

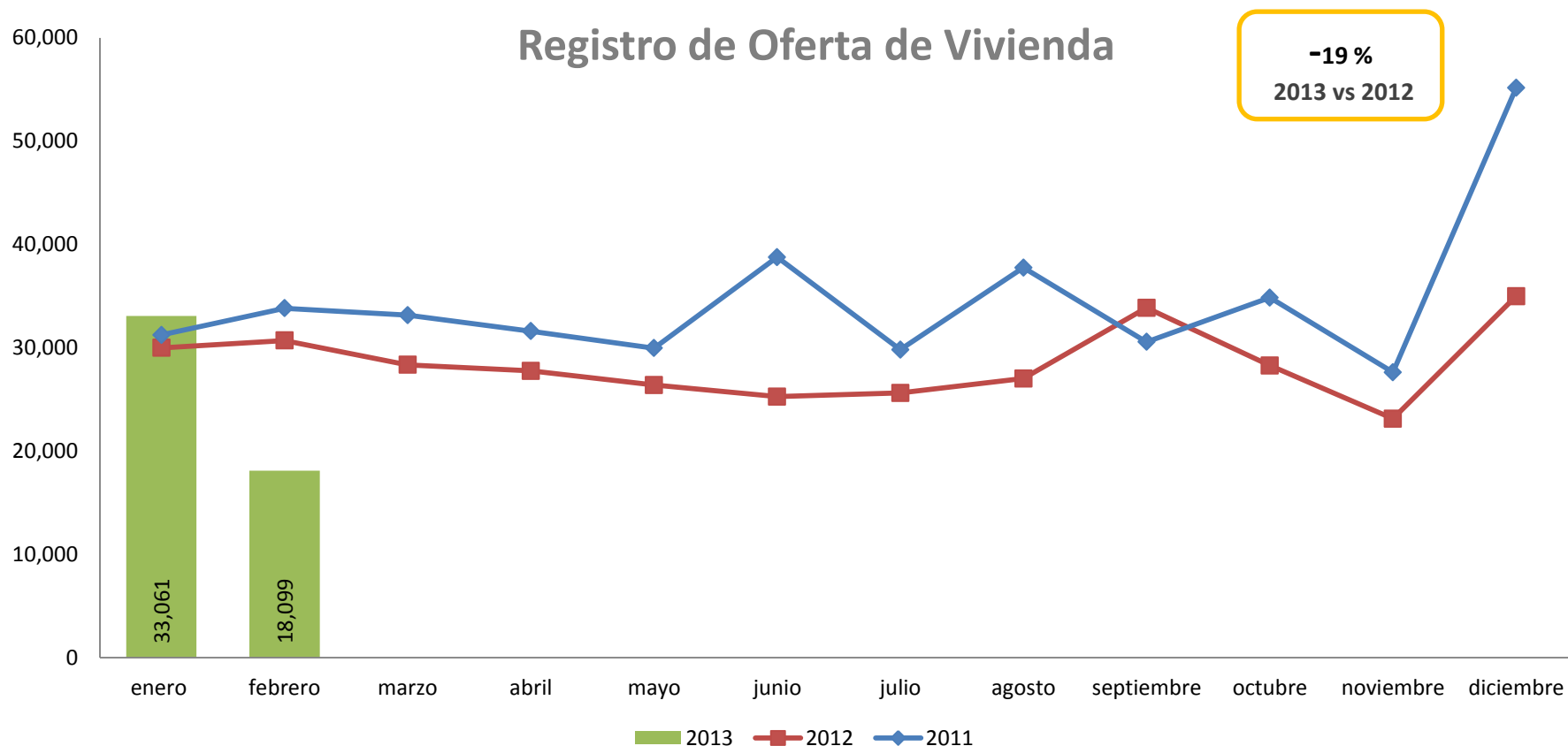
Comisión Nacional Mixta de Desarrolladores

