

Reporte Mensual del sector Vivienda

Diciembre 2020

Crédito individual de la vivienda

Durante octubre de 2020 el monto del financiamiento individual otorgado por organismos nacionales de vivienda (ONAVIS), fue de 264.7 mil millones de pesos, lo que representa disminución de 14.7% respecto al mismo periodo de 2019.

Programas CONAVI

En el Comité de Financiamiento del mes de diciembre se aprobaron montos por 1,906 millones de pesos que beneficiarán 12,282 viviendas para el Programa Nacional de Reconstrucción. Así mismo para el Programa de Vivienda Social, se aprobaron montos por 821 millones de pesos que beneficiaran 2,473 viviendas.

Oferta de Vivienda

El inventario de vivienda en octubre 2020, reportó un total de 194,470 viviendas, 20.26% menos que el mismo mes en 2019. La entidad con mayor caída de viviendas inventariadas fue Baja California, con 37.25% menos, respecto a octubre 2019.

Contexto macroeconómico

El comportamiento del Indicador Global de la Actividad Económica (IGAE), específicamente en el sector de la construcción registró una fuerte caída en el mes de abril la cual para los meses de agosto y octubre empieza a tener un incremento respecto al mes anterior con cifras desestacionalizadas. Debido al cese de actividades presentado por la pandemia del virus COVID-19.

1. Crédito individual de la vivienda

Durante el mes de octubre de 2020, el monto del financiamiento individual otorgado por organismos nacionales de vivienda (ONAVIS), banca comercial, banca de desarrollo y otras entidades financieras fue de 264.7 mil millones de pesos (mmp), lo que representa una disminución de 14.7% respecto al mismo periodo de 2019. Asimismo, el número total de créditos individuales disminuyó 24.7% , pasando de 310,500 en 2019 a 264,768 en 2020 durante el mismo periodo.

La Banca Comercial contribuyó mayoritariamente al mercado hipotecario dado que invirtió 128.7 mmp durante el mes de octubre 2020, lo que indica que disminuyó su aportación 8.4% respecto al mismo periodo del año anterior. Por su parte, INFONAVIT registró una inversión de 96.4 mmp con una reducción de 21.8%. En contraste, FOVISSSTE aumentó su monto de inversión en 11.6% respecto al año anterior, al registrar 29.8 mmp en octubre 2020 (ver Cuadro 1).

**Cuadro 1. Comparativo anual del crédito individual
(Acciones y Millones de pesos; Absolutos Octubre 2019 y 2020)**

Organismo	Octubre 2019		Octubre 2020		Var %	
	Acciones	Monto	Acciones	Monto	Acciones	Monto
ONAVIS						
INFONAVIT	281,660	\$123,417.89	217,103	\$96,492.34	-22.9%	-21.8%
FOVISSSTE	45,681	\$33,808.41	39,144	\$29,887.04	-14.3%	-11.6%
Entidades Financieras						
BANCA (CNBV)	132,323	\$140,564.91	80,002	\$128,744.16	-39.5%	-8.4%
BANJERCITO	527	\$679.59	412	\$531.54	-21.8%	-21.8%
SHF (FONDEO)	62,750	\$8,043.59	52,348	\$7,570.26	-16.6%	-5.9%
Otros organismos						
CFE	3,502	\$3,204.58	316	\$291.30	-91.0%	-90.9%
HABITAT MEXICO	1,685	\$56.30	629	\$70.97	-62.7%	26.1%
ISSFAM	1,248	\$639.54	s.d	s.d	s.d	s.d
PEMEX	677	\$85.59	s.d	s.d	s.d	s.d
Organismos estatales						
*INVI	s.d	s.d	9,397	\$1,180.81	s.d	s.d
Total	530,053	310,500.39	399,351	\$264,768.43	-24.7%	-14.7%

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de SNIIV,2020.

*Se incluyen datos del Instituto Nacional de Vivienda (INVI), dado que a partir del mes de septiembre 2020 comenzó a reportar dicha información.

Crédito individual de la vivienda

Del total de créditos individuales en el mes de octubre 2020, para vivienda nueva se ejercieron 193,863 créditos (48.54%), para vivienda usada 120,112 créditos (30.08%), para mejoramiento de vivienda 71,556 créditos (17.92%) y para otros programas se destinó 13,820 créditos que representa solo 3.46% del total. (gráfico 1).

Gráfico 1. Acciones de crédito por modalidad

Absolutos ; octubre 2020



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de SNIIV.

Respecto al monto destinado a crédito individual en el mes de octubre 2020, para vivienda nueva se ejerció 138.9 mmp (59.9%), para Vivienda Usada 63.5 mmp (27.4%), para mejoramiento de Vivienda 6.8 mp (3.0%) y para otros programas se destinó 22.7 mmp que representó 9.8% del Monto total. (ver Cuadro 3)

Cuadro 2. Crédito individual por modalidad

(Acumulado; millones de pesos; octubre 2020)

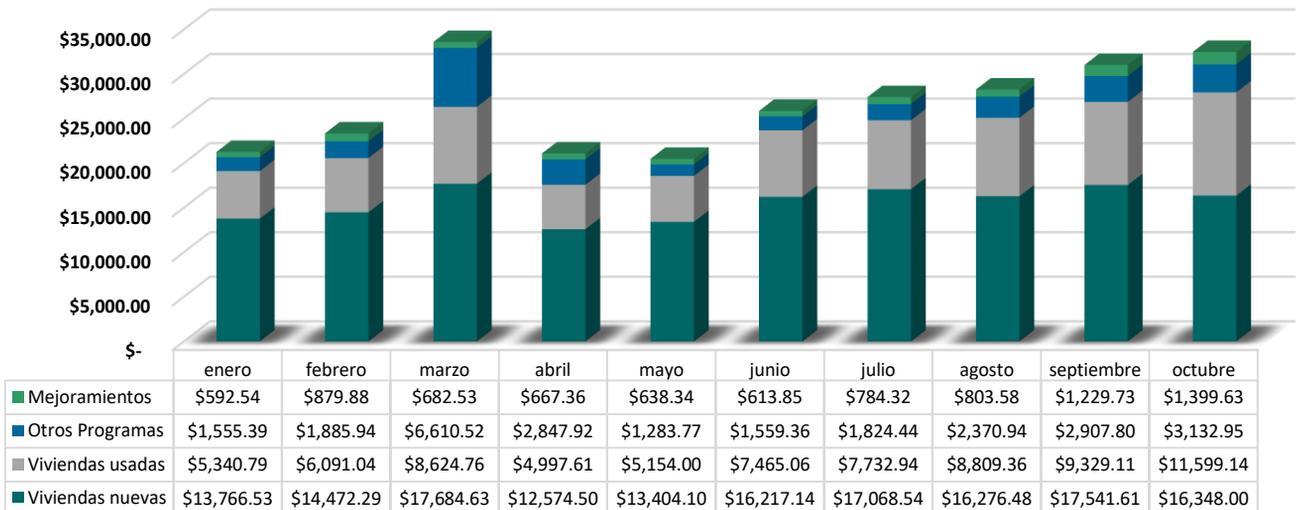
Modalidad	Total
Viviendas nuevas	\$138,997.99
Viviendas usadas	\$63,502.09
Mejoramientos	\$6,891.77
Otros programas	\$22,777.26
Total	\$232,169.12

Fuente: CONAVI, con datos de SNIIV

Crédito individual de la vivienda

Durante el quinto bimestre del 2020, el mes de marzo fue el que mayor numero de créditos otorgó a la vivienda; a partir de abril la tendencia de acciones ha reportado una caída, teniendo una recuperación en los meses de agosto a octubre. Así mismo, se puede observar que la modalidad de viviendas nuevas ha presentado mayor disminución en cantidad de créditos. (ver Gráfico 2).

Gráfico 2. Crédito individual mensual por modalidad (millones de pesos; enero-octubre 2020)

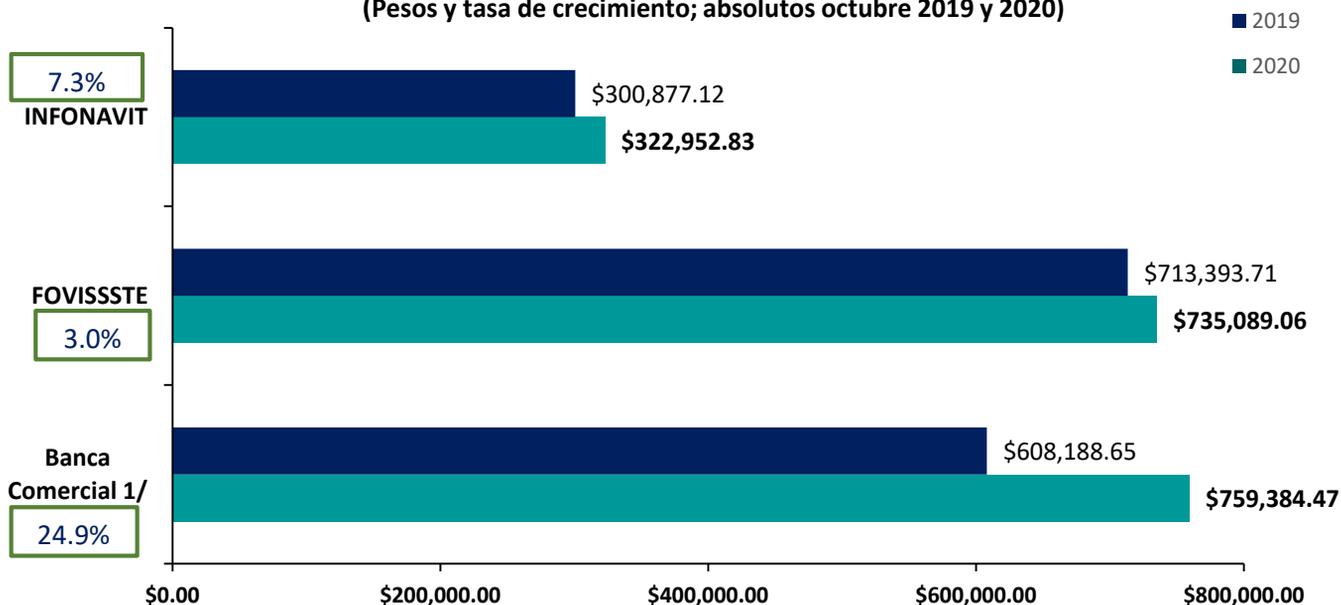


Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de SNIIV

Crédito individual de la vivienda

En octubre 2020, el monto promedio de los préstamos hipotecarios otorgados por la Banca privada fue 759.3 mil pesos, 24.9%, más respecto al mismo periodo de 2019. Así mismo, los montos promedio de los créditos otorgados por el INFONAVIT aumentaron 7.3% para ubicarse en 322.9 mil pesos, por otro lado, los montos promedio de los créditos otorgados por FOVISSSTE aumentaron 3.0% para ubicarse en 735 mil pesos respecto al mismo periodo del año anterior (Gráfico 3).

Gráfico 2. Monto promedio de préstamo hipotecario
(Pesos y tasa de crecimiento; absolutos octubre 2019 y 2020)



1/ Se incluye Cofinanciamientos y Crédito individual

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de SNIIV.

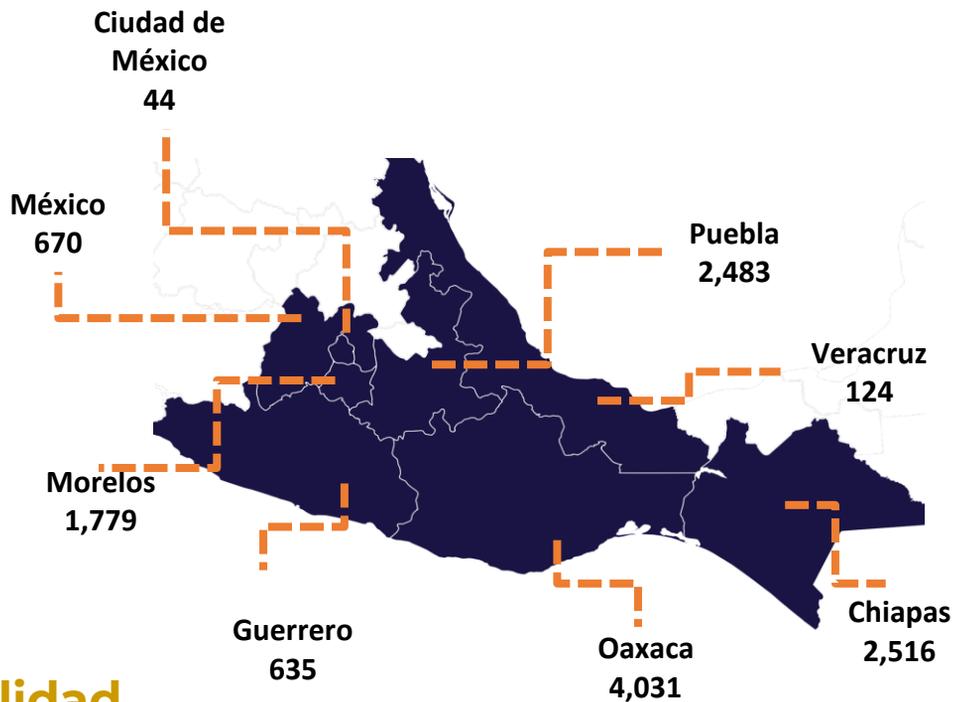
2. Programas CONAVI

La Comisión Nacional de Vivienda operó durante 2020 el Programa Nacional de Reconstrucción y el Programa de Vivienda Social. En conjunto se otorgaron 14,755 acciones de vivienda, lo que benefició al mismo número de personas.

Programa Nacional de Reconstrucción

Durante 2020, el Programa Nacional de Reconstrucción otorgó 12,282 subsidios de vivienda por un monto de 2,024 millones de pesos en 8 entidades del país.

Distribución de Acciones



Modalidad



Reparación Total
8,704



Vivienda Patrimonial
173



Reparación Parcial
3,402



Vivienda Nueva
3

2. Programas CONAVI

Dentro del Programa Nacional de Reconstrucción, el Comité de Financiamiento aprobó 12,143 subsidios de vivienda por 1,906.00 millones de pesos que beneficiaran viviendas en los estados de Chiapas, Guerrero, México, Morelos, Oaxaca, Puebla y Veracruz. (ver Gráfico 4).

Cuadro 4. Acciones y Montos aprobados por Comité Técnico para PNR
 (acciones, montos (millones de pesos); Diciembre 2020)

Estado	Viviendas	Monto
CHIAPAS	2,510	\$423.42
GUERRERO	628	\$99.63
MÉXICO	666	\$98.69
MORELOS	1,767	\$300.24
OAXACA	3,996	\$651.05
PUEBLA	2,452	\$302.43
VERACRUZ	124	\$30.54
Total	12,143	\$1,906.00

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de SNIIV,2020

Para Vivienda Patrimonial dentro del Programa Nacional de Reconstrucción, el Comité de Financiamiento aprobó montos por 118.2 millones de pesos que beneficiarán 139 viviendas en los estados de Ciudad de México, Chiapas, Guerrero, México, Morelos, Oaxaca y Puebla. Siendo los estados de Patrimonial 1 Etapa donde se concentra el mayor apoyo a viviendas (76) del total del financiamiento aprobado. (ver Cuadro 5)

Cuadro 5. Acciones y Montos aprobados por Comité Técnico para Vivienda Patrimonial
 (acciones, montos (millones de pesos); Diciembre 2020)

Estado	Viviendas	Monto
PATRIMONIAL 1 ETAPA /1	76	\$71.96
CHIAPAS	6	\$6.84
CIUDAD DE MÉXICO	3	\$0.50
ESTADO DE MÉXICO	2	\$1.37
GUERRERO	6	\$3.35
MORELOS	9	\$12.88
OAXACA	27	\$23.10
PUEBLA	23	\$23.92
PATRIMONIAL- C CDMX	41	\$24.80
CIUDAD DE MÉXICO	41	\$24.80
PATRIMONIAL- C CULTURA	22	\$21.50
ESTADO DE MÉXICO	2	\$1.86
GUERRERO	1	\$0.65
MORELOS	3	\$5.09
OAXACA	8	\$6.86
PUEBLA	8	\$7.04
Total	139	\$118.26

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de SNIIV,2020

Nota: /1 Dos acciones cuentan con recurso CONAVI



2. Programas CONAVI

Asimismo, dentro del Programa Nacional de Reconstrucción, el Comité de Financiamiento cancelo 147 subsidios de vivienda en los estados de Chiapas, Guerrero, México, Morelos, Oaxaca, Puebla y Veracruz. (ver Gráfico 4).

**Cuadro 5. Acciones canceladas con alguna ministración de recurso por
Comité Técnico para PNR
(acciones; Diciembre 2020)**

Estado	Viviendas
CHIAPAS	36
GUERRERO	7
MÉXICO	22
MORELOS	12
OAXACA	37
PUEBLA	23
VERACRUZ	10
Total	147

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, 2020

2. Programas CONAVI

PROGRAMA NACIONAL DE RECONSTRUCCIÓN



DURANTE 2020, EL PROGRAMA NACIONAL DE RECONSTRUCCIÓN OTORGÓ 12,288 SUBSIDIOS DE VIVIENDA POR UN MONTO DE 2,037 MILLONES DE PESOS EN 8 ENTIDADES DEL PAÍS

APOYOS POR GÉNERO DE BENEFICIARIOS

Del total de la población atendida 47% fueron hombres y 53% mujeres. Siendo la mayor participación en el estado de Oaxaca con 15.6% y 17.2% respectivamente.



ATENCIÓN A ADULTOS MAYORES

Así mismo, la población de adultos mayores atendida representa 35% del total de los beneficiarios. De la cual el municipio Unión Hidalgo en el estado de Oaxaca presenta la mayor intervención con 177 personas.



POBLACIÓN ÍNDIGENA

Del total de beneficiarios dentro del programa 40.9% forman parte de la población atendida. Siendo el estado de Oaxaca el de mayor participación con 69.3%.



DISCAPACIDAD

Respecto a la población atendida con discapacidad representa 4% del total de los beneficiarios. Siendo Oaxaca y Puebla los estados con mayor contribución.



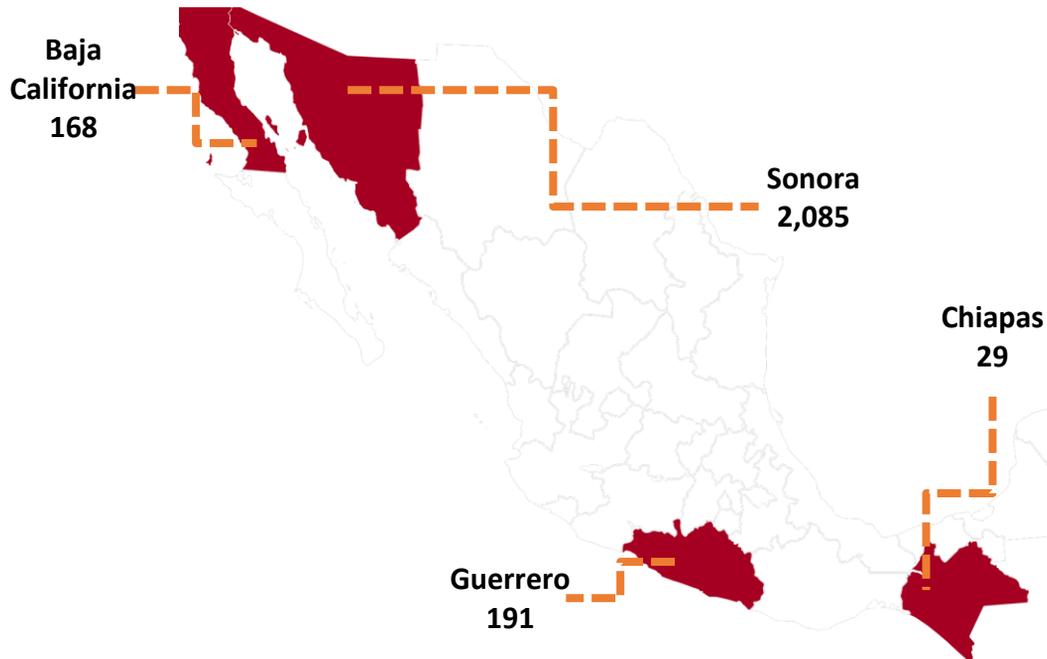
FUENTE: COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA, DICIEMBRE 2020

2. Programas CONAVI

Programa de Vivienda Social

Durante 2020, el Programa de Vivienda Social otorgó 2,473 subsidios de vivienda por un monto de 420.3 millones de pesos en 4 entidades del país.

Distribución de Acciones



Modalidad



Ampliación de Vivienda

668



Vivienda Nueva

1,553



Adquisición de vivienda usada

5



Edificación de Conjunto Habitacional



Mejoramiento de Vivienda

119

128

Programas CONAVI

El Comité de Financiamiento para el Programa de Vivienda Social aprobó montos por 420,3 millones de pesos que beneficiarán 3,473 viviendas en los estados de Baja California, Chiapas, Guerrero y Sonora. Siendo Sonora el estado donde se concentra el mayor apoyo a viviendas (2,085), con 84.3% del total del financiamiento aprobado. (ver Cuadro 5)

Cuadro 5. Acciones y Montos aprobados por Comité Técnico para PVS
(acciones, montos (millones de pesos); diciembre 2020)

Estado	Viviendas	Monto
BAJA CALIFORNIA	168	\$37.68
CHIAPAS	29	\$5.22
GUERRERO	191	\$34.50
SONORA	2,085	\$342.97
Total	2,473	\$420.37

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de SNIIV

Asimismo, el Comité de Financiamiento para el Programa de Vivienda Social cancelo 5 acciones de vivienda en los estados de Guerrero y Sonora. (ver Cuadro 5)

**Cuadro 6. Acciones canceladas con alguna misnistración por
Comité Técnico para PVS**
(acciones; diciembre 2020)

Estado	Viviendas
GUERRERO	4
SONORA	1
Total	5

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, 2020

2. Programas CONAVI



DURANTE 2020, EL PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL OTORGÓ 2,473 SUBSIDIOS DE VIVIENDA POR UN MONTO DE 420.3 MILLONES DE PESOS EN 4 ENTIDADES DEL PAÍS

APOYOS POR GÉNERO DE BENEFICIARIOS

DEL TOTAL DE LA POBLACIÓN ATENDIDA 27.7% SON HOMBRES Y 72.3% MUJERES. SIENDO LA MAYOR PARTICIPACIÓN EN EL ESTADO DE SONORA CON 22.6% Y 61.7% RESPECTIVAMENTE.



ATENCIÓN A ADULTOS MAYORES

ASÍ MISMO, LA POBLACIÓN DE ADULTOS MAYORES ATENDIDA REPRESENTA 16.9% DEL TOTAL DE LOS BENEFICIARIOS, DE LA CUAL EL MUNICIPIO DE GUAYMAS EN EL ESTADO DE SONORA PRESENTA LA MAYOR INTERVENCIÓN CON 1,221 PERSONAS.



POBLACIÓN ÍNDIGENA

DEL TOTAL DE BENEFICIARIOS DENTRO DEL PROGRAMA 75.1% FORMAN PARTE DE LA POBLACIÓN ATENDIDA. SIENDO EL ESTADO DE SONORA EL DE MAYOR PARTICIPACIÓN CON 72.9%.



DISCAPACIDAD

RESPECTO A LA POBLACIÓN ATENDIDA CON DISCAPACIDAD REPRESENTA 3.2% DEL TOTAL DE LOS BENEFICIARIOS. SIENDO SONORA EL ESTADO CON MAYOR CONTRIBUCIÓN.



FUENTE: COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA, DICIEMBRE 2020

3. Oferta de vivienda

El Cuadro 6 muestra una comparación del inventario de vivienda por Entidad en octubre 2019 y octubre 2020. El inventario en octubre 2020, reportó un total de 194,656 viviendas, 18.82% menos que el mismo mes en 2019. La entidad con mayor caída de viviendas inventariadas fue la Ciudad de México con 38.40% menos, respecto a octubre 2019.

Cuadro 5. Inventario de vivienda por estado
 (Absolutos; octubre 2019 y 2020)

Estado	octubre 2019	octubre 2020	Var%
Aguascalientes	6,892	6,566	-4.73%
Baja California	4,809	4,876	1.39%
Baja California Sur	2,609	1,963	-24.76%
Campeche	579	361	-37.65%
Chiapas	2,329	1,643	-29.45%
Chihuahua	6,444	6,912	7.26%
Ciudad de México	6,606	4,069	-38.40%
Coahuila	8,809	6,435	-26.95%
Colima	2,787	2,223	-20.24%
Durango	3,345	2,839	-15.13%
Guanajuato	16,101	11,188	-30.51%
Guerrero	3,102	1,916	-38.23%
Hidalgo	12,286	8,852	-27.95%
Jalisco	18,286	16,290	-10.92%
Michoacán	5,422	3,761	-30.63%
Morelos	3,735	3,290	-11.91%
México	16,289	11,816	-27.46%
Nayarit	2,318	1,713	-26.10%
Nuevo León	31,003	28,339	-8.59%
Oaxaca	918	670	-27.02%
Puebla	9,468	7,915	-16.40%
Querétaro	11,946	9,156	-23.36%
Quintana Roo	15,823	11,323	-28.44%
San Luis Potosí	5,259	4,194	-20.25%
Sinaloa	8,644	6,076	-29.71%
Sonora	6,393	5,481	-14.27%
Tabasco	1,037	991	-4.44%
Tamaulipas	8,194	7,170	-12.50%
Tlaxcala	1,061	1,208	13.85%
Veracruz	7,157	5,513	-22.97%
Yucatán	8,085	7,833	-3.12%
Zacatecas	2,045	2,074	1.42%
Total	239,781	194,656	-18.82%

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de SNIIV.

Oferta de vivienda

El registro de vivienda disminuyó 5.18% en el mes de octubre 2020, respecto al mismo periodo del año anterior. Por segmento de vivienda, en el quinto bimestre del 2020, la media residencial registró una disminución de 50.80%. Por otro lado, la vivienda popular hasta 158 VSM presentó un aumento de 23.22%, en contraste la vivienda popular hasta 200 VSM disminuyó 17.08% y de igual forma, la vivienda tradicional registró una disminución de 21.07%, respecto al mismo periodo de 2019 (Cuadro 7).

Cuadro 6. Comparativo anual de registro de vivienda

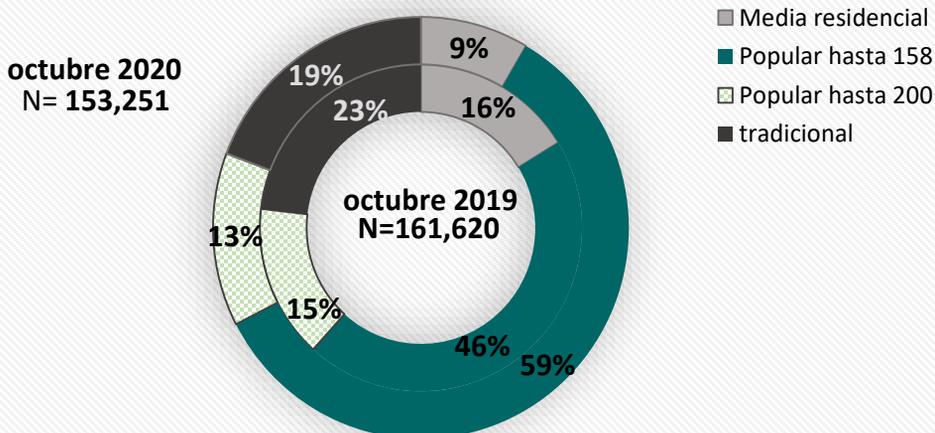
(Acumulados; enero-octubre 2019 y 2020)

Segmento de vivienda	2019	2020	Var %
Media residencial	26,259	12,919	-50.80%
Popular hasta 158 VSM	73,407	90,453	23.22%
Popular hasta 200 VSM	24,561	20,365	-17.08%
Tradicional	37,393	29,514	-21.07%
Total	161,620	153,251	-5.18%

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de SNIIV.

Cabe destacar que el segmento Popular hasta 158 VSM, en ambos años representa la mayor parte del total de registros con 46% para octubre 2019 y 59% para octubre 2020. (Gráfico 8).

Gráfico 3. Comparativo anual de registro de vivienda



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos del SNIIV

*Se excluyen vivienda residencial y residencial plus del cálculo total

Oferta de vivienda

El inventario de vivienda en octubre 2020 disminuyó 18.82% respecto al mismo mes de 2019. Las viviendas sin reporte en avance de obras disminuyeron 1.26% en comparación con el mismo periodo de un año anterior. Las viviendas por avance de obra disminuyeron en la mayoría las etapas en el mes de octubre de 2020. (ver Cuadro 8).

Cuadro 6. Inventario de viviendas por avance de obra
(absolutos; octubre 2019 y 2020)

Avance de la obra	octubre 2019	octubre 2020	var%
Avance 0	28,912	24,978	-13.61%
Avance 1-19	22,135	18,913	-14.56%
Avance 20-39	13,928	12,555	-9.86%
Avance 40-59	19,416	16,589	-14.56%
Avance 60-79	25,380	21,647	-14.71%
Avance 80-99	28,490	21,719	-23.77%
HBT + 5m	49,851	35,836	-28.11%
HBT - 5m	30,890	22,309	-27.78%
Sin HBT	7,256	6,417	-11.56%
Sin reporte	13,523	13,693	1.26%
Total	239,781	194,656	-18.82%

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos de SNIIV.

Del total de inventario de las 194.6 mil viviendas registradas durante octubre 2020, 10% se encontraban dentro del perímetro de contención urbana U1, 22% dentro del perímetro de contención urbana U2, y 53% en el perímetro U3. Cabe señalar una disminución de 18.82% respecto al mismo periodo de 2019 (ver Cuadro 9).

Cuadro 8. Inventario de vivienda por perímetro de contención urbana
(absolutos; octubre 2019 y 2020)

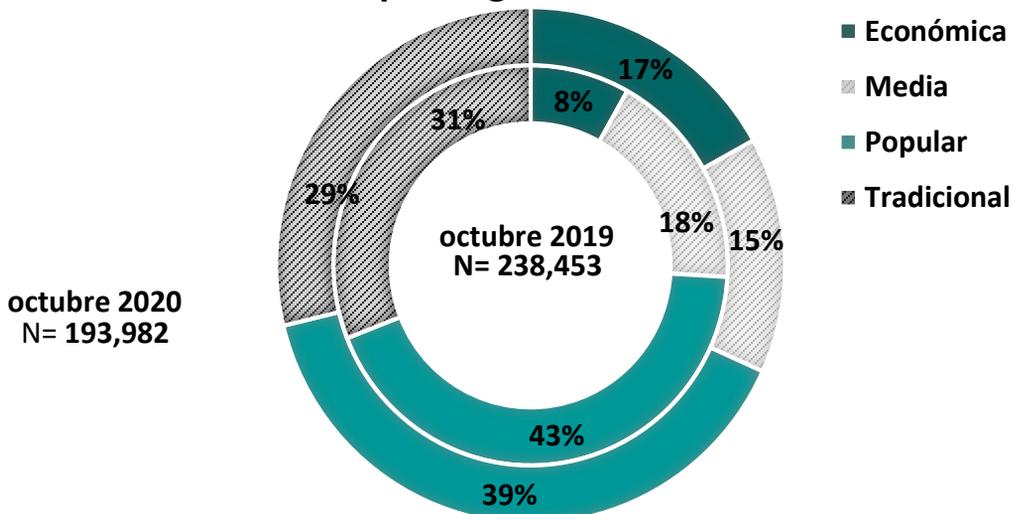
Perímetro de contención	oct 2019	oct 2020	var%	oct 2019 (%)	oct 2020 (%)
U1	28,494	19,040	-33.18%	12%	10%
U2	61,260	43,494	-29.00%	26%	22%
U3	120,775	103,621	-14.20%	50%	53%
FC	29,252	28,501	-2.57%	12%	15%
Total	239,781	194,656	-18.82%	100%	100%

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos de SNIIV.

Oferta de vivienda

Del total de inventario de las 193,982 mil viviendas inventariadas durante el mes de octubre 2020, 17% se encontraban en el segmento de vivienda económica, 15% dentro del valor de vivienda Media, 39% dentro del valor de vivienda popular y 29% dentro de la vivienda tradicional. Ningún segmento presenta cambios relevantes comparados con los datos del mes de octubre 2019 que registraron un 18% vivienda Media y 43% vivienda popular (ver Gráfico 9).

Gráfico 5. Inventario por segmento de valor de vivienda



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos del SNIIV

*Se excluyen vivienda residencial y residencial plus del cálculo total

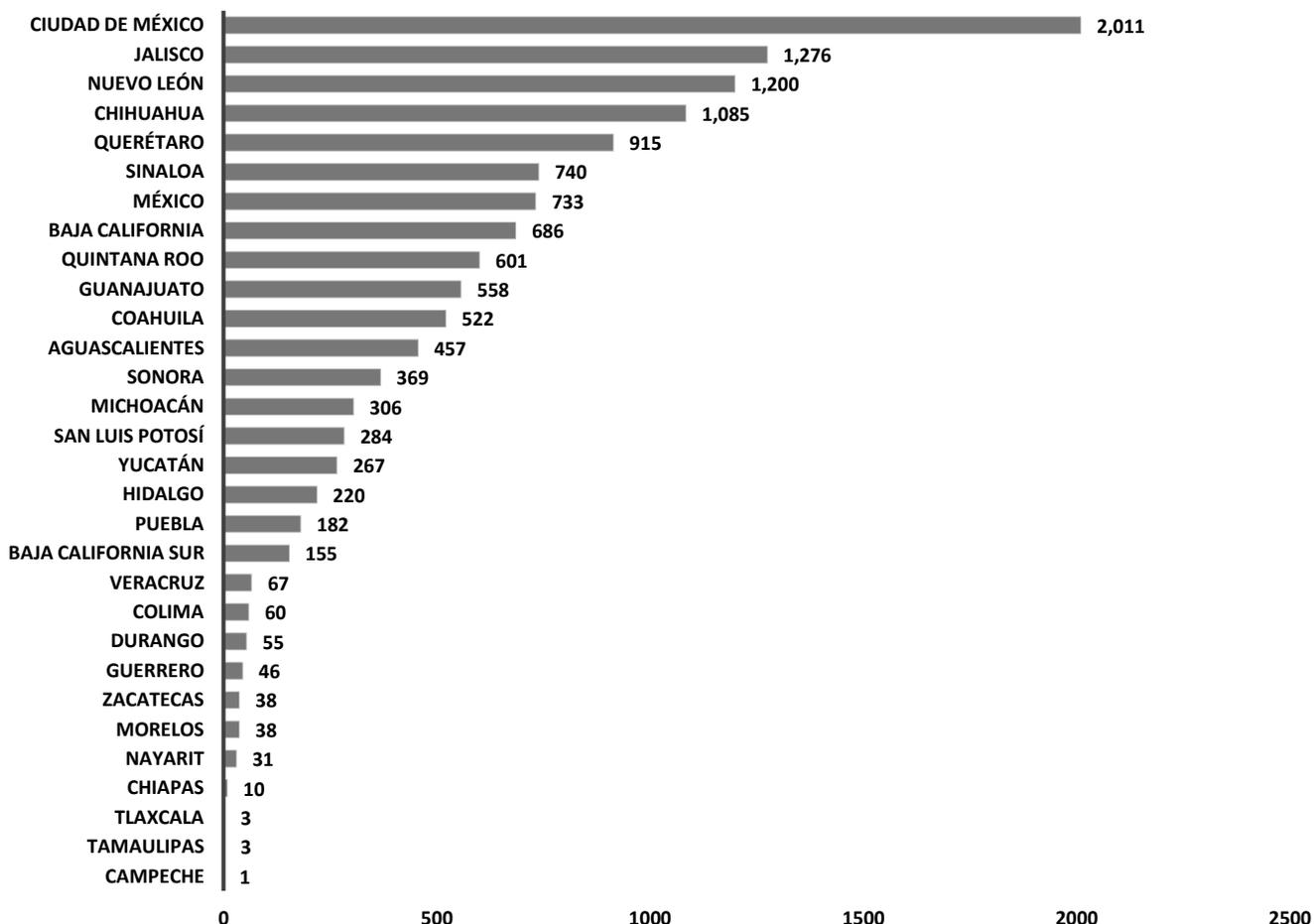
Oferta de vivienda

El registro de vivienda Media Residencial por entidad federativa muestra claras diferencias en el territorio nacional (ver Imagen 1), donde Ciudad de México (2,011), Jalisco (1,276) y Nuevo León (1,200) son las entidades con mayores registros mientras que Tlaxcala, Tamaulipas y Campeche son las entidades con menor número de viviendas en el segmento (ver Gráfico 10).

Imagen 1. Registro de vivienda Media Residencial por Entidad (octubre 2020)



Gráfico 6. Registro de Vivienda Media Residencial por Entidad



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de SNIIV, 2020.

