

 <b>cmic</b> Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción	<b>Minuta Universal</b>		Folio de Minuta: Reunión Comisión SHF-CMIC	
	<b>Videoconferencia SHF-CMIC</b>		<b>Consecutivo 06</b>	
	<b>Fecha:</b> 03 de diciembre 2020		<b>Hora:</b> 19:00 – 20:00 horas	<b>Lugar:</b> sistema zoom, CMIC

**Participantes (Nombre, cargo, institución e iniciales):**

1.	Lic. José David Álvarez Maldonado, Director General Adjunto de Promoción de Negocios, SHF.	JDA	5.	Ing. Pilar Inciarte Melean, Coordinador con FOVISSSTE	PIM
2.	Lic. Oscar Tlacaheel Muñoz Bravo, Director de Desarrollo Urbano y Relaciones Institucionales, SHF.	OTMB	6.	Arq. José Alejandro Vargas Barroso, CANADEVI	JAVB
3.	Ing. Gustavo Carrera Falcón, Vicepresidente Ejecutivo de Vivienda y Desarrollo Urbano, CMIC	GCF	7.	5 afiliados de Vivienda	
4.	Arq. Pablo García del Valle y Blanco, Coordinador con SHF.	PGVB	8.	Arq. Alejandro Reyes Torres, Gerente de Vivienda y Desarrollo Urbano CMIC.	ART
	Dr. Ricardo Orviz Blake, Coordinador con INFONAVIT	ROB			

**Breve Resumen:**

**Avance del Programa de Prórroga de Intereses**

- SHF comenta que del programa de los 6 meses de diferimiento se terminó en el mes de septiembre, en la respuesta recibida de parte de los intermediarios financieros no hay noticias de que alguno haya caído en cartera vencida, puede haber deterioro de algunos proyectos, pero realmente será hasta enero cuando se reflejen los primeros casos, si es que los hay.

**Capital de Trabajo con Garantías**

- SHF comentó que el programa de garantías comenzó en el mes de julio y ha sido un programa muy exitoso. son garantías de paso y medida para proyectos de vivienda, dirigido a bancos con una línea con SHF, el producto apoya con temas de factoraje, liquidez o de reserva territorial, hay más 9 mil millones de pesos en el programa.

**Avances Programa de Financiamiento SHF-NAFIN para Capital de Trabajo.**

- SHF comentó que se tuvo una reunión con NAFIN, en donde se planteó el interés de la CMIC de generar un financiamiento conjunto, principalmente para factoraje o como línea de capital de trabajo, que estaría acotada o administrada por SHF. Se tendrá una reunión la siguiente semana con NAFIN para analizar opciones de trabajo.
- CMIC pregunta, ¿Cuál sería el estimado de fecha de inicio de este programa? Y si ¿será con garantía hipotecaria?
  - Se estima que el programa se pudiera tener listo para abril del 2021.
  - SHF comentó que NAFIN podría poner el fondeo y ellos la garantía que tenga que ver con algo inmobiliario. Una vez que se tenga el boceto del programa, se cabildeará con CMIC para recibir su opinión.
- CMIC pregunta, ¿Cuáles serán los montos del programa?

- SHF comentó que sería principalmente para PYMES, se buscaría segmentar este tipo de apoyos con montos que sean acordes a lo que se requiere.
- SHF solicita a CMIC le comparta si tiene algún tipo de línea de crédito en mente que sea de su interés, para platicarla con NAFIN, con la intención de iniciar el diálogo con una propuesta.
  - CMIC comenta que se realizará una propuesta de esta línea de crédito, en conjunto con el Arq. Alejandro Vargas de CANADEVI.

#### **Avances de la Propuesta de Capital de Trabajo con Bancos.**

- CMIC preguntó ¿qué opina la SHF sobre un programa de capital de trabajo a través de bancos para empresas?
- SHF comentó que este programa pudiera ser también con NAFIN, por lo que revisará en las pláticas con ellos.

#### **Vivienda en Renta con Opción a Compra.**

- SHF comentó que ya se está trabajando en el diseño de un esquema con un grupo de trabajo en el que participa la SHCP, con la intención de iniciar con un programa piloto.
- Se comenta que se esta buscando sacar un programa de Renta - enganche - venta, sería un poco diferente, ya que en una primera etapa sería una renta de la vivienda en un fideicomiso y después de un plazo se pueda individualizar, en donde desde el principio la persona pueda acceder a la casa y se le pueda pagar un porcentaje razonable al desarrollador desde el día uno.

#### **Avances de Programas de Crédito para No Afiliados y Economía Mixta**

- SHF comentó que se espera que alguno de los bancos que están con SHF inicien pronto dado el dinamismo que han teniendo con el sector, los bancos que han estado preparando el programa son: Santander, HSBC y BBVA Bancomer.

#### **Programa de Hipoteca con Servicios y Vivienda Mixta (con comercio)**

- SHF comentó que no ha tenido oportunidad de avanzar en estos temas, pero considera que valdría mucho la pena tener un grupo de trabajo entre CMIC y SHF para avanzar en los mismos.
- CMIC comentó que está a la orden de la convocatoria de SHF, la primera reunión de trabajo se espera que sea en enero.

#### **Tasa de Intermediación**

- CMIC comenta que SHF podría apoyar a los constructores
- SHF comentó que si bien la tasa de corto plazo (TIIE a 28 días) está en niveles de 4.25, el M10 que es la tasa que se utiliza para el fondeo a largo plazo normalmente está más arriba que la tasa de corto plazo, se necesitaría tener una baja completa de tasas para poder nivelarla, por ese motivo los bancos todavía consideran un impacto y no han reducido sus tasas. Es decir, es un tema financiero conceptual.

Número	Descripción	Resp.	Fecha	Estatus
01	CMIC buscará a CANADEVI para proponer una línea de crédito a SHF, la cual a su vez será revisada entre SHF y NAFIN	CMIC/ CANADEVI		

02	SHF convocará a CMIC para establecer el grupo de trabajo de los temas de Hipoteca con Servicios y Vivienda mixta en el mes de enero.	SHF		
03				
04				
05				

**Relación de Anexos**

<b>Firma de Validación</b>	<b>Responsable</b>
	Ing. Gustavo Carrera Falcón Vicepresidente Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano