



Fortalecimiento a la originación de crédito.

Simulador de consecuencias en condiciones financieras

Gerencia Sr. Implementación y
Redes de Colocación de Crédito
Marzo, 2013

Fortalecimiento a la Originación de Crédito



Como parte de las estrategias del Fortalecimiento a la Originación de Crédito, se desarrolló el **Modelo de Evaluación Integral** basado en el Índice de Riesgos, que integra una serie de variables que nos permiten tener mayor capacidad para identificar tanto las características del trabajador como de la empresa en la que labora, permitiendo que ajustemos sus condiciones financieras de acuerdo a su situación particular a fin de prevenir que los trabajadores se endeuden y cuidando los intereses de todos los derechohabientes del Fondo Nacional de Vivienda.

A fin de que los derechohabientes y/o desarrolladores y constructores de vivienda puedan tener acceso a una herramienta que les permita familiarizarse con este modelo y evaluar el resultado previo a la aplicación de dicho modelo en el mes de mayo, desarrollamos un **simulador** dentro de la precalificación en el portal del Instituto.



Flujo de precalificación crédito tradicional



www.infonavit.org.mx

Sección: *Trabajadores*

*Quiero obtener un crédito
Precalificación y puntos*

Precalificación Tradicional - Windows Internet Explorer

Precalificación Infonavit

Para obtener tu crédito debes reunir por lo menos 116 puntos ([¿Cómo se calcula la puntuación?](#)).

Proporcionanos los siguientes datos (la información debe ser correcta ya que tendrás que comprobarla después):


NSS Número de seguridad Social (NSS)
Este número tiene 11 dígitos; aparece en tus recibos de pago y también se llama Número de Afiliación al IMSS. Puedes preguntarlo en el área de recursos humanos de la empresa donde trabajas.

Fecha de Nacimiento :(dd/mm/aaaa)

Si tienes descuento mensual por pensión alimenticia anota aquí la cantidad:

¿Dónde quieres usar tu crédito?

Distrito Federal BENITO JUAREZ

Por favor escribe la siguiente palabra tal como se muestra.  c5twd

Si no puedes visualizar los caracteres prueba con [otra palabra](#).



Ingresar:

- NSS
- fecha de nacimiento

Flujo de precalificación crédito tradicional



Se muestra la pantalla de talleres.

Precalificación Tradicional - Windows Internet Explorer

Precalificación Infonavit con Infonavit Total AG

NSS: 45048511179

Nombre: MORAN ESTRADA JOSE CARLOS

Entidad y municipio: 09014, DISTRITO FEDERAL, BENITO JUAREZ

Si tu nombre aparece en la lista de precalificados, debes tomar en línea el taller gratuito Saber para decidir, ten a la mano tu Número de Seguridad Social (NSS), una cuenta de correo electrónico y el teléfono de dos familiares o amigos.

Esta primera etapa es obligatoria para continuar con tu trámite.

Es obligatorio para continuar con tu trámite.

Si lo prefieres, puedes tomarlo en el Conalep. Para inscribirte llama al 01 800 008 3900, o al 9171 5050 en la Ciudad de México.

Si ya lo tomaste, haz caso omiso de este mensaje.

[Salir](#)

Más Monto Inicial del Saldo de la Subcuenta de Vivienda:	+	59,061.12
Más Monto del Ahorro voluntario (en su caso):	+	
Menos Monto de gastos de titulación, financieros y de operación del crédito a otorgar:	-	49,906.64
Contarías con:		1,007,287.40

Flujo de precalificación crédito tradicional



Precalificación Infonavit

NSS:

Nombre: MORAN ESTRADA JOSE CARLOS

Entidad y municipio: 09014, DISTRITO FEDERAL, BENITO JUAREZ

Si tu nombre y apellidos no aparecen igual que en tu acta de nacimiento, corrégelos en tu Afore (es normal que las Ñ aparezcan sustituidas por otros signos; en esos casos no tienes que corregirlas).

Importante

Muy pronto el Modelo de Evaluación Integral, que considera tu historial laboral y el de la empresa en que trabajas, nos permitirá ofrecerte las mejores condiciones de crédito, sin limitar en ningún momento tu derecho a recibirlo.

