

Reporte Mensual del Sector Vivienda

Diciembre 2018



REPORTE MENSUAL DEL SECTOR VIVIENDA

D I C I E M B R E – 2018

- **Crédito Individual a la vivienda**

El monto promedio de préstamos hipotecarios tanto en la BANCA, FOVISSSTE e INFONAVIT aumentaron 158.2, 190.2 y 198.1% respectivamente para el mismo periodo del año anterior.

- **Subsidios a la Vivienda**

El total de recursos ejercidos por subsidios durante el periodo enero-noviembre 2018 fueron 29% más altos que el año anterior, al sumar 5 mil millones de pesos.

- **Oferta de Vivienda**

La oferta de vivienda ha continuado con el comportamiento a la baja registrado a lo largo del año. A pesar de ello, algunos estados de la república como Oaxaca o Nayarit han reportado crecimientos en el registro de viviendas de forma importante.

- **Contexto macroeconómico**

El comportamiento registrado en la actividad económica en los primeros meses del año muestra una disminución en el ritmo de crecimiento de las actividades del país. La inversión y el sector de la construcción ha registrado una disminución en el dinamismo, ligado al comportamiento de los meses previos.



ÍNDICE

1. Crédito Individual a la vivienda	4
1.1 Resultados y visiones del crédito individual	
1.2 Total de créditos colocados por modalidad y organismo	
1.3 Monto de Financiamiento por modalidad y organismo	
1.4 Monto promedio de crédito hipotecario	
2. Subsidio a la vivienda	7
2.1 Subsidio CONAVI	
2.2 Acciones por tipo de entidad	
2.3 Montos por tipo de entidad	
2.4 Comportamiento interanual del subsidio CONAVI	
2.4 Distribución de subsidio por ingreso, genero y edad	
3. Oferta de Vivienda	10
3.1 Registro de vivienda por entidad Federativa, enero abril 2019	
3.2 Registro de vivienda Media Residencial	
3.3 Registro de vivienda Popular hasta 158 VSM	
3.4 Registro de vivienda Popular hasta 200 VSM	
3.5 Registro de vivienda Tradicional	
4. Contexto macroeconómico	17
4.1 Empleo formal construcción	
4.2 IGAE y construcción	
4.3 Inversión fija bruta	
4.4 Actividad industrial	



1. Crédito Individual a la vivienda

A lo largo de enero a octubre 2018, el total de créditos a la vivienda acumulado otorgado por los organismos nacionales de vivienda ONAVIS (INFONAVIT y FOVISSSTE), la banca comercial, la banca de desarrollo (CNBV, SHF y BANJERCITO), subsidio federal (FONHAPO) y otras entidades financieras (ISSFAM, CFE, PEMEX, Hábitat México) se ubicó en 744,374 acciones con un monto acumulado de financiamiento individual de 274.2 mil millones de pesos (mmp). Esto representa un aumento del 8% en acciones y de 3.6% en monto en comparación con el mismo periodo en un año anterior. (Cuadro 1).

Cuadro 1. Comparativo anual acumulado del crédito individual
(Acciones y Millones de pesos; enero-octubre 2017 y 2018)

Organismo	Enero-octubre 2017		Enero-octubre 2018		Var %	
	Acciones	Monto	Acciones	Monto	Acciones	Monto
ONAVIS						
INFONAVIT	262,461	\$92,402.01	263,487	\$100,747.71	0.4%	9.0%
FOVISSSTE	39,574	\$28,034.14	38,988	\$27,760.72	-1.5%	-1.0%
Entidades Financieras						
BANCA (CNBV)	217,971	\$124,658.56	249,859	\$134,192.17	14.6%	7.6%
BANJERCITO	911	\$692.56	641	\$673.95	-29.6%	-2.7%
SHF (FONDEO)	78,656	\$13,266.08	48,658	\$4,133.34	-38.1%	-68.8%
Otros organismos						
CFE	2,578	\$2,213.43	2,951	\$2,611.85	14.5%	18.00%
PEMEX	1,809	\$228.70	1,811	\$229.04	0.1%	0.15%
HABITAT MEXICO	1,013	\$34.98	2,485	\$79.78	145.3%	128.07%
ISSFAM	2,431	\$1,730.47	2,092	\$1,039.09	-13.9%	-39.95%
Subsidio Federal						
FONHAPO	81,830	\$1,614.78	133,402	\$2,814.76	s.d.	s.d.
Total	689,234	\$264,875.71	744,374	\$274,282.40	8.0%	3.6%

Fuente: Elaboración propia, con datos de SNIIV.

En cuanto al total de créditos individuales ejercidos por modalidad de enero a octubre, se destinaron el equivalente a 32% de créditos a vivienda nueva (238,313), 21.8% o 161,986 créditos para viviendas usadas, 44.3% (329,775) en mejoramientos y finalmente 1.9% o 14,300 créditos hacia otros programas (ver Cuadro 2).

¹ INFONAVIT y FOVISSSTE

² CNBV, SHF, y Banjercito

³ ISSFAM, CFE, PEMEX y Hábitat México

Cuadro 2. Acciones de crédito individual por modalidad
(Acumulado enero-octubre 2018)

Organismo	Viviendas nuevas	Viviendas usadas	Mejoramientos	Otros programas	Total
ONAVIS					
INFONAVIT	144,939	104,362	13,467	719	263,487
FOVISSSTE	20,687	18,124	51	126	38,988
Entidades Financieras					
BANCA (CNBV)	59,561	37,695	141,593	11,010	249,859
BANJERCITO	284	357	s.d	s.d	641
SHF (FONDEO)	5,208	s.d	41,776	1,674	48,658
Otros Organismos					
CFE	885	1,448	314	304	2,951
PEMEX	s.d	s.d	1,811	s.d	1,811
HABITAT MEXICO	1,107	s.d	1,378	s.d	2,485
ISSFAM	1,625	s.d	s.d	467	2,092
Subsidio Federal					
FONHAPO	4,017	s.d	129,385	s.d	133,402
Total	238,313	161,986	329,775	14,300	744,374

Fuente: Elaboración propia, con datos de SNIIV.

En cuanto al Monto total de créditos individuales ejercidos por modalidad de enero a octubre, se destinaron el equivalente a 54% de créditos a vivienda nueva (147.5 mmp), 36% o 98.4 mmp créditos para viviendas usadas, 4% (12 mmp) en mejoramientos y finalmente 6% o 16 mmp hacia otros programas (ver Cuadro 3).

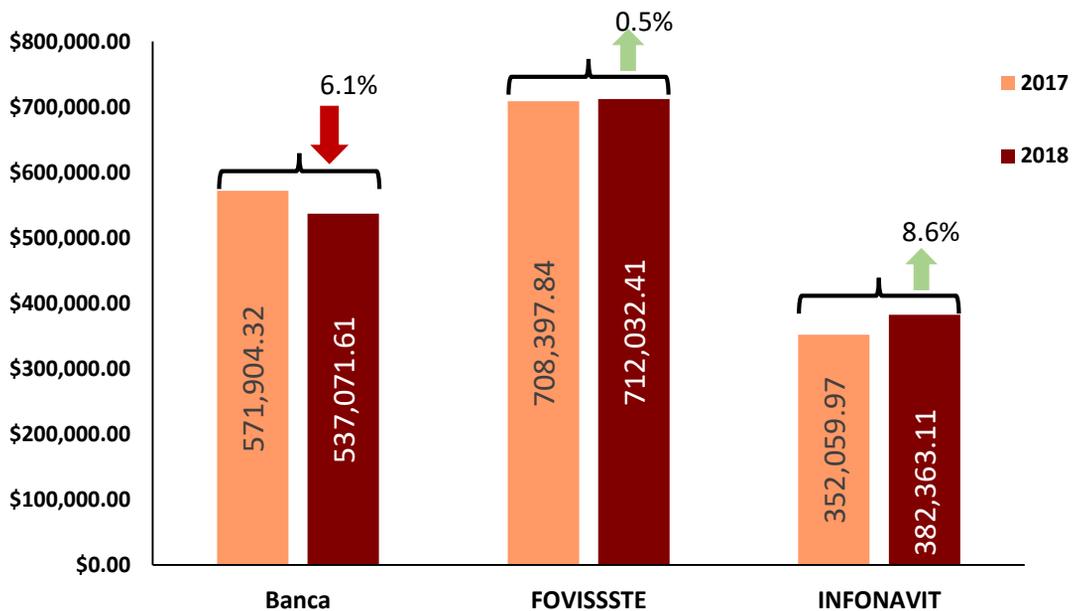
Cuadro 3. Montos de crédito individual por modalidad
(Millones de pesos; acumulado enero-octubre 2018)

Organismo	Viviendas nuevas	Viviendas usadas	Mejoramientos	Otros programas	Total
ONAVIS					
INFONAVIT	\$54,693.03	\$43,860.83	\$1,873.83	\$320.02	\$100,747.71
FOVISSSTE	\$14,738.32	\$12,930.29	\$17.55	\$74.55	\$27,760.72
Entidades Financieras					
BANCA (CNBV)	\$75,722.29	\$40,016.07	\$5,916.61	\$12,537.21	\$134,192.17
BANJERCITO	\$290.22	\$336.55	\$0.00	\$47.18	\$673.95
SHF (FONDEO)	\$139.46	\$0.00	\$1,210.53	\$2,783.34	\$4,133.34
Otros Organismos					
CFE	\$764.93	\$1,282.30	\$280.99	\$283.64	\$2,611.85
PEMEX	s.d	s.d	\$229.04	s.d	\$229.04
HABITAT MEXICO	\$39.40	s.d	\$40.35	\$0.02	\$79.78
ISSFAM	\$817.86	s.d	\$1.08	\$220.15	\$1,039.09
Subsidio Federal					
FONHAPO	\$335.58	s.d	\$2,479.18	s.d	\$2,814.76
Total	\$147,541.10	\$98,426.04	\$12,049.16	\$16,266.10	\$ 271,467.64

Fuente: Elaboración propia, con datos de SNIIV.

El monto promedio de los préstamos hipotecarios otorgados por la Banca (CNBV) fue 537 mil pesos, 6.1% menos respecto al mismo periodo del año anterior. En contraste, los montos promedios de los créditos otorgados por el INFONAVIT aumentaron 8.6% para ubicarse en 382.3 mil pesos, mientras los montos promedios de los créditos otorgados por el FOVISSSTE se incrementaron 0.5% para ubicarse en 712 mil pesos respecto al mismo periodo del año anterior (Gráfico 1).

Gráfico 1. Monto promedio de préstamo hipotecario (Pesos y tasa de crecimiento; enero-octubre 2017 y 2018)



Fuente: Elaboración propia, con datos de SNIIV.

2. Subsidio a la vivienda

De acuerdo con cifras acumuladas al mes de octubre 2018, se han beneficiado 91,691 personas y sus familias, ejerciendo 5,055 mdp (veáse Cuadro 4 y 5). Del total de acciones, 63.9% se direccionaron a vivienda nueva (58,566), 16.9% fueron por concepto de autoproducción (15,490) y 15.6% fueron por mejoramiento (14,346). La principal entidad ejecutora por número de acciones fue el INFONAVIT con 64,311 acciones, lo que representó una inversión de 3,512 mdp durante el periodo enero-noviembre de 2018.

Cuadro 4. Subsidios CONAVI por tipos de entidad
 (Acciones por tipo de Entidad; Acumulados enero-octubre 2018)

Entidad Ejecutora	Autoproducción	Mejoramiento	Renta	Vivienda Nueva	Vivienda Usada	Total
CONVIVES	6,580	3,243	s.d	s.d	s.d	9,823
Cajas solidarias	1,480	743	s.d	s.d	s.d	2,223
FOVISSSTE	s.d	s.d	s.d	389	9	398
Fuerzas armadas	s.d	s.d	521	228	313	1,062
INFONAVIT	s.d	s.d	s.d	57,938	2,360	60,298
Intermediarios financieros	5,560	9,303	s.d	1	63	14,927
OREVIS	1,404	810	s.d	s.d	3	2,217
PSVA	466	247	s.d	s.d	s.d	713
RIF - FOVI	s.d	s.d	s.d	10	20	30
Total	15,490	14,346	521	58,566	2,768	91,691

Fuente: Elaboración propia, con datos de SNIIV.

Cuadro 5. Subsidios CONAVI por tipos de entidad
 (Miles de pesos; acumulado enero-octubre 2018)

Entidad Ejecutora	Autoproducción	Mejoramiento	Renta	Vivienda Nueva	Vivienda Usada	Total
CONVIVES	\$467,360.83	\$76,032.91	s.d	s.d	s.d	\$543,393.74
Cajas solidarias	\$105,156.95	\$16,346.66	s.d	s.d	s.d	\$121,503.61
FOVISSSTE	s.d	s.d	s.d	\$14,888.12	\$519.96	\$15,408.09
Fuerzas armadas	s.d	s.d	\$46,433.12	\$19,514.59	\$26,775.05	\$92,722.77
INFONAVIT	s.d	s.d	s.d	\$3,378,647.11	\$133,534.30	\$3,512,181.41
Intermediarios financieros	\$394,124.35	\$220,527.77	s.d	\$61.26	\$3,748.87	\$618,462.24
OREVIS	\$99,504.85	12,071	s.d	s.d	191	\$111,766.66
PSVA	\$33,050.67	5,412	s.d	s.d	s.d	\$38,462.54
RIF - FOVI	s.d	s.d	s.d	\$475.00	\$950.00	\$1,425.00
Total	\$1,099,197.65	\$330,389.89	\$46,433.12	\$3,413,586.08	\$165,719.30	\$ 5,055,326.06

Fuente: Elaboración propia, con datos de SNIIV.

En relación con 2017, el monto de los subsidios se incrementó 29.0% mientras que el número de acciones lo hizo en 14.5%. El mayor cambio se presentó en los subsidios para la modalidad de mejoramiento, con un incremento del 856.4% del monto total, ya que durante 2017 se ejercieron 29.9 mdp y en 2018 fueron 330.3 mdp (ver Cuadro 6).