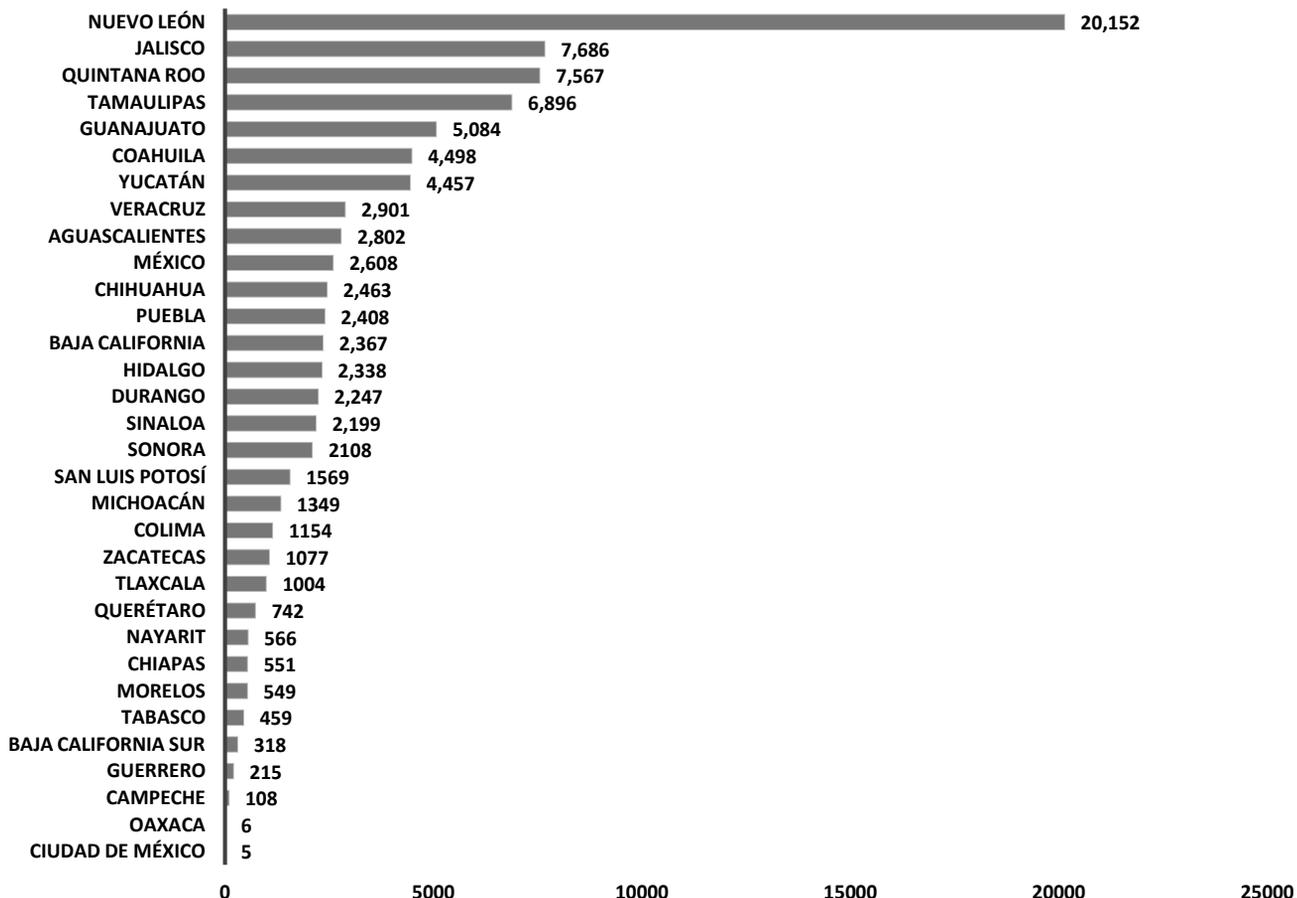
Oferta de vivienda

Por su parte, para las viviendas Populares hasta 158 VSM, como se muestra en la Imagen 2, la mayor concentración se presenta en Nuevo León con 20,152 viviendas registradas, en un segundo lugar se posiciona Jalisco con 7,686 y en tercer lugar Quintana Roo con 7,567 viviendas (ver Gráfico 11). Por otra parte los estados que contabilizaron menos viviendas en este segmento son Campeche, Oaxaca y Ciudad de México.

Imagen 2. Registro de vivienda Popular hasta 158 VSM por Entidad (octubre 2020)



Gráfico 6. Registro de Vivienda Popular hasta 158 por Entidad



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de SNIIV, 2020.

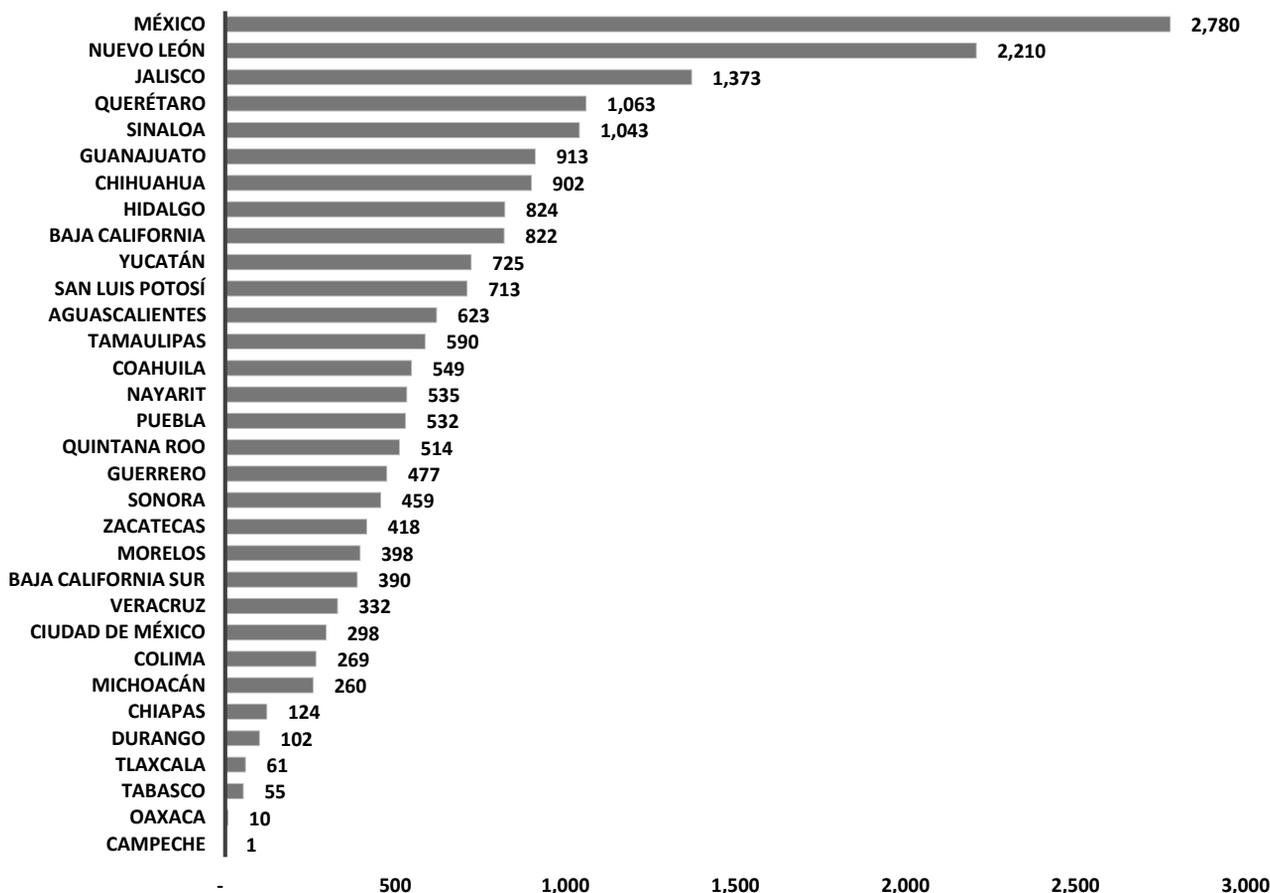
Oferta de vivienda

Imagen 3. Registro de vivienda Popular hasta 200 VSM por Entidad (octubre 2020)

Dentro del segmento de Vivienda Popular hasta 200 VSM, el Estado de México se posicionó en primer lugar con 2,780 viviendas registradas, seguido de Nuevo León con 2,210 y Jalisco con 1,373. Al igual que como ocurre con los otros segmentos de la vivienda, la distribución geográfica en ellas es muy dispareja, tal y como se puede comprobar en el Gráfico 12.



