

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



ISSSTE
INSTITUTO DE SEGURIDAD
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO



FOVISSSTE
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

Subdirección de Crédito
Jefatura de Servicios de Promoción Crediticia




Orden del día

- ▶ Metas de Formalización 2013.
- ▶ Montos Máximos de Crédito 2013.
- ▶ Fechas apertura Programas.
- ▶ Requisitos créditos de FOVISSTE.
- ▶ Crédito Tradicional.
- ▶ Créditos Conyugales.
- ▶ Créditos Alia2plus.
- ▶ Créditos Respalda2.
- ▶ Créditos Pensiona2.
- ▶ Créditos con Subsidio.

Metas 2013 Resumen

Esquema	Meta
Tradicional	45,000
Con Subsidio	1,500
Pensionados	2,000
Conyugal	1,500
Aliados	5,000
Respalda2	1,500
Respalda2 M	18,500
Total	75,000

Montos Máximos 2013

	Esquema	Montos Máximos	
		En SMMGVDF	En Pesos
1		441.8655 SMMGVDF (Más el saldo de la subcuenta de vivienda)	Crédito \$ 869,900.61 (Más el saldo de la subcuenta de vivienda)
2		Crédito 177.226 FOVISSSTE + Saldo de la subcuenta de Vivienda + Subsidio de Hasta 33 SMMGVDF para vivienda nueva o usada que cumpla con el puntaje de sustentabilidad que establece CONAVI	Crédito de \$349,444.96 + Saldo de la subcuenta de Vivienda + Subsidio de Hasta \$64,967.23 Para vivienda nueva o usada con valor máximos de \$393,740.80 , que cumpla con el puntaje de sustentabilidad que establece CONAVI
3		218.9224 SMMGVDF (Más el saldo de la subcuenta de vivienda)	Crédito de \$430,993.40 (Más el saldo de la subcuenta de vivienda)
1 SMMGVDF = \$ 1,818.52 (2011)		1 SMMGVDF = \$ 1,894.83 (2012)	1 SMMGVDF = \$ 1,968.70 (2013)

Montos Máximos 2013

	Esquema	Montos Máximos	
		SMMGVDF	Pesos
4		441.8655 FOVISSSTE + (Más el saldo de la subcuenta de vivienda) + Infonavit	Crédito \$ 869,900.61 (Más el saldo de la subcuenta de vivienda)
5		120.0538 SMMGVDF + (Saldo de la subcuenta de vivienda) La entidad financiera otorga el resto hasta 95% del valor de la vivienda.	Crédito \$ 236,349.91 (Más el saldo de la subcuenta de vivienda) La entidad financiera otorga el resto hasta 95% del valor de vivienda. Sin límite en el monto del crédito y el valor de vivienda.
6		FOVISSSTE traspasa los recursos del saldo de la subcuenta de vivienda	(Saldo de la subcuenta de vivienda) La entidad financiera otorga el resto hasta la capacidad de endeudamiento del acreditado. Sin límite en el monto del crédito y el valor de la vivienda.
1 SMMGVDF = \$ 1,818.52 (2011)		1 SMMGVDF = \$ 1,894.83 (2012)	1 SMMGVDF = \$ 1,968.70 (2013)

Mismas características de los productos en 2013



Crédito Tradicional
FOVISSTE
cada vez más cerca de ti.



Crédito Conyugales
FOVISSTE
cada vez más cerca de ti.



Crédito Alia2plus
FOVISSTE
cada vez más cerca de ti.



Crédito Respalda2
FOVISSTE
cada vez más cerca de ti.

Los productos en 2013 que tienen modificaciones:



Para vivienda nueva se requiere la CUV para registrarse no hay cambio de modalidad

Apertura de Esquemas 2013

ESQUEMA DE CREDITO	FECHA DE APERTURA 2013
TRADICIONAL	21 DE NOVIEMBRE 2012
PENSIONADOS	21 DE ENERO 2013
ALIA2PLUS Y RESPALDA2	14 DE ENERO 2013
CONYUGAL FOVISSSTE-INFONAVIT	16 DE ENERO 2013
SUBSIDIO	14 DE MARZO 2013
RESPALDA2-M	PENDIENTE DE FECHA

Requisitos para todos los créditos de FOVISSTE excepto el de Pensionados

- Ser trabajador del Estado en servicio activo (Es importante que tu Dependencia pague puntualmente el 5% correspondiente a tus aportaciones)
- Ejercer por primera vez tu crédito del FOVISSTE
- Tener como mínimo 9 bimestres de aportaciones en la subcuenta de vivienda del SAR
- Estar activo en el sector público.
- Que no se encuentre con un crédito vigente (activo) o en trámite.

