

Reporte Mensual del sector Vivienda

Octubre 2019



- **Crédito Individual a la vivienda**

Durante el periodo enero-agosto 2019, el monto acumulado de financiamiento individual total otorgado fue de 193.5 mil millones de pesos (mmp), una reducción de 26.9% respecto a enero-agosto 2018. El número total de créditos a la vivienda fue 343,780, lo que representa una disminución de 9.1% respecto a enero-marzo 2018.

- **Subsidio a la Vivienda**

De acuerdo con información del SNIIV, las cifras acumuladas del año 2019 al mes de agosto, muestran que los financiamientos ejercidos por CONAVI han ejercido 7,891 acciones por un monto total de 441.1 millones de pesos. Esto ha generado que cada vez más personas logren mejorar sus condiciones de vida por medio de la vivienda. Del total de subsidios otorgados, 44.8% fueron otorgados a mujeres, mientras que 55.2% a hombres

- **Oferta de Vivienda**

El acumulado de viviendas registradas según información preliminar del Registro Único de Vivienda (RUV), en enero-agosto 2019, reportó 165,755 viviendas

- **Contexto macroeconómico**

Durante el mes de agosto 2019, las cifras del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), indican que el número de empleados registrados en el sector de la construcción fueron de 1,676.1 mil personas. El Índice Global de Actividad Económica (IGAE) y el índice de actividad de la construcción registraron una contracción a lo largo del periodo de análisis.



ÍNDICE

1. Crédito Individual a la vivienda	4
1.1 Acciones del Crédito Individual por modalidad	
1.2 Montos del Crédito Individual por modalidad	
1.3 Comparativo anual acumulado del crédito individual	
1.4 Monto promedio de crédito hipotecario	
2. Programa Nacional de Reconstrucción	7
2.1 Acciones y montos aprobados por Comité de Financiamiento del PNR	
2.2 Tipo de intervención aprobada en las viviendas beneficiadas por el PNR	
2.3 Distribución aprobada de recursos por entidad federativa	
2.4 Distribución de recursos por función	
2.5 Total de intervenciones aprobadas por mes	
2.6 Distribución de intervenciones por grupos de edad	
2.7 Distribución de intervenciones por género	
3. Oferta de Vivienda	9
3.1 Registro de vivienda por entidad Federativa, enero-marzo 2019	
3.2 Registro de vivienda Media Residencial	
3.3 Registro de vivienda Popular hasta 158 VSM	
3.4 Registro de vivienda Popular hasta 200 VSM	
3.5 Registro de vivienda Tradicional	
4. Contexto macroeconómico	16
4.1 Empleo formal construcción	
4.2 IGAE y construcción	
4.3 Inversión fija bruta	
4.4 Actividad industrial	

1. Crédito individual a la vivienda

Durante el periodo enero-agosto 2019, el monto acumulado de financiamiento individual otorgado por los organismos nacionales de vivienda ONAVIS, la banca comercial, la banca de desarrollo, y otras entidades financieras y FOHNAPO, fue de 193.5 mil millones de pesos (mmp), una reducción de 26.9% respecto a enero-agosto 2018. El número total de créditos a la vivienda redujo 127,052 unidades, ubicándose en 343,780, por tanto, la cantidad de créditos otorgados disminuyó 9.1% respecto a enero-marzo 2018 (ver Cuadro 1).

Cuadro 1. Comparativo anual acumulado del crédito individual

(Acciones y Millones de pesos; acumulados enero-agosto 2018 y 2019)

Organismo	Enero - agosto 2018		Enero - agosto 2019		Var %	
	Acciones	Monto	Acciones	Monto	Acciones	Monto
ONAVIS						
INFONAVIT	208,173	\$78,861.84	181,396	\$78,068.77	-12.9%	-1.0%
FOVISSSTE	30,549	\$21,972.67	28,806	\$21,350.12	-5.7%	-2.8%
Entidades Financieras						
BANCA (CNBV)	191,499	\$104,938.44	86,974	\$88,435.00	-11.1%	3.3%
BANJERCITO	516	\$527.65	310	\$393.85	-39.9%	-25.4%
SHF (FONDEO)	33,084	\$3,674.48	40,818	\$2,625.74	23.4%	-28.5%
Otros organismos						
CFE	2,369	\$2,082.75	2,155	\$1,953.86	-9.0%	-6.2%
HABITAT MEXICO	1,676	\$50.92	1,396	\$44.91	-16.7%	-11.8%
ISSFAM	1,705	\$844.23	1,248	\$639.54	-26.8%	-24.2%
PEMEX	1,261	\$159.46	677	\$85.59	-46.3%	-46.3%
FONHAPO	127,530	\$2,646.56	-	-	-	-
Total	470,832	\$ 213,112.44	343,780	\$ 193,597.38	-27.0%	-9.2%

Fuente: Elaboración propia, con datos de SNIIV.

Del total de créditos individuales ejercidos durante enero-agosto 2019 (343,780): 44.1%, fueron destinados a vivienda nueva (151,728); 28.9% para viviendas usadas (99,192 créditos); 24.8% para mejoramientos (85,341) y para otros programas, se destinó tan solo 2.1% (7,519). El organismo que otorgó mayor número de créditos a lo largo del periodo fue INFONAVIT con 181,396 acciones (ver Cuadro 2).

Cuadro 2. Acciones de crédito individual por modalidad

(Acumulado enero-agosto 2019)

Organismo	Viviendas nuevas	Viviendas usadas	Mejoramientos	Otros programas	Total
ONAVIS					
INFONAVIT	92,674	75,531	12,716	475	181,396
FOVISSSTE	14,574	14,165	20	47	28,806
Entidades Financieras					
BANCA (CNBV)	36,636	8,193	35,506	6,639	86,974
BANJERCITO	120	190	s.d.	s.d.	310
SHF (FONDEO)	5,017	106	35,695	s.d.	40,818
Otros Organismos					
CFE	669	1,007	259	220	2,155
HABITAT MEXICO	929	s.d.	467	s.d.	1,396
ISSFAM	1,109	s.d.	1	138	1,248
PEMEX	s.d.	s.d.	677	s.d.	677
Total	151,728	99,192	85,341	7,519	343,780

Fuente: Elaboración propia, con datos de SNIIV.

A lo largo de enero-agosto 2019, el monto total de créditos otorgados fue 213.5 mil millones de pesos (mmp). Las entidades financieras en conjunto, aportaron 52.1% del monto total de créditos individuales a la vivienda, prestando un total de 111.4 mmp. 61% del monto total de préstamos individuales se destinaron a la creación de viviendas nuevas (ver Cuadro 3).

Cuadro 3. Montos de crédito individual por modalidad

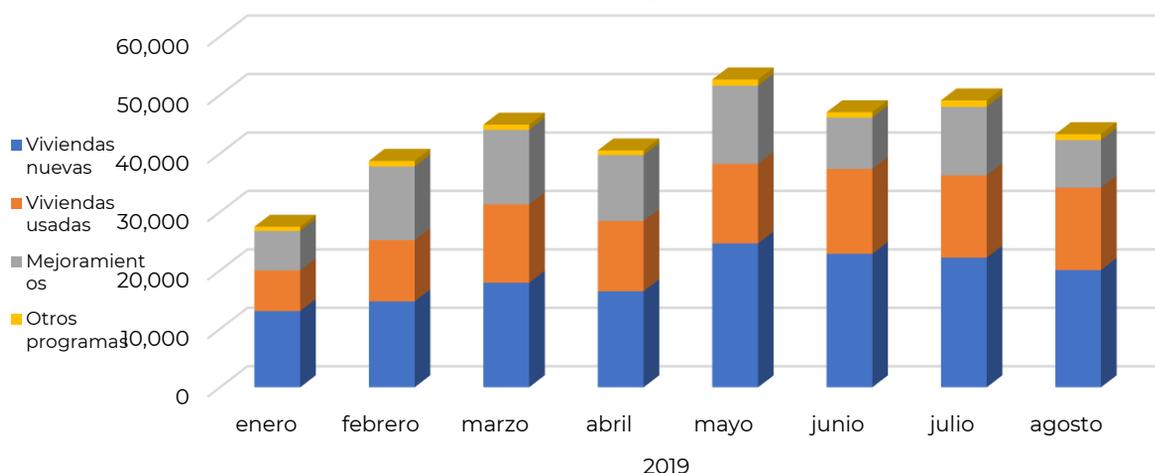
(Millones de pesos; acumulado enero-agosto 2019)

Organismo	Viviendas nuevas	Viviendas usadas	Mejoramientos	Otros programas	Total
ONAVIS					
INFONAVIT	\$41,493.34	\$34,270.16	\$2,055.43	\$249.84	\$78,068.77
FOVISSSTE	\$10,880.86	\$10,433.11	\$4.67	\$31.47	\$21,350.12
Entidades Financieras					
BANCA (CNBV)	\$63,754.09	\$12,960.47	\$2,210.65	\$9,509.79	\$88,435.00
BANJERCITO	\$151.02	\$217.10	-	\$25.72	\$393.85
SHF (FONDEO)	-	-	\$892.48	\$1,733.26	\$2,625.74
Otros Organismos					
CFE	\$595.27	\$917.40	\$233.22	\$207.97	\$1,953.86
HABITAT MEXICO	\$32.47	-	\$12.42	\$0.02	\$44.91
ISSFAM	\$577.43	-	\$1.90	\$60.21	\$639.54
PEMEX	-	-	\$85.59	-	\$85.59
Total	\$117,484.49	\$58,798.24	\$5,496.38	\$11,818.28	\$193,597.38

Fuente: Elaboración propia, con datos de SNIIV.

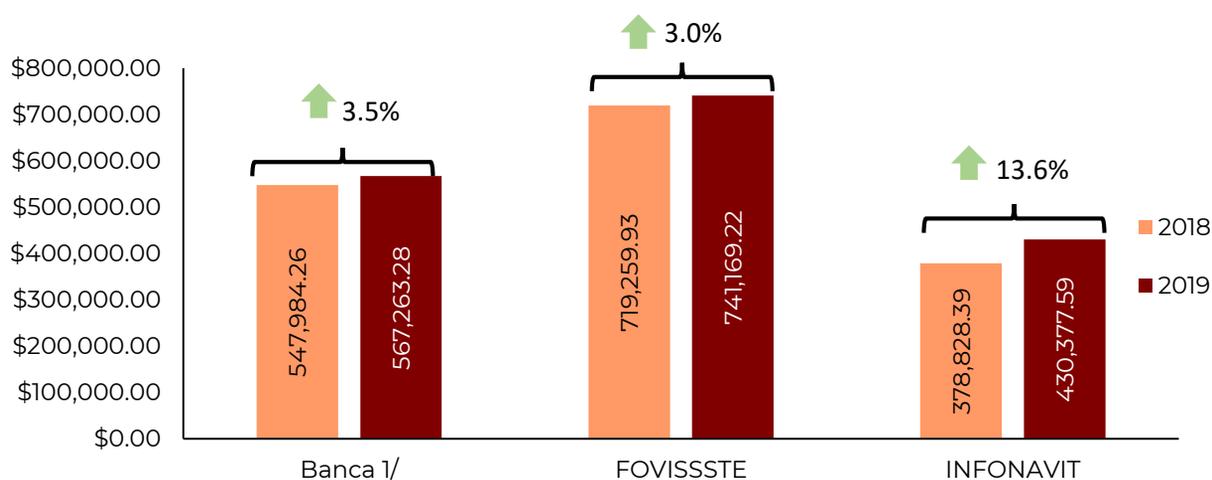
El periodo que comprende entre enero a agosto 2019, el mes de mayo fue el que mayor número de créditos se otorgaron a la vivienda; a partir de ese mes, la tendencia de acciones ha reportado un caída. Asimismo, se puede observar que la modalidad de mejoramiento ha presentado una mayor disminución en cantidad de créditos destinados a lo largo de los meses de estudio de 2019 (ver Gráfico 1).

Gráfico 1. Créditos mensuales por proporción de modalidad (Acciones; enero-agosto 2019)



A lo largo de los meses de enero a agosto 2019, el monto promedio de préstamo hipotecario de la banca comercial incrementó 3.5% respecto a enero-agosto 2018, al ubicarse en 567.2 mil pesos. Asimismo, el monto promedio otorgado por FOVISSSTE incrementó 3.0% en el mismo periodo de 2019, al ubicarse en 741.6 mil pesos. Finalmente, el INFONAVIT registró un incremento de 13.6%, con 430.3 mil pesos promedio (ver Gráfico 2).

Gráfico 2. Monto promedio de préstamo hipotecario (Pesos y tasa de crecimiento; acumulados enero-agosto 2018 y 2019)



1/ En 2019 se incluye Cofinanciamiento y Crédito Individual a la Vivienda

Fuente: Elaboración propia, con datos de SNIIV.



2. Subsidio a la vivienda

De acuerdo con información del SNIIV, las cifras acumuladas del año 2019 al mes de agosto, muestran que los financiamientos ejercidos por CONAVI han ejercido 7,891 acciones por un monto total de 441.1 millones de pesos. Esto ha generado que cada vez más personas logren mejorar sus condiciones de vida por medio de la vivienda.