marzo 2013

Corte de información: febrero 28, 2013

Fuente: DW RUV

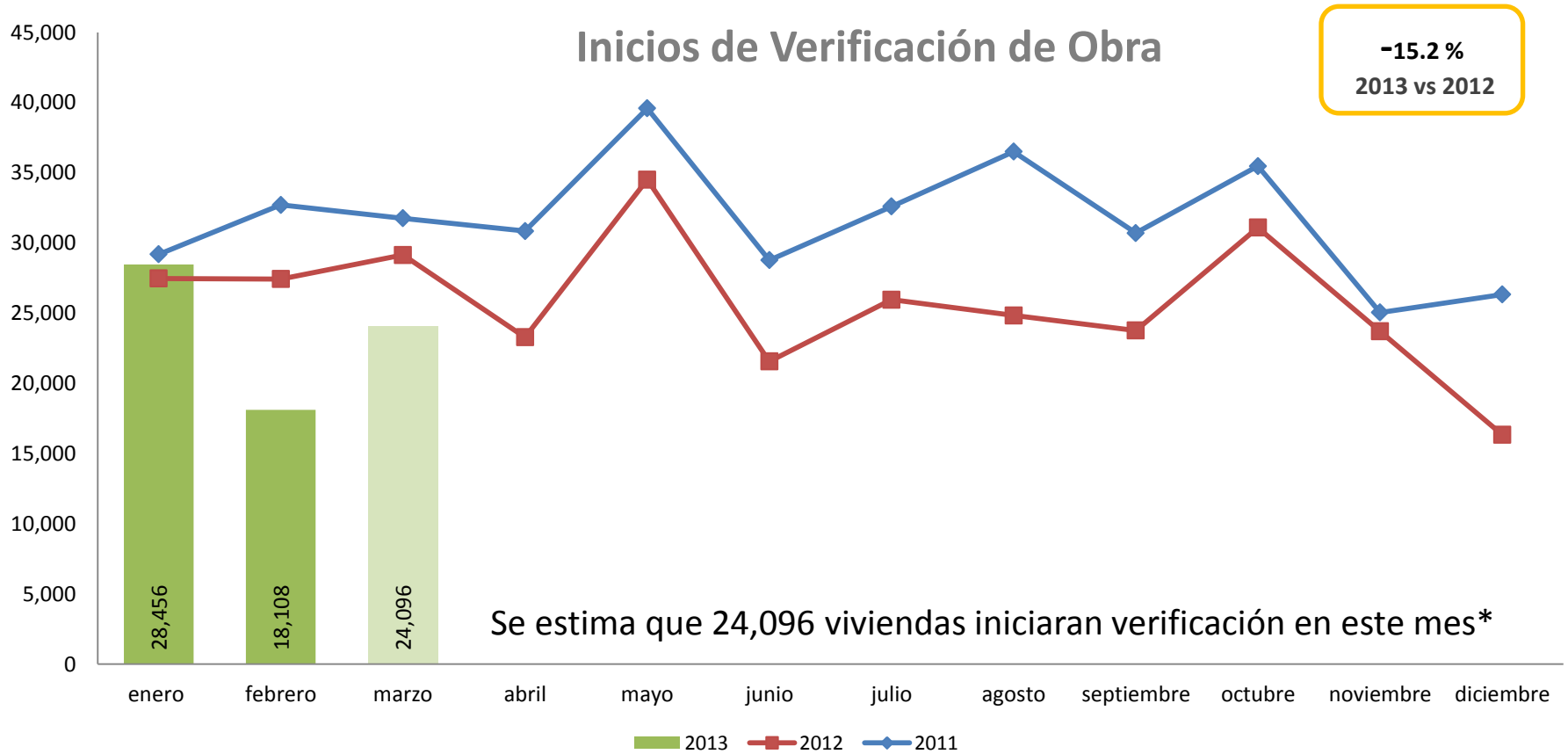
Disminuye la recuperación obtenida en el registro de oferta durante el cierre de 2012 e inicios del 2013



	2011	2012	2013	2013 vs 2011	2013 vs 2012
enero	31,228	29,979	31,068	-0.5%	3.6%
febrero	33,815	30,702	18,099	-46.5%	-41.0%
acumulado	65,043	60,681	49,167	-24.4%	-19.0%