CRÉDITO TRADICIONAL



Definición

El **CRÉDITO TRADICIONAL** es el que otorga FOVISSSTE a los derechohabientes mediante el procedimiento aleatorio de selección para la adquisición de vivienda nueva o usada, redención de pasivos hipotecarios, construcción individual en terreno propio, construcción común en terreno propio, ampliación de vivienda y reparación o mejoramiento de vivienda, el cual podrá otorgarse en forma individual y mancomunada a cónyuges, concubina o concubinario

Condiciones Actuales del Crédito

Plazo de Amortización.	Máximo 30 años
Actualización de saldos.	Conforme al salario mínimo general vigente en el Distrito Federal (Ciudad de México).
Tasa de interés.	Desde el 4% hasta el 6%
Otorgamiento de Crédito	CREDITOS MANCOMUNADOS , se da 100% del monto al que tengan derecho: 1) cuando en su solicitud de crédito, consignan mancomunidad; y 2) cuando ambos salen ganadores. A partir de 2010 la meta de créditos mancomunados se establece en las Reglas.
Pago quincenal	30% del sueldo base del trabajador (retención en nómina). Más 5% de aportaciones del SAR (Sistema de Ahorro para el Retiro). Seguro de vida y daños

Fechas de Créditos Tradicionales Sorteo 2013

Fecha	El Crédito debe estar:
30 de abril de 2013	<p data-bbox="658 554 1267 596">Fase “Asignación de Vivienda.”</p> <p data-bbox="658 668 1649 882">A. El trabajador ha seleccionado la Entidad Financiera para la originación de su crédito y proporciona los datos de ubicación de la vivienda que va adquirir.</p> <p data-bbox="658 953 1649 1110">B. El trabajador selecciona la vivienda, la Clave Única de Vivienda (CUV), debe tener un avance del 30% mínimo de construcción.</p>

Fechas de Créditos Tradicionales Sorteo 2013

Fecha	El Crédito debe estar:
31 de agosto de 2013	Fase: “Verificación Final de Importes” . El crédito debe estar contar con avalúo físico y avalúo electrónico en el Sistema Integral de Originación.
31 de octubre de 2013	Fase: “Resultado de Firma” . El crédito debe estar en Firmado y Notificada la firma por parte del Notario Público en el Sistema Integral de Originación.
1 de diciembre de 2013	Fase “Autenticación de Datos Custodio” . El crédito debe estar revisado y validado por el Guarda Valores y con estatus de éxito

Simuladores de crédito

The screenshot shows the FOVISSSTE website interface. At the top left is the logo of the Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (ISSSTE). To its right is the FOVISSSTE logo. Below these is a navigation menu with links: Conoce al FOVISSSTE, Créditos, Derechos, Vivienda, Inversionistas, Consultas, Sala de Prensa, Transparencia, and Nosotros. A search bar is located on the right side of the header. The main content area features a large photograph of two men in suits standing in front of flags. To the right of the photo is a list of news items: 'El Director General del ISSSTE Presenta al nuevo Vocal Ejecutivo', 'Consulta Resultados Sorteo de Créditos Tradicionales 2013', 'Curso Asesor Tu Consejero Patrimonial', 'Aviso a las personas con créditos con demasia', and 'Créditos Respaldados M Próximamente'. Below the photo and news items are three columns: 'NOTICIAS RECIENTES' with two news items, 'CONSULTA TRÁMITES Y SERVICIOS' with five links including '¿Deseas Conocer tu Monto de Crédito?', '¿Te Autorizaron un Crédito?', 'Estado de Trámite de tu Solicitud de Crédito', 'Solicitud de Constancia de Interés', and 'Simulador de Créditos Respalda2'; and 'ENLACES RELACIONADOS' with links to 'Portal de Obligaciones de Transparencia', 'CENTRO DE ATENCIÓN TELEFÓNICA DEL FOVISSSTE' (01 800 3684 783), and 'SIREB Buzón de Quejas, Sugerencias y Reconocimientos'. An orange arrow points from the 'Simulador de Créditos Respalda2' link to the 'NOTICIAS RECIENTES' section.

Simuladores de crédito

Inicio | Directorio | Contacto | Mapa del Sitio | RSS | English

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

Conoce al FOVISSSTE | Créditos | Derechos | Vivienda | Inversionistas | Consultas | Sala de Prensa | Transparencia | Nosotros

INICIO - CONSULTAS - ¿DESEAS CONOCER TU MONTO DE CRÉDITO?

¿Qué te pareció esta información?

★★★★★ 181

¿DESEAS CONOCER TU MONTO DE CRÉDITO?

- ▶ Simulador de Créditos Alia2 Plus y Respalda2
- ▶ Simulador de Créditos con Subsidio
- ▶ Simulador de Créditos Pensiona2
- ▶ Simulador de Créditos Tradicionales

▶ Simulador de Créditos Alia2 Plus y Respalda2

▶ Simulador de Créditos con Subsidio

▶ Simulador de Créditos Pensiona2

▶ Simulador de Créditos Tradicionales

Última actualización:
Jueves 26 de agosto de 2010 a las 13:31:42

INICIO - CONSULTAS - ¿DESEAS CONOCER TU MONTO DE CRÉDITO? - SIMULADOR DE CRÉDITOS TRADICIONALES

¿Qué te pareció esta información?



SIMULADOR DE CRÉDITOS TRADICIONALES

SIMULADOR DE CRÉDITOS TRADICIONALES

Salario Mínimo 2013 - \$1,968.70
Enero 22 de 2013, 09:14 hrs.

"La capacidad de crédito mostrada sólo aplica para créditos autorizados a partir del programa 2011"

Línea de Crédito:

Adquisicion

CURP:

CALCULAR



¿DESEAS CONOCER TU MONTO DE CRÉDITO?

