



Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

Minuta Universal

Folio de Minuta: Reunión de Coordinadores CMIC

FOVISSSTE - CMIC

Consecutivo 01

Fecha: 29 de Octubre de 2019

Hora: 10:00 – 11:30 horas

Lugar: Oficinas centrales de FOVISSSTE

Participantes (Nombre, cargo, institución e iniciales):

1.	Arq. Agustín Gustavo Rodríguez López, Vocal Ejecutivo de FOVISSSTE.	AGR	7.	Ing. Pilar Inciarte Melean, Coordinador con FOVISSSTE	PIM
2.	Equipo de las diferentes áreas del FOVISSSTE.		8.	Ing. Armando Diaz Infante Chapa, Presiente CMIC Delegación CDMX	ADIC
3.	Ing. Eduardo Ramírez Leal. Presidente CMIC nacional	ERL	9.	Arq. Pablo García del Valle y Blanco. Coordinador SHF - CMIC	PGV
4.	Eduardo Correa Abreu, Presidente del Consejo Consultivo CMIC	ECA	10.	Arq. Alejandro Reyes Torres, Gerente de Vivienda y Desarrollo Urbano CMIC.	ART
5.	Ing. Aurora García de León Peñuñuri, Vicepresidente Ejecutivo de Vivienda y Desarrollo Urbano, CMIC.	AGL	11.		
6.	Ing. Carlos Arellano Farjeat, Coordinador FOVISSSTE - CMIC.	CAF			

Breve Resumen:

Durante la reunión, se comentaron los siguientes temas:

AVANCE DE LOS NUEVOS ESQUEMAS DE CRÉDITO

Fovissste para todos

- Se busca tener las mejores condiciones crediticias CAT a 10.3.
- Crédito en pesos a tasa fija.
- Lo puede solicitar cualquier trabajador en cualquier momento.
- Es un cofinanciamiento. la cobranza será administrada por el Fondo (por el momento HSBC esta adherido y está abierto a la participación de otros bancos)
- Suma de edad más plazo de crédito de hasta 80 años.
- 97% de aceptación de buró de crédito.
- Con este esquema los recursos son potenciados por lo que se podrán entregar créditos más altos ya se tomará en cuenta el salario básico y la compensación garantizada, Crédito mínimo de 100,000 pesos, máximo de 4.8 millones.
- Los créditos se pueden mancomunar.
- Aplica para primeros y segundos créditos.
- Es posible cambiar un crédito que este en UMAS a Pesos, haciendo el intercambio por este esquema de crédito.
- Se espera que se dé a conocer de forma oficial en el transcurso del mes de noviembre.

Construcción en Terreno Propio

- Se encuentra en un proceso de profesionalización para que participen empresas medianas ejecutando proyectos con créditos promedio de 1 millón de pesos, por lo que puede ser una oportunidad de negocio.
- El FOVISSSTE comentó que está contemplando el sistema de fianzas y buscar el cumplimiento al 100% de las viviendas, por lo que facilitará la participación a las empresas que cumplan y se cerrará el programa para las que no.
- Se está contemplando la supervisión para las obras así como el registro de la vivienda en RUV.
- Solo se podrá edificar en predios que cuenten con las condiciones adecuadas.
- Se está contemplando la participación de empresas afiliadas a la CMIC ya que su perfil podría encajar en este programa, en este sentido el Fondo solicita
- **Se buscará capacitar a las empresas afiliadas a la CMIC que estén interesadas en participar, en cuanto este listo el programa.**

