

# Comisión Nacional Mixta de Desarrolladores

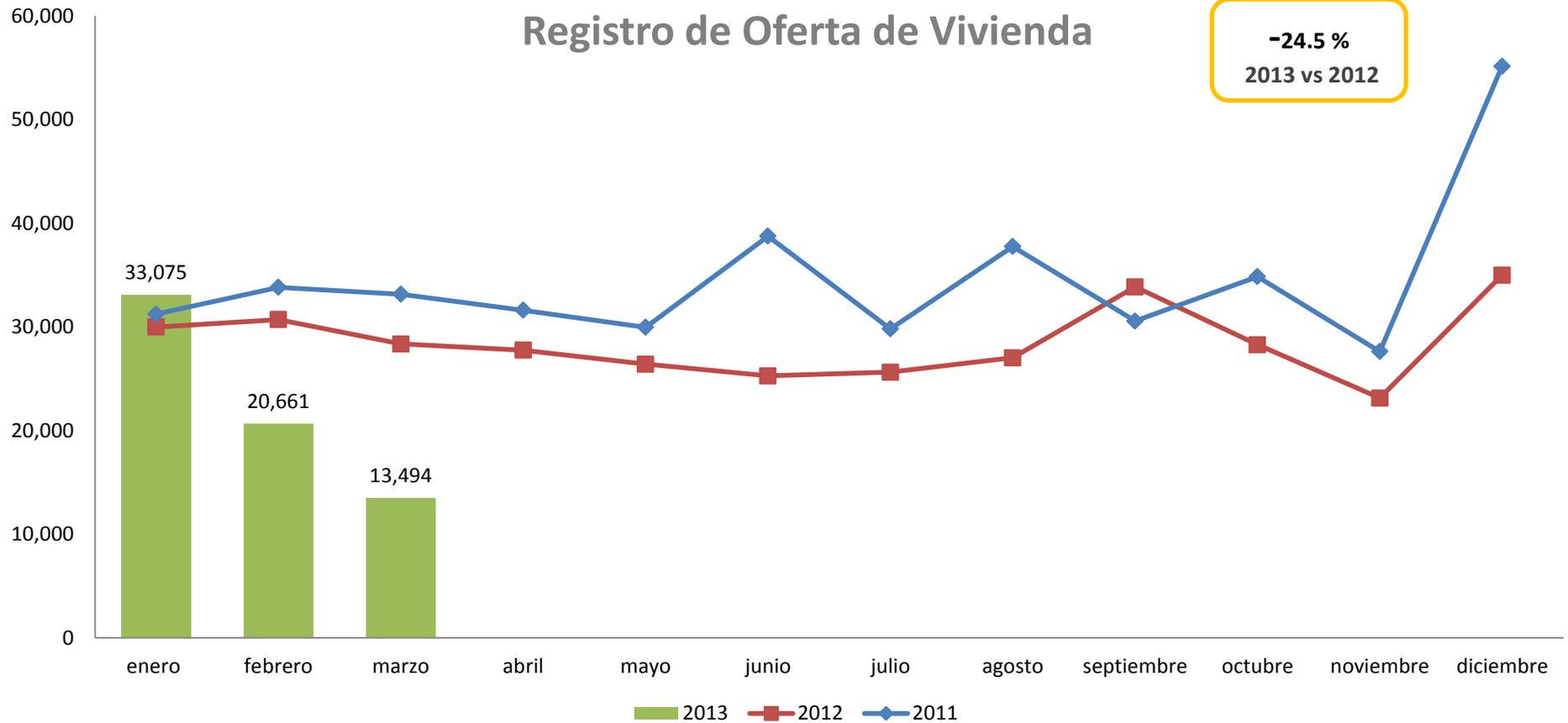
---

abril 2013

Corte de información: marzo 31, 2013

Fuente: DW RUV

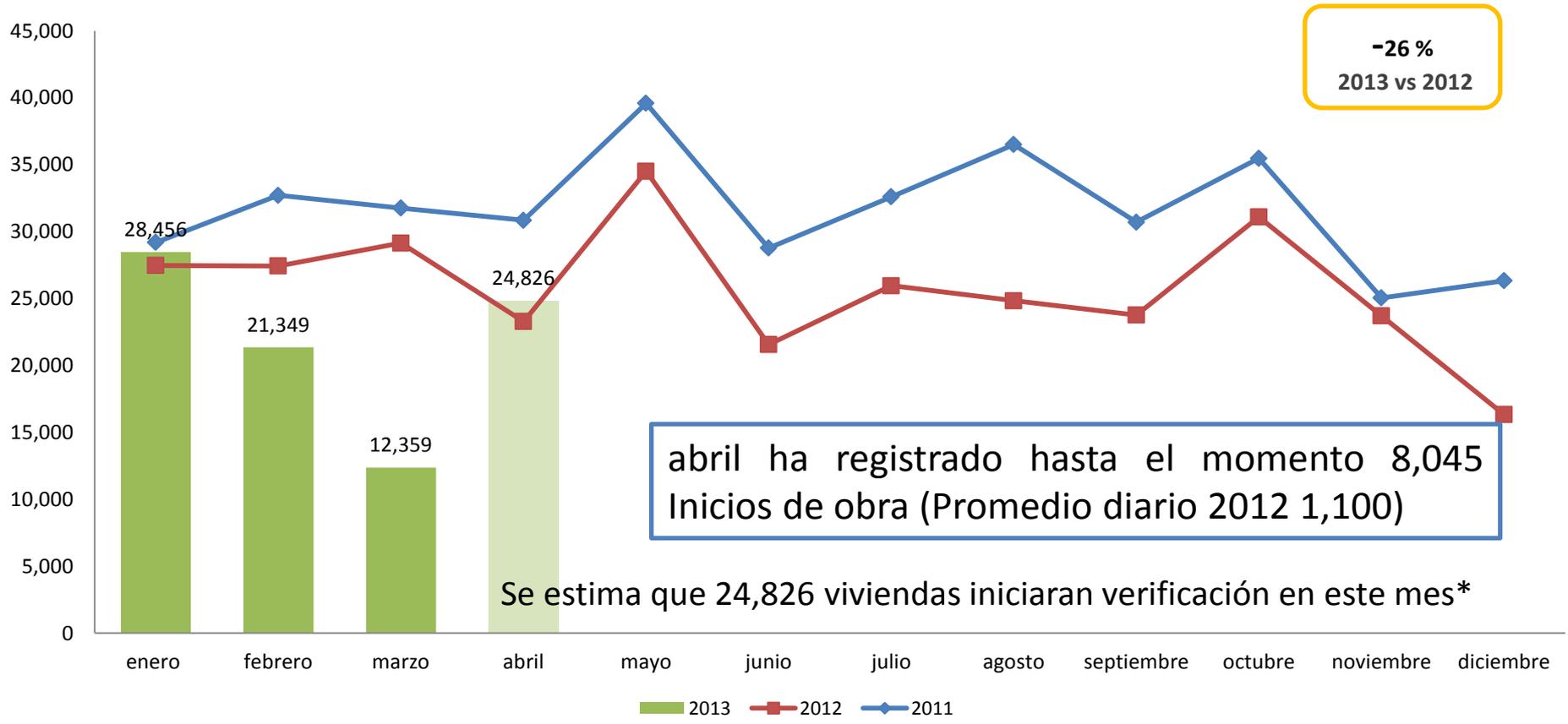
# El primer trimestre del año presenta una caída significativa en el registro de oferta



	2011	2012	2013	2013 vs 2011	2013 vs 2012
enero	31,228	29,979	33,075	5.9%	10.3%
febrero	33,815	30,702	20,661	-38.9%	-32.7%
marzo	33,150	28,345	13,494	-59.3%	-52.4%
acumulado	98,193	89,026	67,230	-31.5%	-24.5%

marzo vs febrero  
-34.7%

# Acompañado a una caída en la Verificación en el trimestre, aunque continua la expectativa en la recuperación de inicios de obra para el siguiente mes

