



Resumen Ejecutivo de Vivienda Vicepresidencia de Vivienda y Desarrollo Urbano 15 de noviembre de 2013

Comisión CMIC-CONAVI 14 de noviembre de 2013

Ampliación Presupuestal de 1,000 Millones de Pesos para Subsidios CONAVI

La asignación de subsidios para vivienda del programa Esta es tu Casa no se detendrá por el cierre de año, informó la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU).

El titular de la SEDATU, Jorge Carlos Ramírez Marín, informó a los empresarios que contarán con los subsidios suficientes para concluir sus proyectos de vivienda y que se cuenta prácticamente con **1,000 millones de pesos** adicionales para cerrar el año.

Noticia Completa [clic aquí](#)

Avance en el Programa de Esquemas de Financiamiento y Subsidio Federal para la Vivienda: Subprograma INFONAVIT

De la meta anual modificada por 4,577 millones de pesos, se han ejercidos 4,728 millones de pesos (103.2%). Actualmente resta saldo disponible por ejercer de la ampliación presupuestal de 1,000 millones, la cual aún no se refleja en el reporte.

Es importante mencionar que la fecha límite de recepción de folios será el 26 de diciembre, por lo que se recomienda a cada desarrollador programar la fecha en la que dejara de inscribir folios tomando en cuenta los periodos de autorización y aviso a notarios.

Reporte Completo [clic aquí](#)

Comisión Mixta Nacional de Desarrolladores y Constructores INFONAVIT 13 de noviembre de 2013

Avance de Créditos:

Al 3 de noviembre se han formalizado 591,649 créditos incluyendo formalizados y autorizados, lo que representa el rebase respecto a la meta de este año (455,000 créditos). El valor promedio de los créditos otorgados fue de \$209,572 pesos.

Reporte Completo [clic aquí](#)

Avance del Registro de Vivienda RUV:

Al mes de octubre de 2013, el registro de vivienda acumulada ha disminuido en un 18% respecto al mismo periodo del año anterior, no obstante, se observa un incremento del



Resumen Ejecutivo de Vivienda Vicepresidencia de Vivienda y Desarrollo Urbano 15 de noviembre de 2013

17.2% en el registro de vivienda de octubre (23,802) respecto al mes de septiembre (20,304) de este mismo año.

Actualmente hay cerca de 86,000 viviendas geo posicionadas vigentes, el 48.7% (42,000) de ellas es de tipología vertical. Las viviendas horizontales están mejor ubicadas que las verticales el 65% (28,749) caen dentro de algún contorno CONAVI. Así mismo, el pronóstico de viviendas que alcanzaran la habitabilidad en lo que resta del año es de 42,659, 17% menos que el año pasado.

Reporte Completo [clic aquí](#)

Análisis de la Demanda de Vivienda en México

La Asociación Hipotecaria Mexicana realizó un análisis de la demanda de vivienda en México, en donde nos dice, que los mercados hipotecarios son cada vez más complejos dependiendo del grado de formalidad o informalidad de la economía, en México 45% de la economía es informal, también, existen muchos grados dentro de la economía informal, por lo que se necesita entender el mercado por nichos que cambia paradigmas.

Las diferentes alternativas están ahí porque el mercado sigue siendo enorme, además cada nicho requiere una manera diferente de ser atendido. Este análisis permite focalizar a las entidades a través de los diferentes segmentos de riesgo para estimar recursos y subsidios.

Presentación Completa [clic aquí](#)

Taller Saber para Decidir

El contenido del programa Saber para Decidir se encuentra actualmente en revisión; la intención es complementarlos con todos aquellos aspectos que actualmente no se incluyen, es por lo anterior, que solicitamos nos hagan llegar los comentarios que consideren pertinentes, para que a su vez se transmitan al Infonavit.

Se anexa programa de trabajo para revisión y modificación de contenidos [clic aquí](#)

Adicionalmente están disponibles para descarga los siguientes materiales:

- [Demanda Potencial y Avance de Crédito al Cierre de Octubre](#)
- [Hipoteca con Servicios](#)
- [Resultados de ECUVE al 30 de Septiembre 2013](#)
- [ICAVI y Superficies de Viviendas Formalizada por Rangos de Viviendas](#)



Resumen Ejecutivo de Vivienda Vicepresidencia de Vivienda y Desarrollo Urbano 15 de noviembre de 2013

Sorteo de Créditos Tradicionales 2014:

El día viernes 8 de noviembre de 2013 el FOVISSSTE realizó el sorteo de créditos tradicionales 2014 en donde se otorgaron de manera aleatoria 34,150 créditos hipotecarios.

El programa de crédito 2014 contempla el otorgamiento de 45,000 créditos en el esquema "Tradicional".

Avance de Créditos:

Al 25 de octubre se han colocado un total de 51,820 créditos sumando todos los esquemas que ofrece el fondo a todos sus derechohabientes.

El Estado de México es quien encabeza la lista con un avance de 7,465 créditos, seguido por el Distrito Federal (3,753), Morelos (3,619), Hidalgo (3,342) y Veracruz (2,617)

Reporte Completo [clic aquí](#)

Fechas de Cierre de Créditos Tradicionales Sorteo 2013 (Excepciones) y Segundo Sorteo de Créditos 2013 (Fechas de Cierre):

Se reitera que la fecha límite para que lleguen las 12,000 solicitudes es el 30 de Noviembre de 2013, es decir, si a esta fecha no han llegado estas solicitudes solo se permitirá la formalización a aquellas que hayan llegado.

Además, le compartimos el vínculo a través del cual podrá ver el material presentado en la reunión mensual con el FOVISSSTE, en donde están los temas como:

- [Programa Comisión Nacional de Seguridad, avance 25 de octubre de 2013](#)
- [Fechas de Cierre de Créditos Tradicionales](#)
- [Registro de Oferta de Vivienda](#)

Presentación completa [clic aquí](#)