febrero vs enero
-41.7%

Continúa la disminución en el acumulado de inicios de obra

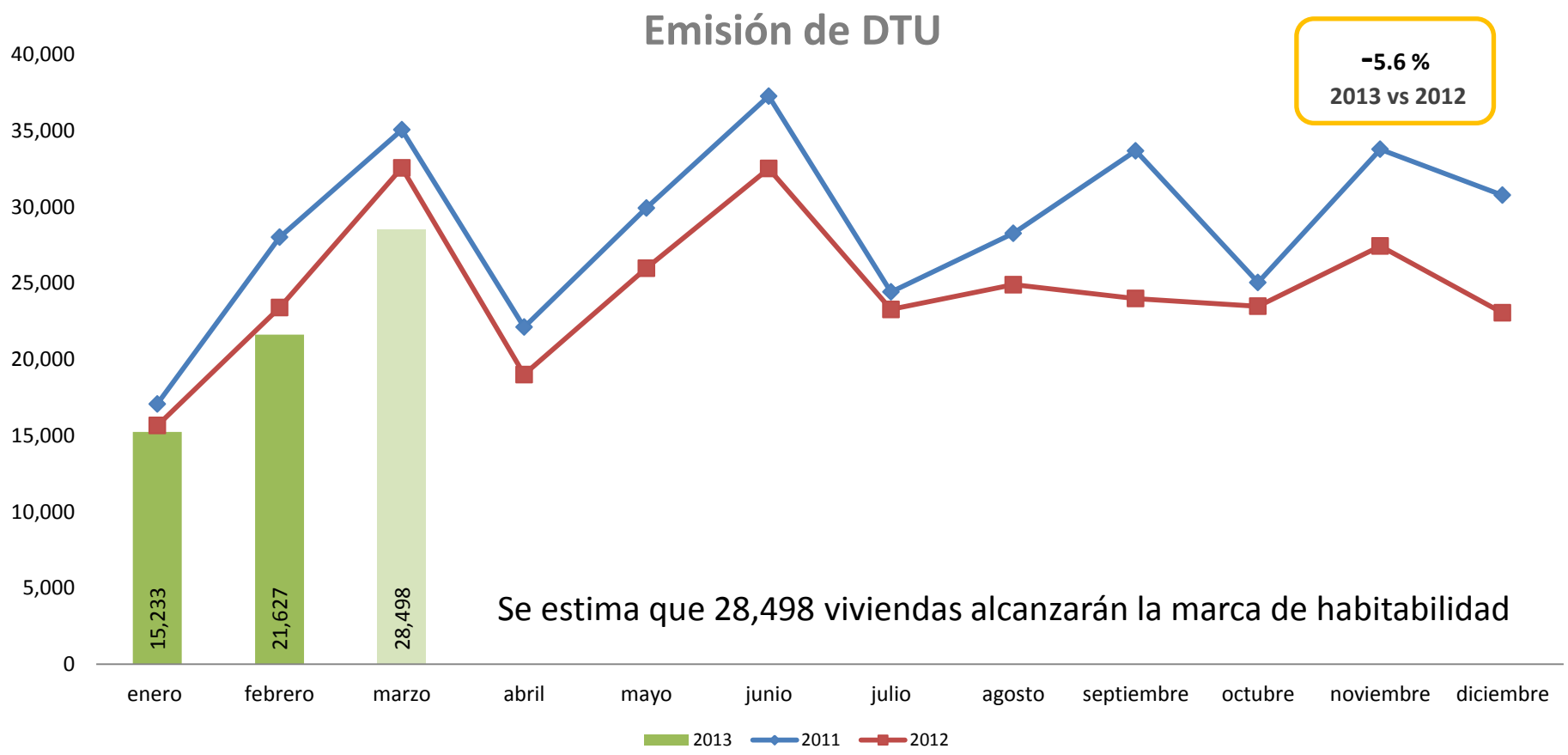


	2011	2012	2013	2013 vs 2011	2013 vs 2012
enero	29,188	27,469	28,456	-2.5%	3.8%
febrero	32,708	27,433	18,108	-44.6%	-34.0%
acumulado	61,896	54,902	46,564	-24.8%	-15.2%

febrero vs enero
-36.4%

*Nota: Estimación con un intervalo de confianza del 95% [14,042, 34,150]

Sin embargo, se mantiene la tendencia en emisiones de DTU, lo que denota una alta utilización de la vivienda ya en construcción

