

Reporte Mensual del Sector Vivienda

MARZO - 2018

■ Crédito Individual a la Vivienda

Inicia 2018 con un incremento de 5% en el monto de crédito individual a la vivienda del mercado tradicional.

■ Subsidio a la Vivienda

130 mil familias serán beneficiadas en 2018 con un subsidio para acceder a una solución habitacional.

■ Oferta de Vivienda

Inician obra 23.1 mil viviendas en enero; el mayor número en 16 meses.

■ Entorno Macroeconómico

Crece la Inversión Fija Bruta en Construcción Residencial por cuarto año consecutivo en 2017.



SEDATU
SECRETARÍA DE
DESARROLLO AGRARIO,
TERRITORIAL Y URBANO



CONAVI
COMISIÓN NACIONAL
DE VIVIENDA

Crédito Individual a la Vivienda

C1. Crédito individual

[Cifras acumuladas, miles de acciones y miles de millones de pesos, variación % anual]

Organismo	Ene - 2017		Ene - 2018		Var. %	
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
Infonavit	20.6	5.3	23.3	6.7	13.1	26.5
Crédito Tradicional	11.7	4.1	14.2	5.5	22.0	32.0
Cofinanciamientos ^{1/}	4.1	1.1	3.4	1.2	-17.7	6.7
Mejoravit ^{2/}	4.8	-	5.7	-	17.8	na
Fovissste	5.2	1.8	2.6	1.9	-49.6	8.6
Crédito Tradicional	2.6	1.7	2.6	1.9	1.9	9.5
Cofinanciamientos ^{1/}	0.07	0.02	0.04	0.01	-52.1	-56.0
Respalda2 M ^{2/}	2.6	-	0.0	-	-100.0	na
Banca comercial ^{3/}	10.2	10.5	7.6	9.8	-25.3	-6.6
Crédito Hipotecario ^{4/}	10.2	10.0	7.6	9.4	-25.3	-6.3
Mejoramientos	-	0.5	-	0.4	na	-11.8
Subtotal Mercado Tradicional	36.0	17.5	33.6	18.4	-6.9	5.0
SHF [Fondeo] ^{5/}	1.4	0.1	1.2	0.1	-8.8	19.9
ONAVIs y Banca ^{6/}	0.0	0.0	0.0	0.0	na	na
Otros intermediarios	1.4	0.1	1.2	0.1	-8.8	19.9
Fonhapo	0.0	0.0	9.8	0.2	na	na
Otros organismos ^{7/}	0.7	0.3	0.7	0.3	8.5	10.2
Total Financiamientos	38.1	17.9	45.3	19.0	19.0	6.4
Viviendas						
Subtotal Mercado Tradicional ^{8/}	31.9		30.1		-5.4	
Total ^{9/}	33.9		41.9		23.6	

1.- Cofinanciamientos Infonavit: Cofinavit y Apoyo Infonavit. Coparticipación Infonavit: Infonavit Total y 2do Crédito Infonavit. Cofinanciamientos Fovissste: Alia2 Plus y Respalda2. El monto no incluye la aportación de la banca 2.- La inversión en los créditos "Mejoravit" y "Respalda2 M" es fondeada por la Banca Comercial / Banca de Desarrollo 3.- Datos de CNBV 4.- Incluye cofinanciamientos 5.- El desagregado en ONAVIS y otros es elaborado por Conavi con base en el producto de crédito fondeado. No corresponde a una definición formal de SHF 6.- En 2017 se reactivó la operación de una línea de fondeo de largo plazo para Fovissste 7.- Otros organismos incluyen a: ISSFAM, Orevis, Hábitat de México, Banjercito, CFE y Pemex 8.- No incluye mejoramientos. Se descuenta duplicidad de créditos en cofinanciamiento y coparticipación 9.- Incluye mejoramientos. Se descuenta duplicidad de créditos en cofinanciamiento, coparticipación y con fondeo de SHF para ONAVIS y Banca.

Fuente: Conavi con Información de cada Institución y CNBV para banca comercial.

G1. Total de créditos colocados por modalidad

(miles)

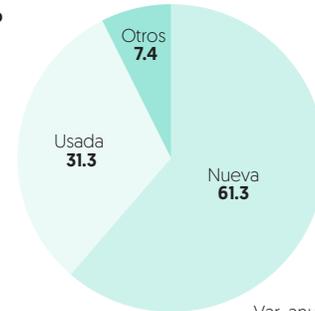


Nota: En la gráfica los cofinanciamientos se descuentan de la actividad de Infonavit y Fovissste.