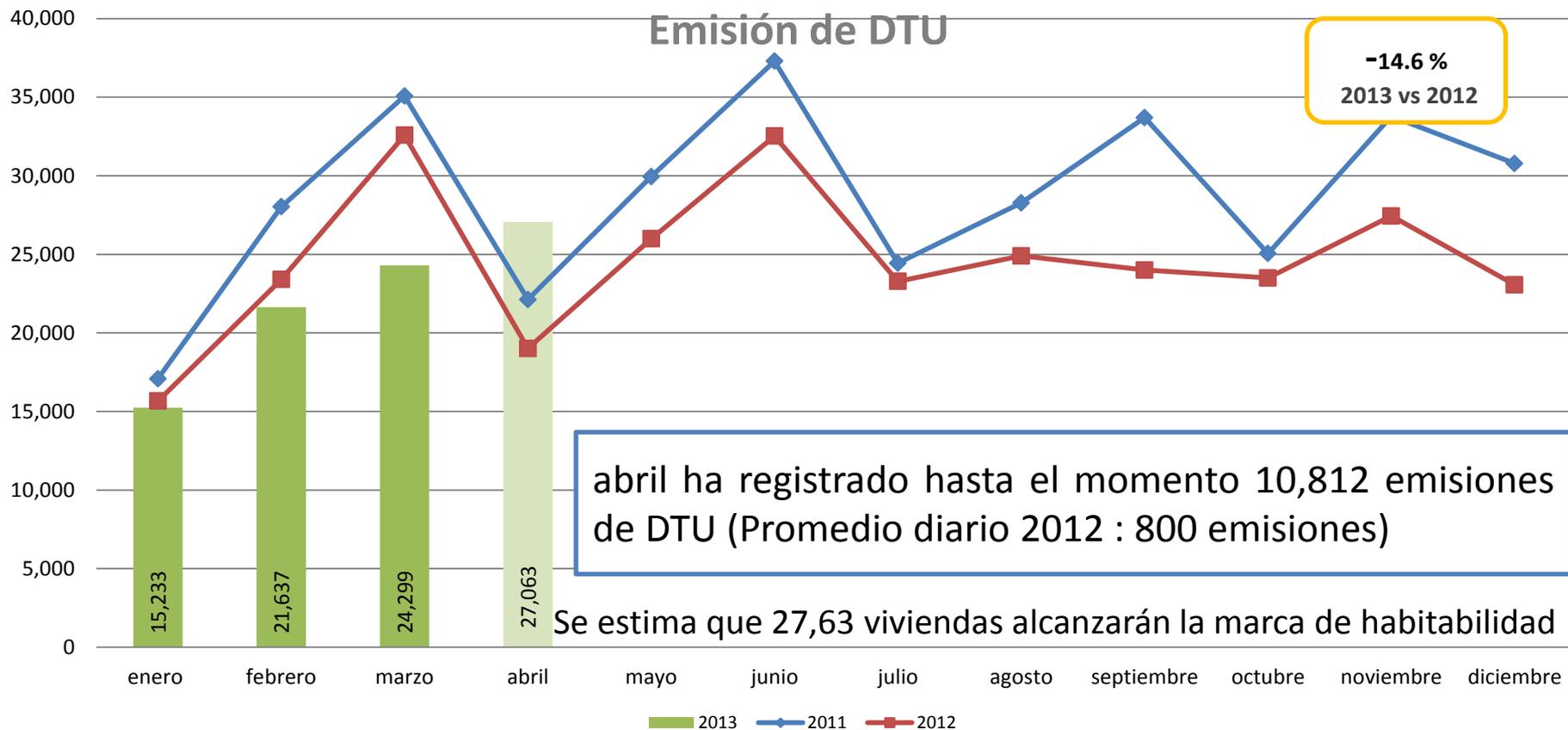


	2011	2012	2013	2013 vs 2011	2013 vs 2012
enero	29,188	27,469	28,456	-2.5%	3.6%
febrero	32,708	27,433	21,349	-34.7%	-22.2%
marzo	31,754	29,145	12,359	-61.1%	-57.6%
acumulado	93,650	84,047	62,164	-33.6%	-26.0%

**marzo vs febrero**  
-42.1%

\*Nota: Estimación con un intervalo de confianza del 95% [15,479, 34,172]

# En términos de emisión de DTU's hay una menor caída, con una cifra acumulada de 14.6%



	2011	2012	2013	2013 vs 2011	2013 vs 2012
enero	17,076	15,658	15,233	-10.8%	-2.7%
febrero	28,016	23,396	21,637	-22.8%	-7.5%
marzo	35,068	32,573	24,299	-30.7%	-25.4%
acumulado	80,160	71,627	61,169	-23.7%	-14.6%

marzo vs febrero  
12.3%

De esta manera, se espera una utilización absoluta del parque habitacional ya con inicios de verificación del inventario actual dentro de las estimaciones de habitabilidad

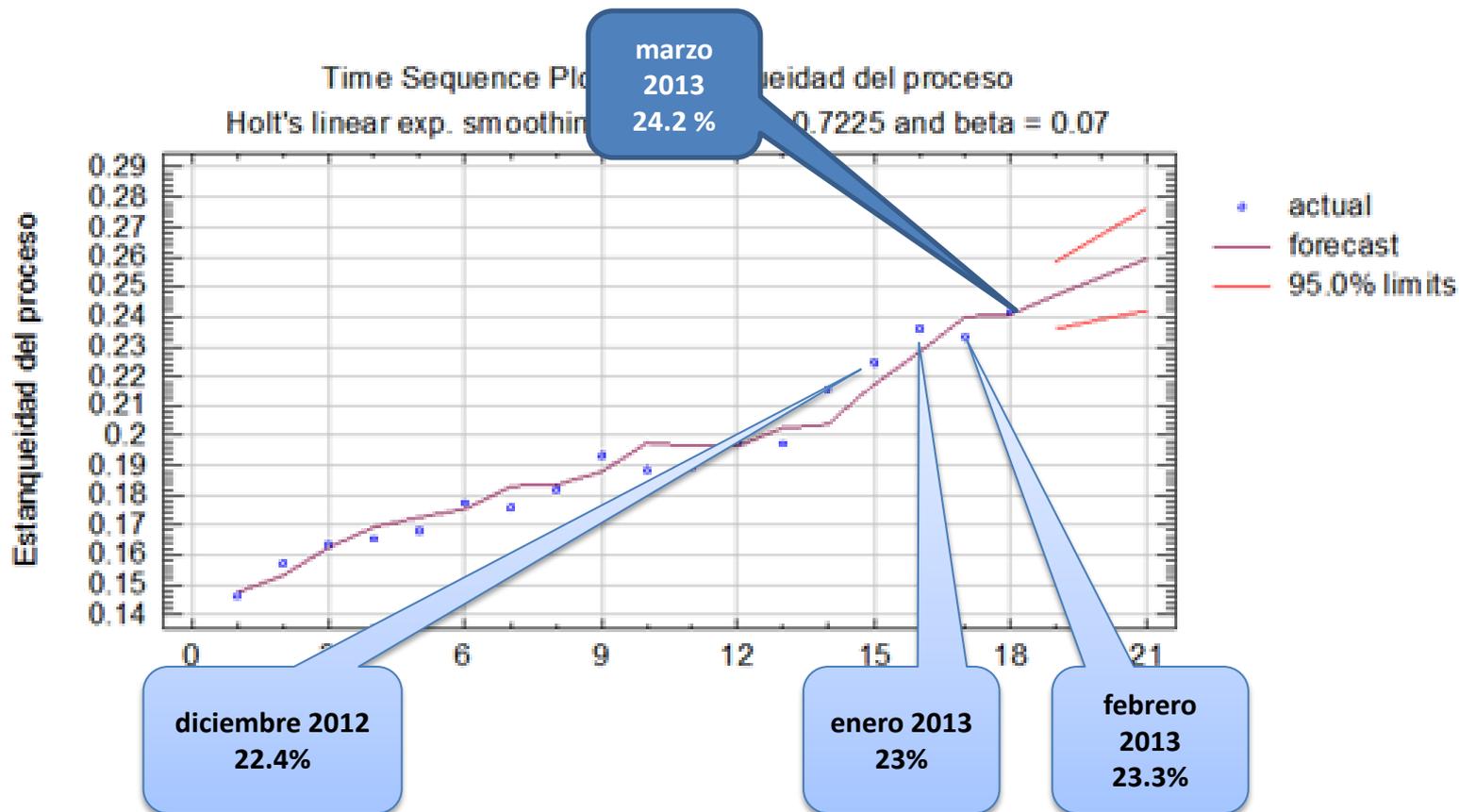
### Pronóstico de vivienda habitable 2013