Tu casa en la Ciudad

- Orientado a empresas con estructuras más desarrolladas.
- Es una alianza entre los 3 órdenes de gobierno, FOVISSSTE y Desarrolladores.
- El gobierno del Estado pone la tierra y se le paga a costo de avalúo en especie.
- La vivienda es para los trabajadores de gobierno.
- El 70% de los créditos los coloca FOVISSSTE y el 30% se vende a valor comercial junto con las áreas comerciales.
- Se busca que sean terrenos en U1 y estén en desuso por el gobierno, con superficie mínima de 5 mil metros cuadrados.
- El desarrollador financia el 100% y construye para tener el edificio listo en 1 año, máximo 1 ½ años.
- Desarrollos de uso mixto.
- Recuperación del Desarrollador es de entre 20%-25%.
- Se consideran inversiones entre 150-700 millones de pesos.
- Se da preferencia a los Desarrolladores locales.
- A mediano plazo se buscarán convenios con distribuidores de materiales para reducir los costos por volumen.
- Ya hay predios localizados en Veracruz, Oaxaca, Guerrero, San Luis Potosi y que ya están listos para ser trabajados y hay 11 Estados más en proceso.
- Se recomienda poner atención en los Estados para localizar los predios en desuso y dar a conocer el programa con los gobiernos locales.

Fovissste-ISFAM

- Operará igual al crédito conyugal con el INFONAVIT

Fovissste Familiar

- Otorgará el crédito tradicional y se podrá mancomunar entre padres, hijos y hermanos, solo se puede mancomunar entre 2 personas.

ASIGNACIÓN DE RECURSOS PARA ESQUEMAS AGOTADOS.

No aplica ya que aún no hay programa que haya llegado al 100%

CONVOCATORIA EXTRAORDINARIA 2019.

- No aplicará ya que se está trabajando en la convocatoria ordinaria 2020, la cual se dio a conocer el día de ayer.

PROCESO CONTINUO DE ASIGNACIÓN DE CRÉDITOS.

- El Fondo ha trabajado desde el inicio de esta gestión para que no se detuviera la colocación de créditos, de tal forma que en el transcurso del año se ha mantenido el proceso continuo de escrituración y se espera lo mismo para el 2020.

AVANCE DE COLOCACIÓN DE CRÉDITOS

- **Totales:** meta promedio de 45 mil – 52 mil créditos, créditos colocados= 39,900, avance del 82%, en trámite 19,202, por lo que se espera que en los meses de noviembre-diciembre se cumpla la meta.

PROGRAMA DE CRÉDITOS 2020 (VIABILIDAD FINANCIERA)

Tradicional 39,000-44,000 créditos

Tradicional 2do crédito 300-500 créditos

Pensionados 900-1,000 créditos

Fovissste-INFONAVIT conyugal 1,400-1,500 créditos

Fovissste-INFONAVIT individual 300-500 créditos

Alia2 2,000-2,250 créditos

Alia2 segundo crédito 100-250 créditos

Respalda2 100-300 créditos

Respalda2 segundo crédito 50-100 créditos

Fovisste para todos 1,500 a 3,000

Fovisste para todos segundo crédito 75-200

Fovisste-ISFAM 150-200

Totales de meta: 46,500 hasta 54,000 con una derrama económica de 37,000 millones de pesos.

CALENDARIO DE REUNIONES.

- Se establecen reuniones operativas periódicas de seguimiento.
- Y una reunión cuatrimestral con el Vocal Ejecutivo del Fondo, para presentar los avances.

--	--	--	--	--

Número	Descripción	Resp.	Fecha	Estatus
01	Construcción en Terreno Propio FOVISSSTE-CMIC realizarán capacitaciones sobre el proceso de ejecución del programa en cuanto esté listo.	FOVISSSTE -CMIC		
02	Tu casa en la Ciudad La CMIC compartirá una lista de empresas que puedan participar en este programa.	CMIC		
03	CALENDARIO DE REUNIONES. <ul style="list-style-type: none"> • Se establecen reuniones operativas periódicas de seguimiento. • Y una reunión cuatrimestral con el Vocal Ejecutivo del Fondo, para presentar los avances. 	FOVISSSTE -CMIC		
04				
05				

Relación de Anexos	
Firma de Validación	Responsable
	Ing. Maria Aurora García de León Peñuñuri Vicepresidente Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano