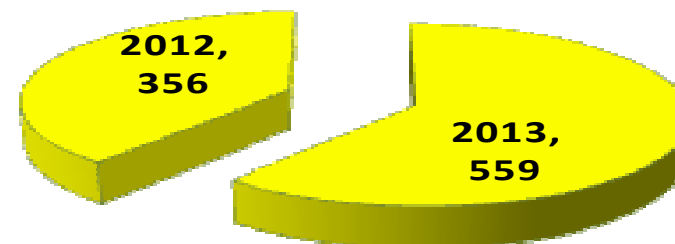
TRADICIONAL



SUBSIDIOS



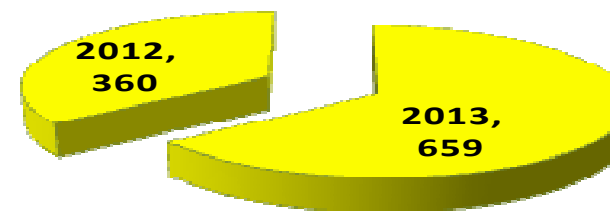
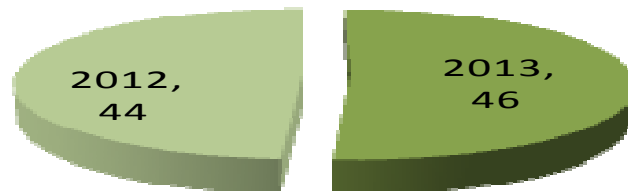
PENSIONADOS



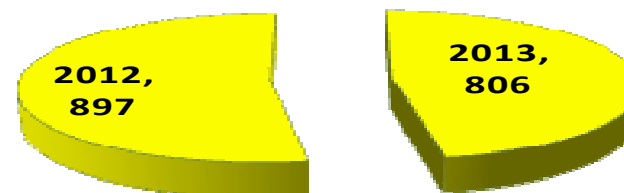
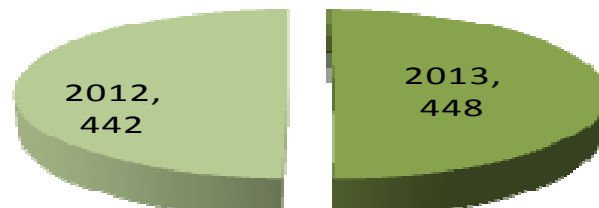
COMPARATIVO DEL AVANCE EN LA COLOCACIÓN AL 25 DE FEBRERO, ENTRE 2012 Y 2013 POR ESQUEMAS

ESQUEMA	FORMALIZADOS (Escriturados)		EN TRAMITE (Asignados a Ent. Fin.)	
	2012	2013	2012	2013
CONYUGAL	44	46	360	659
ALIA2+ PLUS	442	448	897	806
RESPALDA2	26	20	53	43

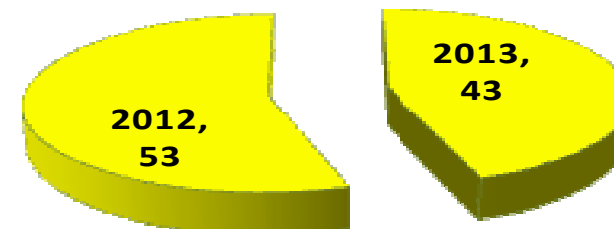
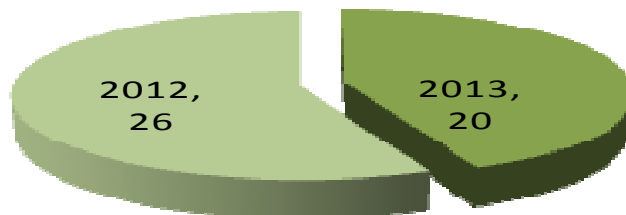
CONYUGAL



ALIA2+ PLUS

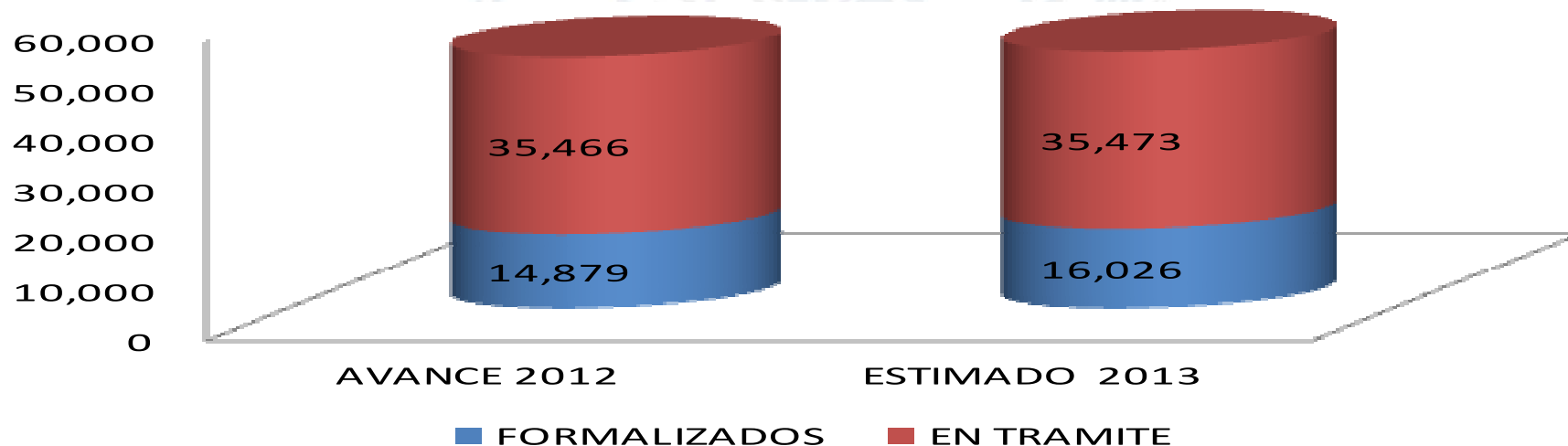


RESPALDA 2



PROYECCIÓN DEL ESQUEMA TRADICIONAL AL 30/ABR/2012 VS 30/ABR/2013

ESTATUS	AL 30 DE ABRIL:	
	AVANCE 2012	ESTIMADO 2013
FORMALIZADOS	14,879	16,026
EN TRAMITE	35,466	35,473
TOTAL (FORMALIZADOS + EN TRAMITE)	50,345	51,499
META	45,000	45,000



B) SUBDIRECCIÓN DE CRÉDITO

FORMALIZACIÓN DE CRÉDITOS. AVANCE DE COLOCACIÓN

RESUMEN DEL AVANCE EN LA COLOCACIÓN DE CRÉDITOS 2013

Esquema	Créditos formalizados
Tradicional	7,045
Con Subsidio	0
Pensionados	47
Conyugal	46
Aliados	448
Respalda2	20
Respalda2 M	0
Total	7,606

AVANCE 2013 POR ESTADO Y ESQUEMA

#	ENTIDAD FEDERATIVA	Tradicional	Pensionados	Conyugal	Aliados	Respaldados	TOTAL
1	MEXICO	1,870	1	18	20	1	1,910
2	MORELOS	795	3	-	17	-	815
3	HIDALGO	490	1	1	33	-	525
4	GUERRERO	474	1	2	9	1	487
5	QUERETARO	343	4	1	19	-	367
6	QUINTANA ROO	350	4	-	5	-	359
7	VERACRUZ	236	2	3	26	3	270
8	YUCATAN	250	14	-	4	1	269
9	PUEBLA	184	4	-	27	-	215
10	JALISCO	162	2	2	31	-	197
11	BAJA CALIFORNIA SUR	183	-	1	1	1	186
12	SONORA	170	1	-	7	2	180
13	SINALOA	153	-	-	7	2	162
14	BAJA CALIFORNIA	141	6	-	12	1	160
15	MICHOACAN	128	-	-	26	1	155
16	SAN LUIS POTOSI	131	1	-	12	-	144

