



Resumen Ejecutivo de Vivienda Vicepresidencia de Vivienda y Desarrollo Urbano 26 de septiembre de 2014

Comisión Nacional Mixta de Desarrolladores y Constructores de Vivienda 24 de septiembre de 2014

Avance de Colocación de Créditos al 21 de septiembre:

La colocación de créditos hipotecarios ascendió a 253,877 en sus diferentes modalidades: Vivienda Nueva (166,342) y Vivienda Usada (87,535); 0.9% por debajo del mismo periodo de 2013. No obstante, el monto de colocación incrementó 5.6% con respecto al mismo periodo del año anterior (81,983 millones de pesos).

Para ver reporte de colocación por vivienda nueva y usada [clic aquí](#)

Fondo de Estímulo a la Redensificación y Ubicación de Vivienda (FERUV):

Al 14 de septiembre de 2014, 35 desarrolladores se encuentran formalmente incorporados. Se han operado 3,427 viviendas por un monto de 724 millones de pesos y un cheque promedio de 222,975 pesos por operación. Las viviendas operadas por el Fondo se distribuyen en 19 entidades federativas y sólo 4.9% presenta un monto de recuperación vencido

Para ver reporte [clic aquí](#)

Nuevo Producto de Crédito “Cofinanciamiento Infonavit-Fovissste”

Este producto permitirá que una persona que cotiza en ambos institutos reciba un financiamiento por cada uno, para la adquisición de vivienda Nueva o Usada.

- El monto de crédito se conformará del = financiamiento Infonavit (hasta \$850,000) + Financiamiento Fovissste.
- Se estima que hay 30 mil derechohabientes que cotizan simultáneamente en ambos institutos.
- El inicio de operaciones será a finales de 2014.

Para ver reporte [clic aquí](#)

Régimen de Incorporación a la Seguridad Social (RISS)

Los trabajadores que se incorporen al RISS podrán obtener crédito del Instituto mediante ahorro programado, con un mínimo del 10% de su sueldo. Cuando su ahorro sea superior al 10%, obtendrán un apoyo adicional del Gobierno Federal de hasta \$30,000.

- De acuerdo a su salario, podrán obtener crédito de hasta \$850,000 a plazos de hasta 30 años.
- Los primeros créditos se otorgarán en 2015.



Resumen Ejecutivo de Vivienda Vicepresidencia de Vivienda y Desarrollo Urbano 26 de septiembre de 2014

Para ver reporte [clic aquí](#)

Reporte completo de los temas Infonavit de [clic aquí](#)

Avance del Registro de Vivienda RUV:

Al cierre de agosto se han registraron 30,001 viviendas (continúan siendo de los registros más alto en los últimos seis meses), en términos acumulados el registro es 21% superior comparado con el mismo periodo del año anterior (enero-agosto).

En comparación con el mes anterior se registró una caída del 7.5%. Respecto a los inicios de verificación a la fecha se ha iniciado construcción de 216,994 viviendas, 26% superior a lo acumulado del año anterior.

Para ver reporte [clic aquí](#)

Producción de vivienda en un solo producto

Es importante resaltar que en los últimos 4 años se ha observado una disminución de la participación para los segmentos **Económica y Popular 128 VSM** y que el registro se ha concentrado en el **segmento de hasta Popular 158 VSM con superficies de 45 y 60 m²**. Por lo que hay mejor oportunidad de colocación de créditos para quién tenga mayor diversidad de productos.

Para ver reporte [clic aquí](#)

Vivienda Vertical

El porcentaje de la producción vivienda vertical ha aumentado en los últimos 9 años, pasando de una participación del 3% en 2006 al 35% en agosto del 2014.

Para ver reporte [clic aquí](#)

Polígonos de Contención

En cuanto a la producción de vivienda construida dentro de los polígonos de contención urbana se aprecia un crecimiento considerable ya que en **2012 el 65% se construía fuera** y para agosto de **2014 solo el 37% se encuentra fuera de contorno**.

Para ver reporte [clic aquí](#)

Reporte Completo [clic aquí](#)

Sistema Maestro de Avalúos (SMA):

En esta sesión de la Comisión Mixta INFONAVIT, se dio a conocer por parte de Sociedad Hipotecaria



Resumen Ejecutivo de Vivienda Vicepresidencia de Vivienda y Desarrollo Urbano 26 de septiembre de 2014

Federal un método para homogenizar, sistematizar y llevar un control sobre el tema de avalúos.

Este sistema aún no tiene fecha de implementación por lo que los mantendremos informados.

Para ver la presentación completa [clic aquí](#)

Adicionalmente están disponibles para descarga los siguientes materiales:

[-Icavi y Superficies de viviendas formalizada por rangos de viviendas](#)
[-Resultados de ECUVE al 31 de agosto 2014](#)

Comisión CMIC-CONAVI 23 de septiembre de 2014

Avance Programa "Esta es Tu Casa" al 23 de septiembre 2014:

Al 23 de septiembre, se han dispersado \$7,502 mdp de subsidios del Programa Esta es Tu Casa en sus diversos programas, con un avance del 64.7% respecto a la meta (\$11,586 mdp).

Reporte Completo [clic aquí](#)

Programa Subsidios Infonavit.

De la meta de \$6,500 mdp destinados a este programa, al mes de agosto se han ejercido y apartado un total de \$4,824 mdp (81.9%), quedando un total disponible de \$1,676 mdp (18.1%) para lo que resta del año. Los Estados que más han ejercido son: Nuevo Leon (\$943 mdp), Jalisco (\$681 mdp), Guanajuato (\$353 mdp), Chihuahua (\$326 mdp), Quintana Roo (\$314 mdp); en suma estas 5 Entidades han ejercido el 40.3% del avance total.

Reporte Completo [clic aquí](#)

Programa Especial para derechohabientes 5 VSM.

Del programa especial de 1,000 millones de pesos se han ejercido hasta el momento \$302 mdp (de los cuales \$271 mdp corresponden a vivienda nueva y \$31 mdp a vivienda usada) y se tienen \$158 mdp en tubería. Quedando un total disponible de \$541 mdp para ejercer en lo que queda del año.

Reporte Completo [clic aquí](#)

Para ver el reporte completo [clic aquí](#)

Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda (SNIIV)

La Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI) pone a su disposición el Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda, el cual concentra información sobre diversos indicadores del sector vivienda útiles para el análisis sobre su evolución y la planeación.



Resumen Ejecutivo de Vivienda Vicepresidencia de Vivienda y Desarrollo Urbano 26 de septiembre de 2014

Esta información se encuentra agrupada en las siguientes 4 secciones: Reportes, Oferta, Demanda y Otras Opciones (Calidad y precios de vivienda, Características de vivienda INEGI, entre otros)

Para poder consultar la información puede visitar el siguiente vínculo:

<http://www.conavi.gob.mx/introduccion>

