

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



 **ISSSTE**
INSTITUTO DE SEGURIDAD
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO

 **FOVISSSTE**
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

VIDEOCONFERENCIA

AMFE-CANADEVI-CMIC-COPARMEX

30 DE ABRIL 2014

Orden del día

Subdirección de Crédito

A. Jefatura de Servicios de Formalización de Crédito

➤ Avance de Colocación.

Resumen del Avance en la Colocación de créditos 2014.

Colocación 2014 por Estado y Esquema.

Colocación 2014 por Entidad Financiera y Esquema.

Colocación 2014 por Desarrollador y Esquema.

Comparativo abril 2012 vs. abril 2013 vs abril 2014.

➤ Fechas de cierre.

➤ Estatus créditos con Subsidio 2014

B. Oferta de vivienda

- Distribución de vivienda por tipo de crédito
- Estados con mayor registro de oferta
- Distribución de Vivienda por Clasificación de Precio
- Videocapacitación
- Registro de Desarrolladores
- Seguro de Calidad de la Vivienda

C. Promoción de Crédito

- Curso de Educación Financiera. Asesor tu consejero patrimonial.
- Portal Alia2plus
- Accesos a Guías de Formalización
- Comunicación con acreditados
- Calendario de Ferias
- Promoción 10 de Mayo, Programa Respalda2-M

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



 **ISSSTE**
INSTITUTO DE SEGURIDAD
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO

 **FOVISSTE**
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

Subdirección de Crédito
Jefatura de Servicios de Formalización de Crédito

Resumen del Avance en la Colocación de créditos al 29 de Abril del 2014

Esquema	Créditos formalizados
Tradicional	15,770
Con Subsidio	84
Pensionados	364
Conyugal	479
Aliados	1,326
Respalda2	81
Respalda2 M	5,177
Total	23,281

Avance 2014 por Estado y Esquema

#	ENTIDAD FEDERATIVA	Tradicional	Con Subsidios	Pensionados	Conyugal	Aliados	Respaldados	RespaldadosM	TOTAL
1	MEXICO	2,271	18	8	46	62	-	520	2,925
2	DISTRITO FEDERAL	716	-	4	39	142	4	1,133	2,038
3	HIDALGO	1,260	1	22	19	89	10	130	1,531
4	MORELOS	1,082	-	18	11	42	-	183	1,336
5	VERACRUZ	623	16	13	6	100	8	211	977
6	YUCATAN	552	-	33	9	12	5	284	895
7	NUEVO LEON	703	-	9	61	25	3	43	844
8	GUANAJUATO	639	3	22	16	54	-	73	807
9	QUERETARO	669	1	17	15	63	2	27	794
10	SINALOA	577	4	9	15	37	4	140	786
11	PUEBLA	571	1	14	7	66	1	80	740
12	DURANGO	231	-	8	4	42	2	412	699
13	JALISCO	570	-	9	11	59	3	36	688
14	BAJA CALIFORNIA SUR	539	4	13	16	16	-	86	674
15	QUINTANA ROO	443	9	20	12	17	1	130	632
16	NAYARIT	430	-	10	9	13	1	143	606

Avance 2014 por Estado y Esquema

#	ENTIDAD FEDERATIVA	Tradicional	Con Subsidios	Pensionados	Conyugal	Aliados	Respaldados	RespaldadosM	TOTAL
17	COAHUILA	282	-	12	16	41	2	226	579
18	SONORA	439	-	9	20	21	3	80	572
19	CHIHUAHUA	342	2	6	36	27	-	141	554
20	AGUASCALIENTES	285	1	15	21	67	7	115	511
21	MICHOACAN	337	-	10	5	75	8	49	484
22	BAJA CALIFORNIA	406	-	6	16	18	-	36	482
23	TAMAULIPAS	263	-	23	18	52	6	91	453
24	GUERRERO	253	17	5	1	27	1	143	447
25	SAN LUIS POTOSI	265	7	6	29	44	-	66	417
26	TLAXCALA	150	-	1	-	7	-	201	359
27	CHIAPAS	179	-	9	1	21	2	89	301
28	OAXACA	150	-	19	1	40	2	74	286
29	TABASCO	138	-	2	-	11	1	124	276
30	COLIMA	187	-	4	5	19	1	7	223
31	ZACATECAS	160	-	6	7	12	1	33	219
32	CAMPECHE	58	-	2	7	5	3	71	146
Total general		15,770	84	364	479	1,326	81	5,177	23,281

Avance 2014 por Entidad Financiera y Esquema (Hipotecarios)

#	ENTIDAD FEDERATIVA	Tradicional	Subsidios	Pensionados	Conyugal	Aliados	Respaldados	TOTAL
1	CREDITO PARA TI	2,881	8	54	38	8	-	2,989
2	HIPOTECARIA CREA MAS	2,361	50	43	83	-	-	2,537
3	HIPOTECARIA CASA MEXICANA	1,763	15	45	108	-	-	1,931
4	SENSA	1,515	-	17	37	-	-	1,569
5	BANCO AMIGO (ANTES ABC CAPITAL)	1,081	-	24	46	-	-	1,151
6	FINA	810	-	27	27	-	-	864
7	ABANCOM	755	-	15	12	-	-	782
8	HIPOTECARIA Y BANCO BAJIO	667	1	19	12	-	-	699
9	EQUIPATE	616	1	24	28	-	-	669
10	GAMU CONSULTORES	585	3	16	27	-	-	631
11	DAE HIPOTECARIA	597	-	10	18	-	-	625
12	HIPOTECARIA VERTICE	581	3	11	8	-	-	603
13	HIPOTECARIA NACIONAL Y BBVA BANCOMER	52	-	3	3	372	23	453
14	CITY HOME DEL CENTRO	393	3	11	9	-	-	416
15	ALRA DEL SUR	355	-	18	-	-	-	373
16	SCOTIA BANK INVERLAT	-	-	-	-	332	11	343
17	FACICASA	233	-	4	10	-	-	247
18	BANCO SANTANDER	-	-	-	-	224	18	242
19	HSBC MEXICO	-	-	-	-	174	12	186
20	BANORTE	-	-	-	-	169	12	181
21	SE DUEÑO	153	-	5	8	-	-	166
22	TENMAS	93	-	1	1	-	-	95
23	HIPOTECARIA FORTIT	62	-	9	1	-	-	72
24	REALES	57	-	6	2	-	-	65
25	SOFHOMEX	59	-	-	-	-	-	59
26	DEPARTAMENTOS DE VIVIENDA	51	-	-	-	-	-	51
27	BANAMEX	-	-	-	-	46	5	51
28	HIR SOLUCIONES	27	-	1	1	-	-	29
29	LI FINANCIERA	23	-	1	-	-	-	24
30	SANTANDER HIPOTECARIA	-	-	-	-	1	-	1

Avance 2014 por Entidad Financiera (Acciones de Vivienda)

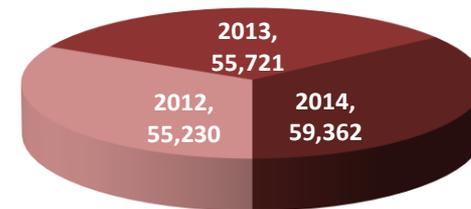
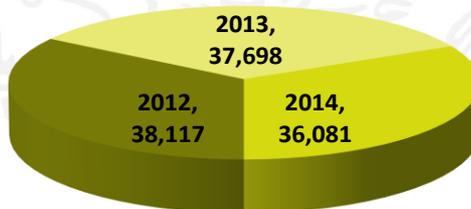
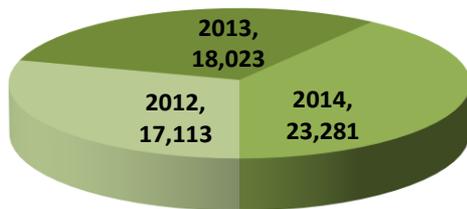
	RespaldadosM
1 BANCO MONEX	4,016
2 BANCO AHORRO FAMSA	1,161

Avance 2014 por Desarrollador y Esquema

#	DESARROLLADOR	TRADICIONAL	CON SUBSIDIO	PENSIONADOS	CONYUGAL	ALIA2+ PLUS	RESPALDA2	RESPALDA2M	Total general
1	GRUPO SADASI	1,476	-	26	15	10	1	-	1,528
2	CONSORCIO ARA	1,081	29	22	29	37	1	-	1,199
3	CONSORCIO HOGARES UNION	689	2	7	1	40	-	-	739
4	PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES, S.A. DE C.V.	526	13	7	18	23	1	-	588
5	PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA, S.A. DE C.V.	397	-	6	10	4	1	-	418
6	CONSORCIO RUBA	347	3	5	21	7	-	-	383
7	GRUPO PROMOTORA RESIDENCIAL	237	-	3	9	3	1	-	253
8	CONSORCIO EMPRESAS JAVER	187	-	3	10	4	1	-	205
9	CONSORCIO HOGAR	164	-	4	4	4	-	-	176
10	MILENIUM CONSTRUCASA, S.A. DE C.V.	148	-	-	3	3	2	-	156
11	INMOBILIARIA HODAYA S.A. DE C.V.	140	-	3	2	9	-	-	154
12	FOMENTO EMPRESARIAL INMOBILIARIO, S.A. DE C.V.	147	-	-	4	1	-	-	152
13	PLAN CASA, S.A. DE C.V.	125	-	3	-	6	-	-	134
14	TOLCA CONSTRUCCIONES S.A.	122	-	-	-	-	-	-	122
15	GIG DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V.	89	-	4	5	18	-	-	116
16	BIGEYES, S.A. DE C.V.	101	-	2	3	2	-	-	108
17	GRUPO MEZTA, S.A. DE C.V.	98	-	1	-	-	1	-	100
18	QUMA DE HIDALGO, S.A. DE C.V.	91	-	4	1	1	-	-	97
19	VIVIENDI DESARROLLOS INMOBILIARIOS, SA DE CV	91	-	-	2	-	-	-	93
20	TECNO URBE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	82	-	-	4	4	-	-	90
21	GRUPO GUIAR	78	-	6	-	1	-	-	85
22	GRUPO COMEBI	60	-	1	6	17	-	-	84
23	MARFIL DESARROLLO, S.A. DE C.V.	71	-	-	9	4	-	-	84
24	CONSTRUKOM S.A. DE C.V.	74	-	-	-	-	-	-	74
25	SISO PROMOTORES S.A.P.I DE C.V	73	-	-	-	-	-	-	73
26	GRUPO VIDUSA	64	-	-	3	2	-	-	69
27	MM SAN ANTONIO LA ISLA, S.A. DE C.V.	62	-	-	-	-	-	-	62
28	GRUPO FONSIER, S.A. DE C.V.	60	-	2	-	-	-	-	62
29	GRUPO URBI	58	-	1	-	3	-	-	62
30	CONSTRUCTORA CRIMSA SA DE CV	60	-	-	-	-	-	-	60
	DESARROLLADORES CON MENOS DE 60 OPERACIONES	5,411	37	114	228	765	35	-	6,520
	SUBTOTAL	12,409	84	224	387	968	44	-	14,046
	ADQUISICION A TERCEROS	3,368	-	138	87	358	37	5,177	9,165
	TOTAL	15,777	84	362	474	1,326	81	5,177	23,281

Comparativo abril 2012 vs. abril 2013 vs abril 2014

ESQUEMA	FORMALIZADOS			EN TRAMITE			TOTAL		
	(Escriturados)			(Asignados a Ent. Fin.)			(FORMALIZADOS + EN TRAMITE)		
	2012	2013	2014	2012	2013	2014	2012	2013	2014
TRADICIONAL	14,879	15,462	15,770	35,466	34,039	22,574	50,345	49,501	38,344
SUBSIDIOS	80	56	84	60	616	506	140	672	590
PENSIONADOS	398	508	364	567	1,047	877	965	1,555	1,241
CONYUGAL	217	361	479	886	908	936	1,103	1,269	1,415
ALIA2+ PLUS	1,457	1,562	1,326	1,086	1,037	819	2,543	2,599	2,145
RESPALDA2	82	74	81	52	51	28	134	125	109
RESPALDA2M	-	-	5,177	-	-	10,341	-	-	15,518
TOTAL	17,113	18,023	23,281	38,117	37,698	36,081	55,230	55,721	59,362



Fechas de cierre de Créditos Tradicionales Sorteo 2014 (2da Lista de espera autorizados el 9 de marzo del 2014)

Fecha	Fase:
8 DE MAYO	ASIGNACION DE VIVIENDA El crédito debe estar Asignado a una Entidad Financiera
8 DE SEPTIEMBRE	VERIFICACION FINAL DE IMPORTES El crédito debe contar con el avalúo al 100% y vivienda terminada

Fechas de cierre de Créditos Tradicionales Sorteo 2014 (sorteo 8 de noviembre)

Fecha	Fase:
8 DE MAYO	VERIFICACION FINAL DE IMPORTES El crédito debe contar con el avalúo al 100% y vivienda terminada
8 DE JUNIO	RESULTADO DE FIRMA DE ESCRITURAS El crédito debe estar Firmado y Notificada la firma por parte del Notario Público en el Sistema de Originación

Fechas de cierre de Créditos Tradicionales Sorteo 2014 (1ra Lista de espera autorizados el 8 de enero del 2014)

Fecha	Fase:
9 DE JULIO	VERIFICACION FINAL DE IMPORTES El crédito debe contar con el avalúo al 100% y vivienda terminada
9 DE AGOSTO	RESULTADO DE FIRMA DE ESCRITURAS El crédito debe estar Firmado y Notificada la firma por parte del Notario Público en el Sistema de Originación

Estatus créditos con Subsidio 2014

Los créditos con Subsidio en Viviendas con reglas 2013 se siguen operando.

Créditos con Subsidio en Viviendas con reglas 2014.

- Se encuentra en pruebas con los web service de CONAVI para la operación de Vivienda Nueva.
- Se esta en espera de los sistemas con RUV que remitan información para la clasificación R3A, R4A O R4B en RENARET

El área de Tecnologías de la Información estima que en la 3ra semana de mayo el sistema estará listo para operar.

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



ISSSTE
INSTITUTO DE SEGURIDAD
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO



FOVISSTE
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

Subdirección de Crédito
Jefatura de Servicios de Oferta de Vivienda

DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDA POR TIPO DE CRÉDITO

total del registro de oferta

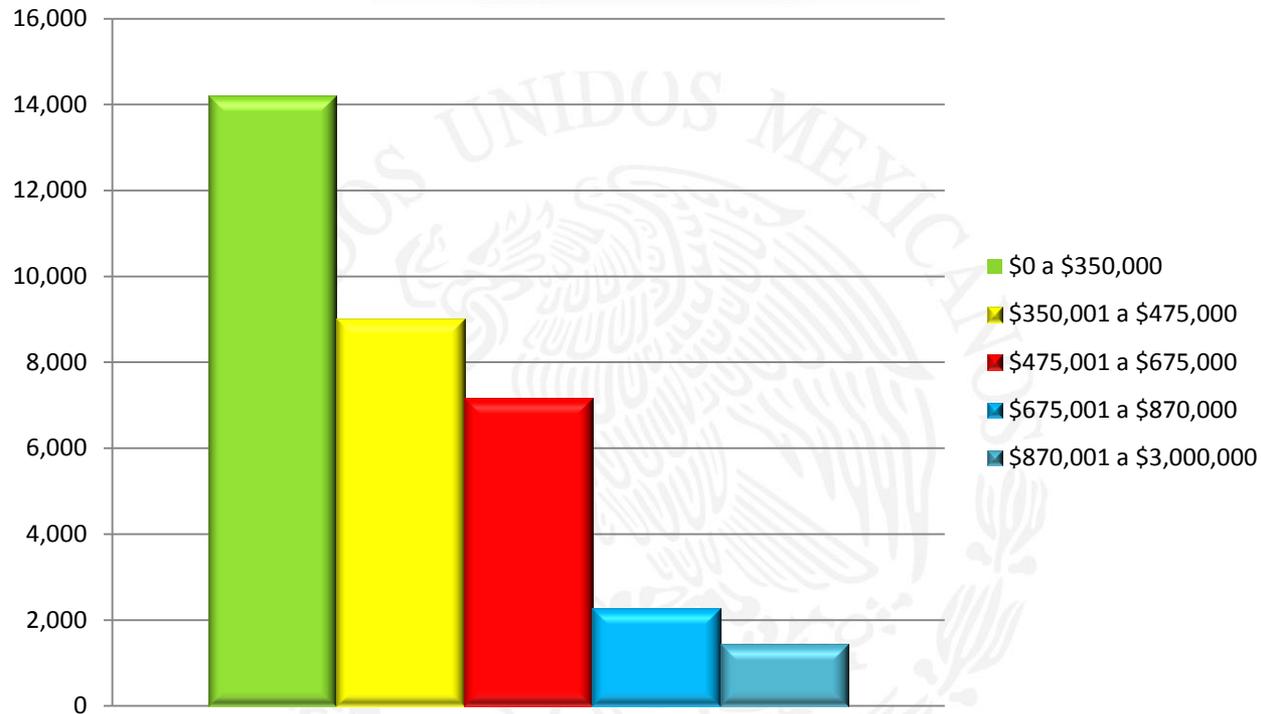
ESTADO	\$0 a \$350,000	\$350,001 a \$475,000	\$475,001 a \$675,000	\$675,001 a \$870,000	\$870,001 a \$3,000,000	TOTAL
AGUASCALIENTES	290	203	262	140	59	954
BAJA CALIFORNIA	49	183	128	37	17	414
BAJA CALIFORNIA SUR	5	43	156	22	8	234
CAMPECHE	0	12	19	110	55	196
CHIAPAS	342	15	26	2	3	388
CHIHUAHUA	137	117	114	66	32	466
COAHUILA	263	219	280	100	52	914
COLIMA	436	432	166	32	18	1,084
DISTRITO FEDERAL	138	75	226	115	61	615
DURANGO	389	106	27	28	12	562
GUANAJUATO	1,311	796	757	244	85	3,193
GUERRERO	65	302	9	4	0	380
HIDALGO	270	256	244	63	21	854
JALISCO	1,687	836	401	291	64	3,279
MEXICO	782	883	465	367	29	2,526
MICHOACAN	1,285	345	171	25	9	1,835
MORELOS	196	122	287	66	140	811
NAYARIT	99	107	20	23	10	259
NUEVO LEON	2,597	1,333	1,271	120	122	5,443
OAXACA	20	14	10	5	4	53
PUEBLA	711	326	462	62	68	1,629
QUERETARO	548	854	896	117	67	2,482
QUINTANA ROO	59	113	173	120	224	689
SAN LUIS POTOSI	457	526	396	175	132	1,686
SINALOA	88	117	164	85	25	479
SONORA	135	136	99	77	28	475
TABASCO	595	58	49	11	1	714
TAMAULIPAS	203	18	38	33	26	318
TLAXCALA	160	13	40	10	0	223
VERACRUZ	940	702	375	138	30	2,185
YUCATAN	350	347	126	58	169	1,050
ZACATECAS	135	141	134	36	3	449
TOTAL	14,742	9,750	7,991	2,782	1,574	36,839

DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDA POR TIPO DE CRÉDITO estados con mayor registro de oferta

ESTADO	\$0 a \$350,000	\$350,001 a \$475,000	\$475,001 a \$675,000	\$675,001 a \$870,000	\$870,001 a \$3,000,000	TOTAL
COLIMA	436	432	166	32	18	1,084
GUANAJUATO	1,311	796	757	244	85	3,193
JALISCO	1,687	836	401	291	64	3,279
MEXICO	782	883	465	367	29	2,526
MICHOACAN	1,285	345	171	25	9	1,835
NUEVO LEON	2,597	1,333	1,271	120	122	5,443
PUEBLA	711	326	462	62	68	1,629
QUERETARO	548	854	896	117	67	2,482
SAN LUIS POTOSI	457	526	396	175	132	1,686
VERACRUZ	940	702	375	138	30	2,185
YUCATAN	350	347	126	58	169	1,050
TOTAL	11,104	7,380	5,486	1,629	793	26,392

Representa el 66% del registro a nivel nacional

DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDA POR CLASIFICACIÓN DE PRECIO



TOTAL NACIONAL DE REGISTRO DE OFERTA DE VIVIENDA 34,052

Período 01-ene-2013 al 30-abr-2014

Entidades Financieras y Departamentos de Vivienda en RUV

20 de mayo 12:00 videocapacitación auditorio FOVISSSTE

- Registro de Entidades Financieras y Departamentos de Vivienda en el RUV (empresas)
- Administración y alta de usuarios
- Registro de Claves MAI con domicilio geográfico, ubicación georeferenciada y puntaje
- Generación de Fichas de Pago
- Tiempos de respuesta

REGISTRO DE DESARROLLADORES

Al 25 de abril del año en curso se han validado 630 desarrolladores de vivienda en el Padrón de oferentes de FOVISSSTE.

Es importante aclarar que para poder ofrecer vivienda a los acreditados de FOVISSSTE y contar con CLAVE TIPO DESARROLLADOR, que permite realizar consultas al Sistema de Originación, es necesario llevar a cabo la actualización o nueva inscripción e su registro en el padrón de Oferentes del FOVISSSTE

EMPRESAS VALIDADAS

MES	REGISTROS 2007	REGISTROS 2008	REGISTROS 2009	REGISTROS 2010	REGISTROS 2011	REGISTROS 2012	REGISTROS 2013	REGISTROS 2014
ENERO	0	124	153	110	161	163	180	185
FEBRERO	18	117	241	188	216	237	225	169
MARZO	67	71	199	284	309	255	195	140
ABRIL	71	122	192	246	217	282	337	114
MAYO	137	482	541	231	196	123	111	
JUNIO	105	183	141	108	295	69	46	
JULIO	81	207	110	98	273	49	64	
AGOSTO	59	145	109	108	236	76	61	
SEPTIEMBRE	31	105	86	76	125	44	45	
OCTUBRE	38	116	120	82	78	54	53	
NOVIEMBRE	38	85	56	35	129	35	74	
DICIEMBRE	26	44	43	39	55	33	25	
TOTAL	671	1801	1991	1605	2290	1420	1416	630

SEGURO DE CALIDAD DE LA VIVIENDA

OBJETIVO

Proteger el patrimonio de los derechohabientes, el Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (Fovissste)

CARACTERÍSTICAS DEL SEGURO

Contratado por el desarrollador y ampara al trabajador ante daños por:

- 10 años en la estructura.
- 5 años sobre la impermeabilización.
- 2 años en las instalaciones.

Informes con juan.chavez@fovissste.gob.mx

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



ISSSTE
INSTITUTO DE SEGURIDAD
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO



FOVISSSTE
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

Subdirección de Crédito
Jefatura de Servicios de Promoción de Crédito

Reporte de acreditados con curso Educación Financiera terminado.

Sorteo	Acreditados con curso EF terminado	Porcentaje
Sorteo Tradicional 2014	22,472	65.80%



de SHF y



FOVISSTE
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

Reporte 2014 Portal Alia2plus <http://alia2.fovissste.gob.mx/>

Número de accesos totales: 1,958

Reunión próximo 19 de mayo a las
13:00 hrs.

Banco/EF	No.
Scotiabank	52
Banorte	31
Santander	29
Banamex	18
Bancomer	11
Crédito Para Ti	7
HSBC	5
Total general	153



Del 1 de marzo al 28 de abril 2014

Reporte 2014 Portal Alia2plus <http://alia2.fovissste.gob.mx/>

Número de accesos totales: 1,958

Constructora	No.
Casas GEO	18
Casas Palenque	8
Grupo Procsa	8
Homex	5
Hogares Ruba	5
Grupo Sadasi	4
Casas Alteq	3
Promotora Reside	3
CANADEVI Valle de México	3
Dynámica Casas	3
Casas ARA	2
SARE	2
Total general	64

Del 1 de marzo al 28 de abril 2014

Reporte Accesos Guías de Formalización 2014

MES	VIVIENDA NUEVA	VIVIENDA USADA	CONSTRUCCION	REPARACION	REDENCIÓN DE PASIVOS	TOTAL
ENERO	10,070	9,224	3,724	2,917	2,818	28,753
FEBRERO	3,639	3,666	1,140	720	606	9,771
MARZO	4,563	4,373	1,371	947	788	12,042
ABRIL	1,649	1,726	580	601	357	4,913
Total	19,921	18,989	6,815	5,185	4,569	55,479

Comunicación con acreditados 2014

MENSAJES DE TEXTO SMS

Mensaje	No. Campañas	Universo	Base Depurada	Exitosos	% Eficiencia	NO Exitosos	% No Exitosos
 Fechas de Cierre Ferias de Vivienda Programas de Crédito Avisos a Ganadores	5	35,508	33,969	30,314	89.85%	3,655	10.15%


 De igual manera se han llevado cabo un total de 4 campañas mediante correos electrónicos durante el período enero-abril, con un total de 13,481 correos remitidos, los cuales sirvieron como refuerzo de los SMS.

Calendario de Invitaciones a Ferias de Vivienda 2014

FECHA	ESTADO	SEDE	ORGANIZADOR
3 y 4 DE MAYO	JAL	CENTRO SUR	CANADEVI ESTATAL
13 al 15 DE JUNIO	QUINTANA ROO	PENDIENTE DE DEFINIR	CANADEVI ESTATAL

Promoción 10 de Mayo PROGRAMA RESPALDA2M

*Si cotizas en el FOVISSSTE
Concédele a*

Mejorar
Amueblar
re**M**odelar
rep**Á**rar
su casa



¡Tramita tu crédito, no pierdas tiempo y participa con más oportunidades de GANAR!

Tu tiempo  corre a partir de recibir los contratos y termina al entregarlos.

Obtén dentro de :

- 72 hrs = 3 oportunidades para ganar.
- 96 hrs = 2 oportunidades para ganar.
- 120 hrs = 1 oportunidad para ganar.



¡Gana 1 de los 5 refrigeradores!

*La imagen que aparece es únicamente ilustrativa.

No participan solicitudes rechazadas.
Fecha límite para subir al sistema los documentos, 15 de junio de 2014.
Fecha de sorteo 25 de Junio de 2014.

¡Te prestamos hasta \$80,000.00!
*Aplican restricciones.

¡Todos los trámites son gratuitos!
Consulta las bases y condiciones en: www.respalda2m.com
o llama al 3683 3001 o sin costo al 01800 6818300

Folio: PFC.C.A.3/002005-2014

Síguenos en:
 Respalda2m
 @respalda2m



GRACIAS

