

---

---

# Reporte del sector de la vivienda Mayo 2015

## La construcción mantiene su impulso al crecimiento económico; a marzo, el crecimiento del sector duplicó al del total de la economía

### Indicador Global de la Actividad Económica (IGAE)

(% Var. anual; serie original; marzo 2015)



Total

Construcción

La actividad industrial en el subsector edificación mostró en marzo un crecimiento anual de 5.9%

### Trabajadores de la construcción

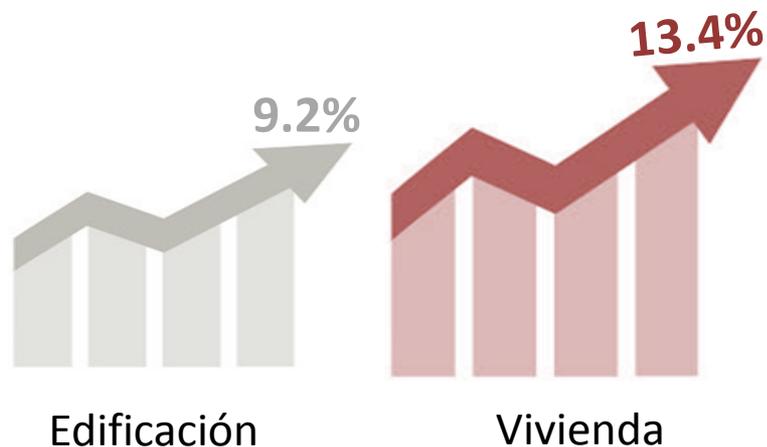
(Generación neta anual; abril 2015)



- 153.3 mil nuevos afiliados al IMSS
- 11.5% de crecimiento respecto de abril 2014. El total de trabajadores en IMSS creció 4.5%.
- 20.6% del total de nuevos empleos

## Otros indicadores relacionados con la construcción también mostraron un importante dinamismo en marzo de 2015

**ENEC: Valor de la producción**  
(% Var. anual real; marzo 2015)



**Insumos para la construcción: Valor de ventas**  
(% Var. anual real; marzo 2015)



**Cemento**  
**+ 13.1%**

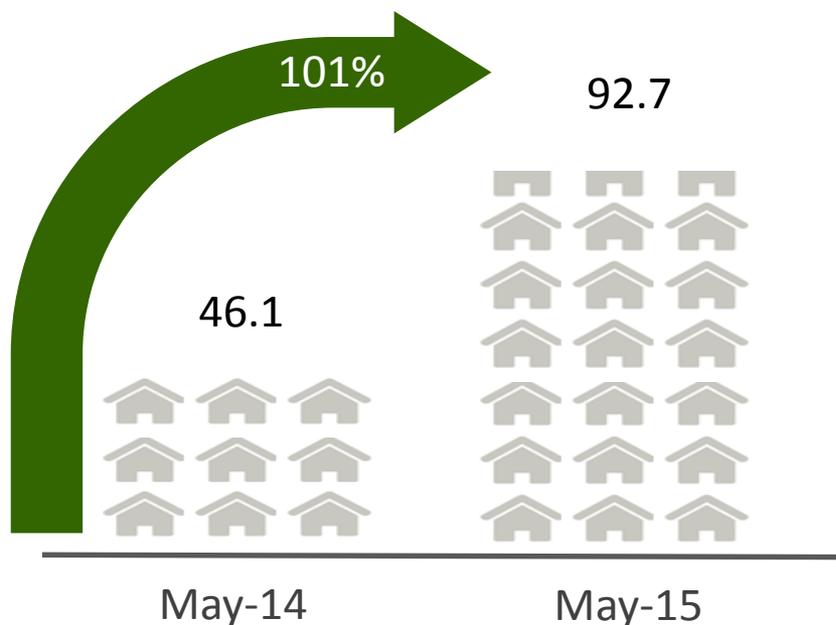


**Concreto**  
**+ 8.5%**

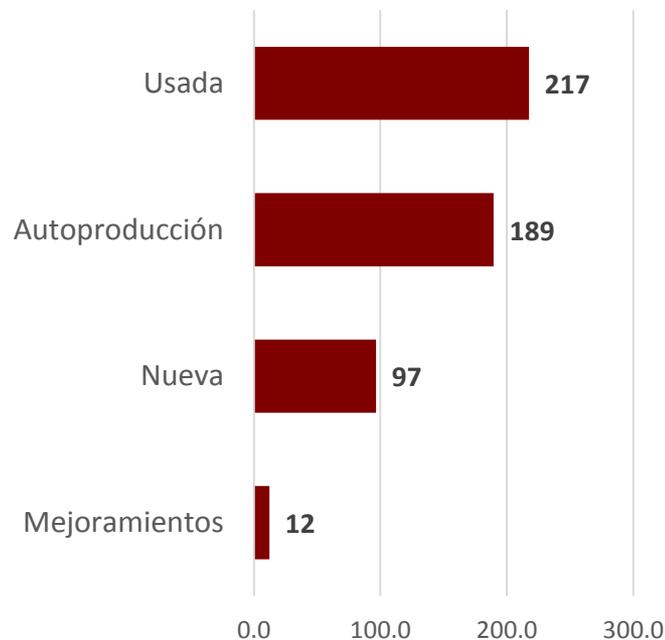
## La continuidad en el ritmo de otorgamiento de subsidios ha contribuido significativamente a fortalecer la demanda de vivienda

- Con cifras preliminares al cierre de mayo, la inversión realizada fue de 4,981 millones de pesos que representaron un incremento de 84.5% respecto del mismo periodo de 2014.
- 65.3% de los beneficiarios en 2015 tienen ingresos menores a 2.6 salarios mínimos

**Subsidios ejercidos**  
(Miles de acciones)



**Variación interanual según modalidad**  
(%, número de acciones)



## 88.3 mil millones de pesos invertidos por INFONAVIT, FOVISSSTE y la banca comercial a abril, 21.2% más que en 2014.



204.3 mil



36.6 mmdp



33.2%  
vs. abr-14

- Al cuarto mes del año, el Instituto reporta un avance de 40.5% en la meta anual de colocación de crédito para 2015.



24.3 mil



12.6 mmdp



22.8%  
vs. abr-14

- Destaca el desempeño de los créditos para adquisición de vivienda usada; crecieron 55% respecto del resultado acumulado en el mismo periodo del año previo.



41.7 mil



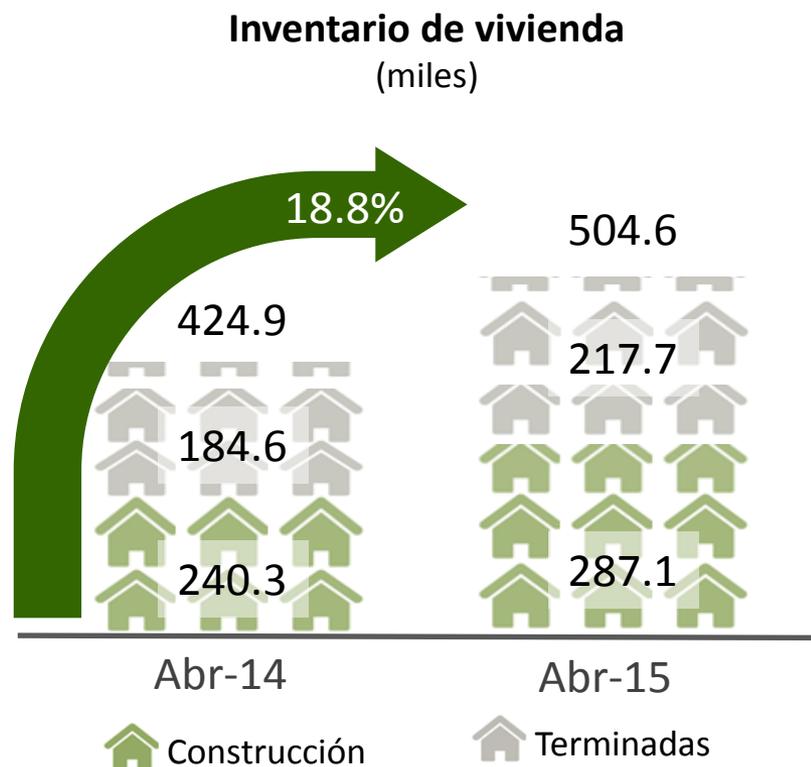
39.1 mmdp



11.4%  
vs. abr-14

- Sin considerar créditos en cofinanciamiento, la actividad de la banca ha crecido 4.0% en acciones y 30.9% en inversión.

## Repunta el registro de vivienda. En abril 2015 se registraron 31.6 mil viviendas; 42.8% más que en el mismo mes de 2014



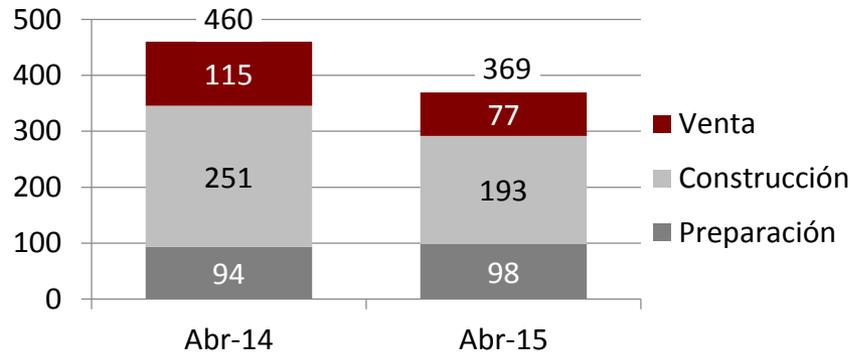
Resultados acumulados en el periodo  
enero – abril de 2015:

- 98.9 mil viviendas terminadas; crecimiento de 42.2% en comparación al periodo enero – abril de 2014.
- 9.0% de incremento en el registro de viviendas. A abril se acumulan 103 mil unidades.
- 93.5 mil inicios de obra; 3.8% menos que en el mismo periodo de 2014.

