

# Reporte Mensual del Sector Vivienda

ABRIL - 2018

## ■ Crédito Individual a la Vivienda

El financiamiento individual para la adquisición de vivienda usada alcanzó el 32.2% de la inversión en los últimos doce meses a febrero de 2018.

## ■ Subsidio a la Vivienda

Uno de cada cuatro subsidios otorgados en el primer trimestre de 2018 beneficiaron a personas no afiliadas a la seguridad social.

## ■ Oferta de Vivienda

Creció 42.6% el registro de vivienda en el primer bimestre de 2018.

## ■ Entorno Macroeconómico

Se expande la actividad industrial en la edificación por tercer mes consecutivo a febrero de 2018.



**SEDATU**  
SECRETARÍA DE  
DESARROLLO AGRARIO,  
TERRITORIAL Y URBANO



**CONAVI**  
COMISIÓN NACIONAL  
DE VIVIENDA



## Crédito Individual a la Vivienda

### C1. Crédito individual

[Cifras acumuladas, miles de acciones y miles de millones de pesos, variación % anual]

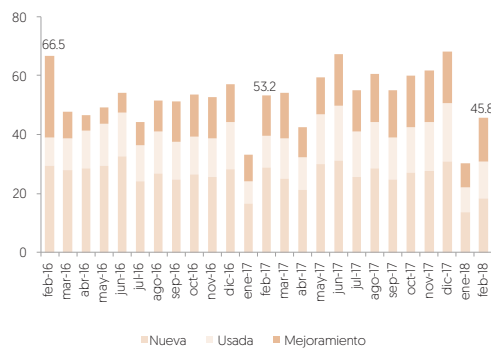
Organismo	Ene - Feb 2017		Ene - Feb 2018		Var. %	
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
Infonavit	59.4	15.0	61.8	16.4	3.9	9.2
Crédito Tradicional	38.6	12.6	36.2	13.6	-6.3	8.2
Cofinanciamientos <sup>1/</sup>	8.6	2.4	7.6	2.7	-11.8	14.2
Mejoravit <sup>2/</sup>	12.2	-	18.0	-	47.4	na
Fovissste	12.7	4.0	5.9	4.2	-53.3	4.5
Crédito Tradicional	5.9	3.9	5.7	4.1	-3.1	5.8
Cofinanciamientos <sup>1/</sup>	0.4	0.1	0.2	0.1	-33.7	-38.1
Respalda2 M <sup>2/</sup>	6.5	-	0.0	-	-100.0	na
Banca comercial <sup>3/</sup>	20.3	22.7	16.1	21.0	-20.8	-7.2
Crédito Hipotecario <sup>4/</sup>	20.3	21.7	16.1	20.1	-20.8	-7.4
Mejoramientos	-	0.9	-	0.9	na	-1.3
Subtotal Mercado Tradicional	92.4	41.7	83.8	41.6	-9.4	-0.2
SHF [Fondeo] <sup>5/</sup>	4.7	0.2	5.6	0.2	19.1	29.2
ONAVIs y Banca <sup>6/</sup>	4.6	0.1	0.0	0.0	-99.9	-94.5
Otros intermediarios	0.1	0.1	5.6	0.2	8,348.5	333.2
Fonhapo	16.6	0.4	25.7	0.6	54.9	51.0
Otros organismos <sup>7/</sup>	1.3	0.6	1.1	0.5	-12.7	-18.7
Total Financiamientos	115.0	42.8	116.2	42.9	1.0	0.1
<b>Viviendas</b>						
Subtotal Mercado Tradicional <sup>8/</sup>	83.5	-	75.9	-	-9.0	-
<b>Total <sup>9/</sup></b>	<b>101.4</b>	<b>-</b>	<b>108.3</b>	<b>-</b>	<b>6.8</b>	<b>-</b>

1.- Cofinanciamientos Infonavit: Cofinavit y Apoyo Infonavit. Coparticipación Infonavit: Infonavit Total y 2do Crédito Infonavit. Cofinanciamientos Fovissste: Alia2 Plus y Respalda2. El monto no incluye la aportación de la banca 2.- La inversión en los créditos "Mejoravit" y "Respalda2 M" es fondeada por la Banca Comercial / Banca de Desarrollo 3.- Datos de CNBV 4.- Incluye cofinanciamientos 5.- El desagregado en ONAVIs y otros es elaborado por Conavi con base en el producto de crédito fondeado. No corresponde a una definición formal de SHF 6.- En 2017 se reactivó la operación de una línea de fondeo de largo plazo para Fovissste 7.- Otros organismos incluyen a: ISSFAM, Orevis, Hábitat de México, Banjercto, CFE y Pemex 8.- No incluye mejoramientos. Se descuenta duplicidad de créditos en cofinanciamiento y coparticipación 9.- Incluye mejoramientos. Se descuenta duplicidad de créditos en cofinanciamiento, coparticipación y con fondeo de SHF para ONAVIs y Banca.

Fuente: Conavi con Información de cada Institución y CNBV para banca comercial.

### G1. Total de créditos colocados por modalidad

(miles)

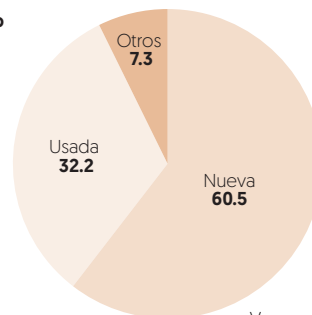


Nota: En la gráfica los cofinanciamientos se descuentan de la actividad de Infonavit y Fovissste.

### G1a. Monto de financiamiento por modalidad

(últimos 12 meses, %)

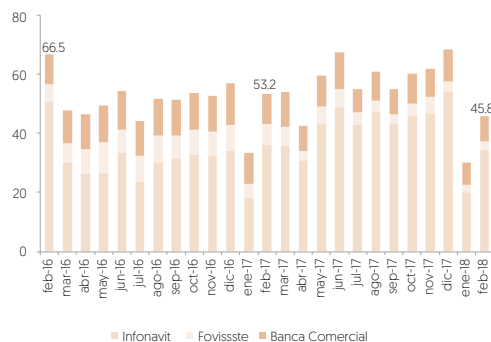
Total anual: **324.8 mmp**



Var. anual **2.6%**

### G2. Créditos colocados por organismo

(miles)

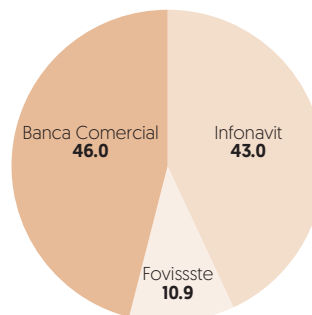


Nota: En la gráfica los cofinanciamientos se descuentan de la actividad de Infonavit y Fovissste.

### G2a. Participación del monto de financiamiento por organismo

(últimos 12 meses, %)

Total anual: **324.8 mmp**



Var. anual **2.6%**

Fuente: Conavi con información del Infonavit, Fovissste y CNBV.



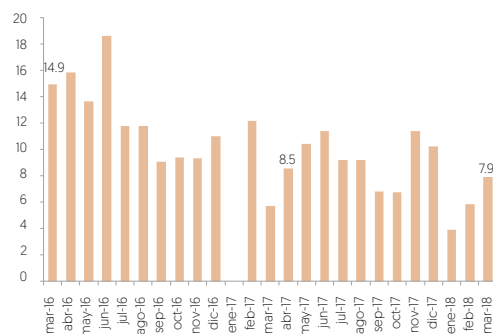
## C2. Subsidios Conavi

[Cifras acumuladas, miles de acciones y millones de pesos]

Modalidad	Enero - Marzo 2017		Enero - Marzo 2018	
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
Nueva	16.6	970.7	12.0	618.4
Usada	0.1	5.8	0.3	20.0
Mejoramientos	0.0	0.0	1.7	34.3
Autoproducción	0.5	30.1	2.4	170.1
Renta y otros	0.7	2.3	1.3	1.7
Ejercido	17.9	1,008.8	17.7	844.4

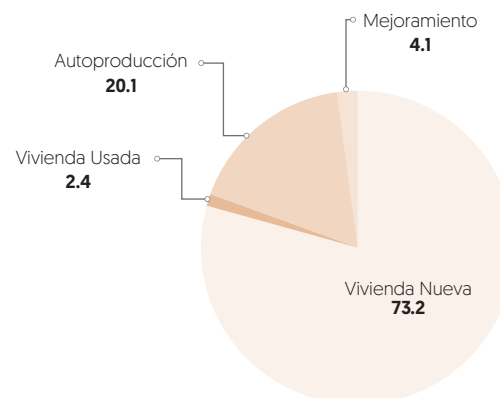
### G3. Colocación de subsidios a la vivienda

[Miles de acciones]



### G3a. Subsidios por modalidad

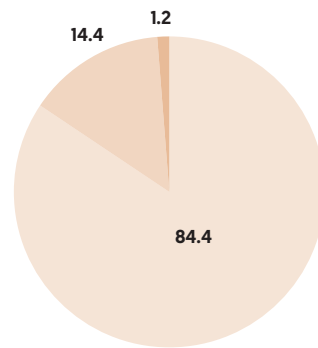
[% del monto]



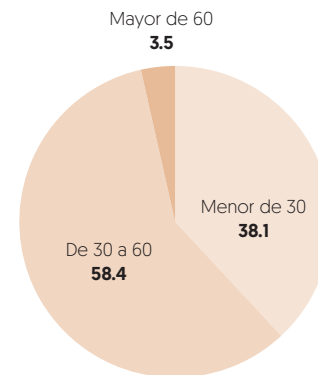
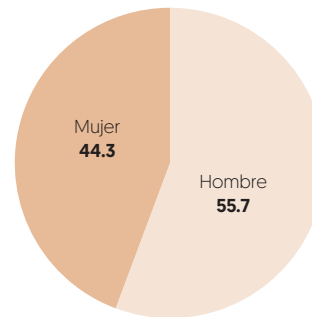
Fuente: Conavi.

## Subsidio a la Vivienda

**G3b. Distribución de subsidios por ingreso, género y edad**  
[% número de acciones]



- de 0 a 2.6 vsm
- de 2.61 a 4.0 vsm
- de 4.01 a 5.0 vsm



Fuente: Conavi.  
Nota: No incluye subsidios para renta.





### C3. Registro Único de Vivienda

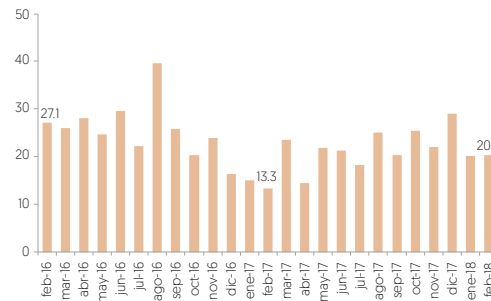
[Cifras acumuladas y parcial del mes, miles de viviendas, % variación anual]

Periodo	Registradas			Iniciadas			Terminadas			Vendidas <sup>1/</sup>		
	2017	2018	var [%]	2017	2018	var [%]	2017	2018	var [%]	2017	2018	var [%]
Mar - Feb (U12M)	285.0	262.3	-8.0	244.8	228.9	-6.5	252.5	217.7	-13.8	224.0	211.5	-5.6
Ene - Feb	28.5	40.6	42.6	30.6	40.7	32.8	27.2	27.7	2.0	29.7	21.7	-26.9
Feb	13.3	20.4	53.1	16.9	17.5	3.4	15.2	15.2	0.1	21.8	12.9	-41.0

1. Viviendas identificadas como vendidas a través de créditos otorgados por INFONAVIT o FOVISSSTE. No incluye ventas con otras fuentes de financiamiento.

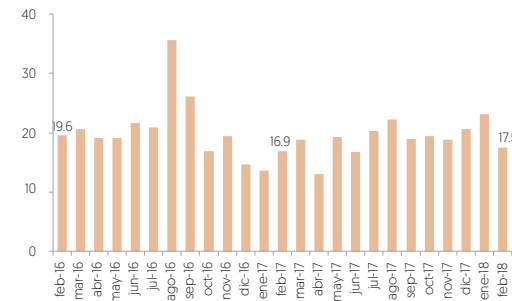
### G4. Registro de vivienda en RUV

[miles de viviendas]



### G5. Inicios de verificación

[miles de viviendas]



Fuente: Conavi con información de RUV.

### G5. Inventario por situación de avance

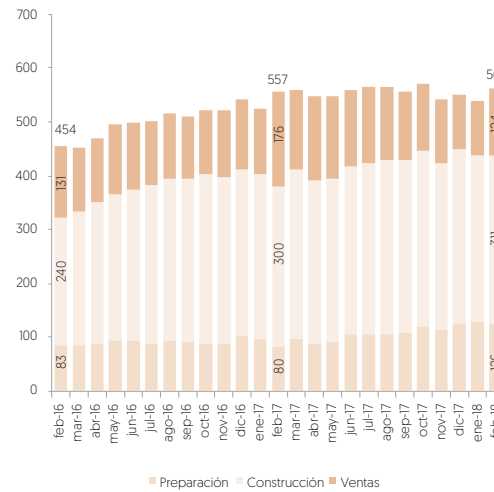
[Miles de viviendas]

Situación	Viviendas		Variación	
	feb-17	feb-18	dif.	%
Terminada	276.0	279.3	3.2	1.2
Mayor 5 Meses	188.0	201.6	13.7	7.3
Menor 5 Meses	88.1	77.6	-10.4	-11.9
En Proceso	281.2	283.7	2.5	0.9
80-99 [%]	55.9	52.9	-3.0	-5.3
40-79 [%]	74.8	74.6	-0.2	-0.2
01-39 [%]	64.9	65.3	0.4	0.6
Sin Avance	72.6	75.3	2.7	3.8
Sin Reporte	13.0	15.6	2.6	19.9
<b>Total</b>	<b>557.2</b>	<b>563.0</b>	<b>5.8</b>	<b>1.0</b>

Nota: La vivienda terminada puede incluir ventas realizadas con financiamiento bancario.

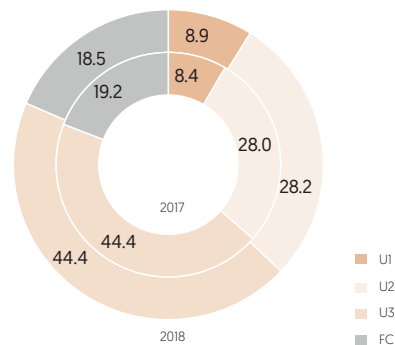
### G6. Tiempo de maduración del inventario

[días]



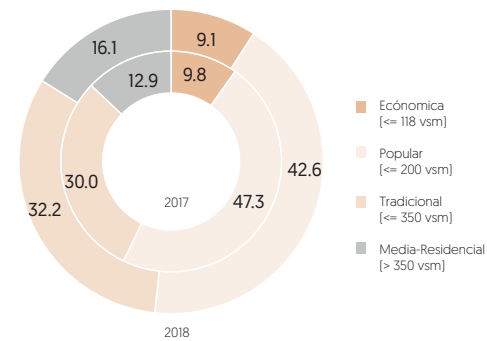
### G7. Inventario por Perímetro de Contención Urbana

[%]



### G8. Inventario por Segmento de valor vivienda

[%]



Fuente: Conavi con información de RUV.



## C4. Financiamiento a Desarrolladores

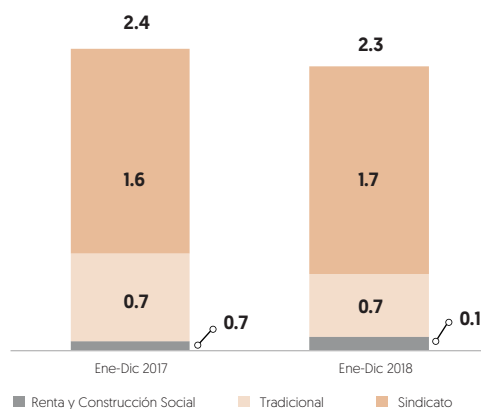
[Cifras en miles de millones de pesos, % de variación anual]

	feb-17	feb-18	Var (%)
<b>Banca Comercial</b>			
Saldo cartera desarrolladores de vivienda	55.9	62.1	11.0
<b>Sociedad Hipotecaria Federal</b>			
Colocación Punte [acum]	2.4	2.3	-5.9
Saldo cartera puente	19.2	19.5	1.3

Fuente: Conavi con información de Banxico y SHF.

