

 Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción	Minuta Universal		Folio de Minuta: Reunión Comisión SHF-CMIC	
	Reunión SHF-CMIC		Consecutivo 02	
	Fecha: 25 de junio de 2019		Hora: 11:00 – 12:00 horas	Lugar: Oficinas centrales de SHF

Participantes (Nombre, cargo, institución e iniciales):

1.	Mtro. Pedro Zorrilla Velasco, Coordinador general, SHF	EVR	7.	Ing. Carlos Arellano Farjeat, Coordinador con FOVISSSTE	CAF
2.	Lic. José David Álvarez Maldonado, Director General Adjunto de Promoción de Negocios, SHF.	AJC	8.	C.P. Santiago René Gluyas Ozuna, Coordinador con SEDATU	SRGO
3.	Lic. Oscar Tlacaclael Muñoz Bravo, Director de Desarrollo Urbano y Relaciones Institucionales, SHF.	MAG	9.	Ing. Pilar Inciarte Melean, Coordinador con FOVISSSTE	PIM
4.	Ing. Aurora García de León Peñuñuri, Vicepresidente Ejecutivo de Vivienda y Desarrollo Urbano, CMIC.	AGLP	10.	Ing. Gustavo Carrera Falcón, Coordinador con CONAVI.	GCF
5.	Arq. Pablo García del Valle y Blanco, Coordinador con SHF.	PGV	11.	Arq. Alejandro Reyes Torres, Gerente de Vivienda y Desarrollo Urbano CMIC.	ART
6.	Dr. Ricardo Orviz Blake, Coordinador con INFONAVIT.	ROB			

Breve Resumen:

Durante la reunión, se comentaron los siguientes temas:

Comentarios Videocapacitaciones SHF-CMIC

- La CMIC agradeció el apoyo recibido por el Lic. Jorge Alberto Mendoza Sánchez, Director General de la SHF y del Mtro. Pedro Zorrilla Velasco, Coordinador general de la SHF, así como a su equipo, por las facilidades prestadas para organizar las videoconferencias de capacitación para los afiliados de la Cámara, sobre la cartera de programas que la SHF maneja. Y comentó el alcance logrado.
- La CMIC Solicitó continuar con el programa mensual de videoconferencias para mantener informados a sus afiliados. Para lo cual la SHF accedió con gusto y comentó que están aprovechando la retroalimentación recibida para generar información para facilitar procesos buscando mejorar la experiencia del constructor.

Analizar opciones de Financiamiento Hipotecario a No Afiliados.

- Las SHF comentó que actualmente está trabajando con HSBC en un esquema del cual se compartió la información disponible a los afiliados de CMIC, se está planteando realizar un programa piloto, teniendo mucho cuidado en temas de riesgo, crédito, estudios socioeconómicos, buscando que sea un programa exitoso con el objetivo de estimular la participación de otros bancos.
- SHF comentó que están trabajando con INFONAVIT en la vivienda de menor valor para ponerle una garantía.
- SHF preguntó a la CMIC su visión sobre si la industria continuará participando en la construcción de vivienda social, la CMIC comentó que dependerá de los requerimientos que se solicite a la industria, la definición de las reglas y su estabilidad, así como el quitar aquellos procesos que agregan costo pero no valor. La CMIC se comprometió a compartir a SHF, el análisis del impacto del incremento de los costos de la construcción en la vivienda que elaboró, para dar a conocer parte de los retos que enfrenta la industria.

Revisión de los Procesos de Gestión de los Créditos de SHF para Facilitar el Acceso a Pequeñas Empresas.

- La CMIC comentó que por la naturaleza de las empresas afiliadas en CMIC (medianas y pequeñas), la conformación de los expedientes de crédito a veces puede resultar algo abrumador, por lo que sería bueno buscar mecanismos de asesoramiento para la integración de expedientes.
- La SHF comentó que como banco de segundo piso, lo que hace es apoyar a las PYMES en la integración de expedientes de forma directa y propone realizar una videocapacitación sobre los procesos para elaborar expedientes.

Revisar Posible Flexibilización del Buró de Crédito para Pequeñas Empresas Analizando Factores Específicos.

- Muchas de las pequeñas empresas, por alguna razón particular caen en el buró de crédito, como pudiera ser un atraso en la compra de vehículos, situación que no tendría que ver con el desempeño y calidad de trabajo de la empresa, en este sentido la CMIC pregunta la posibilidad de apoyar a las empresas con su respectivo análisis de los factores que les hicieron caer en buró de crédito.
- La SHF comentó que los intermediarios financieros están sujetos a cierta regulación establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, la cual debe de ser cumplida. De igual forma, la SHF comenta que como parte de su labor, de forma proactiva buscan estimular mantener la calidad crediticia del desarrollador, por lo que no sería posible flexibilizar este proceso.

ASUNTOS GENERALES

Se preguntó a SHF si tenía algún comentario sobre la propuesta de Vivienda en Renta Social presentada por CMIC hace algunas semanas. La SHF comentó que está en revisión y en breve se comentará con CMIC los resultados.

Número	Descripción	Resp.	Fecha	Estatus
01	Se continuará con las videocapacitaciones SHF-CMIC de forma mensual comenzando con el tema: Procesos para elaboración de expedientes SHF.	SHF/ CMIC		
02	La SHF revisará con detenimiento la propuesta de Vivienda en Renta Social y externará a CMIC sus comentarios.	SHF		
03				
04				
05				

Relación de Anexos

Firma de Validación	Responsable
	Ing. Maria Aurora García de León Peñuñuri Vicepresidenta Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano