

Reporte Mensual del Sector Vivienda

Enero 2019



REPORTE MENSUAL DEL SECTOR VIVIENDA

E N E R O - 2019

- **Crédito Individual a la vivienda**

Aumentó 7.2% el monto de crédito individual a la vivienda otorgada por INFONAVIT, FOVISSSTE y la Banca Comercial en el periodo enero-noviembre de 2018.

- **Subsidios a la vivienda**

El total de recursos ejercidos por subsidios durante el periodo enero-noviembre 2018 fueron 23.3% más altos que el año anterior, al sumar 5.6 mil millones de pesos.

- **Oferta de Vivienda**

El Registro Único de Vivienda (RUV) reportó que de enero a noviembre de 2018 se han acumulado un total de 242 mil viviendas registradas, un 9.7% más que en el mismo periodo del año anterior.

- **Contexto macroeconómico**

Se registró un aumento de 1.5% empleos formales en el sector de la construcción en comparación con el mismo mes del año anterior junto con una variación del IGAE de 1.6%



ÍNDICE

1. Crédito Individual a la vivienda	4
1.1 Comparativo anual acumulado de crédito individual	
1.2 Acciones de crédito individual por modalidad	
1.3 Montos de crédito individual por modalidad	
1.4 Monto promedio de préstamo hipotecario	
2. Subsidios a la vivienda	7
2.1 Subsidio CONAVI	
2.2 Acciones por tipo de entidad	
2.3 Montos por tipo de entidad	
2.4 Comportamiento interanual del subsidio CONAVI	
2.5 Distribución de subsidio por ingreso, género y edad	
3. Oferta de Vivienda	10
3.1 Registro de vivienda por entidad Federativa enero-noviembre 2018	
3.2 Comparativo anual de registro de vivienda	
3.3 Registro de viviendas por días de inventario	
3.4 Registro de viviendas por avance de obra	
3.5 Inventario por perímetro de contención urbana	
3.6 Registro de vivienda Media Residencial	
3.7 Registro de vivienda Popular hasta 158 VSM	
3.8 Registro de vivienda Popular hasta 200 VSM	
3.9 Registro de vivienda Tradicional	
4. Contexto macroeconómico	17
4.1 Empleo formal construcción	
4.2 IGAE y construcción	
4.3 Inversión fija bruta	

1. Crédito Individual a la vivienda

Durante el periodo enero-noviembre de 2018, el monto acumulado de financiamiento individual otorgado por organismos nacionales de vivienda (ONAVIS), banca comercial, banca de desarrollo, FONHAPO y otras entidades financieras fue 303.9 mil millones de pesos (mmp), lo que representa un incremento de 3.7% respecto al mismo periodo de 2017. Asimismo, el número total de créditos individuales incrementó 6.0% , pasando de 769,598 en 2017 a 815,847 en 2018 durante el mismo periodo (ver Cuadro 1).

Cuadro 1. Comparativo anual acumulado del crédito individual
 (Acciones y Millones de pesos; acumulados enero-noviembre 2017 y 2018)

Organismo	Enero - Noviembre 2017		Enero - Noviembre 2018		Var %	
	Acciones	Monto	Acciones	Monto	Acciones	Monto
ONAVIS						
INFONAVIT	292,346	\$103,217.77	288,957	\$110,948.74	-1.2%	7.5%
FOVISSSTE	44,984	\$31,529.83	42,357	\$30,208.45	-5.8%	-4.2%
Entidades Financieras						
BANCA (CNBV)	243,269	\$137,504.90	281,223	\$150,685.60	15.6%	9.6%
BANJERCITO	999	\$765.86	691	\$743.37	-30.8%	-2.9%
SHF (FONDEO)	87,857	\$13,557.38	58,225	\$4,280.60	-33.7%	-68.4%
Subsidio Federal						
FONHAPO	91,516	\$1,833.91	134,162	\$2,835.97	46.6%	54.64%
Otros organismos						
CFE	2,992	\$2,573.55	3,082	\$2,731.14	3.0%	6.12%
HABITAT MEXICO	1,130	\$38.47	2,714	\$86.57	140.2%	125.02%
ISSFAM	2,450	\$1,740.68	2,282	\$1,134.18	-6.9%	-34.84%
PEMEX	2,055	\$259.83	2,154	\$272.31	4.8%	4.80%
Total	769,598	\$293,022.18	815,847	\$ 303,926.91	6.0%	3.7%

Fuente: Elaboración propia, con datos de SNIIV.

Del total de créditos individuales para el periodo enero-noviembre 2018, para vivienda nueva se ejercieron 263.7 mil créditos (32.3%), para vivienda usada 178.1 mil créditos (21.8%), para mejoramiento de vivienda 358.4 mil créditos (43.9%) y para otras modalidades se destinó 15.5 mil créditos que representa solo 1.9% del total (ver Cuadro 2).

¹ INFONAVIT y FOVISSSTE

² CNBV, SHF, y Banjercito

³ ISSFAM, CFE, PEMEX y Hábitad México

Cuadro 2. Acciones de crédito individual por modalidad

(Acumulado enero-noviembre 2018)

Organismo	Viviendas nuevas	Viviendas usadas	Mejoramientos	Otros programas	Total
ONAVIS					
INFONAVIT	159,300	114,327	14,535	795	288,957
FOVISSSTE	22,365	19,800	54	138	42,357
Entidades Financieras					
BANCA (CNBV)	68,381	42,091	158,578	12,173	281,223
BANJERCITO	324	367	s.d.	s.d.	691
SHF (FONDEO)	5,337	s.d.	51,214	1,674	58,225
Subsidio Federal					
FONHAPO	4,085	s.d.	130,077	s.d.	134,162
Otros Organismos					
CFE	927	1,519	328	308	3,082
HABITAT MEXICO	1,217	s.d.	1,497	s.d.	2,714
ISSFAM	1,788	s.d.	s.d.	494	2,282
PEMEX	s.d.	s.d.	2,154	s.d.	2,154
Total	263,724	178,104	358,437	15,582	815,847

Fuente: Elaboración propia, con datos de SNIIV.

Los tres principales organismos emisores de préstamos a la vivienda mostraron un comportamiento positivo. La banca comercial contribuyó a incrementar el tamaño del mercado debido a que invirtió 150.6 mmp durante el periodo enero-noviembre 2018, lo que representa 9.6% más de lo observado en el mismo periodo del año anterior. Por su parte, el INFONAVIT registró una inversión de 110.9 mmp, lo que se traduce en un incremento de 7.5%. En contraste el FOVISSSTE redujo su monto de inversión en 5.8% respecto al año anterior, al registrar 30.2 mmp acumulados a noviembre de 2018 (véase Cuadro 3).

Cuadro 3. Montos de crédito individual por modalidad

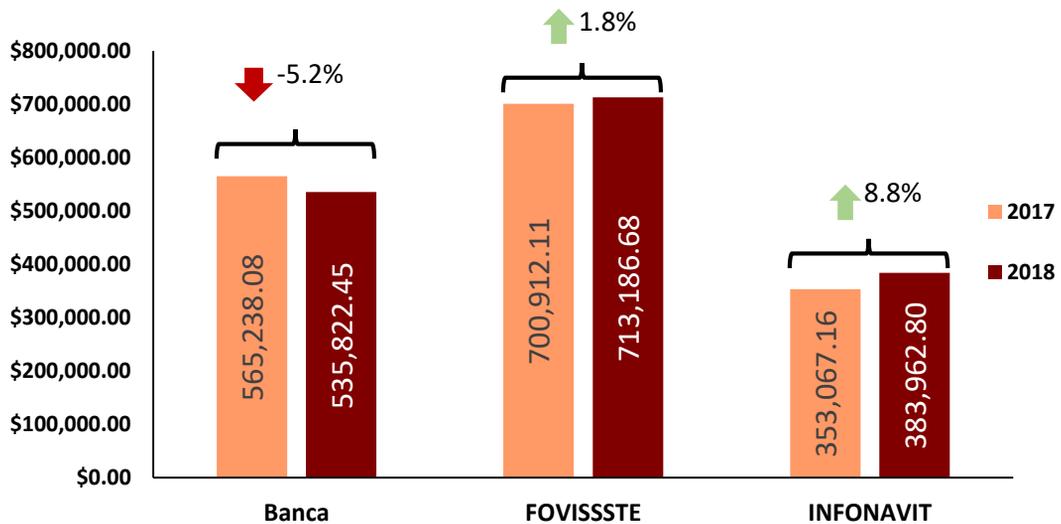
(Millones de pesos; acumulado enero-noviembre 2018)

Organismo	Viviendas nuevas	Viviendas usadas	Mejoramientos	Otros programas	Total
ONAVIS					
INFONAVIT	\$60,397.93	\$48,156.72	\$2,038.33	\$355.75	\$110,948.74
FOVISSSTE	\$15,989.63	\$14,119.44	\$18.56	\$80.82	\$30,208.45
Entidades Financieras					
BANCA (CNBV)	\$85,529.94	\$44,414.20	\$6,727.38	\$14,014.07	\$150,685.60
BANJERCITO	\$341.51	\$350.11	-	\$51.75	\$743.37
SHF (FONDEO)	\$144.54	-	\$1,322.89	\$2,813.18	\$4,280.60
Subsidio Federal					
FONHAPO	\$340.32	-	\$2,495.65	-	\$2,835.97
Otros Organismos					
CFE	\$801.55	\$1,348.56	\$293.95	\$287.08	\$2,731.14
HABITAT MEXICO	\$42.81	-	\$43.73	\$0.02	\$86.57
ISSFAM	\$899.49	-	\$1.36	\$233.33	\$1,134.18
PEMEX	-	-	\$272.31	-	\$272.31
Total	\$ 164,487.72	\$ 108,389.04	\$ 13,214.16	\$17,835.99	\$303,926.91

Fuente: Elaboración propia, con datos de SNIIV.

El monto promedio de los préstamos hipotecarios otorgados por la Banca privada fue 535.8 mil pesos, 5.2% menos respecto al mismo periodo del año anterior. En contraste, los montos promedios de los créditos otorgados por el INFONAVIT aumentaron 8.8% para ubicarse en 383.9 mil pesos, mientras los montos promedios de los créditos otorgados por el FOVISSSTE se incrementaron 1.8% para ubicarse en 713.1 mil pesos respecto al mismo periodo del año anterior (Gráfico 1).

Gráfico 1. Monto promedio de préstamo hipotecario
(Pesos y tasa de crecimiento; acumulados enero-noviembre 2017 y 2018)



Fuente: Elaboración propia, con datos de SNIIV.

2. Subsidio de la vivienda

De acuerdo con cifras acumuladas al mes de noviembre 2018, se han beneficiado 109,471 personas y sus familias, ejerciendo 5,688 mdp (véase Cuadro 4 y 5). Del total de acciones, 57.1% se direccionaron a vivienda nueva (62,531), 18.1% fueron por concepto de autoproducción (19,815) y 17.3% fueron por mejoramiento (19,036). La principal entidad ejecutora por número de acciones fue el INFONAVIT con 64,311 acciones, lo que representó una inversión de 3,724 mdp durante el periodo enero-noviembre de 2018.

Cuadro 4. Subsidios CONAVI por tipos de entidad

(Acciones por tipos de entidad, acumulados enero-noviembre 2018)

Entidad ejecutora	Autoproducción	Mejoramiento	Renta	Vivienda nueva	Vivienda usada	Total
CONVIVES	8,154	6,125	-	-	-	14,279
Cajas solidarias	1,850	811	-	-	-	2,661
FOVISSSTE	-	-	-	428	14	442
Fuerzas armadas	-	-	5,132	245	339	5,716
INFONAVIT	-	-	-	61,819	2,492	64,311
Intermediarios financieros	7,678	10,867	-	29	63	18,637
OREVIS	1,510	858	-	-	29	2,397
PSVA	623	375	-	-	-	998
RIF - FOVI	-	-	-	10	20	30
Total	19,815	19,036	5,132	62,531	2,957	109,471

Fuente: Elaboración propia, con datos de SNIIV

Cuadro 5. Subsidios CONAVI por tipos de entidad

(Miles de pesos, acumulados enero-noviembre 2018)

Entidad ejecutora	Autoproducción	Mejoramiento	Renta	Vivienda nueva	Vivienda usada	Total
CONVIVES	\$ 579,204.48	\$ 125,882.24	-	-	-	\$ 705,086.73
Cajas solidarias	\$ 131,430.87	\$ 17,694.19	-	-	-	\$ 149,125.06
FOVISSSTE	-	-	-	\$ 16,365.40	\$ 675.90	\$ 17,041.31
Fuerzas armadas	-	-	\$ 56,892.28	\$ 20,960.05	\$ 29,004.77	\$ 106,857.11
INFONAVIT	-	-	-	\$ 3,584,041.06	\$ 140,740.97	\$ 3,724,782.03
Intermediarios financieros	\$ 544,144.72	\$ 259,210.50	-	\$ 2,050.85	\$ 3,748.86	\$ 809,154.94
OREVIS	\$ 106,985.43	\$ 13,318.68	-	-	\$ 1,764.17	\$ 122,068.29
PSVA	\$ 44,202.11	\$ 8,258.06	-	-	-	\$ 52,460.17
RIF - FOVI	-	-	-	\$ 475.00	\$ 950.00	\$ 1,425.00
Total	\$ 1,405,967.62	\$ 424,363.68	\$ 56,892.28	\$ 3,623,892.37	\$ 176,884.68	\$ 5,688,000.66

Fuente: Elaboración propia, con datos de SNIIV

En relación con 2017, el monto de los subsidios se incrementó 37.2% mientras que el número de acciones lo hizo en 19.7%. El mayor cambio se presentó en los subsidios para la modalidad de mejoramiento, con un incremento del 952.8% del monto total, ya que durante 2017 se ejercieron 40.3 mdp y en 2018 fueron 424.3 mdp (ver Cuadro 6).