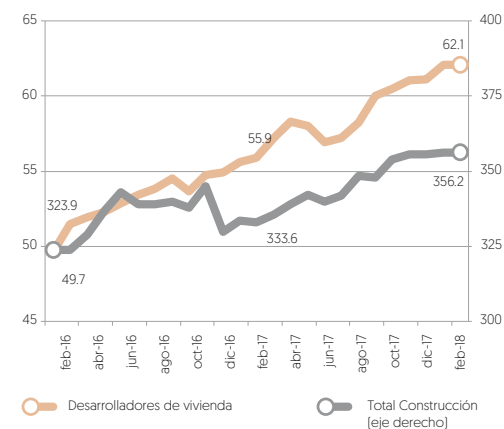
## G9. Colocación del Crédito puente

[miles de millones de pesos]



## G10.- Saldo de crédito para Desarrolladores de Vivienda

[miles de millones de pesos]



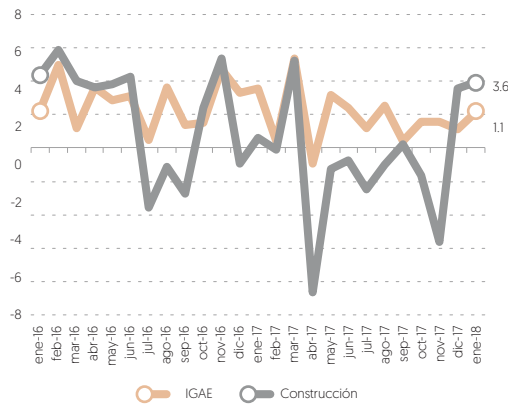
Nota: Se excluye crédito al consumo y crédito individual a la vivienda.

Fuente: Conavi con información de SHF y Banxico.



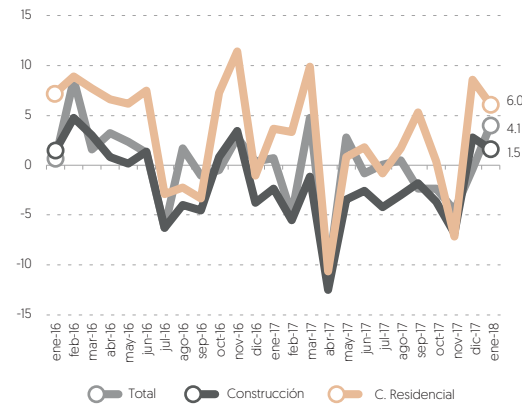
### G11. IGAE y Construcción

[Serie Original. Var. %, Anual]



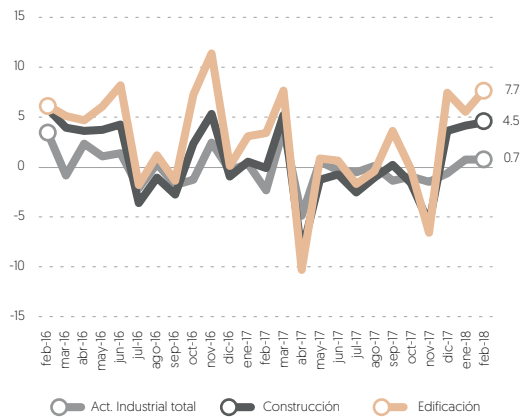
### G12. Inversión Fija Bruta en Construcción

[ Serie Original; Var % Anual]



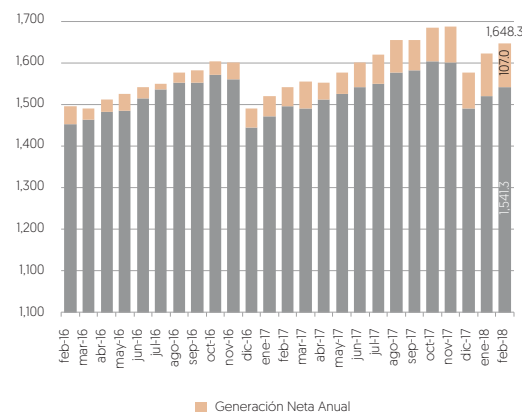
### G13. Indicador Mensual de la Actividad Industrial

[Series Originales. Var. % Anual]



### G14. Trabajadores de la Construcción

[Miles]



Fuente: Conavi con información del INEGI

SEDATU  
SECRETARÍA DE  
DESARROLLO AGRARIO,  
TERRITORIAL Y URBANO



CONAVI  
COMISION NACIONAL  
DE VIVIENDA

[www.gob.mx/conavi](http://www.gob.mx/conavi)

<http://sniiv.conavi.gob.mx>



[conavi\\_mx](#)



[ConaviMexico](#)



[conavi\\_mx](#)