

Reporte Mensual del Sector Vivienda

Diciembre 2019



REPORTE MENSUAL DEL SECTOR VIVIENDA

D I C I E M B R E - 2019

- Crédito Individual a la vivienda

Los Organismos financieros otorgaron un total de 250.3 mil millones de pesos en créditos hipotecarios. El mercado disminuyó 17.6% respecto al mismo periodo de 2018. EL número total de créditos individuales fue 434,342. La banca comercial, INFONAVIT y FOVISSSTE invirtieron 114.6, 100.2 y 28.4 mmdp respectivamente, con cifras acumuladas a octubre 2019.

- Subsidio a la vivienda

La Comisión Nacional de Vivienda operó durante 2019 el Programa Nacional de Reconstrucción, el Programa de Mejoramiento Urbano y el Programa de Vivienda Social. En conjunto, se otorgaron 97,771 acciones de vivienda por un monto de 9,075 millones de pesos.

- Oferta de Vivienda

La oferta de vivienda ha continuado con el comportamiento a la baja registrado a lo largo del año. A pesar de ello, algunos estados de la república como Querétaro y Nuevo León han reportado crecimientos en el registro de viviendas de forma importante.

- Contexto macroeconómico

El comportamiento registrado en la actividad económica después del tercer trimestre del año muestra una disminución en el ritmo de crecimiento de las actividades del país. La inversión y el sector de la construcción ha registrado una disminución en el dinamismo, ligado al comportamiento de los meses previos.



ÍNDICE

1. Crédito Individual a la vivienda	4
1.1 Resultados y visiones del crédito individual	
1.2 Total de créditos colocados por modalidad y organismo	
1.3 Monto de Financiamiento por modalidad y organismo	
1.4 Monto promedio de crédito hipotecario	
2. Subsidio a la vivienda	7
2.1 Total de acciones aprobadas	
2.2 Monto total aprobado	
2.3 Distribución por género	
2.4 Distribución por rango de edad	
3. Oferta de Vivienda	11
3.1 Registro de vivienda por entidad Federativa, enero-septiembre 2019	
3.2 Registro de vivienda Media Residencial	
3.3 Registro de vivienda Popular hasta 158 VSM	
3.4 Registro de vivienda Popular hasta 200 VSM	
3.5 Registro de vivienda Tradicional	
4. Contexto macroeconómico	18
4.1 Empleo formal construcción	
4.2 IGAE y construcción	
4.3 Inversión fija bruta	
4.4 Actividad industrial	

1. Crédito Individual a la vivienda

Durante el periodo enero-octubre de 2019, el monto acumulado de financiamiento individual otorgado por organismos nacionales de vivienda (ONAVIS), banca comercial, banca de desarrollo y otras entidades financieras fue 250.3 mil millones de pesos (mmp), lo que representa una disminución de 8.71% respecto al mismo periodo de 2018. Asimismo, el número total de créditos individuales redujo 41.6% , pasando de 744,374 en 2018 a 434,342 en 2019 durante el mismo periodo.

La banca comercial contribuyó mayoritariamente al mercado hipotecario dado que invirtió 114.6 mmp durante el periodo enero-octubre 2019, sin embargo, redujo su aportación 14.5% respecto al mismo periodo del año anterior. Por su parte, INFONAVIT registró una inversión de 100.2 mmp con una reducción de 0.5%. FOVISSSTE incrementó su monto de inversión en 2.6% respecto al año anterior, al registrar 28.4 mmp acumulados a octubre 2019 (ver Cuadro 1).

Cuadro 1. Comparativo anual acumulado del crédito individual

(Acciones y Millones de pesos; acumulados enero-octubre 2018 y 2019)

Organismo	Enero – Octubre 2018		Enero - Octubre 2019		Var %	
	Acciones	Monto	Acciones	Monto	Acciones	Monto
ONAVIS						
INFONAVIT	263,487	\$100,747.71	231,546	\$100,263.35	-12.1%	-0.5%
FOVISSSTE	38,988	\$27,760.72	38,243	\$28,471.57	-1.9%	2.6%
Entidades Financieras						
BANCA (CNBV)	249,859	\$134,192.17	112,025	\$114,645.61	-55.16%	-14.57%
BANJERCITO	641	\$673.95	403	\$513.10	-37.13%	-23.87%
SHF (FONDEO)	48,658	\$4,133.34	45,519	\$2,846.28	-6.45%	-31.14%
Subsidio Federal						
FONHAPO	133,402	\$2,814.76	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.
Otros organismos						
CFE	2,951	\$2,611.85	3,142	\$2,867.81	6.47%	9.80%
HABITAT MEXICO	2,485	\$79.78	1,539	\$50.65	-38.07%	-36.51%
ISSFAM	2,092	\$1,039.09	1,248	\$639.54	-40.34%	-38.45%
PEMEX	1,811	\$229.04	677	\$85.59	-62.62%	-62.63%
Total	744,374	\$274,282.40	434,342	\$250,383.50	-41.65%	-8.71%

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de SNIIV.

¹ INFONAVIT y FOVISSSTE

² CNBV, SHF, y Banjercito

³ ISSFAM, CFE, PEMEX y Hábitad México

Del total de créditos individuales para el periodo enero-octubre 2019, para vivienda nueva se ejercieron 192,581 créditos (44.3%), para vivienda usada 129,708 créditos (29.9%), para mejoramiento de vivienda 101,822 créditos (23.4%) y para otros programas se destinó 10,231 créditos que representa solo 2.4% del total. Infonavit fue el organismo que mayor cantidad de créditos otorgó (ver Cuadro 2).

Cuadro 2. Acciones de crédito individual por modalidad

(Acumulado enero-octubre 2019)

Organismo	Viviendas nuevas	Viviendas usadas	Mejoramientos	Otros programas	Total
ONAVIS					
INFONAVIT	117,377	98,038	15,477	654	231,546
FOVISSSTE	19,179	18,963	30	71	38,243
Entidades Financieras					
BANCA (CNBV)	47,788	10,872	44,303	9,062	112,025
BANJERCITO	155	248	s.d.	s.d.	403
SHF (FONDEO)	5,017	106	40,396	s.d.	45,519
Otros Organismos					
CFE	990	1,481	365	306	3,142
HABITAT MEXICO	966	s.d.	573	s.d.	1,539
ISSFAM	1,109	s.d.	1	138	1,248
PEMEX	s.d.	s.d.	677	s.d.	677
Total	192,581	129,708	101,822	10,231	434,342

Fuente: Elaboración propia, con datos de SNIIV.

Respecto al monto destinado a crédito individual en el periodo enero-octubre 2019, para vivienda nueva se ejerció 151.3 mmp (60.46%), para vivienda usada 76.7 mmp (30.64%), para mejoramiento de vivienda 6.9 mmp (2.7%) y para otros programas se destinó 15.3 mmp que representó 6.1% del monto total. Los organismos que aportaron mayor monto para créditos hipotecarios fueron la banca comercial, INFONAVI y FOVISSSTE (ver Cuadro 3).