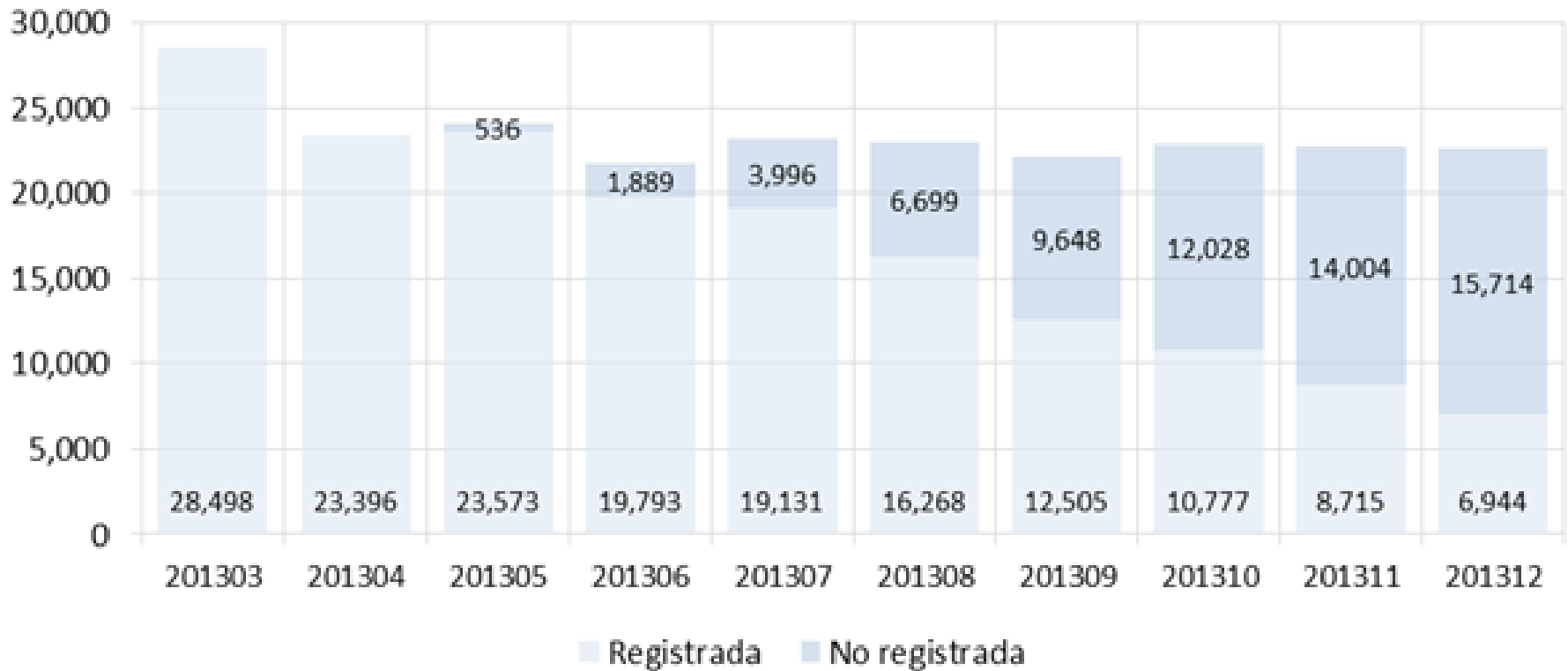


	2011	2012	2013	2013 vs 2011	2013 vs 2012
enero	17,076	15,658	15,233	-10.8%	-2.7%
febrero	28,016	23,396	21,627	-22.8%	-7.6%
acumulado	45,092	39,054	36,860	-18.3%	-5.6%

febrero vs enero
42.0%

...de esta manera, se espera una utilización absoluta del parque habitacional ya con inicios de verificación del inventario actual dentro de las estimaciones de habitabilidad

Pronóstico de vivienda habitable 2013

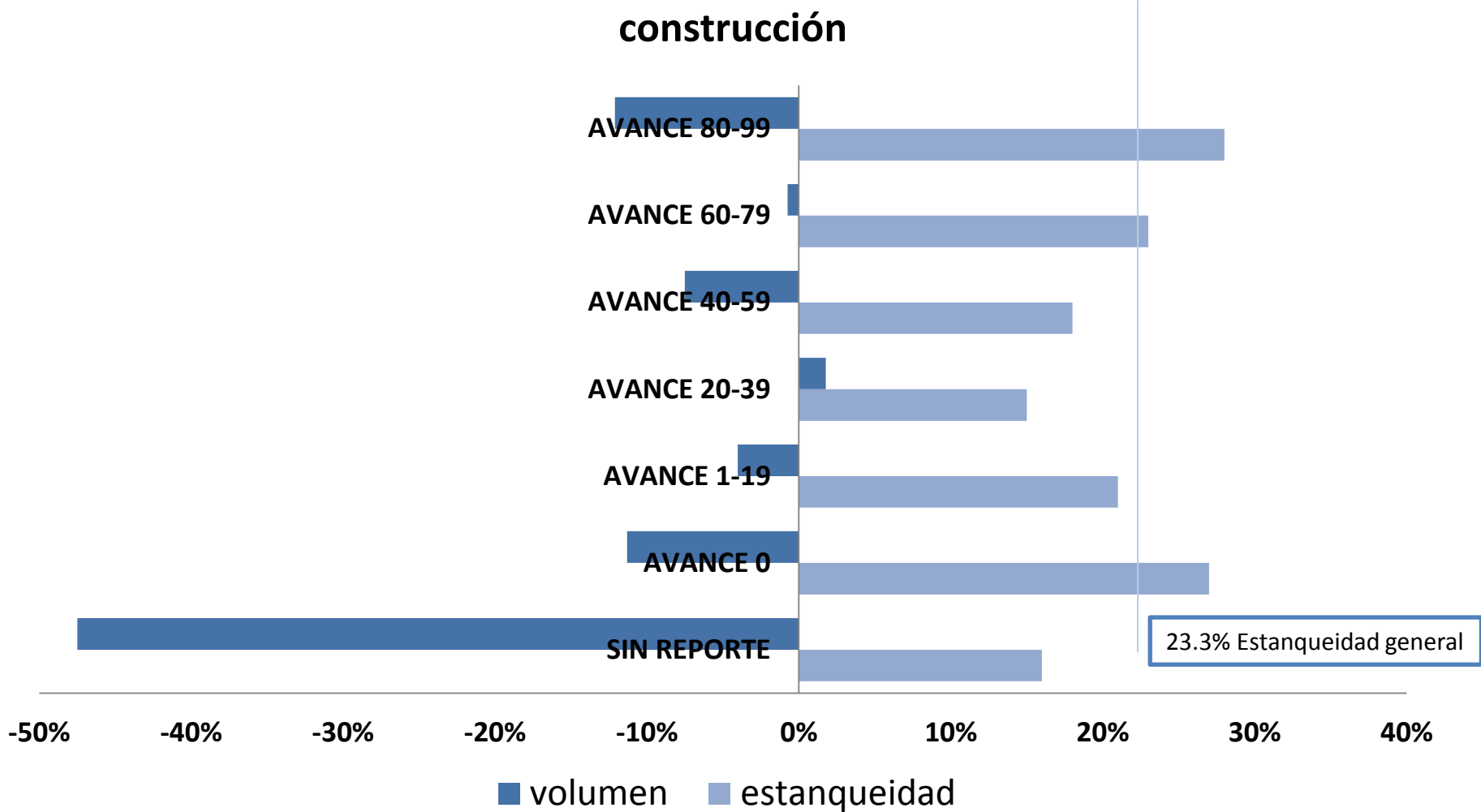


Se estima que **234,114** viviendas obtendrán habitabilidad en lo que resta de 2013, de las cuales:

- **169,60** ya iniciaron verificación
- **64,514** se pronostica que la iniciaran en algún momento durante el año

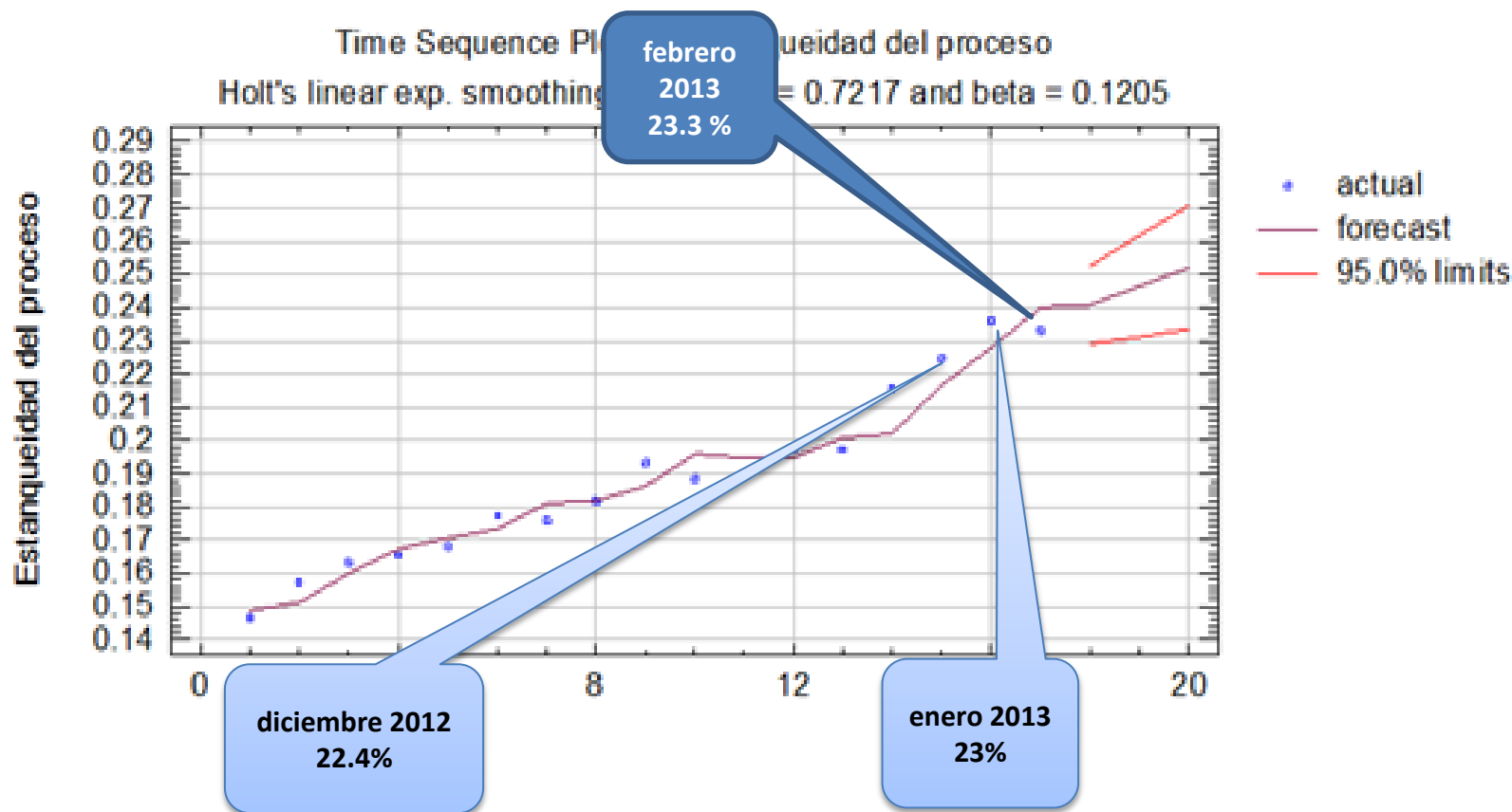
Además, la disminución de volumen en las etapas del proceso de construcción, así como la poca movilidad al inicio y al final del proceso que se han observado durante el último año, confirman una utilización sobre el inventario existente

Comparativo: Volumen vs Estancamiento de las etapas del proceso de construcción



Nota: Periodo observado de 2012.02 a 2013.02

En general del proceso de construcción presenta una pequeña estabilización para los últimos dos periodos en su índice de estanqueidad



- La última observación puntal de la probabilidad de estanqueidad del proceso es **23.3%**
- Se estima un índice del **24.1%** con un intervalo de confianza de **[22.9%,25.3%]** para el siguiente periodo.

Actualmente, se encuentran en construcción 262,444 viviendas y hay 52,783 viviendas disponibles