- ▶ Simulador de Créditos Alia2 Plus y Respald2
- ▶ Simulador de Créditos con Subsidio
- ▶ Simulador de Créditos Pensiona2
- ▶ Simulador de Créditos Tradicionales

Si el RFC no coincide con el registrado en su talón de pago, deberá acudir al Área de Recursos Humanos de su Dependencia, quien deberá realizar la corrección en el Sistema SIRI

RFC: SAUO720508K76

Sueldo Básico Mensual: \$ 8,082.50

Nivel Salarial: 4.50

Capacidad Máxima Crédito (Pesos): \$ 465,626.64

Capacidad Máxima Crédito
(VSMMGVDF): 256.0460

Capacidad Máxima Crédito Total: \$ 516,714.45 (Incluye Saldo de la subcuenta de vivienda del SAR)

Estos datos son informativos y están sujetos a cambios con base a la información que reporte su Dependencia (área de Recursos Humanos) en el Sistema SIRI, por lo que NO es definitivo.

"GASTOS QUE DEBE PREVER PARA FORMALIZAR SU CRÉDITO"

- Enganche
- Avalúo
- Gastos de Escrituración (Impuestos, Derechos y Honorarios)

Fechas importantes.

En cumplimiento a la convocatoria del sorteo Tradicional 2013, el 21 de noviembre a las 11:00 hrs. se llevó a cabo el sorteo de Créditos “Tradicionales” del FOVISSSTE, que de manera simultánea se realizó en todas las ciudades capitales del país.

- Número de solicitudes registradas 186,880
- Número de solicitudes ganadoras 75,000
 - a. Los ganadores tienen hasta el **30 de abril del 2012** para seleccionar vivienda e iniciar los trámites ante una entidad financiera.
 - b. Y hasta el **30 de agosto de 2012** para que su expediente esté en la fase de Verificación Final de Importes (ya deben tener el avalúo).

Guías para el Ejercicio del Crédito

Se crearon 5 guías para el ejercicio del crédito tradicional, teniendo como objetivo orientar al derechohabiente en la formalización de su crédito, las cuales se pueden consultar en el portal del Fondo e impresas.

(<http://sigf.fovissste.gob.mx:1201/login/LoginGuias.view>)

A continuación se enlistan las Guías elaboradas:

- Vivienda nueva
- Vivienda usada
- Construcción en terreno propio
- Redención de pasivos
- Ampliación, reparación o mejoramiento de vivienda

La imagen muestra una captura de pantalla de la página web de FOVISSSTE. En la parte superior, se encuentra el logo de FOVISSSTE con el texto "FOVISSSTE cada vez más cerca de ti" y "40 AÑOS" con el número "13,000,000 créditos otorgados". El título principal es "GUÍA PARA EL EJERCICIO DEL CRÉDITO TRADICIONAL 2013 VIVIENDA USADA".

El contenido principal está dividido en secciones:

- 1. ELIGE UNA ENTIDAD FINANCIERA:** Incluye un ícono de una tienda y el texto: "Las Entidades Financieras (SOFOMES Y BANCOS) te deberán asistir al llevar de la mano durante todo el proceso de tu Crédito. SIN COSTO A ellas actúan a nombre y cuenta de FOVISSSTE." Se menciona consultar la lista de Entidades Financieras (EF) y elegir la que convenga. Se proporciona el enlace www.fovissste.gob.mx/swb/FOVISSSTE/Buscador_Entidades.
- 2. SELECCIONA:** Incluye un ícono de una casa y el texto: "Esta herramienta te permitirá revisar que todos los trámites que estás llevando a cabo con la Entidad Financiera (EF) que seleccionaste, estén reflejados en el sistema, tales como:"
 - Fecha en la que entregaste a la EF tus documentos.
 - Información sobre la vivienda que seleccionaste (dirección, datos del vendedor, etc.).
 - El avalúo de la misma.
 - Fecha en la que deberás acudir al Notario.
 - Fecha en la que firmaste las escrituras.
 - Fecha en la que FOVISSSTE revisó y validó, a través de su Guardavalores, tu expediente.
 - Fecha en la que FOVISSSTE realizó el pago a tu vendedor.
 - Fecha en que la Entidad Financiera entregó la Escritura Pública inscrita en el Registro Público de la Propiedad (Testimonio).

Además, debes considerar los siguientes aspectos:

- Que el propietario del inmueble que adquirirás sea la misma persona que aparece en la escritura del mismo.
- Revisar con tu vendedor que el inmueble no tenga problemas legales (intestados, divorcios, copropiedad).
- Que la propiedad se encuentre libre de gravamen (sin adeudo hipotecario anterior y sin limitación de dominio).

En la parte inferior, se muestran íconos para "AVALÚO" y "Título de Propiedad".

Curso de Educación Financiera “Asesor tu Consejero Patrimonial”

Se desarrolló un Curso de Educación Financiera, en colaboración con Sociedad Hipotecaria Federal: Asesor tu Consejero Patrimonial SHF-FOVISSSTE, el cual tiene como objetivo:

- Orientar al derechohabiente antes, durante y posterior a que ejerce su crédito hipotecario;
- Le enseña los principios básicos de finanzas y lo relativo al ejercicio de un crédito hipotecario.
- Dar a conocer los derechos y obligaciones que adquiere;
- El curso consta de 14 módulos, incluyendo 1 de introducción
- Obligatorio para el ejercicio de créditos Tradicionales 2013

CURSO DE EDUCACIÓN FINANCIERA.
Asesor tu Consejero Patrimonial de SHF y FOVISSSTE

INGRESE SU CURP
INGRESE NUEVAMENTE SU CURP
Consultar

Para poder visualizar este curso es necesario tener instalado Flash Player en su equipo.
[Descargar Flash Player \(Internet Explorer\)](#) [Descargar Flash Player \(Otros Navegadores\)](#) [Descargar Flash Player](#)

Si tiene algún problema para ingresar al curso, favor de hacernos llegar un mensaje con su problema.

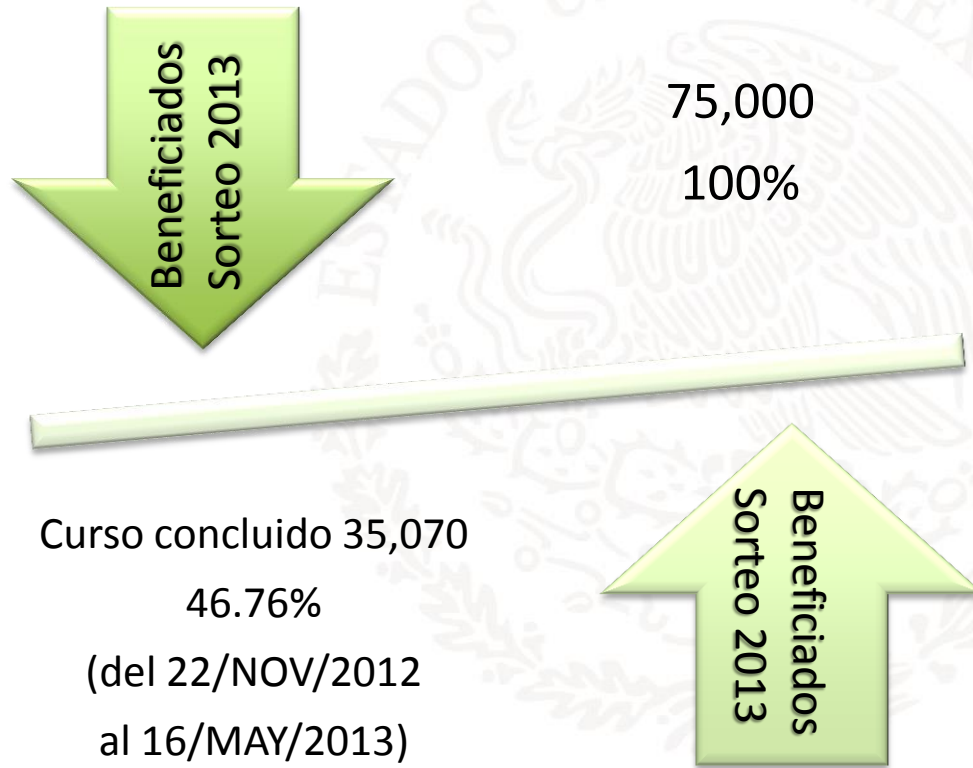
FOVISSSTE cada vez más cerca de ti.
Manual de Educación Financiera
Curso de SHF y FOVISSSTE

FOVISSSTE cada vez más cerca de ti.
40 AÑOS
1'300,000 créditos otorgados
sorteo de créditos tradicionales 2013

SIF

Número de accesos Asesor, tu consejero Patrimonial

Total de beneficiados del Sorteo 2013 que han concluido el Curso.



y... no olvides
tomar tu

Curso



SHF-FOVISSSTE

ya que es un requisito a cumplir
antes de firmar tus escrituras

CRÉDITOS CONYUGALES FOVISSSTE - INFONAVIT



Características Generales

- Para los derechohabientes de FOVISSSTE que están casados y su cónyuge cotiza al INFONAVIT (Deben contar con acta de matrimonio independientemente del régimen conyugal), debiendo cada uno de los solicitantes cumplir con las reglas para el otorgamiento de crédito tradicional individual del organismo de vivienda al que cotiza.
- En el caso de FOVISSSTE, el derechohabiente no está sujeto a sorteo.
- Los créditos serán para Adquisición en copropiedad.
- Sin tope en el valor de la vivienda.



Características Generales

- Los montos máximos de crédito que otorgan ambos institutos podrán sumar hasta **\$1,182,043.00**
- Para el crédito de FOVISSSTE, la tasa de interés será del 4% al 6%, en el caso del derechohabiente de INFONAVIT del 4 al 10%.
- Ambos derechohabientes no deben haber sido beneficiados con un crédito con anterioridad por su Instituto.

Nota: ya se autorizaron el número de créditos establecidos en la Meta, se pueden inscribir en la lista de espera



Documentación para el registro de Solicitudes

Toda la documentación en Original y Copia:

- Acta de Matrimonio (original o copia certificada)
- Identificación oficial (ambos).
- Comprobante de domicilio.
- CURP de ambos derechohabientes.
- Número de Seguridad Social (Derechohabiente INFONAVIT).



CRÉDITOS ALIA2 PLUS



¿Qué es Alia2Plus?

- Producto del FOVISSSTE sin la necesidad de Sorteo.
- Se otorga entre el FOVISSSTE y el Banco que elijas, utilizando el 100% del SAR.
- Puede ser aplicado a la adquisición de vivienda nueva o usada.
- Sin tope en el valor de la vivienda, ni en el monto del crédito.
- Posibilidad de mancomunación. (100% para ambas partes)

Con Alia2Plus el FOVISSSTE te da más...

- La capacidad de crédito Fovissste se calcula con base en el sueldo básico de cotización, pudiendo alcanzar hasta \$ 236,349.91 pesos, sin necesidad de sorteo.
- Una cantidad equivalente al saldo de la Subcuenta del Fondo de la Vivienda del SAR se suma a la capacidad de crédito
- El 100% de la Subcuenta del Fondo de la Vivienda del SAR se aplica como primer pago, mientras que las aportaciones subsecuentes amortizan el crédito
- El descuento quincenal del FOVISSSTE es de hasta el 5% del sueldo básico de cotización, el más bajo de los esquemas del FOVISSSTE, más lo pactado con el Banco.

Con Alia2Plus el Banco

- Complementa el crédito del FOVISSSTE para que los trabajadores tengan una mayor capacidad de compra
- Otorga un financiamiento en pesos con tasa de interés y pagos fijos (Crédito SEGURO)
- Sin tope en el monto del crédito ni el valor de la vivienda
- Amplia gama de seguros
- Ofrece plazos de pago desde 5 hasta 30 años

Esquema Alia2 Plus

FOVISSSTE

PLUS



Monto máximo
según tablas

Hasta
\$236,349.91

Amortización



- Hasta el 5% del Sueldo Básico de Cotización
- Aportaciones patronales futuras del SSV SAR

Monto
Equivalente al
100% del SAR

Amortización



- Aplicando el SAR

Crédito Bancario

Amortización



- En pesos
- Tasa y mensualidad fija
- Amplia Gama de Seguros



Alia2Plus

Sin tope en el valor de la vivienda ni en el monto del crédito

Comparativo FOVISSSTE Vs Alia2plus

Tradicional	Alia2Plus
Se obtiene solo si se inscribe al sorteo y se gana	Se obtiene en cualquier momento, con sólo cumplir requisitos
Si se ganó en el sorteo, se obtiene un crédito en veces salario mínimo con tope de \$869,900.61	No tiene tope; su monto depende de la necesidad y capacidad de pago del solicitante
Se paga tasa del 6% anual, con saldo indizado al incremento del salario mínimo (tasa real 2010, 10.85%)	Se presta en pesos a tasa fija, por lo que la mensualidad es fija durante la vida del préstamo
Crédito limitado por el sueldo básico mensual del trabajador	Se pueden sumar otros ingresos para aumentar la capacidad crediticia
Plazo a 30 años	Plazo desde 5 hasta 30 años

Comparativo FOVISSSTE Vs Alia2plus

Tradicional	Alia2Plus
No comisión por apertura	No comisión por apertura (En algunos Bancos)
No penalización por prepago	No penalización por prepago
Seguros: vida, daños, responsabilidad civil, contenidos, prórroga para el pago de amortizaciones hasta por un año.	Seguros: vida, daños, responsabilidad civil, contenidos y hasta 18 mensualidades por desempleo
Público Objetivo: sólo disfrutan de este crédito quienes resultan ganadores en el sorteo anual	Público Objetivo: A quien tiene ingresos mayores a 6.0 VSMG.

Ventajas

- Alia2plus **es un crédito del FOVISSTE**, en cofinanciamiento con entidades financieras;
- Alia2plus **es seguro**, ya que las condiciones pactadas son conocidas desde el inicio, como **pagos fijos** y no varían durante la vida del crédito;
- Alia2 plus es el crédito de su tipo **más barato del mercado** y cuenta con el menor Costo Anual Total (CAT);
- Alia2plus está **protegido** por seguros de daños, desempleo, vida, contenidos y responsabilidad civil;
- Alia2plus **permite pagos anticipados** sin penalización;
- Alia2plus **se obtiene fácilmente**, sin necesidad de sorteos; **¡ESCOJE TU CASA AHORA!**



www.alia2plus.com.mx

Simuladores de crédito

The screenshot shows the FOVISSSTE website interface. At the top left is the logo of the Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (ISSSTE). To its right is the large blue 'FOVISSSTE' logo. Below these are navigation links: Conoce al FOVISSSTE, Créditos, Derechos, Vivienda, Inversionistas, Consultas, Sala de Prensa, Transparencia, and Nosotros. A search bar with an 'ir' button is on the right. The main content area features a photo of two men in suits, with a red arrow pointing to the 'El Director General del ISSSTE Presenta al nuevo Vocal Ejecutivo' news item. Below the photo are sections for 'NOTICIAS RECIENTES', 'CONSULTA TRÁMITES Y SERVICIOS', and 'ENLACES RELACIONADOS'. The 'CONSULTA TRÁMITES Y SERVICIOS' section contains several links, with the 'Simulador de Créditos Respalda2' link highlighted by a large orange arrow. The 'ENLACES RELACIONADOS' section includes 'Portal de Obligaciones de Transparencia', 'CENTRO DE ATENCIÓN TELEFÓNICA DEL FOVISSSTE' (01 800 3684 783), and 'SIREB Buzón de Quejas, Sugerencias y Reconocimientos'.