Cuadro 3. Montos de crédito individual por modalidad

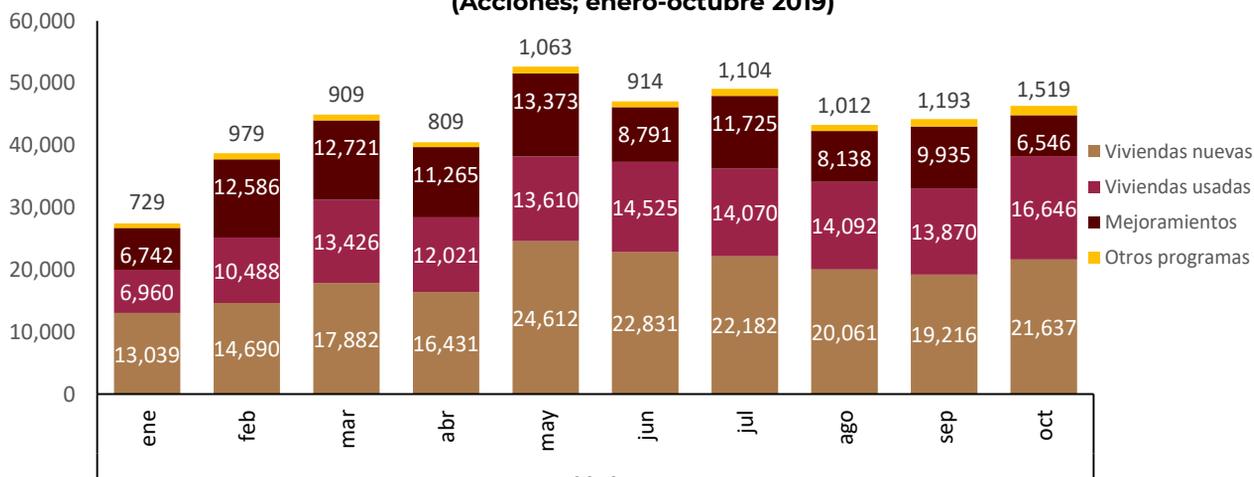
(Millones de pesos; acumulado enero-octubre 2019)

Organismo	Viviendas nuevas	Viviendas usadas	Mejoramientos	Otros programas	Total
ONAVIS					
INFONAVIT	\$52,825.53	\$44,606.05	\$2,498.31	\$333.46	\$100,263.35
FOVISSSTE	\$14,285.19	\$14,132.81	\$7.05	\$46.52	\$28,471.57
Entidades Financieras					
BANCA (CNBV)	\$82,573.48	\$16,350.06	\$2,913.12	\$12,808.95	\$114,645.61
BANJERCITO	\$198.37	\$280.98	0	\$33.76	\$513.10
SHF (FONDEO)	s.d.	s.d.	\$1,090.26	\$1,756.02	\$2,846.28
Otros Organismos					
CFE	\$887.05	\$1,358.94	\$331.61	\$290.21	\$2,867.81
HABITAT MEXICO	\$34.83	s.d.	\$15.80	\$0.02	\$50.65
ISSFAM	\$577.43	s.d.	\$1.90	\$60.21	\$639.54
PEMEX	0	0	\$85.59	0	\$85.59
Total	\$151,381.88	\$76,728.83	\$6,943.64	\$15,329.16	\$250,383.51

Fuente: Elaboración propia, con datos de SNIIV.

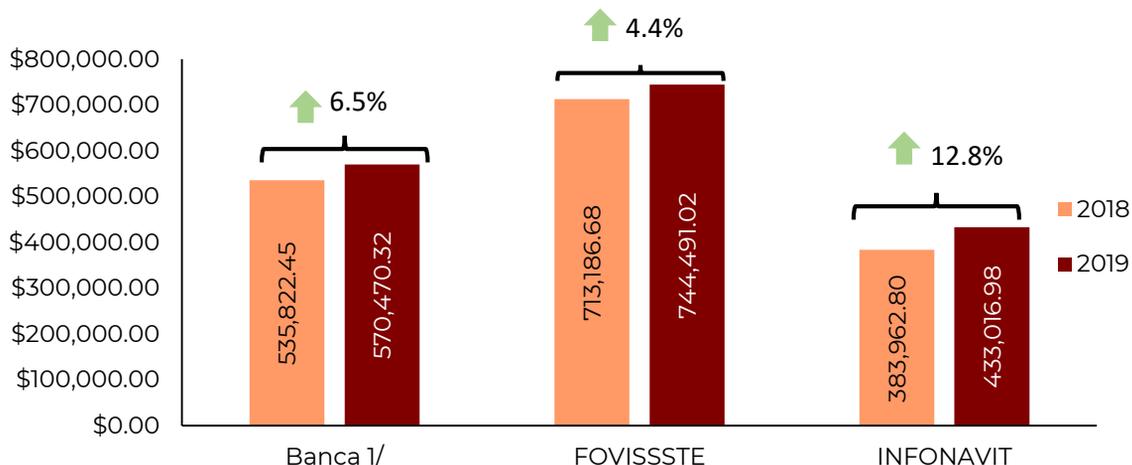
El periodo que comprende entre enero a octubre 2019, el mes de mayo fue el que mayor número de créditos se otorgaron a la vivienda, seguido por julio y octubre. Asimismo, se puede observar que la modalidad de vivienda nueva siempre abarca la mayor cantidad de créditos otorgados en todos los meses del periodo (ver Gráfico 1).

Gráfico 1. Créditos mensuales por proporción de modalidad (Acciones; enero-octubre 2019)



En enero-octubre 2019, el monto promedio de los préstamos hipotecarios otorgados por la Banca privada fue 570.4 mil pesos, 6.5%, más respecto al mismo periodo de 2018. Asimismo, el monto promedio de los créditos otorgados por el INFONAVIT aumentaron 12.8% para ubicarse en 433 mil pesos, además, el monto promedio de los créditos otorgados por FOVISSSTE incrementaron 4.4% para ubicarse en 744.4 mil pesos respecto al mismo periodo del año anterior (Gráfico 2).

Gráfico 2. Monto promedio de préstamo hipotecario (Pesos y tasa de crecimiento; acumulados enero-octubre 2018 y 2019)



1/ En 2019 se incluye Cofinanciamiento y Crédito Individual a la Vivienda

Fuente: Elaboración propia, con datos de SNIIV.



2. Subsidio de la vivienda

La Comisión Nacional de Vivienda operó durante 2019 el Programa Nacional de Reconstrucción, el Programa de Mejoramiento Urbano y el Programa de Vivienda Social. En conjunto, se otorgaron 97,771 acciones de vivienda, lo que benefició al mismo número de personas.