Se estima que **198,996** viviendas obtendrán habitabilidad en lo que resta de 2013, de las cuales:

- **154,504** ya iniciaron verificación
- **44,492** se pronostica que la iniciaran en algún momento durante el año

# Al cierre del primer trimestre del año, se observa un incremento en la probabilidad de estanqueidad del sistema

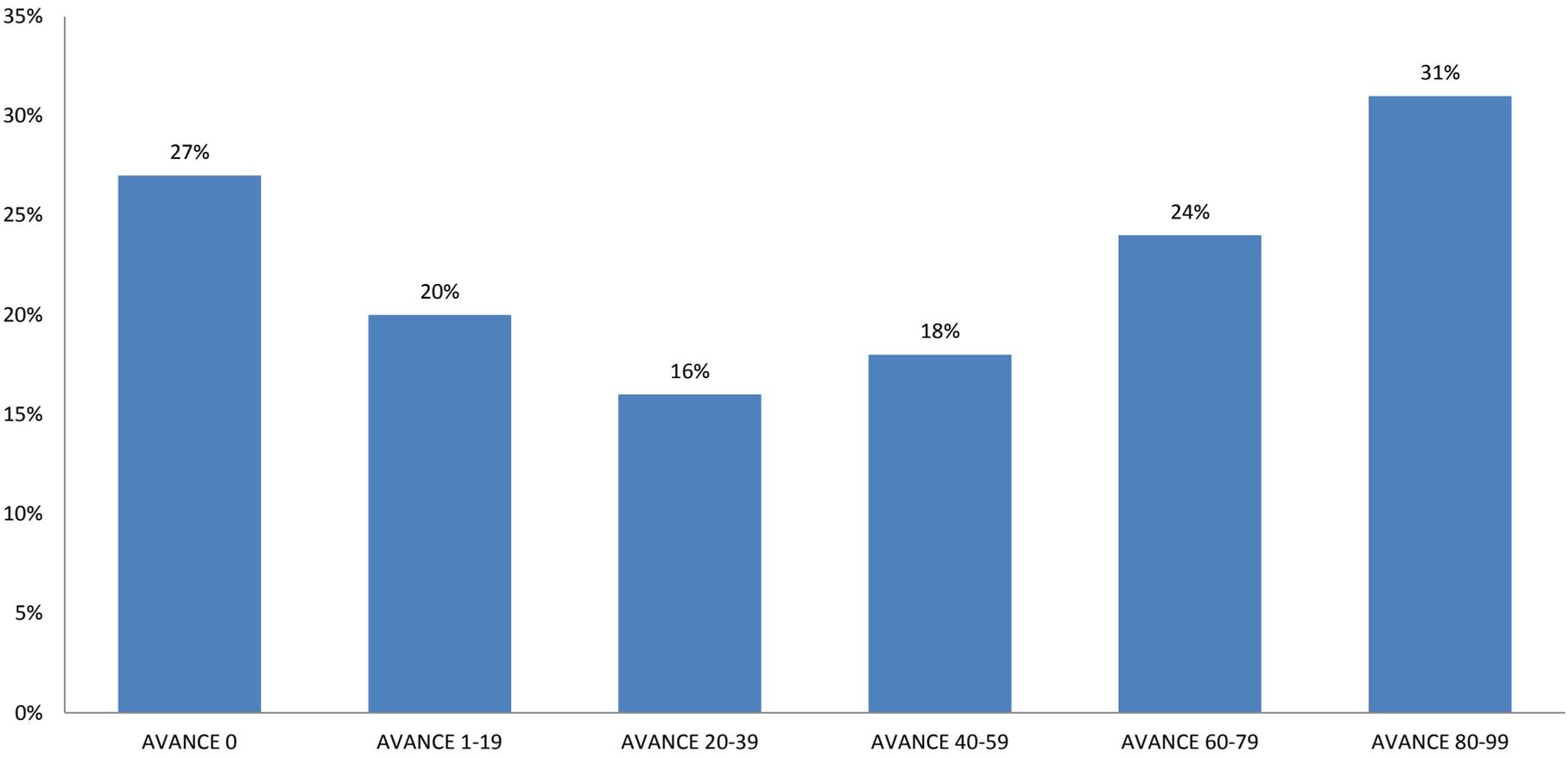


- La última observación puntual de la probabilidad de estanqueidad del proceso es **24.2%**
