



## Resumen Ejecutivo de Vivienda Vicepresidencia de Vivienda y Desarrollo Urbano 12 de julio de 2013



Para mayor información e inscripciones, favor de consultar la página de internet <http://www.cmic.org/plenariavivienda>

### Noticias INFONAVIT

#### Cambio en Productos de Crédito

A partir del 9 de julio del año en curso, quedarán liberados los siguientes cambios en productos de crédito:

- Valor de vivienda: Se elimina el tope de 350 VSM en el valor de vivienda para Crédito INFONAVIT destinado a la compra de vivienda nueva o usada.
- Capacidad de compra: Se elimina el tope en la capacidad de compra (monto de crédito + SSV) para los productos: Crédito Infonavit, Cofinavit, Cofinavit Ingresos Adicionales, Infonavit Total. Ahora ningún producto tendrá tope en la capacidad de compra.
- Aportación complementaria: Se elimina este concepto. Para los casos en que el resultado del Modelo de Evaluación Integral sea "medio" o "por mejorar" aplicando garantía de pago de crédito y el Saldo de Subcuenta de Vivienda sea insuficiente para cubrirlo, se disminuirá del monto de crédito la cantidad que corresponda.

Para ver el comunicado de [clic aquí](#)

---

#### Fondo de Estímulo a la Verticalidad

De acuerdo al cumplimiento a la resolución RCA-4142-04/13 tomada por el H. CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, de crear un fondo con el objetivo de "Apoyar el desarrollo de vivienda vertical de acuerdo al plan nacional de desarrollo"

Se autoriza constituir un fondo de estímulo a la verticalidad hasta por 3,000 mdp, cuyo objetivo es apoyar el desarrollo de vivienda vertical de acuerdo al plan nacional de



## Resumen Ejecutivo de Vivienda Vicepresidencia de Vivienda y Desarrollo Urbano 12 de julio de 2013

vivienda, en el que se podrá anticipar el 70% (setenta por ciento) del valor de la vivienda vertical al 50% (cincuenta por ciento) de avance de obra.

*El responsable de la operación del producto es Javier Lazcano Vargas, Gerente Sr de Gestión de Crédito y Portafolios de la Subdirección de Crédito, para iniciar el proceso de inscripción al producto deberán dirigirse a Javier Lazcano al correo [jlazcano@infonavit.org.mx](mailto:jlazcano@infonavit.org.mx) ó a Víctor Manuel Flores [vmfloresm@infonavit.org.mx](mailto:vmfloresm@infonavit.org.mx)*

Presentación sobre el Fondo de Apoyo a la Verticalidad [clic aquí](#)

Para ver las reglas de operación de [clic aquí](#)

---

### **Modificaciones en Productos de Crédito**

- **Los servicios de precalificación masiva y directa se encuentran operando de la siguiente forma:** Precalificación masiva para desarrolladores y delegaciones: Por el momento los resultados que obtengan serán sin condiciones financieras, tanto para créditos tradicionales en VSM, Infonavit Total en VSM y Cofinavit.
- **Precalificación directa para desarrolladores:** Se suspende el servicio, hasta nuevo aviso.

Para ver el comunicado de [clic aquí](#)