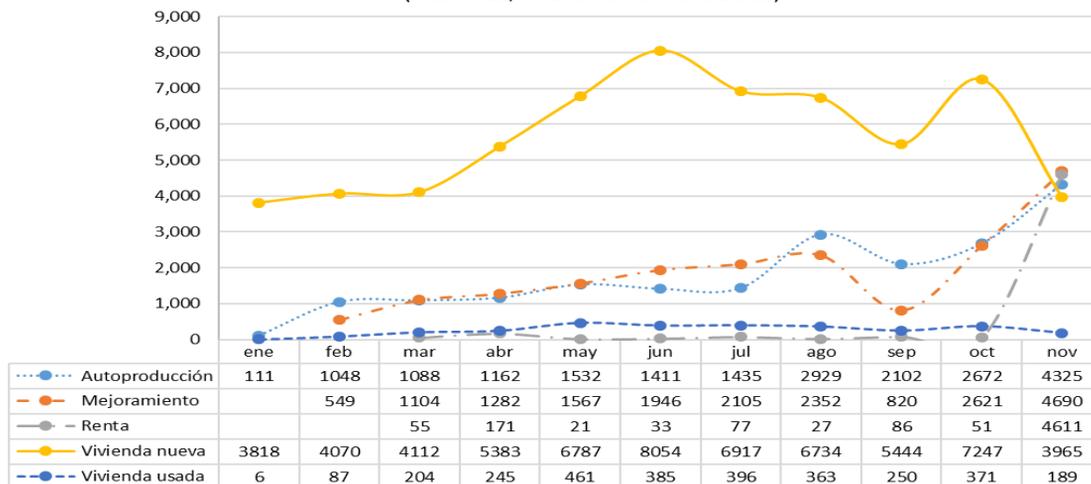
Cuadro 6. Comparativo interanual de los subsidios
(Acciones y millones de pesos; acumulados enero-noviembre 2018)

Modalidad	Enero-noviembre 2017		Enero-noviembre 2018		Variación porcentual	
	Acciones	Monto	Acciones	Monto	Acciones	Monto
Nueva	73,638	\$3,277.1	62,531	\$3,623.8	-15.1%	10.6%
Usada	2,272	\$152.6	2,957	\$176.8	30.1%	15.9%
Mejoramiento	2,038	\$40.3	19,036	\$424.3	834.1%	952.8%
Autoproducción	9,698	\$643.8	19,815	\$1,405.9	104.3%	118.4%
Renta	3,810	\$30.6	5,132	\$56.8	34.7%	85.6%
Total	91,456	\$ 4,144.67	109,471	\$ 5,688.00	19.7%	37.2%

Fuente: Elaboración propia, con datos del SNIIV.

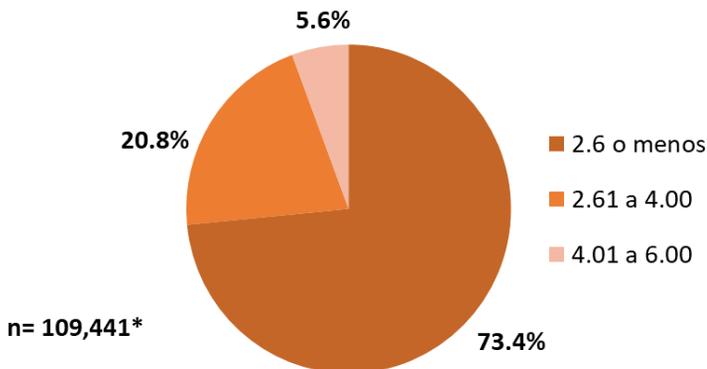
Durante el periodo enero-noviembre 2018, el subsidio CONAVI se dirigió a Vivienda Nueva principalmente. En contraste, los subsidios dirigidos por concepto de Renta fueron los que menos subsidios representaron en el mismo periodo. Es importante mencionar que la caída de subsidios que se observa en el gráfico 2 se debe a la conclusión de este esquema de financiamiento porque será sustituido por nuevos esquemas enmarcados en los programas presupuestales previstos para la CONAVI en el ejercicio fiscal 2019.

Gráfico 2. Comportamiento mensual del subsidio CONAVI 2018
(Acciones; enero-noviembre 2018)



Fuente: Elaboración propia con datos del SNIIV.

Gráfico 3. Distribución de subsidio por rango salarial

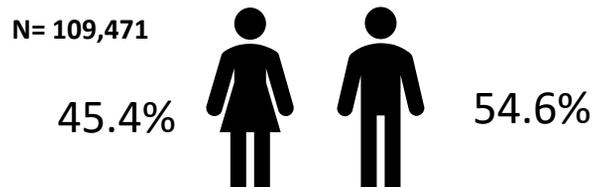


Respecto a la distribución del subsidio por rango salarial, 73.4% es para aquellos que ganan menos de 2.6 UMA, 20.8% para aquellos que ganan entre 2.61 a 4.0 UMA, como muestra el gráfico 3.

*No incluye aquellos que ganan más de 6.01 UMA ya que son solo 30 casos.
Fuente: Elaboración propia, con datos de SNIIV.

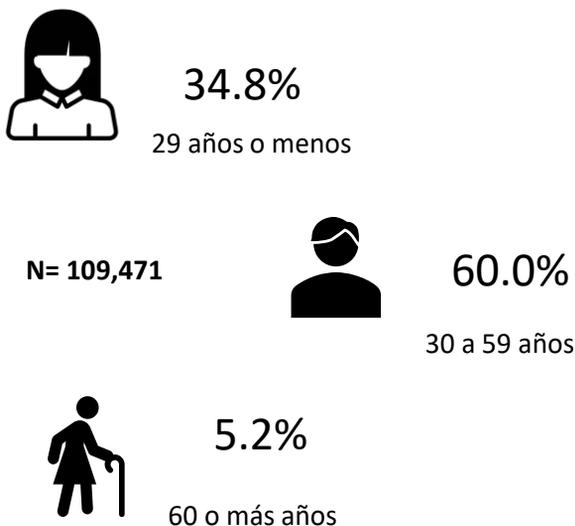
Por género, durante el periodo enero-noviembre 2018, 54.5% correspondió a subsidios para mujeres y 45.4% fue para hombres como se puede observar en el gráfico 4.

Gráfico 4. Distribución de subsidio por genero



Fuente: Elaboración propia, con datos de SNIIV.

Gráfico 5. Distribución de subsidio por rango de edad



Por rango de edad, las personas de 30 a 59 años acapararon 60.0% del total de los subsidios, mientras que las personas de 60 años o más solamente representaron 5.2% del total (ver gráfico 5).

Fuente: Elaboración propia, con datos de SNIIV.

3. Oferta de vivienda

Cuadro 7. Registro de viviendas por estado
(Absolutos; enero-noviembre 2018)

Estado	2017	2018	Var%
Aguascalientes	4,707	6,758	43.6%
Baja California	6,244	7,527	20.5%
Baja California Sur	1,434	1,882	31.2%
Campeche	529	211	-60.1%
Chiapas	2,164	1,372	-36.6%
Chihuahua	7,055	7,290	3.3%
Ciudad de México	7,059	10,195	44.4%
Coahuila	9,332	11,371	21.8%
Colima	3,329	2,633	-20.9%
Durango	1,798	3,637	102.3%
Guanajuato	10,483	14,337	36.8%
Guerrero	1,481	1,701	14.9%
Hidalgo	8,602	8,589	-0.2%
Jalisco	20,058	19,061	-5.0%
Michoacán	4,424	6,758	52.8%
Morelos	3,226	3,729	15.6%
México	16,784	13,106	-21.9%
Nayarit	2,075	1,911	-7.9%
Nuevo León	30,969	36,778	18.8%
Oaxaca	1,589	174	-89.0%
Puebla	6,119	8,009	30.9%
Querétaro	9,970	9,492	-4.8%
Quintana Roo	22,733	18,196	-20.0%
San Luis Potosí	3,310	4,763	43.9%
Sinaloa	6,196	8,298	33.9%
Sonora	5,008	6,538	30.6%
Tabasco	494	862	74.5%
Tamaulipas	7,536	8,328	10.5%
Tlaxcala	600	835	39.2%
Veracruz	6,712	6,596	-1.7%
Yucatán	7,549	9,321	23.5%
Zacatecas	1,567	2,380	51.9%
Total	221,136	242,638	9.72%

Fuente: Elaboración propia, con datos de SNIIV (Información preliminar, noviembre 2018).

