

Reporte Mensual del sector Vivienda

Noviembre 2020

Crédito individual de la vivienda

Durante septiembre de 2020 el monto del financiamiento individual otorgado por organismos nacionales de vivienda (ONAVIS), fue de 232.1 mil millones de pesos, lo que representa un aumento de 5.4% respecto al mismo periodo de 2019.

Programas CONAVI

En el Comité de Financiamiento del mes de noviembre se aprobaron montos por 1,923 millones de pesos que beneficiarán 12,189 viviendas para el Programa Nacional de Reconstrucción. Asimismo, para el Programa de Vivienda Social, se aprobaron montos por 821 millones de pesos que beneficiaran 5,838 viviendas.

Oferta de Vivienda

El inventario de vivienda en septiembre 2020, reportó un total de 194,470 viviendas, 20.26% menos que el mismo mes de 2019. La entidad con mayor caída de viviendas inventariadas fue Baja California, con 37.25% menos, respecto a septiembre de 2019.

Contexto macroeconómico

El comportamiento del Indicador Global de la Actividad Económica (IGAE), específicamente en el sector de la construcción registró una fuerte caída en el mes de abril la cual para los meses de agosto y septiembre empieza a tener un incremento respecto al mes anterior con cifras desestacionalizadas. Lo anterior se explica debido al cese de actividades presentado por la pandemia del virus COVID-19.

1. Crédito individual de la vivienda

Durante el mes de septiembre de 2020, el monto del financiamiento individual otorgado por organismos nacionales de vivienda (ONAVIS), banca comercial, banca de desarrollo y otras entidades financieras fue de 232.1 mil millones de pesos (mmp), lo que representa un aumento de 5.4% respecto al mismo periodo de 2019. Por otro lado, el número total de créditos individuales disminuyó 8.3%, pasando de 387,311 en 2019 a 354,989 en 2020 durante el mismo periodo.

La Banca Comercial contribuyó mayoritariamente al mercado hipotecario dado que invirtió 111.8 mmp durante el mes de septiembre 2020, lo que indica que aumento su aportación 10.8% respecto al mismo periodo del año anterior. Por su parte, INFONAVIT registró una inversión de 84.5 mmp con una reducción de 4.6%. En contraste, FOVISSSTE aumentó su monto de inversión en 8.3% respecto al año anterior, al registrar 26.4 mmp en septiembre 2020 (ver Cuadro 1).

Cuadro 1. Comparativo anual del crédito individual
(Acciones y Millones de pesos; acumulados enero-septiembre 2019 y 2020)

Organismo	Septiembre 2019		Septiembre 2020		Var %	
	Acciones	Monto	Acciones	Monto	Acciones	Monto
ONAVIS						
INFONAVIT	205,960	\$88,595.30	189,710	\$84,527.28	-7.9%	-4.6%
FOVISSSTE	32,825	\$24,402.67	34,687	\$26,432.69	5.7%	8.3%
Entidades Financieras						
BANCA (CNBV)	98,292	\$100,925.44	70,834	\$111,852.35	-27.9%	10.8%
BANJERCITO	354	\$455.66	338	\$433.26	-4.5%	-4.9%
SHF (FONDEO)	43,808	\$2,751.54	49,100	\$7,384.41	12.1%	168.4%
Otros organismos						
CFE	2,664	\$2,421.41	316	\$291.30	-88.1%	-88.0%
HABITAT MEXICO	1,483	\$48.16	607	\$67.02	-59.1%	39.2%
ISSFAM	1,248	\$639.54	s.d	s.d	s.d	s.d
PEMEX	677	\$85.59	s.d	s.d	s.d	s.d
Organismos estatales						
*INVI	s.d	s.d	9,397	\$1,180.81	s.d	s.d
Total	387,311	220,325.31	354,989	\$232,169.12	-8.3%	5.4%

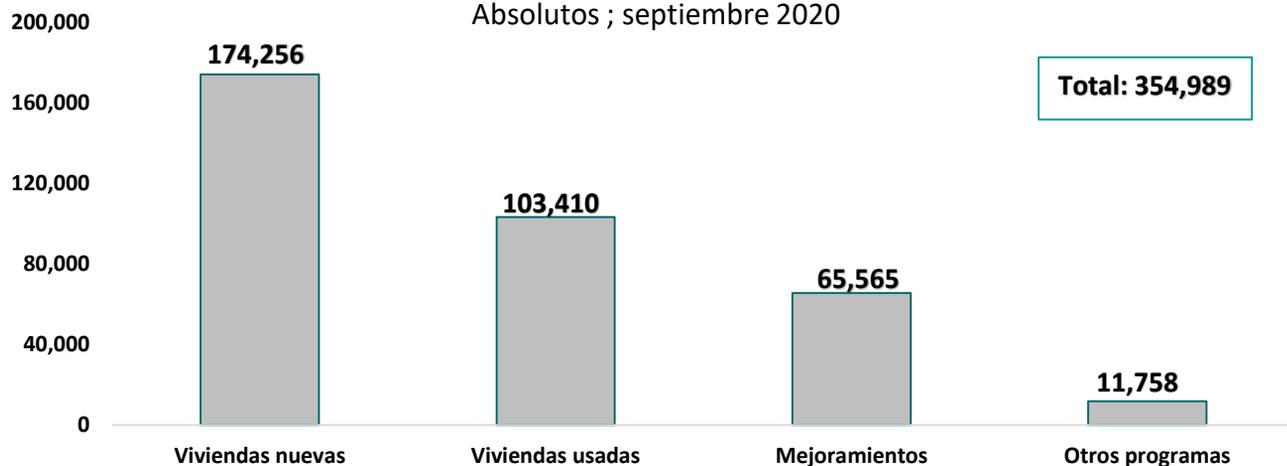
Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de SNIIV.

*Se incluye información de Instituto Nacional de Vivienda (INVI), con cifras de septiembre 2020, dado que a partir de este mes se comenzó a reportar dicha información.

Crédito individual de la vivienda

Del total de créditos individuales para el mes de septiembre 2020, para vivienda nueva se ejercieron 174,256 créditos (49.09%), para vivienda usada 103,410 créditos (29.13%), para mejoramiento de vivienda 65,565 créditos (18.47%) y para otros programas se destinó 11,758 créditos que representa solo 3.31% del total. (gráfico 1).

Gráfico 1. Acciones de crédito por modalidad
Absolutos ; septiembre 2020



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de SNIIV.

Respecto al monto destinado a crédito individual en el mes de septiembre 2020, para vivienda nueva se ejerció 138.9 mmp (59.9%), para Vivienda Usada 63.5 mmp (27.4%), para mejoramiento de Vivienda 6.8 mp (3.0%) y para otros programas se destinó 22.7 mmp que representó 9.8% del Monto total. (ver Cuadro 3)

Cuadro 2. Crédito individual por modalidad
(Acumulado; millones de pesos; septiembre 2020)

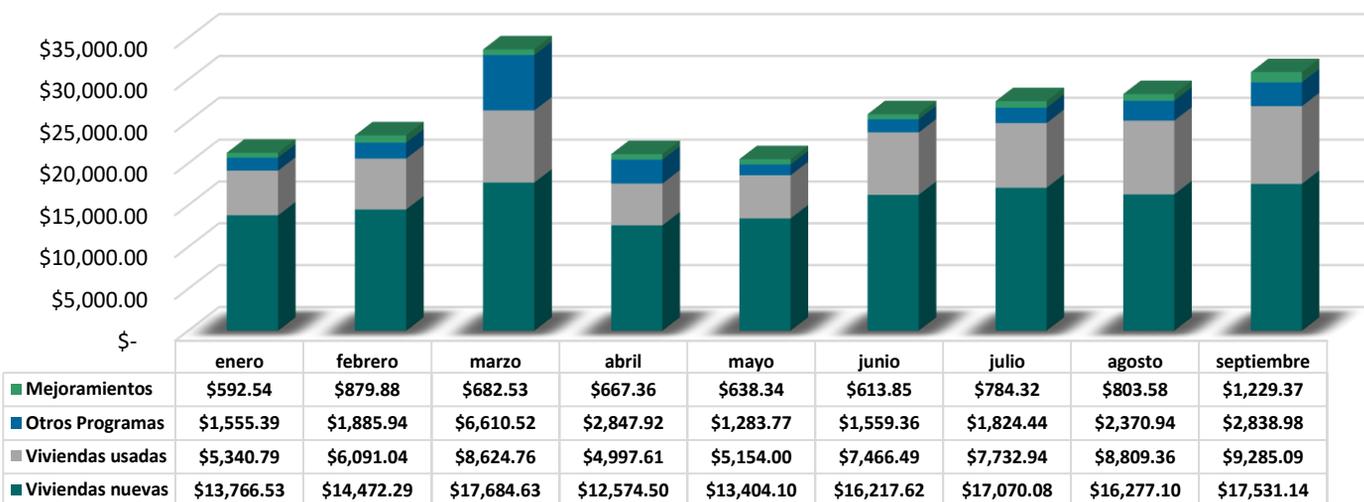
Modalidad	Total
Viviendas nuevas	\$138,997.99
Viviendas usadas	\$63,502.09
Mejoramientos	\$6,891.77
Otros programas	\$22,777.26
Total	\$232,169.12