AVANCE 2013 POR ESTADO Y ESQUEMA

#	ENTIDAD FEDERATIVA	Tradicional	Pensionados	Conyugal	Aliados	Respaldados	TOTAL
17	TAMAULIPAS	121	-	2	11	-	134
18	GUANAJUATO	117	1	-	10	-	128
19	AGUASCALIENTES	95	-	2	29	-	126
20	NAYARIT	112	-	3	6	-	121
21	COAHUILA	85	-	4	21	-	110
22	DISTRITO FEDERAL	79	-	1	28	-	108
23	DURANGO	78	-	-	21	3	102
24	CHIHUAHUA	91	-	3	5	-	99
25	NUEVO LEON	77	-	2	14	-	93
26	OAXACA	42	2	-	23	2	69
27	COLIMA	33	-	-	6	-	39
28	CAMPECHE	22	-	-	1	2	25
29	CHIAPAS	13	-	1	11	-	25
30	TABASCO	11	-	-	3	-	14
31	TLAXCALA	5	-	-	2	-	7
32	ZACATECAS	4	-	-	1	-	5

AVANCE 2013 POR ENTIDAD FINANCIERA Y ESQUEMA

#	ENTIDAD FINANCIERA	Tradicional	Pensionados	Conyugal	Aliados	Respaldados	TOTAL
1	CREDITO PARA TI	1,789	22	13	2	-	1,826
2	EQUIPATE	1,343	1	2	-	-	1,346
3	HIPOTECARIA CREA MAS	952	7	3	-	-	962
4	HIPOTECARIA CASA MEXICANA	539	5	5	-	-	549
5	FINA	511	3	3	-	-	517
6	BANCO AMIGO (ANTES ABC CAPITAL)	398	2	7	-	-	407
7	SOFHOMEX	315	2	1	-	-	318
8	HIPOTECARIA Y BANCO BAJIO	286	2	1	-	-	289
9	HIPOTECARIA NACIONAL Y BBVA BANCOMER	16	-	1	163	12	192
10	GAMU CONSULTORES	150	-	1	-	-	151
11	HIPOTECARIA VERTICE	147	1	1	-	-	149
12	CITY HOME DEL CENTRO	115	1	-	-	-	116
13	ABANCOM	96	-	5	-	-	101
14	FACICASA	95	-	-	-	-	95
15	BANCO SANTANDER	-	-	-	89	5	94
16	HSBC MEXICO	-	-	-	88	3	91
17	DAE HIPOTECARIA	90	-	-	-	-	90
18	HIR SOLUCIONES	85	-	1	-	-	86
19	SENSA	82	1	2	-	-	85
20	SCOTIA BANK INVERLAT	-	-	-	79	-	79
21	DEPARTAMENTOS DE VIVIENDA	35	-	-	-	-	35
22	BANAMEX	-	-	-	27	-	27
23	LI FINANCIERA	1	-	-	-	-	1

FECHAS DE CRÉDITOS TRADICIONALES SORTEO 2013

Fecha	El Crédito debe estar:
30 de abril de 2013	<p data-bbox="813 635 1417 683">Fase “Asignación de Vivienda.”</p> <p data-bbox="813 751 1798 970">A. El trabajador ha seleccionado la Entidad Financiera para la originación de su crédito y proporciona los datos de ubicación de la vivienda que va adquirir.</p> <p data-bbox="813 1042 1798 1198">B. El trabajador selecciona la vivienda, la Clave Única de Vivienda (CUV), debe tener un avance del 80% mínimo de construcción.</p>

FECHAS DE CRÉDITOS TRADICIONALES SORTEO 2013

Fecha	El Crédito debe estar:
31 de agosto de 2013	Fase: “Verificación Final de Importes” . El crédito debe estar contar con avalúo físico y avalúo electrónico en el Sistema Integral de Originación.
31 de octubre de 2013	Fase: “Resultado de Firma” . El crédito debe estar en Firmado y Notificada la firma por parte del Notario Público en el Sistema Integral de Originación.
1 de diciembre de 2013	Fase “Autenticación de Datos Custodio” . El crédito debe estar revisado y validado por el Guarda Valores y con estatus de éxito

OFERTA DE VIVIENDA

COMUNICADO: DICTAMEN DE HABITABILIDAD (DTU)

**SUBDIRECCIÓN DE CRÉDITO
JEFATURA DE SERVICIOS DE OFERTA DE VIVIENDA**

México D.F. a 20 de Febrero de 2013.

COMUNICADO 001/13

**IMPLEMENTACIÓN DEL DTU EN FOVISSSTE
A TODOS LOS VERIFICADORES DE OBRA y DESARROLLADORES / CONSTRUCTORES DE
VIVIENDA**

P R E S E N T E

Nos referimos a la marca de habitabilidad (DTU) que entró en vigor para los créditos FOVISSSTE a partir del 1° de febrero pasado para recordarles lo siguiente:

- El DTU solo será exigible para aquellos créditos para adquisición de vivienda nueva que se asignen a una CUV en la fase de "asignación de vivienda" o bien que hayan sufrido regreso de fases a generación de expediente, independientemente del año de registro de la vivienda en RUV.
- No aplica para vivienda usada
- Los créditos etiquetados para Alia2 y Respald2 operan normalmente, solo requieren ser etiquetados como tal en el sistema de Oferta de vivienda para poder avanzar en las fases del sistema de originación.

COMUNICADO: DICTAMEN DE HABITABILIDAD (DTU)

- El DTU es exigible en FOVISSSTE para poder avanzar a la fase de “Programación de Fecha de Firmas” y se refleja en Sistema de Originación (SIO) la fase de instrucción notarial. Si se cuenta con DTU, la operación podrá avanzar, si no se cuenta con la marca, la operación se detendrá.
- El DTU es un **proceso homologado** entre FOVISSSTE e INFONAVIT, esto es, es el mismo **proceso para ambas instituciones**
 - No existen formatos o requerimientos distintos entre una institución u otra.
 - La normatividad aplicable al DTU es la misma para ambas instituciones
 - Para ambas instituciones, el proceso corre sobre la plataforma de RUV, que es quien nutre los sistemas de ambas instituciones, en el caso de FOVISSSTE, la marca del DTU se refleja en el Sistema de Oferta de Vivienda (SIOV) del Fondo, para lo cual el desarrollador / constructor debe solicitar la actualización de su avance de obra al operador FOVISSSTE



COMUNICADO: DICTAMEN DE HABITABILIDAD (DTU)

encargado del estado, (consultar en http://www.fovissste.gob.mx/es/FOVISSSTE/Actualizacion_de_Avances_de_Obras)

- El costo de la verificación es el mismo para FOVISSSTE que para INFONAVIT.
- En Fovissste no hay restricción en la solicitud de verificación en viviendas terminadas o con avance de obra, sin embargo habrá que cumplir con las disposiciones que se establecen en el documento LIN 00039.
- De acuerdo al LIN 00039 el DTU puede otorgarse cuando se tengan en bodega los elementos vandalizables que el lineamiento establece, tal y como se hace con INFONAVIT.
Es un proceso homologado.
- El DTU se puede solicitar al inicio de la orden de verificación, pero también se puede solicitar de manera intermedia en el proceso. En caso de que la orden de verificación esté vencida y no se solicitó la validación del DTU será necesario solicitar una ampliación.

COMUNICADOS: ECOTECNOLOGÍAS

**SUBDIRECCIÓN DE CRÉDITO
JEFATURA DE SERVICIOS DE OFERTA DE VIVIENDA**

México D.F. a 20 de Febrero de 2013.

COMUNICADO 002/13

IMPLEMENTACIÓN DE ECOTECNOLOGÍAS A TODOS LOS VERIFICADORES DE OBRA, DESARROLLADORES / CONSTRUCTORES DE VIVIENDA Y VALUADORES

P R E S E N T E

Nos referimos a la incorporación de ecotecnologías en las viviendas que se financian con créditos del Fovissste para reiterar lo siguiente:

- Las reglas de Otorgamiento de Crédito del FOVISSSTE, en la Sección Novena, De las características de la vivienda establece en la Regla Vigésima quinta, que "las viviendas nuevas que pretendan adquirirse o construirse deberán estar diseñadas desde una perspectiva de sustentabilidad, contando con elementos que permitan el uso eficiente de los recursos naturales, particularmente de agua y energía"
- Esta acción se suma al Programa Federal para Subsidios «Esta es tu Casa» y adopta como **paquete de ecotecnologías** el «Paquete básico de CONAVI», no obstante lo anterior el paquete de ecotecnologías aplicables a FOVISSSTE se ha hecho aún más simple, dejando algunas de las ecotecnologías del paquete básico de CONAVI como opcionales.

