

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



Subdirección de Crédito

Orden del día

A) Formalización de Crédito

Avance de Colocación.

Resumen del Avance en la Colocación de créditos 2013.

Colocación 2013 por Estado y Esquema.

Colocación 2013 por Entidad Financiera y Esquema.

Comparativo mayo 2012 vs. mayo 2013

Fechas de cierre operaciones 2013.

B) Oferta de Vivienda

Comunicado ANUVAC – Ecotecnologías Avalúo Electrónico
Estados con menor y mayor registro de oferta

C) Promoción de Crédito

Accesos Guías de Formalización de Créditos Tradicionales 2013.
Avance del CURSO “ASESOR TU CONSEJERO PATRIMONIAL”.
Comunicados a Derechohabientes beneficiados del Sorteo 2013.
Calendario de Pláticas informativas con Mini Ferias
Alia2plus.
Solicitud de contacto mediante el Portal alia2plus.

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



ISSSTE
INSTITUTO DE SEGURIDAD
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO



FOVISSSTE
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

Subdirección de Crédito
Jefatura de Servicios de Formalización de Crédito

Resumen del Avance en la Colocación de créditos al 27 de mayo del 2013

Esquema	Créditos formalizados
Tradicional	19,874
Con Subsidio	132
Pensionados	785
Conyugal	576
Aliados	2,085
Respalda2	102
Respalda2 M	-
Total	23,554

Avance 2013 por Estado y Esquema

#	ENTIDAD FEDERATIVA	Tradicional	Con Subsidios	Pensionados	Conyugal	Aliados	Respaldados	TOTAL
1	MEXICO	4,319		34	87	94	1	4,535
2	MORELOS	1,906		36	20	76	2	2,040
3	HIDALGO	1,254	67	35	30	133		1,519
4	VERACRUZ	906	1	28	11	129	16	1,091
5	QUERETARO	912		48	12	79		1,051
6	GUERRERO	886		10	11	32	3	942
7	QUINTANA ROO	818	30	35	14	21	1	919
8	JALISCO	687		31	30	98	2	848
9	DISTRITO FEDERAL	585		5	26	212	6	834
10	YUCATAN	661		102	7	25	7	802
11	PUEBLA	632		27	8	92	3	762
12	NUEVO LEON	573		22	51	42		688
13	SONORA	493		31	11	50	8	593
14	GUANAJUATO	438		52	22	72	1	585
15	MICHOACAN	403		6	7	128	10	554
16	AGUASCALIENTES	337	32	27	29	95	1	521

Avance 2013 por Estado y Esquema

#	ENTIDAD FEDERATIVA	Tradicional	Con Subsidios	Pensionados	Conyugal	Aliados	Respaldados	TOTAL
17	SAN LUIS POTOSI	368	1	20	18	76	4	487
18	TAMAULIPAS	362		42	16	57	3	480
19	BAJA CALIFORNIA SUR	424		13	19	23	1	480
20	CHIHUAHUA	346		19	47	42		454
21	SINALOA	369		17	15	49	3	453
22	BAJA CALIFORNIA	346		22	19	47	1	435
23	COAHUILA	288		17	34	62	1	402
24	DURANGO	290	1	12	5	84	9	401
25	NAYARIT	327		21	11	37	1	397
26	OAXACA	233		28	1	77	7	346
27	COLIMA	200		6	3	36		245
28	CHIAPAS	149		11	3	47	4	214
29	ZACATECAS	95		12	9	31		147
30	TABASCO	114		2		19		135
31	CAMPECHE	80		9		7	4	100
32	TLAXCALA	73		5		13	3	94

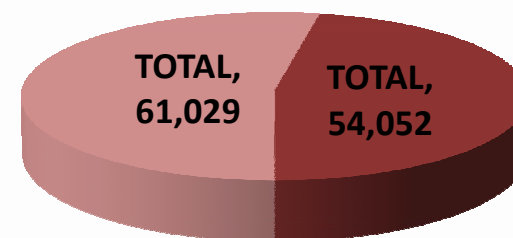
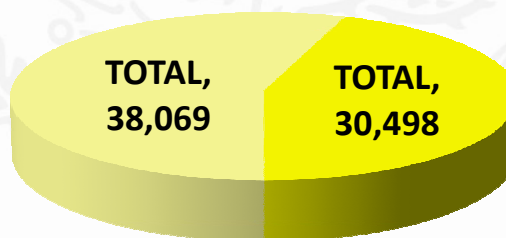
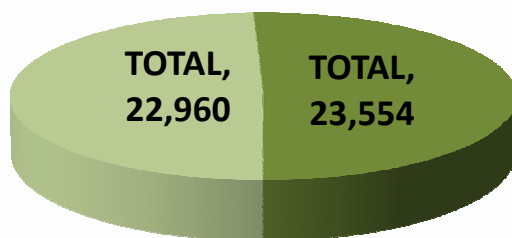
Avance 2013 por Entidad Financiera y Esquema

