



## Resumen Ejecutivo de Vivienda Vicepresidencia de Vivienda y Desarrollo Urbano 02 de agosto de 2013



Ya se encuentran disponibles las presentaciones de las ponencias de la Reunión Plenaria de Vivienda y Desarrollo Urbano en el siguiente vínculo:

<http://www.cmic.org/plenariavivienda/ponencias/>

Galería fotográfica:

<http://www.cmic.org/plenariavivienda/ponencias/galeria/>

### Comisión Mixta Nacional de Desarrolladores y Constructores 01 de agosto de 2013

#### *Avance de Créditos:*

Al 28 de julio se han formalizado 400,629 créditos incluyendo formalizados y autorizados, lo que representa 88% de avance respecto a la meta de este año (455,000 créditos). El valor promedio de los créditos otorgados fue de \$216,582 pesos.

Reporte Completo [clic aquí](#)

#### *Avance del Registro de Vivienda RUV:*

En términos acumulados el registro de vivienda ha disminuido en un 19%, las ordenes de verificación en un 22 % y la obtención de DTU en un 16%. El 22% del total de vivienda en construcción es vertical y se encuentra concentrada en 12 estados de la república, Jalisco (6,384), Estado de México (4,884) y Veracruz (4,391).

De las viviendas geo-referenciadas terminadas el 93% (16,545) cuenta con suficientes puntos calificados para acceder al subsidio; y se estima que se sumarán otras 24,654 viviendas que obtendrán habitabilidad con características de acceso al subsidio. **Dando un total de 41,199 viviendas, por lo que la recomendación de RUV, es que los Desarrolladores opten por generar variedad de productos.**

Reporte Completo [clic aquí](#)

#### *Programa de Subsidios: Ampliación Presupuestal de 1,500 millones de pesos*

El pasado 28 de junio, la SEDATU anunció una ampliación presupuestal de 1,500 mdp al programa Ésta es tu Casa de la Conavi:



## Resumen Ejecutivo de Vivienda Vicepresidencia de Vivienda y Desarrollo Urbano 02 de agosto de 2013

- Adquisición de vivienda nueva: 1,000 mdp
- Ampliación y mejora: 500 mdp

El 31 de julio la Conavi publicó la distribución de los 1,000 millones de pesos asignados a derechohabientes del Infonavit que ejerzan su crédito y que cumplan con las reglas de operación de dicha Comisión. La distribución se dividió 50% para vivienda vertical y 50% para vivienda horizontal por Estado.

Es importante destacar que el Instituto mantendrá abierto el programa de escrituración continua en aquellas delegaciones que cuenten con recursos presupuestales en lo que resta del año pero que hayan agotado su presupuesto para el mes en curso.

Reporte Completo [clic aquí](#)

### *Modelo Control, Monitoreo y Evaluación-Desarrolladores (INEX)*

Se pondrá a disposición de los desarrolladores una nueva plataforma de consulta para la calificación y evaluación de los mismos, tomando en cuenta la evaluación de infonavit ampliado a través de distintos indicadores como: Calidad de vivienda y su entorno, Calidad expedientes, Ocupación Vivienda e Índice de cartera vencida (ICV).

Reporte Completo [clic aquí](#)

### *Hipoteca Verde: últimas modificaciones al Manual Explicativo de Vivienda Ecológica*

En Hipoteca Verde uno de los requisitos es que: las ecotecnologías que se incorporen en la vivienda deberán garantizar un ahorro mínimo progresivo ligado al nivel de ingreso del trabajador.

A partir del 31 de octubre de 2012 se señaló que los ahorros mínimos deben ser desde, un ingreso menor a 1.60 vsm con un ahorro mínimo mensual de 100 pesos, hasta un ingreso de 11 vsm en adelante con un ahorro mínimo mensual de 400 pesos. En esta sesión se detallan los cambios estos ahorros, así como, las altas, bajas y modificaciones a las ecotecnologías.

Reporte Completo [clic aquí](#)

Para consultar todas las presentaciones [clic aquí](#)