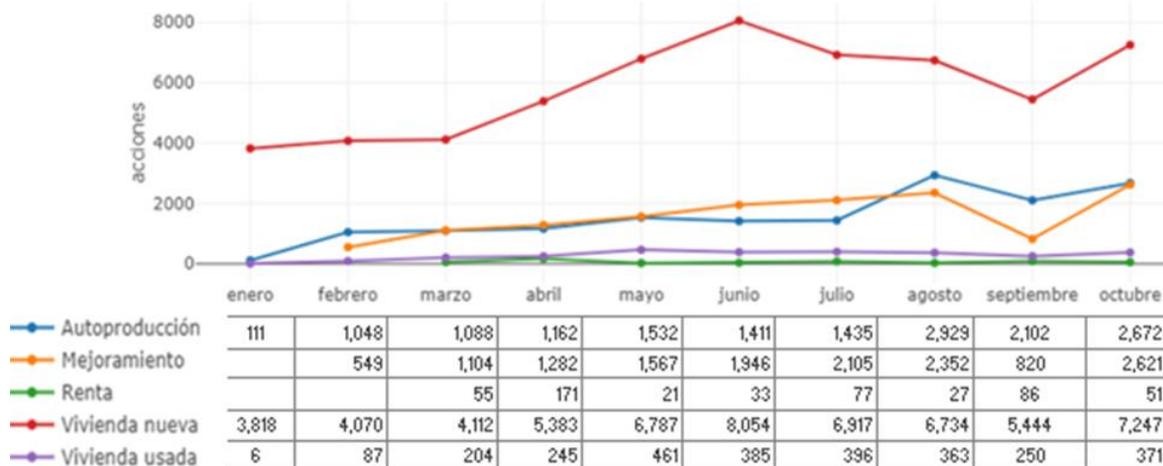
Cuadro 6. Comparativo interanual de los subsidios
(Acciones y millones de pesos; acumulados enero-octubre 2018)

Segmento de vivienda	Enero-octubre 2017		Enero-octubre 2018		Variación porcentual	
	Acciones	Monto	Acciones	Monto	Acciones	Monto
Autoproducción	6,973	\$463.71	15,490	\$1,099.20	122.14%	137.0%
Mejoramiento	1,500	\$29.91	14,346	\$330.39	856.40%	1004.7%
Renta	3,649	\$26.45	521	\$46.43	-85.72%	75.5%
Vivienda nueva	65,830	\$3,255.74	58,566	\$3,413.59	-11.03%	4.8%
Vivienda usada	2,154	\$144.17	2,768	\$165.72	28.51%	14.9%
Total	80,106	3,920	91,691	5,055	14.5%	29.0%

Fuente: Elaboración propia, con datos de SNIIV.

Durante el periodo enero-octubre 2018, el subsidio CONAVI se dirigió a Vivienda Nueva principalmente. En contraste, los subsidios dirigidos por concepto de Renta fueron los que menos subsidios representaron en el mismo periodo. Es importante mencionar que la caída de subsidios que se observa en el gráfico 2 se debe a la conclusión de este esquema de financiamiento porque será sustituido por nuevos esquemas enmarcados en los programas presupuestales previstos para la CONAVI en el ejercicio fiscal 2019.

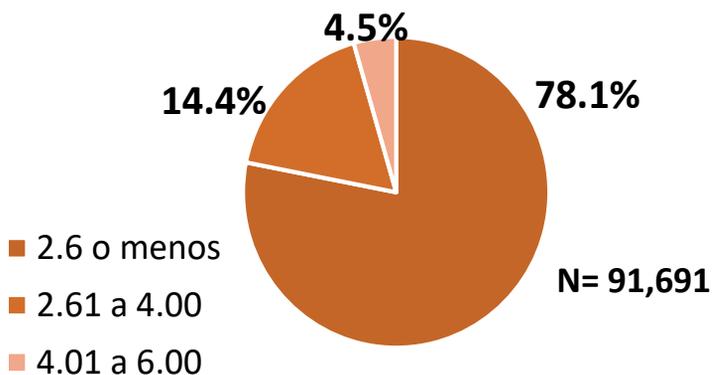
Gráfico 2. Comparativo interanual de los subsidios
Acciones; enero-octubre 2018



Fuente: Elaboración propia con datos del SNIIV.

2. Subsidio a la vivienda

Gráfico 3. Distribución de subsidios por rango salarial
(Enero-octubre, 2018)



Respecto a la distribución del subsidio por rango salarial, 78.1% es para aquellos que ganan menos de 2.6 UMA, 14.4% para aquellos que ganan entre 2.61 a 4.0 UMA, como muestra el gráfico 3.

Elaboración propia, con datos de CONAVI.

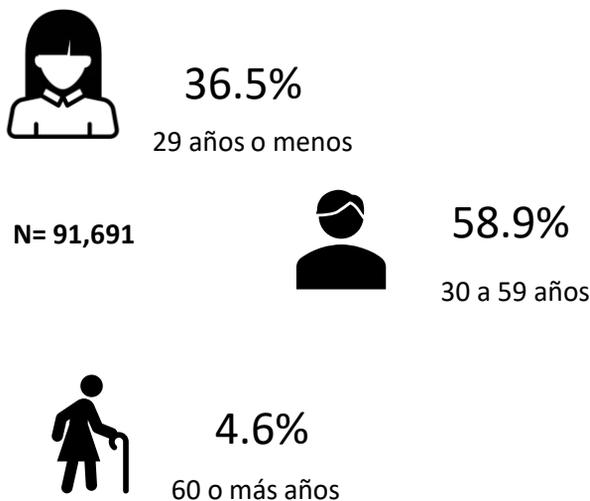
Por género, durante el periodo enero-octubre 2018, 54.2% correspondió a subsidios para mujeres y 45.8% fue para hombres como se puede observar en el gráfico 4.

Gráfico 4. Distribución de subsidio por genero



Fuente: Elaboración propia, con datos de SNIIV.

Gráfico 5. Distribución de subsidio por rango de edad



Por rango de edad, las personas de 30 a 59 años acapararon 60.0% del total de los subsidios, mientras que las personas de 60 años o más solamente representaron 5.2% del total (ver gráfico 5).

Fuente: Elaboración propia, con datos de SNIIV.

3. Oferta de vivienda

Cuadro 7. Registro de viviendas por estado

(Absolutos; enero-octubre 2017 y 2018)

Estado	2017	2018	Var%
Aguascalientes	4,322	5,683	31.5%
Baja California	5,927	6,949	17.2%
Baja California Sur	1,337	1,718	28.5%
Campeche	529	210	-60.3%
Chiapas	2,105	1,324	-37.1%
Chihuahua	6,713	6,541	-2.6%
Ciudad de México	6,556	9,408	43.5%
Coahuila	8,309	10,269	23.6%
Colima	3,033	2,498	-17.6%
Durango	1,592	3,283	106.2%
Guanajuato	9,075	13,744	51.4%
Guerrero	1,475	1,605	8.8%
Hidalgo	8,006	8,009	0.0%
Jalisco	18,162	17,721	-2.4%
Michoacán	3,939	6,029	53.1%
Morelos	3,185	3,174	-0.3%
México	16,059	9,930	-38.2%
Nayarit	1,625	1,602	-1.4%
Nuevo León	28,660	33,357	16.4%
Oaxaca	1,396	92	-93.4%
Puebla	5,744	7,153	24.5%
Querétaro	9,060	8,800	-2.9%
Quintana Roo	17,500	14,685	-16.1%
San Luis Potosí	2,833	3,289	16.1%
Sinaloa	5,411	7,699	42.3%
Sonora	4,095	5,852	42.9%
Tabasco	423	778	83.9%
Tamaulipas	6,683	7,645	14.4%
Tlaxcala	526	824	56.7%
Veracruz	6,251	6,375	2.0%
Yucatán	6,933	7,385	6.5%
Zacatecas	1,547	2,274	47.0%
Total	199,011	215,905	8.49%

Fuente: Elaboración propia, con datos de SNIIV.