Simuladores de crédito

Inicio | Directorio | Contacto | Mapa del Sitio | RSS | English

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

FOVISSSTE

Conoce al FOVISSSTE | Créditos | Derechos | Vivienda | Inversionistas | Consultas | Sala de Prensa | Transparencia | Nosotros

INICIO - CONSULTAS - ¿DESEAS CONOCER TU MONTO DE CRÉDITO?

¿Qué te pareció esta información?

☆☆☆☆☆ 181

¿DESEAS CONOCER TU MONTO DE CRÉDITO?

- ▶ Simulador de Créditos Alia2 Plus y Respalda2
- ▶ Simulador de Créditos con Subsidio
- ▶ Simulador de Créditos Pensiona2
- ▶ Simulador de Créditos Tradicionales

Última actualización:
Jueves 26 de agosto de 2010 a las 13:31:42

INICIO - CONSULTAS - ¿DESEAS CONOCER TU MONTO DE CRÉDITO? - SIMULADOR DE CRÉDITOS ALIA2 PLUS Y RESPALDA2

¿Qué te pareció esta información?



6.6K

SIMULADOR DE CRÉDITOS ALIA2 PLUS Y RESPALDA2

SIMULADOR DE CRÉDITOS COFINANCIADOS

Salario Mínimo 2013 - \$1,968.70
Enero 22 de 2013, 09:39 hrs.

Tipo de Producto:

-- Seleccione una opción --
-- Seleccione una opción --
ALIA2+
RESPALDA2
Adquisición

CURP:

CALCULAR

REGRESAR

"La capacidad de crédito mostrada sólo aplica para créditos autorizados a partir del programa 2010"

¿DESEAS CONOCER TU MONTO DE CRÉDITO?

- ▶ Simulador de Créditos Alia2 Plus y Respalda2
- ▶ Simulador de Créditos con Subsidio
- ▶ Simulador de Créditos Pensiona2
- ▶ Simulador de Créditos Tradicionales

RESPONSABLE DE CONTENIDOS

Mtro. Salvador Arriscorreta Maldonado

Jefe del Departamento de Seguimiento y Control de Créditos

5322 0497

Si el RFC no coincide con el registrado en su talón de pago, deberá acudir al Área de Recursos Humanos de su Dependencia, quien deberá realizar la corrección en el Sistema SIRI

RFC: HEJG680517HU4

Sueldo Básico Mensual: \$ 9,259.34

Nivel Salarial: 4.77

Capacidad Máxima Crédito (Pesos): \$ 140,332.96

Capacidad Máxima Crédito (VSMMGVDF): 71.2820

Saldo de la Subcuenta de Vivienda del SAR: \$ 0.00

Capacidad Máxima Crédito Total: \$ 140,332.96

Estos datos son informativos y están sujetos a cambios con base a la información que reporte su Dependencia (Área de Recursos Humanos) en el Sistema SIRI

Portal Esquemas Alia2plus

The screenshot shows the Alia2plus portal interface. At the top, there are logos for ISSSTE, FOVISSSTE, and alia2plus.gob.mx. Below the logos is a navigation bar with four steps: 1 Bienvenido, 2 Captura tus datos, 3 Conoce las condiciones financieras, and 4 Busca tu vivienda. The main content area features a promotional message: "Con Alia2Plus del FOVISSSTE puedes adquirir una vivienda nueva o usada, en cualquier parte del País". Below this is a visual equation: "SUBCUENTA (Dinero que tienes ahorrado) + FOVISSSTE (Hasta \$227,481.54) + BANCO (Crédito sobre todos tus ingresos) = Alia2plus". To the right of this equation is a sidebar titled "ALIA2PLUS" with a list of steps: PASO 1 Bienvenido, PASO 2 Captura tus datos, PASO 3 Conoce las condiciones financieras, and PASO 4 Busca tu vivienda. Below the equation, there is a paragraph explaining that Alia2plus is a credit from FOVISSSTE without a lottery, designed to increase the balance of the housing sub-account for public employees. At the bottom, there is a section titled "¿QUE PUEDO HACER EN ESTE PORTAL?" with four icons: a keyboard for "Captura tus datos personales", a SAR logo for "Subcuenta(SAR)", a question mark in a circle for "Escoge tu banco", and a house icon for "Escoger tu casa". A small note at the bottom left states: "La información mostrada en este portal es únicamente para efectos informativos, por lo que las condiciones pueden cambiar sin previo aviso."



Con Alia2Plus del FOVISSSTE puedes adquirir una vivienda nueva o usada, en cualquier parte del País



- ALIA2PLUS**
- ▶ PASO 1
Bienvenido
 - ▶ PASO 2
Captura tus datos
 - ▶ PASO 3
Conoce las condiciones financieras
 - ▶ PASO 4
Busca tu vivienda

Descuento Mensual FOVISSSTE

+ descuento del banco

Imprimir

- Resumen
- Banamex
- Bancomer
- Banorte
- HSBC
- Santander
- Scotiabank

Consulta diversos montos y plazos en la pestaña de cada Banco.