#	ENTIDAD FEDERATIVA	Tradicional	Subsidios	Pensionados	Conyugal	Aliados	Respaldados	TOTAL
1	CREDITO PARA TI	4,151	10	129	80	4	-	4,374
2	EQUIPATE	3,120	33	79	54	-	-	3,286
3	HIPOTECARIA CREA MAS	2,432	64	100	48	-	-	2,644
4	HIPOTECARIA CASA MEXICANA	2,035	17	112	94	-	-	2,258
5	FINA	1,582	-	105	31	-	-	1,718
6	BANCO AMIGO (ANTES ABC CAPITAL)	1,503	-	49	91	-	-	1,643
7	HIPOTECARIA Y BANCO BAJIO	893	-	63	35	-	-	991
8	HIPOTECARIA NACIONAL Y BBVA BANCOMER	135	-	6	8	770	42	961
9	HIPOTECARIA VERTICE	634	-	20	33	-	-	687
10	SOFHOMEX	597	-	7	1	-	-	605
11	ABANCOM	471	-	4	14	-	-	489
12	CITY HOME DEL CENTRO	424	3	36	23	-	-	486
13	GAMU CONSULTORES	435	5	19	19	-	-	478
14	SENSA	400	-	21	11	-	-	432
15	BANCO SANTANDER	-	-	-	-	363	23	386
16	HIR SOLUCIONES	344	-	9	12	-	-	365
17	SCOTIA BANK INVERLAT	-	-	-	-	340	5	345
18	DAE HIPOTECARIA	321	-	14	9	-	-	344
19	FACICASA	307	-	11	12	-	-	330
20	HSBC MEXICO	-	-	-	-	309	19	328
21	BANORTE	-	-	-	-	221	8	229
22	BANAMEX	-	-	-	-	78	5	83
23	DEPARTAMENTOS DE VIVIENDA	58	-	-	-	-	-	58
24	LI FINANCIERA	14	-	1	1	-	-	16
25	SE DUEÑO	12	-	-	-	-	-	12

Comparativo del Avance en la colocación al 27 de mayo, entre 2012 y 2013

ESQUEMA	FORMALIZADOS (Escriturados)		EN TRAMITE (Asignados a Ent. Fin.)		TOTAL (FORMALIZADOS + EN TRAMITE)	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013
TRADICIONAL	19,875	19,874	35,256	26,728	55,131	46,602
SUBSIDIOS	80	132	294	934	374	1066
PENSIONADOS	552	785	433	954	985	1739
CONYUGAL	374	576	950	752	1324	1328
ALIA2+ PLUS	1971	2085	1082	1084	3,053	3,169
RESPALDA2	108	102	54	46	162	148
TOTAL	22,960	23,554	38,069	30,498	61,029	54,052

Gráficas del TOTAL (FORMALIZADOS + EN TRAMITE)



Fechas de cierre de Créditos Tradicionales Sorteo 2013

Fecha	El Crédito debe estar:
31 de agosto de 2013	Fase: “Verificación Final de Importes” . El crédito debe estar contar con avalúo físico y avalúo electrónico en el Sistema Integral de Originación.
31 de octubre de 2013	Fase: “Resultado de Firma” . El crédito debe estar en Firmado y Notificada la firma por parte del Notario Público en el Sistema Integral de Originación.
1 de diciembre de 2013	Fase “Autenticación de Datos Custodio” . El crédito debe estar revisado y validado por el Guarda Valores y con estatus de éxito

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



Subdirección de Crédito
Jefatura de Servicios de Oferta de Vivienda

AVALÚO ELECTRÓNICO

Comunicado ANUVAC – Ecotecnologías Avalúo Electrónico

A partir del 16 de mayo de 2013 se puso en marcha la segunda versión del avalúo electrónico donde es posible que las Unidades de Valuación envíen las ecotecnologías para la validación de la sustentabilidad Fovissste.

Actualmente hay **38** Unidades de Valuación que han concluido exitosamente el período de pruebas.