- Se estima un índice del **24.8%** con un intervalo de confianza de **[23.6%,25.9%]** para el siguiente periodo.

# Las etapas iniciales y finales del proceso con la mayor contribución al índice de estanqueidad global



## Índice de Estanqueidad de las etapas del proceso de construcción



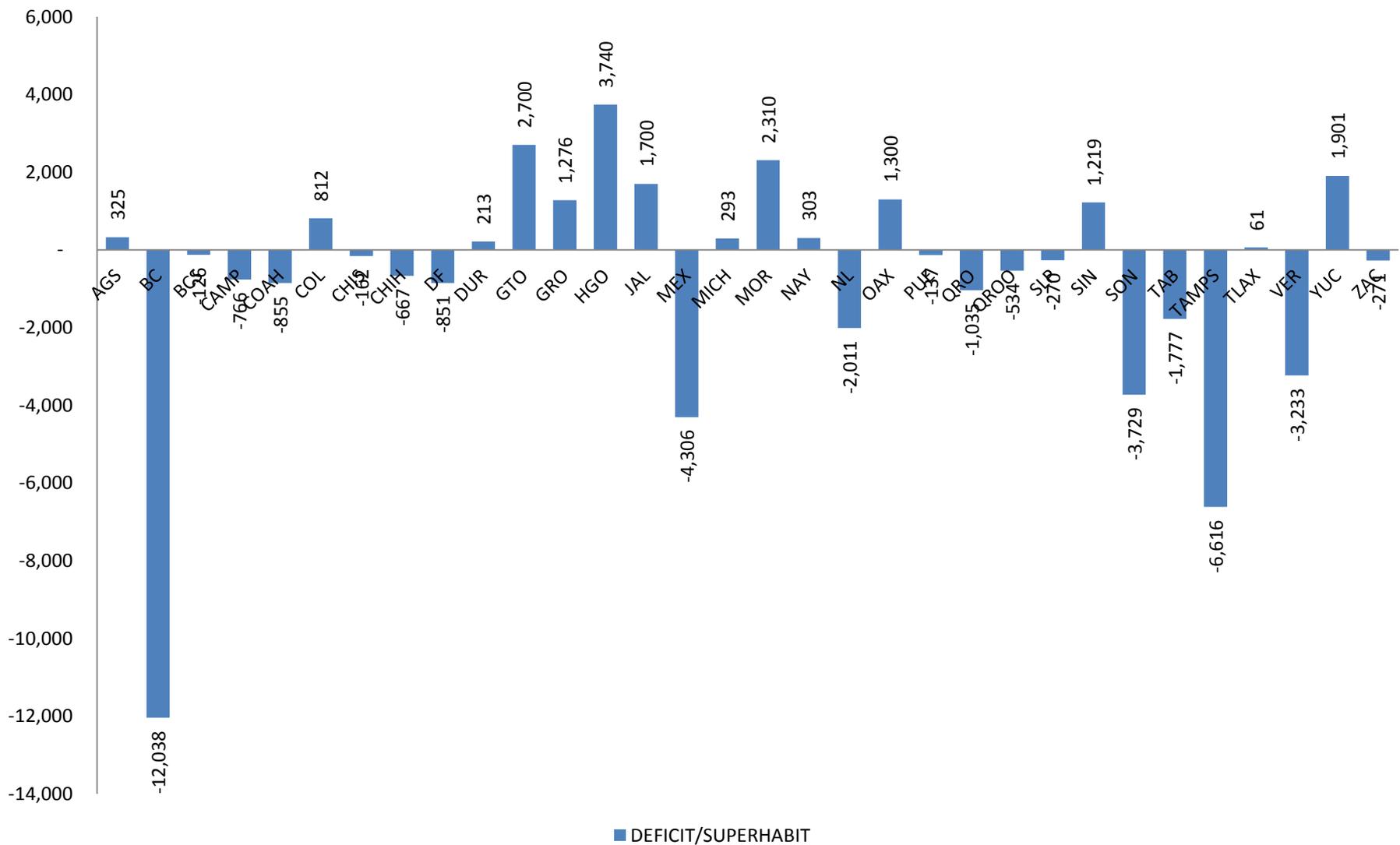
Actualmente, se encuentran en construcción 251,880 viviendas y hay 55,362 viviendas disponibles