Fuente: CONAVI, con datos de SNIIV

Crédito individual de la vivienda

Durante los tres primeros trimestre del 2020, marzo fue el mes en que mayor número de créditos se otorgó a la vivienda; a partir de abril la tendencia de acciones ha reportado una caída, teniendo una recuperación en los meses de julio a septiembre. Asimismo, se puede observar que la modalidad de viviendas nuevas ha presentado mayor disminución en cantidad de créditos (ver Gráfico 2).

Gráfico 2. Crédito individual mensual por modalidad
(millones de pesos; enero-septiembre 2020)



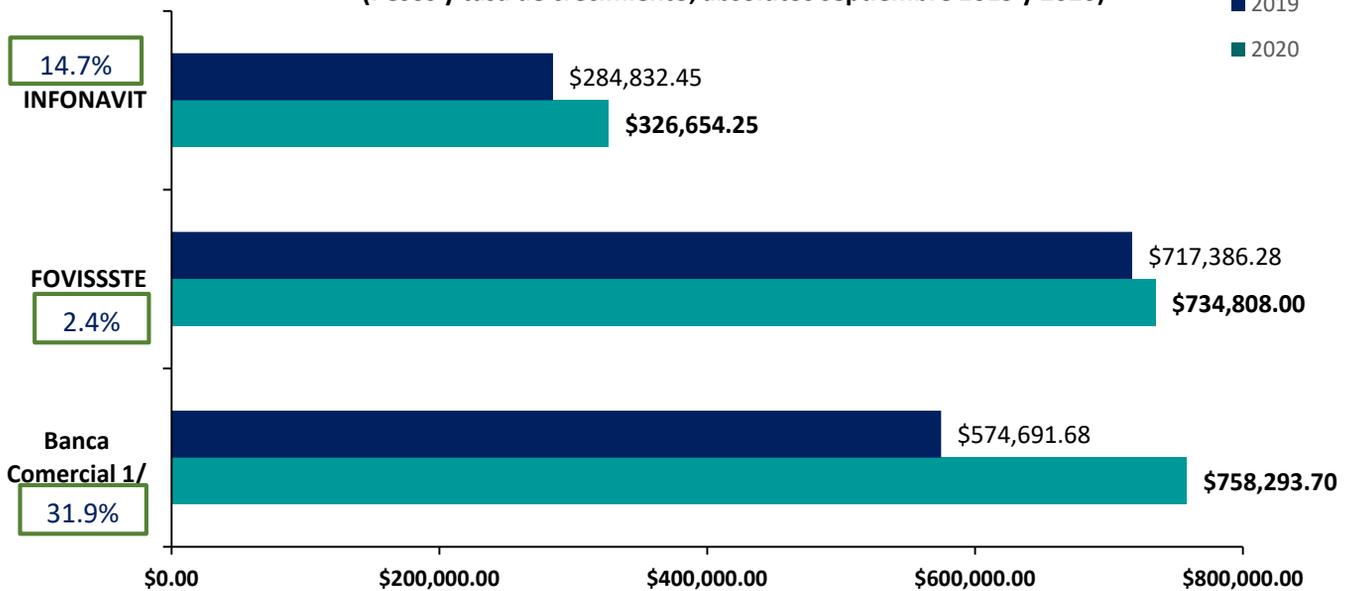
Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de SNIIV



Crédito individual de la vivienda

En septiembre 2020, el monto promedio de los préstamos hipotecarios otorgados por la Banca privada fue 758.2 mil pesos, 31.9%, más respecto al mismo periodo de 2019. Asimismo, los montos promedios de los créditos otorgados por el INFONAVIT aumentaron 14.7% para ubicarse en 326.6 mil pesos, por otro lado, los montos promedios de los créditos otorgados por FOVISSSTE aumentaron 2.4% para ubicarse en 734.8 mil pesos respecto al mismo periodo del año anterior (ver Gráfico 3).

Gráfico 3. Monto promedio de préstamo hipotecario
(Pesos y tasa de crecimiento; absolutos septiembre 2019 y 2020)



1/ Se incluye Cofinanciamientos y Crédito individual
Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de SNIIV.

2. Programas CONAVI

Dentro del Programa Nacional de Reconstrucción, el Comité de Financiamiento aprobó 12,327 subsidios de vivienda por 2,041.21 millones de pesos que beneficiarán viviendas en los estados de Chiapas, Ciudad de México, Guerrero, México, Morelos, Oaxaca, Puebla y Veracruz. (ver Cuadro 3).

Cuadro 3. Acciones y Montos aprobados por Comité de Financiamiento
(acciones, montos (millones de pesos); Noviembre 2020)

Estado	Acciones	Monto
CHIAPAS	2,524	\$431.84
CIUDAD DE MÉXICO	46	\$25.30
ESTADO DE MÉXICO	672	\$101.66
GUERRERO	635	\$103.63
MORELOS	1,781	\$318.15
OAXACA	4,042	\$689.47
PUEBLA	2,503	\$340.62
VERACRUZ	124	\$30.54
Total	12,327	\$2,041.21

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de SNIIV,2020

Asimismo, en el marco del Programa Nacional de Reconstrucción, 12,189 viviendas cuentan con recurso de la Comisión Nacional de Vivienda, por \$1,923.52 millones de pesos en los estados de Chiapas, Guerrero, Estado de México, Morelos, Oaxaca, Puebla y Veracruz. Siendo Oaxaca y Chiapas los estados donde se concentra el mayor apoyo a viviendas (6,525), con 53.5% del total de las acciones aprobadas. (ver Cuadro 4)

Cuadro 4. Acciones y Montos aprobados por Comité de Financiamiento
(acciones, montos (millones de pesos); Noviembre 2020)

Estado	Acciones	Monto
CHIAPAS	2,518	\$424.20
ESTADO DE MÉXICO	669	\$99.07
GUERRERO	628	\$99.63
MORELOS	1,770	\$300.15
OAXACA	4,007	\$659.64
PUEBLA	2,473	\$310.15
VERACRUZ	124	\$30.54
Total	12,189	\$1,923.52

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de SNIIV,2020

2. Programas CONAVI

Para Vivienda Patrimonial dentro del Programa Nacional de Reconstrucción, el Comité de Financiamiento aprobó montos por 119.4 millones de pesos que beneficiarán 152 viviendas en los estados de Ciudad de México, Chiapas, Guerrero, México, Morelos, Oaxaca y Puebla. Siendo los estados de Patrimonial 1 Etapa donde se concentra el mayor apoyo a viviendas (75), con 49.3% del total del financiamiento aprobado (ver Cuadro 5).

