

Comisión CMIC-CONAVI 28 de abril de 2014: Reunión de Seguimiento Operativo

Programa Esta es tu Casa al 27 de abril 2014

Al 27 de abril, se formalizaron cerca de \$1,571 mdp de subsidios del Programa Esta es Tu Casa, beneficiando a alrededor de 27 mil familias. Los Estados que más han ejercido son: Nuevo Leon (\$282 mdp), Jalisco (\$225 mdp), Guanajuato (\$128 mdp), Chihuahua (\$99 mdp), Sonora (\$87 mdp); en suma estas 5 Entidades han ejercido el 52% del avance total con más de 14 mil acciones.

17 desarrolladores componen alrededor del 43% de la colocación de créditos con recursos de subsidio federal.

Para ver el reporte completo [clic aquí](#)

Mesa de Evaluación y Recalificación de las Reservas Territoriales por Actualización

Toda empresa que haya solicitado recalificación de sus reservas territoriales será notificada vía correo electrónico o vía telefónica por la CONAVI, una vez que la Mesa de Evaluación haya revisado la documentación presentada.

Le recordamos que la entrega de expedientes se debe realizar en las oficinas de la Dirección General de Desarrollo urbano, Suelo y Vivienda de la SEDATU, en Av. Paseo de la Reforma 333 Piso 2, Col. Cuauhtémoc, CP. 06500, Delegación Cuauhtémoc, México, D.F., Tel. 5080 09 40 ext. 57403 dgdus@sedatu.gob.mx

Para ver los lineamientos [clic aquí](#)

Para conocer el número total de Reservas Territoriales Evaluadas al 28 de abril de 2014 [clic aquí](#)

Comisión Mixta Nacional de Desarrolladores y Constructores INFONAVIT 30 de abril de 2014

Avance de Créditos:

Al 27 de abril de 2014 se han formalizado un total de 95,222 créditos hipotecarios en sus diferentes modalidades (Vivienda nueva 63,074, Vivienda usada 32,148. La meta para 2014 es colocar 380,000 créditos hipotecarios, de los cuales 69% corresponden a vivienda nueva (261,987) y 31% a vivienda usada (118,013).

La Subdirección General de Crédito se encuentra realizando un estudio de ubicación de la vivienda con respecto a los contornos trazados por la SEDATU.

En este sentido, se solicita el apoyo de los desarrolladores para la entrega de la siguiente información correspondiente a un listado específico de proyectos en diferentes estados de la República:

- Número de viviendas en el desarrollo.
- Afirmativa o negativa de si el proyecto se encuentra fuera o dentro de contorno con respecto a lo establecido por SEDATU.

Para ver el reporte completo [clic aquí](#)

Estimado afiliado:

Si usted tiene propuestas que permitan el incremento de financiamientos por el Instituto ya sea a nivel Nacional o Estatal y desea que se presenten en la reunión de la Comisión Mixta de Desarrolladores, puede expresarlas a través de un correo electrónico a la siguiente dirección: alejandro.reyes@cmic.org

Avance del Registro de Vivienda RUV:

Al mes de marzo se han registrado 22,447 viviendas, 16% superior al mes de marzo del año anterior (19,358 viviendas), respecto a los inicios de verificación hubo un avance de 22,587 casas, esta cifra es superior a lo acumulado en el mismo trimestre del año anterior.

Se tienen 319,601 viviendas con estatus vigente 4% más volumen de vivienda vigente que en 2013, pero con un aumento importante en el estatus sin reporte. El 48% (152,000) de las viviendas vigentes la concentran 6 estados. El 23% (73,000) es tipología vertical. El 57% (41,251) del registro de 2014 ha sido ejecutado por desarrolladores no agrupados, lo que muestra el crecimiento de nuevos entrantes al mercado. Se concentran en 25 municipios y este comportamiento lo vemos también en 2013.

Reporte Completo [clic aquí](#)

Adicionalmente están disponibles para descarga los siguientes materiales:

Reunión Mensual de Trabajo FOVISSSTE-CMIC-COPARMEX-AMFE-BANCOS-ANNM- CANADEVI 26 de marzo de 2014

Avance de Créditos:

Al 29 de abril se han colocado un total de 23,281 créditos sumando todos los esquemas que ofrece el fondo a todos sus derechohabientes.

En cuanto al avance de créditos por Entidad Federativa los 5 primeros son: Estado de México (2,925), Distrito Federal (2,038), Hidalgo (1,531), Morelos (1,336) y Veracruz (977).

Subsidios FOVISSSTE 2014:

- Actualmente, los créditos con Subsidio en Viviendas con reglas 2013 siguen operando.
- Los subsidios con reglas 2014, se encuentra en pruebas con los web service de CONAVI; por lo que se estima que se podrán operar en la 3ra semana de mayo.

Presentación completa [clic aquí](#)

Decretos por los que se aprueban:

- Programa Nacional de Vivienda 2014-2018
- Programa Nacional de Desarrollo Urbano 2014-2018

El miércoles 30 de abril de 2014, se publicó en la edición matutina del Diario Oficial de la Federación los DECRETOS por los que se aprueban: el Programa Nacional de Vivienda 2014-2018 y el Programa Nacional de Desarrollo Urbano 2014-2018.

Para ver el Programa Nacional de Vivienda 2014-2018 [clic aquí](#)

Para ver el Programa Nacional de Desarrollo Urbano 2014-2018 [clic aquí](#)

Reporte Mensual del Sector Vivienda CONAVI abril 2014

Perspectiva de alza en el sector

Continúan las señales de recuperación, por la parte de la oferta, la demanda y el financiamiento a la industria: el registro y la construcción de viviendas mostraron en marzo tasas de doble dígito en términos anuales, la colocación del sector mostró un incremento de 18.5% en el número de créditos y de 10.7% en inversión en lo que va del año, mientras que el financiamiento por el lado del crédito puente se mantiene en expansión.

Para ver el Reporte Mensual [clic aquí](#)

Comunicados INFONAVIT abril 2014

- [Estandarización y recepción del número máximo de expedientes de crédito en CESIS](#)
- [Muestra de proceso para corregir domicilio INEGI en el Módulo de Ofertas \(MO\) y Sembrado](#)



Resumen Ejecutivo de Vivienda Vicepresidencia de Vivienda y Desarrollo Urbano 05 de mayo de 2014

- [Tipificación de Errores en el proceso de inscripción de operaciones con Subsidio](#)
- [Implementación del proceso de asignación de Notarios](#)