ESTADO	\$0 A \$350,000			\$350,001 A \$475,000			\$475,001 A \$675,000			\$675,001 A \$870,000			\$870,001 A \$3,000,000			TOTAL		
	may 14	may 24	DEMANDA	may 14	may 24	DEMANDA	may 14	may 24	DEMANDA	may 14	may 24	DEMANDA	may 14	may 24	DEMANDA	may 14	may 24	DEMANDA
AGUASCALIENTES	1,057	1,058	192	464	461	1,189	490	488	375	241	238	528	60	60	574	2,312	2,305	2,858
BAJA CALIFORNIA	2,125	2,134	27	620	617	593	826	822	403	262	259	464	207	205	747	4,040	4,037	2,234
BAJA CALIFORNIA SUR	564	561	384	360	397	801	318	328	283	35	35	274	13	13	245	1,290	1,334	1,987
CAMPECHE	39	39	15	195	195	188	126	126	298	37	37	160	93	93	208	490	490	869
CHIAPAS	1,547	1,547	114	72	71	1,234	92	91	875	40	39	966	0	0	992	1,751	1,748	4,181
CHIHUAHUA	718	718	118	277	272	1,028	319	317	620	141	149	608	180	178	554	1,635	1,634	2,928
COAHUILA	1,975	1,992	64	579	577	681	667	664	429	160	155	428	98	103	681	3,479	3,491	2,283
COLIMA	536	548	22	404	406	414	286	286	228	49	49	194	9	10	258	1,284	1,299	1,116
DISTRITO FEDERAL	16	16	396	42	41	2,886	1,068	1,052	3,963	395	396	6,205	309	319	7,159	1,830	1,824	20,609
DURANGO	1,553	1,552	100	266	262	450	187	183	286	28	29	318	8	8	354	2,042	2,034	1,508
GUANAJUATO	3,563	3,656	213	2,034	2,103	1,293	1,304	1,297	394	331	327	732	121	122	554	7,353	7,505	3,186
GUERRERO	333	334	268	588	598	558	383	367	470	85	85	739	44	45	803	1,433	1,429	2,838
HIDALGO	3,614	3,665	657	1,817	1,824	1,118	715	723	567	207	199	1,404	121	119	1,396	6,474	6,530	5,142
JALISCO	10,245	10,276	85	2,179	2,230	844	2,181	2,189	397	272	273	1,034	107	106	1,021	14,984	15,074	3,381
MEXICO	5,336	5,468	451	3,218	3,249	2,818	2,114	2,126	1,824	643	641	4,620	379	378	3,058	11,690	11,862	12,771
MICHOACAN	2,406	2,406	100	627	662	603	258	279	280	155	155	491	37	35	511	3,483	3,537	1,985
MORELOS	1,725	1,798	104	846	911	768	1,156	1,158	610	320	328	1,124	162	169	1,703	4,209	4,364	4,309
NAYARIT	843	866	42	244	253	328	159	160	224	18	18	241	4	4	306	1,268	1,301	1,141
NUEVO LEON	5,254	5,261	128	3,758	3,758	914	2,584	2,580	254	512	509	360	212	210	485	12,320	12,318	2,141
OAXACA	614	615	129	173	167	596	35	38	909	12	13	780	5	5	682	839	838	3,096
PUEBLA	3,744	3,742	79	849	841	796	677	677	470	52	51	871	47	47	894	5,369	5,358	3,110
QUERETARO	2,057	2,056	40	2,233	2,273	488	1,879	1,923	334	174	173	625	135	141	796	6,478	6,566	2,283
QUINTANA ROO	2,947	2,945	386	753	775	701	754	754	272	304	303	283	471	472	376	5,229	5,249	2,018
SAN LUIS POTOSI	1,452	1,451	189	910	909	769	682	681	275	386	383	363	76	72	383	3,506	3,496	1,979
SINALOA	966	965	184	762	776	814	829	829	391	126	120	591	44	46	569	2,721	2,736	2,549
SONORA	1,484	1,506	37	528	524	570	248	249	427	179	179	469	54	53	974	2,493	2,511	2,477
TABASCO	1,610	1,610	24	182	181	597	178	177	620	59	60	518	8	8	534	2,037	2,036	2,293
TAMAULIPAS	3,290	3,289	152	285	312	695	282	287	426	136	134	382	33	34	611	4,026	4,056	2,266
TLAXCALA	371	371	93	66	65	384	45	50	164	15	15	225	1	1	151	498	502	1,017
VERACRUZ	5,325	5,325	362	1,165	1,187	1,146	961	957	1,200	158	159	1,224	38	37	1,477	7,647	7,665	5,409
YUCATAN	806	863	53	1,022	1,085	253	568	613	373	124	146	314	354	486	414	2,874	3,193	1,407
ZACATECAS	432	434	79	322	332	377	139	137	201	50	52	305	35	34	215	978	989	1,177
TOTAL	68,547	69,067	5,287	27,840	28,314	26,894	22,510	22,608	18,842	5,700	5,709	27,840	3,465	3,613	29,685	128,062	129,311	108,548

incremento % 1.008 incremento % 1.017 incremento % 1.004 incremento % 1.002 incremento % 1.043 incremento % 1.010

Estados con menor y mayor registro de oferta

En los estados con **menor** registro de oferta, se presentaron modificaciones en orden del total de oferta registrada sin embargo no se modifican los estados que conforman el grupo. Es de destacar que en este período los estados de Zacatecas y Nayarit presentan un incremento en todos los rubros de precio cubriendo solo la demanda potencial en el rango de crédito con subsidio.

5 Estados con menor oferta

ESTADO	\$0 a \$350,000		\$350,001 a \$475,000		\$475,001 a \$675,000		\$675,001 a \$870,000		\$870,001 a \$3,000,000		TOTAL		%
	may 14	DEMANDA POTENCIAL	may 14	DEMANDA POTENCIAL	may 14	DEMANDA POTENCIAL	may 14	DEMANDA POTENCIAL	may 14	DEMANDA POTENCIAL	may 14	DEMANDA POTENCIAL	
CAMPECHE	39	15	195	188	126	298	37	160	93	208	490	869	0.383
TLAXCALA	371	93	66	384	45	164	15	225	1	151	498	1,017	0.389
OAXACA	614	129	173	596	35	909	12	780	5	682	839	3,096	0.655
ZACATECAS	432	79	322	377	139	201	50	305	35	215	978	1,177	0.764
NAYARIT	843	42	244	328	159	224	18	241	4	306	1,268	1,141	0.990
												PORCENTAJE DE OFERTA CON RESPECTO AL TOTAL NACIONAL	3.180



5 Estados con mayor oferta

ESTADO	\$0 a \$350,000		\$350,001 a \$475,000		\$475,001 a \$675,000		\$675,001 a \$870,000		\$870,001 a \$3,000,000		TOTAL		%
	may 24	DEMANDA POTENCIAL	may 24	DEMANDA POTENCIAL	may 24	DEMANDA POTENCIAL	may 24	DEMANDA POTENCIAL	may 24	DEMANDA POTENCIAL	may 24	DEMANDA POTENCIAL	
AGUASCALIENTES	1,058	192	461	1,189	488	375	238	528	60	574	2,305	2,858	1.783
BAJA CALIFORNIA	2,134	27	617	593	822	403	259	464	205	747	4,037	2,234	3.122
BAJA CALIFORNIA SUR	561	384	397	801	328	283	35	274	13	245	1,334	1,987	1.032
CAMPECHE	39	15	195	188	126	298	37	160	93	208	490	869	0.379
CHIAPAS	1,547	114	71	1,234	91	875	39	966	0	992	1,748	4,181	1.352
												PORCENTAJE DE OFERTA CON RESPECTO AL TOTAL NACIONAL	7.667

Estados con menor y mayor registro de oferta

En los estados con **mayor** número de oferta de vivienda se observan incrementos en el registro de la oferta, que en todos los casos fue a la alza. En esta quincena no hubo incorporaciones de estados con respecto de la quincena anterior. Sin embargo para el estado de México se logro cubrir la demanda potencial para el rubro de créditos tradicionales.

5 Estados con mayor oferta

ESTADO	\$0 a \$350,000		\$350,001 a \$475,000		\$475,001 a \$675,000		\$675,001 a \$870,000		\$870,001 a \$3,000,000		TOTAL		%
	may 14	DEMANDA POTENCIAL	may 14	DEMANDA POTENCIAL	may 14	DEMANDA POTENCIAL	may 14	DEMANDA POTENCIAL	may 14	DEMANDA POTENCIAL	may 14	DEMANDA POTENCIAL	
GUANAJUATO	3,563	213	2,034	1,293	1,304	394	331	732	121	554	7,353	3,186	5.742
VERACRUZ	5,325	362	1,165	1,146	961	1,200	158	1,224	38	1,477	7,647	5,409	5.971
MEXICO	5,336	451	3,218	2,818	2,114	1,824	643	4,620	379	3,058	11,690	12,771	9.128
NUEVO LEON	5,254	128	3,758	914	2,584	254	512	360	212	485	12,320	2,141	9.620
JALISCO	10,245	85	2,179	844	2,181	397	272	1,034	107	1,021	14,984	3,381	11.701