Programa Nacional de Reconstrucción

Durante 2019, el Programa Nacional de Reconstrucción otorgó 36,495 subsidios de vivienda por un monto de 5,102 millones de pesos en 6 entidades del país.

36,495 subsidios

Distribución de acciones

MODALIDAD



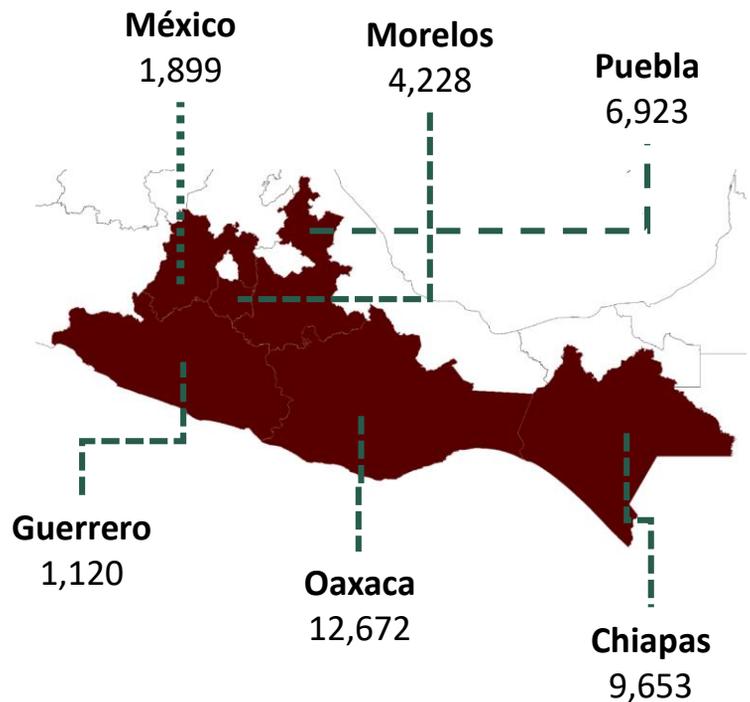
REPARACIÓN TOTAL
25,124



REPARACIÓN PARCIAL
11,320



VIVIENDA PATRIMONIAL
51



\$ 5,102 MILLONES DE PESOS DE INVERSIÓN COMPROMETIDOS EN 2019



10.4%

Beneficiarios con algún tipo de discapacidad



50.3%

Apoyos por género de beneficiario



49.7%



41.3%

Atención a adultos mayores



31.8%

Población indígena



Programa de Mejoramiento Urbano

Durante 2019, el Programa de Mejoramiento Urbano, otorgó 18,332 subsidios de vivienda por un monto de \$2,257 millones de pesos en 15 ciudades país.

18,332 subsidios

Distribución de acciones

MODALIDAD



VIVIENDA NUEVA
4,424



AMPLIACIÓN DE VIVIENDA
7,422



MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
6,462



ADQUISICIÓN DE VIVIENDA USADA
24

San Luis Rio Colorado

911

Mexicali
1,095

Juárez
1,628

Piedras Negras
1,941

Nogales
1,203

Acuña
1,958

Nuevo Laredo
1,074

Tijuana
848

Reynosa
1,072

Matamoros
1,250

Los Cabos
1,228

Bahía de Banderas
1,229

Morelia
172

Acapulco
1,959

Solidaridad
764

\$ 2,257 MILLONES DE PESOS DE INVERSIÓN COMPROMETIDOS EN 2019



8.4%

Beneficiarios con algún tipo de discapacidad



67.8%

32.1%

Apoyos por género de beneficiario



23.9%

Atención a adultos mayores



6.5%

Población indígena



Programa de Vivienda Social

Durante 2019, el Programa de Vivienda Social, otorgó 42,944 subsidios de vivienda por un monto de \$2,257 millones de pesos en 15 ciudades país.

COFINANCIAMIENTO

32,824 subsidios

Distribución de acciones

MODALIDAD



AUTOPRODUCCIÓN
6,174



MEJORAMIENTO
15,647



RENTA
3,943



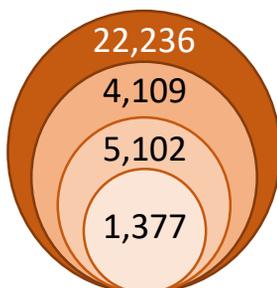
VIVIENDA NUEVA
7,060

\$ 1,240 MILLONES DE PESOS DE INVERSIÓN COMPROMETIDOS EN 2019

ESTADO	ACCIONES	ESTADO	ACCIONES
Aguascalientes	331	México	1,815
Baja California	160	Nayarit	180
Baja California Sur	48	Nuevo León	1,234
Campeche	402	Oaxaca	395
Chiapas	358	Puebla	962
Chihuahua	571	Querétaro	650
Ciudad de México	1,164	Quintana Roo	1,001
Coahuila	491	San Luis Potosí	163
Colima	461	Sinaloa	511
Durango	624	Sonora	489
Guanajuato	461	Tabasco	710
Guerrero	722	Tamaulipas	448
Hidalgo	1,021	Tlaxcala	313
Jalisco	516	Veracruz	1,827
Michoacán	733	Yucatán	13,183
Morelos	390	Zacatecas	490
TOTAL		32,824	

Perímetros de contención urbana

ND
U3
U2
U1



49.9%

Apoyos por género de beneficiario



50.1%

ECONÓMICA



14.1%

Atención a adultos mayores



13,598 acciones

Municipio indígena



Programa de Vivienda Social

Durante 2019, el Programa de Vivienda Social, otorgó subsidios de vivienda por un monto de \$2,257 millones de pesos en 15 ciudades país.

Producción Social de Vivienda Asistida y Programas Especiales

10,120 subsidios

\$476.1 millones de pesos de inversión

Atención por género

Atención a adultos mayores
17.2%

60.6%
39.3%

23 estados
379 municipios



Producción Social de Vivienda Asistida	Número de subsidios	Monto del subsidio federal aprobado
FONHAPO	8,209	\$ 258,580,000.00
Proyecto "Reconstruyendo Nayarit"	1,345	\$ 109,733,188.41
Morelia	148	\$ 25,160,000.00
Montaña de Guerrero	403	\$80,000,000.00
Población Triqui	7	\$1,260,000.00
Casos especiales	6	\$ 1,060,000.00
Incendios Estado de México	2	\$ 304,212.50
Producción Social de Vivienda Asistida	10,120	\$ 476,097,400.91