A través de la información preliminar otorgada por el RUV a corte de octubre 2018, el acumulado de viviendas registradas ante el RUV fue de 215,905, un aumento de 16,894 unidades respecto al mismo periodo del año anterior. Algunos estados destacan por incrementos relativos importantes como es el caso de Michoacán (53.1%), Durango (106.2%) y Guanajuato (51.4%). (Cuadro 5).

Por segmento de vivienda, la media residencial registró un aumento de 10.5% y una disminución de 18.9 en la popular hasta 200 VSM. (Cuadro 6).

Cuadro 8. Comparativo anual de registro de viviendas

(Absolutos; enero-octubre 2017 y 2018)

Segmento de vivienda	2017	2018	Var %
Media residencial	40,869	45,163	10.5%
Popular hasta 158 VSM	64,095	92,240	43.9%
Popular hasta 200 VSM	44,173	35,828	-18.9%
Tradicional	49,874	42,674	-14.4%
Total	199,011	215,905	8.5%

Fuente: Elaboración propia, con datos de SNIIV.

El inventario de vivienda para el mes de octubre de 2018 disminuyó 0.8% respecto al año anterior. Las viviendas sin reporte en avance de obras se incrementaron un 28.9%, lo que es una menor tasa a la registrada en el mes inmediato anterior. Las viviendas por avance de obra disminuyeron en la mayoría de las etapas.

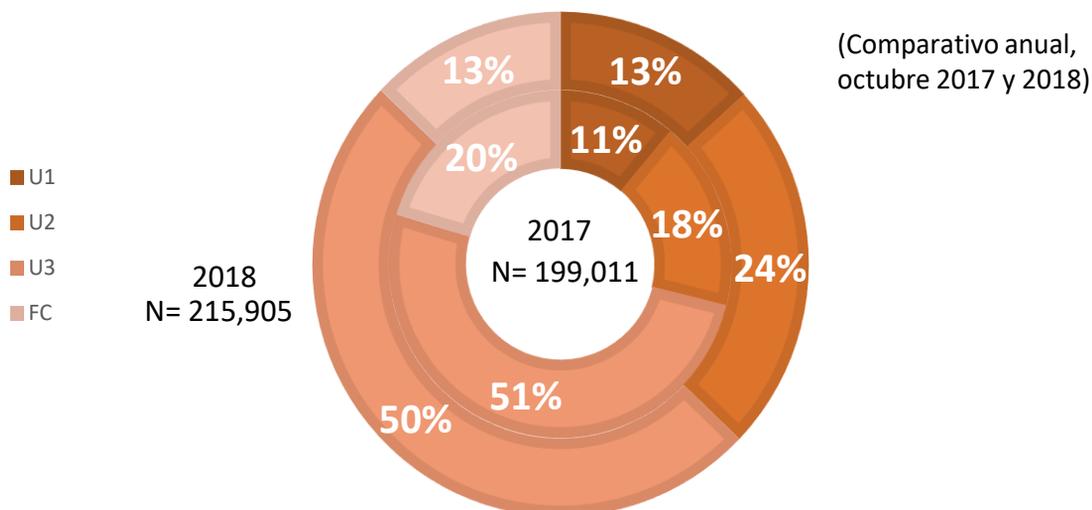
Cuadro 9. Inventario de viviendas por avance de obra
(Absolutos; octubre 2017 y 2018)

Avance de la obra	2017	2018	Var %
Avance 0	71,446	66,681	-6.7%
Avance 1-19	38,479	35,580	-7.5%
Avance 20-39	22,762	23,757	4.4%
Avance 40-59	29,752	28,575	-4.0%
Avance 60-79	45,681	44,715	-2.1%
Avance 80-99	53,141	54,668	2.9%
HBT + 5m	194,197	207,493	6.8%
HBT - 5m	40,762	34,497	-15.4%
Sin HBT	39,358	39,964	1.5%
Sin reporte	13,884	17,898	28.9%
Total	549,462	553,828	0.8%

Fuente: Elaboración propia, con datos de SNIIV.

Del total de inventario de las 215 mil viviendas registradas durante el mes de octubre 2018, 24% se encontraban dentro del perímetro de contención urbana U2, y 50% en el perímetro U3. Lo que contrasta con los datos del año anterior que registraron un 18% para U2 y 51% para U3 (ver Gráfico 6).

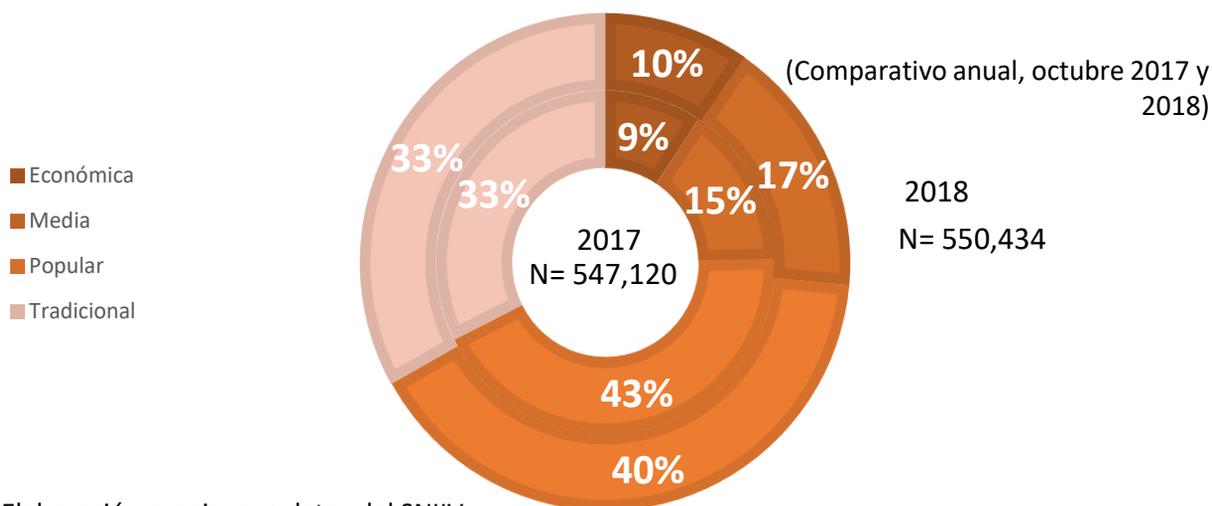
Gráfico 6. Inventario por perímetro de contención urbana



Elaboración propia, con datos del SNIIV.

