

 Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción	Minuta Universal		Folio de Minuta: Reunión de Coordinadores CMIC	
	Reunión de Coordinadores CMIC		Consecutivo 04	
	Fecha: 25 de junio de 2019	Hora: 13:30 – 14:30 horas	Lugar: Oficinas centrales de CMIC	

Participantes (Nombre, cargo, institución e iniciales):

1.	Dr. Edna Vega Rangel, Directora General, CONAVI	EVR	7.	Ing. Aurora García de León Peñuñuri, Vicepresidente Ejecutivo de Vivienda y Desarrollo Urbano, CMIC.	AGLP
2.	Arq. Alejandro Jimenez Cortez, Coordinador General de Análisis de Vivienda y Prospectiva, CONAVI	AJC	8.	Ing. Pilar Inciarte Melean, Coordinador con FOVISSSTE	PIM
3.	Arq. Magaly Patricio, Análisis de Vivienda y Prospectiva, CONAVI	MAG	9.	Ing. Gustavo Carrera Falcón, Coordinador de con CONAVI.	GCF
4.	Lic. David May Flores, Subdirector Jurídico, CONAVI	DMF	10.	Arq. Alejandro Reyes Torres, Gerente de Vivienda y Desarrollo Urbano CMIC.	ART
5.	C.P. Santiago René Gluyas Ozuna, Coordinador SEDATU	SRGO	11.		
6.	Ing. Carlos Arellano Farjeat, Coordinador FOVISSSTE - CMIC.	CAF			

Breve Resumen:

Durante la reunión, se comentaron los siguientes temas:

Lineamientos Organismos Ejecutores de Obra

- La CONAVI comentó que aún no se encuentran listos, se tienen la expectativa de que se publiquen la próxima semana.
- CONAVI aprovecho para solicitar apoyo a la CMIC en el tema de la validación de la figura de "Asistentes Técnicos" y la de "Organismos Ejecutores de Obra", al respecto la CMIC indico que se coordinará con la Comisión para buscar la viabilidad en el tema.
- De igual forma, se solicita el apoyo de la CMIC para organizar reuniones de capacitación en los Estados donde se requiera, ya sea presencial (en las Delegaciones CMIC) o vía web. La CMIC comentó que se puede coordinar las capacitaciones con la debida antelación. La CONAVI revisará los Estados donde se podrían priorizar las capacitaciones para generar un calendario.

Registro de Asistentes Técnicos

- La CMIC mencionó que sería ideal ir identificando los Estados en los que se tendrá intervención el próximo año, para estimular el registro desde ahora y poder operar los programas desde principios de año o en los Estados donde se aún se requiera la participación de más empresas para el programa de este año.

Propuesta de Adhesión de Convenio

- La CMIC comentó que originalmente envió la propuesta de convenio al área jurídica de SEDATU para establecer el primer acercamiento y revisión.
- La CONAVI comentó que ya recibió la propuesta y que será revisada por su área jurídica para compartir las observaciones que consideren pertinentes. Para esto, se estableció como contacto al Lic. David May Flores, Subdirector Jurídico de la CONAVI y estará en comunicación con la CMIC.

Reportes Seguimiento y Avance de Programas (Vivienda Social, Reconstrucción y Mejoramiento Urbano).

- La CONAVI comentó que este punto está ligado a la firma del convenio, por lo que una vez firmado, se establecerán los canales para compartir la

información.

Reglas de Operación (Rop's) 2020

- La CMIC comentó de la importancia de tener una definición de las reglas de operación del próximo año, debido a que los inventarios de los desarrolladores empezarán a construirse en el segundo semestre de 2019 y será importante analizar como alinearse a sus requerimientos.
- La CONAVI comentó que las reglas de operación estarán alineadas al Programa Nacional de Vivienda, el cual se encuentra en proceso de revisión y comentó que se pondrá especial atención a los Perímetros de Contención Urbana, los desarrollos certificados, las reglas de INFONAVIT, FOVISSSTE y SHF. La CONAVI comentó que no se prevén cambios sustanciales, un ejemplo son los perímetros de contención, los cuales tienen que ser vigentes mientras no haya un programa de desarrollo urbano que lo sustituya. Al respecto la CMIC comentó de la importancia de la revisión y actualización de los Perímetros de Contención Urbana, así como la actualización de los planes de desarrollo urbano donde existen y la creación donde no hay, además de la permanencia de las reglas de continuidad.
- La CONAVI comentó la permanencia de los Programas de Reconstrucción, Mejoramiento Urbano y Vivienda Social, esta última con la vertiente de cofinanciamiento. De igual forma se demostró abierta con la CMIC a recibir comentarios en relación a las reglas para irlos incorporando, La CONAVI tienen planeado presentar las Rop's 2020 en octubre.
- Se comentó que para el martes 26 aún quedaban 20 millones de pesos disponibles para el programa de cofinanciamiento con INFONAVIT (400 millones). Y de la posibilidad de continuar con el programa de subsidio a vivienda nueva en el 2019.

Evaluación Sisevive

La CMIC comentó que no se tiene un contacto para conocer cómo van las evaluaciones del Sisevive de los desarrolladores, así como saber si la responsabilidad de las evaluaciones seguirá en CONAVI.

La CONAVI comentó que la Dr. Anabel Monterubio es la responsable de las evaluaciones, por lo que compartirán el contacto a la CMIC.

Número	Descripción	Resp.	Fecha	Estatus
01	la CMIC se coordinará con la CONAVI para buscar la viabilidad de apoyar en la validación de las figuras de "Asistente Técnico" y "Organismo Ejecutor de Obra"	ART/ MAG		
02	La CONAVI revisará los Estados donde se podrían priorizar las capacitaciones para generar un calendario de capacitaciones presenciales o videoconferencias.	CONAVI		
03	El Lic. David May Flores, Subdirector Jurídico de la CONAVI hará llegar las observaciones pertinentes a la propuesta de convenio CONAVI-CMIC	DMF		
04	Se establecen las reuniones de seguimiento, el ultimo martes de cada mes a las 13:30 hrs.	CONAVI/ CMIC		
05	La CONAVI compartirá el contacto de la Dr. Anabel Monte Rubio para revisar el tema del Sisevive.	MAG		

Relación de Anexos

Firma de Validación	Responsable
	Ing. María Aurora García de León Peñuñuri Vicepresidenta Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano