

Comisión Nacional Mixta de Desarrolladores y Constructores de Vivienda
27 de mayo de 2015

En relación a los temas presentados en la sesión 142 de la Comisión Nacional Mixta de Desarrolladores INFONAVIT, comentamos lo siguiente:

Hipoteca Verde:

Se va a una comisión de análisis el filtro de agua para analizar su permanencia o retiro en la hipoteca verde. En el tema de los electrodomésticos que se incorporan a la hipoteca verde entran en vigor a partir del día 28 de mayo y ya pueden dar puntaje. Las Delegaciones INFONAVIT deberán dar más impulso al producto de Crédito Integral (Línea III). Se tiene planeada una reunión del comité de tecnologías, por lo que es importante nos hagan llegar los problemas que se presenten en este rubro antes del 03 de junio. Se comunica que hay un segundo proveedor "Delta" para adquirir el Ecowise.

Colocación de créditos hipotecarios:

Al 30 de abril de 2015 se formalizaron un total de 122,595 créditos hipotecarios (24% de la meta) en sus diferentes modalidades: Vivienda nueva 85,687, Vivienda usada 36,908. La meta para 2015 es la de colocar 505,000 créditos. El monto de colocación al 30 de abril fue de 40,451 millones de pesos.

Colocación de créditos hipotecarios con subsidio:

Se enviara un oficio firmado por la CMIC y CANADEVI a SEDATU y a SHCP en el cual se hará mención sobre la problemática actual en materia de subsidios y la estrategia a desarrollar. Se locita a INFONAVIT revisar con CONAVI la expedición de folio, de tal forma que se quite la vigencia de los 21 días.

Al 24 de mayo se ha ejercido un monto total de 4,270 millones y existen 530 millones en tubería de una meta de 5,600 millones del programa de subsidios, teniendo en proceso de expedición de DTU 176,203 viviendas elegibles al subsidio.

Los Estados que más han ejercido son: Nuevo Leon (626 mdp), Jalisco (587 mdp), Tamaulipas (210 mdp), Guanajuato (199 mdp) Quintana Roo (204 mdp); en suma estas 5 entidades han ejercido el 51% del avance total.

Avance de Crédito en pesos:

Al 30 de abril de se han otorgado 94,849 créditos en pesos, de los cuales el 85% ha sido para derechohabientes con un ingreso de hasta 5.5 VSM. El monto total de la originación de créditos en pesos fue de 28,721 millones de pesos y el cheque promedio de \$302,808.

Para ver reporte completo [clic aquí](#)

Avance del Registro de Vivienda RUV:

Al cierre de abril se registraron un total de 31,594 viviendas, 43% mayor comparado con el periodo del año anterior 2014. En 2015 se observa una tendencia de registro en viviendas de hasta 158 VSM representando el 32% del total registrado y una superficie de hasta 60 m².

Los inicios de verificación cerraron 20.1% por arriba, en comparación del mismo periodo del año anterior (26,752 vs 22,258). Se obtuvieron 27,143 habitabilidades durante abril 2015.

Vivienda Vigente

Se tienen un inventario de 377,122 viviendas vigentes (en construcción y hasta habitabilidades recientes). El 42% de estas se concentra en 5 estados de la república. El 68% (253,220) son de un rango de valor de hasta 200 VSM. El 25% es vivienda vertical.

Se estima que se obtendrán 337,829 habitabilidades durante 2015 un 18.4% más que durante 2014., en donde el Estado que obtendrá más es Nuevo León con 46,914 habitabilidades.

Para ver reporte completo [clic aquí](#)

Adicionalmente están disponibles para descarga los siguientes materiales:

[ICAVI abril 2015](#)
[ECUVE_cnm201504](#)

Web Conference INFONAVIT Jueves 28 de mayo

El pasado 28 de mayo se llevó a cabo la Videoconferencia del INFONAVIT correspondiente al mes de mayo, en donde se habló de que la Hipoteca Verde ha aumentado la capacidad de compra de los trabajadores y ha contribuido al ahorro familiar, mejorando el medio ambiente, donde se mencionó que es el crédito hipotecario Infonavit con un monto adicional para que el derechohabiente pueda adquirir una vivienda con tecnologías para el uso eficiente de agua, gas y energía eléctrica.

Entran en vigor los electrodomésticos pero falta que se adecue el sistema para que sean ecotecnologías elegibles.

Se dará de baja a la figura de asesores certificados de crédito al 30 de junio en función de que entre en vigor la nueva figura de representantes empresariales, las capacitaciones para la nueva figura se harán a través del ICIC y se considera que en un mes estarán los programas para poderse capacitar.

Para ver la presentación [clic aquí](#)

Reunión mensual de Trabajo CMIC-FOVISSSTE-COPARMEX-AMFE-BANCOS-ANNM
27 de mayo de 2015

Proceso Seguro de Calidad FOVISSSTE:

El Seguro de Calidad ya se encuentra operando en FOVISSSTE. Se hace la petición por parte de CMIC a la aseguradora, para que dé mayor información de cómo opera este seguro, que tendría que hacer el derechohabiente y el desarrollador en caso de alguna problemática.

Se programará una reunión de trabajo con la aseguradora para ampliar más la información, posteriormente se realizará una vía web conference.

Para conocer el procedimiento de inscripción y como pagar [clic aquí](#)

FOVISSSTE en Pesos Pagos Crecientes:

Es un programa destinado principalmente para mandos medios y superiores en donde las tres principales características de los esquemas de cofinanciamientos son:

- Plazos de hasta 25 años.
- Productos de tasa fija.
- Aforos de 90%

Actuales Productos FOVISSSTE incluyendo el Tradicional no cambian ni se modifican:

- No cambian reglas de Otorgamiento
- Los objetivos de Colocación 2015 continúan

Los trabajadores con Sueldo Base más otros ingresos permanentes podrán seleccionar el que más les convenga:

- El actual FOVISSSTE TRADICIONAL (en salarios mínimos)
- Nuevo FOVISSSTE en Pesos con pago fijo o con pago creciente

Para conocer el reporte [clic aquí](#)

Avance en la Colocación de Créditos:

Al 26 de mayo del 2015 se colocaron un total de 27,727 créditos formalizados (37% de la meta) sumando todos los esquemas que ofrece el fondo a sus derechohabientes. El Estado de México es quien encabeza la lista con un avance de 3,358 créditos, seguido por el Distrito Federal 3,314; Hidalgo 2,025; Veracruz 1,758 y Morelos 1,642.

Para conocer el reporte [clic aquí](#)