Cuadro 5. Acciones y Montos aprobados por Comité de Financiamiento para Vivienda Patrimonial
 (acciones, montos (millones de pesos); Noviembre 2020)

Estado	Viviendas	Monto
PATRIMONIAL 1 ETAPA /1	75	\$71.70
CHIAPAS	7	7.84
CIUDAD DE MÉXICO	3	\$0.50
ESTADO DE MÉXICO	1	0.735
GUERRERO	6	\$3.35
MORELOS	9	\$12.88
OAXACA	27	\$22.97
PUEBLA	22	\$23.43
PATRIMONIAL 2DAS ETAPAS /2	12	\$1.47
MORELOS	5	\$0.46
OAXACA	7	\$1.01
PATRIMONIAL- C CDMX	43	\$24.80
CIUDAD DE MÉXICO	43	\$24.80
PATRIMONIAL- C CULTURA	22	\$21.50
ESTADO DE MÉXICO	2	\$1.86
GUERRERO	1	\$0.65
MORELOS	3	\$5.09
OAXACA	8	\$6.86
PUEBLA	8	\$7.04
Total	152	\$119.47

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de SNIIV,2020

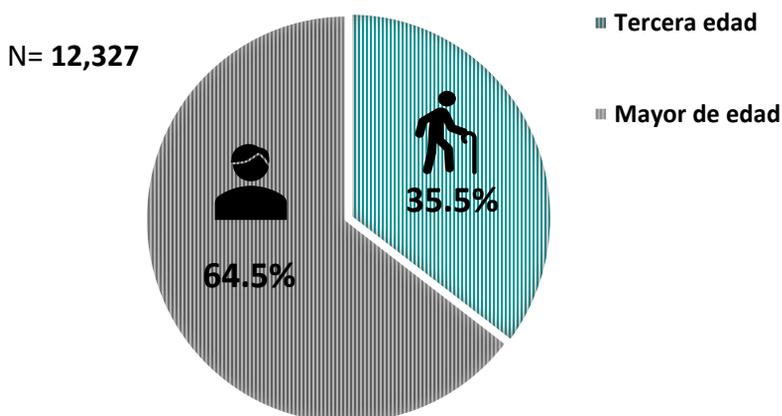
Nota: /1 Dos acciones cuentan con recurso CONAVI

Nota: /2 El total de las 12 acciones cuentan con recurso CONAVI

2. Programas CONAVI

Del total de subsidios aprobados para el Programa Nacional de Reconstrucción, el 35.5% de los beneficiarios son personas de la tercera edad y el 64.5% son personas mayores de edad. (ver Gráfico 4).

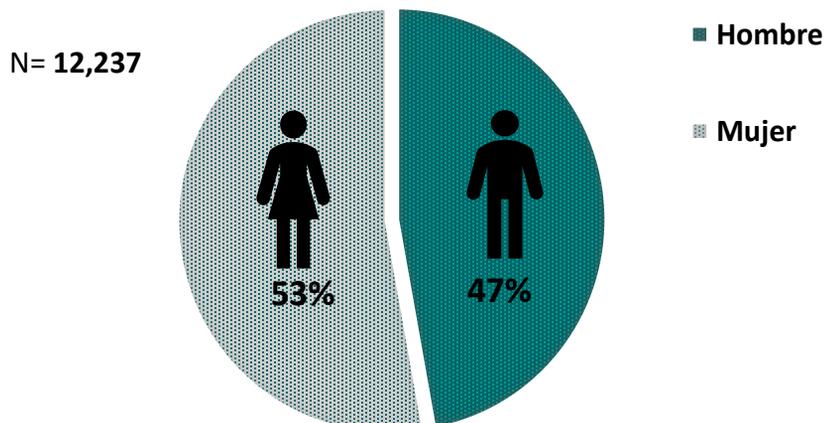
Gráfico 4. Distribución de intervenciones por grupo de edad PNR
(noviembre, 2020)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos del SNIIV

De igual forma, de los subsidios aprobados para el Programa Nacional de Reconstrucción, el 53% de los beneficiarios son mujeres y el 47% son hombres (ver Gráfico 5).

Gráfico 5. Distribución de intervenciones por género PNR
(noviembre, 2020)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos del SNIIV

Programas CONAVI

Por otro lado, para el Programa de Vivienda Social el Comité de Financiamiento aprobó montos por 420,3 millones de pesos que beneficiarán 2,473 viviendas en los estados de Baja California, Chiapas, Guerrero y Sonora. Siendo Sonora el estado donde se concentra el mayor apoyo a viviendas (2,085), con 84.3% del total del financiamiento aprobado. (ver Cuadro 6).

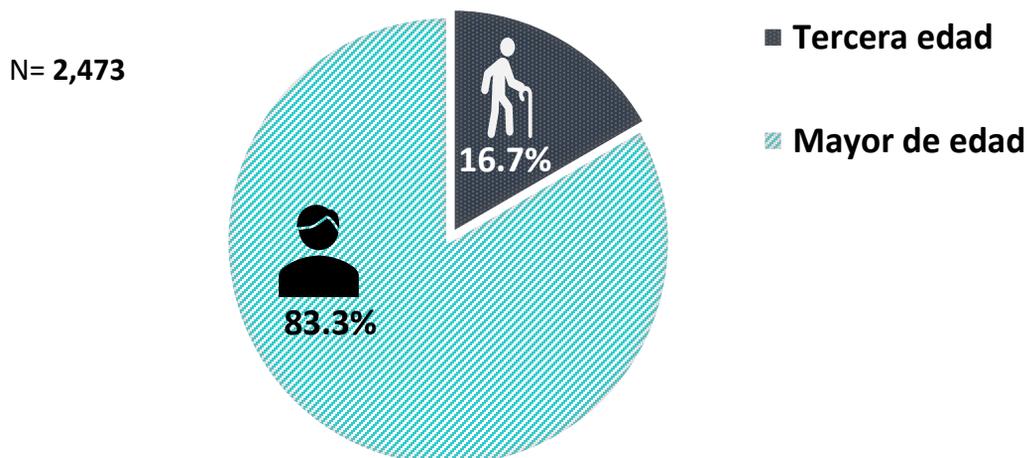
Cuadro 6. Acciones y Montos aprobados por Comité de Financiamiento para PVS
(acciones, montos (millones de pesos); noviembre 2020)

Estado	Viviendas	Monto
BAJA CALIFORNIA	168	\$37.68
CHIAPAS	29	\$5.22
GUERRERO	191	\$34.50
SONORA	2,085	\$342.97
Total	2,473	\$420.37

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de SNIIV

Asimismo, del total de subsidios aprobados para el Programa de Vivienda Social, el 83.3% de los beneficiarios son personas mayores de edad y 16.7% son para personas de la tercera edad (ver Gráfico 6).

Gráfico 6. Distribución de intervenciones por grupo de edad PVS
(noviembre, 2020)

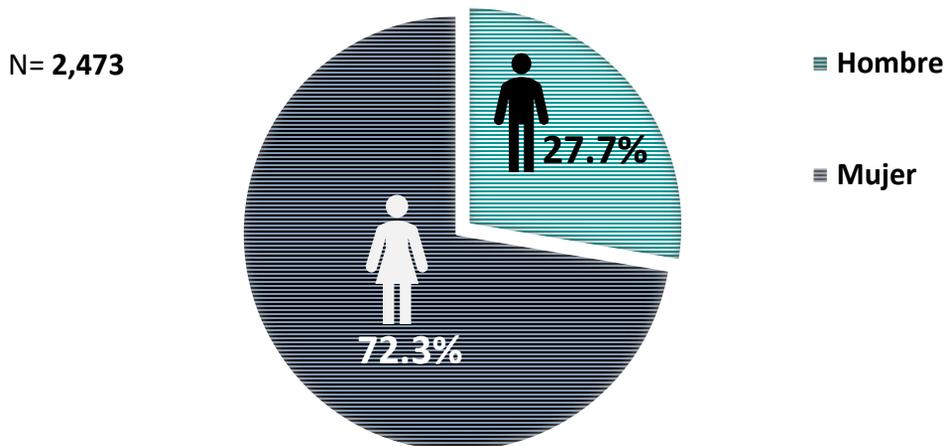


Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos del SNIIV

2. Programas CONAVI

Del total de subsidios aprobados para el Programa de Vivienda Social, el 72.3% de los beneficiarios son mujeres y 27.7% son hombres.(ver Gráfico 7).