Avance	mar-12	feb-13	mar-13	mar vs mar-12	mar vs feb-13
HBT - 5M	59,557	52,783	55,362	-7.0%	4.9%
SIN HBT	28,898	32,947	31,078	7.5%	-5.7%
AVANCE 80-99	50,523	48,070	46,884	-7.2%	-2.5%
AVANCE 60-79	37,961	39,242	35,713	-5.9%	-9.0%
AVANCE 40-59	27,270	23,993	24,720	-9.4%	3.0%
AVANCE 20-39	19,991	19,977	18,613	-6.9%	-6.8%
AVANCE 1-19	37,727	34,619	33,470	-11.3%	-3.3%
AVANCE 0	62,133	56,503	54,016	-13.1%	-4.4%
SIN REPORTE	9,075	7,093	7,386	-18.6%	4.1%
<b>TOTAL</b>	<b>333,135</b>	<b>315,227</b>	<b>307,242</b>	<b>-7.8%</b>	<b>-2.5%</b>

Avance	mar-12	feb-13	mar-13	mar vs mar-12	mar vs feb-13
HBT +5M	95,956	106,479	98,169	2.3%	-7.8%

# Baja California, Tamaulipas y Estado de México de las principales entidades que presentarían déficit de vivienda en 2013, según la estimación de RUV a partir de las metas establecidas para línea II



Fuente: metas Infonavit 2013 línea II

- El primer trimestre presentó un cierre a la baja, posiblemente afectado por la presencia de un período de asueto al final del mes de marzo, dándose una caída del **24.5%** y **26.0%** en Registro de Oferta e Inicios de Verificación respectivamente.
- Aunque, al cierre de marzo se conserva el comportamiento trimestral observado en los últimos años para la emisión de DTU, no es suficiente para conservar el porcentaje alcanzado en el acumulado de los dos primeros meses (-5.6%), reflejándose en una caída del **-14.6%**.
- El índice de estanqueidad continua incrementándose, a pesar de la pequeña estabilización observada en los dos primeros meses del año. Las etapas iniciales y finales se encuentran con la mayor contribución al índice global