PORCENTAJE DE OFERTA CON RESPECTO AL TOTAL NACIONAL 42.162



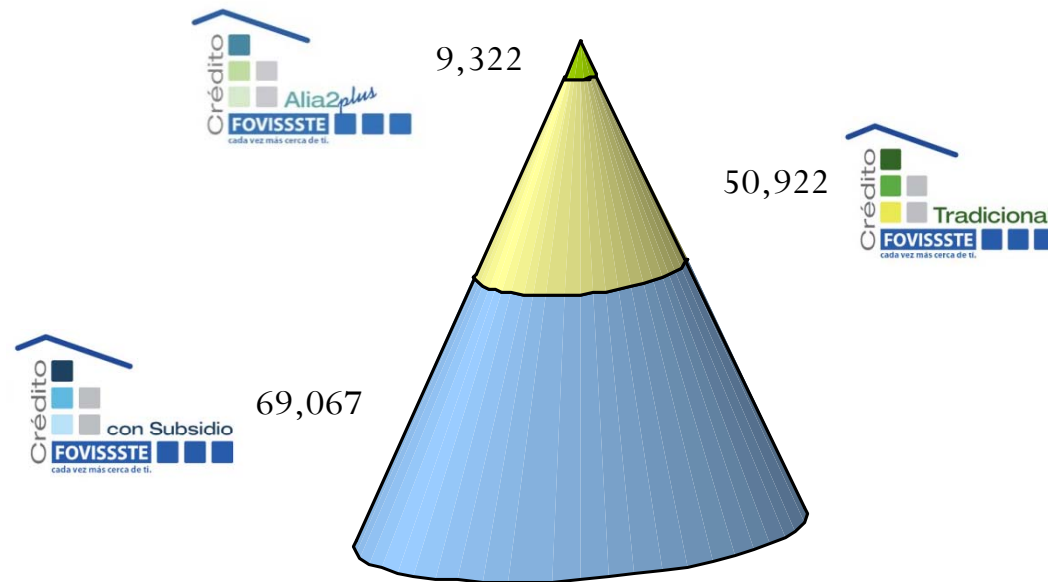
5 Estados con mayor oferta

ESTADO	\$0 a \$350,000		\$350,001 a \$475,000		\$475,001 a \$675,000		\$675,001 a \$870,000		\$870,001 a \$3,000,000		TOTAL		%
	may 24	DEMANDA POTENCIAL	may 24	DEMANDA POTENCIAL	may 24	DEMANDA POTENCIAL	may 24	DEMANDA POTENCIAL	may 24	DEMANDA POTENCIAL	may 24	DEMANDA POTENCIAL	
TAMAULIPAS	3,289	152	312	695	287	426	134	382	34	611	4,056	2,266	3.137
TLAXCALA	371	93	65	384	50	164	15	225	1	151	502	1,017	0.388
VERACRUZ	5,325	362	1,187	1,146	957	1,200	159	1,224	37	1,477	7,665	5,409	5.928
YUCATAN	863	53	1,085	253	613	373	146	314	486	414	3,193	1,407	2.469
ZACATECAS	434	79	332	377	137	201	52	305	34	215	989	1,177	0.765