Gráfico 7. Distribución de intervenciones por género PVS
(noviembre, 2020)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos del SNIIV

3. Oferta de vivienda

El Cuadro 7 muestra una comparación del inventario de vivienda por entidad en septiembre 2019 y septiembre 2020. El inventario en septiembre 2020, reportó un total de 194,470 viviendas, 20.26% menos que el mismo mes en 2019. La entidad con mayor caída de viviendas inventariadas fue Baja California Sur, con 1,676, lo que representa un 37.25% menos, respecto a septiembre de 2019.

Cuadro 7. Inventario de vivienda por estado
(Absolutos; septiembre 2019 y 2020)

Estado	septiembre 2019	septiembre 2020	Var%
Aguascalientes	6,616	6,409	-3.13%
Baja California	4,569	4,571	0.04%
Baja California Sur	2,671	1,676	-37.25%
Campeche	496	458	-7.66%
Chiapas	2,257	1,588	-29.64%
Chihuahua	6,785	7,178	5.79%
Ciudad de México	6,534	4,137	-36.69%
Coahuila	8,921	6,569	-26.36%
Colima	2,929	2,268	-22.57%
Durango	3,378	3,120	-7.64%
Guanajuato	16,610	11,662	-29.79%
Guerrero	3,071	1,978	-35.59%
Hidalgo	12,654	9,177	-27.48%
Jalisco	18,171	15,974	-12.09%
Michoacán	5,868	3,823	-34.85%
Morelos	3,957	3,645	-7.88%
México	16,850	11,759	-30.21%
Nayarit	2,058	1,646	-20.02%
Nuevo León	33,165	27,372	-17.47%
Oaxaca	1,087	709	-34.77%
Puebla	9,489	7,955	-16.17%
Querétaro	12,250	9,071	-25.95%
Quintana Roo	15,616	11,412	-26.92%
San Luis Potosí	5,373	4,592	-14.54%
Sinaloa	8,704	5,852	-32.77%
Sonora	6,413	5,421	-15.47%
Tabasco	1,370	930	-32.12%
Tamaulipas	8,000	7,069	-11.64%
Tlaxcala	1,081	1,070	-1.02%
Veracruz	6,984	5,295	-24.18%
Yucatán	7,918	7,971	0.67%
Zacatecas	2,042	2,113	3.48%
Total	243,887	194,470	-20.26%

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de SNIIV.

Oferta de vivienda

El registro de vivienda disminuyó 6.03% en el mes de septiembre 2020, respecto al mismo periodo del año anterior. Por segmento de vivienda, en el tercer trimestre del 2020, la media residencial registró una disminución de 49.59%. Por otro lado, la vivienda popular hasta 158 VSM presentó un aumento de 20.62%, en contraste la vivienda popular hasta 200 VSM disminuyó 15.84% y de igual forma, la vivienda tradicional registró una disminución de 21.92%, respecto al mismo periodo de 2019 (ver Cuadro 8).

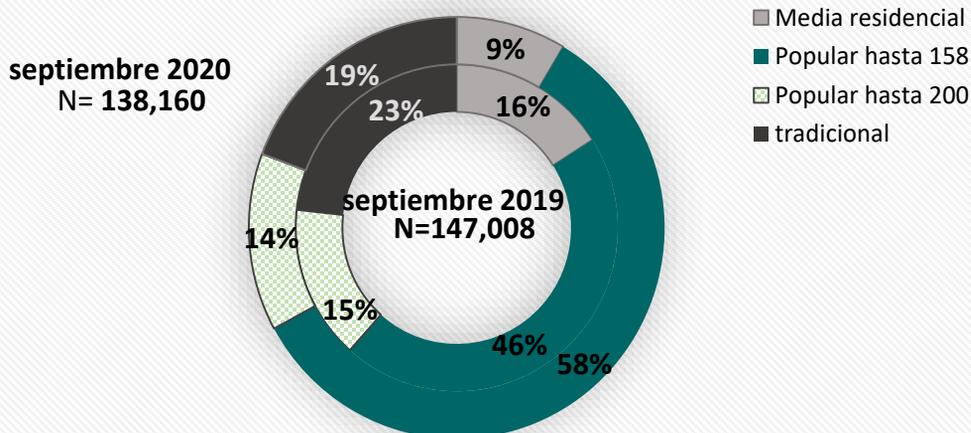
Cuadro 8. Comparativo anual de registro de vivienda
(Acumulados; enero-septiembre 2019 y 2020)

Segmento de vivienda	2019	2020	Var %
Media residencial	23,440	11,815	-49.59%
Popular hasta 158 VSM	67,038	80,863	20.62%
Popular hasta 200 VSM	22,378	18,834	-15.84%
Tradicional	34,152	26,648	-21.97%
Total	147,008	138,160	-6.02%

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de SNIIV.

Cabe destacar que el segmento Popular hasta 158 VSM, en ambos años representa la mayor parte del total de registros con 46% para septiembre 2019 y 58% para septiembre 2020 (ver Gráfico 8).

Gráfico 8. Comparativo anual de registro de vivienda



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos del SNIIV

*Se excluyen vivienda residencial y residencial plus del cálculo total

Oferta de vivienda

El inventario de vivienda en septiembre 2020 disminuyó 20.26% respecto al mismo mes de 2019. Las viviendas sin reporte en avance de obras disminuyeron 3.63% en comparación con el mismo periodo de un año anterior. Las viviendas por avance de obra disminuyeron en la mayoría las etapas en el mes de septiembre de 2020 (ver Cuadro 9).

Cuadro 9. Inventario de viviendas por avance de obra
(absolutos; septiembre 2019 y 2020)

Avance de la obra	septiembre 2019	septiembre 2020	var%
Avance 0	30,668	26,210	-14.54%
Avance 1-19	22,515	19,464	-13.55%
Avance 20-39	15,439	13,500	-12.56%
Avance 40-59	19,382	16,727	-13.70%
Avance 60-79	25,586	20,400	-20.27%
Avance 80-99	29,633	19,835	-33.06%
HBT + 5m	50,179	36,938	-26.39%
HBT - 5m	30,269	20,470	-32.37%
Sin HBT	6,632	6,849	3.27%
Sin reporte	13,584	14,077	3.63%
Total	243,887	194,470	-20.26%

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos de SNIIV.

Del total de inventario de las 194.4 mil viviendas registradas durante septiembre 2020, 10% se encontraban dentro del perímetro de contención urbana U1, 22% dentro del perímetro de contención urbana U2, y 53% en el perímetro U3. Cabe señalar una disminución de 20.26% respecto al mismo periodo de 2019 (ver Cuadro 10).

Cuadro 10. Inventario de vivienda por perímetro de contención urbana
(absolutos; septiembre 2019 y 2020)

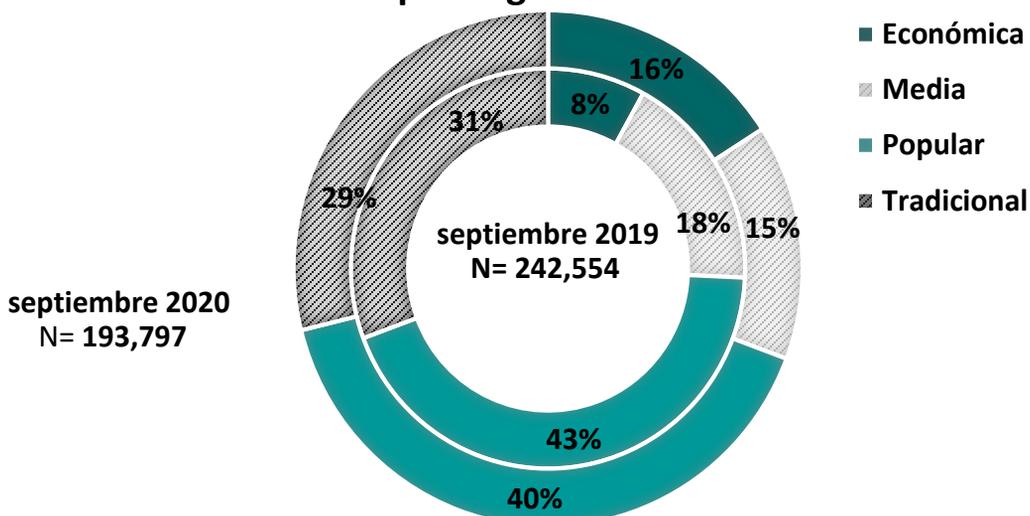
Perímetro de contención	sep 2019	sep 2020	var%	sep 2019 (%)	sep 2020 (%)
U1	31,883	19,484	-38.89%	13%	10%
U2	67,536	43,489	-35.61%	28%	22%
U3	114,217	102,469	-10.29%	47%	53%
FC	30,251	29,028	-4.04%	12%	15%
Total	243,887	194,470	-20.26%	100%	100%

Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos de SNIIV.