Gráfico 7. Registro de Vivienda Popular hasta 200 por Entidad



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de SNIIV, 2020.

Oferta de vivienda

Finalmente, las viviendas del segmento Tradicional se concentraron en México con 4,403 unidades, Quintana Roo con 3,576 y Nuevo León con 2,163 unidades. Por el contrario, las entidades con menor cantidad de registros en este segmento fueron Tlaxcala, Tabasco y Campeche. (ver Imagen 4 y Gráfico 13).

Imagen 4. Registro de vivienda Tradicional por Entidad (octubre 2020)

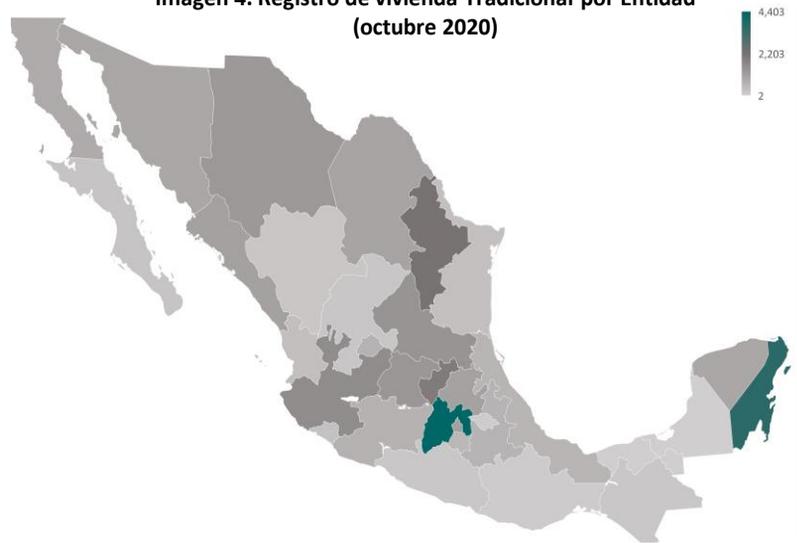
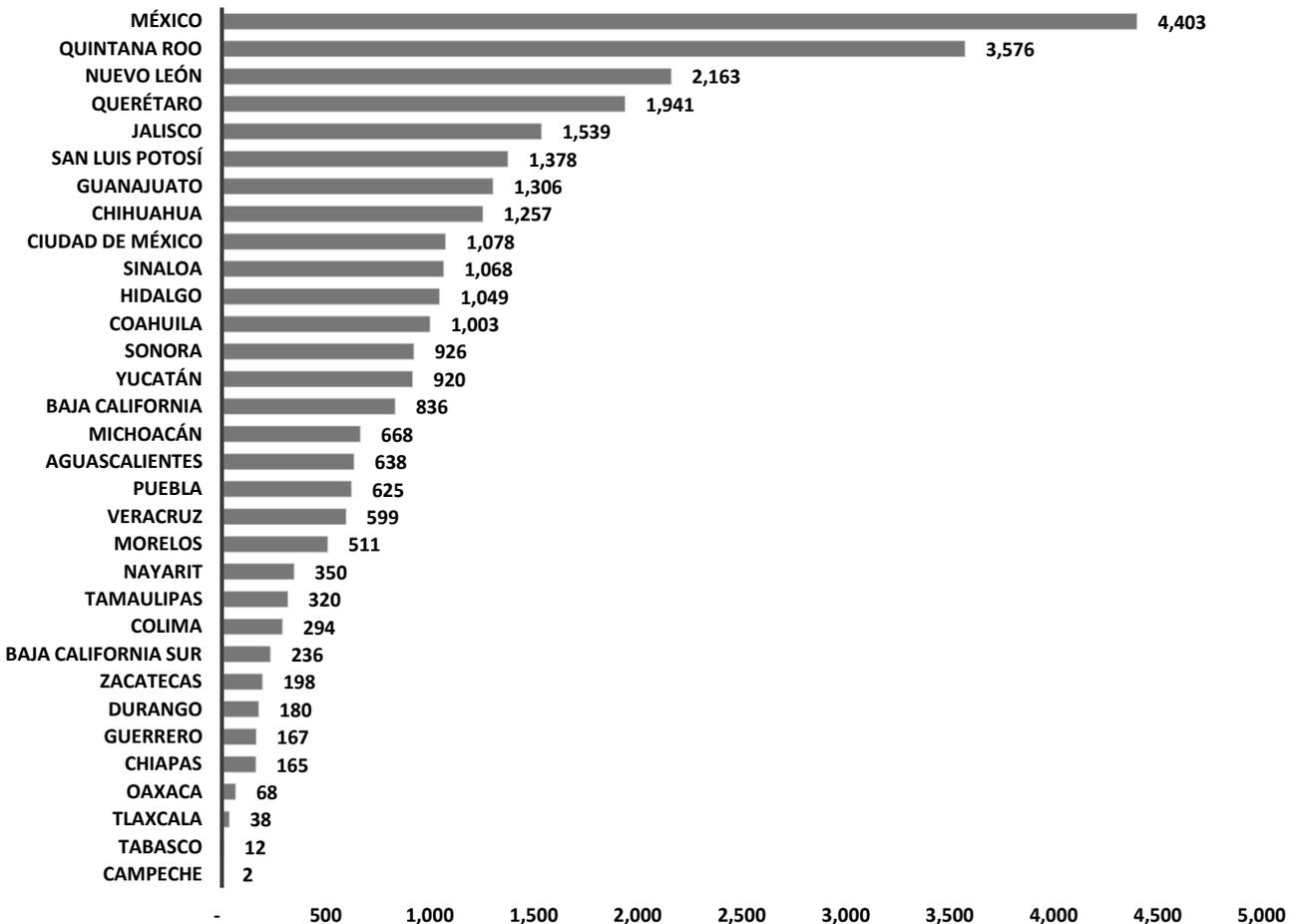


Gráfico 8. Registro de Vivienda Tradicional por Entidad

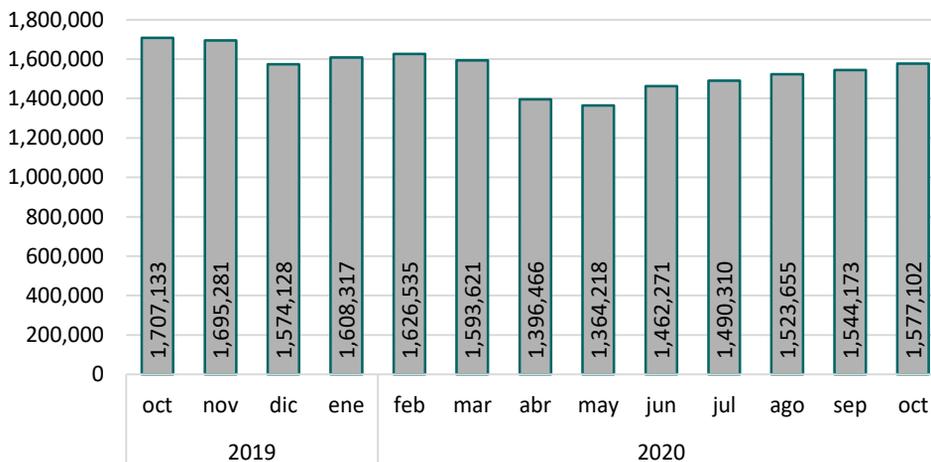


Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de SNIIV

4. Contexto macroeconómico

En el mes de octubre 2020, con información del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), el número de empleos formales en la construcción contabilizó 1,577,1 mil personas, lo que representa una reducción de 130,031 personas empleadas respecto al mismo mes de 2019. (ver gráfico 14)