PORCENTAJE DE OFERTA CON RESPECTO AL TOTAL NACIONAL 12.686

DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDA POR TIPO DE CRÉDITO

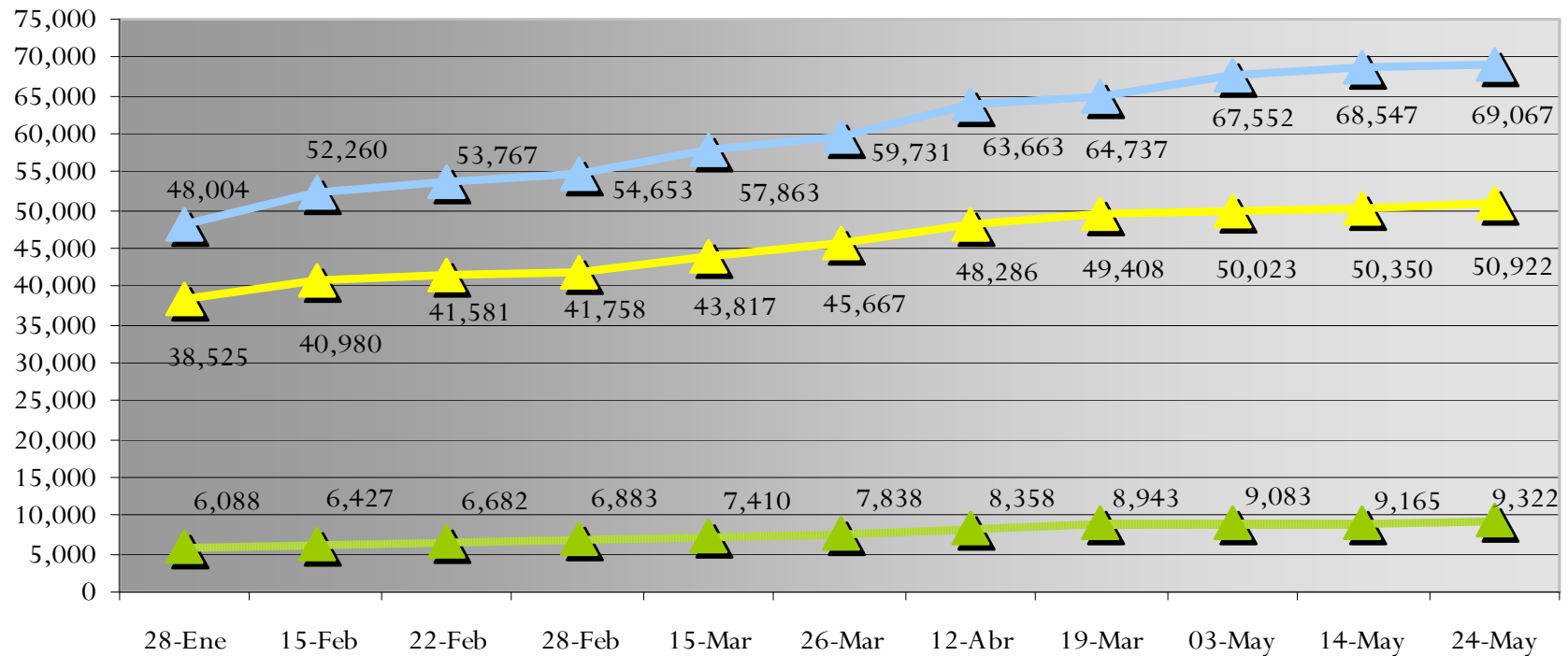
■ SUBSIDIO ■ TRADICIONAL ■ ALIADOS



TOTAL NACIONAL DE REGISTRO DE OFERTA DE VIVIENDA 129,311

INCREMENTO DE VIVIENDA QUINCENAL

—▲— SUBSIDIO —▲— TRADICIONAL —▲— ALIA2



TOTAL DE PERIODO 92,617 99,667 102,030 103,294 109,090 113,236 120,307 123,088 126,658 128,062 129,311

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

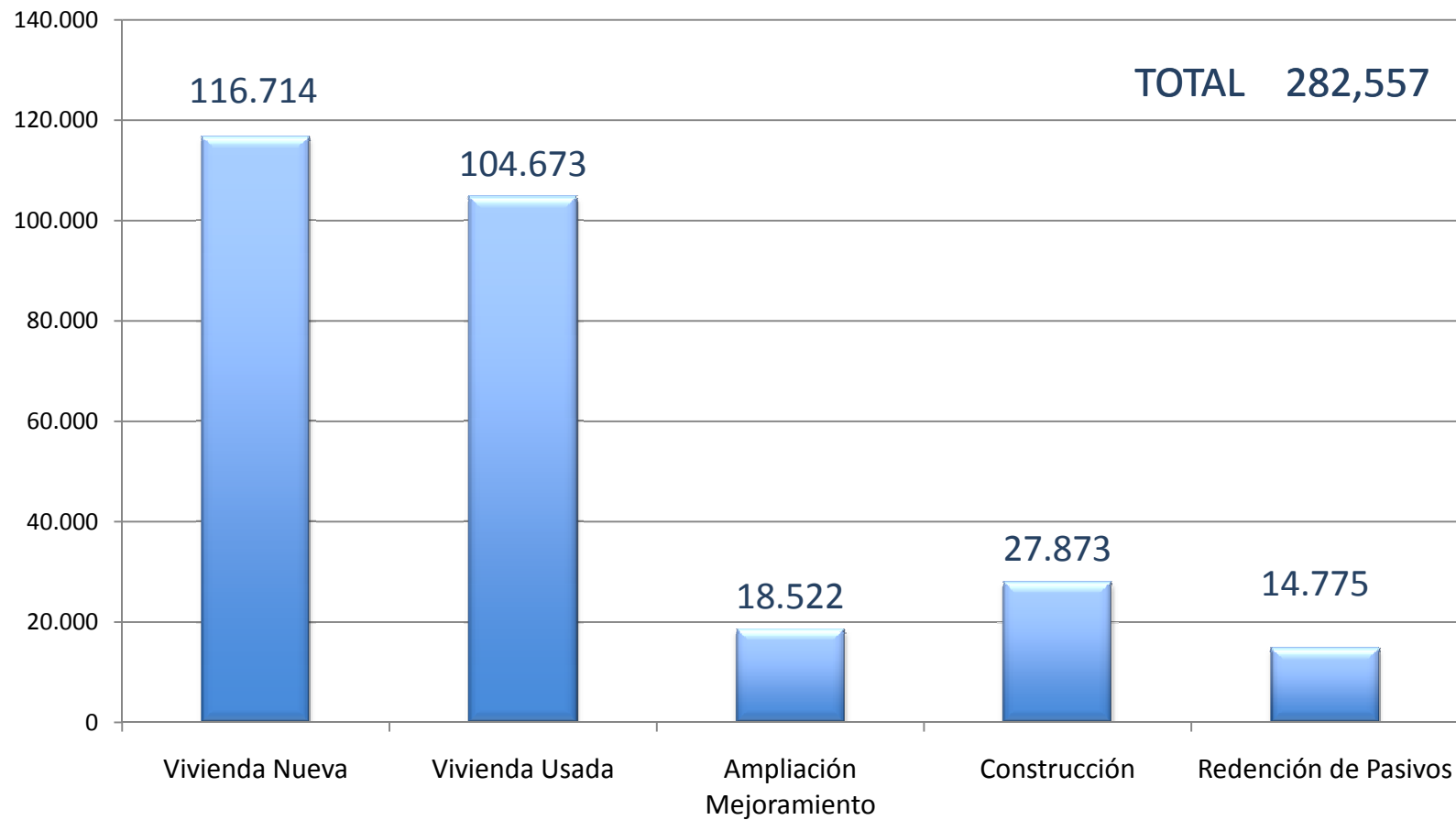


ISSSTE
INSTITUTO DE SEGURIDAD
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO

FOVISSTE
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

Subdirección de Crédito
Jefatura de Servicios de Promoción de Crediticia

REPORTE ACCESOS GUÍAS PARA LA FORMALIZACIÓN DEL CRÉDITO.



AVANCE MENSUAL CURSO “ASESOR TU CONSEJERO PATRIMONIAL”

Periodo	Curso Concluido	Promedio Avance diario	% Concluido con respecto a los 75 mil Ganadores
13-dic a 31-dic	8,244	153	10.99%