Oferta de vivienda

Del total de inventario de las 193,797 mil viviendas inventariadas durante el mes de septiembre 2020, 16% se encontraban en el segmento de vivienda económica, 15% dentro del valor de vivienda Media, 40% dentro del valor de vivienda popular y 29% dentro de la vivienda tradicional. Ningún segmento presenta cambios relevantes comparados con los datos del mes de septiembre 2019 que registraron un 18% vivienda Media y 43% vivienda popular (ver Gráfico 9).

Gráfico 9. Inventario por segmento de valor de vivienda



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos del SNIIV

*Se excluyen vivienda residencial y residencial plus del cálculo total

Oferta de vivienda

El registro de vivienda Media Residencial por entidad federativa muestra claras diferencias en el territorio nacional (ver Imagen 1), donde Ciudad de México (2,011), Nuevo León (1,111) y Jalisco (1,068) son las entidades con mayores registros mientras que Tlaxcala, Tamaulipas y Campeche son las entidades con menor número de viviendas en el segmento (ver Gráfico 10).

Imagen 1. Registro de vivienda Media Residencial por Entidad (septiembre 2020)

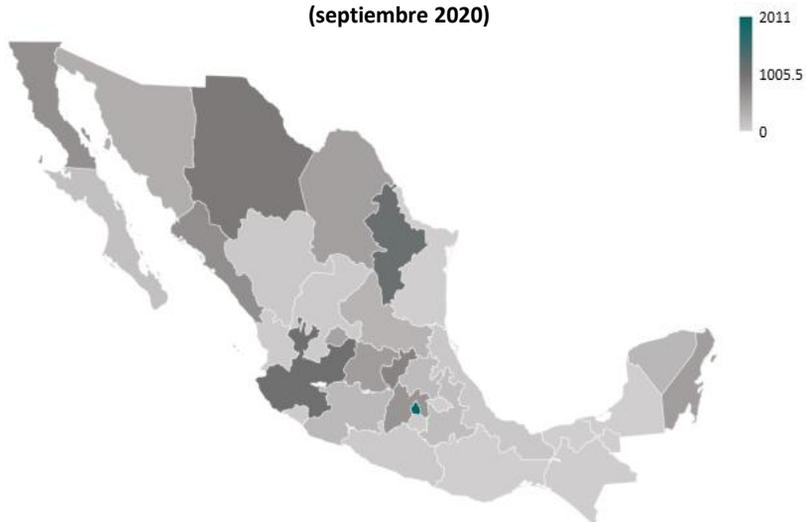
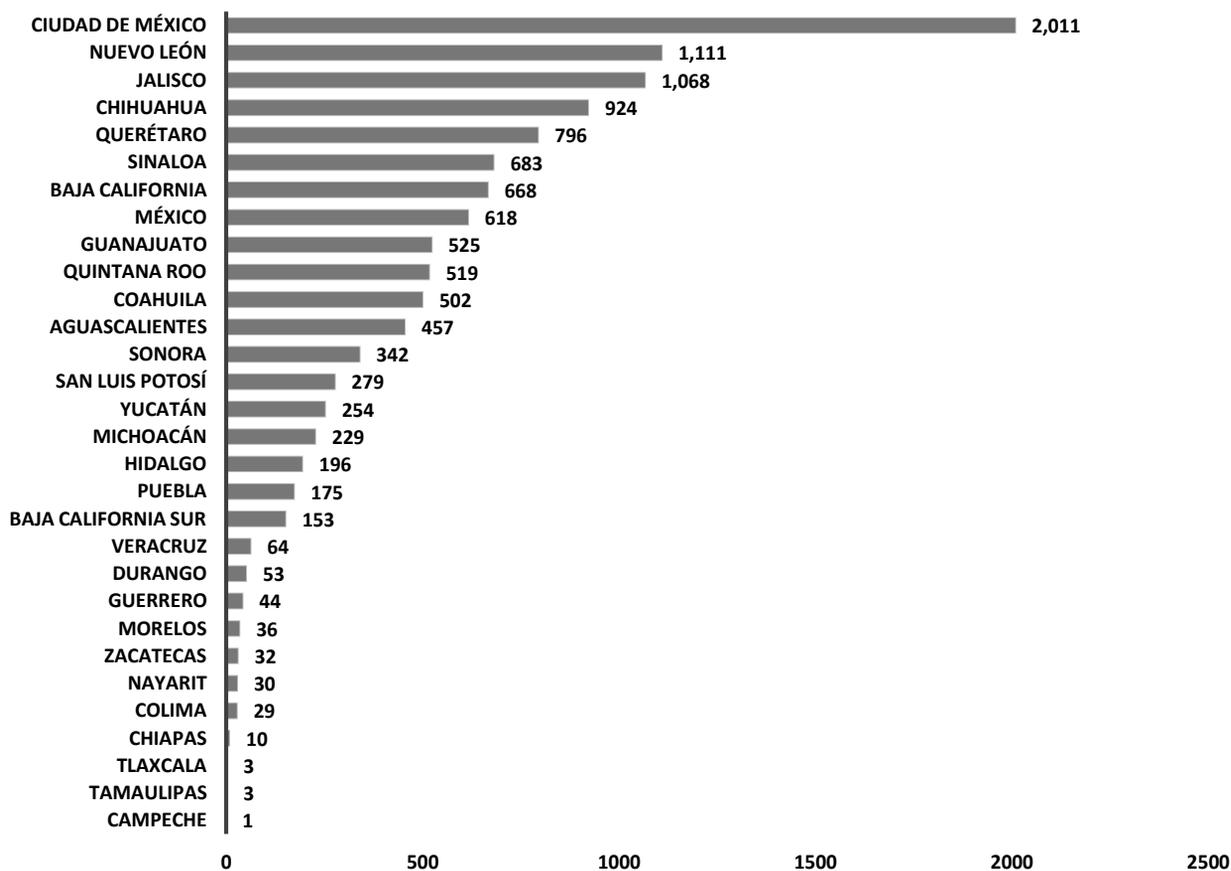


Gráfico 10. Registro de Vivienda Media Residencial por Entidad



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de SNIIV, 2020.