COMUNICADOS: ECOTECNOLOGIAS

- Los temas que se están considerando son agua, energía eléctrica, gas / solar y salud
- El catálogo de FOVISSSTE se puede consultar en http://www.fovissste.gob.mx/es/FOVISSSTE/Conoce_las_Ecotecnologias_Fovissste
- Aplica por regiones bioclimáticas establecidas en el programa de CONAVI y las ecotecnologías solo aplican en la región bioclimática correspondiente.
- La validación de ecotecnologías se realiza de la siguiente manera:
 - Oferta con orden de verificación: a través de RUV se hace la validación y ésta se refleja en el Sistema de Oferta de Vivienda (SIOV)
 - Oferta con crédito puente: a través de los reportes de avance de obra emitidos por la entidad financiera que lleva a cabo la verificación, el marcaje de las ecotecnologías es a través de una adenda en el avalúo.

Si se cuenta con un avalúo elaborado y cerrado, entonces:

 - Si aún está vigente, se puede solicitar un adendum sin costo, tomando en cuenta que éste se debe considerar como el segundo avalúo que incluye el arancel establecido por Fovissste
 - Si está vencido o por vencer, se puede solicitar el segundo avalúo con el apartado que incluya las ecotecnologías y en caso de ser necesario se deberá llevar a cabo la visita para confirmarlo. Este segundo está considerado dentro del arancel establecido por Fovissste.

COMUNICADOS: ECOTECNOLOGIAS

- ¿Qué oferta requiere ecotecnologías?: Toda la oferta que se registró en el RUV después del 27 de septiembre de 2012 y que servirá para originar los créditos 2013 **deberá contar con las ecotecnologías obligatorias**. Toda la oferta que se registró **antes** de esa fecha podrá operarse tal como se registró.
- El usuario final de la vivienda deberá recibir del desarrollador: Capacitación básica sobre el uso y mantenimiento de las ecotecnologías instaladas en su vivienda, garantías correspondientes (en calidad, funcionamiento e instalación de cada ecotecnología) con fecha de vigencia, con la dirección y/o teléfonos de las ventanillas de atención y servicio para hacer efectivas las garantías y manual de mantenimiento preventivo y correctivo, impreso y de ser posible electrónico de cada ecotecnología.

REGISTRO DE OFERENTES

Al 22 de febrero se tienen registrados 351 desarrolladores de vivienda en el padrón de oferentes de Fovissste. 284 cuentan ya con una validación y/o actualización. Del total de empresas registradas, 297 cuentan con contrato de adhesión PROFECO, 20 no ofrecen vivienda nueva por lo que no tienen la obligación de tener este contrato y el resto (34) tiene en proceso su registro.

MES	REGISTROS 2010	REGISTROS 2011	REGISTROS 2012	REGISTROS 2013
ENERO	110	160	163	180
FEBRERO	188	217	237	171
MARZO	284	331	255	
ABRIL	246	215	282	
MAYO	231	195	123	
JUNIO	108	290	69	
JULIO	98	270	49	
AGOSTO	108	236	76	
SEPTIEMBRE	76	124	44	
OCTUBRE	82	78	54	
NOVIEMBRE	35	129	35	
DICIEMBRE	39	55	33	
TOTALES	1,605	2,300	1420	351

REGISTRO DE OFERENTES

Para poder operar los créditos FOVISSSTE es necesario actualizar o realizar su inscripción en el Padrón de Oferentes ante el Fondo.

La INSCRIPCIÓN como oferente NUEVO se realiza durante todo el año.

La ACTUALIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN debe hacerse conforme al calendario siguiente:

CALENDARIO	
ENERO	A - B
FEBRERO	C - D
MARZO	H - M
ABRIL	N - Z

REGISTRO DE OFERENTES

Información y contactos:

[http://www.fovissste.gob.mx/es/FOVISSSTE/Registro de Desarrolladores](http://www.fovissste.gob.mx/es/FOVISSSTE/Registro%20de%20Desarrolladores)

Ma. Eugenia Ruiz Mata: eugenia.ruiz@fovissste.gob.mx

Juan Jesús Díaz Sánchez: jesus.sanchez@fovissste.gob.mx

Armando Martínez Olvera: armando.martinez@fovissste.gob.mx

ESTADO	\$0 A \$350,000			\$350,001 A \$475,000			\$475,001 A \$675,000			\$675,001 A \$870,000			\$870,001 A \$3,000,000			TOTAL		
	Ene 28	Feb 22	DEMANDA	Ene 28	Feb 22	DEMANDA	Ene 28	Feb 22	DEMANDA	Ene 28	Feb 22	DEMANDA	Ene 28	Feb 22	DEMANDA	Ene 28	Feb 22	DEMANDA
CAMPECHE	127	911	15	822	461	1,189	401	448	375	350	225	528	161	55	574	1,861	2,100	2,681
COLIMA	599	1,926	22	1,711	563	593	547	789	403	304	228	464	204	170	747	3,365	3,676	2,229
TABASCO	123	514	24	603	376	801	308	246	283	102	27	274	7	8	245	1,143	1,171	1,627
BAJA CALIFORNIA	4	39	27	90	133	188	131	86	298	45	40	160	127	100	208	397	398	881
SONORA	264	965	37	365	44	1,234	70	73	875	28	14	966	8	0	992	735	1,096	4,104
QUERETARO	169	652	40	564	241	1,028	247	254	620	137	61	608	208	183	554	1,325	1,391	2,850
NAYARIT	748	1,549	42	1,139	551	681	475	629	429	285	147	428	97	53	681	2,744	2,929	2,261
YUCATAN	62	411	53	527	303	414	189	243	228	96	35	194	15	5	258	889	997	1,147
COAHUILA	0	0	64	26	29	2,886	60	774	3,963	818	158	6,205	210	238	7,159	1,114	1,199	20,277
PUEBLA	448	1,015	79	595	231	450	282	165	286	42	23	318	19	11	354	1,386	1,445	1,487
ZACATECAS	620	3,079	79	3,420	1,853	1,293	1,170	1,108	394	301	183	732	187	75	554	5,698	6,298	3,052
JALISCO	3	335	85	642	439	558	417	323	470	130	56	739	45	14	803	1,237	1,167	2,655
TLAXCALA	357	2,807	93	2,949	1,401	1,118	752	549	567	346	165	1,404	146	135	1,396	4,550	5,057	4,578
DURANGO	3,028	9,040	100	5,945	1,628	844	1,377	1,675	397	661	204	1,034	108	84	1,021	11,119	12,631	3,396
MICHOACAN	159	3,669	100	4,923	2,974	2,818	1,804	1,550	1,824	707	406	4,620	539	282	3,058	8,132	8,881	12,420
MORELOS	274	1,876	104	1,467	474	603	220	235	280	196	144	491	59	31	511	2,216	2,760	1,989
CHIAPAS	0	1,449	114	1,971	886	768	931	1,077	610	476	166	1,124	149	79	1,703	3,527	3,657	4,319
CHIHUAHUA	112	472	118	465	143	328	156	104	224	3	9	241	10	4	306	746	732	1,217
NUEVO LEON	391	3,614	128	3,734	3,262	914	2,145	2,009	254	687	423	360	380	164	485	7,337	9,472	2,141
OAXACA	0	116	129	163	90	596	56	24	909	8	7	780	13	16	682	240	253	3,096
TAMAULIPAS	551	2,363	152	1,988	723	796	441	293	470	140	42	871	39	25	894	3,159	3,446	3,183
SINALOA	181	1,704	184	2,506	1,671	488	1,434	1,550	334	691	128	625	152	101	796	4,964	5,154	2,427
SAN LUIS POTOSI	635	1,878	189	1,424	536	701	512	547	272	257	175	283	399	303	376	3,227	3,439	1,821
AGUASCALIENTES	265	1,082	192	1,235	813	769	653	623	275	350	311	363	136	59	383	2,639	2,888	1,982
GUANAJUATO	241	896	213	990	629	814	493	489	391	287	73	591	45	32	569	2,056	2,119	2,578
GUERRERO	314	1,334	268	1,277	458	570	231	246	427	163	152	469	119	28	974	2,104	2,218	2,708
VERACRUZ	338	1,584	362	433	198	597	242	121	620	61	38	518	11	4	534	1,085	1,945	2,631
BAJA CALIFORNIA SUR	1,431	3,093	384	1,743	261	695	373	315	426	174	103	382	54	30	611	3,775	3,802	2,498
QUINTANA ROO	129	361	386	190	66	384	67	42	164	22	7	225	3	1	151	411	477	1,310
DISTRITO FEDERAL	1,769	4,398	396	2,645	1,098	1,146	936	780	1,200	113	39	1,224	46	38	1,477	5,509	6,353	5,443
MEXICO	188	635	451	902	763	253	624	442	373	124	98	314	384	302	414	2,222	2,240	1,805
HIDALGO	76	0	657	235	218	377	226	256	201	80	138	305	21	27	215	638	639	1,755
TOTAL	13,606	53,767	5,287	47,689	23,516	26,894	17,970	18,065	18,842	8,184	4,025	27,840	4,101	2,657	29,685	91,550	102,030	108,548
incremento %		3.952		incremento %	0.493		incremento %	1.005		incremento %	0.492		incremento %	0.648		incremento %	1.114	

La Clasificación en los rangos de precios se modificó en función de los montos máximos autorizados para el ejercicio de créditos 2013.

Con relación al reporte del 28 de enero, en el apartado de los “estados de menor y mayor” oferta de viviendas registradas, los estados cambian con respecto al mes anterior, la tendencia en los estados con menor oferta de este periodo es que se vincularon créditos, aún cuando no hubo registro de oferta o bien estados que registraron nuevas opciones en su oferta.

5 Estados con menor oferta

ESTADO	\$0 A \$350,000		\$350,001 A \$475,000		\$475,001 A \$675,000		\$675,001 A \$870,000		\$870,001 A \$3,000,000		TOTAL		%
	Feb 22	DEMANDA	Feb 22	DEMANDA	Feb 22	DEMANDA	Feb 22	DEMANDA	Feb 22	DEMANDA	Feb 22	DEMANDA	
OAXACA	116	129	90	596	24	909	7	780	16	682	253	3,096	0.248
BAJA CALIFORNIA	39	27	133	188	86	298	40	160	100	208	398	881	0.390
QUINTANA ROO	361	386	66	384	42	164	7	225	1	151	477	1,310	0.468
HIDALGO	0	657	218	377	256	201	138	305	27	215	639	1,755	0.626
CHIHUAHUA	472	118	143	328	104	224	9	241	4	306	732	1,217	0.717

PORCENTAJE DE OFERTA CON RESPECTO AL TOTAL NACIONAL 2.449



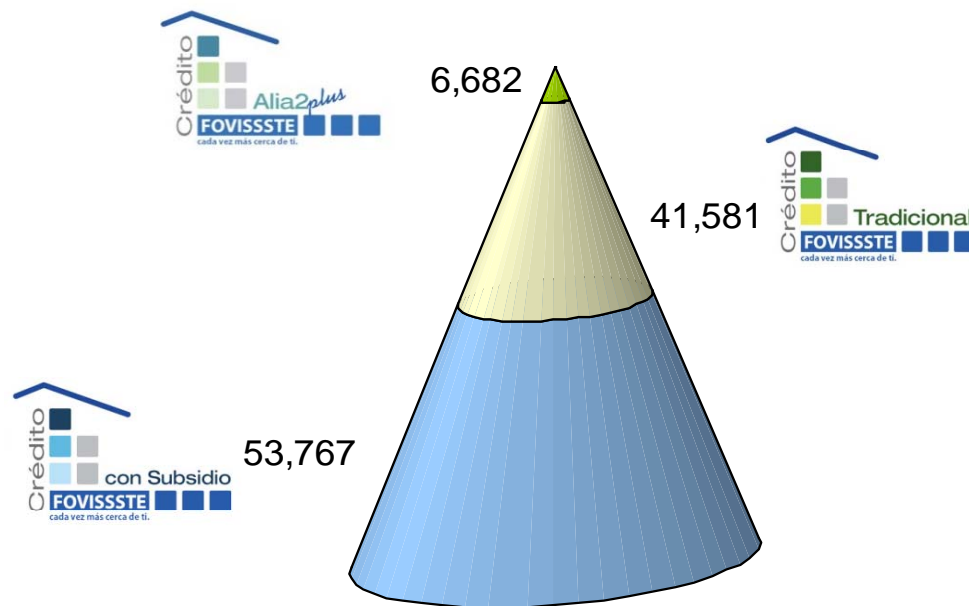
5 Estados con mayor oferta

ESTADO	\$0 A \$350,000		\$350,001 A \$475,000		\$475,001 A \$675,000		\$675,001 A \$870,000		\$870,001 A \$3,000,000		TOTAL		%
	Feb 22	DEMANDA	Feb 22	DEMANDA	Feb 22	DEMANDA	Feb 22	DEMANDA	Feb 22	DEMANDA	Feb 22	DEMANDA	
ZACATECAS	3,079	79	1,853	1,293	1,108	394	183	732	75	554	6,298	3,052	6.173
DISTRITO FEDERAL	4,398	396	1,098	1,146	780	1,200	39	1,224	38	1,477	6,353	5,443	6.227
MICHOACAN	3,669	100	2,974	2,818	1,550	1,824	406	4,620	282	3,058	8,881	12,420	8.704
NUEVO LEON	3,614	128	3,262	914	2,009	254	423	360	164	485	9,472	2,141	9.284
DURANGO	9,040	100	1,628	844	1,675	397	204	1,034	84	1,021	12,631	3,396	12.380

PORCENTAJE DE OFERTA CON RESPECTO AL TOTAL NACIONAL 42.767

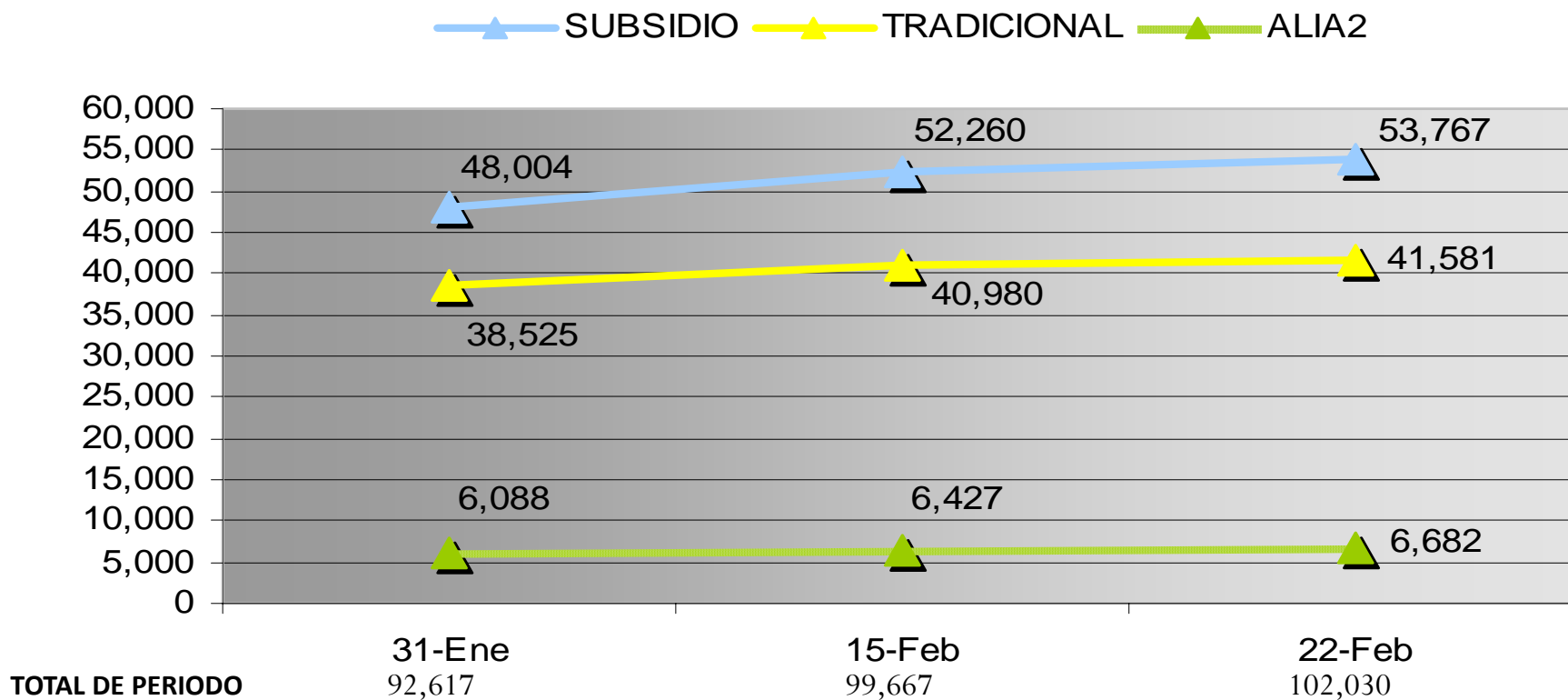
DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDA POR TIPO DE CRÉDITO