Te invitamos a que las conozcas por medio de este [simulador](#), cuyos resultados son, por el momento, únicamente de carácter informativo.

[¿Cómo se calculó mi puntuación?](#)

Condiciones financieras VSM

Sólo puedes modificar uno de los campos por intento de cálculo y las cantidades siempre deben ser menores

Monto de Crédito a Otorgar		351,828.71
Más Monto Inicial del Saldo de la Subcuenta de Vivienda:	+	81,286.17
Más Monto del Ahorro voluntario (en su caso):	+	
Menos Monto de gastos de titulación, financieros y de operación del crédito a otorgar:		10,554.86
Contarías con:		422,560.02
Subcuenta de Vivienda en garantía de pago de tu crédito:		
Aportación complementaria para la garantía del pago de tu crédito, se solicita:		
El descuento mensual de su salario más el fondo de protección de pagos sería de:		4,407.91



Mensaje para ingresar al **simulador** de crédito

Condiciones financieras preliminares

El plazo del crédito si se mantienen las condiciones actuales es de 8.1 años.

El plazo máximo del crédito ejerciendo las prórrogas previstas en la Ley del Infonavit es de 11.2 años.

Si se realizan anticipos por el 20% del descuento mensual, el plazo es de 6.5 años.

[Quiero cambiar las condiciones](#) [Calcular las condiciones del crédito conyugal](#) [Sigüientes pasos](#)

Flujo de precalificación crédito tradicional



Al dar clic en el vínculo del simulador, se abre una nueva pestaña con el **simulador** de crédito.

Simulador de condiciones financieras. Precalificación Infonavit.

NSS:

Nombre: MORAN ESTRADA JOSE CARLOS

Entidad y municipio: 09014, DISTRITO FEDERAL, BENITO JUAREZ

Si tu nombre y apellidos no aparecen igual que en tu acta de nacimiento, corrégelos en tu Afore (es normal que las Ñ aparezcan sustituidas por otros signos; en esos casos no tienes que corregirlas).

Condiciones financieras VSM

¿Cuál es el valor de la vivienda, el valor de la remodelación que quieres hacer o el saldo de la hipoteca que quieres pagar?

Calcular Calcular las condiciones del crédito conyugal



Se deberá capturar el valor de la vivienda

Flujo de precalificación crédito tradicional



Simulador de condiciones financieras. Precalificación Infonavit.

NSS:

Nombre: MORAN ESTRADA JOSE CARLOS

Entidad y municipio: 09014, DISTRITO FEDERAL, BENITO JUAREZ

Si tu nombre y apellidos no aparecen igual que en tu acta de nacimiento, corrígelos en tu Afore (es normal que las Ñ aparezcan sustituidas por otros signos; en esos casos no tienes que corregirlas).

Condiciones financieras VSM

¿Cuál es el valor de la vivienda, el valor de la remodelación que quieres hacer o el saldo de la hipoteca que quieres pagar?

Sólo puedes modificar uno de los campos por intento de cálculo y las cantidades siempre deben ser menores

Monto de Crédito a Otorgar		351,828.71	<input type="text"/>
Más Monto del Saldo de la Subcuenta de Vivienda:	+	81,286.17	
Más Monto del Ahorro voluntario (en su caso):	+		
Menos Monto de gastos de titulación, financieros y de operación del crédito a otorgar:	-	17,591.43	
Contarías con:		415,523.45	
En su caso, tendrías que pagar una diferencia de:		84,476.55	
El descuento mensual de su salario más el fondo de protección de pagos sería de:		4,407.93	<input type="text"/>

[Calcular](#) [Calcular las condiciones del crédito conyugal](#)

Una vez ingresado el valor de la vivienda y dar clic en **calcular**, se muestran las condiciones financieras recalculadas con el **Modelo de Evaluación Integral**.

Flujo de precalificación crédito tradicional



Si el trabajador lo desea, puede conocer las condiciones del crédito conyugal

Simulador de condiciones financieras. Precalificación Infonavit.