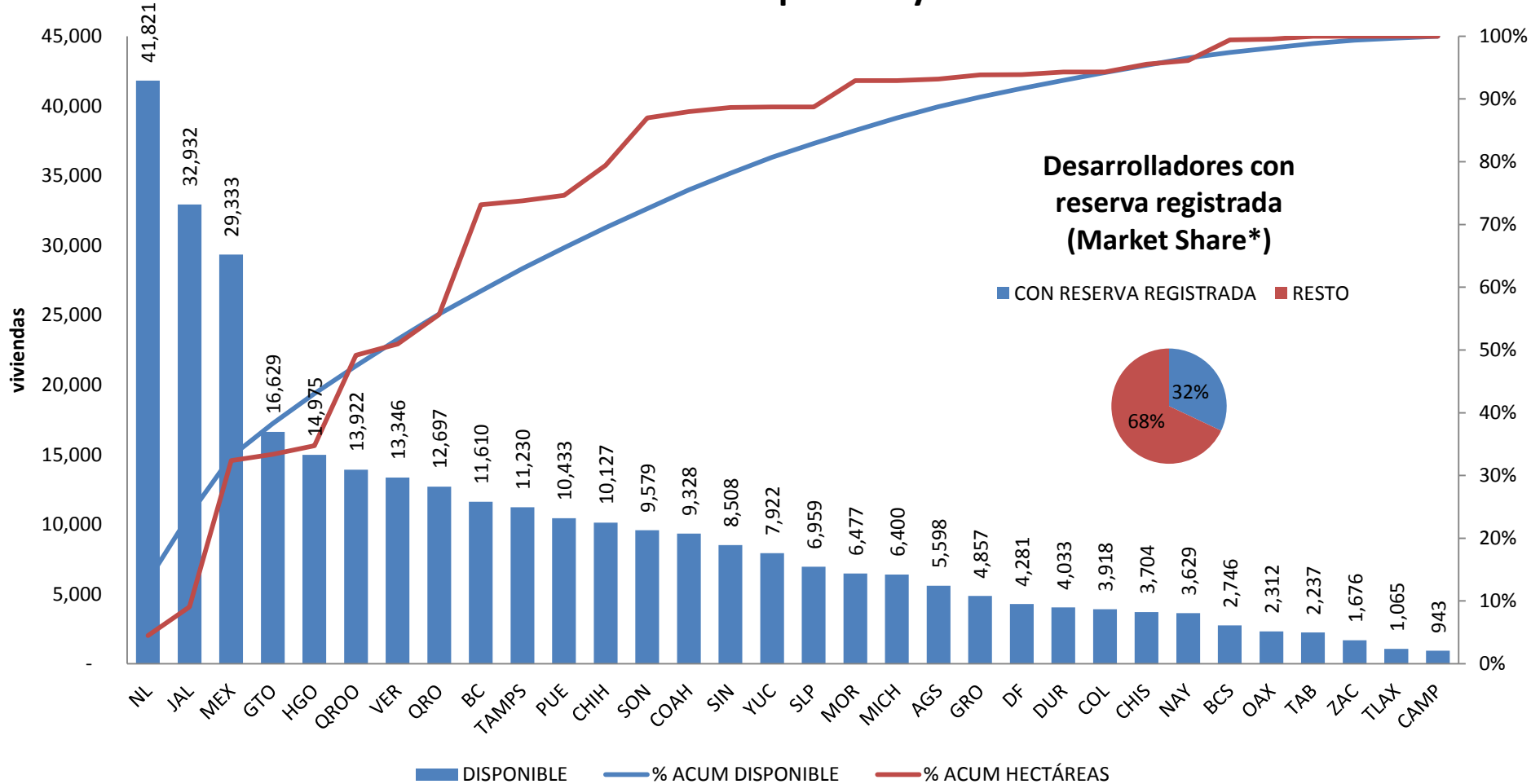


Avance	feb-12	ene-13	feb-13	feb vs feb-12	feb vs ene-13
HBT - 5M	54,595	52,155	52,783	-3.3%	1.2%
SIN HBT	27,474	33,672	10,275	-62.6%	-69.5%
AVANCE 80-99	54,696	47,248	48,070	-12.1%	1.7%
AVANCE 60-79	39,536	38,896	39,242	-0.7%	0.9%
AVANCE 40-59	25,940	22,845	23,993	-7.5%	5.0%
AVANCE 20-39	19,631	18,547	19,977	1.8%	7.7%
AVANCE 1-19	36,068	33,215	34,619	-4.0%	4.2%
AVANCE 0	63,700	56,942	56,503	-11.3%	-0.8%
SIN REPORTE	13,509	7,512	7,093	-47.5%	-5.6%
TOTAL	335,149	311,032	292,555	-12.7%	-5.9%