1-ene a 31-ene	14,488	201	19.32%
1-feb a 28-feb	19,677	185	26.24%
1-mzo a 31-mzo	26,637	225	35.52%
1-abr a 30-abr	33,805	240	45.07%
1-myo a 26-myo	35,632	79	47.51%



COMUNICACIÓN CON ACREDITADOS

Con la finalidad de mantener informados a los acreditados del Fondo sobre fechas de vencimiento de créditos 2013, se han remitido en tres fechas mensajes de texto (SMS) con un total de 168 mil envíos, de los cuales 145 mil fueron exitosos lo que corresponde a un 86% de eficiencia.

FECHA DE ENVIO

FASE en SIO	24-feb-13		27-mzo-13		26-abr-13	
	Universo	Exitosos	Universo	Exitosos	Universo	Exitosos
GENERACIÓN DE EXPEDIENTE, SIN ENTIDAD FINANCIERA /DEPTO DE VIVIENDA ASIGNADA.	50,426	44,128	42,681	35,271	32,275	27,655
GENERACIÓN DE EXPEDIENTE CON ENTIDAD FINANCIERA/DEPARTAMENTO DE VIVIENDA ASIGNADO	4,604	3,934	6,216	5,364	6,423	5,586
ASIGNACIÓN DE VIVIENDA SIN CLAVE ÚNICA DE VIVIENDA O BIEN SIN EL AVANCE DEL 30%	8,050	7,239	9,077	7,934	9,094	8,174
Total	63,080	55,301	57,974	48,569	47,792	41,415