De acuerdo con información preliminar del RUV con fecha de corte a noviembre de 2018, el registro de viviendas acumuló en total 242 mil unidades, representando un incremento de 9.7% en comparación con el mismo periodo enero-noviembre de 2018 (ver Cuadro 7). Por segmento de vivienda, las viviendas populares hasta 158 VSM registraron un incremento de 48.4%, la mayor de todos los segmentos, seguido de la vivienda media residencial, con un incremento en 13%. La vivienda tradicional y popular hasta 200 VSM tuvieron una contracción de 13.7 y 21.5 por ciento respectivamente (ver Cuadro 8).

Cuadro 8. Comparativo anual de registro de viviendas
(Absolutos; enero-noviembre 2017 y 2018)

Segmento de vivienda	2017	2018	Var %
Media residencial	44,031	49,772	13.0%
Popular hasta 158 VSM	70,731	104,988	48.4%
Popular hasta 200 VSM	50,295	39,477	-21.5%
Tradicional	56,079	48,401	-13.7%
Total	221,136	242,638	9.7%

Fuente: Elaboración propia, con datos de SNIIV (Información preliminar, noviembre 2018).

Durante el cuarto trimestre de 2018, 24.6% de las viviendas se encuentran en una situación de registro con un tiempo promedio de 129 días, mientras que 57.5% en fase de construcción con un tiempo promedio de 301 días y 17.7% en venta con un tiempo promedio de 93 días (ver Cuadro 9). El avance en obra incrementó 0.8% respecto al mismo periodo del año anterior. Las viviendas por avance de obra disminuyeron en la mayoría de las etapas con excepción de avance 40-59 y avance 80-99 (ver Cuadro 10).

Cuadro 10. Registro de viviendas por avance de obra

(Absolutos; enero-noviembre 2017 y 2018)

Avance de la obra	2017	2018	Var %
Avance 0	70,617	66,135	-6.3%
Avance 1-19	38,309	36,235	-5.4%
Avance 20-39	23,184	22,983	-0.9%
Avance 40-59	28,035	28,237	0.7%
Avance 60-79	43,926	42,472	-3.3%
Avance 80-99	53,851	54,820	1.8%
HBT + 5m	198,119	208,991	5.5%
HBT - 5m	43,281	37,817	-12.6%
Sin HBT	39,682	40,402	1.8%
Sin reporte	12,952	18,509	42.9%
Total	551,956	556,601	0.8%

Fuente: Elaboración propia, con datos de SNIIV (Información preliminar, noviembre 2018).

Cuadro 9. Registro de viviendas por días de inventario

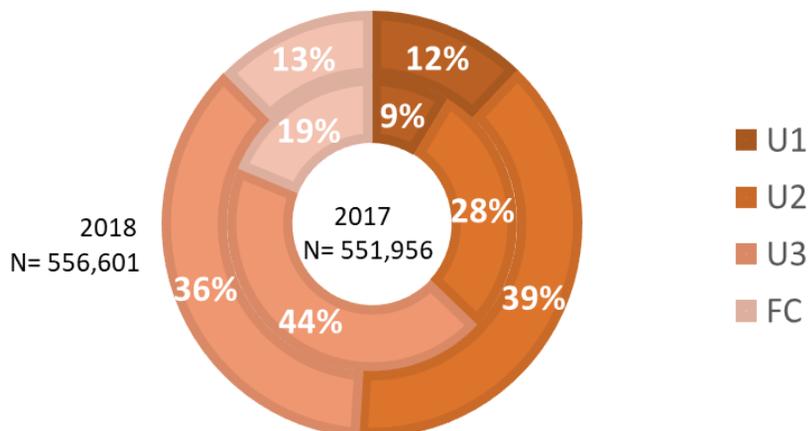
(Absolutos; enero-noviembre, cuarto trimestre 2018)

Estado	Registro	Construcción	Venta	Total	No. viviendas
Aguascalientes	46	281	95	423	1,335
Baja California	72	253	67	392	1,170
Baja California Sur	92	302	100	495	383
Campeche	72	399	120	592	46
Chiapas	158	436	165	760	361
Chihuahua	139	318	124	582	1,085
Ciudad de México	336	485	106	928	268
Coahuila	101	271	81	455	2,359
Colima	57	303	110	470	753
Durango	340	357	96	793	491
Guanajuato	146	287	95	529	2,142
Guerrero	49	277	85	412	313
Hidalgo	104	350	96	551	2,160
Jalisco	120	257	90	467	4,701
Michoacán	194	236	100	531	1,185
Morelos	282	412	198	893	396
México	136	303	97	538	3,081
Nayarit	117	311	146	576	255
Nuevo León	102	302	75	479	7,614
Oaxaca	233	423	146	804	141
Puebla	102	268	140	511	1,239
Querétaro	145	348	71	565	1,514
Quintana Roo	252	289	57	599	3,175
San Luis Potosí	48	431	116	596	655
Sinaloa	103	279	85	468	1,102
Sonora	97	359	113	570	1,361
Tabasco	511	198	152	861	272
Tamaulipas	143	303	119	566	1,736
Tlaxcala	231	407	123	762	267
Veracruz	100	318	124	543	1,510
Yucatán	95	324	80	500	1,460
Zacatecas	24	236	66	327	573
Total	129	301	93	524	45,103

Fuente: Elaboración propia, con datos de SNIIV (Información preliminar, noviembre 2018).

Del total de inventario de las 556 mil viviendas registradas durante el periodo enero-noviembre 2018, 39% se encontraban dentro del perímetro de contención urbana U2, y 36% en el perímetro U3. Lo que contrasta con los datos de 2017 para el mismo periodo que registraron un 28% para U2 y 44% para U3 (ver Gráfico 6).

Gráfico 6. Inventario por perímetro de contención urbana



Fuente: Elaboración propia, con datos del SNIIV (Información preliminar, noviembre 2018).

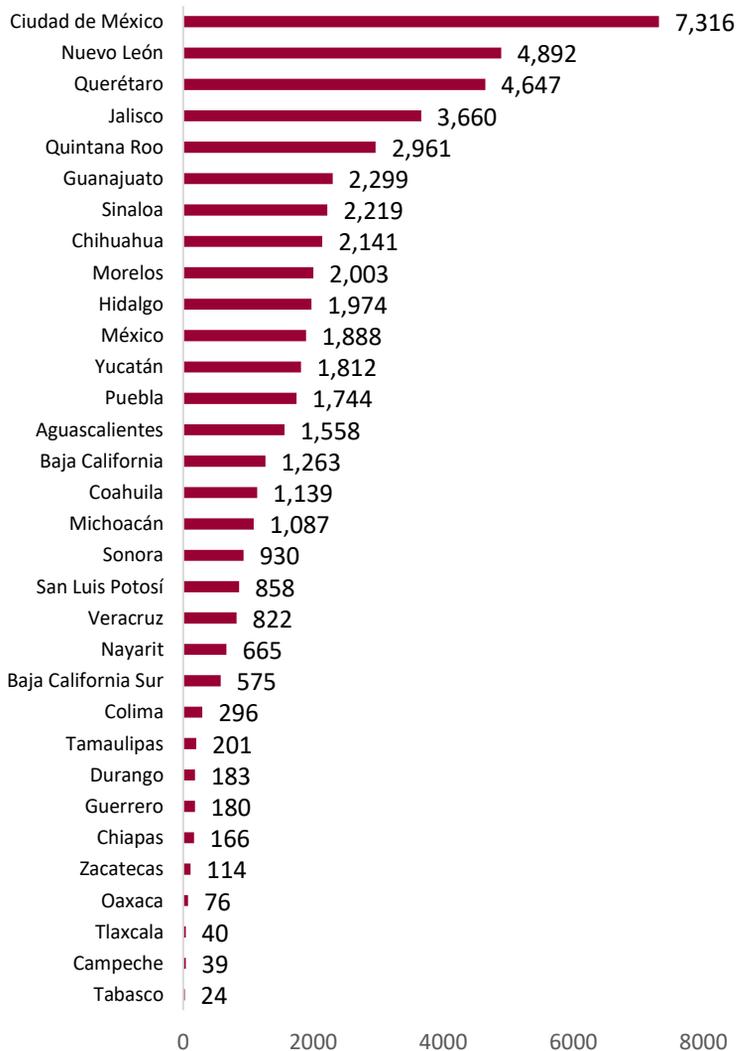
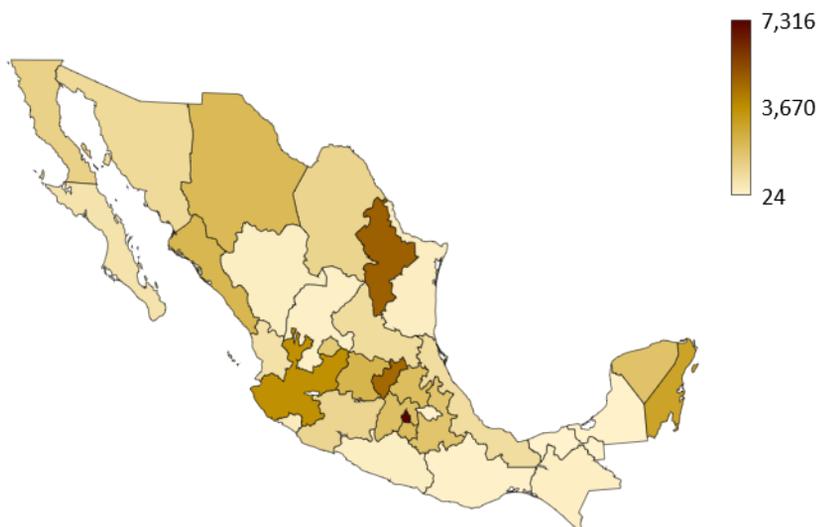
El registro de vivienda Media Residencial por entidad federativa muestra claras diferencias en el territorio nacional (ver Imagen 1), donde la Ciudad de México, Nuevo León y Querétaro son las entidades con mayores registros mientras que Tabasco, Campeche y Tlaxcala son las entidades con menor número de viviendas en el segmento (ver Cuadro 11). Por su parte, para las viviendas Populares hasta 158 VSM, como se muestra en la Imagen 2, la mayor concentración se presenta en Nuevo León con 22,268 viviendas registradas y en un lejano segundo lugar se posiciona Quintana Roo con menos de la mitad al contabilizar 9,613 viviendas (ver Cuadro 12).

Dentro del segmento de Vivienda Popular hasta 200 VSM, el estado de Nuevo León se posicionó en primer lugar con 5,925 viviendas, seguido de Jalisco con 3,634 y México con 3,116. Al igual que como ocurre con los otros segmentos de la vivienda, la distribución geográfica en ellas es muy dispareja, tal y como se puede comprobar en la Imagen 3. Finalmente, las viviendas del segmento Tradicional se concentraron en México con 4,209 unidades, Nuevo León con 3,693 y Jalisco con 3,441 unidades. Cabe destacar que el comportamiento fue muy similar al registrado en las viviendas Populares de 200 VSM (ver Imagen 4 y Cuadro 13).

Imagen 1. Registro de vivienda Media Residencial por Entidad (enero-noviembre, 2018)

Cuadro 11. Registro de vivienda Media Residencial por Entidad (enero-noviembre 2018)

Segmento	Estado	Total
Media residencial	Tabasco	24
	Campeche	39
	Tlaxcala	40
	Oaxaca	76
	Zacatecas	114
	Chiapas	166
	Guerrero	180
	Durango	183
	Tamaulipas	201
	Colima	296
	Baja California Sur	575
	Nayarit	665
	Veracruz	822
	San Luis Potosí	858
	Sonora	930
	Michoacán	1,087
	Coahuila	1,139
	Baja California	1,263
	Aguascalientes	1,558
	Puebla	1,744
	Yucatán	1,812
	México	1,888
	Hidalgo	1,974
	Morelos	2,003
	Chihuahua	2,141
	Sinaloa	2,219
	Guanajuato	2,299
	Quintana Roo	2,961
	Jalisco	3,660
	Querétaro	4,647
	Nuevo León	4,892
	Ciudad de México	7,316
Total	49,772	