Reconstruyendo Nayarit



Montaña de Guerrero

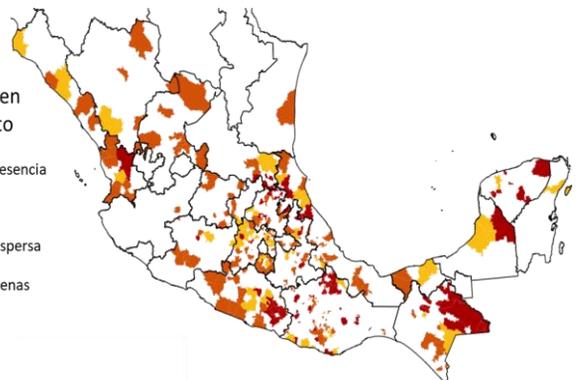


Asistencia a Población Indígena

379 Municipios

Con acciones aprobadas en Comité de Financiamiento

- 75 municipios con presencia indígena
- 201 municipios con población indígena dispersa
- 103 municipios indígenas



3. Oferta de vivienda

A través de la información preliminar otorgada por el RUV a corte de octubre 2019, el acumulado de viviendas registradas ante el RUV fue de 161,620, una disminución de 54,285 unidades respecto al mismo periodo del año anterior. Por entidad federativa, la caída en el registro de vivienda en la mayoría de los estados de la república. A pesar de ello, algunos estados destacan por incrementos relativos importantes como es el caso de Oaxaca (650%) y Tabasco (54.5%). (Cuadro 4).

Cuadro 4. Registro de viviendas por estado
 (Absolutos; enero-octubre 2018 y 2019)

Estado	2018	2019	Var%
Aguascalientes	5,683	5,614	-1.21%
Baja California	6,949	5,334	-23.24%
Baja California Sur	1,718	1,337	-22.18%
Campeche	210	116	-44.76%
Chiapas	1,324	650	-50.91%
Chihuahua	6,541	3,879	-40.70%
Ciudad de México	9,408	3,357	-64.32%
Coahuila	10,269	6,162	-39.99%
Colima	2,498	1,430	-42.75%
Durango	3,283	2,011	-38.75%
Guanajuato	13,744	11,590	-15.67%
Guerrero	1,605	1,523	-5.11%
Hidalgo	8,009	7,296	-8.90%
Jalisco	17,721	14,969	-15.53%
Michoacán	6,029	2,619	-56.56%
Morelos	3,174	879	-72.31%
México	9,930	7,002	-29.49%
Nayarit	1,602	2,049	27.90%
Nuevo León	33,357	23,744	-28.82%
Oaxaca	92	690	650.00%
Puebla	7,153	8,842	23.61%
Querétaro	8,800	6,711	-23.74%
Quintana Roo	14,685	11,844	-19.35%
San Luis Potosí	3,289	2,463	-25.11%
Sinaloa	7,699	5,169	-32.86%
Sonora	5,852	4,092	-30.08%
Tabasco	778	1,202	54.50%
Tamaulipas	7,645	7,341	-3.98%
Tlaxcala	824	561	-31.92%
Veracruz	6,375	4,775	-25.10%
Yucatán	7,385	4,387	-40.60%
Zacatecas	2,274	1,982	-12.84%
Total	215,905	161,620	-25.14%

Fuente: Elaboración propia, con datos de SNIIV (octubre 2019).

Por segmento de vivienda, la media residencial registró una disminución de 41.9% y la popular hasta 200 VSM también presentó una disminución de 32.8%. (Cuadro 5).

Cuadro 5. Comparativo anual de registro de viviendas
(Absolutos; enero-octubre 2018 y 2019)

Segmento de vivienda	2018	2019	Var %
Media residencial	45,163	26,205	-41.98%
Popular hasta 158 VSM	92,240	75,108	-18.57%
Popular hasta 200 VSM	35,828	24,043	-32.89%
Tradicional	42,674	36,264	-15.02%
Total	215,905	161,620	-25.14%

Fuente: Elaboración propia, con datos de SNIIV (octubre 2019).

Cuadro 6. Inventario de viviendas por avance de obra
(absolutos; septiembre y octubre 2019)

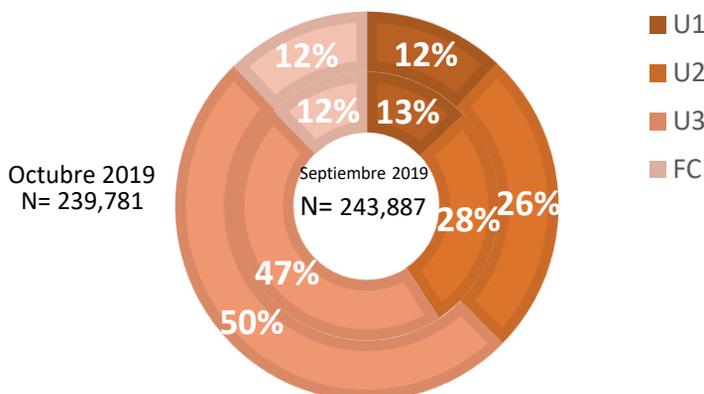
Avance de la obra	sep-19	oct-19	var%
Avance 0	30,668	28,912	-5.73%
Avance 1-19	22,515	22,135	-1.69%
Avance 20-39	15,439	13,928	-9.79%
Avance 40-59	19,382	19,416	0.18%
Avance 60-79	25,586	25,380	-0.81%
Avance 80-99	29,633	28,490	-3.86%
HBT + 5m	50,179	49,851	-0.65%
HBT - 5m	30,269	30,890	2.05%
Sin HBT	6,632	7,256	9.41%
Sin reporte	13,584	13,523	-0.45%
Total	243,887	239,781	-1.68%

Fuente: Elaboración propia, con datos de SNIIV (octubre 2019).

El inventario de vivienda para el mes de octubre de 2019 disminuyó 1.6% respecto al mes anterior. Las viviendas sin reporte en avance de obras disminuyeron un 0.4%, lo que es una menor tasa a la registrada en el mes inmediato anterior. Las viviendas por avance de obra disminuyeron en la mayoría de las etapas. (Cuadro 6)

Del total de inventario de las 239 mil viviendas registradas durante el mes de septiembre 2019, 28% se encontraban dentro del perímetro de contención urbana U2, y 47% en el perímetro U3. Lo que señala pocos cambios con los datos del mes anterior que registraron un 28% para U2 y 47% para U3 (ver Gráfico 7).

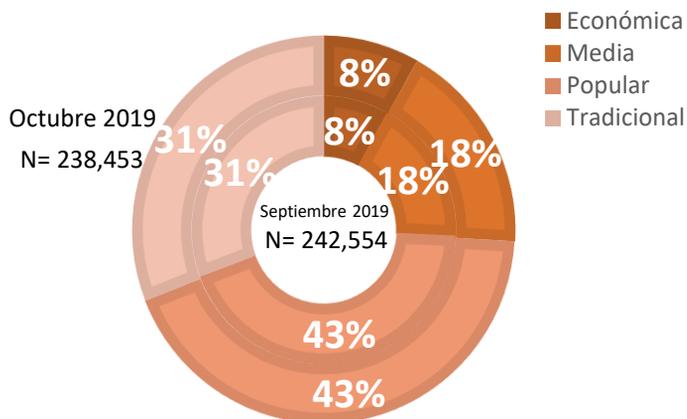
Gráfico 7. Inventario por perímetro de contención urbana



Elaboración propia, con datos del SNIIV.