CALENDARIO PLATICAS Y MINI FERIAS

MES	FECHA	ESTADO	SEDE	ORGANIZADOR
MAYO / JUNIO	30 AL 2	GRO	EXPO VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN ACAPULCO 2013	TELEVISORA AZTECA GUERRERO
JUNIO	15 Y 16	B.C.S.	PLAZA PASEO LA PAZ	CANADEVI ESTATAL
JUNIO	21 AL 23	MEX	TOLUCA	CANADEVI VALLE DE MEXICO
JUNIO	28 AL 30	S.L.P.	PLAZA DEL CARMEN	CANADEVI ESTATAL
JULIO	12 AL 14	D.F.	WTC CIUDAD DE MEXICO	EXPO TU CASA TOTAL JC EXPOSICIONES

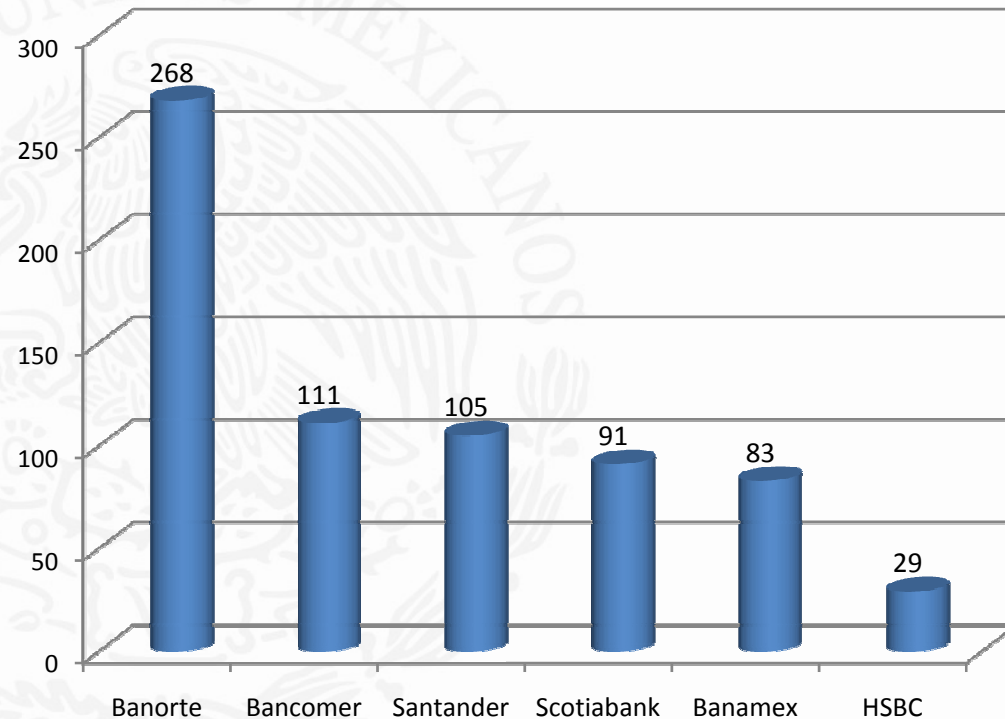
NÚMERO DE TRABAJADORES QUE HAN SOLICITADO SER CONTACTADOS POR DESARROLLADORES MEDIANTE EL PORTAL www.alia2plus.gob.mx

Constructora	Total general	Constructora	Total general
Grupo Procsa	52	JAVER	11
Homex	49	Hogares Unión	9
SARE	40	Promotora Reside	10
Casas Palenque	39	Casas Alteq	11
Casas ARA	32	Casas Quma	3
Casas GEO	36	ViveICA Casas	5
Grupo Sadasi	23	Dynámica Casas	3
CANADEVI Valle de México	16	Grupo Promotora Residencial	2
Hogares Ruba	25	Grupo EVI	2
		Urbi	2
		Total	359

* Corte del 1 ene 13 al 26 mayo 13

NÚMERO DE TRABAJADORES QUE HAN SOLICITADO SER CONTACTADOS POR INSTITUCIONES FINANCIERAS MEDIANTE EL PORTAL www.alia2plus.gob.mx

Banco	Total
Banorte	268
Bancomer	111
Santander	105
Scotiabank	91
Banamex	83
HSBC	29
Total general	687



* Corte del 1 ene 13 al 26 mayo 13