Del total de inventario de las 550 mil viviendas registradas durante el mes de octubre 2018, 17% se encontraban dentro del valor de vivienda Media, y 40% dentro del valor de vivienda popular. Lo que contrasta con los datos del año anterior que registraron un 15% dentro de vivienda Media y 43% en vivienda popular (ver Gráfico 7).

Gráfico 7. Inventario por segmento de valor de vivienda



Elaboración propia, con datos del SNIIV.

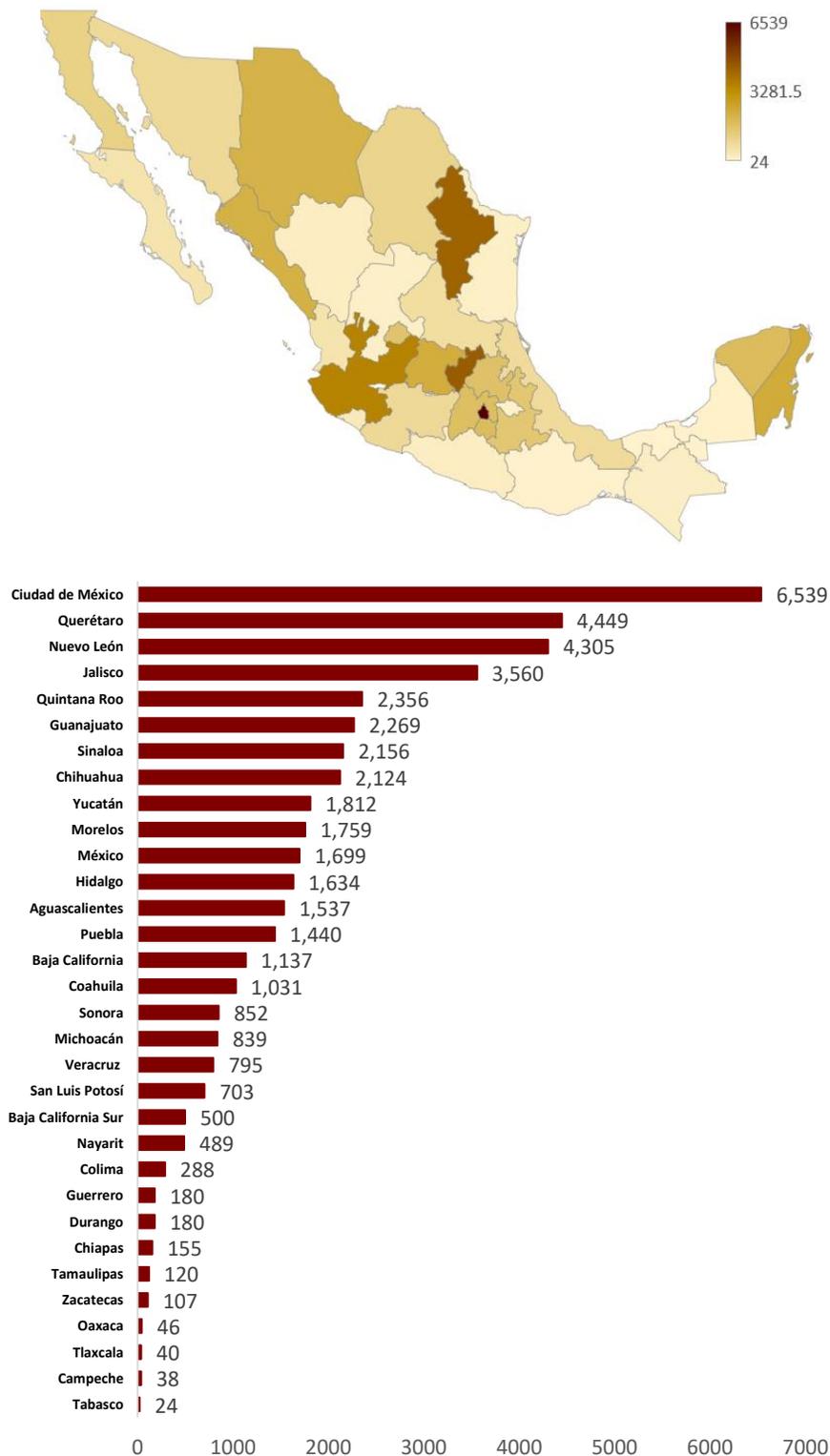
El registro de vivienda Media Residencial por entidad federativa muestra claras diferencias en el territorio nacional (ver Imagen 1), donde Ciudad de México, Querétaro y Nuevo León son las entidades con mayores registros mientras que Tabasco, Campeche y Tlaxcala son las entidades con menor número de viviendas en el segmento (ver Cuadro 10). Por su parte, para las viviendas Populares hasta 158 VSM, como se muestra en la Imagen 2, la mayor concentración se presenta en Nuevo León con 20,116 viviendas registradas y en un lejano segundo lugar se posiciona Jalisco al contabilizar 7,445 viviendas (ver Cuadro 11).

Dentro del segmento de Vivienda Popular hasta 200 VSM, el estado de Nuevo León se posicionó en primer lugar con 5,450 viviendas, seguido de Jalisco con 3,571 y México con 3,068. Al igual que como ocurre con los otros segmentos de la vivienda, la distribución geográfica en ellas es muy dispar, tal y como se puede comprobar en la Imagen 3. Finalmente, las viviendas del segmento Tradicional se concentraron en Nuevo León con 12,420, seguido por Guanajuato con 1,229 y Jalisco 1,049 unidades. (ver Imagen 4 y Cuadro 13).

Cuadro 10. Registro de vivienda Media Residencial; (Acumulados enero-octubre 2018)

Estado	Total
Tabasco	24
Campeche	38
Tlaxcala	40
Oaxaca	46
Zacatecas	107
Tamaulipas	120
Chiapas	155
Durango	180
Guerrero	180
Colima	288
Nayarit	489
Baja California Sur	500
San Luis Potosí	703
Veracruz	795
Michoacán	839
Sonora	852
Coahuila	1,031
Baja California	1,137
Puebla	1,440
Aguascalientes	1,537
Hidalgo	1,634
México	1,699
Morelos	1,759
Yucatán	1,812
Chihuahua	2,124
Sinaloa	2,156
Guanajuato	2,269
Quintana Roo	2,356
Jalisco	3,560
Nuevo León	4,305
Querétaro	4,449
Ciudad de México	6,539
Total	45,163

Imagen 1. Registro de vivienda Media Residencial por Entidad (enero-octubre, 2018)

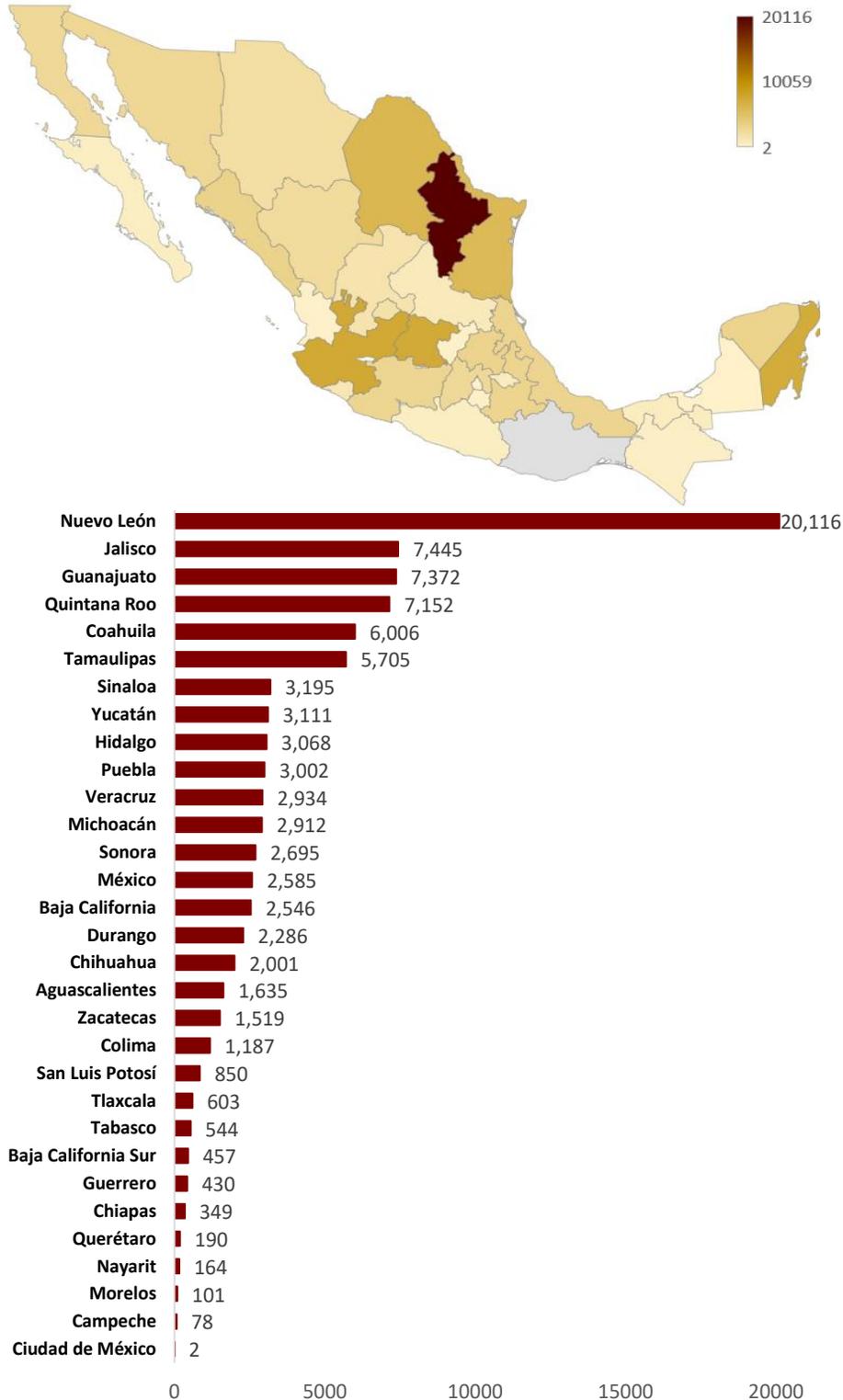


Fuente: Elaboración propia, con datos del SNIIV Subdirección General de Vivienda, Prospektiva y Sustentabilidad (Información preliminar, octubre 2018).

Cuadro 11. Registro de vivienda Popular hasta 158 VSM; (Acumulados enero-octubre 2018)

Imagen 2. Registro de vivienda Popular hasta 158 VSM por Entidad (enero-octubre, 2018)

Estado	Total
Ciudad de México	2
Campeche	78
Morelos	101
Nayarit	164
Querétaro	190
Chiapas	349
Guerrero	430
Baja California Sur	457
Tabasco	544
Tlaxcala	603
San Luis Potosí	850
Colima	1,187
Zacatecas	1,519
Aguascalientes	1,635
Chihuahua	2,001
Durango	2,286
Baja California	2,546
México	2,585
Sonora	2,695
Michoacán	2,912
Veracruz	2,934
Puebla	3,002
Hidalgo	3,068
Yucatán	3,111
Sinaloa	3,195
Tamaulipas	5,705
Coahuila	6,006
Quintana Roo	7,152
Guanajuato	7,372
Jalisco	7,445
Nuevo León	20,116
Total	92,240

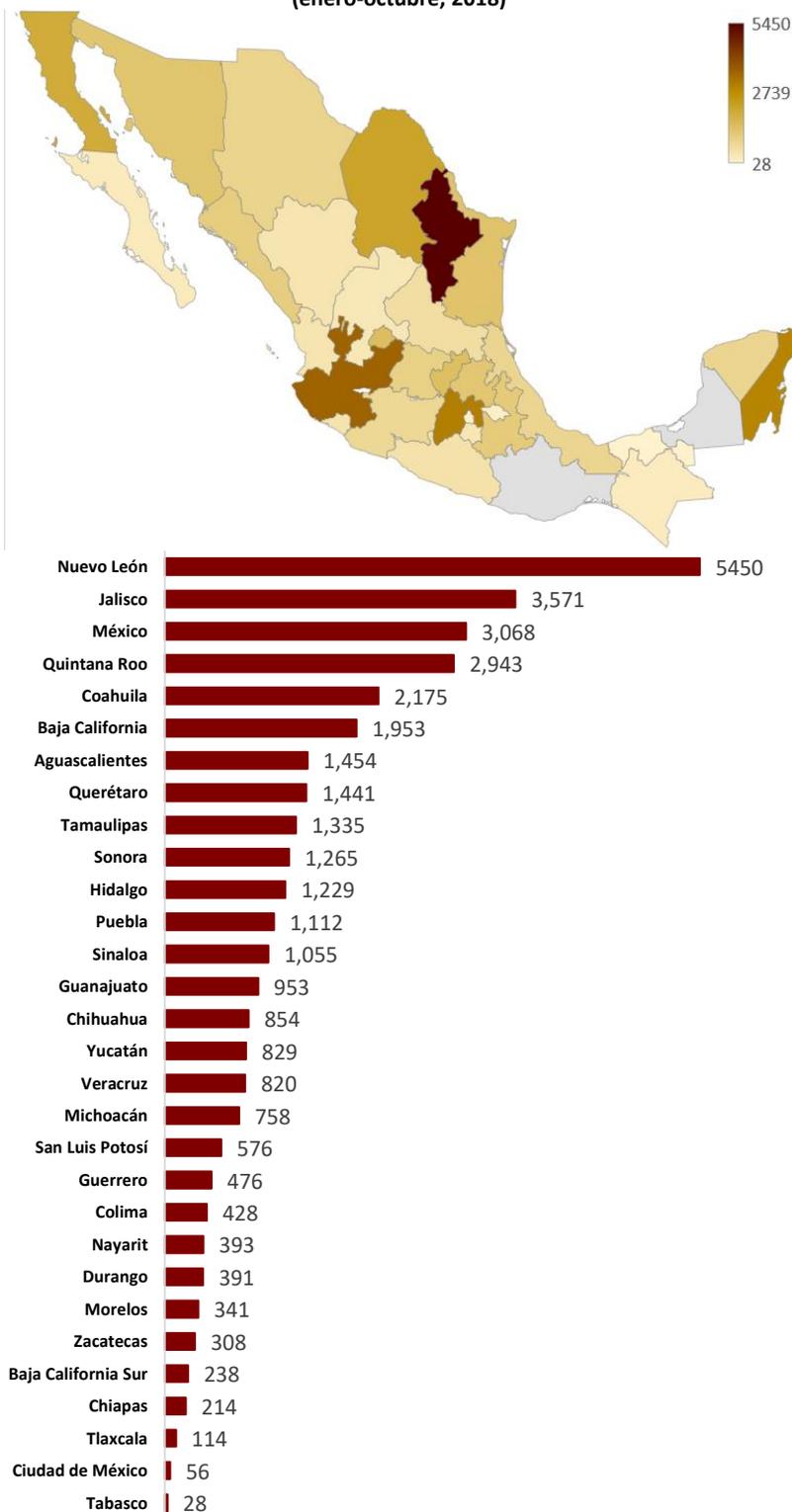


Fuente: Elaboración propia, con datos del SNIIV (Información preliminar, octubre 2018).

Cuadro 12. Registro de vivienda Popular hasta 200 VSM; (Acumulados enero-octubre 2018)

Estado	Total
Tabasco	28
Ciudad de México	56
Tlaxcala	114
Chiapas	214
Baja California Sur	238
Zacatecas	308
Morelos	341
Durango	391
Nayarit	393
Colima	428
Guerrero	476
San Luis Potosí	576
Michoacán	758
Veracruz	820
Yucatán	829
Chihuahua	854
Guanajuato	953
Sinaloa	1,055
Puebla	1,112
Hidalgo	1,229
Sonora	1,265
Tamaulipas	1,335
Querétaro	1,441
Aguascalientes	1,454
Baja California	1,953
Coahuila	2,175
Quintana Roo	2,943
México	3,068
Jalisco	3,571
Nuevo León	5,450
Total	35,828

Imagen 3. Registro de vivienda Popular hasta 200 VSM por Entidad (enero-octubre, 2018)

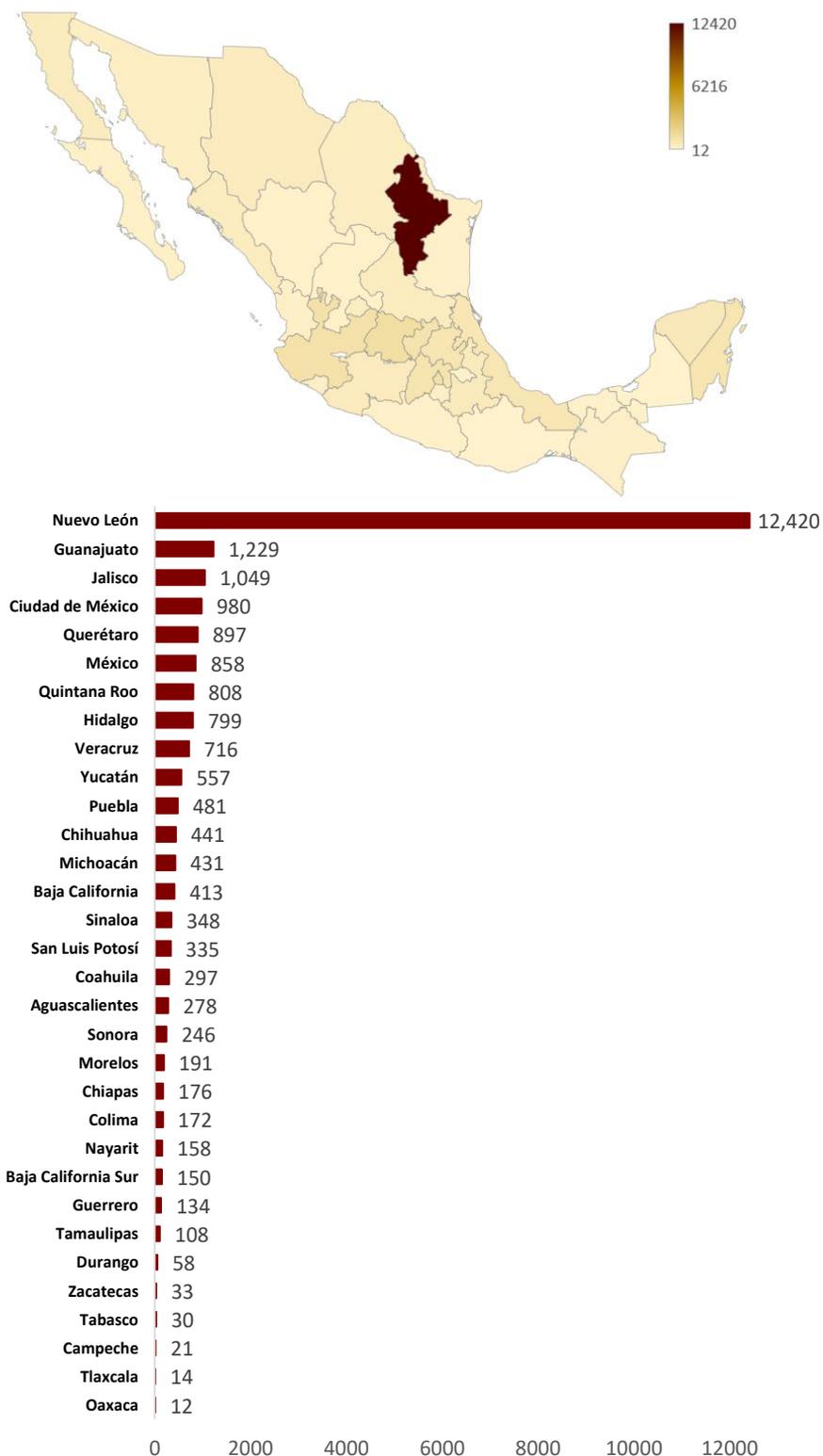


Fuente: Elaboración propia, con datos del SNIIV (Información preliminar, octubre 2018).