G1a. Monto de financiamiento por modalidad

(últimos 12 meses, %)

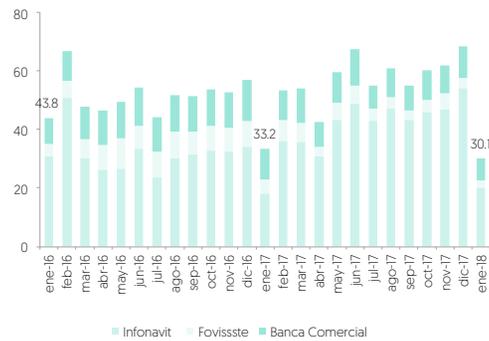
Total anual: **325.7 mmp**



Var. anual **3.2%**

G2. Créditos colocados por organismo

(miles)

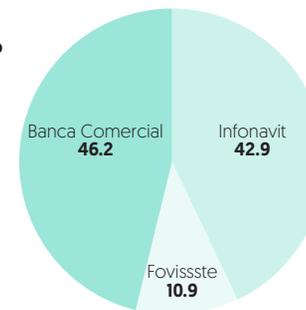


Nota: En la gráfica los cofinanciamientos se descuentan de la actividad de Infonavit y Fovissste.

G2a. Participación del monto de financiamiento por organismo

(últimos 12 meses, %)

Total anual: **325.7 mmp**



Var. anual **3.2%**

Fuente: Conavi con información del Infonavit, Fovissste y CNBV.

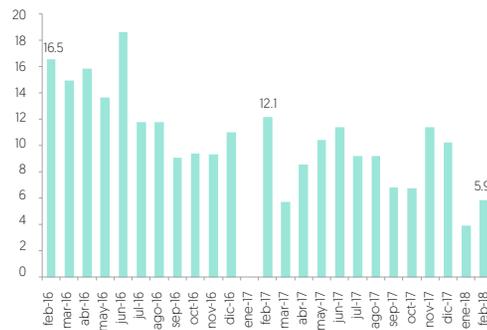
C2. Subsidios Conavi

[Cifras acumuladas, miles de acciones y miles de millones de pesos]

Modalidad	Enero - Febrero 2017		Enero - Febrero 2018	
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión
Nueva	12.1	742.5	7.9	399.9
Usada	0.0	0.0	0.1	6.2
Mejoramientos	0.0	0.0	0.6	10.8
Autoproducción	0.0	0.0	1.2	87.3
Renta y otros	0.0	0.0	0.0	0.0
Ejercido	12.1	742.5	9.8	504.2

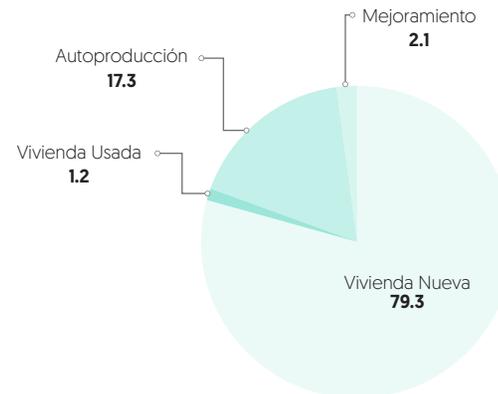
G3. Colocación de subsidios a la vivienda

[Miles de acciones]



G3a. Subsidios por modalidad

[% del monto]

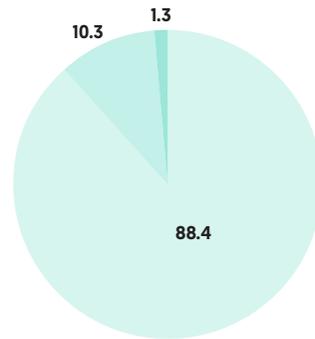


Fuente: Conavi.