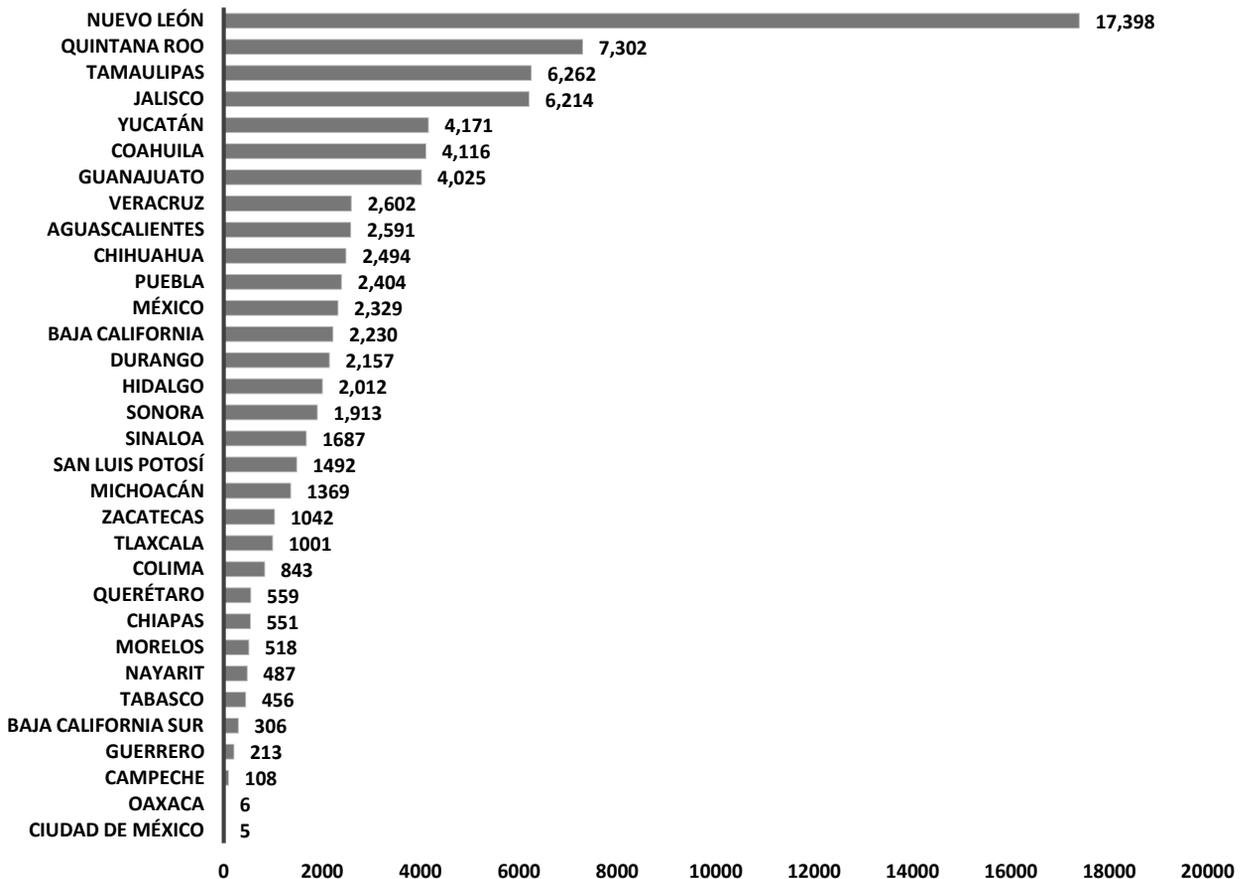
Oferta de vivienda

Por su parte, para las viviendas Populares hasta 158 VSM, como se muestra en la Imagen 2, la mayor concentración se presenta en Nuevo León con 17,398 viviendas registradas, en un segundo lugar se posiciona Quintana Roo con 7,302 y en tercer lugar Tamaulipas con 6,262 viviendas (ver Gráfico 11). Por otra parte los estados que contabilizaron menos viviendas en este segmento son Campeche, Oaxaca y Ciudad de México.

Imagen 2. Registro de vivienda Popular hasta 158 VSM por Entidad (septiembre 2020)



Gráfico 11. Registro de Vivienda Popular hasta 158 por Entidad



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de SNIIV, 2020.

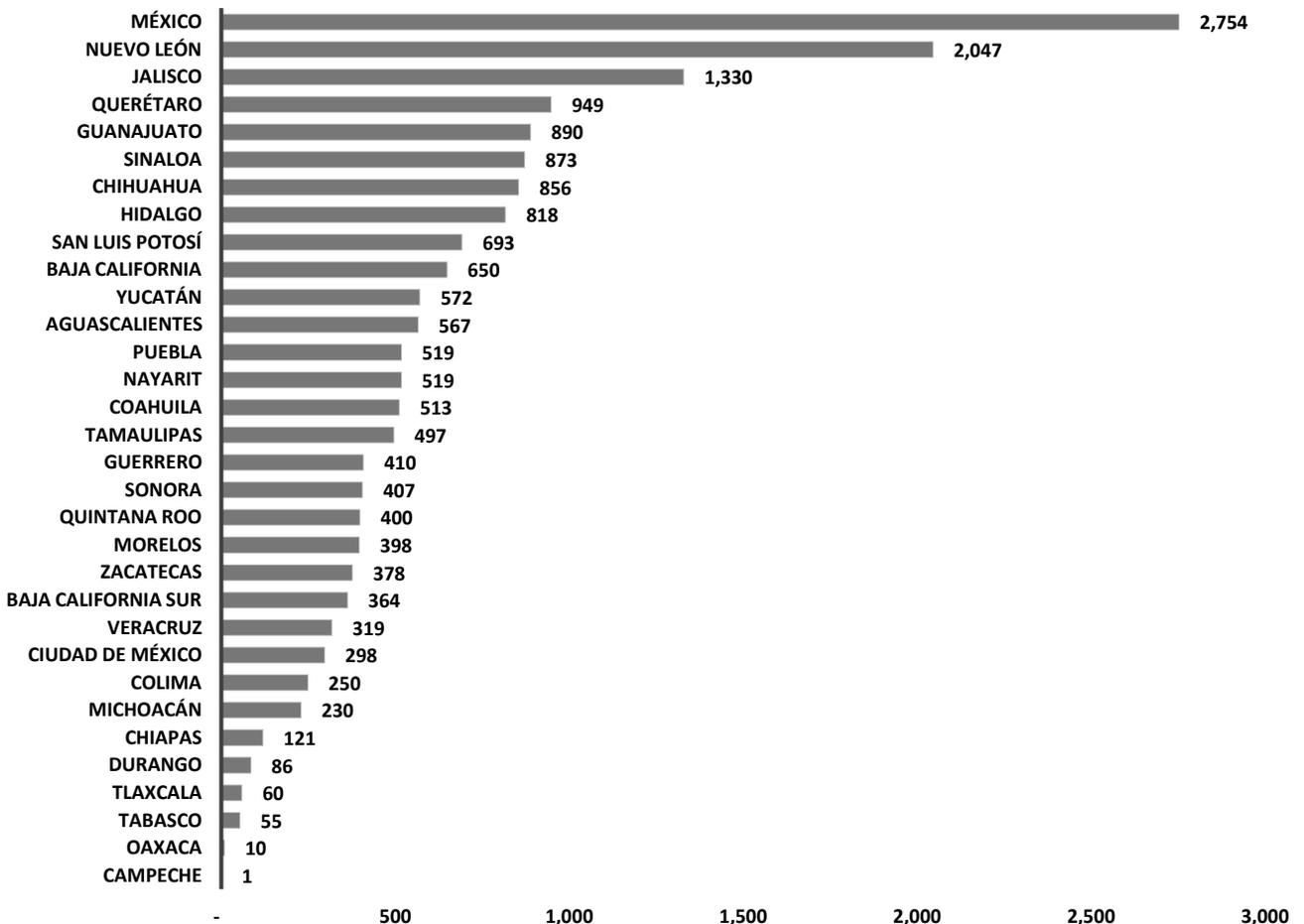
Oferta de vivienda

Dentro del segmento de Vivienda Popular hasta 200 VSM, el Estado de México se posicionó en primer lugar con 2,754 viviendas registradas, seguido de Nuevo León con 2,047 y Jalisco con 1,330. Al igual que como ocurre con los otros segmentos de la vivienda, la distribución geográfica en ellas es muy dispareja, tal y como se puede comprobar en el Gráfico 12.

Imagen 3. Registro de vivienda Popular hasta 200 VSM por Entidad (septiembre 2020)



Gráfico 12. Registro de Vivienda Popular hasta 200 por Entidad



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de SNIIV, 2020.

Oferta de vivienda

Finalmente, las viviendas del segmento Tradicional se concentraron en México con 4,298 unidades, Quintana Roo con 3,342 y Querétaro con 1,776 unidades. Por el contrario, las entidades con menor cantidad de registros en este segmento fueron Tlaxcala, Tabasco y Campeche. (ver Imagen 4 y Gráfico 13).