■ SUBSIDIO ■ TRADICIONAL ■ ALIADOS



TOTAL NACIONAL DE REGISTRO DE OFERTA DE VIVIENDA 102,030

INCREMENTO DE VIVIENDA QUINCENAL



PROMOCIÓN CREDITICIA

CURSO DE EDUCACIÓN FINANCIERA. ASESOR, TU CONSEJERO PATRIMONIAL

En colaboración con Sociedad Hipotecaria Federal: Asesor tu Consejero Patrimonial SHF-FOVISSSTE, el cual tiene como objetivo:

- Obligatorio para el ejercicio de créditos Tradicionales 2013;
- Orientar al derechohabiente antes, durante y posterior a que ejerce su crédito hipotecario;
- Le enseña los principios básicos de finanzas y lo relativo al ejercicio de un crédito hipotecario.
- Dar a conocer los derechos y obligaciones que adquiere;
- El curso consta de 14 módulos, incluyendo 1 de introducción



FOVISSSTE
cada vez más cerca de ti.

Manual de
Educación Financiera

Curso
Asesor
tu consejero patrimonial

de SHF y FOVISSSTE

CURSO DE EDUCACIÓN FINANCIERA.
de SHF y FOVISSSTE

INGRESE SU CURP
INGRESE NUEVAMENTE SU CURP
Consultar

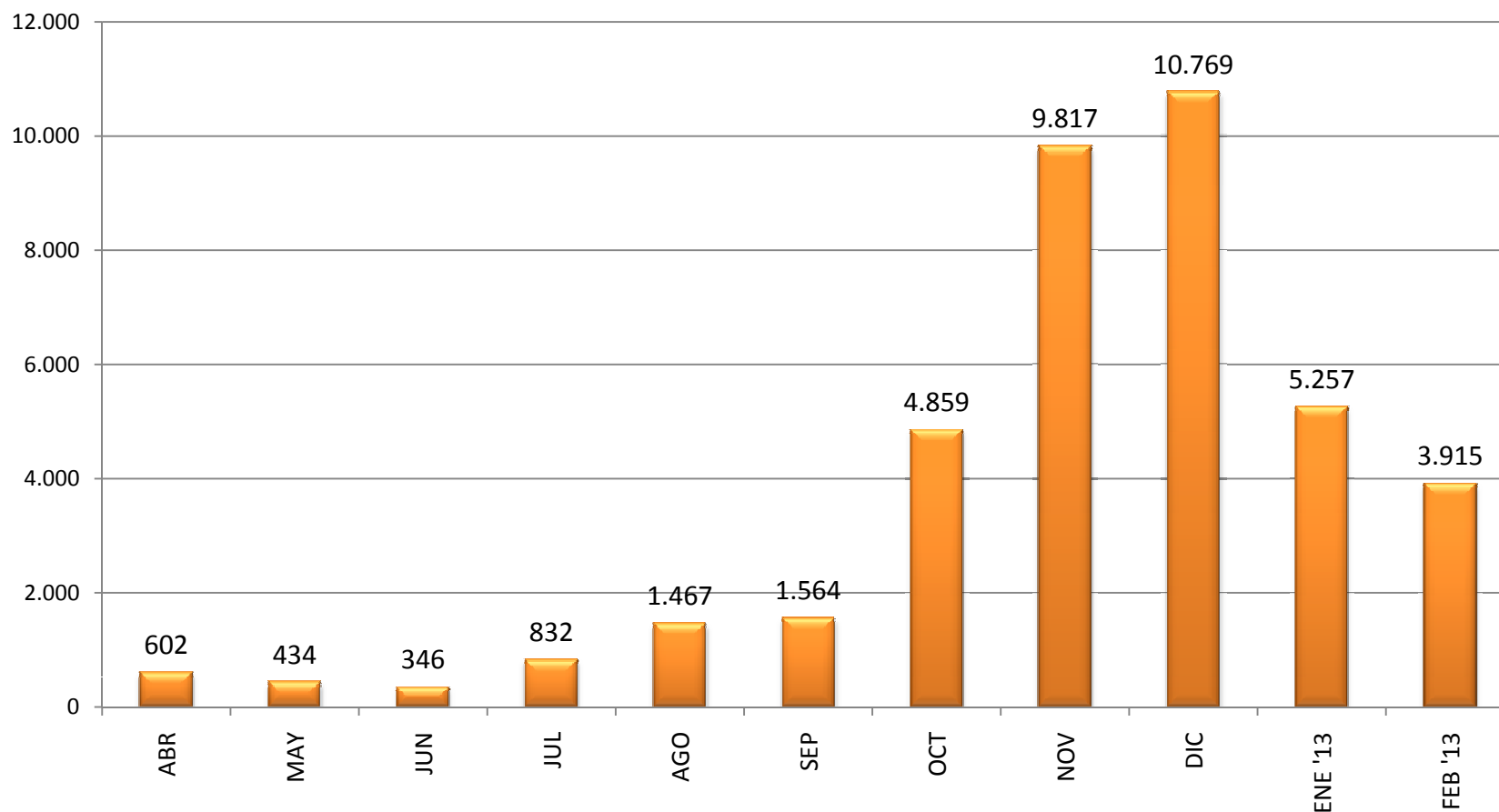
Para poder visualizar este curso es necesario tener instalado Flash Player en su equipo.
[Descargar Flash Player \(Internet Explorer\)](#) [Descargar Flash Player \(Otros Navegadores\)](#) [Descargar Flash Player \(Adobe.com\)](#)

Si tiene algún problema para ingresar al curso, favor de hacernos llegar un mensaje con su problemática.

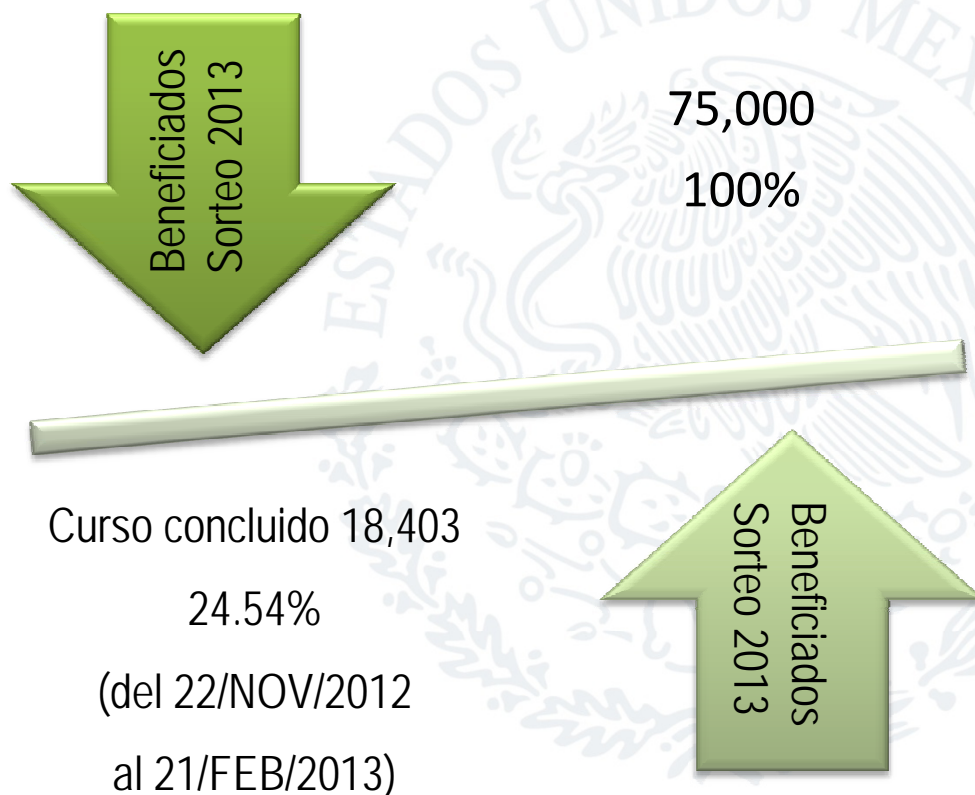


NÚMERO DE ACCESO. ASESOR, TU CONSEJERO PATRIMONIAL (Ingresos Totales)

ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ENE '13	FEB '13	Total
602	434	346	832	1,467	1,564	4,859	9,817	10,769	5,257	3,915	39,862



TOTAL DE BENEFICIADOS DEL SORTEO 2013 QUE HAN CONCLUÍDO EL CURSO



y... no olvides
tomar tu

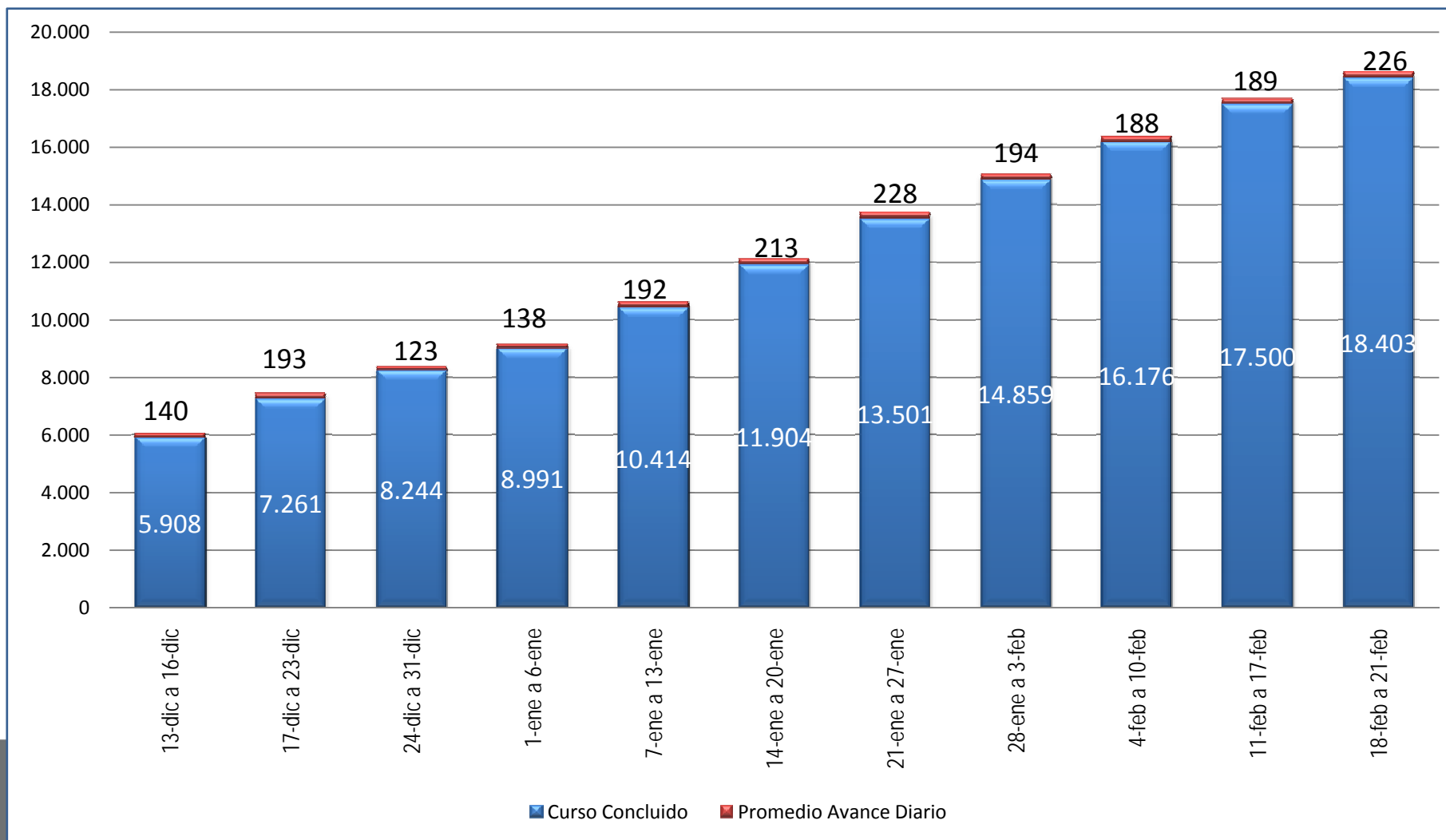
Curso



SHF-FOVISSSTE

ya que es un requisito a cumplir
antes de firmar tus escrituras

AVANCE Y PROMEDIO SEMANAL (Ganadores 2013).



CALENDARIO DE PLÁTICAS INFORMATIVAS CON MINIFERIAS DEPENDENCIAS D.F. Y ZONA METROPOLITANA



No.	DEPENDENCIA	FECHA	CONFIR.	# EMPS.
1	INEGI DF	Febrero, 20	SÍ	2,341
2	Secretaría de la Función Pública (SFP)	Marzo 4 y5	SÍ	1,394
3	Hospital Juárez de México (SALUD)	Marzo 6	SÍ	----
4	CONADE	Marzo 12	SÍ	571
5	SEP DF	Marzo 5	SÍ	140,000
6	SHCP	Marzo 12 y 13	SÍ	4,481
7	IFAI	Por definir	SÍ	
8	COLEGIO DE POSGRADUADOS	Febrero, 26	SÍ	1,510
9	DIF DF	Por definir	SÍ	

DEMANDA POTENCIAL NACIONAL DE ALIA2 PLUS / RESPALDA2

Estado	Demanda Potencial
AGUASCALIENTES	391
BAJA CALIFORNIA	1,114
BCS	477
CAMPECHE	350
CHIAPAS	1,857
CHIHUAHUA	935
COAHUILA	1,061
COLIMA	359
D.F.	17,648
DURANGO	618
GUANAJUATO	1,158
GUERRERO	1,149
HIDALGO	1,533
JALISCO	1,961
MEXICO	7,610
MICHOACAN	803

Estado	Demanda Potencial
MORELOS	1,373
NAYARIT	427
NUEVO LEON	701
OAXACA	1,422
PUEBLA	1,187
QUERETARO	611
QUINTANA ROO	498
SLP	619
SINALOA	1,044
SONORA	1,364
TABASCO	1,098
TAMAULIPAS	821
TLAXCALA	349
VERACRUZ	2,312
YUCATAN	483
ZACATECAS	531

Total 53,864

 Estados con menor Demanda
 Estados con mayor Demanda

*Fuente: Sorteo de Créditos Tradicionales
2013

DEPENDENCIAS CON MAYOR NÚMERO DE NO GANADORES SORTEO 2013 CANDIDATOS ALIA2PLUS.

Dependencia	Trabajadores
SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA	25,739
SECRETARIA DE SALUD	5,975
POLICIA FEDERAL PREVENTIVA	5,332
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO	2,368
SECRETARIA DE FINANZAS	1,470
CONSEJO DE LA JUDICATURA FEDERAL	1,325
GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL	1,269
INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL	1,219
COLEGIO DE BACHILLERES	815
ISSSTE	799

DEPENDENCIAS CON MAYOR NÚMERO DE NO GANADORES SORTEO 2013 CANDIDATOS ALIA2PLUS.