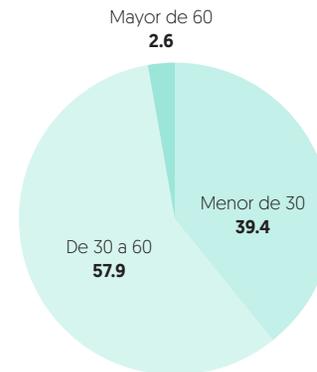
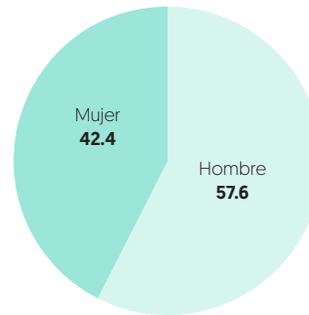
Subsidio a la Vivienda

G3b. Distribución de subsidios por ingreso, género y edad

[% número de acciones]



- de 0 a 2.6 vsm
- de 2.61 a 4.0 vsm
- de 4.01 a 5.0 vsm



Fuente: Conavi.
Nota: No incluye subsidios para renta.

C3. Registro Único de Vivienda

[Cifras acumuladas y parcial del mes, miles de viviendas, % variación anual]

Periodo	Registradas			Iniciadas			Terminadas			Vendidas ^{1/}		
	2017	2018	var (%)	2017	2018	var (%)	2017	2018	var (%)	2017	2018	var (%)
Feb - Ene (U12M)	298.7	255.1	-14.6	247.4	228.3	-7.7	260.2	217.7	-16.3	225.4	218.6	-3.0
Ene	15.1	20.1	32.8	13.7	23.1	68.9	12.0	12.5	4.4	7.9	7.0	-11.7

1. Viviendas identificadas como vendidas a través de créditos otorgados por INFONAVIT o FOVISSSTE.

C5. Inventario por situación de avance

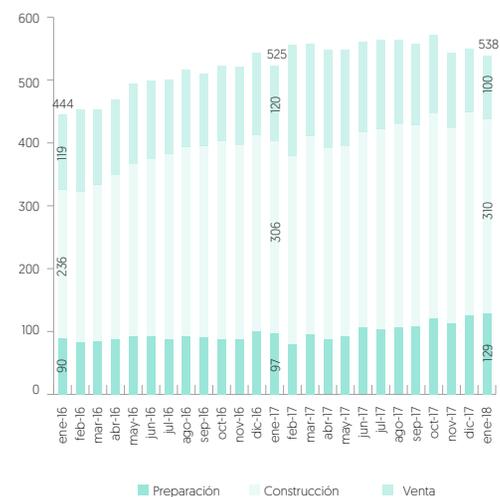
[Miles de viviendas]

Situación	Viviendas		Variación	
	ene-17	ene-18	dif.	%
Terminada	273.3	278.6	5.3	1.9
Mayor 5 Meses	181.2	199.7	18.5	10.2
Menor 5 Meses	92.1	78.9	-13.3	-14.4
En Proceso	279.8	281.8	2.0	0.7
80-99 [%]	55.2	52.7	-2.5	-4.5
40-79 [%]	73.3	73.0	-0.3	-0.5
01-39 [%]	66.5	64.1	-2.4	-3.6
Sin Avance	74.0	76.0	2.0	2.8
Sin Reporte	10.8	16.0	5.2	48.1
Total	553.1	560.4	7.3	1.3

Nota: La vivienda terminada puede incluir ventas realizadas con financiamiento bancario.

G4. Tiempo de maduración del inventario

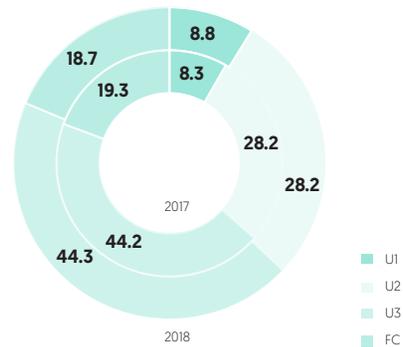
[días]



Fuente: Conavi con información de RUV y Onavi's.

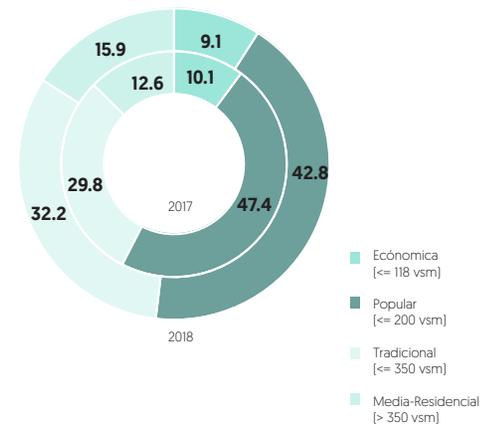
G5. Inventario por Perimetro de Contención Urbana

[%]



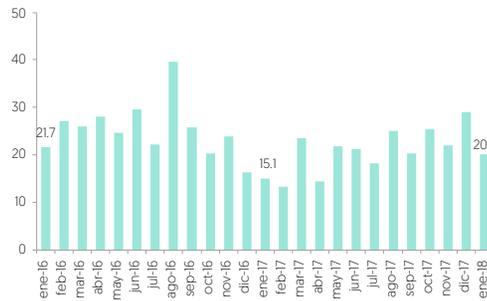
G6. Inventario por Segmento de valor vivienda

[%]



G7. Registro de vivienda en RUV

[miles de viviendas]



G8. Inicios de verificación

[miles de viviendas]



Fuente: Conavi con información de RUV.

G9. Viviendas terminadas [miles de viviendas]

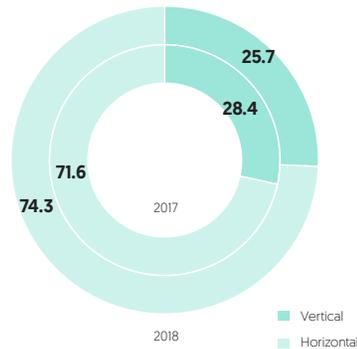


G10. Viviendas vendidas con financiamientos de ONAVIs [miles de viviendas]

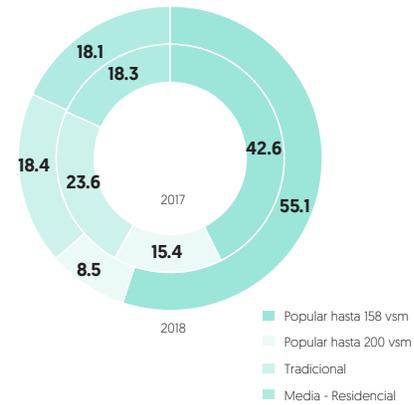


Fuente: Conavi con información de RUV y Onavis.

G11. Vivienda según tipo de edificación [% del registro en el año]



G12. Vivienda según segmento [% del registro en el año]



Fuente: Conavi con información de RUV.

Financiamiento a la Construcción Residencial

C4. Financiamiento a Desarrolladores

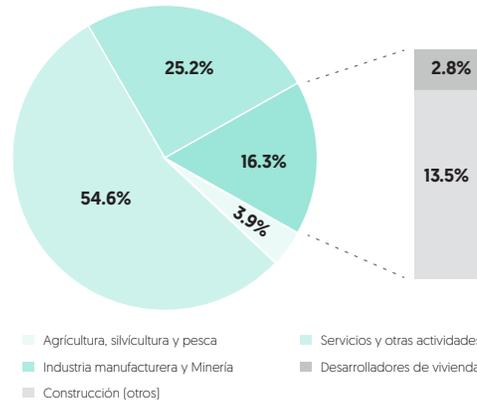
[Cifras en miles de millones de pesos, % de variación anual]

	ene-17	ene-18	Var [%]
Banca Comercial			
Saldo cartera desarrolladores de vivienda	55.6	62.1	11.7
Sociedad Hipotecaria Federal			
Colocación Puente (acum.)	1.2	1.2	0.7
Saldo cartera puente	19.2	19.4	0.7

Fuente: Conavi con información de Banxico y SHF.

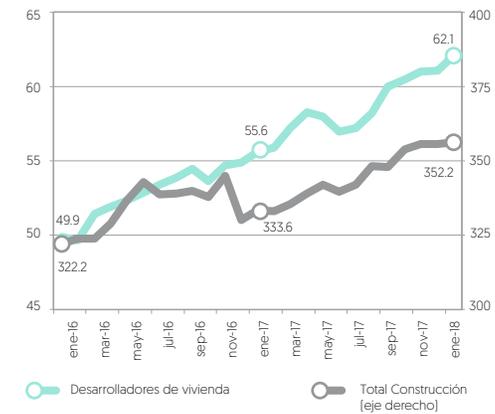
G13. Financiamiento interno de la banca comercial a empresas privadas

[% de saldo, dic 2017]



G14.- Saldo de crédito para Desarrolladores de Vivienda

[miles de millones de pesos]



Nota: Se excluye crédito al consumo y crédito individual a la vivienda.