Durante mayo y agosto 2019, los montos se encontraban en proceso de aprobación y fueron entregados a los beneficiarios a partir de mayo, por tal motivo, los datos presentados son un acumulado del periodo mayo-agosto, asimismo no existe un ejercicio comparable al año 2018.

A lo largo de mayo-agosto 2019, los subsidios destinados a la modalidad de vivienda nueva tuvo 7,050 acciones ejecutadas (89.3% del total) por un monto de 387 millones de pesos, por el contrario, el mejoramiento solo tuvo 8 acciones por un monto de 231.8 miles de pesos (ver Cuadro 4).

Cuadro 4. Subsidios CONAVI por modalidad

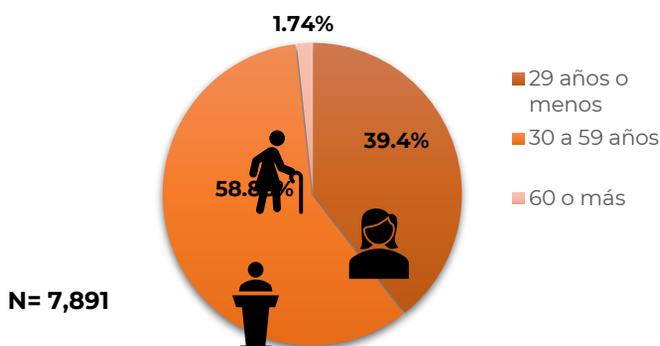
(Acciones y montos, acumulados mayo-agosto 2019)

Modalidad	Acciones	Monto	Monto promedio por acción
Ampliación	173	\$5,069,748.14	\$29,304.90
Autoproducción	660	\$48,810,813.05	\$73,955.78
Mejoramiento	8	\$231,866.45	\$28,983.31
Vivienda Nueva	7,050	\$387,023,536.75	\$54,896.96
Total	7,891	\$441,135,964.39	

Fuente: Elaboración propia, con datos de SNIIV

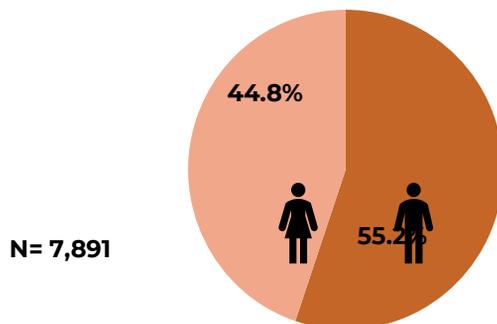
Los subsidios CONAVI fueron distribuidos entre la población en condiciones de vulnerabilidad o en situación de riesgo socioeconómico. A lo largo del periodo mayo-agosto 2019, se otorgaron 7,891 subsidios por un monto total de 441.1 millones de pesos. Del total de subsidios otorgados, 58.86% de los beneficiados cuentan con 30 y 59 años ; 39.4% fueron personas de 29 años o menos y tan solo 1.74% del total se destinó a personas de la tercera edad (ver Gráfico 5). Asimismo, en el mismo periodo, 3,537 (44.8% del total) fueron otorgados a mujeres, mientras que 55.2% de los beneficiados son hombres (ver Gráfico 6).

Gráfico 3. Distribución de subsidio por rango de edad (enero- agosto 2019)



Elaboración propia con datos SNIIV

Gráfico 4. Distribución de subsidio por género (enero-agosto 2019)



Elaboración propia, con datos de SNIIV.

3. Oferta de vivienda

El acumulado de viviendas registradas según información preliminar del Registro Único de Vivienda (RUV), en enero-agosto 2019, reportó 165,755 viviendas, por tanto, el número de registros disminuyó 19.5%, respecto enero-agosto 2018, con 133,839 registros. El estado con mayor número de registros es Nuevo León con 19,309 viviendas, lo que representó 14.4% del total enero-agosto 2019; por el contrario Campeche solo tuvo 116 registros en el mismo periodo (ver Cuadro 5).

Cuadro 5. Registro de viviendas por estado

(Absolutos; enero-agosto 2018 y 2019)

Estado	2018	2019	Var%
Aguascalientes	4,739	4,296	-9.35%
Baja California	4,912	4,231	-13.86%
Baja California Sur	1,477	1,111	-24.78%
Campeche	210	116	-44.76%
Chiapas	805	498	-38.14%
Chihuahua	5,758	2,969	-48.44%
Ciudad de México	7,650	2,773	-63.75%
Coahuila	7,360	4,561	-38.03%
Colima	1,814	1,259	-30.60%
Durango	2,660	1,647	-38.08%
Guanajuato	7,877	9,912	25.83%
Guerrero	1,330	1,391	4.59%
Hidalgo	6,711	5,949	-11.35%
Jalisco	16,441	12,669	-22.94%
Michoacán	8,724	2,290	-73.75%
Morelos	4,285	649	-84.85%
México	2,407	6,379	165.02%
Nayarit	1,420	1,995	40.49%
Nuevo León	22,193	19,309	-13.00%
Oaxaca	62	440	609.68%
Puebla	5,716	7,077	23.81%
Querétaro	5,960	5,949	-0.18%
Quintana Roo	12,022	10,844	-9.80%
San Luis Potosí	2,281	1,819	-20.25%
Sinaloa	6,979	4,482	-35.78%
Sonora	5,049	3,241	-35.81%
Tabasco	540	772	42.96%
Tamaulipas	5,904	5,728	-2.98%
Tlaxcala	638	413	-35.27%
Veracruz	5,169	4,305	-16.72%
Yucatán	4,927	3,221	-34.63%
Zacatecas	1,735	1,544	-11.01%
Total	165,755	133,839	-19.25%

Fuente: Elaboración propia, con datos de SNIIV (agosto 2019).

3. Oferta de vivienda

Durante el periodo enero-agosto 2019 se presentó caída de 19.25% en el registro de unidades en todos los segmentos de vivienda, respecto a los mismos ocho meses de 2018. En el caso de la vivienda Media Residencial se reporta una disminución de 41.5%; la vivienda Popular hasta 158 VSM 9.82%; la vivienda Popular hasta 200 VSM cayó 26.75% y finalmente la vivienda tradicional se registró 8.18% a la baja respecto a enero-agosto 2018. (ver Cuadro 6).

Cuadro 6. Comparativo anual de registro de viviendas por segmento

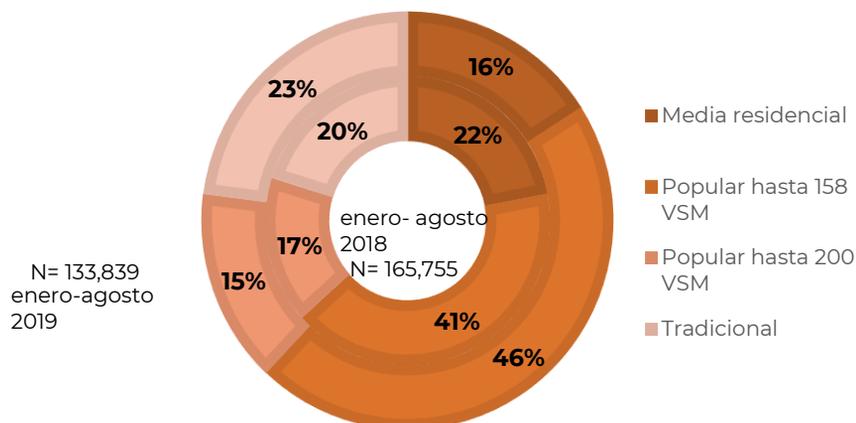
(Absolutos; enero-agosto 2018 y 2019)

Segmento de vivienda	2018	2019	Var %
Media residencial	36,462	21,331	-41.50%
Popular hasta 158 VSM	68,427	61,706	-9.82%
Popular hasta 200 VSM	27,390	20,064	-26.75%
Tradicional	33,476	30,738	-8.18%
Total	165,755	133,839	-19.25%

Fuente: Elaboración propia, con datos de SNIIV (agosto 2019).

Durante el periodo enero-agosto 2019 la vivienda Popular hasta 158 VMS representó el mayor porcentaje (46%) de acciones totales del periodo. Sin embargo, su incremento se vio compensado con la caída de registros en los demás segmentos. (ver Grafico 5).

Gráfico 5. Registro de vivienda por segmento



Elaboración propia, con datos del SNIIV

*Se excluyen vivienda residencial y residencial plus del cálculo total

3. Oferta de vivienda

Respecto al registro de viviendas por perímetro de contención urbana, en el periodo de enero-agosto 2019, hubo una diferencia de 31,916 registros respecto a enero-agosto 2018. De acuerdo con los registros acumulados hasta agosto 2019, en el perímetro U1 se reportaron 15,787 registros, 29.4% menos que el mismo periodo 2018; U2 reportó 29,869 registros de viviendas, 28% menos que el año anterior; en U3, 69,370 viviendas y FC reportó 18,813 unidades. (ver Cuadro 7).

Cuadro 7. Comparativo anual de registro de viviendas por perímetro de contención urbana

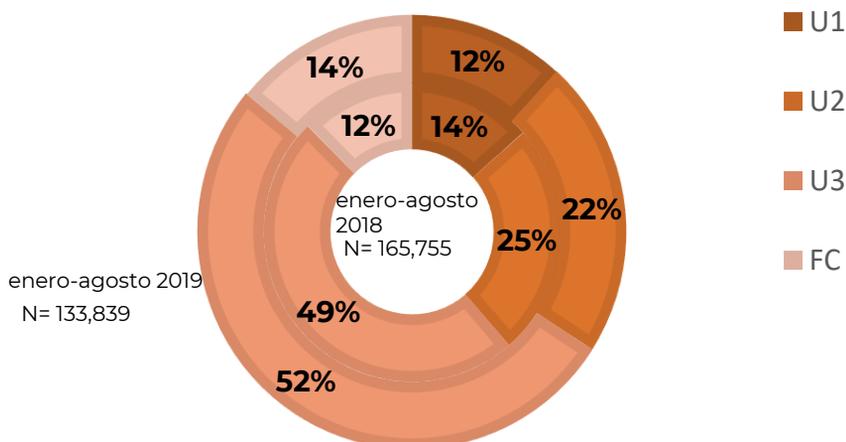
(Absolutos; enero-agosto 2018 y 2019)

PCU	2018	2019	Var %
U1	22,365	15,787	-29.41%
U2	41,721	29,869	-28.41%
U3	80,974	69,370	-14.33%
FC	20,695	18,813	-9.09%
Total	165,755	133,839	-19.25%

Fuente: Elaboración propia, con datos de SNIIV (agosto 2019).

Durante el periodo enero-agosto 2019 el perímetro de contención FC representó el 52% de los registros de vivienda durante el periodo enero-agosto 2019, 3% más que el mismo periodo de 2018, sin embargo el aumento del porcentaje de FC se debió a la caída de la proporción de registros en los demás perímetros de contención urbana (ver Grafico 6).

Gráfico 6. Registros de vivienda por perímetro de contención urbana
(enero-agosto 2019)



Elaboración propia, con datos del SNIIV

*Se excluyen vivienda residencial y residencial plus del cálculo total

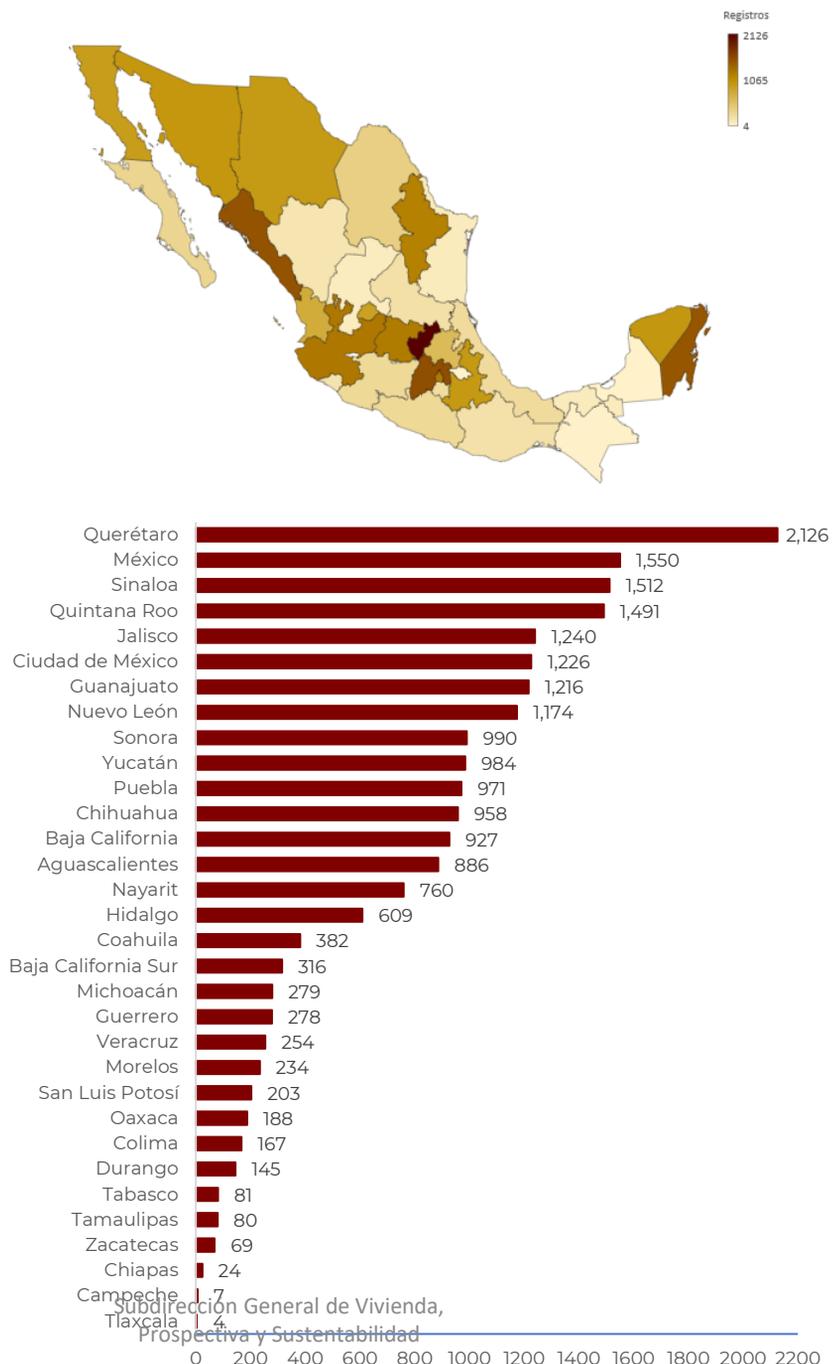
3. Oferta de vivienda

A continuación, se presentan los registros de vivienda por segmento en las entidades federativas. Respecto al registro de vivienda Media Residencial, hubo un total de, 21,331. Los estados de Sinaloa, México y Querétaro tienen mayor número de registros (5,188 en conjunto), mientras Tlaxcala, Campeche y Chiapas tienen la menor cantidad de registros del segmento (ver Cuadro 8 e Imagen 1).

Imagen 1. Registro de vivienda Media Residencial por Entidad (enero-agosto 2019)

Registro de vivienda Media Residencial por Entidad (acumulados enero-agosto 2019)

Estado	Total
Tlaxcala	4
Campeche	7
Chiapas	24
Zacatecas	69
Tamaulipas	80
Tabasco	81
Durango	145
Colima	167
Oaxaca	188
San Luis Potosí	203
Morelos	234
Veracruz	254
Guerrero	278
Michoacán	279
Baja California Sur	316
Coahuila	382
Hidalgo	609
Nayarit	760
Aguascalientes	886
Baja California	927
Chihuahua	958
Puebla	971
Yucatán	984
Sonora	990
Nuevo León	1,174
Guanajuato	1,216
Ciudad de México	1,226
Jalisco	1,240
Quintana Roo	1,491
Sinaloa	1,512
México	1,550
Querétaro	2,126
Total	21,331



Fuente: Elaboración propia, con datos del SNIIV (agosto 2019).

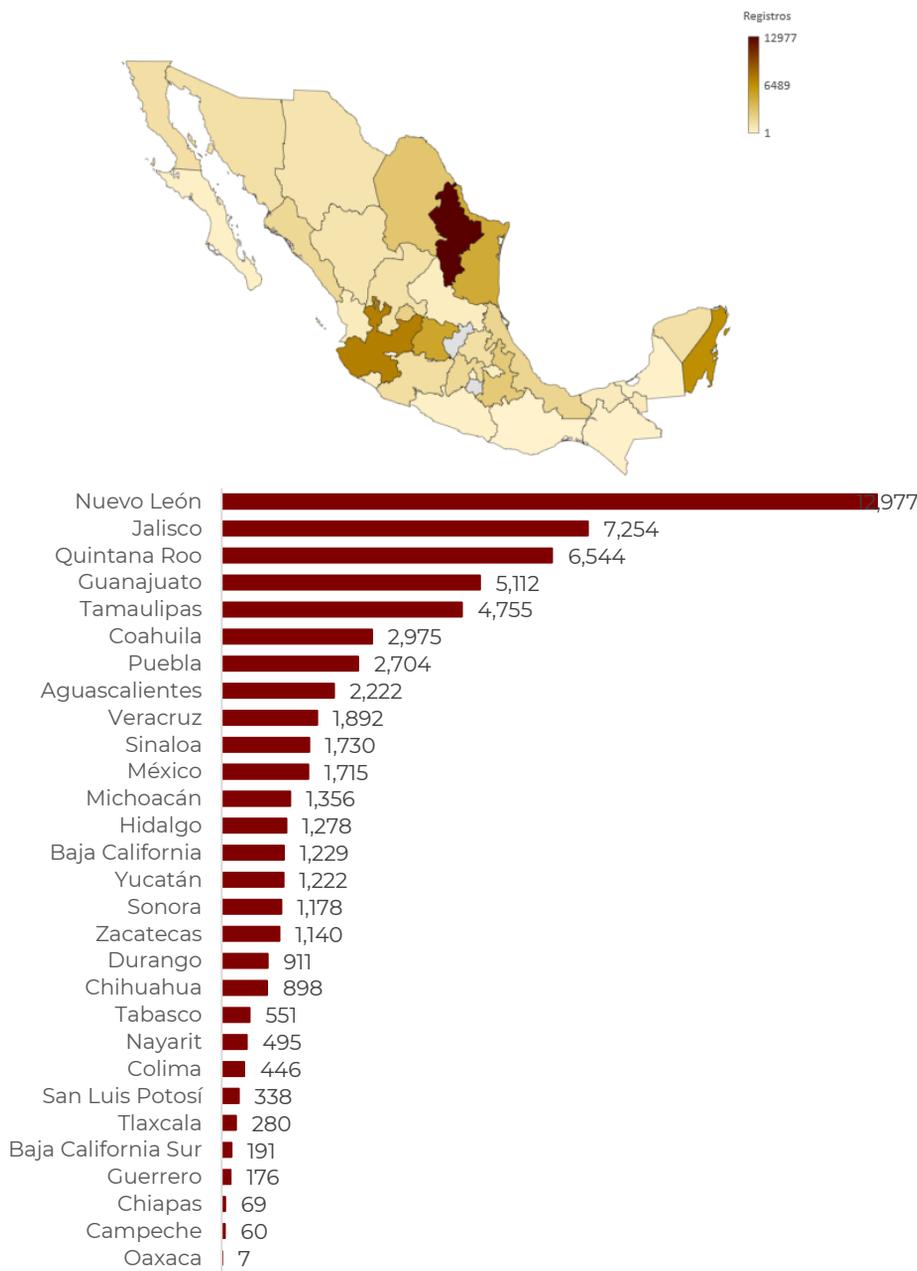
3. Oferta de vivienda

Por otro lado, el total de viviendas hasta 158 VSM es el segmento con mayor representación en los registros de vivienda, reportando 61,706 viviendas registradas en enero-agosto 2019. Los estados de Nuevo León, Jalisco y Quintana Roo reportan el mayor número de registros, abarcando 43.4% del total; en contraste, Ciudad de México, Oaxaca y Chiapas reportaron el menor número de registros de vivienda (Cuadro 9 e Imagen 2).

Imagen 2. Registro de vivienda Popular hasta 158 VSM por Entidad (enero-agosto 2019)

Registro de vivienda Popular hasta 158 VSM por Entidad
(acumulados enero-agosto 2019)

Estado	Total
Ciudad de México	1
Oaxaca	7
Campeche	60
Chiapas	69
Guerrero	176
Baja California Sur	191
Tlaxcala	280
San Luis Potosí	338
Colima	446
Nayarit	495
Tabasco	551
Chihuahua	898
Durango	911
Zacatecas	1,140
Sonora	1,178
Yucatán	1,222
Baja California	1,229
Hidalgo	1,278
Michoacán	1,356
México	1,715
Sinaloa	1,730
Veracruz	1,892
Aguascalientes	2,222
Puebla	2,704
Coahuila	2,975
Tamaulipas	4,755
Guanajuato	5,112
Quintana Roo	6,544
Jalisco	7,254
Nuevo León	12,977
Total	61,706



Fuente: Elaboración propia, con datos del SNIIV (agosto 2019).

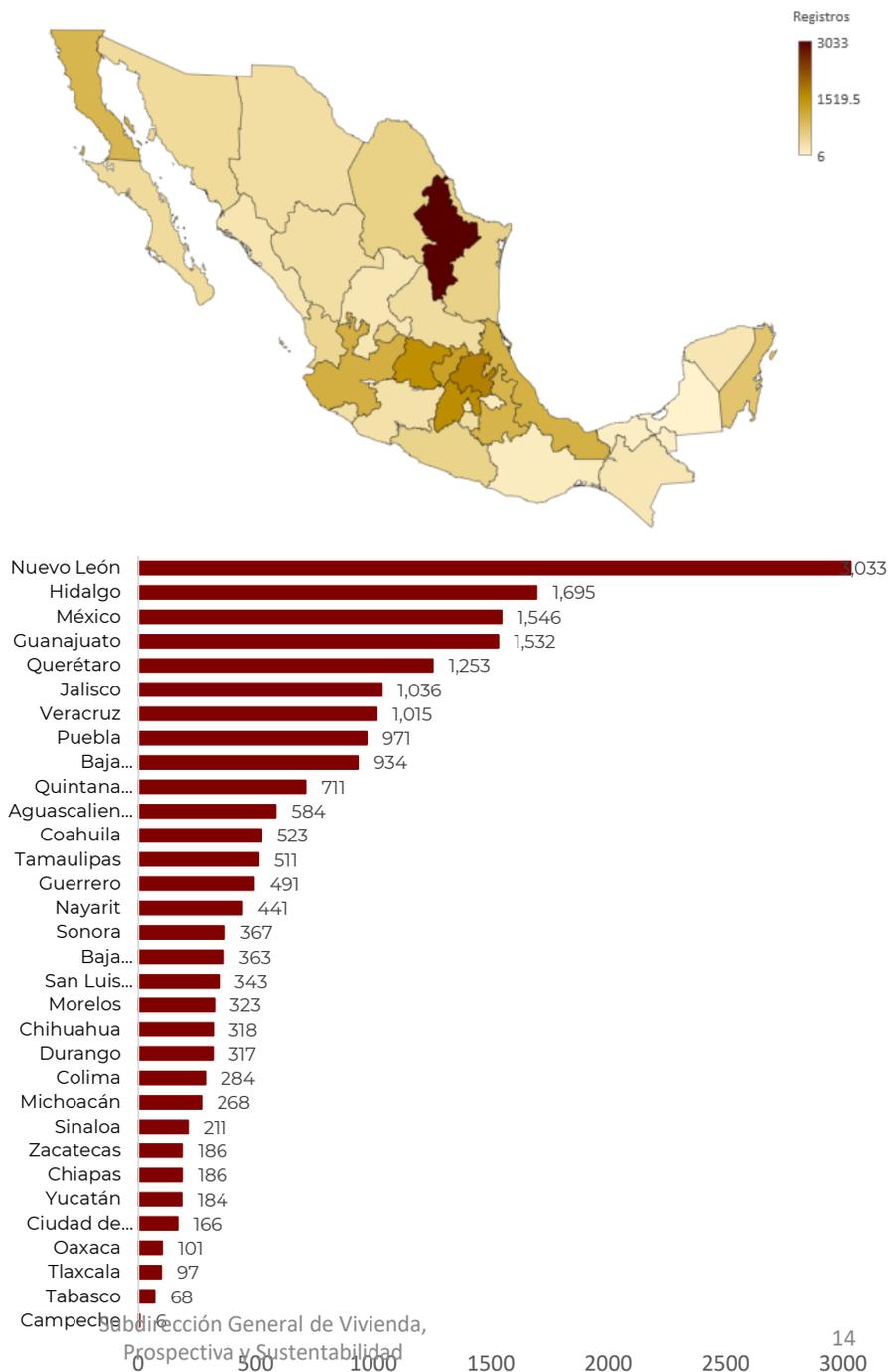
3. Oferta de vivienda

El total de vivienda popular hasta 200 VSM, reportó un acumulado en enero-agosto 2019, de 20,064 registros. Las entidades de Campeche, Tabasco y Tlaxcala reportan la menor cantidad de registros, por otro lado, Nuevo León, Hidalgo y México son los estados con mayor número de registros, representando 31.3% del total nacional (ver Cuadro 10 e Imagen 3).

Imagen 3. Registro de vivienda Popular hasta 200 VSM por Entidad (enero-agosto 2019)

Registro de vivienda Popular hasta 200 VSM por Entidad (acumulados enero-agosto 2019)

Estado	Total
Campeche	6
Tabasco	68
Tlaxcala	97
Oaxaca	101
Ciudad de México	166
Yucatán	184
Chiapas	186
Zacatecas	186
Sinaloa	211
Michoacán	268
Colima	284
Durango	317
Chihuahua	318
Morelos	323
San Luis Potosí	343
Baja California Sur	363
Sonora	367
Nayarit	441
Guerrero	491
Tamaulipas	511
Coahuila	523
Aguascalientes	584
Quintana Roo	711
Baja California	934
Puebla	971
Veracruz	1,015
Jalisco	1,036
Querétaro	1,253
Guanajuato	1,532
México	1,546
Hidalgo	1,695
Nuevo León	3,033
Total	20,064



Fuente: Elaboración propia, con datos del SNIIV (agosto 2019).

3. Oferta de vivienda

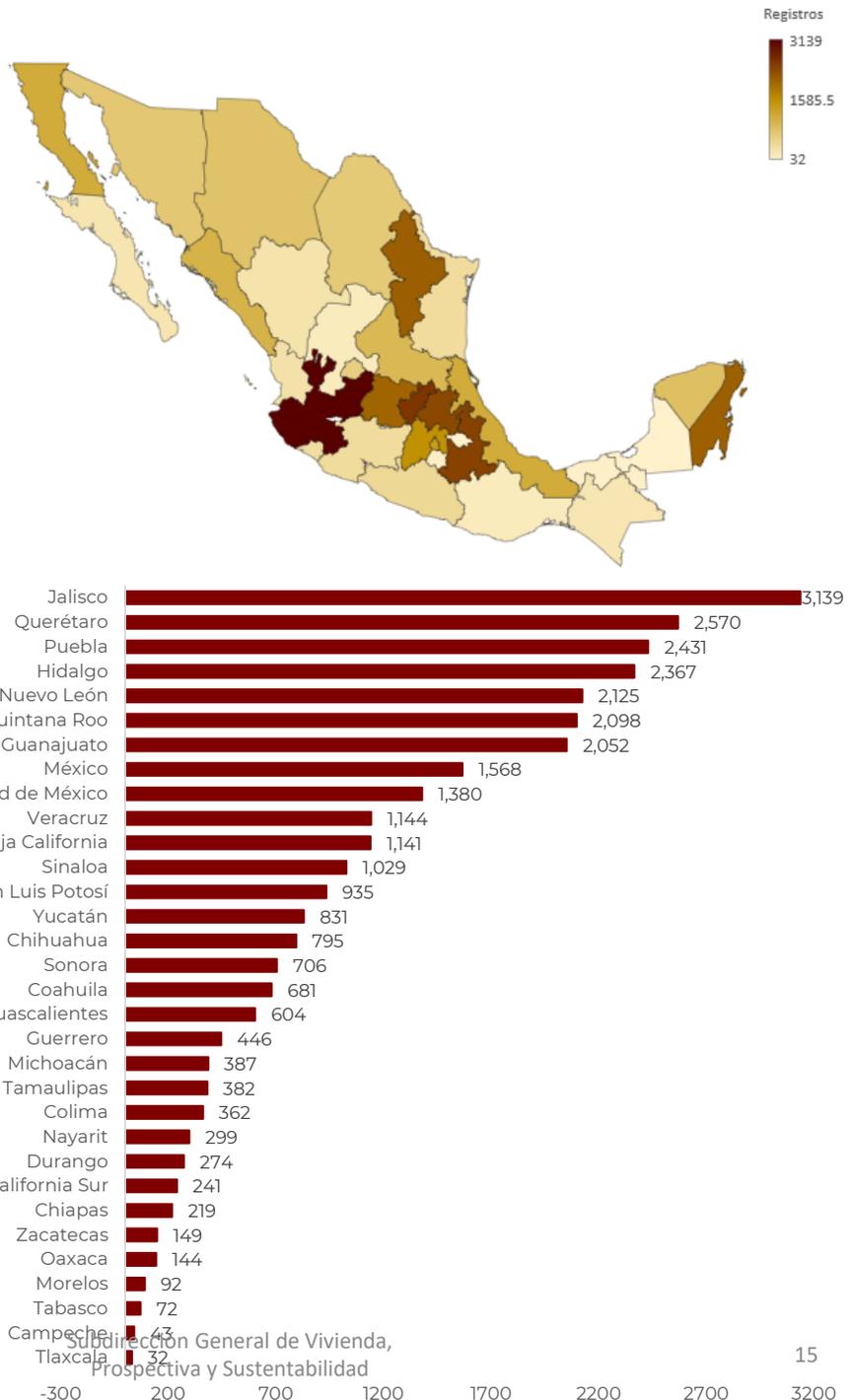
Ahora, del total de vivienda Tradicional hubo 30,738 registros en enero-marzo 2019. Los estados con mayor cantidad de registros fueron: Jalisco (3,139), Querétaro (2,570) y Puebla (2,431), abarcando un total de 26.5% de los registros en este segmento de vivienda. Por otro lado, Tlaxcala, Campeche y Tabasco fueron las entidades con menor número de registros (ver Cuadro 11 e Imagen 4)

Imagen 4. Registro de vivienda Tradicional por Entidad (enero-agosto 2019)

Registro de vivienda Tradicional por Entidad

(acumulados enero-agosto 2019)

Estado	Total
Tlaxcala	32
Campeche	43
Tabasco	72
Morelos	92
Oaxaca	144
Zacatecas	149
Chiapas	219
Baja California Sur	241
Durango	274
Nayarit	299
Colima	362
Tamaulipas	382
Michoacán	387
Guerrero	446
Aguascalientes	604
Coahuila	681
Sonora	706
Chihuahua	795
Yucatán	831
San Luis Potosí	935
Sinaloa	1,029
Baja California	1,141
Veracruz	1,144
Ciudad de México	1,380
México	1,568
Guanajuato	2,052
Quintana Roo	2,098
Nuevo León	2,125
Hidalgo	2,367
Puebla	2,431
Querétaro	2,570
Jalisco	3,139
Total	30,738

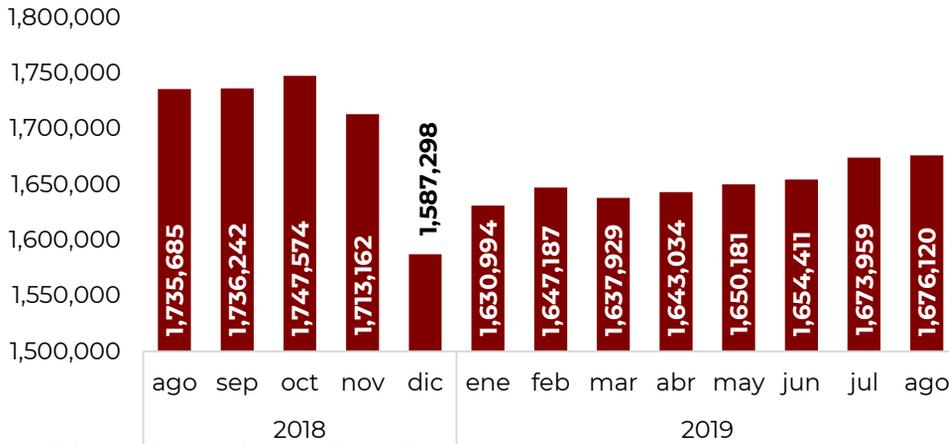


Fuente: Elaboración propia, con datos del SNIIV (agosto 2019).

4. Contexto Macroeconómico

Durante el mes de agosto 2019, las cifras del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), indican que el número de empleados registrados en el sector de la construcción fueron de 1,676.1 mil personas, similar al número registrado durante el mismo mes del año anterior. No obstante puede observarse que la cifra de agosto 2019 difiere por 59.1 mil derechohabientes respecto al mismo mes de 2018 (ver Gráfico 7).

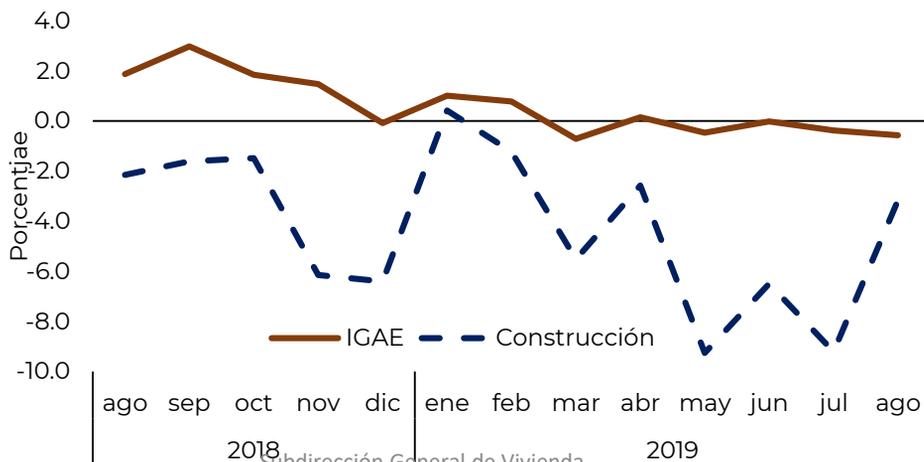
Gráfico 7. Número de empleos en la construcción (Absolutos; registros ante el IMSS)



Elaboración propia, con datos de INEGI, 2018.

Por su parte, el Índice Global de Actividad Económica (IGAE), registró una contracción a lo largo del periodo de análisis. Esta caída va en línea con el comportamiento del componente de la construcción, la cual profundizó su caída reportando caídas a lo largo de todo enero-agosto 2019, lo que explicaría el menor número en los inventarios en las viviendas y las nuevas viviendas en avance de obra. No obstante, para agosto 2019 la construcción registró una recuperación significativa de 6 puntos porcentuales, aunque continúa siendo un valor negativo (ver Gráfico 8).

Gráfico 8. IGAE y Construcción (% variación anual; serie desestacionalizadas)

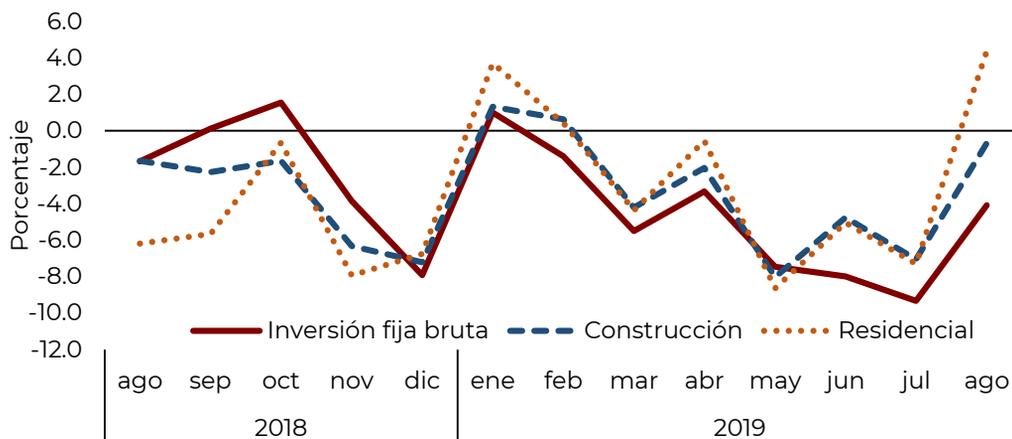


Subdirección General de Vivienda,
Preparativo y Sustentabilidad
Elaboración propia, con datos de INEGI, 2019.

4. Contexto Macroeconómico

Por su parte, la inversión fija bruta total, de la construcción y residencial tienen un comportamiento similar. Durante enero a junio 2019 las tres inversiones disminuyen, sin embargo, a partir de julio 2019, se recuperan significativamente 11.4, 6.3 y 5.2 puntos porcentuales respectivamente (ver Gráfico 9).

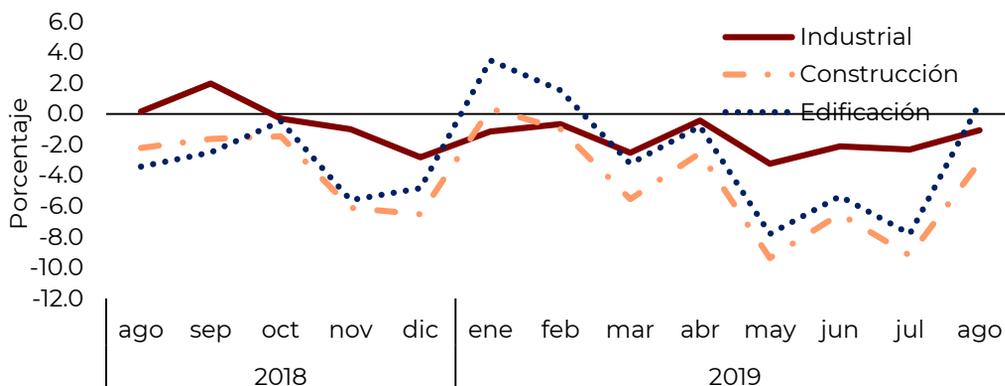
Gráfico 9. Inversión fija bruta
(% de variación anual; serie desestacionalizada)



Elaboración propia, con datos de INEGI, 2019.

El índice de actividad industrial registró una caída de 1.68% anual en promedio, 4.6% la construcción y 2.4% la edificación. Las tres actividades siguen un comportamiento similar. Cabe destacar la recuperación de la actividad industrial de la construcción y la edificación a partir de julio 2019, a causa de la recuperación de la inversión (ver Gráfico 10).

Gráfico 10. Actividad industrial
(% de variación anual; serie desestacionalizada)



Elaboración propia, con datos de INEGI, 2019. Vivienda, Prospectiva y Sustentabilidad