



**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

Análisis del Presupuesto de Egresos de la Federación 2020

Vivienda y Desarrollo Urbano

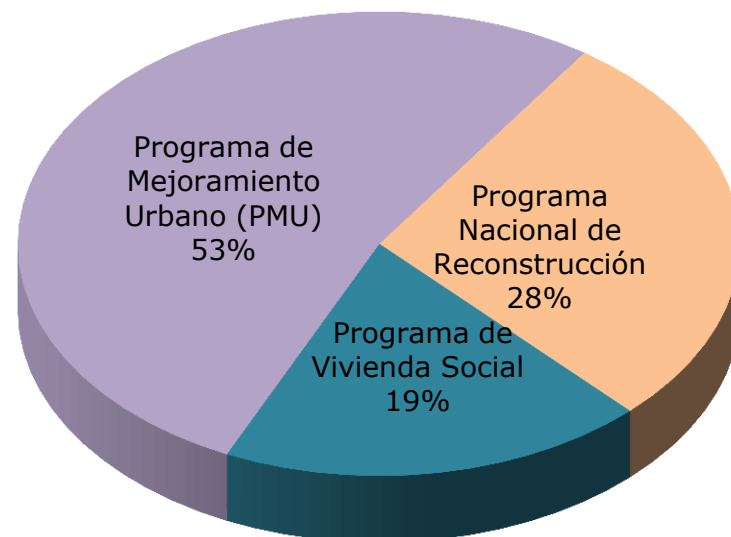
Ramo 15: Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

PEF 2020



Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

Programa	Descripción	Presupuesto asignado 2020	Porcentaje
Programa de Mejoramiento Urbano (PMU)	Dotar de vivienda a la población asentada en los polígonos de atención prioritaria en ciudades de 50,000 o más habitantes que forman parte del Sistema Urbano Nacional.	4,056	53%
Programa Nacional de Reconstrucción	Garantizar el impulso de proyectos y acciones de reconstrucción para la realización del derecho a una vivienda adecuada para las personas y comunidades afectadas por los sismos de septiembre de 2017 y febrero de 2018, que aún no han sido atendidas o lo fueron parcialmente y su vivienda aún no cumple con las condiciones mínimas de habitabilidad.	2,168	28%
Programa de Vivienda Social	Dotar de Vivienda a la población de bajos ingresos que se encuentra en riesgo habitacional o con necesidades de vivienda y sin acceso a recursos o financiamiento suficiente para obtener una vivienda adecuada.	1,475	19%
Presupuesto total asignado		7,699	100%



- Programa de Vivienda Social - 19%
- Programa de Mejoramiento Urbano (PMU) - 53%
- Programa Nacional de Reconstrucción - 28%

RESUMEN PROGRAMAS SEDATU 2020



Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción

Los proyectos de inversión en obra pública del sector Vivienda y Desarrollo Urbano están a cargo de SEDATU, suman en total 7,699 millones de pesos (mdp.).

El 53% de estos recursos; es decir, 4,056 mdp. corresponden al **Programa de Mejoramiento Urbano (PMU)**, Destinados a mejorar las condiciones de habitabilidad urbana de los barrios con otorgamiento de apoyos para intervenciones integrales que reduzcan el déficit de infraestructura básica y complementaria en poblaciones asentadas en los polígonos de atención prioritaria en ciudades de 50,000 o más habitantes que forman parte del Sistema Urbano Nacional.

El 28% corresponden al **Programa Nacional de Reconstrucción**, es decir, 2,168 mdp, para Garantizar el impulso de proyectos y acciones de reconstrucción para la realización del derecho a una vivienda adecuada para las personas y comunidades afectadas por los sismos de septiembre de 2017 y febrero de 2018, que aún no han sido atendidas o lo fueron parcialmente y su vivienda aún no cumple con las condiciones mínimas de habitabilidad.

Con el 19% restante de los recursos, es decir, 1, 475 mdp, corresponden al **Programa de Vivienda Social**, destinados para dotar de Vivienda a la población de bajos ingresos que se encuentra en riesgo habitacional o con necesidades de vivienda y sin acceso a recursos o financiamiento suficiente para obtener una vivienda adecuada.

PEF 2020

RAMO 15: Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

2019 Vs 2020 (MDP)



Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción

Programa	Descripción	Presupuesto asignado 2019	Presupuesto asignado 2020	Diferencia 2019-2020
Programa de Vivienda Social	Dotar de Vivienda a la población de bajos ingresos que se encuentra en riesgo habitacional o con necesidades de vivienda y sin acceso a recursos o financiamiento suficiente para obtener una vivienda adecuada.	1,718	1,475	-17%
Programa de Mejoramiento Urbano (PMU)	Dotar de vivienda a la población asentada en los polígonos de atención prioritaria en ciudades de 50,000 o más habitantes que forman parte del Sistema Urbano Nacional.	8,000	4,056	-51%
Programa Nacional de Reconstrucción	Garantizar el impulso de proyectos y acciones de reconstrucción para la realización del derecho a una vivienda adecuada para las personas y comunidades afectadas por los sismos de septiembre de 2017 y febrero de 2018, que aún no han sido atendidas o lo fueron parcialmente y su vivienda aún no cumple con las condiciones mínimas de habitabilidad.	5,600	2,168	-63%
Presupuesto total asignado		15,318	7,699	-51%



PRODUCTOS INFONAVIT 2020



Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción

Programas INFONAVIT que pueden ayudar a mantener la producción de vivienda

- **Créditos Solidarios**

Nuevos créditos para hogares corresponsables o familiares distintos al cónyuge, 50,000 créditos (al 2024) Crédito promedio de más de \$600,000

- **Uso de la SCV para derechohabientes no activos**

Uso flexible del saldo de la SCV para la población no activa 1.1 millones de beneficiarios potenciales Ahorro promedio de \$120,000

- **Producción social de la vivienda**

Créditos accesibles y adecuados para necesidades de autoproducción de la vivienda 30,000 créditos anuales Crédito promedio de \$50,000

Portafolio de crédito hipotecario 2019-2024

Número de créditos y rango salarial