Cuadro 13. Registro de vivienda Tradicional;
(Acumulados enero-octubre 2018)

Estado	Total
Oaxaca	12
Tlaxcala	14
Campeche	21
Tabasco	30
Zacatecas	33
Durango	58
Tamaulipas	108
Guerrero	134
Baja California Sur	150
Nayarit	158
Colima	172
Chiapas	176
Morelos	191
Sonora	246
Aguascalientes	278
Coahuila	297
San Luis Potosí	335
Sinaloa	348
Baja California	413
Michoacán	431
Chihuahua	441
Puebla	481
Yucatán	557
Veracruz	716
Hidalgo	799
Quintana Roo	808
México	858
Querétaro	897
Ciudad de México	980
Jalisco	1,049
Guanajuato	1,229
Nuevo León	12,420
Total	24,840

Imagen 4. Registro de vivienda Tradicional por Entidad (enero-octubre, 2018)

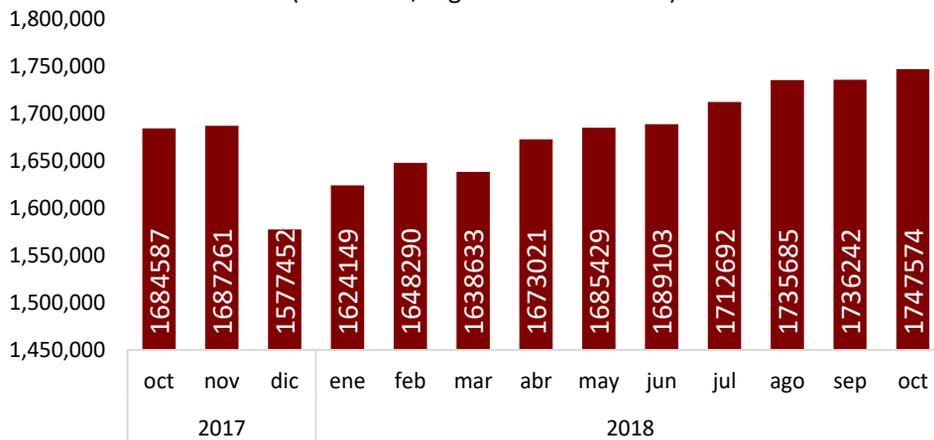


Fuente: Elaboración propia, con datos del SNIIV (Información preliminar, octubre 2018).

4. Oferta de vivienda

En el mes de octubre de 2018, con información del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), el número de empleos formales en la construcción contabilizó 17,47,574 mil personas, un aumento de 62,987 personas respecto al mismo mes del año anterior. (Gráfico 8)

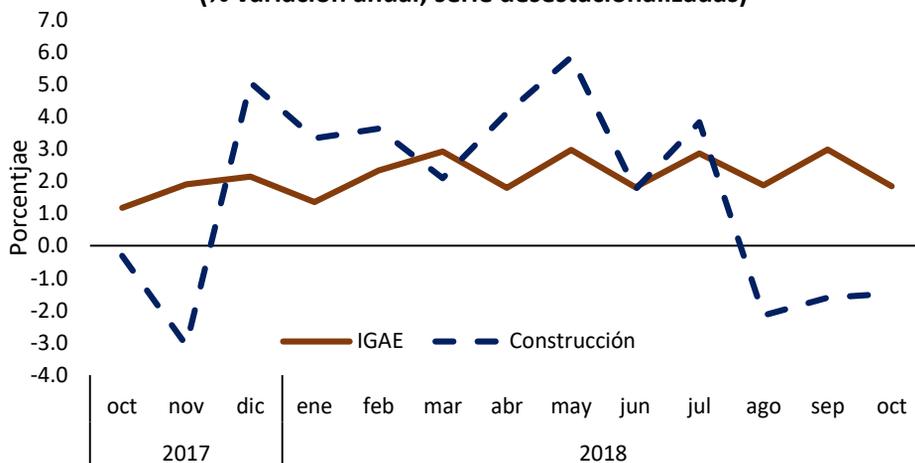
Gráfico 8. Número de empleos en la construcción
(Absolutos; registros ante el IMSS)



Elaboración propia, con datos de INEGI, 2018.

Esta baja en el número de empleos se constata con el comportamiento del IGAE, específicamente en el sector de la construcción que registró una disminución de 2.24% respecto al mismo mes del año anterior con cifras desestacionalizadas. La inversión se contrajo 2.4%, cifra que continua con su racha negativa de tres meses. (Gráfico 9)

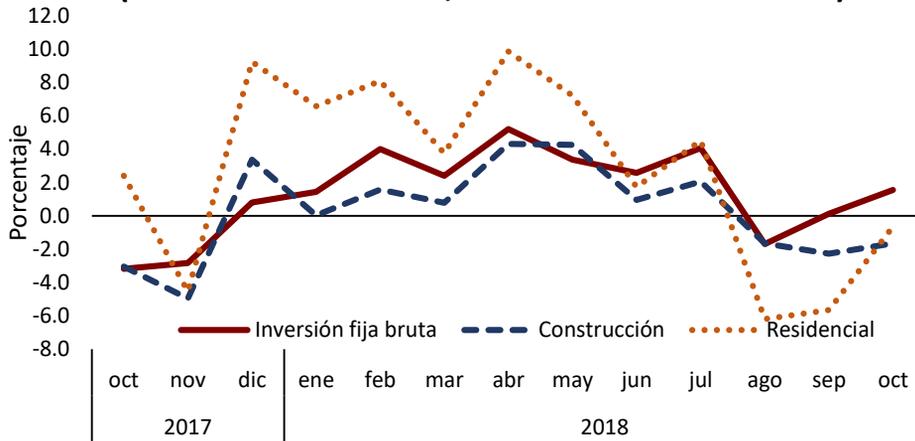
Gráfico 9. IGAE y Construcción
(% variación anual; serie desestacionalizadas)



Elaboración propia, con datos de INEGI, 2018.

De igual forma, la inversión en la construcción se redujo 1.2% en relación con el mismo mes del año anterior, lo que representa una disminución a la registrada en el mes inmediato anterior. (Gráfico 10).

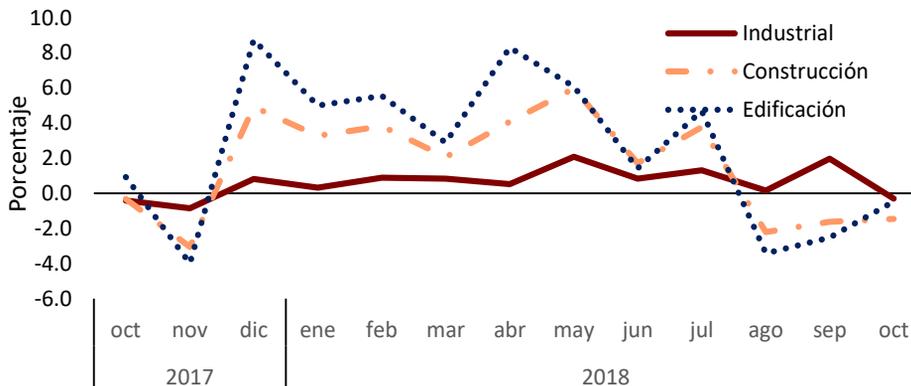
Gráfico 10. Inversión fija bruta
(% de variación anual; serie desestacionalizada)



Elaboración propia, con datos de INEGI, 2018.

El índice de actividad industrial redujo su caída respecto a los meses anteriores, para ubicarse en 0.46% con relación al mismo periodo del mes anterior. En línea con ello, el sector de la construcción y la edificación se contrajeron a menores tasa que las registradas en el mes anterior. (Gráfico 11)

Gráfico 11. Actividad industrial
(% de variación anual; serie desestacionalizada)



Elaboración propia, con datos de INEGI, 2018.