Dependencia	Trabajadores
SERVICIO DE PROTECCION FEDERAL	725
DIRECCION DE ADMINISTRACION DE PERSONAL SECTOR CENTRAL	711
PROCURADURIA GENERAL DE LA REPUBLICA	666
SISTEMA DE TRANSPORTE COLECTIVO	628
SECRETARIA DE SEGURIDAD PUBLICA	598
TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL DISTRITO FEDERAL	595
UNIVERSIDAD AUTONOMA METROPOLITANA	408
COLEGIO NACIONAL PARA LA DE EDUCACION PROFESIONAL TECNICA	361
SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO / SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA	332
INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES	320
SECRETARIA DE GOBERNACION	318

GUÍAS DE FORMALIZACIÓN DE CRÉDITOS TRADICIONALES.

Se crearon 5 guías para el ejercicio del crédito tradicional, teniendo como objetivo orientar al derechohabiente en la formalización de su crédito, las cuales se pueden consultar en el portal del Fondo e impresas.

(<http://sigf.fovissste.gob.mx:1201/login/LoginGuias.view>)

A continuación se enlistan las Guías elaboradas:

- Vivienda nueva
- Vivienda usada
- Construcción en terreno propio
- Redención de pasivos
- Ampliación, reparación o mejoramiento de vivienda

1. ELIGE UNA ENTIDAD FINANCIERA

Las Entidades Financieras (SOFOMES Y BANCOS) te deberán llevar de la mano durante el desarrollo de tu Crédito, SIN COSTOS ellas actúan a nombre y cuenta de FOVISSSTE.

Consulta la lista de Entidades Financieras (EF) y elige la que convenga:

www.fovissste.gob.mx/swb/FOVISSSTE/Buscador_Entidades

- Cuando acudas a tu Entidad Financiera (EF) lleva tu identificación oficial (IFE, Pasaporte o Cédula P) comprobante de domicilio (agua, luz o teléfono) asigne la originación de tu Crédito.
- Es importante que mientras se lleva a cabo la originación del Crédito solicites tu constancia de Servicios que te será otorgado 18 meses a la fecha en que resultaste beneficiario.

www.fovissste.gob.mx/swb/FOVISSSTE/Estado_de_Tramite_de_tu_Solicitud_de_Credito

2. SELECCIONA

FOVISSSTE
cada vez más cerca de ti

1'300,000
millones otorgados

40
AÑOS

GUÍA PARA EL EJERCICIO DEL CRÉDITO TRADICIONAL 2013 VIVIENDA USADA

Para ti que estás ejerciendo un Crédito Tradicional 2013 en la modalidad de vivienda usada, hemos diseñado una herramienta que te permite hacer un seguimiento puntual al mismo; sólo necesitas tener a la mano tu CURP y acceder a la siguiente liga:

www.fovissste.gob.mx/swb/FOVISSSTE/Estado_de_Tramite_de_tu_Solicitud_de_Credito

- Esta herramienta te permitirá revisar que todos los trámites que estás llevando a cabo con la Entidad Financiera (EF) que seleccionaste, estén reflejados en el sistema, tales como:
 - Fecha en la que entregaste a la EF tus documentos.
 - Información sobre la vivienda que seleccionaste (dirección, datos del vendedor, etc.).
 - El avalúo de la misma.
 - Fecha en la que deberás acudir al Notario.
 - Fecha en la que firmaste las escrituras.
 - Fecha en la que FOVISSSTE revisó y validó, a través de su Guardavalores, tu expediente.
 - Fecha en la que FOVISSSTE realizó el pago a tu vendedor.
 - Fecha en que la Entidad Financiera entregó la Escritura Pública inscrita en el Registro Público de la Propiedad (Testimonio).

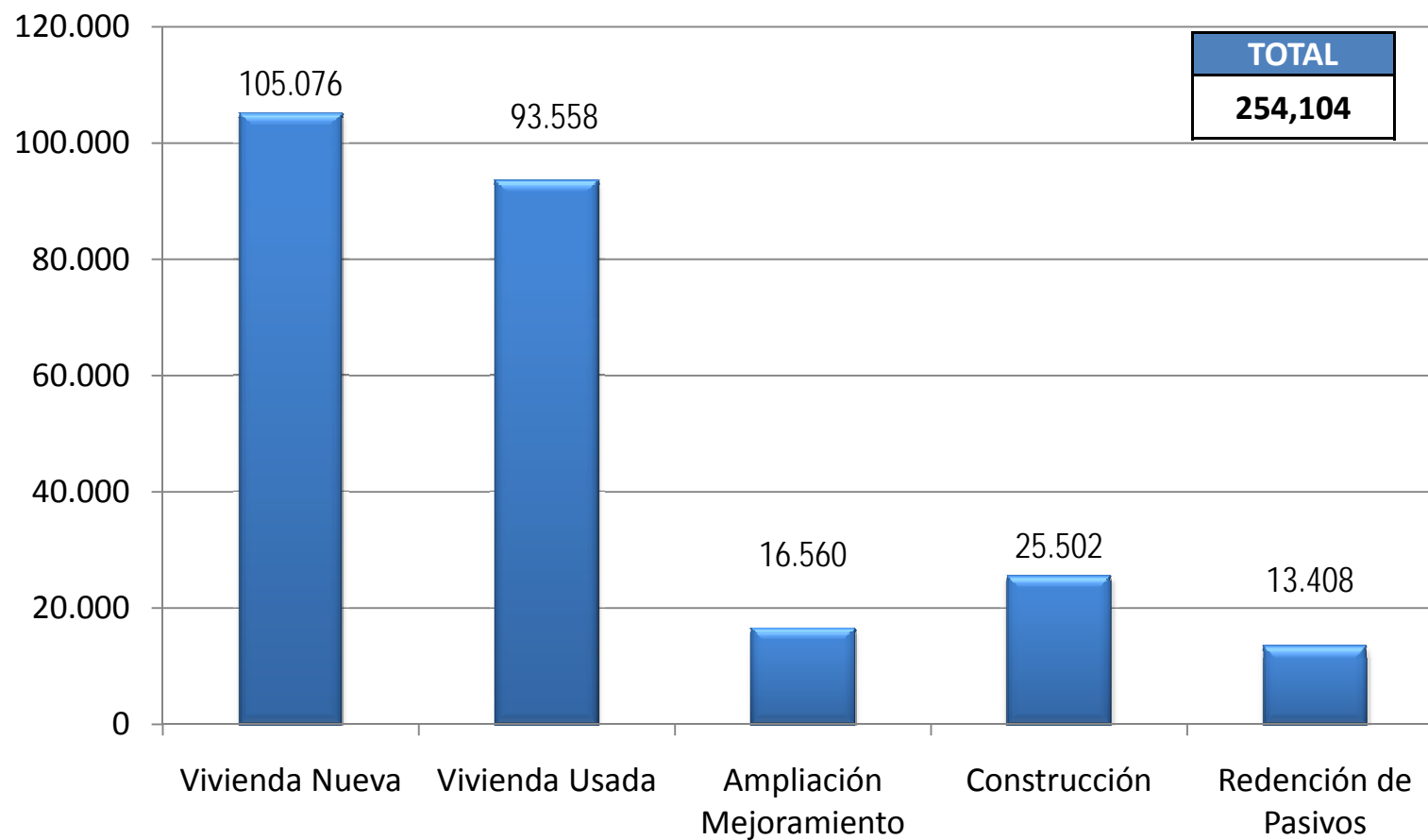
Además, debes considerar los siguientes aspectos:

- Que el propietario del inmueble que adquirirás sea la misma persona que aparece en la escritura del mismo.
- Revisar con tu vendedor que el inmueble no tenga problemas legales (trámites, divorcios, copropiedad).
- Que la propiedad se encuentre libre de gravamen (sin adeudo hipotecario anterior y sin limitación de dominio).
- Que el inmueble no tenga adeudos de impuesto predial, agua, luz, teléfono, televisión de paga, internet, etc.
- Que en el avalúo señale en el rubro de estado de la vivienda la palabra "bueno".
- Considera que el inmueble debe estar terminado, contar con servicios y tener en cuenta las posibles reparaciones que se tuviesen que efectuar.
- No te comprometas con tu vendedor a algún pago o anticipo, hasta que no sepas la fecha de pago de FOVISSSTE a él, la cual te la notificará la EF antes de las fases de firma de escrituras.
- Después de la firma de escrituras FOVISSSTE revisará y validará tu expediente para proceder al pago de tu crédito.
- Te sugerimos disponer de un recurso económico reservado para los gastos que te generarán: el anticipo (el cual debe formar parte del precio total de la vivienda), el avalúo y los gastos notariales (aproximadamente, entre 0% y 10% del valor de la vivienda, dependiendo la Entidad Federativa donde la adquieras).