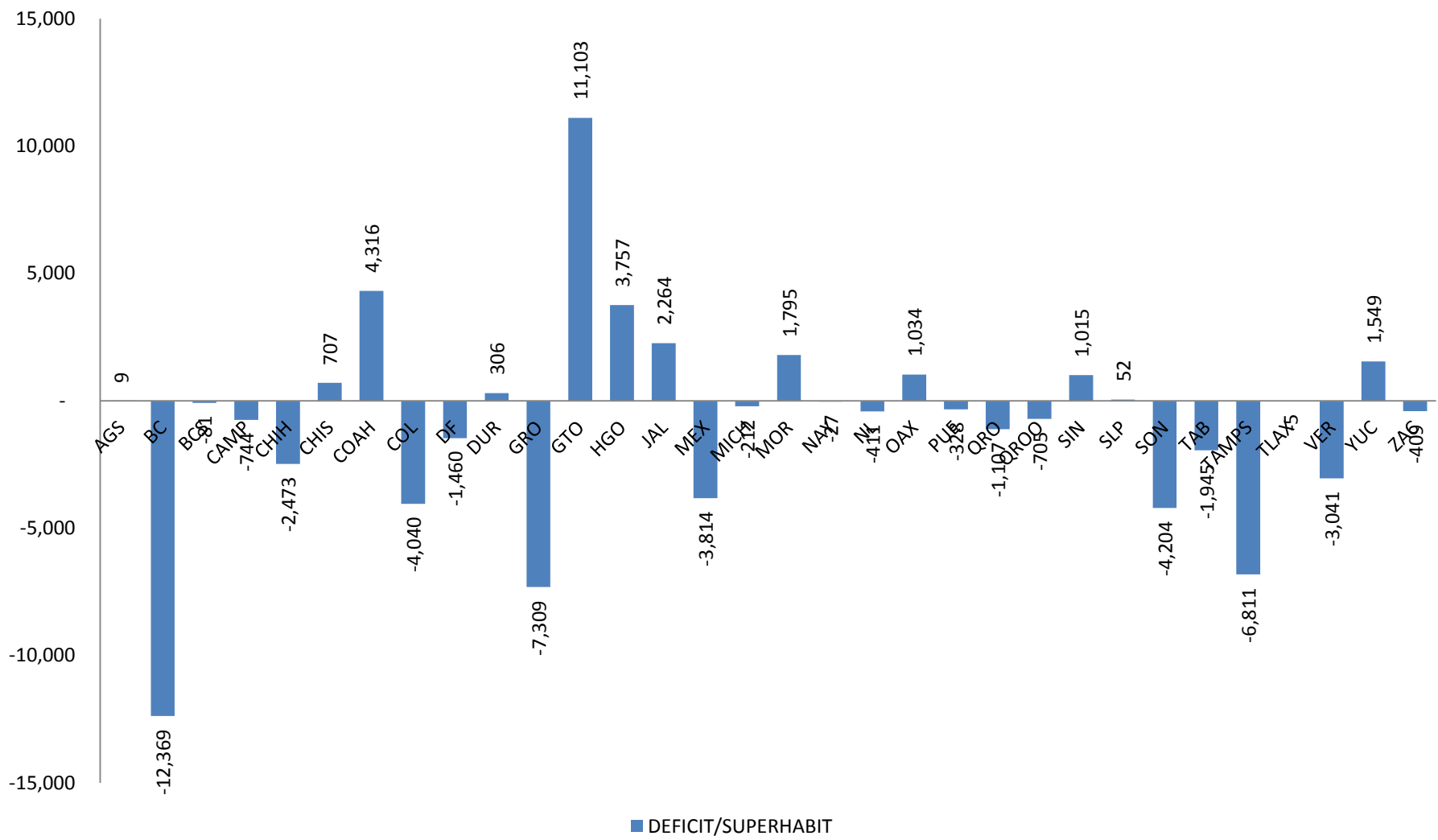
Avance	feb-12	ene-13	feb-13	feb vs feb-12	feb vs ene-13
HBT +5M	95,083	109,256	106,479	12.0%	-2.5%

Por otro lado, al parecer la ubicación de la vivienda seguirá conservando la misma concentración, dado que existe una alta relación entre la acumulación tanto de vivienda disponible como de reserva territorial

Concentración de vivienda disponible y reserva territorial



Cuatro entidades presentarán una cantidad importante de vivienda terminada en espera de crédito para el siguiente año



Fuente: metas Infonavit 2013 línea II

- Es evidente la conservación del ritmo de emisión de vivienda habitable que promete 2013, aunque en menor proporción **-5.6%** respectivamente al acumulado del último año.
- Lo anterior se refleja en una sincronía entre la disminución presentada para nuevas entradas de vivienda, junto al consumo de inventario existente

**-19% y -15.2% en el
acumulado de Registro de
Oferta e Inicios de Obra
respecto al último año**

**la disminución de volumen en
las etapas del proceso de
construcción, así como la poca
movilidad al inicio y al final
del proceso**

- Por otro lado, al parecer la ubicación de la vivienda seguirá concentrándose en los mismos estados, habrá que poner interés hacia que sectores económicos está destinada y la influencia que esto tendrá sobre la situación actual