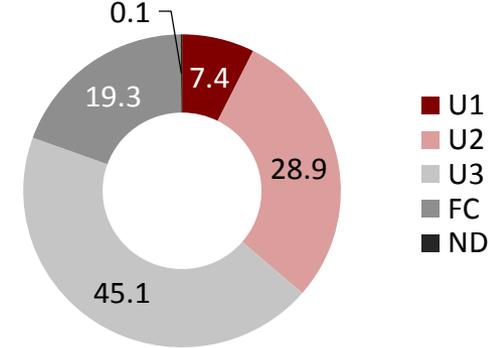
Nota: La medición descuenta las viviendas identificadas como financiadas por los ONAVIs (con datos a nivel CUV)

## El tiempo de desplazamiento del inventario promedió 369 días; 19.8% menos que en abril de 2014

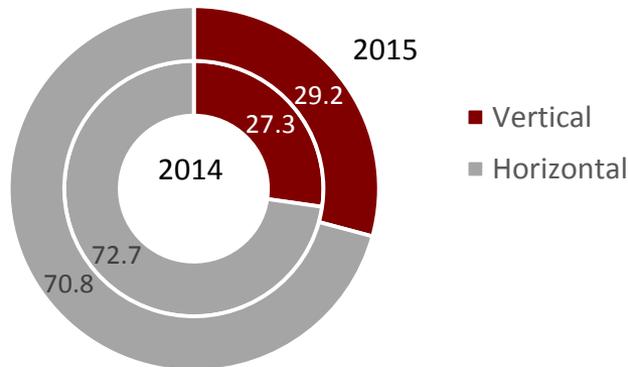
**Maduración del inventario**  
(días promedio)



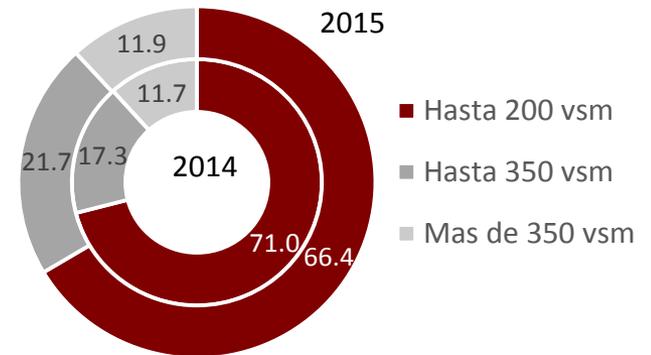
**Distribución por PCUs 2015**  
(% del inventario)



**Vivienda vertical**  
(% del registro en el año)

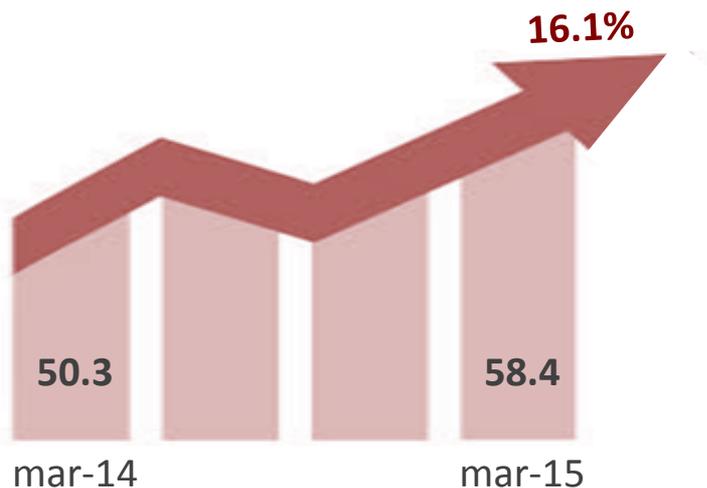


**Vivienda de hasta 200 vsm**  
(% del registro en el año)



## El financiamiento a la construcción de vivienda mantiene una tendencia de crecimiento

### Banca + SHF: Cartera de crédito puente (Miles de millones de pesos; % var. anual)



- El saldo de la banca comercial representa 82%.
- Un tercio del incremento en los últimos doce meses es atribuible a la actividad de SHF.

### SHF: Colocación crédito puente (Viviendas y Miles de millones de pesos)



### Banca: Disposiciones de crédito para Edificación Residencial (Miles de millones de pesos; % var. anual)



---

---

# Reporte del sector de la vivienda Mayo 2015