Del total de inventario de las 242 mil viviendas registradas durante el mes de septiembre 2019, 18% se encontraban dentro del valor de vivienda Media, y 43% dentro del valor de vivienda popular. Sin presentar cambios importantes comparados con los datos del mes anterior que registraron un 18% vivienda Media y 43% vivienda popular (ver Gráfico 8).

Gráfico 8. Inventario por segmento de valor de vivienda



Elaboración propia, con datos del SNIIV

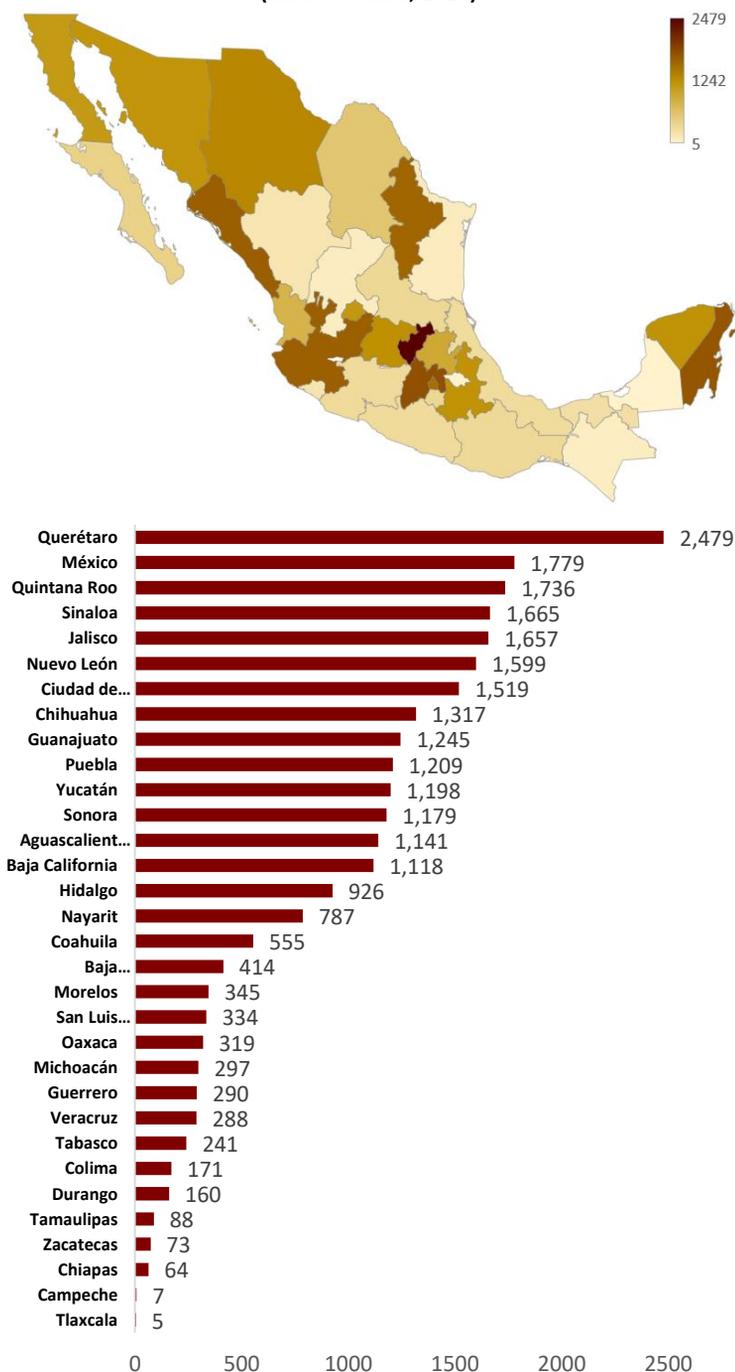
*Se excluyen vivienda residencial y residencial plus del cálculo total

El registro de vivienda Media Residencial por entidad federativa muestra claras diferencias en el territorio nacional (ver Imagen 1), donde Querétaro, México y Quintana Roo son las entidades con mayores registros mientras que Tlaxcala, Campeche y Chiapas son las entidades con menor número de viviendas en el segmento (ver Cuadro 7).

Imagen 1. Registro de vivienda Media Residencial por Entidad (enero-octubre, 2019)

Cuadro 7. Registro de vivienda Media Residencial; (Acumulados enero a octubre 2019)

Estado	Total
Tlaxcala	5
Campeche	7
Chiapas	64
Zacatecas	73
Tamaulipas	88
Durango	160
Colima	171
Tabasco	241
Veracruz	288
Guerrero	290
Michoacán	297
Oaxaca	319
San Luis Potosí	334
Morelos	345
Baja California Sur	414
Coahuila	555
Nayarit	787
Hidalgo	926
Baja California	1,118
Aguascalientes	1,141
Sonora	1,179
Yucatán	1,198
Puebla	1,209
Guanajuato	1,245
Chihuahua	1,317
Ciudad de México	1,519
Nuevo León	1,599
Jalisco	1,657
Sinaloa	1,665
Quintana Roo	1,736
México	1,779
Querétaro	2,479
Total	26,205



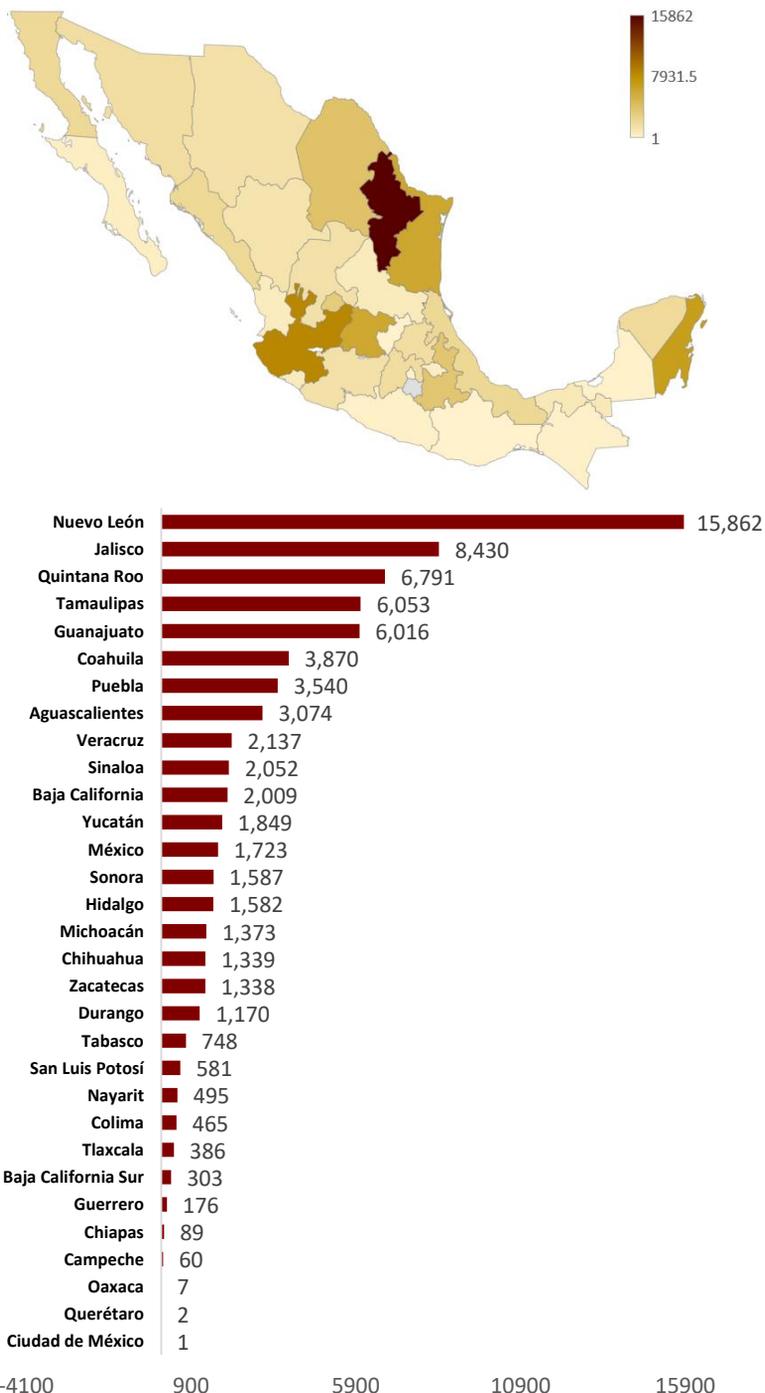
Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos del SNIIV (Información preliminar, octubre 2019).

Por su parte, para las viviendas Populares hasta 158 VSM, como se muestra en la Imagen 2, la mayor concentración se presenta en Nuevo León con 15,862 viviendas registradas y en un lejano segundo lugar se posiciona Jalisco con más de la mitad al contabilizar 8,430 viviendas (ver Cuadro 8).

Imagen 2. Registro de vivienda Popular hasta 158 VSM por Entidad (enero-octubre, 2019)

Cuadro 8. Registro de vivienda Popular hasta 158 VSM; Acumulados (enero a octubre 2019)

Estado	Total
Ciudad de México	1
Querétaro	2
Oaxaca	7
Campeche	60
Chiapas	89
Guerrero	176
Baja California Sur	303
Tlaxcala	386
Colima	465
Nayarit	495
San Luis Potosí	581
Tabasco	748
Durango	1,170
Zacatecas	1,338
Chihuahua	1,339
Michoacán	1,373
Hidalgo	1,582
Sonora	1,587
México	1,723
Yucatán	1,849
Baja California	2,009
Sinaloa	2,052
Veracruz	2,137
Aguascalientes	3,074
Puebla	3,540
Coahuila	3,870
Guanajuato	6,016
Tamaulipas	6,053
Quintana Roo	6,791
Jalisco	8,430
Nuevo León	15,862
Total	75,108



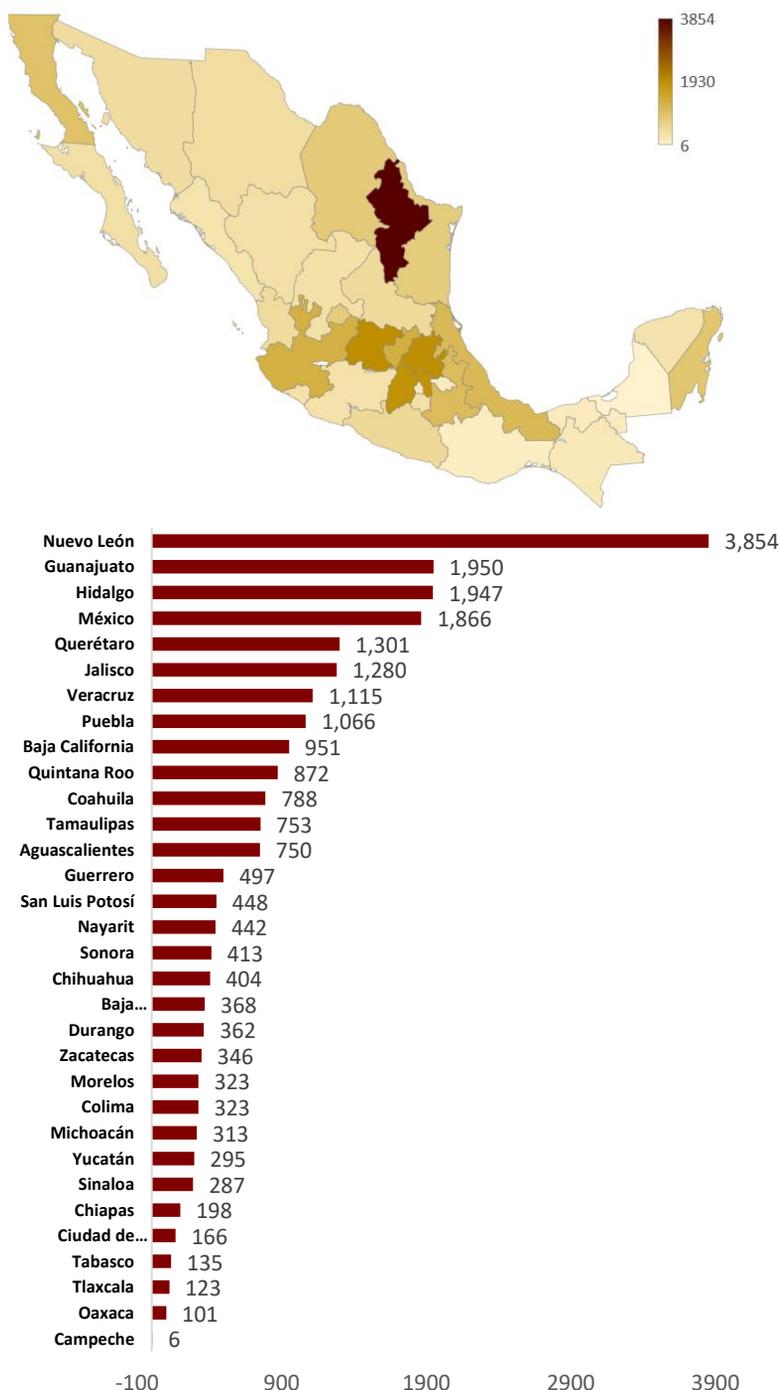
Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos del SNIIV (Información preliminar, octubre 2019).

Dentro del segmento de Vivienda Popular hasta 200 VSM, el estado de Nuevo León se posicionó en primer lugar con 3,854 viviendas, seguido de Guanajuato con 1,950 e Hidalgo con 1,947. Al igual que como ocurre con los otros segmentos de la vivienda, la distribución geográfica en ellas es muy dispareja, tal y como se puede comprobar en la Imagen 3.

Cuadro 9. Registro de vivienda Popular hasta 200 VMS; Acumulados (enero a octubre 2019)

Estado	Total
Campeche	6
Oaxaca	101
Tlaxcala	123
Tabasco	135
Ciudad de México	166
Chiapas	198
Sinaloa	287
Yucatán	295
Michoacán	313
Colima	323
Morelos	323
Zacatecas	346
Durango	362
Baja California Sur	368
Chihuahua	404
Sonora	413
Nayarit	442
San Luis Potosí	448
Guerrero	497
Aguascalientes	750
Tamaulipas	753
Coahuila	788
Quintana Roo	872
Baja California	951
Puebla	1,066
Veracruz	1,115
Jalisco	1,280
Querétaro	1,301
México	1,866
Hidalgo	1,947
Guanajuato	1,950
Nuevo León	3,854
Total	24,043

Imagen 3. Registro de vivienda Popular hasta 200 VSM por Entidad (enero-octubre, 2019)



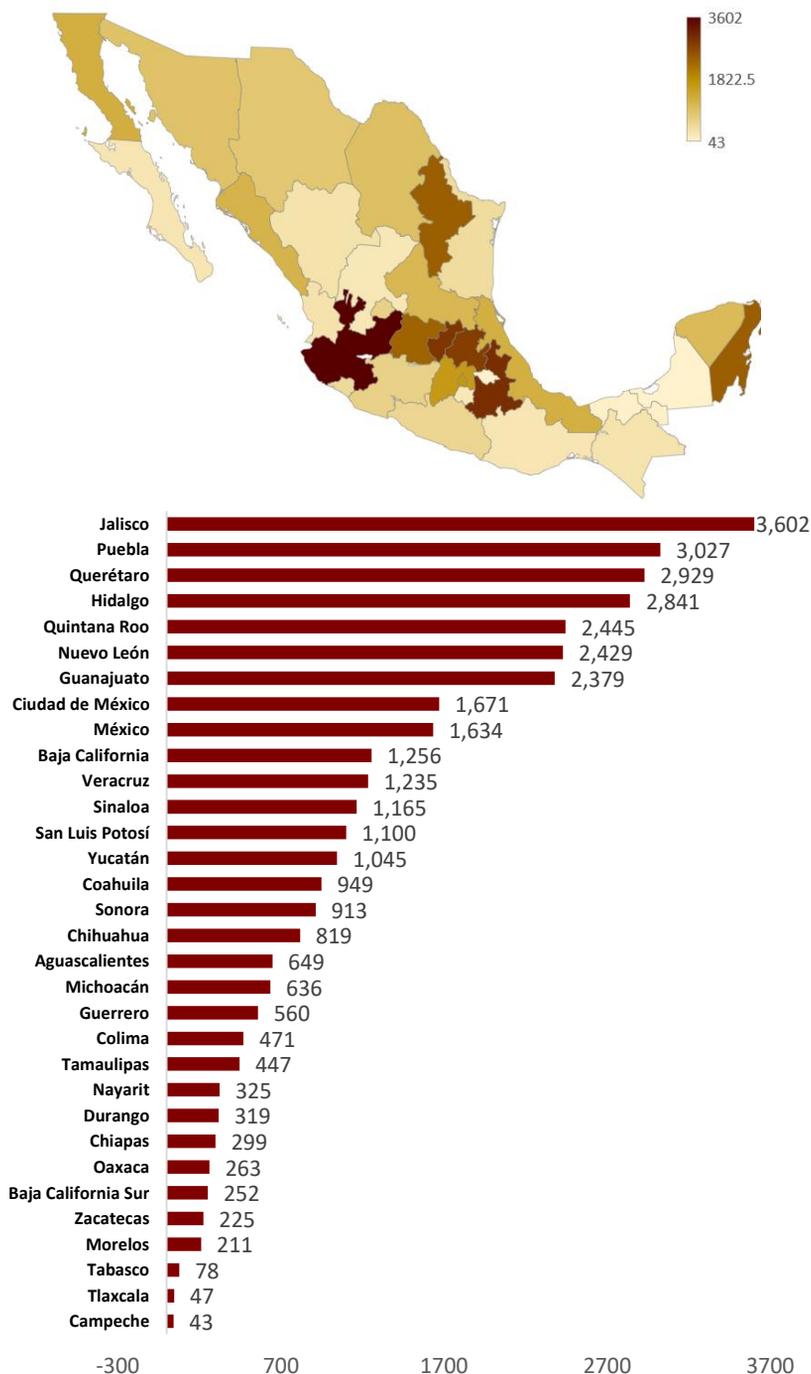
Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos del SNIIV (Información preliminar, octubre 2019).

Finalmente, las viviendas del segmento Tradicional se concentraron en Jalisco con 3,602 unidades, Puebla con 3,027 e Querétaro con 2,929 unidades. (ver Imagen 4 y Cuadro 10).

Cuadro 10. Registro de vivienda Tradicional; Acumulados (enero a octubre 2019)

Estado	Total
Campeche	43
Tlaxcala	47
Tabasco	78
Morelos	211
Zacatecas	225
Baja California Sur	252
Oaxaca	263
Chiapas	299
Durango	319
Nayarit	325
Tamaulipas	447
Colima	471
Guerrero	560
Michoacán	636
Aguascalientes	649
Chihuahua	819
Sonora	913
Coahuila	949
Yucatán	1,045
San Luis Potosí	1,100
Sinaloa	1,165
Veracruz	1,235
Baja California	1,256
México	1,634
Ciudad de México	1,671
Guanajuato	2,379
Nuevo León	2,429
Quintana Roo	2,445
Hidalgo	2,841
Querétaro	2,929
Puebla	3,027
Jalisco	3,602
Total	36,264

Imagen 4. Registro de vivienda Tradicional por Entidad (enero-octubre, 2019)