AVALÚO

Título de Propiedad

REPORTE DE ACCESOS A LAS GUÍAS. CORTE 25 FEB.



INCREMENTO MENSUAL ACCESOS GUÍAS

GUIA	ENERO	FEBRERO	INCREMENTO MENSUAL
Vivienda Nueva	100,341	105,076	4,735
Vivienda Usada	88,962	93,558	4,596
Ampliación Mejoramiento	15,877	16,560	683
Construcción	24,513	25,502	989
Redención de Pasivos	12,801	13,408	607
TOTAL	242,494	254,104	11,610

PORTAL ALIA2 PLUS Y PORTAL SUBSIDIOS



Con Alia2Plus del FOVISSSTE puedes adquirir una vivienda nueva o usada, en cualquier parte del País



- ALIA2PLUS**
- ▶ PASO 1 Bienvenido
 - ▶ PASO 2 Captura tus datos
 - ▶ PASO 3 Conoce las condiciones financieras
 - ▶ PASO 4 Busca tu vivienda

Alia2plus es un crédito del FOVISSSTE **sin sorteo** pensado y rediseñado para potenciar el saldo de la subcuenta de vivienda del SAR de los servidores públicos, cuyas compensaciones sean superiores a su sueldo básico de cotización, lo que les permite una mayor capacidad de crédito con la seguridad de conocer desde el inicio cuanto pagarán sin incrementos futuros para la adquisición de una vivienda nueva o usada.

¿QUE PUEDO HACER EN ESTE PORTAL?

- Captura tus datos personales
- Subcuenta(SAR)
- Escoge tu banco
- Capacidad máxima de crédito
- Escoger tu casa

*La información mostrada en este portal es únicamente para efectos informativos, por lo que las condiciones pueden cambiar sin previo aviso.



- SUBSIDIOS**
- ▶ PASO 1 Bienvenido
 - ▶ PASO 2 Captura tus datos
 - ▶ PASO 3 Infórmate
 - ▶ PASO 4 Busca tu vivienda

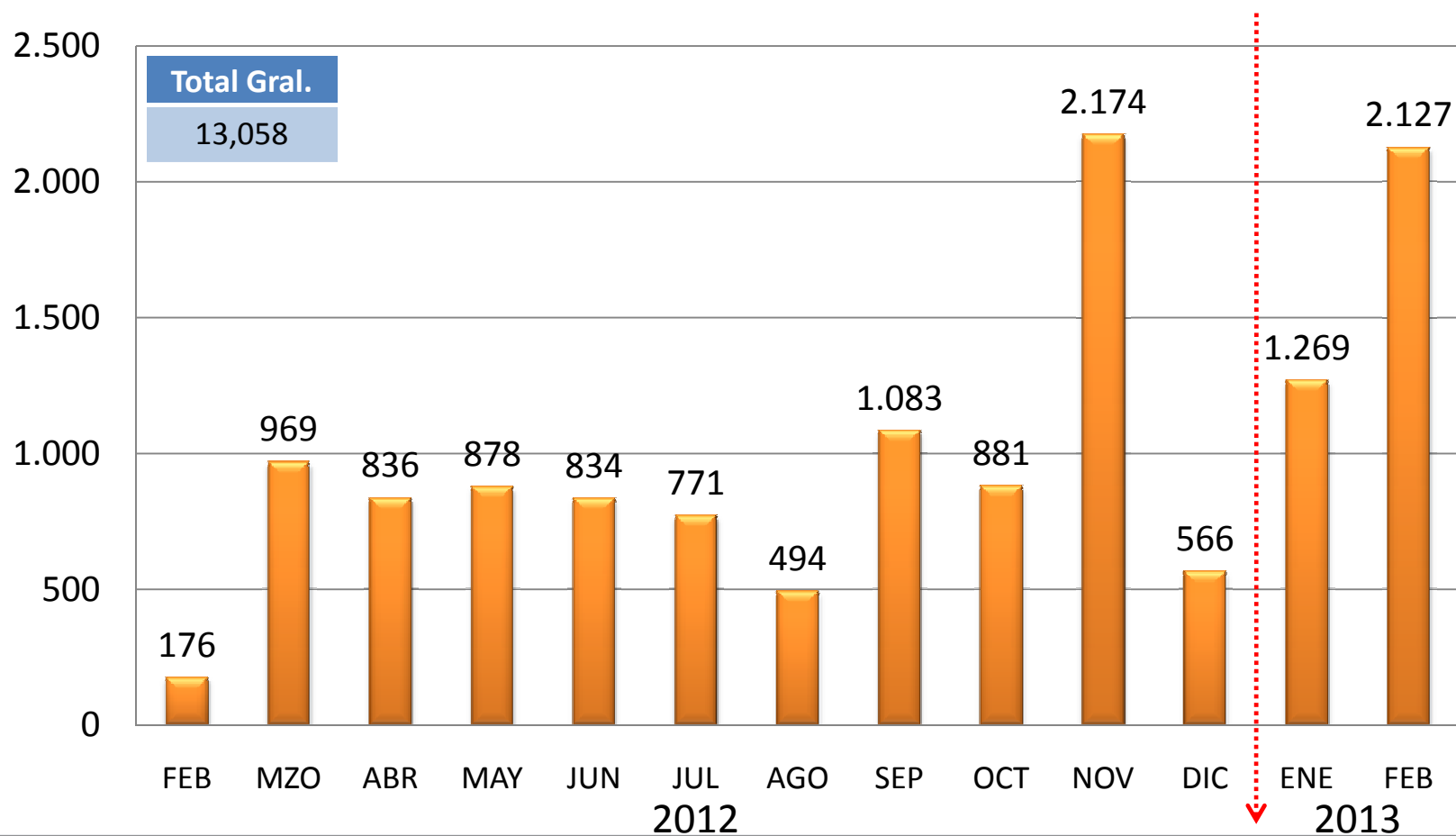


SELECCIONA EL TIPO DE USUARIO

- Derechohabiente
- Desarrollador/ Entidad Financiera

ESTE PROGRAMA ES DE CARÁCTER PÚBLICO, NO ES PATROCINADO NI PROMOVIDO POR PARTIDO POLÍTICO ALGUNO. SUS RECURSOS PROVIENEN DE LAS APORTACIONES PARA VIVIENDA REALIZADAS POR LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES PÚBLICAS, A FAVOR DE LOS TRABAJADORES DERECHOHABIENTES DEL ISSSTE. ESTA PROHIBIDO USARLO PARA FINES POLÍTICOS, ELECTORALES, DE LUCRO Y OTROS DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS POR EL GOBIERNO DE LA REPÚBLICA. QUIEN HAGA USO INDEBIDO DE LOS RECURSOS DE ESTE PROGRAMA, DEBERÁ SER DENUNCIADO Y SANCIONADO DE ACUERDO CON LA LEY APLICABLES Y ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE.

NÚMEROS DE ACCESOS PORTAL ALIA2PLUS



C) SUBDIRECCIÓN DE FINANZAS

AVISOS:

FECHA DE VIDEOCAPACITACIÓN PARA NOTARIOS. 14 DE MARZO



D) SUBDIRECCIÓN DE PROGRAMAS DE ATENCIÓN A ACREDITADOS Y ENLACE CON GERENCIAS REGIONALES

AVISOS:

NUEVO LANZAMIENTO.

EL PRÓXIMO 10 DE MARZO, SE LANZARÁ EL NUEVO MÓDULO DE SIBADAC DE
“PRÓXIMOS A LIQUIDAR”

SE REALIZARÁ UNA VIDEOCAPACITACIÓN LA 1ª QUINCENA DE MARZO.

EL 11 DE MARZO SE REALIZARÁ EL COMITÉ DE VIGILANCIA EN TORREÓN
COAH.



E) ASUNTOS GENERALES