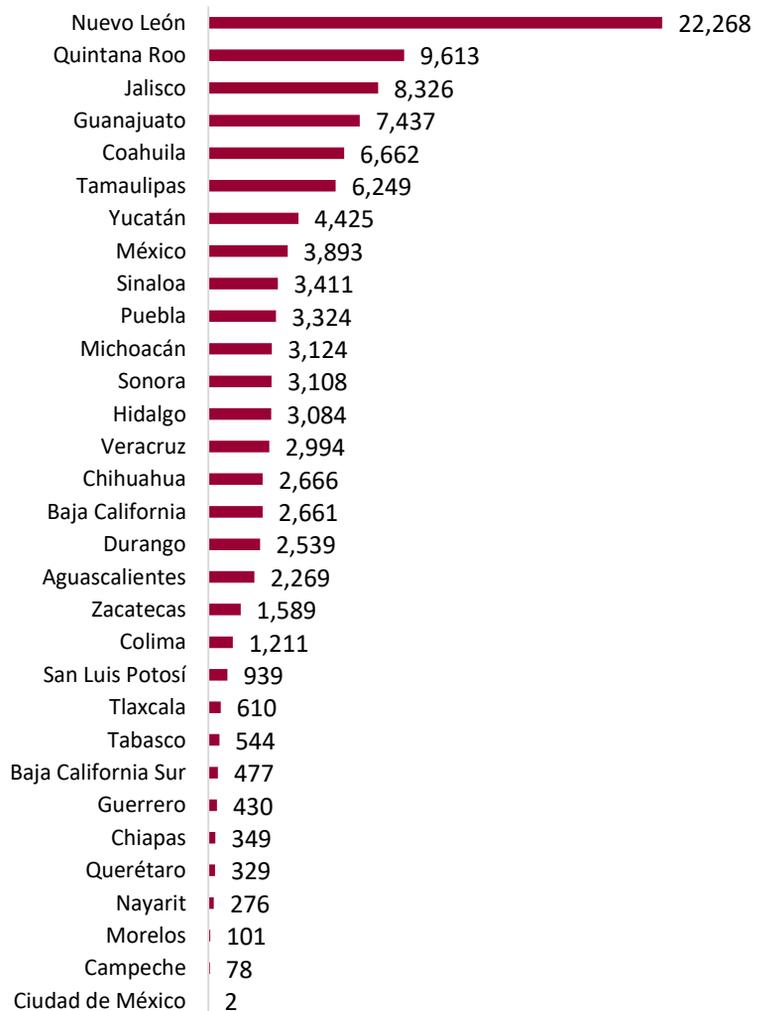
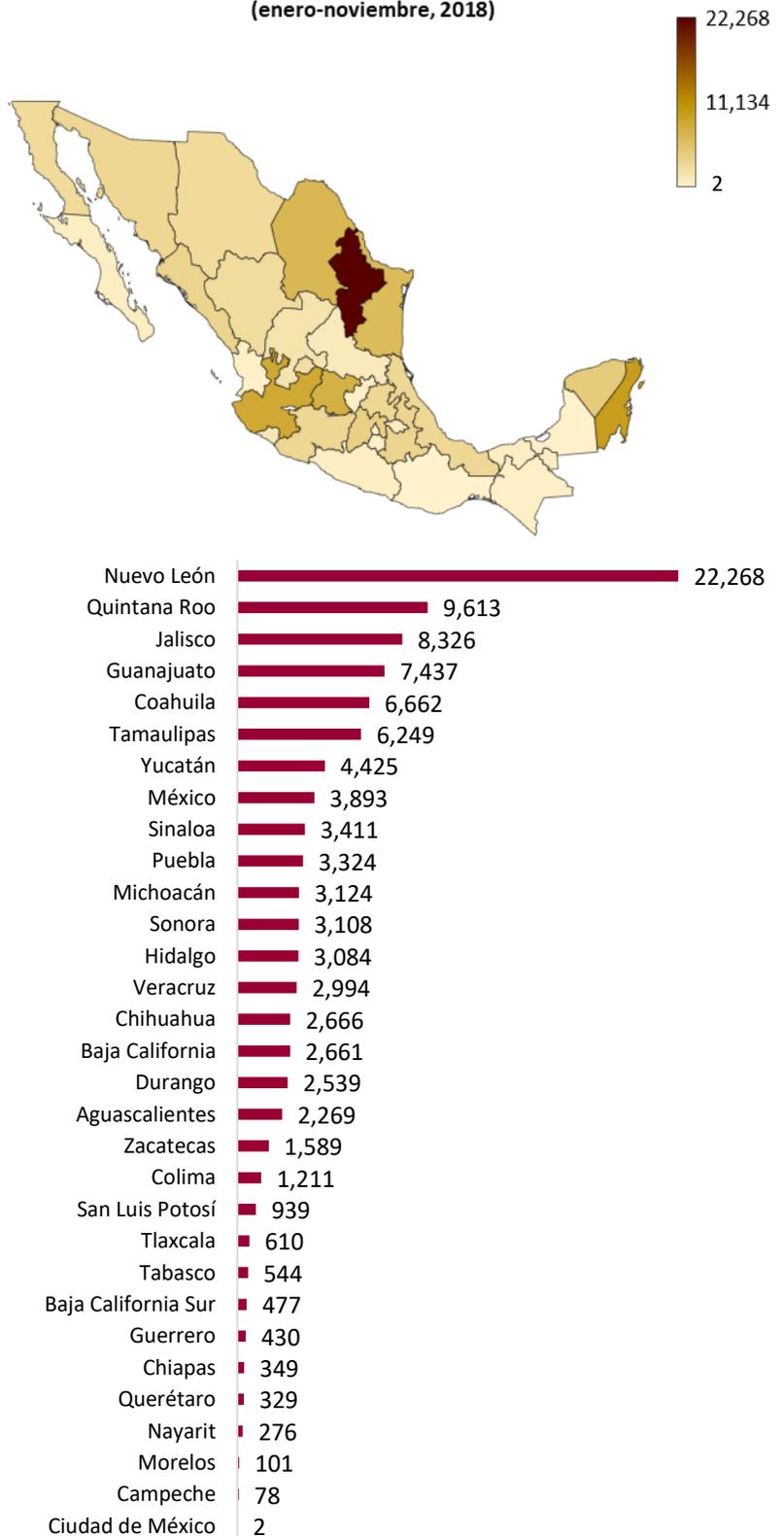


Fuente: Elaboración propia, con datos del SNIIV (Información preliminar, noviembre 2018).

Cuadro 12. Registro de vivienda Popular hasta 158 VSM por Entidad (enero-noviembre 2018)

Segmento	Estado	Total
Popular hasta 158	Ciudad de México	2
	Campeche	78
	Morelos	101
	Nayarit	276
	Querétaro	329
	Chiapas	349
	Guerrero	430
	Baja California Sur	477
	Tabasco	544
	Tlaxcala	610
	San Luis Potosí	939
	Colima	1,211
	Zacatecas	1,589
	Aguascalientes	2,269
	Durango	2,539
	Baja California	2,661
	Chihuahua	2,666
	Veracruz	2,994
	Hidalgo	3,084
	Sonora	3,108
	Michoacán	3,124
	Puebla	3,324
	Sinaloa	3,411
	México	3,893
	Yucatán	4,425
	Tamaulipas	6,249
	Coahuila	6,662
	Guanajuato	7,437
	Jalisco	8,326
	Quintana Roo	9,613
	Nuevo León	22,268
	Total	104,988

Imagen 2. Registro de vivienda Popular hasta 158 VSM por Entidad (enero-noviembre, 2018)