Imagen 4. Registro de vivienda Tradicional por Entidad (septiembre 2020)

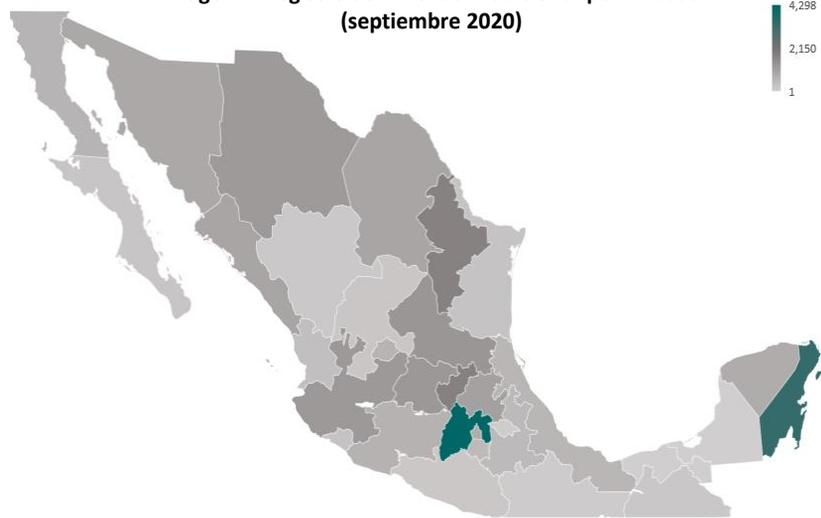
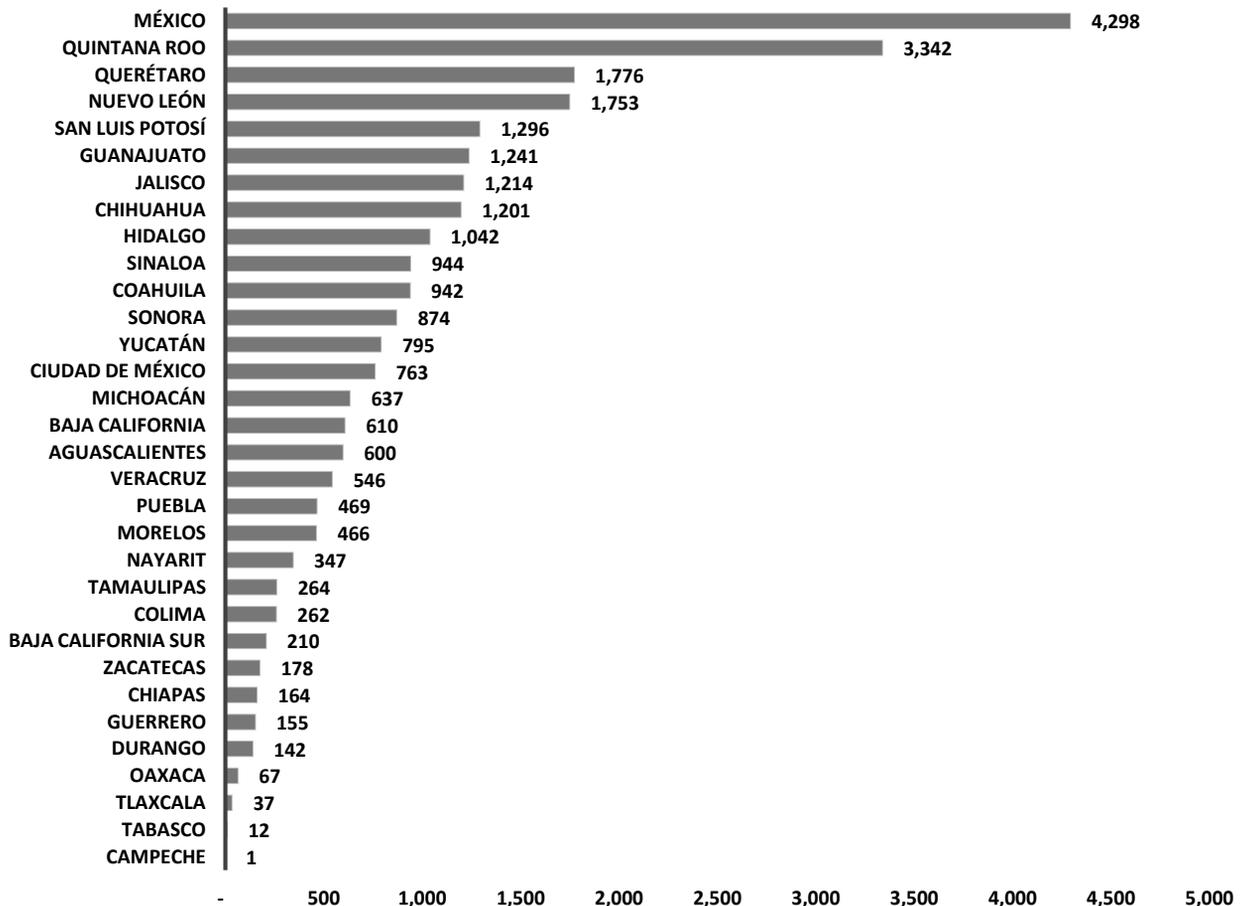


Gráfico 13. Registro de Vivienda Tradicional por Entidad

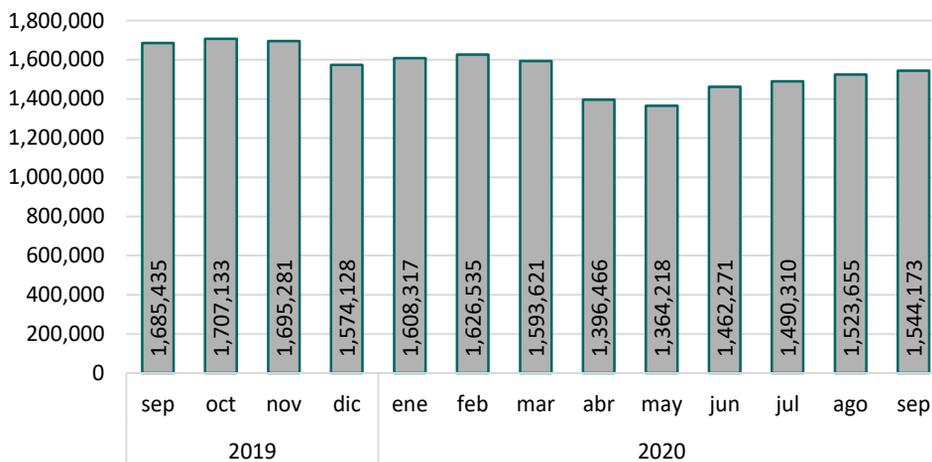


Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de SNIIV

4. Contexto macroeconómico

En el mes de septiembre 2020, con información del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), el número de empleos formales en la construcción contabilizó 1,544,1 mil personas, lo que representa una reducción de 141,262 personas empleadas respecto al mismo mes de 2019. (ver Gráfico 14)

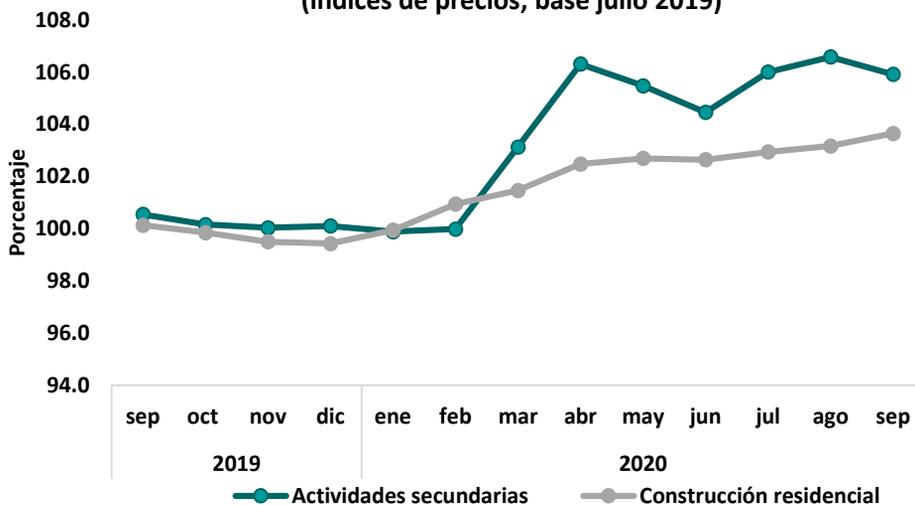
Gráfico 14. Número de empleos en la construcción (Absolutos; registros ante el IMSS)



Comisión Nacional de Vivienda. con datos de SNIIV

En septiembre 2020, el comportamiento del índice de construcción residencial fue de 103.6 puntos porcentuales, mientras que en septiembre 2019 fue de 100.1, por tanto se observa un cambio entre ambos meses, sin embargo se puede observar que desde abril 2020 este índice comienza un descenso hasta septiembre 2020. Por otro lado, el cambio en el índice de actividades secundarias, hay un incremento de 5.3 puntos en relación a septiembre 2019 (ver Gráfico 15).