El Plazo para esta simulación es de: 20 años

Nombre	Tasa(%)	Mensualidad	Aforo Máximo(%)	Comisión Apertura(%)
Banamex	10.95	\$12,611.37	90.00	0.00
Bancomer	10.95	\$12,611.37	95.00	0.00
Banorte	10.35	\$12,115.35	90.00	1.00
HSBC	12.00	\$13,497.64	85.00	1.00
Santander	10.53	\$12,263.33	85.00	1.00
Scotiabank	10.50	\$12,238.62	95.00	1.00

*Los montos en esta página son valores aproximados y estan sujetos a aprobación.

*Su dinero del SAR + el crédito FOVISSSTE le sirve para completar el enganche, debe prever otros gastos.

Regresar

Consulta tus opciones de vivienda

Calcula tu capacidad máxima de crédito

Salir

Seleccione un estado Ver todas las opciones.

Ver sólo desarrollos con una valor máximo de:

Aceptar

Desarrollos: 3 137

¡Seleccione un desarrollo!

Municipios	Desarrollos
Álvaro Obregón	 Zapata Residencial Av. Emiliano Zapata 360, Col. Santa Cruz Atoyac, Deleg. Benito Juárez, México D.F.
Azcapotzalco	
Benito Juárez	
Coyoacán	 (DESARROLLO VENDIDO) Kandinsky Calle 10 #50 Col. San Pedro de los Pinos. (entre Periférico y Av. Revolución, a solo 2 calles del Metro San Pedro de los Pinos de la Línea 7) INFORMACION:
Cauhtémoc	
Gustavo A. Madero	
Iztacalco	
Iztapalapa	
Miguel Hidalgo	

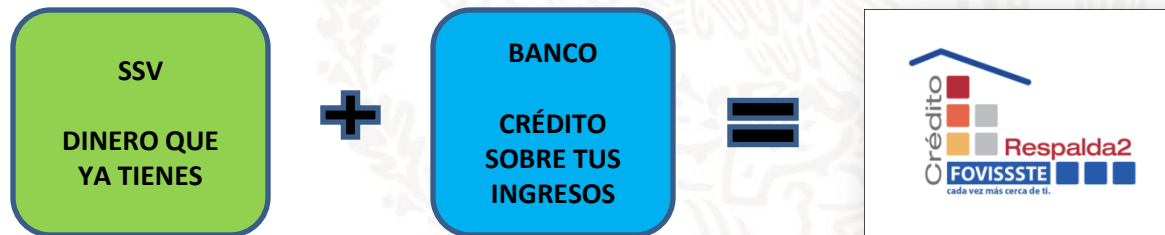
Regresar **Calcula tu capacidad máxima de crédito** **Salir**

CRÉDITOS RESPALDA2



¿y RESPALDA2 cómo funciona?

Esta modalidad de crédito ha sido diseñada para favorecer a quienes desean utilizar como pago inicial su saldo de la subcuenta FOVISSSTE del SAR, potenciándolo con un crédito en pesos por parte de una Entidad Financiera para adquirir una vivienda nueva o usada.



¿y RESPALDA2 cómo funciona? Características

1. El FOVISSSTE traspasa los recursos del saldo de la subcuenta de vivienda del SAR.
2. La Entidad Financiera otorga el resto hasta la capacidad de endeudamiento del acreditado.
3. Sin límite en el valor de vivienda y del crédito.
4. Adquisición de vivienda nueva, usada o redención de pasivos.
5. Plazos desde 5 hasta 30 años.
6. Posibilidad mancomunación 100% al titular y 100% al cónyuge

Seguros.

EN TODOS LOS CRÉDITOS FOVISSSTE:

Seguro de vida, daños y prórroga (funciona como un seguro de desempleo por un año en toda la vida del crédito)

CUANDO SON CRÉDITOS COFINANCIADOS CON ENTIDADES FINANCIERAS:

1. Desempleo
2. Vida e incapacidad total y permanente
3. Daños al inmueble
4. Daños a los contenidos del inmueble
5. Responsabilidad Civil Familiar

Nota: Los seguros pueden variar de una Entidad Financiera a otra.

CRÉDITOS PENSIONA2



Características Generales

Diseñado para servidores públicos de 47 a 74 años con 11 meses y que en su etapa de servicio en la Administración Pública Federal no gozaron de un crédito hipotecario de FOVISSSTE.

Solo se podrán ejercer de manera individual, es decir, NO se pueden mancomunar.

El monto máximo de **\$ 430,993.40**

Para Adquisición de Vivienda Nueva o Usada, por lo que sólo en los casos de solicitudes para Vivienda Nueva, será necesario que cuente con la CUV, la cual debe tener un avance del 80%, debidamente validada y registrados en el Sistema de Oferta de Vivienda, quedan exentas de este requisito las solicitudes de Vivienda Usada.

Características Generales

No habrá cambios de Modalidad es decir y por ejemplo, una vez autorizado el crédito en vivienda usada no podrá hacer cambio a vivienda nueva.

1. La tasa de interés será del 4% al 6%.
2. La amortización del crédito será del 20% de la Pensión.
3. El plazo máximo para la amortización del crédito 20 años.
4. El crédito cuenta con un seguro de vida.

