



Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción

Minuta Universal

Folio de Minuta: CONAVI -CMIC

CMIC-SHF

Consecutivo
01

Fecha: 08 de mayo de 2018

Hora: 17:30 19:00 horas

Lugar: Oficinas Centrales
de CONAVI

Participantes (Nombre, cargo, institución e iniciales):

1	Dr. Jorge Wolper Kurl, Director General, CONAVI.	JWK	5	Jorge Cerqueda López, Coordinador de Enlace y Multilaterales, CONAVI	JCL
2	Dr. Jorge R. Goyzueta Villa, Subdirector General de Fomento de Esquemas de Financiamiento y Soluciones de Vivienda, CONAVI	JGV	6	Ing. Maria Aurora García de León Peñuñuri, Vicepresidente Ejecutivo de Vivienda y D.U., CMIC	MAGLP
3	Aldo Pavón Segura, Subdirector General de Subsidios y Desarrollo Institucional, CONAVI	APS	7	Ing. Gustavo Carrera Falcon, Coordinador CONAVI-CMIC	GCF
4	Tomasz Dominik Kotecki Golasinska, Subdirector General de Análisis de Vivienda, Prospectiva y Sustentabilidad	TDKG	8	Ing. Enrique Sanchez Morales, subcoordinador CONAVI-CMIC	ESM

Breve Resumen:

Durante la reunión CMIC dio a conocer los cambios del comité ejecutivo derivados de la pasada asamblea del mes de marzo, se presentó al Presidente Nacional, Vicepresidente Ejecutivo de Vivienda y Desarrollo Urbano y Coordinadores del tema CONAVI-CMIC y se describió la estructura con la que se atenderán los temas del sector.

De parte de CMIC se presentaron los siguientes temas:

1. Programación de los recursos de subsidios para el segundo semestre de 2018.
2. Avance del Programa Especial de subsidios 2.2 UMAS, reportes semanales para ver disponibilidad de recursos.
3. Avance del Programa Especial de Vivienda Vertical Intraurbana, cuántas viviendas registradas, monto ejercido, saldo por ejercer semanal.
4. Programa de Subsidios para No Afiliados: avances con las instituciones financieras interesadas en operarlo, avances del programa, programación de los recursos.
5. Presupuesto anual de subsidios, se solicitó respetar las bolsas de recursos asignadas por Entidad.
6. Reglas de Operación 2019, fecha de publicación, se propone hacerlas en septiembre de este año.
7. Proceso de evaluación de los índices de Desempeño Global (IDG) de los prototipos de viviendas; persona que ayude a los socios a informarle problemática y seguimiento de las solicitudes.
8. Cambios, actualización y aclaraciones de los contornos (Polígonos de Contención Urbana).
9. Registro de socios de CMIC para poder construir Vivienda Social, Programa de Apoyo a la Vivienda.
10. Definir contacto técnico CONAVI - CMIC.
11. Calendario de reuniones.

Comentarios Relevantes de CMIC:

- Propone establecer una mesa de trabajo con reuniones periódicas, donde se revisen de forma integral los temas de la operación día a día y el desarrollo de propuestas innovadoras que permitan vincular temas trascendentales para la industria.
- Propone aprovechar la infraestructura con la que cuenta la Cámara para realizar videoconferencias de comunicación y capacitación a nivel nacional sobre los avances y programas que maneja CONAVI.

Comentarios Relevantes de CONAVI:

- J. Wolpert mencionó que No se prevé ningún recorte al programa regular de subsidios en lo que queda del año.
- Para el programa de INFONAVIT, se prevé tener ejercido 70% del presupuesto para el mes de julio y el 100% para el mes de noviembre.
- Se confirmo que el programa especial de subsidio incremental para ingresos de hasta 2.2 UMAS está agotado y que el programa de Vivienda Vertical Social Intraurbana esta ejercido a cerca del 90%.
- Se pretende tener listas las reglas de operación del Programa de Acceso a Soluciones Habitacionales 2019 antes de entrar a el periodo de transición presidencial, por lo que pide que CMIC-COPARMEX y CANADEVI se coordinen para presentar a la Comisión las propuestas que consideren pertinentes lo más pronto posible.
- En temas de Sustentabilidad, la CONAVI invita a las empresas que necesitan actualización sobre el tema para acercarse a los cerca de 2,400 profesionistas capacitados en el tema. Se compartirá por parte de Tomas Kotecki el padrón de profesionistas.
- En el tema de registro de Organismos ejecutores de Obra, se comentó que en la CONAVI actualmente se tienen 56 entidades ejecutoras y 87 Organismos Ejecutores a Nivel Nacional. Se compartirá por parte de Aldo Pavón el padrón de OES y Entidades Ejecutoras.
- La actualización de los Polígonos de Contención Urbana, se comentó que se definirá el nuevo proceso para ingreso de solicitudes y que la ventanilla única será a través de CONAVI, actualmente se están haciendo algunas adecuaciones a las reglas del Programa de Continuidad, así como a las características técnicas, por lo que solicitan no gestionar más solicitudes por el momento.

Acuerdos:

Número	Descripción	Resp.	Fecha	Estatus
01	Se designa al Lic. Jorge Cerqueda de CONAVI como principal contacto técnico.			
02	Se establecerán reuniones periódicas para la revisión de temas con la dependencia como una actividad inamovible.	JWK		
03	Se establecerá una mesa de trabajo entre CONAVI y CMIC para comunicar las reglas de Operación del programa de No Afiliados, se compartirá el listado de las Entidades Ejecutoras y Bancos registrados que participarán en el programa.	JCL/ GCF/ ESM		
04	Se programa a la brevedad llevar a cabo una primera videoconferencia en las instalaciones de la CMIC para dar a conocer el programa de No Afiliados a los socios.	JCL/ GCF/ ESM		
05	La CONAVI compartirá actualizaciones periódicas sobre los avances de los programas que maneja, a través del enlace designado.	JCL/ GCF/ ESM		
06	La CONAVI compartirá un listado de los profesionistas capacitados en el tema sustentabilidad para poder ubicarlos con mayor facilidad por Estado.	TDKG/ GCF/ ESM		
07	Se trabajará en conjunto con Tomas Kotecki la posibilidad de tener capacitadores para asesorar a los socios de la cámara sobre los temas de sustentabilidad en vivienda, a través de los centros de capacitación, ICIC.	TDKG/ GCF/ ESM		
08	Se realizará una reunión de trabajo con la Lic. Roció del Peral de CONAVI para dar a conocer el proceso de registros como Organismo ejecutor de Obra.	JCL/ GCF/ ESM		

Relación de Anexos

Firma de Validación	Responsable
	Ing. Maria Aurora García de León Peñuñuri Vicepresidente Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano