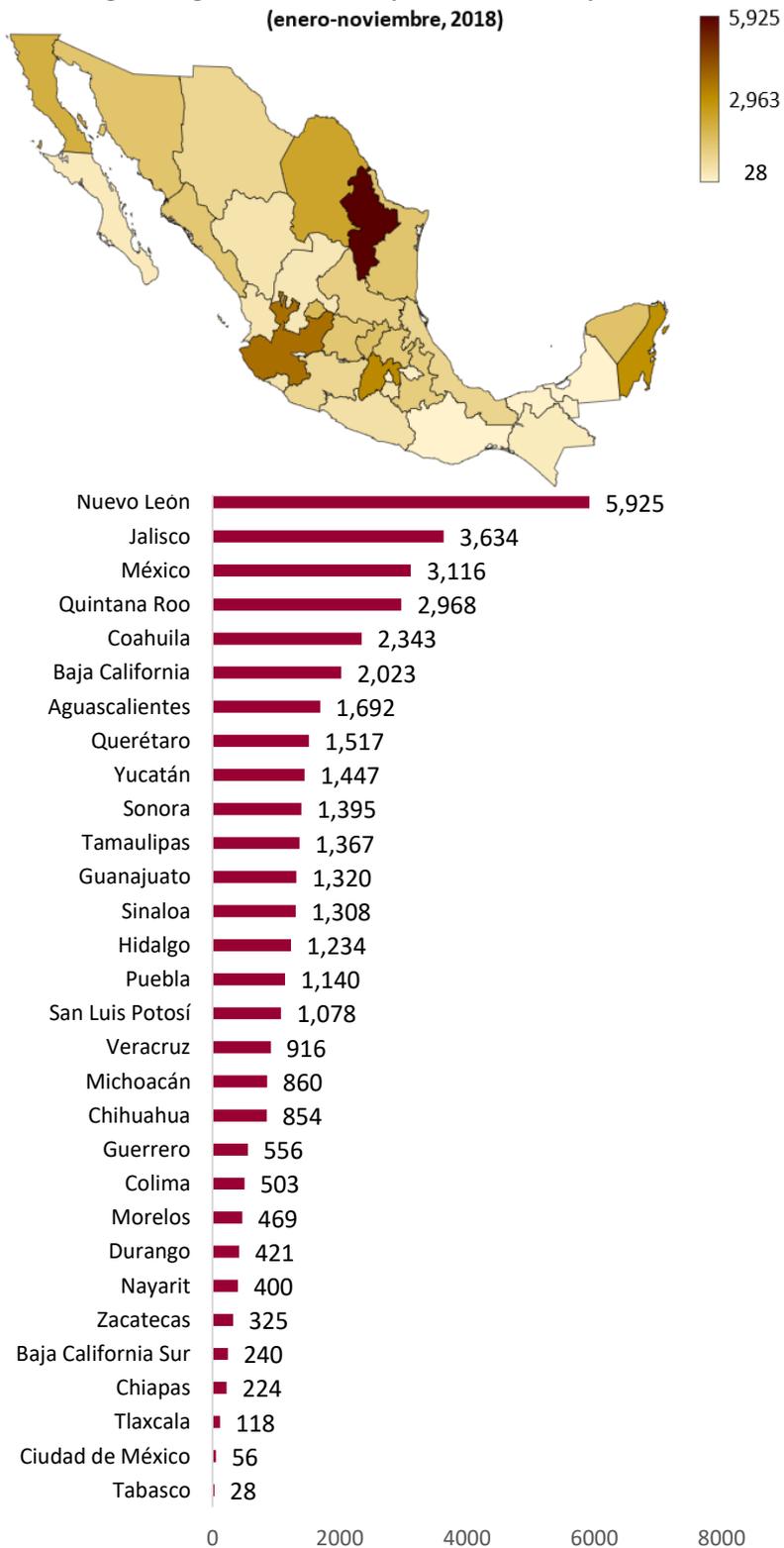


Fuente: Elaboración propia, con datos del SNIIV (Información preliminar, noviembre 2018).

Cuadro 13. Registro de vivienda Popular hasta 200 VSM por Entidad (enero-noviembre 2018)

Segmento	Estado	Total
Popular hasta 200	Tabasco	28
	Ciudad de México	56
	Tlaxcala	118
	Chiapas	224
	Baja California Sur	240
	Zacatecas	325
	Nayarit	400
	Durango	421
	Morelos	469
	Colima	503
	Guerrero	556
	Chihuahua	854
	Michoacán	860
	Veracruz	916
	San Luis Potosí	1,078
	Puebla	1,140
	Hidalgo	1,234
	Sinaloa	1,308
	Guanajuato	1,320
	Tamaulipas	1,367
	Sonora	1,395
	Yucatán	1,447
	Querétaro	1,517
	Aguascalientes	1,692
	Baja California	2,023
	Coahuila	2,343
	Quintana Roo	2,968
	México	3,116
	Jalisco	3,634
	Nuevo León	5,925
	Total	39,477

Imagen 3. Registro de vivienda Popular hasta 200 VSM por Entidad (enero-noviembre, 2018)

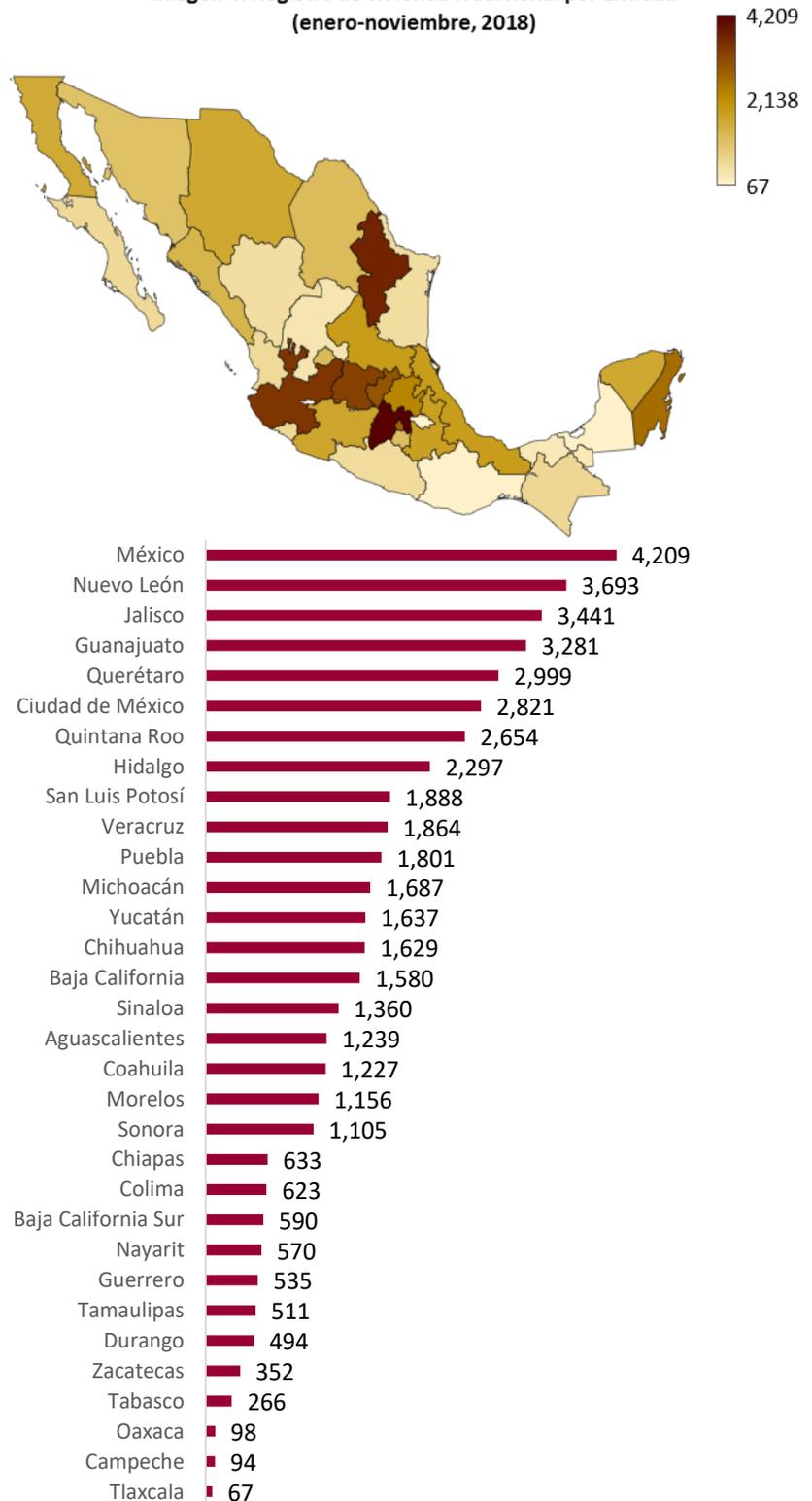


Fuente: Elaboración propia, con datos del SNIIV (Información preliminar, noviembre 2018).