Nota: ya se autorizaron el número de créditos establecidos en la Meta, se pueden inscribir en la lista de espera

Requisitos

- Ser Pensionado en el ISSSTE por algunos de los siguientes conceptos:
- Pensión por Jubilación. (101)
- Pensión de Retiro por edad y tiempo de servicios. (102)
- Pensión de Cesantía en edad avanzada. (634)
- (revisar en el talón de pago.)

Documentación

Los interesados deberán presentar en Original y Copia los siguientes documentos para registrar su solicitud:

- a. Último recibo de la “Pensión”.
- b. Credencial del Pensionado.
- c. Identificación Oficial (IFE).
- d. Comprobante de domicilio.
- e. Clave Única de Registro de Población (CURP).

CRÉDITOS CON SUBSIDIO



Portal Subsidios.

FOVISSTE

SUBSIDIO
Monto subsidiado por el gobierno federal

SUBCUENTA
Dinero que tienes ahorrado

CREDITO FOVISSTE
Hasta \$378,966.40

con Subsidio
FOVISSTE
cada vez más cerca de ti

SUBSIDIOS

- ▶ PASO 1 Bienvenido
- ▶ PASO 2 Captura tus datos
- ▶ PASO 3 Infórmate
- ▶ PASO 4 Busca tu vivienda

SELECCIONA EL TIPO DE USUARIO

Derechohabiente

Desarrollador/
Entidad Financiera

ESTE PROGRAMA ES DE CARÁCTER PÚBLICO. NO ES PATROCINADO NI PROMOVIDO POR PARTIDO POLÍTICO ALGUNO, SUS RECURSOS PROVIENEN DE LAS APORTACIONES PARA VIVIENDA REALIZADAS POR LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES PÚBLICAS, A FAVOR DE LOS TRABAJADORES DERECHOHABIENTES DEL ISSSTE. ESTA PROHIBIDO USUARLO CON FINES POLÍTICOS, ELECTORALES, DE LUCRO Y OTROS DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS POR EL GOBIERNO DE LA REPUBLICA. QUIEN HAGA USO INDEBIDO DE LOS RECURSOS DE ESTE PROGRAMA, DEBERA SER DENUNCIADO Y SANCIONADO DE ACUERDO CON LA LEY APLICABLES Y ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE.

Reglas CONAVI

CONCEPTO	2012	2013
Sueldo base de cotización mensual	Menor o igual a 2.6 SMM \$4,926.56	Menor o igual a 2.6 SMM \$5,118.62
Valor Máximo de la Vivienda	200 VSMM \$378,966.40	200 VSMM \$393,740.80
Monto Máximo de Tablas	\$335,813.49	\$349,444.96
Monto Máximo de Subsidio	33 VSMM \$62,529.45	33 VSMM \$64,967.10
Tasa de Interés	4% Y 4.5%	4% Y 4.5%
Característica de la Vivienda	Nueva o Usada pero en ambos casos se debe evaluar con un Sistema de Puntuación de Ubicación y Sustentabilidad	Nueva o Usada pero en ambos casos se debe evaluar con un Sistema de Puntuación de Ubicación y Sustentabilidad

Puntaje de ubicación y sustentabilidad

Puntaje de ubicación y sustentabilidad del entorno	Rango de valores de la vivienda (SMGVM)	Monto máximo del subsidio (SMGVM)
S1	0 - 200	33
S2	0 - 128	33
S2	129 - 158	32
S3	0 - 128	32
Puntaje de ubicación y sustentabilidad del entorno	Puntuación Adquisición de vivienda nueva	Puntuación Adquisición de vivienda usada
S1	750-1000	470-550
S2	450-749	380-469
S3	200-449	90-379

Los parámetros de las variables para la puntuación, se obtendrán de la información que se registre en la RUV y/o en el avalúo de la vivienda que se desea adquirir.

Resumen de Variables y parámetros para la Puntuación

DIMENSION	VARIABLES	PARAMETROS	PUNTAJE
UBICACION	Polígonos de ubicación	Posición geográfica con respecto a la zona urbana	De 90 a 300
EQUIPAMIENTO	Equipamiento de salud registrado en la SSA	Distancia a la que se encuentra el equipamiento	De 0 a 50
	Jardín de niños	Distancia a la que se encuentra el equipamiento	De 0 a 75
	Escuela primaria	Distancia a la que se encuentra el equipamiento	De 0 a 75
	Escuela secundaria	Distancia a la que se encuentra el equipamiento	De 0 a 50
REDENSIFICACION	Tipología de vivienda	Si es de 1,2 ó 3 niveles	De 16 a 81
	Densidad bruta	Viviendas / ha	De 0 a 69
	Superficie habitable	Metros cuadrados de superficie habitable	De 0 a 81
COMPETITIVIDAD	Equipamiento áreas libres	Centros comunitarios, canchas o espacios deportivos y recreativos, parques con juegos infantiles y ciclovías.	De 20 a 66
	Transporte público.	Distancia a la que se encuentra el transporte, así como características de las vialidades, paraderos y banquetas.	De 0 a 88
	Ecotecnologías o medidas ambientales adicionales:	Focos ahorradores, Purificadores de Agua, Alumbrado con fotoceldas, Azotea verde, Gas natural etc.	De 11 a 66



Gracias.