NSS:

Nombre: MORAN ESTRADA JOSE CARLOS

Entidad y municipio: 09014, DISTRITO FEDERAL, BENITO JUAREZ

Si tu nombre y apellidos no aparecen igual que en tu acta de nacimiento, corrígelos en tu Afore (es normal que las Ñ aparezcan sustituidas por otros signos; en esos casos no tienes que corregirlas).

Condic

Simulador de condiciones financieras conyugal

Proporcionanos los siguientes datos (la información debe ser correcta ya que tendrás que comprobarla después):

NSS de tu cónyuge:

Si tienes descuento mensual por pensión alimenticia anota aquí la cantidad:

Salir Enviar

En su caso, tendrías que pagar una diferencia de:

84,476.55

El descuento mensual de su salario más el fondo de protección de pagos sería de:

4,407.93

Calcular

Se debe capturar el NSS del **cónyuge** y en su caso, el descuento por pensión alimenticia.

Flujo de precalificación crédito tradicional



De igual manera se debe capturar el valor de la vivienda.

Simulador de condiciones financieras. Precalificación Infonavit.

NSS: 4

Nombre: MORAN ESTRADA JOSE

NSS: !

Nombre: ROA ROSAS MARIANA

Entidad y municipio: 09014, DISTRITO FEDERAL, BENITO JUAREZ

Si tu nombre y apellidos no aparecen igual que en tu acta de nacimiento, corrígelos en tu Afore (es normal que las Ñ aparezcan sustituidas por otros signos; en esos casos no tienes que corregirlas).

Ajustar mis condiciones de crédito

Cambien su monto de crédito según reglas o su descuento mensual.

Sólo pueden modificar uno de los campos por intento de cálculo y las cantidades siempre deben ser menores.

Condiciones financieras VSM

¿Cuál es el valor de la vivienda, el valor de la remodelación que quieres hacer o el saldo de la hipoteca que quieres pagar?

Ingresar el valor de la vivienda y dar clic en **Calcular.**

Después de conocer el nuevo monto de crédito que Infonavit me puede otorgar:

Calcular Ver opción anterior

Flujo de precalificación crédito tradicional



Simulador de condiciones financieras. Precalificación Infonavit.

NSS

Nombre: MORAN ESTRADA JOSE CARLOS

NSS

Nombre: ROA ROSAS MARIANA

Entidad y municipio: 09014, DISTRITO FEDERAL, BENITO JUAREZ

Si tu nombre y apellidos no aparecen igual que en tu acta de nacimiento, corrígelos en tu Afore (es normal que las Ñ aparezcan sustituidas por otros signos; en esos casos no tienes que corregirlas).

Ajustar mis condiciones de crédito

Cambien su monto de crédito según reglas o su descuento mensual.

Sólo pueden modificar uno de los campos por intento de cálculo y las cantidades siempre deben ser menores.

Condiciones financieras VSM

¿Cuál es el valor de la vivienda, el valor de la remodelación que quieres hacer o el saldo de la hipoteca que quieres pagar?

Sólo puedes modificar uno de los campos por intento de cálculo y las cantidades siempre deben ser menores

	Titular	Conyugal
Monto de Crédito a Otorgar	351,828.71 <input type="text"/>	41,327.08 <input type="text"/>
Más Monto del Saldo de la Subcuenta de Vivienda:	+ 81,286.17	45,215.82
Más Monto del Ahorro voluntario (en su caso):	+	
Menos Monto de gastos de titulación, financieros y de operación del crédito a otorgar:	17,591.43	2,066.35
Contarías con:	415,523.45	84,476.55
Ambos contarían con:	500,000.00	
El descuento mensual de su salario más el fondo de protección de pagos sería de:	4,407.93 <input type="text"/>	517.77 <input type="text"/>

Se muestran las condiciones financieras del titular y cónyuge recalculadas con el **Modelo de Evaluación Integral**.

Después de conocer el nuevo monto de crédito que Infonavit me puede otorgar:

Calcular Ver opción anterior

Importante



1. El simulador estará vigente hasta el día **31 de Abril de 2013**, durante este periodo el simulador únicamente es **informativo**.
2. La inscripciones de solicitudes de crédito se mantendrán de la misma manera durante el periodo que esté publicado el simulador.

Dudas