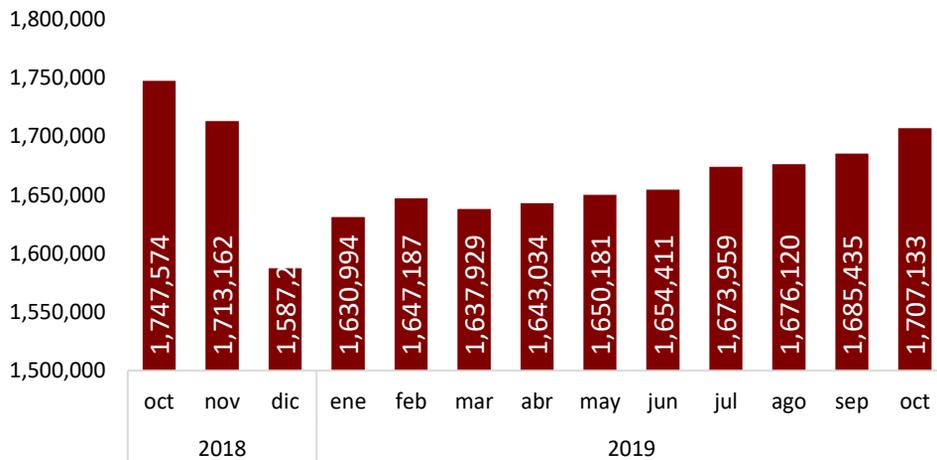


Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos del SNIIV (Información preliminar, octubre 2019).

4. Contexto macroeconómico

En el mes de octubre de 2019, con información del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), el número de empleos formales en la construcción contabilizó 1,707 mil personas, una disminución de 40,441 personas respecto al mismo mes del año anterior. (Gráfico 7)

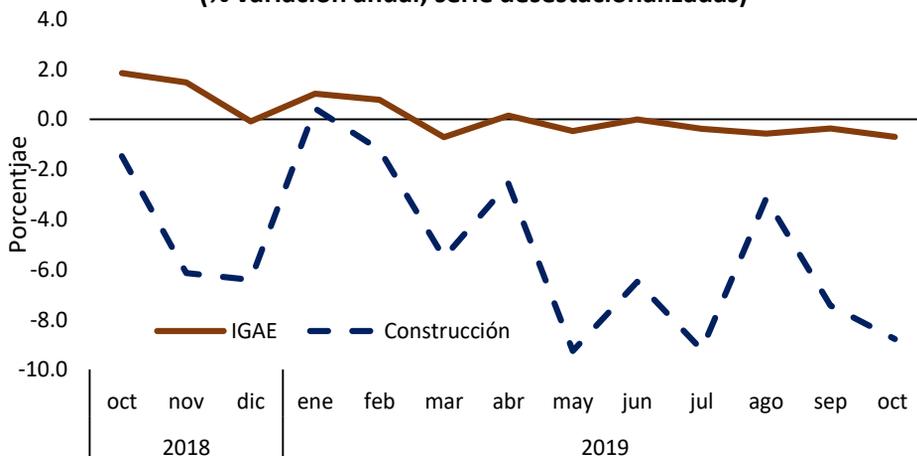
Gráfico 7. Número de empleos en la construcción
(Absolutos; registros ante el IMSS)



Elaboración propia, con datos de INEGI, 2019.

Esta baja en el número de empleos se constata con el comportamiento del IGAE, específicamente en el sector de la construcción que registró una disminución de 2.5% respecto al mismo mes del año anterior con cifras desestacionalizadas. La inversión se contrajo 7.2%, cifra que continua con su racha negativa durante el año. (Gráfico 8)

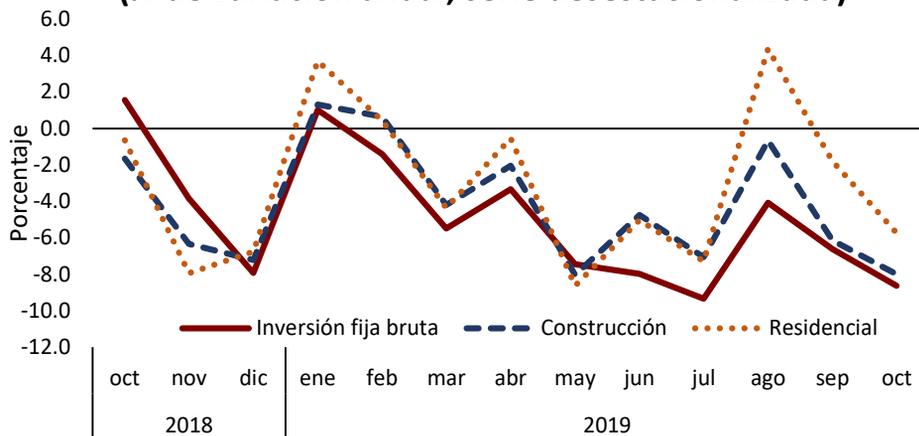
Gráfico 8. IGAE y Construcción
(% variación anual; serie desestacionalizadas)



Elaboración propia, con datos de INEGI, 2019.

Por su parte, la inversión fija bruta disminuyó junto con la inversión en la construcción, en 10.1%, 6.3% respectivamente, lo que va acorde con el comportamiento del IGAE y su componente de construcción. (Gráfico 9)

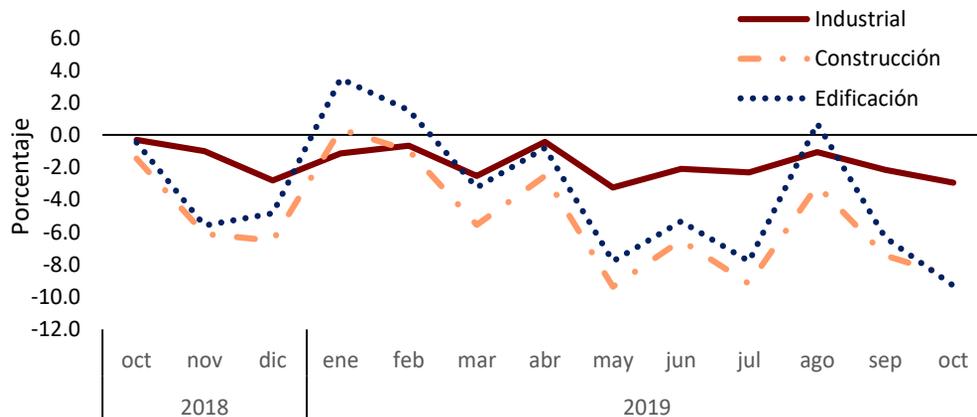
Gráfico 9. Inversión fija bruta
(% de variación anual; serie desestacionalizada)



Elaboración propia, con datos de INEGI, 2019.

El índice de actividad industrial registro nuevamente una caída respecto a los meses anteriores, para ubicarse en 2.9% con relación al mismo periodo del mes anterior. En línea con ello, el sector de la construcción y la edificación presentaron bajas a mayor tasa que las registradas en el mes anterior. (Gráfico 10)

Gráfico 10. Actividad industrial
(% de variación anual; serie desestacionalizada)



Elaboración propia, con datos de INEGI, 2019.