Gráfico 15. Índice Nacional de Precios al Productor (índices de precios; base julio 2019)

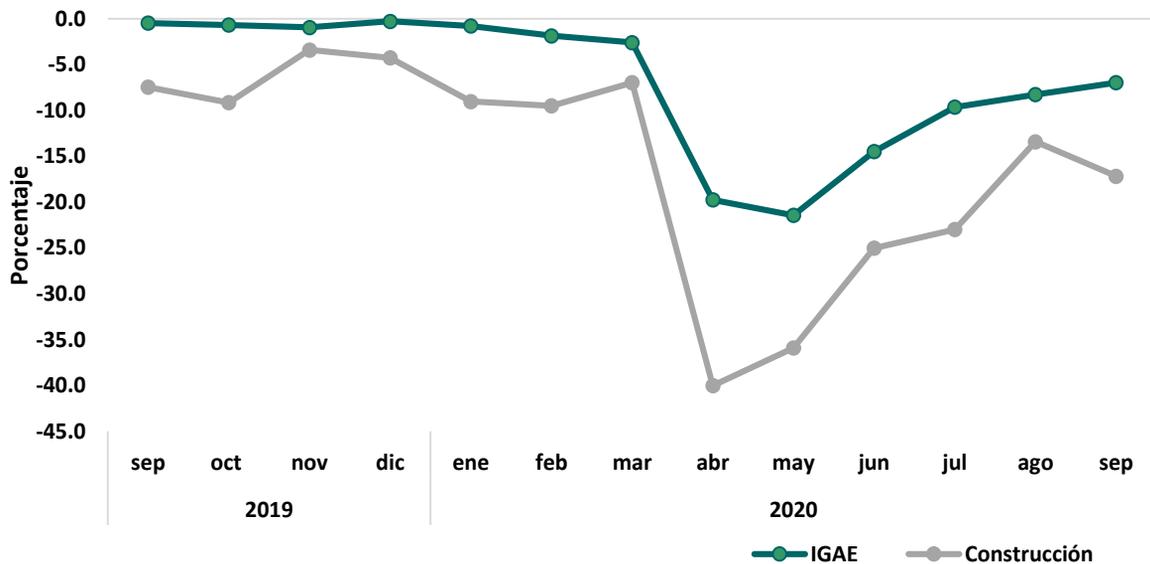


Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de INEGI, 2020.

4. Contexto macroeconómico

El comportamiento del Indicador Global de la Actividad Económica (IGAE), específicamente en el sector de la construcción registró una fuerte caída en el mes de abril 2020 la cual para los meses de agosto y septiembre empieza a tener un incremento con cifras desestacionalizadas. Asimismo, el IGAE de la construcción, redujo una tasa considerable de 9.7 puntos porcentuales en relación al mismo periodo del 2019 (ver Gráfico 16). Esto derivado al cese de actividades en el sector por la pandemia presentada a causa del virus COVID-19 (SARS-CoV-2).

Gráfico 16. IGAE y Construcción
(% variación anual; serie desestacionalizadas)

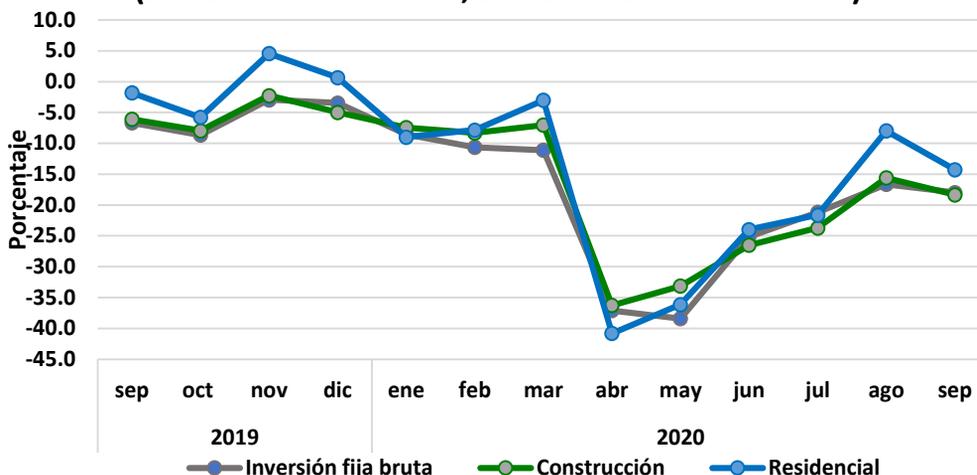


Fuente: Comisión Nacional de Vivienda, con datos de INEGI, 2020.

Por su parte, la inversión fija bruta tanto general como la inversión de la construcción y la residencial disminuyeron considerablemente desde abril 2020 empezando a tener variaciones en los meses restantes de 2020. El comportamiento de la inversión bruta fija va acorde con el comportamiento del IGAE en su componente de construcción. La inversión en el sector de la construcción disminuyó 11 puntos porcentuales y la inversión residencial 12 puntos a lo largo del año de análisis. Cabe señalar que esto es reflejo de la crisis económica, ocasionada por la pandemia del virus COVID-19 (ver Gráfico 17).

Contexto macroeconómico

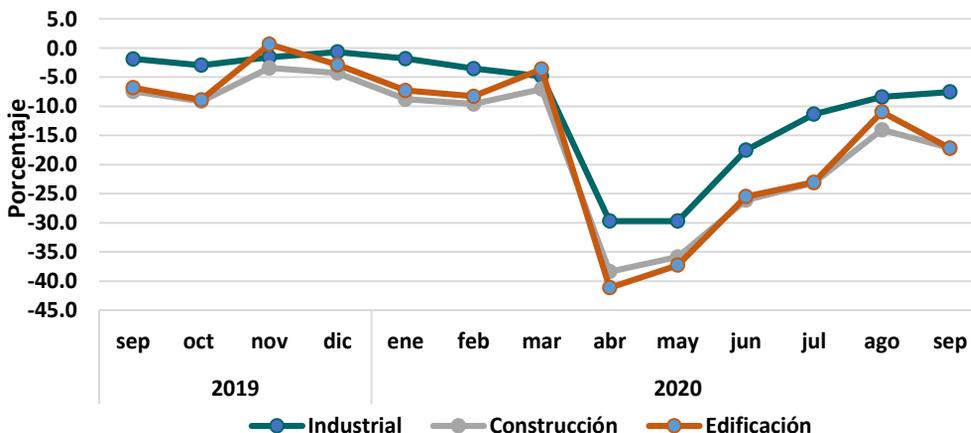
Gráfico 17. Inversión fija bruta
(% de variación anual; serie desestacionalizada)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos de INEGI, 2020.

El índice de actividad industrial registro una fuerte caída en el mes de abril 2020. Sin embargo se empieza a observar una recuperación en los meses de agosto y septiembre 2020. Por otro lado, el comportamiento de la construcción y la edificación presentaron una disminución en septiembre 2020. En el Gráfico 18, puede observarse un cese de la actividad en los sectores económicos de construcción y edificación. Esto derivado a la contingencia sanitaria originada por el virus COVID-19 (SARS-CoV-2) que ha generando una inminente crisis económica.

Gráfico 18. Actividad industrial
(% de variación anual; serie desestacionalizada)



Fuente: Comisión Nacional de Vivienda con datos de INEGI