Cuadro 14. Registro de vivienda Tradicional por Entidad (enero-noviembre 2018)

Segmento	Estado	Total
Tradicional	Tlaxcala	67
	Campeche	94
	Oaxaca	98
	Tabasco	266
	Zacatecas	352
	Durango	494
	Tamaulipas	511
	Guerrero	535
	Nayarit	570
	Baja California Sur	590
	Colima	623
	Chiapas	633
	Sonora	1,105
	Morelos	1,156
	Coahuila	1,227
	Aguascalientes	1,239
	Sinaloa	1,360
	Baja California	1,580
	Chihuahua	1,629
	Yucatán	1,637
	Michoacán	1,687
	Puebla	1,801
	Veracruz	1,864
	San Luis Potosí	1,888
	Hidalgo	2,297
	Quintana Roo	2,654
	Ciudad de México	2,821
	Querétaro	2,999
	Guanajuato	3,281
	Jalisco	3,441
	Nuevo León	3,693
	México	4,209
		Total

Imagen 4. Registro de vivienda Tradicional por Entidad (enero-noviembre, 2018)

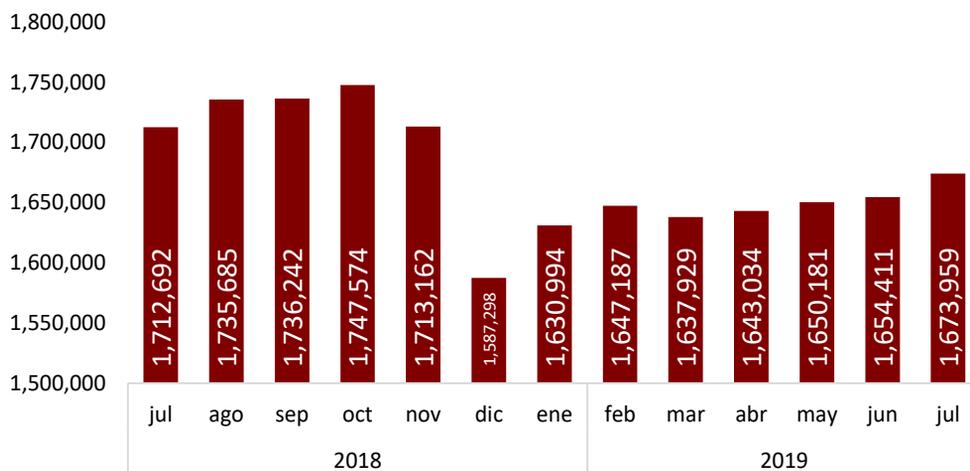


Fuente: Elaboración propia, con datos del SNIIV (Información preliminar, noviembre 2018).

4. Oferta de vivienda

A partir de cifras del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), para julio 2019 se emplearon formalmente en el sector de la construcción 1,673 mil personas, 2.3 menos que las registradas en 2018 (ver Gráfica 6).

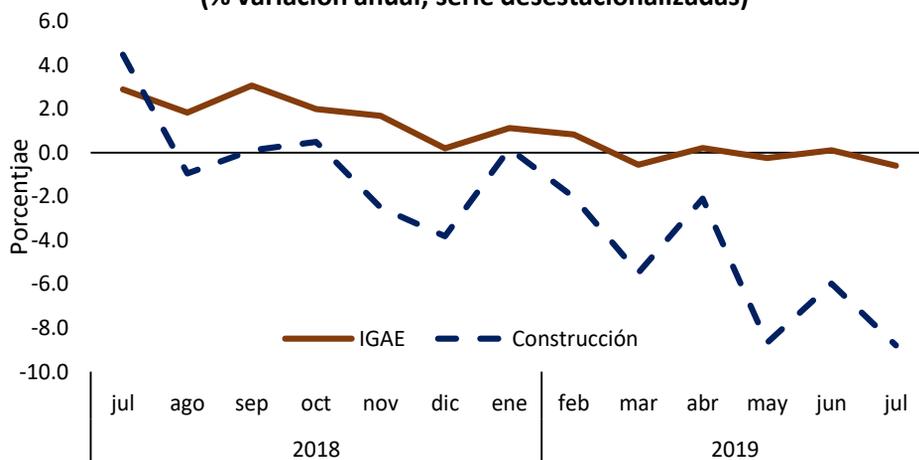
Gráfico 6. Número de empleos en la construcción
(Absolutos; registros ante el IMSS)



Fuente: Elaboración propia, con datos de INEGI, 2018.

A su vez, el Índice Global de Actividad Económica (IGAE) disminuyó 0.6% en su variación anual, y dentro de sus componentes, el sector construcción también mantuvo una tasa negativa de 8.8% manteniendo una racha negativa desde inicio de año (ver Gráfica 7).

Gráfico 7. IGAE y Construcción
(% variación anual; serie desestacionalizadas)

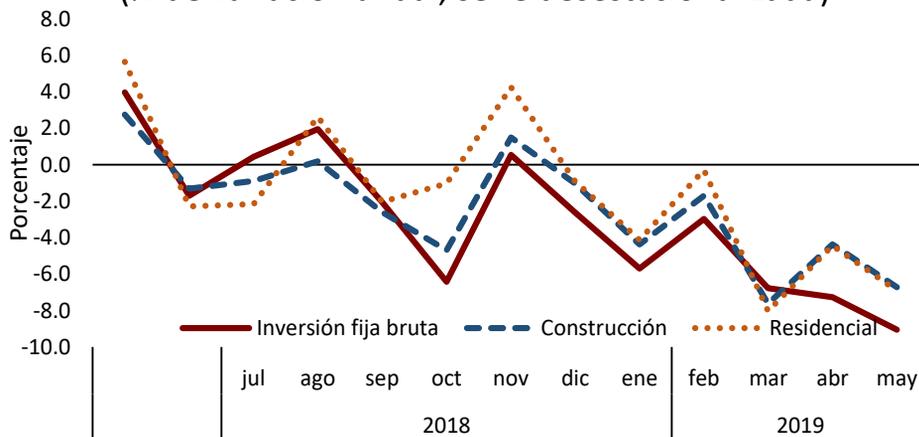


Fuente: Elaboración propia con datos de INEGI, 2018.

La inversión fija bruta continuó a la baja junto con la inversión residencial y en construcción, arrastrando de manera similar un comportamiento negativo en los últimos meses (ver Gráfica 8). Por último, la actividad industrial se ha mantenido en una variación anual uniforme para el segundo trimestre del año (ver Gráfica 9).

Gráfico 8. Inversión fija bruta

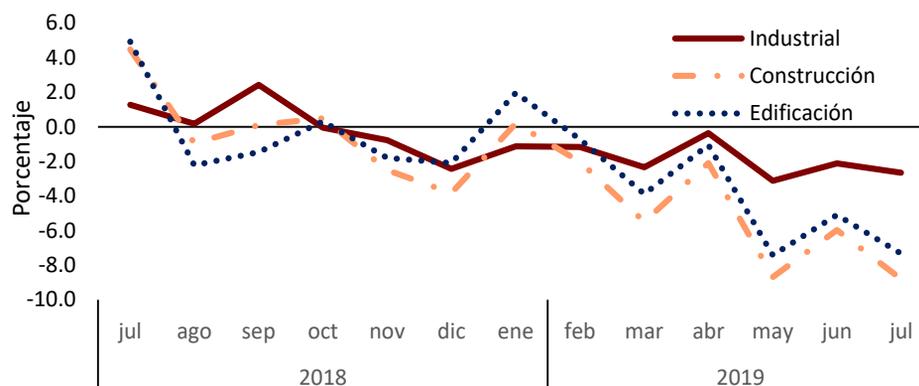
(% de variación anual; serie desestacionalizada)



Fuente: Elaboración propia con datos de INEGI, 2018.

Gráfico 9. Actividad industrial

(% de variación anual; serie desestacionalizada)



Fuente: Elaboración propia con datos de INEGI, 2018.