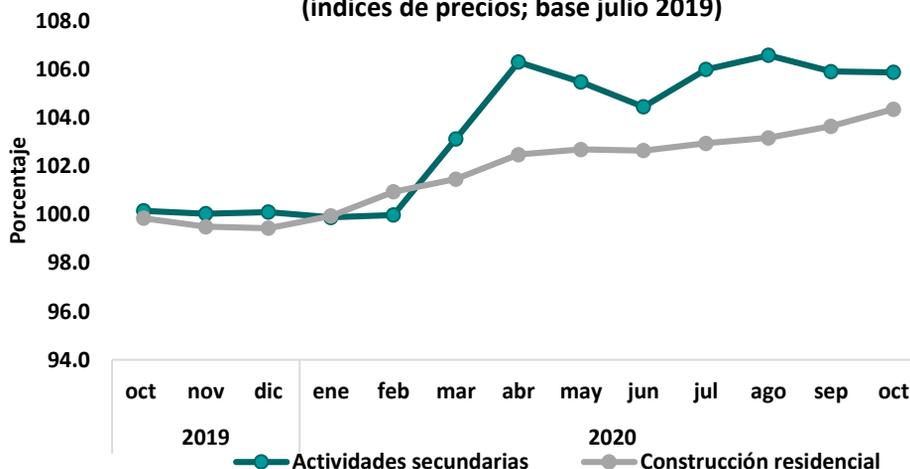
Gráfico 10. Número de empleos en la construcción (Absolutos; registros ante el IMSS)



Comisión Nacional de Vivienda. con datos de SNIIV

En octubre 2020, el comportamiento del índice de construcción residencial fue de 104.3 puntos porcentuales, mientras que en octubre 2019 fue de 99.85, por tanto se observa un cambio entre ambos meses, sin embargo se puede observar que desde abril 2020 este índice comienza un aumento hasta octubre 2020. Por otro lado, el cambio en el índice de actividades secundarias, hay un incremento de 4.5 puntos en relación a octubre 2019 (ver Gráfico 15).

Gráfico 11. Índice Nacional de Precios al Productor (índices de precios; base julio 2019)

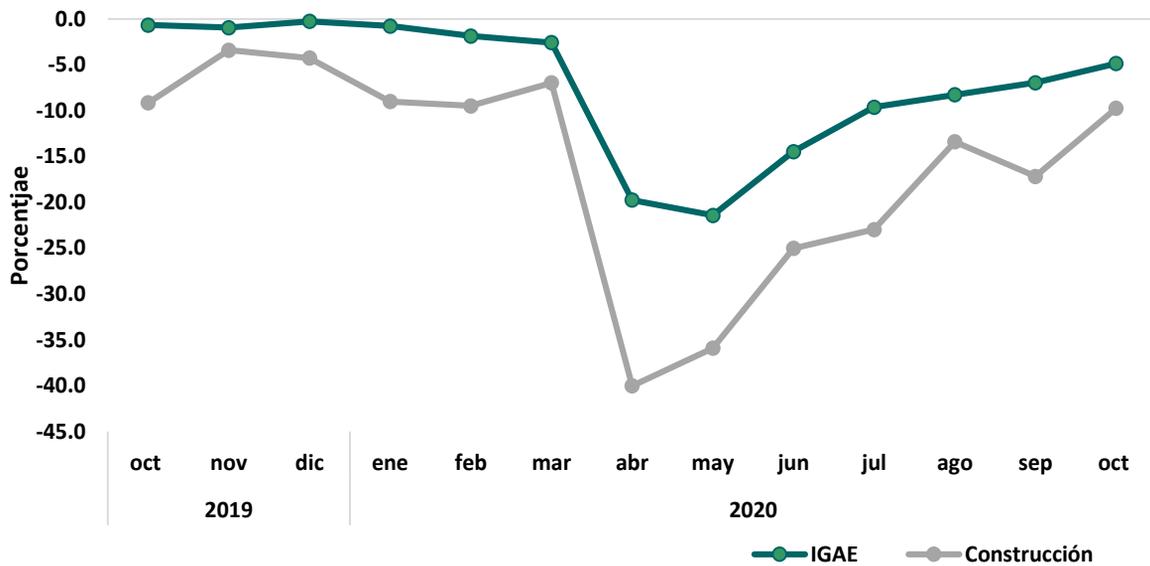


Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de INEGI, 2020.

4. Contexto macroeconómico

El comportamiento del Indicador Global de la Actividad Económica (IGAE), específicamente en el sector de la construcción registró una fuerte caída en el mes de abril 2020 la cual para los meses de septiembre y octubre empieza a tener un incremento con cifras desestacionalizadas. Asimismo, el IGAE de la construcción, redujo una tasa considerable de 0.5 puntos porcentuales en relación al mismo periodo del 2019 (Gráfico 16). Esto derivado al cese de actividades en el sector por la pandemia presentada a causa del virus COVID-19 (SARS-CoV-2).

Gráfico 10. IGAE y Construcción
(% variación anual; serie desestacionalizadas)

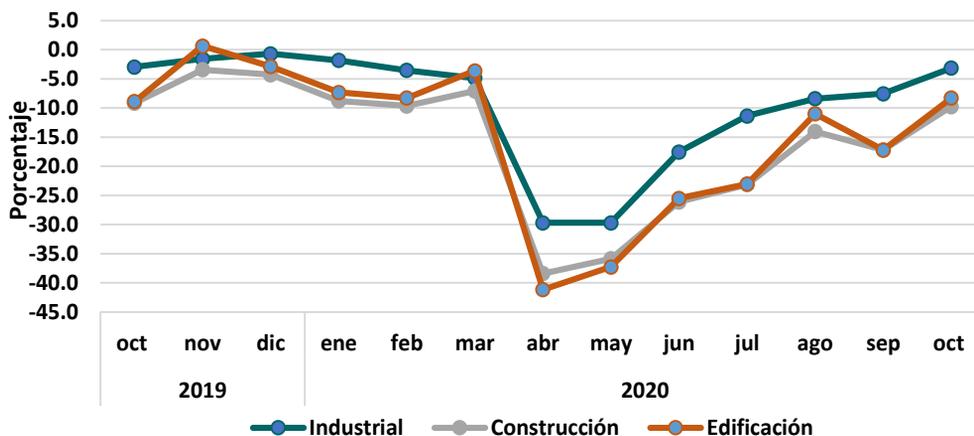


Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de INEGI, 2020.

Contexto macroeconómico

El índice de actividad industrial registro una fuerte caída para el mes de abril 2020. Sin embargo se empieza a observar una recuperación en los meses de agosto y octubre 2020. Por otro lado, el comportamiento de la construcción y la edificación presentaron un aumento en octubre 2020. En el gráfico 18, puede observarse un cese de la actividad en los sectores económicos de construcción y edificación. Esto derivado a la contingencia sanitaria originada por el virus COVID-19 (SARS-CoV-2) que ha generando una inminente crisis económica.

Gráfico 17. Actividad industrial
(% de variación anual; serie desestacionalizada)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos de INEGI