Fuente: Conavi con información de Banxico.

G15. Saldo cartera puente en SHF

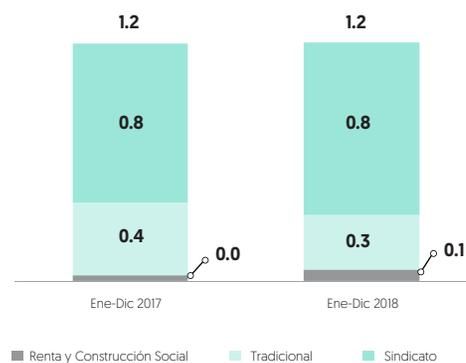
(miles de millones de pesos)



Fuente: Conavi con información de SHF.

G16. Colocación del Crédito puente

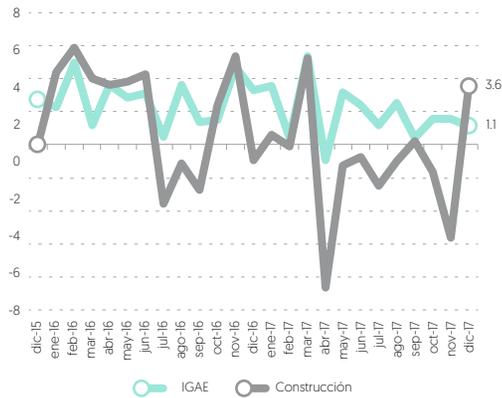
(miles de millones de pesos)



Fuente: Conavi con información de SHF.

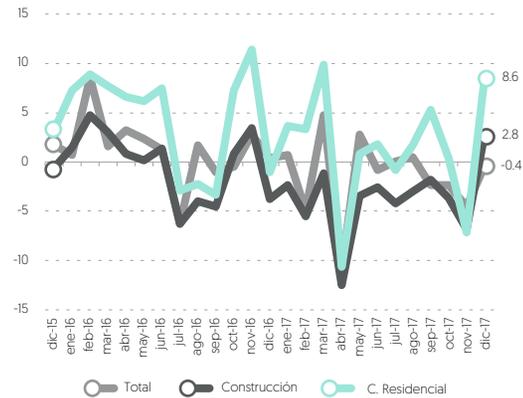
G17. IGAE y Construcción

[Serie Original. Var. %, Anual]



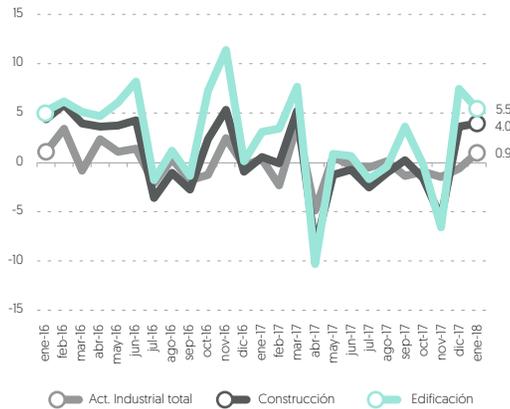
G18. Inversión Fija Bruta en Construcción

[Serie Original; Var % Anual]



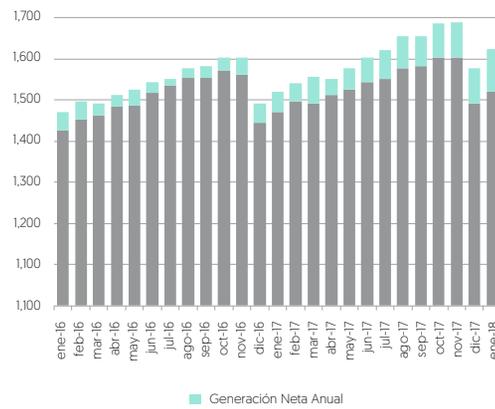
G19. Indicador Mensual de la Actividad Industrial

[Series Originales. Var. % Anual]



G20. Trabajadores de la Construcción

[Miles]



Fuente: Conavi con información del INEGI.

SEDATU
SECRETARÍA DE
DESARROLLO AGRARIO,
TERRITORIAL Y URBANO



CONAVI
COMISION NACIONAL
DE VIVIENDA

www.gob.mx/conavi

<http://sniiv.conavi.gob.mx/>



[conavi_mx](#)



[ConaviMexico](#)



[conavi_mx](#)